
**Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de control
integral de plagues, i control i prevenció de la legionel·losi**



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és realitzar els serveis de control de plagues de la via i espais públics i dependències de titularitat municipal així com els serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals d'Ullastrell susceptibles de ser focus de contaminació i/o propagació de la malaltia.

La normativa general que ho regula és:

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre de salut pública, la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya
- Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i
- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

Legionel·losi:

- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Norma UNE 100030/2017: Prevención y control de la proliferació y diseminación de la Legionella en instalaciones.
- Guia Técnica para la Prevención y control de la legionelosis en instalaciones editada pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social, segons la Disposició final Segona del Reial Decret 865/2003, per a la Prevenció de la Legionel·la.

Plagues (tota la normativa vigent a la web següent):

https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits_actuacio/per_perfiles/empreses_i_establiments/empreses_de_control_de_plagues/normativa_aplicable/

Aquesta normativa estableix que els ens locals són competents per a la gestió del risc per a la salut derivat de les plagues i també per a la gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines. En matèria de legionel·losi, s'estableix que les persones titulars d'instal·lacions de risc són responsables del compliment de les disposicions per a la seva prevenció i control mitjançant la realització d'actuacions periòdiques de manteniment, neteja i desinfecció, i de la verificació de l'eficàcia d'aquests treballs mitjançant controls analítics periòdics de la qualitat de l'aigua amb la finalitat que no hi hagi risc per a la salut pública. Respecte a les plagues, ja siguin d'insectes (principalment paneroles, mosquits, vespes o erugues de processonària) com d'animals (rosegadors, coloms o cotorres), les obligacions de l'Ajuntament són mantenir els espais públics en bones condicions de salubritat i realitzar actuacions de control de les poblacions d'aquestes espècies per garantir que no representen cap risc per a la salut.

En conclusió, atesa l'obligació dels ajuntaments de gestionar aquests riscos presents al medi urbà per vetllar per la salubritat pública, garantir la seguretat de l'àmbit públic i protegir el medi ambient, és necessari que l'Ajuntament d'Ullastrell realitzi les activitats regulars i periòdiques del control integral de plagues i del control i prevenció de la legionel·losi.

Com que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials suficients, ni en nombre ni amb la capacitat requerida per dur a terme aquestes tasques, es fa necessària la seva externalització. A tal efecte el present plec descriu les condicions amb que s'han de prestar els serveis que es descriuen a continuació.

2. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI

2.1 Serveis a contractar

La realització del control de plagues urbanes es basa en el sistema de lluita integrada, és a dir, que el servei s'ha de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, ambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica a resoldre i que hi estiguin en consonància. Els principis en els que es basa la lluita integrada són els següents:

- Priorització de mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Realització d'un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificació de la plaga.
- Determinació del llindar de tolerància, el nivell de dany i el moment adequat per realitzar una intervenció. - Selecció de les tàctiques menys agressives, prioritzant les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que els tractaments químics. I en cas que es requereixi aplicació de plaguicides, aquests han de ser els menys perillosos.
- Avaluació de l'efectivitat de les intervencions per millorar actuacions futures.

La necessitat d'integració de les mesures de lluita fa necessària l'actuació coordinada de l'empresa adjudicatària amb els serveis municipals atès que aquí es contracten les operacions específiques de control, concretament els tractaments amb productes inclosos els seus protocols i seguiment, però no les actuacions complementàries o preventives que la contractista ha de proposar però per la tipologia i abast han de ser executades per les diferents unitats de



l'Ajuntament (desbrossar i netejar espais, posar mosquiteres o segellar escletxes entre d'altres).

2.2 Àmbit d'aplicació:

L'àmbit d'aplicació dels serveis objecte del present contracte està constituït per:

- a. Tots aquells centres de treball, edificis i equipaments en què la competència dels seu manteniment correspongui a l'Ajuntament d'Ullastrell.

A l'annex 1 es facilita una relació dels centres de treball, edificis i equipaments municipals amb les adreces corresponents.

- b. Espai públic entès com l'espai de titularitat pública: carrers, places, parcs, espais verds, zones no urbanitzables i similars i xarxa de clavegueram públic dins del terme municipal.

L'adjudicatari del contracte quedarà obligat a realitzar el servei en tots aquells edificis i espais municipals que l'Ajuntament posi en funcionament durant la vigència del contracte i deixarà de tenir l'obligació de prestar el servei en els edificis que es deixin d'utilitzar durant aquest període de temps.

2.2.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES

Aquest servei inclou les actuacions de desratització i desinsectació, la prevenció del mosquit tigre i el control de vespes segons la següent descripció:

- Desratització i desinsectació:

La desratització consisteix en la realització d'actuacions que tenen per objectiu evitar infestacions contínues de rosegadors als edificis i espais públics a partir de tractaments degudament registrats sanitàriament, amb manteniment periòdic i les aplicacions que siguin necessàries en cas de nova infestació, sense increment del cost pactat. S'utilitzen caixes porta-esquer d'alta seguretat. La desinsectació consisteix en l'execució d'actuacions adreçades a evitar les infestacions portant un control de les zones, mitjançant esquers de feromones, adequats a les característiques dels indrets.

- Prevenció del mosquit tigre:

Consisteix en fer el seguiment i tractar amb *Bacillus thuringiensis*, o similar, els embornals o altres acumulacions d'aigua que no es poden buidar ni retirar, situades a l'àmbit públic, per evitar la proliferació de mosquit tigre en zones sensibles com escoles i edificis públics.

- Control de vespes:



El control de vespes consisteix en l'aplicació puntual de tractaments químics i físics, com retirar nius o tapar escletxes, per evitar el risc de picades als edificis i espais públics.

2.2.2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

Aquest servei consisteix en el servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals susceptibles de ser focus de contaminació i/o propagació de la malaltia (sistemes d'aigua sanitària calenta i freda). Aquest control i prevenció consisteix en les següents actuacions:

- Operacions de manteniment higienicosanitari basades en el Sistema d'Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític.
- Actuacions de neteja i desinfecció.
- Controls analítics.
- Assessorament.

2.2.3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LA PROCESSIONÀRIA DEL PI

Aquest servei consisteix en el control de la plaga en els pins situats a parcs, carrers, bosquets i torrents urbans on hi ha pins, mitjançant, d'una banda, la instal·lació de trapes de feromones amb el corresponent manteniment anual, i, de l'altra, el tractament, amb camió llança, de tardor amb *Bacillus thuringiensis* i, si és necessari, durant la primavera amb plaguicides autoritzats, per evitar la proliferació d'erugues als espais públics.

2.3. DIVISIÓ EN LOTS

Per a la realització d'aquests serveis el present contracte es divideix en lots en funció del tipus de servei a realitzar, ja que en cada cas es requereix la seva execució per empreses amb diferent especialització i capacitat:

- LOT 1: Servei de control de plagues: desratització, desinsectació, prevenció del mosquit tigre i el control de vespes.
- LOT 2: Servei de prevenció i control de la legionel·losi.
- LOT 3: Servei de control de la processionària del pi.

3. OBJECTIU

L'objectiu del contracte és la gestió dels riscos sanitaris derivats de les plagues i de la legionel·losi per així garantir la salubritat pública i la seguretat dels llocs públics.

4. DESTINATARIS



La prestació dels serveis objecte del present plec s'adreça al conjunt de la població del municipi atès que la seva realització respon a l'interès general de garantir el la qualitat sanitària i ambiental de tot el municipi.

5. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DELS SERVEIS

Els serveis es realitzaran d'acord amb el contracte i les directrius de les unitats de Salut Pública i de Medi Ambient de l'Ajuntament i, en tot cas, l'adjudicatària ha d'executar les operacions amb la periodicitat establerta al present plec al temps que també haurà de realitzar les actuacions puntuals o urgents que des de la Corporació li siguin requerides.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària estarà obligada a adaptar la prestació descrita en aquest plec a la normativa vigent aplicable en cada moment. En aquest cas, el preu resultant de l'adaptació del servei haurà de ser justificat i valorat d'acord amb els serveis tècnics municipals i amb els preus del present plec. Si la normativa redueix els requeriments dels serveis aquí contractats, l'Ajuntament podrà decidir reduir-los i rebaixar proporcionalment el cost del contracte.

6. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DEL SERVEI

6.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES (LOT 1)

6.1.1 Actuacions de desratització i desinsectació

El servei de control de plagues consisteix en:

- Realitzar les operacions, sistemàtiques i ocasionals, de desratització i desinsectació consistents en tractaments registrats sanitàriament, amb manteniment periòdic, habitualment mensual i les aplicacions que siguin necessàries en cas de nova infestació, sense increment del cost pactat, mitjançant caixes porta-esquer d'alta seguretat o de feromones segons procedeixi, amb l'objectiu d'evitar infestacions contínues de rosegadors i insectes als edificis i espais públics.

6.1.1.1 Tractaments sistemàtics de desratització i desinsectació

Els tractaments sistemàtics de desratització i desinsectació consisteixen en els punts de control fixes relacionats a continuació per lluitar contra els rosegadors i els escarabats i que es podran ampliar o modificar en funció de la detecció d'aquestes plagues en altres indrets del municipi:

Zona a tractar	Desratització	Desinsectació	Freqüència	Direcció
Escola Serralavella	X	X	trimestral	C/Josep Fornell s/n

Ajuntament	X	X	trimestral	C/Serra nº17
Casal Cultural	X	X	trimestral	C/Josep Fornell s/n
Edifici Escoles Velles	X	X	trimestral	Crta Olesa 8
Llar d'infants el Cucut	X	X	trimestral	Carrer Prat de la Riba
Piscina municipal	X	X	trimestral	C/Josep Fornell s/n
Punt Verd (deixalleria)	X	X	trimestral	Crta Olesa km 5
Magatzem municipal	X	X	trimestral	C/ Lluís Muncunill s/n
Espai Cultural el Progrès	X	X	trimestral	C/Serra nº37

*Dins del preu del contracte i per tal d'adaptar-se a diferents situacions es podrà modificar aquesta freqüència, per mutu acord, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació. S'inclou també dins aquesta prestació la realització d'actuacions puntuals correctives en el cas de detecció de plagues en qualsevol punt de l'àmbit públic municipal

6.1.1.2 Serveis ocasionals de desratització i desinsectació

Els serveis ocasionals de desinsectació i desratització són aquells requerits per l'Ajuntament que responen tant a avisos veïnals com a la detecció per part dels serveis municipals, per presència de rosegadors o d'insectes a qualsevol punt de l'àmbit de titularitat pública.

L'execució del servei ocasional consistirà en:

- realitzar una visita de valoració de la possible plaga per part de l'empresa contractada a petició dels serveis tècnics municipals.
- L'empresa efectuarà el tractament en la mateixa visita, i serà facturat en base als preus de serveis ocasionals del pressupost. Aquest procediment operarà excepte si es determina que la plaga té una afectació important que requereix una actuació específica, cas en que l'adjudicatari elaborarà una proposta d'actuació, que, si s'escau, serà estudiada i aprovada per part de l'Ajuntament.

De manera excepcional, l'empresa també atendrà les activitats de control de plagues puntuals en edificis públics o privats que requereixi l'Ajuntament.

El nombre total d'actuacions pels serveis ocasionals objecte d'aquest contracte s'estableix en 15 intervencions anuals dins horari laboral de l'empresa adjudicatària.



6.1.2 Actuacions de prevenció del mosquit tigre

Realització d'actuacions de prevenció del mosquit tigre, que són treballs sistemàtics o ocasionals per evitar la proliferació de mosquit tigre mitjançant el seguiment de les zones de cria i tractament amb Bacillus o un altre producte específic per aquest tractament, si cal, dels embornals o altres acumulacions d'aigua de l'àmbit públic de les zones sensibles com escoles i altres equipaments.

- Els tractaments sistemàtics de prevenció del mosquit tigre consisteixen en la inspecció periòdica mensual des de l'1 de maig fins al 30 de setembre per verificar la presència de larves i realitzar l'eliminació física o mitjançant tractament amb Bacillus o un altre producte inhibidor específic per aquest tractament, dels llocs de cria, com embornals i altres punts d'acumulació d'aigua.

Els serveis ocasionals de prevenció del mosquit tigre són aquells que es puguin necessitar durant tot l'any per avisos específics de mosquit tigre en qualsevol punt del municipi i que consistiran en realitzar una inspecció tant del punt origen de l'avís com del seu entorn per detectar factors de risc (punts de cria), efectuar l'eliminació física o tractament de les acumulacions d'aigua i, finalment, proposar altres actuacions que sigui necessari executar per part de l'Ajuntament. Cadascuna d'aquestes actuacions haurà de quedar reflectida en un informe que ha d'incloure fotos, descripció de la inspecció, mesures proposades i tractaments realitzats. El nombre total d'actuacions del servei ocasional serà de 5 anuals dins horari laboral de l'empresa adjudicatària.

6.1.3 Actuacions de control de vespes

Realització del control de vespes mitjançant l'execució de treballs puntuals requerits per l'Ajuntament, d'ofici o previ avís veïnal, i adreçats a evitar les molèsties i el risc de picades de colònies de vespes que es detectin als edificis i espais públics mitjançant tractament químic i físic (retirar nius i/o tapar escletxes). El nombre total d'actuacions del control de vespes serà de 8 anuals dins horari laboral de l'empresa adjudicatària.

6.1.4 Temps d'intervenció

Per a tots els serveis descrits en aquest lot s'estableixen els següents terminis per dur a terme la intervenció:

- Termini d'intervenció ordinari: Per als casos no urgents, el termini màxim per realitzar l'actuació necessària serà de 48 hores laborals des de que la incidència sigui comunicada a l'empresa contractista.

- Termini d'intervenció urgent: Es defineixen les intervencions d'urgència com aquelles actuacions que requereixen ser realitzades immediatament de forma

extraordinària, que no poden esperar a la propera jornada laboral, a petició dels serveis tècnics de Medi Ambient o Salut Pública, depenent de la competència de cadascun dels serveis, tant en períodes laborables com festius o nocturns.

Són serveis puntuals que justificadament necessiten ser atesos immediatament i no poden esperar a la propera jornada laboral. El termini màxim per realitzar l'actuació necessària serà de 24 hores.

Per fer front a una situació d'urgència caldrà que l'empresa faciliti a l'Ajuntament un telèfon de contacte i una adreça de correu electrònic per incidències urgents fora de les hores habituals d'oficina i per dissabtes i festius, i ambdues parts decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades a portar a terme.

Els serveis urgents realitzats fora d'horari laboral es facturaran al preu específic, mentre que els que ho siguin dins de l'horari laboral ho seran al preu de serveis ocasionals, segons l'establert en aquest plec a l'apartat de preu.

6.1.5 Obligacions de l'adjudicatari/ària

L'empresa contractista elaborarà un programa de control de plagues basat en el control integral, que ha de complir amb les següents etapes:

1. Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.

- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.

- Valoració dels antecedents, en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.

- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avís no denúncia.

2. Avaluació i diagnòstic de la situació.

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat. - Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.

- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.

- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau

d'infestació.

- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei.

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació. Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

3.1 Indicar les mesures preventives i/o correctores:

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, mesures físiques de control i condicionament de les diferents àrees i instal·lacions i mesures higièniques. Aquestes aniran a càrrec dels serveis tècnics municipals corresponents.

3.2 Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic. Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides biorracional. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones.

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

3.3 Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat.

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.

Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos laborals i a tots els serveis gestors implicats de l'Ajuntament per tal que adopti, si s'escau, les mesures oportunes. En cas que s'utilitzin plaguicides de tipus químic, s'hauran



de prendre les mesures de seguretat pertinents.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en el mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme

4. Avaluació continuada del programa de control de plagues.

L'avaluació mitjançant el programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga. Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les actuacions puntuals i que recullin:

- l'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
- Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- Memòria anual del pla de control integral i proposta de modificació del pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria. El qual ha de ser entregat a l'ajuntament una vegada a l'any coincidint amb les reunions de seguiment del contracte.

Sistemàtica de treball a seguir:

- Facilitar a l'Ajuntament, el pla d'actuació on es descrigui els mètodes de control que s'utilitzaran.

- Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de manera semestral, de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.

- Com a mínim es portarà a terme una reunió de seguiment entre l'empresa i



els serveis tècnics municipals gestors cada 6 mesos, a la qual s'haurà de fer entrega dels informes de seguiment de les actuacions portades a terme.

- Realitzar una memòria anual sobre les activitats portades a terme; a sobre dels plànols prèviament subministrats per l'Ajuntament, l'empresa assenyalarà els punts de control en els espais de titularitat municipal i explicarà les accions que s'han fet, especialment, en els edificis i espais o carrers més problemàtics.

- L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable de la dependència o equipament municipal i també de l'Ajuntament, abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides.

- Per a cada aplicació, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- Diagnòstic previ
- Nom comercial dels productes utilitzats, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i del de Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, composició i tipus d'aplicació.
- Àrea objecte del tractament i zones concretes afectades
- Avaluació dels factors de risc del tractament
- Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- Data de l'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
- Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.

- Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a la senyalització de les zones afectades. També informará l'Ajuntament, mitjançant un document, que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i, si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament d'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada.

- No donar ni gestionar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.

6.2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI (LOT 2)

El servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals susceptibles de ser focus d'infecció són les següents:

- Escola Serralavella



- Gimnàs Antiga Escola Serralavella i Alberg
- Piscina municipal
- Vestidors pista poliesportiva
- Magatzem municipal dutxes

Aquest control i prevenció consisteix en les següents actuacions:

- operacions de manteniment higienicosanitari basades en el sistema d'Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític
- actuacions de neteja i desinfecció
- controls analítics
- assessorament

6.2.1 Operacions de manteniment, neteja i desinfecció i controls analítics

L'adjudicatària ha d'elaborar els programes de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions, els quals han de ser adequats a les seves característiques i han d'incloure els diferents aspectes establerts a la normativa vigent aplicable.

L'empresa adjudicatària ha de realitzar les operacions de manteniment higienicosanitari que ha d'incloure la revisió de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament. Aquestes actuacions de manteniment que s'han de dur a terme, s'estableixen a la següent taula:

Control i prevenció legionel·losi	Anual	Trimestral	Mensual	Setmanal	Diari	Responsable
Correcte funcionament instal·lació	x					Empresa adjudicatària
Revisió elements instal·lació	x					Empresa adjudicatària
Revisar estat de conservació i neteja dels acumuladors		x				Empresa adjudicatària
Inspecció rotatòria dels punts terminals de la xarxa			x			Empresa adjudicatària
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades de l'aigua			x			Empresa adjudicatària

calenta						
Temperatura controlada en mostra representativa d'aixetes i dutxes de l'aigua calenta			x			Empresa adjudicatària
Purgar fons dels acumuladors					x	Ajuntament
Obrir aixetes i dutxes que no s'utilitzin habitualment				x		Ajuntament
Control de clor aixeta				x		Ajuntament
Comprovació de la temperatura dels acumuladors (> 60°C)					x	Ajuntament

També incorporaria entre les tasques a realitzar per l'empresa adjudicatària un croquis o plànol actualitzat de la instal·lació que permeti la detecció dels punts crítics i la manera d'evitar-los, si existeix. Això també ha de permetre identificar instal·lacions d'alt i baix risc.

També l'empresa adjudicatària ha de realitzar les operacions de neteja i desinfecció de les instal·lacions així com la verificació de l'eficàcia de pla d'autocontrol mitjançant controls analítics, d'acord amb la següent taula:

Neteja i desinfecció		
Dipòsits, acumuladors, xarxa d'aigua freda i calenta sanitària	Anual	Empresa adjudicatària
Control analítics		
Legionella	Anual	Empresa adjudicatària

En cas de detecció d'un brot de legionel·losi, l'empresa adjudicatària haurà de procedir a realitzar el tractament de xoc oportú dins l'import del contracte, fins a l'eliminació total del brot. Aquest tractament haurà de ser verificat mitjançant els controls analítics posteriors pertinents amb resultat negatiu. Cal tenir en compte que les analítiques hauran de ser efectuades per part d'un laboratori acreditat.

Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions esmentades, han d'estar inscrites al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) = plagues.

Respecte al personal que realitza operacions de manteniment higienicosanitari així com tractaments per a la prevenció i control de la legionel·losi, ha de disposar i acreditar de la formació necessària i establerta a la normativa vigent aplicable = plagues.

En cas que sigui necessari, segons el tipus d'instal·lació, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, la revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats, d'acord amb la freqüència establerta a la normativa vigent aplicable. Tanmateix serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, totes les mesures correctores que siguin necessàries per a obtenir el pronunciament favorable o certificat de revisió de l'entitat de revisió autoritzada.

Si s'incorporen noves instal·lacions i equipaments subjectes al control i prevenció de la legionel·losi, aquestes quedaran incorporades automàticament a les obligacions per part del contractista.

6.2.2 Assessorament

Si l'empresa adjudicatària, en la seva valoració inicial de les instal·lacions objecte del contracte, detecta alguna deficiència o desviació, ja sigui de caràcter estructural o de manteniment, haurà d'indicar les mesures correctores a adoptar per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa.

L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar de manera continuada en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui l'actualització dels programes i registres als possibles canvis normatius que es puguin produir mentre duri la relació contractual així com resoldre els dubtes que puguin sorgir al personal de l'ajuntament que hagi de realitzar les tasques de manteniment higienicosanitari.

L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar amb motiu de les inspeccions i/o els controls pertinents per part de les entitats o serveis autoritzats, detallant les mesures correctores que siguin necessàries per a obtenir el vistiplau favorable així com l'obligació de l'assistència presencialment del responsable de l'empresa.

6.2.3 Obligacions de l'adjudicatari/ària

Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per detecció de Legionella o bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de manera trimestral, de la realització progressiva de les actuacions sistemàtiques realitzades, així com d'aquelles



que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització de les actuacions d'acord amb el programa establert.

Com a mínim es portarà a terme una reunió semestral de seguiment entre l'empresa i els serveis tècnics municipals, a la qual s'haurà de fer entrega dels informes de seguiment de les actuacions portades a terme.

Realitzar una memòria anual sobre les activitats portades a terme, en la qual s'inclouran les accions que s'han fet a tots les instal·lacions. També hauran d'incloure, especialment, les actuacions realitzades a les instal·lacions en cas de brot. En relació a la detecció de casos de brot de legionel·losi, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva detecció així com haurà de realitzar un informe, que reculli totes les actuacions, incloses les analítiques, i mesures correctores dutes a terme.

L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable de la dependència o equipament municipal i també de l'Ajuntament, abans i després de realitzar un tractament de neteja i desinfecció.

En les actuacions de neteja i desinfecció, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un certificat de neteja i desinfecció en el que s'especifiqui la instal·lació, els productes utilitzats, la persona responsable i aplicadora del tractament així com les mesures de seguretat a prendre durant la intervenció, data i signatura.

6.3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LA PROCESSIONÀRIA DEL PI (LOT 3)

El servei de control de la processionària del pi consisteix en: - Instal·lar un mínim de 9 trapes de feromones en els indrets relacionats a continuació, així com efectuar-ne el manteniment anual corresponent amb el recanvi de bossa i feromona pertinent per garantir el seu funcionament. A la taula s'indiquen les 26 zones on s'ha determinat que és necessari instal·lar trapes de processionària, amb la quantitat mínima d'unitats per lloc però amb indicació del número òptim que l'empresa adjudicatària pot oferir com a millora:

Nº	Nom	Tipus	Superfície m2	Nº mínim	Nº òptim	Diferència
1	Turó del Rector			2		
2	Turó dels 4 vents			1		
3	Turó de Can Palet			3		
5	La Vall d'Ullastrell			3		

- Efectuar un tractament amb *Bacillus thuringiensis* durant la tardor i, si és necessari durant la primavera perquè es detecten erugues especialment en indrets de concurrència de persones, realitzar una aplicació addicional amb

piretrines o altres plaguicides autoritzats, dels pins situats als sectors i ubicacions de titularitat pública que es relacionen a continuació. Com a criteri general, l'aplicació es realitzarà amb camió i llança des del camí o carrer excepte en el cas de bosquets o parcs públics, on sempre que sigui possible, s'haurà d'accedir al seu interior per garantir el tractament homogeni de tots els pins que hi hagi.

Obligacions de l'adjudicatari/ària:

- L'empresa contractada haurà d'informar l'Ajuntament abans i després de realitzar els tractaments.
- L'empresa adjudicatària haurà de senyalitzar les zones a tractar amb 48 hores d'antelació posant cartells din A-3 subministrats per l'Ajuntament. L'empresa també haurà de retirar els cartells 48 hores després d'haver efectuat els treballs. Els cartells, que es fixaran al tronc dels pins o fanals amb brides.



ANNEX 1
EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Núm.	Edifici i equipament	Adreça
1	Ajuntament	C/Serra 17
2	Casal Cultural	C/Josep Fornell s/n
3	Escola Serralavella	C/Josep Fornell s/n
4	Alberg Jordi Sants	Plaça de les Escoles
5	Locals escoles Velles	Crta Olesa 8
6	Llar d'infants el Cucut	Carrer Prat de la Riba
7	Piscina Municipal	C/Josep Fornell s/n
8	Magatzem municipal	C/ Lluís Muncunill s/n
9	Punt Verd (Deixalleria)	Crta Olesa km 5
10	Espai Cultural el Progrès	C/Serra nº37





Ajuntament
d'Ullastrell



Codi Validació: 6AXN3HM6A9WNSNRTMY762YJK | Verificació: <https://ullastrell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 19

Ajuntament d' Ullastrell

C/ Serra, 17, Ullastrell. 08231 Barcelona. Tel. 937887262. Fax: 937887617