



ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel concurs de projectes restringit i tràmit ordinari del **CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI DE L'AGÈNCIA DE LA SALUT PÚBLICA DE BARCELONA, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

NÚM. DE EXPEDIENT: 607.2022.083

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA
- b) Domicili: Carrer de Bolívia 105, planta 4a
- c) Localitat i codi postal: Barcelona (08018)
- d) Telèfon: (34) 933 034 170
- e) Fax: (34) 932 662 094
- f) Perfil de Contractant: Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio.bimsa@bcn.cat
- h) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador no Administració per a l'execució d'activitats urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades directament o indirectament per Administracions Públiques.

2. Objecte del contracte:

- a) L'objecte del CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI DE L'AGÈNCIA DE LA SALUT PÚBLICA DE BARCELONA, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ DE BARCELONA consisteix en seleccionar la proposta més idònia per a la redacció d'avantprojecte per a la construcció del NOU EDIFICI DE L'AGÈNCIA DE LA SALUT PÚBLICA DE BARCELONA, AL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ DE BARCELONA.

TANT LA PRIMERA VOLTA COM LA SEGONA VOLTA DEL PRESENT PROCEDIMENT RESTRINGIT ESTAN SOTMESES A UN ESTRICTE PRINCIPI D'ANONIMAT (veure clàusula 8 i concordants del Plec de Bases).

- b) Tipologia: **Serveis**
- c) Lots i modalitats:
 - I. LOTS: NO, d'acord amb l'informe justificatiu que figura en l'expedient de contractació.
 - II. MODALITATS: NO.



III. Regles sobre la limitació en la selecció de concursants: veure clàusula 12.3 del Plec.

- d) Lloc d'execució: **Barcelona**.
- e) Codi CPV: **71000000-8**
- f) Codi NUTS: **ES511**
- g) Termini d'execució:

CONCEPTE	TERMINI ¹
Avantprojecte	DOS (2) MESOS
Projecte Bàsic per CTP i desenvolupament amb definició constructiva (1)	CINC (5) MESOS
Pla Especial Urbanístic	UN MES I MIG (1,5)
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i salut (edificació) (2)	SIS (6) MESOS
Document de reconeixement del terreny, pla de cales, direcció d'obra	UN (1) MES
Direcció i liquidació d'obra, d'instal·lacions i certificació energètic (3)	Durada de l'obra
Projecte mobiliari i senyalètica	UN MES I MIG (1,5)
Seguiment de producció i muntatge del mobiliari i senyalètica	Durada del muntatge
Avantprojecte espais exteriors	UN MES I MIG (1,5)
Projectes Executiu, documents de sostenibilitat i Estudi de seguretat i Salut espais exteriors	CINC (5) MESOS
Direcció i liquidació d'obra (3) dels espais exteriors	Durada de l'obra
Actualització de preus	UN (1) MES
Redacció de Project Modificat (4)	Modificacions a realitzar

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per BIMSA. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior. El termini pel lliurament de la maqueta del Projecte executiu és de CINC (5) mesos. Aquests mesos no inclouen el termini necessari per a dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals i de BIMSA implicats, l'auditoria i la tramitació tècnica i administrativa del projecte.



3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: **ordinària**.
- b) Procediment: **concurs de projectes restringit**.
- c) Forma adjudicació: **harmonitzat**.
- d) Possibles adjudicacions posteriors: Els serveis relacionats a l'apartat "Possibles adjudicacions posteriors" del Quadre-Resum del Plec de Bases es podran adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 del LCSP, i allò que es determina en el Plec de Bases. Aquesta possibilitat no implica cap dret a favor dels guanyadors del concurs.

4. Pressupost de licitació: 203.027,93 euros (IVA inclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **167.791,68 euros**
- Import de l'Impost del Valor Afegit (IVA): **35.236,25 euros**

IMPORTANT: La proposta guanyadora rebrà el premi de 8.000 € (IVA exclòs) a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar.

5. Valor estimat del contracte: 2.210.062,81 euros (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Avantprojecte	167.791,68 €
Possible modificació (20%)*	33.558,34 €
CONTRACTES POSTERIORS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL PRESENT PLEC**	
<i>Projecte Bàsic adaptat per CTP i desenvolupament amb definició constructiva ⁽¹⁾</i>	308.534,18 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	61.706,84 €
<i>Pla Especial Urbanístic</i>	8.000,00 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	1.600,00 €
<i>Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i salut (edificació)</i>	564.335,76 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	112.867,15 €
<i>Document de reconeixement del terreny, pla de cales, direcció d'obra</i>	7.445,79 €



<i>Possible modificació (20%)*</i>	1.489,16 €
<i>Direcció i liquidació d'obra, d'instal·lacions i certificació energètica⁽³⁾</i>	567.531,76 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	113.506,35 €
<i>Projecte mobiliari i senyalètica</i>	34.514,78 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	6.902,96 €
<i>Seguiment de producció i muntatge del mobiliari i senyalètica</i>	9.174,82 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	1.834,96 €
<i>Avantprojecte espais exteriors</i>	4.287,60 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	857,52 €
<i>Projectes Executiu, documents de sostenibilitat i Estudi de seguretat i Salut espais exteriors</i>	10.829,00 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	2.165,80 €
<i>Direcció i liquidació d'obra dels espais exteriors⁽³⁾</i>	7.717,68 €
<i>Possible modificació (20%)*</i>	1.543,54 €
CONTRACTES POSTERIORES SENSE MODIFICATS	
<i>Actualització de preus ⁽²⁾</i>	5.000,00 €
<i>Redacció de Project Modificat ⁽⁴⁾</i>	112.867,15 €
COMPENSACIÓ ECONÒMICA (PARTICIPANTS SEGONA FASE)	
8.000,00.-€ per cada participant seleccionat, fins a un màxim de 8 seleccionats	64.000,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	2.210.062,81 €

** De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.*

*** Contractació posterior: els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del present plec es podran adjudicar al respectiu guanyador (concurant classificat en primer lloc). En aquests casos, BIMSA podrà iniciar el corresponent procediment negociat sense publicitat a l'empara del que estableixen els articles 168.d) i 170.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 18.2 de la Llei de l'arquitectura. De no realitzar-se aquesta contractació per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb aquestes contractacions a judici de BIMSA o de l'Ajuntament de Barcelona, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat en concepte de lucre cessant, ni cap tipus d'indemnització per cap concepte.*

(1) Consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del

(2) Projecte Executiu, i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra. Aquest contracte s'activarà en el moment que BIMSA consideri que els preus del projecte han pogut quedar desfasats per la execució de l'obra.



(3) Els honoraris definits en aquest apartat, corresponen a un import màxim per als treballs de Direcció d'Obra, Certificació Energètica en fase d'obra i Liquidació de l'obra. Pel cas que BIMSA decideixi contractar aquests treballs, aquesta Entitat ajustarà l'import establert en funció del projecte executiu aprovat i els nous imports es definiran en funció del PEM i de la superfície que s'han modificat respecte a la licitació, i no imputables al redactor. Aquest import es calcularà en base a la següent fórmula: $\text{Honoraris DO} = (\text{PEM de licitació} + \text{Increment PEM per causes no imputables al redactor}) \times \text{Coef} \times 0,35$. És a dir, l'augment de superfície i de PEM respecte dels valors de licitació no implicarà l'aplicació automàtica d'aquesta fórmula. Només en aquells projectes on s'han produït canvis respecte als requeriments definits a la documentació tècnica de la licitació per causes alienes al redactor. En cas que no es produeixi cap canvi els honoraris de DO, LO + CE seran de 554.012,43€ per l'edifici i de 6.431,40€ pels espais exteriors.

(4) Els honoraris definits en aquest apartat, corresponen a un import màxim per als treballs de Redacció de Projecte Modificat a redactar un cop el Projecte Executiu ha estat aprovat. En cas que BIMSA consideri que s'ha de contractar aquests serveis, aquesta Entitat ajustarà l'import establert en funció del % de cada part del projecte executiu que es modifica i s'associarà en el mateix percentatge als honoraris per la redacció del Projecte Executiu establerts en la licitació. El percentatge que representa cada part del projecte be definit per:

- Memòria i annexes:	15 % de l' executiu.
- Plànols:	55 % de l' executiu.
- Plec de condicions:	5 % de l' executiu
- Amidaments:	15 % de l' executiu
- Pressupost:	10 % de l' executiu.
TOTAL:	100 % de l' executiu

6. Garantia provisional: no es requereix.

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte, IVA exclòs (veure clàusula 18 del Plec de Bases).

8. Publicitat

- Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). Data d'enviament: 9 de setembre de 2022
- Perfil de Contractant: Accessible a través de la següent adreça web: <http://www.bimsa.cat/perfil-de-contractant/>. El Perfil de Contractant de BIMSA està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web <https://contractaciopublica.gencat.cat/> a l'apartat Perfiles de contractant – Barcelona Infraestructures Municipals, SA.

9. Requisits específics dels participants: veure clàusula 6 del Plec de Bases

10. Criteris de selecció de les sol·licituds de participació (1a fase) i de valoració de les propostes tècniques (2a fase): veure, respectivament, **annexos núm. 5 i 6** del Plec de Bases.

11. Presentació de propostes (mitjà i termini):

La presentació de les propostes es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec, i es farà exclusivament a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:



<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>

- **FASE 1:** a través de (2) sobres digitals, que s'anomenaran A i C i es presentaran de forma anònima
- o **Sobre digital A** (documentació general i identitat licitadors).
 - o **Sobre digital C** (criteris per a la selecció dels participants).

PRESENTACIÓ DEL SOBRE A I C:

Data límit: 2 de novembre de 2022

Hora límit: Fins a les 13.00 hores.

OBERTURA SOBRES A² i C

NO se celebrarà acte públic d'obertura de les propostes contingudes en el sobres C.

- **FASE 2:** ÚNICAMENT PELS PARTICIPANTS SELECCIONATS PER AQUESTA FASE a través de un sobre digitals, que s'anomenaran sobre B i es presentarà de forma anònima.
- o **Sobre digital B** (conté la proposta gràfica i documentació tècnica).

PRESENTACIÓ DELS SOBRES B:

Data i hora: Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de BIMSA i per correu electrònic als candidats seleccionats..

OBERTURA DELS SOBRES B:

Data i hora: Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de BIMSA i per correu electrònic als candidats seleccionats:

12. POSSIBLES MODIFICACIONS DURANT LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS CONTRACTATS: De conformitat amb allò previst a l'art. 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i allò previst a la clàusula 24 del Plec de Bases i als contractes tipus.

13. SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS CANDIDATS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit mitjançant la utilitat "Preguntes" disponible a través de l'Accés Privat del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

² L'obertura d'aquest sobre es produirà després d'haver-se emès dictamen de jurat del present concurs en la fase 2. En aquest sentit, només s'obriran els sobres A dels candidats que hagin estat seleccionats per passar de fase. Tot això de conformitat amb la clàusula 16.3 d'aquest Plec



Les respostes a dits dubtes i/o sol·licituds d'informació es proporcionaran a tots els interessats tant a través de la utilitat "Preguntes" del Portal de Contractació Electrònica com a l'espai "Dubtes i preguntes" o "Taulell d'anuncis (avis)" del Perfil de Contractant, i tindran caràcter vinculant.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al Perfil de Contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el Portal de Contractació Electrònica i el Perfil de Contractant de BIMSA per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

En el cas de que BIMSA, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre desenvolupament addicional al/s projecte/s, aquesta tindrà prevalença sobre el mateix.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, SIS (6) dies naturals abans de la finalització del termini fixat per a la recepció de les sol·licituds de participació i/o propostes, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, **sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys DOTZE (12) dies naturals abans de la data límit de presentació de les sol·licituds de participació i/o propostes**

14. INFORMACIÓ ADDICIONAL: Presentació de les ofertes de **forma exclusivament electrònica i sota principi d'anonimat en ambdues fases**. Veure clàusules 7 i 8 del present Plec.

- Cal estar donat d'alta a l'Accés Privat del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona per tal d'accedir al contingut de les notificacions i complimentar els requeriments efectuats per BIMSA.
- Els candidats disposen d'una **Guia d'ús per la presentació de propostes en els Concursos de Projectes mitjançant procediment restringit (les dues fases anònimes) a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona**, al següent enllaç:

[ftp://ftplicitacions.bimsa.cat/GUIA_PRESENTACIO_MANUAL_METADADES_RESTRINGIT ANONIM/](ftp://ftplicitacions.bimsa.cat/GUIA_PRESENTACIO_MANUAL_METADADES_RESTRINGIT_ANONIM/)

- Està previst fer una sessió informativa al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Jordi Campillo Gámez
Conseller delegat

Barcelona, a la data de la signatura electrònica



Contra el present acord es pot interposar potestativament el **recurs especial en matèria de contractació** a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP.

Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.