



Expedient: 2022/00038031C  
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa  
Assumpte: Obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius  
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**OBJECTE: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES COBERTES I FAÇANES DE 6 PAVELLONS ESPORTIUS**

**Expedient : 2022/00038301C**

**Procediment : OBERT SIMPLIFICAT**

**Tramitació : ELECTRÒNICA - URGENT**

Aplicació pressupostària	Id.Op	Núm. Op	Import licitació
11121094/3420/63200000 - 2021	RC	12022000035823	148.577,73 €
11121094/3420/63200000 - 2021	RC	12022000035822	292.152,37 €



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES COBERTES I FAÇANES DE 6 PAVELLONS ESPORTIUS**

**- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES OBLIGATÒRIES**

**I. DISPOSICIONS GENERALS**

Clàusula 1.- Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Clàusula 2.- Règim jurídic del contracte

Clàusula 3.- Valor estimat del contracte, pressupost màxim de licitació i finançament

Clàusula 4.- Termini d'execució

Clàusula 5.- Confidencialitat de les dades del contracte

Clàusula 6.- Garanties exigibles

**II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Clàusula 7.- Procediment i tramitació de l'expedient

Clàusula 8.- Mesa de Contractació

Clàusula 9.- Requisits de les proposicions

Clàusula 10.- Licitació

Clàusula 11.- Criteri de valoració i adjudicació

Clàusula 12.- Proposicions desproporcionades

Clàusula 13.- Proposta d'adjudicació i requeriment de documentació

Clàusula 14.- Perfecció i formalització del contracte

**III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Clàusula 15.- Vigència del contracte



Clàusula 16.- Drets i obligacions de les parts

Clàusula 17.- Condicions especials d'execució

Clàusula 18.- Modificació del contracte

Clàusula 19.- Règim de pagament

Clàusula 20.- Revisió de preus

Clàusula 21.- Cessió i Subcontractació Modificació del contracte

Clàusula 22.- Causes de resolució

Clàusula 23.- Incompliments i penalitzacions

Clàusula 24.- Extinció del contracte i termini de garantia

Clàusula 25.- Liquidació del contracte

Clàusula 26.- Jurisdicció

#### **IV. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE**

CLÀUSULA ESPECÍFICA 1. - Projecte i documentació contractual

CLÀUSULA ESPECÍFICA 2. - Classificació i/o solvència

CLÀUSULA ESPECÍFICA 3. - Terminis d'execució total, parcials, programa de treball i recepcions parcials

CLÀUSULA ESPECÍFICA 4. - Responsable del contracte i direcció d'obra

CLÀUSULA ESPECÍFICA 5. - Expedició de certificacions

CLÀUSULA ESPECÍFICA 6. - A comptes, aplec de materials i d'equips i maquinària adscrits a les obres

CLÀUSULA ESPECÍFICA 7. - Despeses per assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i informes específics

CLÀUSULA ESPECÍFICA 8. - Pla de Seguretat i Salut

CLÀUSULA ESPECÍFICA 9. - Garanties



## V. ANNEXOS

ANNEX 1: Model Declaració responsable del signant de la proposició (segons art. 159.4.c) LCSP)

ANNEX 2: Model de proposició econòmica

ANNEX 3: Aclariments dels requisits de capacitat i solvència segons RELI i Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)



## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### 1.- OBJECTE

**1.1 –Projecte:** Obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius

**1.2 – Lots:** 2 lots. Lot 1: cobertes; Lot 2: façanes

#### 1.3 - CPV :

Lot 1 (cobertes): 45400000-1 Treballs d'acabats, 45261900 -3 Reparació i manteniment de cobertes

Lot 2 (façanes): 45400000-1 Treballs d'acabats, 45443000 -4 Treballs de façana

### 2.- DADES ECONÒMIQUES

**2.1 - Valor estimat del contracte:** 364.239,75 €

Lot 1 (cobertes): 122.791,51 €

Lot 2 (façanes): 241.448,24 €

**2.2 - IVA aplicable:** 21% 76.490,35 €

Lot 1 (cobertes): 25.786,22 €

Lot 2 (façanes): 50.704,13 €

**2.3- Pressupost base de licitació:** 440.730,10 €

Lot 1 (cobertes): 148.577,73 €

Lot 2 (façanes): 292.152,37 €

**2.4- Aplicació pressupostària:** 11121094/3420/63200000 - 2021

### 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

Lot 1 (cobertes): Dos mesos

Lot 2 (façanes): Tres mesos

**4.- VARIANTS O ALTERNATIVES:** No s'admeten

### 5.- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

**5.1 – Tramitació:** Urgent

**5.2 – Procediment:** Obert - Simplificat

**5.3 – Presentació d'ofertes:** Exclusivament ELECTRÒNICA

**5.4 – Publicitat de la licitació: (A)** perfil de contractant des del web institucional de l'ajuntament

[Aj , Badalona Perfil del contractant](#)

**(B)** perfil de contractant des de plataforma de serveis de contractació pública

<https://contractaciopublica.gencat.cat>

**6.- RESPONSABLES DELS CONTRACTES I DIRECCIÓ FACULTATIVA:** Director Facultatiu de l'obra, és a dir, el cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment.

- **UNITAT RESPONSABLE DEL SEGUIMENT:** Departament de Projectes i Obres de Manteniment

### 7.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA-TÈCNICA-FINANCERA

**7.1. -** D'acord amb la clàusula específica 2.

**7.2 - Classificació empresarial:** Alternativa



Lot 1 (cobertes): Grup C (Edificacions), Subgrup 4 (Tasques de paleta, arrebossats i revestiments) i Categoria 1.

Lot 2 (façanes): Grup C (Edificacions), Subgrup 4 (Tasques de paleta, arrebossats i revestiments) i Categoria 2.

**8.- GARANTIES EXIGIBLES:** Garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs) de cadascun dels contractes. Garantia complementaria del 5% del preu final si l'oferta seleccionada resulta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

### **9.- VALORACIÓ DE LES OFERTES**

#### **9.1 – Criteris de valoració de les ofertes:**

Lot 1 (cobertes):

- Preu de l'oferta: fins a 75 punts
- Increment del termini de garantia: fins a 20 punts
- Reducció termini execució obra: fins a 5 punts.

Lot 2 (façanes):

- Preu de l'oferta: fins a 70 punts.
- Increment del termini de garantia: fins a 15 punts.
- Reducció termini execució obra: fins a 10 punts.
- Millora al projecte, sense cost per l'Ajuntament: 0 o 5 punts.

**9.2- Valors desproporcionats i/o anormals:** 1 licitador = 20%, 2 licitadors = el que superi en més de un 10% amb límit 20%; 3 o més licitadors d= Bmc incrementada en 5 punts enters

**9.3 - Revisió de preus:** No

#### **10.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

– Establertes a la clàusula 17.

#### **11.- RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU**

Factures electròniques pel mateix import que l'acreditat en les certificacions mensuals a compte.

**12.- SUBCONTRACTACIÓ.** Únicament es limita, al lot 1, pel següent capítol:

- Capítol 5 La Plana: Partida 1 P531-9TPL (coberta amb panell sandvitx) Import del PEM: 54.117,00 €

Respecte la resta, no s'estableix límit, tot i que s'ha de comunicar expressament d'acord amb la clàusula 21.

**13.- INCOMPLIMENTS I RESOLUCIÓ DELS CONTRACTES.** Causes especificades respectivament en les clàusules 22 i 23



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES COBERTES I FAÇANES DE 6 PAVELLONS ESPORTIUS**

**I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE**

**CLÀUSULA 1 Objecte del contracte i necessitats a satisfer**

1.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius, dividit en 2 lots:

LOT 1: Obres de conservació i manteniment de les cobertes de 6 pavellons esportius (poliesportiu de Bufalà, poliesportiu Joaquim Blume, pavelló Montigalà, poliesportiu Casagemes-Albert Esteve, pavelló La Plana i poliesportiu de Llefià).

LOT 2: Obres de conservació i manteniment de les façanes de 6 pavellons esportius (poliesportiu de Bufalà, poliesportiu Joaquim Blume, pavelló Montigalà, poliesportiu Casagemes-Albert Esteve, pavelló La Plana i poliesportiu de Llefià).

Per a cadascun dels lots, els treballs a efectuar per l'adjudicatari i les seves especificacions tècniques queden definides i descrites en documentació tècnica que s'ha redactat, supervisat i aprovat, la qual té la consideració de plec de prescripcions tècniques particulars que formarà part del contracte indicat.

**LOT 1 (COBERTES)**

En data 31/07/2022 el cap del Departament de Projectes i Obres de manteniment va emetre i signar informe favorable per aprovar el projecte de les "obres de conservació i manteniment de les cobertes de 6 pavellons esportius", perquè es procedís a la seva corresponent aprovació (expedient número 2022/00033467X).

En data 01/08/2022 el cap del Servei de Projectes i Control d'Obres, en qualitat de responsable de la unitat de supervisió de projectes municipals, va emetre i signar informe favorable de supervisió de projecte de les "obres de conservació i manteniment de les cobertes de 6 pavellons esportius", perquè es procedís a la seva corresponent aprovació (expedient número 2022/00033467X).

En data 02/08/22, es va aprovar la documentació tècnica esmentada per Resolució número 2022007242 de la 2a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania i Agenda 2030 (expedient número 2022/00033467X).

En data 31/08/22, el cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment i, alhora, com a representant de l'Ajuntament, va emetre l'acta de replanteig del projecte on es fa constar que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat de la instal·lació esportiva per a la normal execució dels treballs, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

**LOT 2 (FAÇANES)**

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



En data 31/07/2022 el cap del Departament de Projectes i Obres de manteniment va emetre i signar informe favorable per aprovar el projecte de les "obres de conservació i manteniment de les façanes de 6 pavellons esportius", perquè es procedís a la seva corresponent aprovació (expedient número 2022/00033469N).

En data 02/08/22, es va aprovar la documentació tècnica esmentada per Resolució número 2022007246 de la 2a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania i Agenda 2030 (expedient número 2022/00033469N).

En data 31/08/22, el cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment i, alhora, com a representant de l'Ajuntament, va emetre l'acta de replanteig del projecte on es fa constar que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat de la instal·lació esportiva per a la normal execució dels treballs, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1.2. LOT 1 (COBERTES): La necessitat de contractar aquestes obres s'ha exposat en diversos documents inclosos en l'expedient d'iniciació (expedient número 2022/00033467X). Els objectius del contracte d'obres del LOT 1, a grans trets, i de conformitat amb allò que estableix la memòria de la documentació tècnica, són els següents:

- netejar canals i embornals, i repassar el segellat de les juntes, en tots els sis pavellons.
- repassar el segellat dels airejadors estàtics en els poliesportius de Bufalà i Joaquim Blume.
- reparar filtracions localitzades en el poliesportiu de Bufalà.
- instal·lar una nova línia de vida en els poliesportius de Bufalà, Joaquim Blume, Montigalà i La Plana
- substituir un tram de baixant deteriorat en el poliesportiu Joaquim Blume.
- doblar la coberta amb panel sandvitx en el pavelló La Plana.

LOT 2 (FAÇANES) La necessitat de contractar aquestes obres s'ha exposat en diversos documents inclosos en l'expedient d'iniciació (expedient número 2022/00033469N). Els objectius del contracte d'obres del LOT 2, a grans trets, i de conformitat amb allò que estableix la memòria de la documentació tècnica, són els següents:

- eliminar els revestiments deteriorats de façanes en totes les instal·lacions esportives.
- pintar paraments de façanes, fusteries i serralleries exteriors en totes les instal·lacions esportives.
- aplicar pintura antigrafiti fins als 2,50 m en totes les instal·lacions esportives.
- substituir la retolació exterior en totes les instal·lacions esportives, excepte en poliesportiu Bufalà i Joaquim Blume.
- pintar el front de coberta en poliesportiu Llefià.
- cobrir les jardineres al poliesportiu Llefià, a la façana de l'Av. Doctor Bassols.
- crear una nova sortida d'emergència al pavelló La Plana, a la façana del carrer Colom.





- substituir l'envà pluvial al poliesportiu Casagemes-Albert Esteve.
- reposar els vidres trencats al poliesportiu Casagemes-Albert Esteve.
- refer el revestiment monocapa d'un tram de façana al pavelló Montigalà.

1.3. Els Codis CPV s/Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió son:

LOT 1:

- 45400000-1 Treballs d'acabats
- 45261900-3 Reparació i manteniment de cobertes

LOT 2

- 45400000-1 Treballs d'acabats
- 45443000-4 Treballs de façana

1.4. Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte resten acreditats en la documentació tècnica redactada a l'efecte i que ha estat reglamentàriament tramitada i aprovada per l'Ajuntament, com s'ha indicat als paràgrafs anteriors.

### **CLÀUSULA 2 Règim jurídic del contracte**

2.1. Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu ordinari d'obres, d'acord amb la definició dels articles 13 i 25.1a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.2. Constitueixen la llei del contracte aquest plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica de contractació pública, així com la memòria, els plànols i els quadres de preus del projecte aprovats, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant RGLCAP).

2.3. Per a tot allò no previst expressament en aquest plec ni en el projecte que defineixen l'objecte d'aquest contracte, s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual s'han transposat a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

Reglaments concordants amb la LCSP: Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el RD 817/2009, de 8 de maig, que aprova el desenvolupament parcial de la LCSP, en allò que no s'oposin a la LCSP.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.



Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.

Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya.

En general tota la normativa sectorial i de desplegament que específicament es refereixi al text bàsic de contractació del sector públic, així com per la resta de normativa legal aplicable en matèria de procediment, règim jurídic i règim local.

Supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

### **CLÀUSULA 3 Valor estimat del contracte, pressupost màxim de licitació i finançament**

3.1. Per als dos lots, quant al valor estimat del contracte, no es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.

El valor estimat del contracte és de **364.239,75 €** que, de conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP, s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

CONCEPTE	LOT 1	LOT 2	IMPORT TOTAL
Pressupost base de licitació (sense IVA)	122.791,51 €	241.448,24 €	364.239,75 €
Pròrrogues del contracte	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>122.791,51 €</b>	<b>241.448,24 €</b>	<b>364.239,75 €</b>

3.2. El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat total de 440.730,10 € del qual correspon la quantitat de 364.239,75 € al Valor Estimat - VEC i la quantitat de 76.490,35 € corresponents al 21% IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Base imposable	IVA	Pressupost base licitació	PCA
Lot 1 (cobertes)	122.791,51 €	25.786,22 €	148.577,73 €	148.577,73 €
Lot 2 (façanes)	241.448,24 €	50.704,13 €	292.152,37 €	292.152,37 €
<b>Total</b>	<b>364.239,75 €</b>	<b>76.490,35 €</b>	<b>440.730,10 €</b>	<b>440.730,10 €</b>

El pressupost base de licitació, per a cadascun dels lots, és el següent:

#### **LOT 1 (COBERTES)**

Per a aquest lot, el càlcul del pressupost base de licitació s'ha efectuat de conformitat amb la documentació tècnica, amb el següent desglossament:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



CONCEPTE	IMPORT
<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>103.186,14 €</b>
Benefici industrial (6%)	6.191,17 €
Despeses generals (13%)	13.414,20 €
<b>Pressupost base licitació (IVA exclòs)</b>	<b>122.791,51 €</b>
IVA (21%)	25.786,22 €
<b>Pressupost base licitació (IVA inclòs)</b>	<b>148.577,73 €</b>

El resum per capítols del pressupost d'execució material és el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
1. Bufalà	8.317,17 €
2. Joaquim Blume	5.796,89 €
3. Montigalà	9.734,69 €
4. Casagemes	6.501,30 €
5. La Plana	57.349,87 €
6. Llefia	9.811,04 €
7. Gestió de residus	3.651,93 €
8. Seguretat i salut	2.023,25 €
<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>103.186,14 €</b>

Els preus dels materials, de la mà d'obra i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra, corresponen a preus actuals de mercat i s'han definit en base als quadres de preus de referència editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de data abril 2022.

Tots els els imports de cada partida estan desglossats en els "preus descompostos" que s'indiquen en el projecte/documentació tècnica, concretament en el document "*Annex al Projecte- Justificació de preus*".

Els costos salarials de la mà d'obra s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte/documentació tècnica.

Tots aquests costos estan inclosos en el pressupost d'execució material de l'obra.

Per tant, el pressupost base de licitació establert per al lot 1 d'aquest expedient de contractació compren la totalitat de l'objecte del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució de l'obra.

## **LOT 2 (FAÇANES)**

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Per a aquest lot, el càlcul del pressupost base de licitació s'ha efectuat de conformitat amb la documentació tècnica, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>202.897,68 €</b>
Benefici industrial (6%)	12.173,86 €
Despeses generals (13%)	26.376,70 €
<b>Pressupost base licitació (IVA exclòs)</b>	<b>241.448,24 €</b>
IVA (21%)	50.704,13 €
<b>Pressupost base licitació (IVA inclòs)</b>	<b>292.152,37 €</b>

El resum per capítols del pressupost d'execució material és el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
1. Bufalà	25.361,11 €
2. Joaquim Blume	4.231,05 €
3. Montigalà	40.548,74 €
4. Casagemes	45.181,04 €
5. La Plana	31.731,23 €
6. Llefia	47.734,01 €
7. Gestió de residus	5.169,50 €
8. Seguretat i salut	2.941,00 €
<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>202.897,68 €</b>

Els preus dels materials, de la mà d'obra i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra, corresponen a preus actuals de mercat i s'han definit en base als quadres de preus de referència editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de data abril 2022.

Tots els els imports de cada partida estan desglossats en els "preus descompostos" que s'indiquen en l'apartat "*Justificació de preus*" del pressupost que està inclòs en el projecte/documentació tècnica.

Els costos salarials de la mà d'obra s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte/documentació tècnica.

Tots aquests costos estan inclosos en el pressupost d'execució material de l'obra.



Per tant, el pressupost base de licitació establert per al lot 2 d'aquest expedient de contractació compren la totalitat de l'objecte del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució de l'obra.

El pressupost –redactat com preveu l'article 233.1.d de la LCSP i que forma part necessària d'aquests tipus de contractes- s'ha fixat i ve determinat pel pressupost de la documentació tècnica aprovada de forma reglamentària, la qual cosa no permet eludir l'aplicació de les normes d'adjudicació del contracte ni el seu fraccionament.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta les esmentades quantitats de cada lot, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. No s'admetran les ofertes que superin els tipus assenyalats.

3.3. Amb caràcter general s'entén que els pressuposts base comprenen la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes que els contractistes hagin de realitzar per la normal execució de l'obra contractada. El valor estimat d'aquest contracte, tal i com està determinat a la documentació tècnica, s'ha calculat a partir de la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra (fonamentades en els costos directes i indirectes necessaris per a la seva execució) pel seu preu unitari i les partides alçades, incrementades amb les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tot allò en els termes dels articles 27 i 28 del ROAS.

3.4. La despesa derivada d'aquesta contractació, anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 11121094/3420/6320000, Projecte 2021-18-I, finançada amb Fons Propis.

#### **CLÀUSULA 4 Termini d'execució**

4.1. Els contractes tindran un termini d'execució total de DOS (2) MESOS pel lot 1 i de TRES(3) MESOS pel lot 2, en ambdós casos a comptar des de la data que consti en l'Acta de comprovació del replanteig, la qual s'ha d'estendre en el termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte.

#### **CLÀUSULA 5 Confidencialitat de les dades del contracte**

5.1. Sense perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

5.2. De la mateixa manera, el contractista està obligat a guardar secret respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que tingui coneixement amb ocasió del mateix, durant la vigència del contracte, el termini de garantia i els cinc anys posteriors en els termes de l'art. 133.2 de la LCSP.

5.3. Pel que fa a les dades de caràcter personal el deure de guardar secret subsistirà fins i tot després de finalitzar la relació contractual, en els termes previstos a l'art. 5 de la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



5.4. Utilització de mitjans electrònics: D'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i notificacions que es facin durant la fase de licitació i adjudicació i durant la vigència d'aquest contracte entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat.

### **CLÀUSULA 6 Garanties exigibles**

6.1. Garantia provisional. Vist que per les particularitats del contracte no es donen circumstàncies especials i d'acord amb el que s'estableix a l'article 106.1 de la LCSP, per aquesta licitació no s'ha de constituir garantia provisional.

6.2. Garantia definitiva. El licitador que resulti proposat com a adjudicatari haurà de dipositar en la Tresoreria municipal, de qualsevol de les formes previstes a la legislació vigent, i en el seu cas, intervinguda per fedatari públic, una garantia definitiva equivalent al 5% del preu de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte i transcorregut el termini de garantia establert a la clàusula 24 d'aquest plec, si no resulten responsabilitats a càrrec del contractista, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

6.3. Garantia complementaria. Quan l'oferta seleccionada per ser la més avantatjosa presenti valors inicials desproporcionats o anormals, el licitador haurà de dipositar una garantia addicional equivalent al 5% del preu ofert, sense incloure l'IVA.

## **II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **CLÀUSULA 7 Procediment i tramitació de l'expedient**

7.1. Procediment. La contractació es durà a terme mitjançant procediment **obert simplificat**, per garantir la concurrència i competitivitat en la selecció, d'acord amb el que disposa l'art. 159 de la LCSP i els adjudicataris es seleccionaran mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració, basats en el principi de millor relació qualitat-preu en virtut d'allò que estableixen els articles 131 i 146 del LCSP.

7.2. Tramitació de l'expedient. **Urgent**, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient i per mitjans electrònics.

7.3. Perfil del contractant i publicitat de la licitació. L'anunci de licitació per aquesta licitació es publicarà en el PERFIL DE CONTRACTANT de l'Ajuntament de Badalona, amb les condicions i terminis establerts als articles 135 i 156 de la LCSP.

L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament, on constarà inserida tota la informació i documentació referents a aquest expedient de contractació, es realitza per internet a través de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'enllaç [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/notice.pscp](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp)

Les persones físiques i/o jurídiques que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte



aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

### **CLÀUSULA 8. Mesa de Contractació**

La Mesa de contractació està regulada en la Instrucció de funcionament de la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Badalona.

### **CLÀUSULA 9 Requisits de les proposicions**

#### **9.1 Termini i lloc de presentació. Requisits generals**

1. Atesa la tramitació urgent, els licitadors interessats presentaran les seves proposicions, **dins del termini màxim de 20 dies naturals**, a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

2. Les proposicions s'hauran de presentar a través de l'eina de **SOBRE DIGITAL**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, accessible a la següent adreça web [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/notice.pscp](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp)

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap pretext.

En cas d'incidències amb l'eina digital, s'ha de remetre un correu al departament gestor ([contractacio-uit@badalona.cat](mailto:contractacio-uit@badalona.cat)) comunicant-lo. En aquest cas, s'obrirà un nou termini de presentació, el qual serà anunciat al perfil del contractant.

3. Els licitadors hauran de presentar tota la documentació en **UN ÚNIC SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC** en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signant cada document electrònicament, de conformitat amb el que disposa l'article 140.1.a) de la LCSP.

#### **9.2. Formalitats de la documentació i Contingut de l'arxiu/sobre digital.**

a) Formalitats. Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 de la LCSP

(b) Contingut. Els licitadors podran presentar una relació numerada de la documentació inclosa en els arxius digitals i **obligatòriament hauran de presentar el següent:**

1.- Document acreditatiu de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors RELI – ROLECE o d'inscripció en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



gratuït, que acrediti les condicions de capacitat i solvència del licitador, llevat de la documentació que en el seu cas pugui exigir-se expressament en aquest procediment i no consti reflectida en l'esmentat certificat.

- També podran presentar (no de forma substitutiva) Formulari normalitzat de DEUC (document europeu únic de contractació) que es troba a

<http://www10.gencat.net/ecofinjcca/ni/docs/DEUC-cat.pdf> (Podeu consultar la informació relativa al formulari normalitzat del DEUC, segons l'article 59 de la directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell a través del següent enllaç: [http://eur-lex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/?uri=uriserv:OJ.L\\_.2016.003.01.0016.01.SPA&toc=OJ:L:2016:003:TOC](http://eur-lex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.003.01.0016.01.SPA&toc=OJ:L:2016:003:TOC))

- Les empreses poden descarregar l'arxiu "xlm" i complimentar-lo a través de l'aplicatiu que es troba al següent enllaç: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>

2.- Declaració responsable del signant de la proposició (segons art. 159.4.c) LCSP) segons MODEL ANNEX 1. Aquesta declaració inclourà l'**acceptació expressa**, tal i com preveuen l'article 140.1.a).4º i la Disposició Addicional 15ª de la Llei de Contractes del Sector Públic, dels mitjans electrònics per a rebre totes les notificacions, comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del procediment de contractació de referència, inclosos els aclariments i actes d'adjudicació, així com la designació d'una adreça de correu electrònic la qual haurà d'estar habilitada.

3.- La proposició/oferta econòmica --de conformitat amb el model de l'Annex 2-- degudament justificades amb els corresponents desglossaments de preus i unitats tant respecte del preu com de les millores, així com justificació del preu ofert i document de valoració de les millores segons especificacions de la clàusula 11, per tal d'acreditar les ofertes presentades.

### **CLÀUSULA 10 Licitació: Obertura de les proposicions**

- Mitjançant la corresponent publicació en el Perfil del Contractant es farà públic el dia de finalització del termini de presentació d'ofertes, així com el lloc, dia i hora de l'obertura de l'ARXIU DIGITAL únic d'aquesta licitació.

- Per poder obrir els sobres/arxius electrònics presentats, els licitadors que hagin presentat proposicions hauran d'atorgar una paraula clau, la qual les serà sol·licitada un cop transcorregudes 24 hores de la data i hora limit establerta per a la presentació de proposicions que s'indiqui en l'anunci de licitació d'aquest contracte. Aquesta conformitat, tal i com preveu l'article 159.6.d) de la LCSP, garanteix mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Els licitadors han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura dels sobres/arxius electrònics de què es tracti. Cas de no facilitar-la dins del termini a què s'ha fet referència, s'entendrà que retiren la seva proposició de la licitació.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>





- L'obertura del sobre únic es farà a través de la plataforma electrònica de l'AOC. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

- A partir del Certificat d'Ofertes presentades que consta a l'expedient de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, el departament gestor de l'expedient, d'ofici, verificarà que els licitadors consten al Registre d'Empreses Licitadores i descarregarà, abans de la sessió de la Mesa de Contractació d'obertura d'arxius, el corresponent certificat acreditatiu.

- Prèvia acreditació dels custodis mínims requerits, que seran dos, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura dels ARXIUS/SOBRES DIGITALS que s'hagin presentat dins del termini previst i estiguin autoritzats amb paraula clau, dins del qual, s'hauran inclòs tots els documents administratius i relatius a l'oferta econòmica.

Es comprovaran els documents administratius presentats i, en el cas de que s'observin defectes i/o omissions, se'ls comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin i/o esmenin en el termini màxim dels **tres dies hàbils** següents a la notificació del requeriment, el qual es farà per mitjans electrònics (requeriment des de la Plataforma de serveis de Contractació Pública i/o al correu electrònic corporatiu que hagi identificat a l'efecte). Les ofertes econòmiques d'aquests licitadors s'admetran condicionades a les esmenes requerides en el benentès que si no es completa, esmena i/o rectifica adequadament aquesta documentació, l'oferta econòmica quedarà exclosa de la licitació.

Tot seguit, s'examinarà el document relatiu a l'oferta econòmica presentada (de conformitat amb l'annex 2 del PCAP) així com els documents justificatius d'aquestes ofertes que permetin l'aplicació dels criteris quantificables automàticament.

- No s'acceptaran aquelles proposicions que tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta, excedeixin del pressupost màxim establert pel contracte o variïn substancialment el model de proposició establert.

- Una vegada conegut el contingut de les ofertes econòmiques, la Mesa de Contractació, be directament i/o requerint els informes tècnics que estimi pertinents, procedirà a avaluar i classificar les ofertes als efectes de proposar l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació i les millors ofertes i, si s'escau, determinarà aquelles proposicions que puguin ser considerades desproporcionades i/o anormals respecte de les quals, es seguirà el que preveu la clàusula 12 en relació a l'article 149 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 11 Criteris de valoració i adjudicació**

En aquesta licitació no hi ha criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

### **LOT 1 (COBERTES)**

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una **ponderació màxima de 100 punts**, i com a resultat de la suma dels punts obtinguts i avaluables de conformitat amb els tres criteris següents:

CRITERIS	Tipus de criteri	Forma de quantificar	PUNTUACIÓ
<b>(1) Oferta econòmica</b>	Objectiu - econòmic	Automàtic (fórmula)	De 0 fins a 75 punts
<b>(2) Increment del termini de garantia previst als plecs</b>	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 20 punts
<b>(3) Reducció termini d'execució obra</b> (amb planificació/cronograma obra)	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 5 punts
			<b>Total màx: 100 punts</b>

## **(1) Oferta econòmica**

Millor preu del pressupost a la De 0 fins a 75 punts  
baixa.

La selecció d'aquest criteri es fonamenta en determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics, amb una adequada relació entre la qualitat i el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti el preu més baix que sigui admissible (*veure paràmetres de consideració d'ofertes anormalment baixes*) i que no superi el pressupost base de licitació. Es valorarà la rebaixa del pressupost en base de la licitació, fins a un màxim de 75 punts, i de conformitat amb la fórmula polinòmica següent i tenint en compte dos decimals:

$$PO = PM * \sqrt{1 - \frac{B. max - O}{B. max}}$$

**PO**= punts de l'oferta que es puntua.  
**PM**= puntuació màxima (= 75).  
**O**= % de la baixa de l'oferta que es puntua.  
**B. màx**= % de baixa màxima ofertada.

### Consideracions:

- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
- El pressupost de l'oferta s'ha de fer en concordança amb els amidaments i les partides del



pressupost del projecte/documentació tècnica aprovat. D'aquesta manera es garanteix la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

**Paràmetres per a considerar ofertes anormalment baixes i/o desproporcionades: lliandar de temeritat**

S'estimaran inicialment les ofertes de preu com anormals o desproporcionades. Per considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes dl Sector Públic) s'aplicaran les següents regles:

- En el cas d'un únic licitador no s'admetran ofertes amb una baixa que superi o iguali el 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de dos licitadors no s'admetrà l'oferta que superi en 10 punts la baixa oferta per l'altre licitador amb el límit del 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.

Les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats - lliandars inicial i corregit - s'hauran de justificar de forma adequada i suficient, a partir del requeriment exprés al licitador, per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió, en aplicació del previst a l'article 149 de la LCSP.

**(2) Increment del termini de garantia previst als plecs**

Increment del termini de garantia per a cada any addicional	De 0 fins a 20 punts
---	----------------------

La selecció d'aquest criteri es fonamenta en una millora de la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a la correcta execució dels treballs i a utilitzar millors materials per evitar reposicions o reparacions posteriors.

El termini de garantia de l'obra establert en el projecte/documentació tècnica, en la present memòria justificativa , així com en els plecs de prescripcions tècniques particulars és d'1 any, a comptar a partir de la data de recepció de les obres (*veure apartat 15*).

Es valorarà a raó de 4 punts per a cada any complet que s'augmenti el termini de garantia de l'obra, fins a un màxim de 20 punts, i per a un màxim de 5 anys addicionals (per a tots els 6 pavellons esportius). No es tindrà en compte si el termini ofert addicional és inferior a 1 any.

Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti un document de compromís on s'indiqui:

- el número d'anys addicionals en què augmenta el termini de garantia.



- a més a més, es compromet a realitzar, per a cada any addicional, les 2 revisions de les cobertes de cadascun dels pavellons esportius, que seran del mateix tipus que les incloses en el 1r any de garantia obligatori establert en els plecs. El tipus de revisió està descrit en l'apartat 15 de la present memòria justificativa.

**(3) Reducció del termini d'execució de l'obra (amb planificació/cronograma de l'obra)**

Reducció del termini d'execució amb presentació d'una planificació detallada de l'obra.	De 0 fins a 5 punts
---	---------------------

La selecció d'aquest criteri es fonamenta en executar els treballs amb la major brevetat possible.

El termini d'execució es preveu en 2 mesos, tal com s'indica en el projecte/documentació tècnica.

Es valorarà a raó de 0,50 punts per a cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 5 punts, i per a un màxim de 10 dies laborables de reducció (de dilluns a divendres).

Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti:

- a) Un document de compromís on s'indiqui el número de dies en què redueix el termini d'execució.
- b) Una **planificació o cronograma de l'obra**, on es mostri la relació entre les diferents actuacions i el termini d'execució previst pel licitador. Aquesta planificació permetrà justificar la reducció del termini d'execució i, alhora, aconseguir un major seguiment i control temporal de l'obra. Haurà d'incloure:
  - s'han d'identificar les unitats d'obra (o actuacions, o treballs), la seva durada i les seves interrelacions.
  - el detall ha d'estar indicat, com a mínim, per setmanes.
  - la representació gràfica ha de ser un diagrama de barres i es pot combinar amb una representació textual.
  - el format de la presentació ha de ser en suport informàtic, perfectament descarregable i llegible, per ex. en format Word (o equivalent), Excel (o equivalent), PDF (o equivalent).

**LOT 2 (FAÇANES)**

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una **ponderació màxima de 100 punts**, i com a resultat de la suma dels punts obtinguts i avaluables de conformitat amb els quatre criteris següents:

CRITERIS	Tipus de criteri	Forma de quantificar	PUNTUACIÓ
----------	------------------	----------------------	-----------

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



<b>(1) Oferta econòmica</b>	Objectiu - econòmic	Automàtic (fórmula)	De 0 fins a 70 punts
<b>(2) Increment del termini de garantia previst als plecs</b>	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 15 punts
<b>(3) Reducció termini d'execució obra</b> (amb planificació/cronograma obra)	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 10 punts
<b>(4) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament:</b> repintat de façana del poliesportiu Llefiaà (alçada màxima 3,00 m).	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	0 o 5 punts
			<b>Total màx: 100 punts</b>

### **(1) Oferta econòmica**

Millor preu del pressupost a la De 0 fins a 70 punts  
baixa.

La selecció d'aquest criteri es fonamenta en determinar l'oferta més avantajosa en termes econòmics, amb una adequada relació entre la qualitat i el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti el preu més baix que sigui admissible (*veure paràmetres de consideració d'ofertes anormalment baixes*) i que no superi el pressupost base de licitació. Es valorarà la rebaixa del pressupost en base de la licitació, fins a un màxim de 70 punts, i de conformitat amb la fórmula polinòmica següent i tenint en compte dos decimals:

$$PO = PM * \sqrt{1 - \frac{B. max - O}{B. max}}$$

**PO**= punts de l'oferta que es puntua.  
**PM**= puntuació màxima (= 70).  
**O**= % de la baixa de l'oferta que es puntua.  
**B. màx**= % de baixa màxima ofertada.

#### Consideracions:

- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
- El pressupost de l'oferta s'ha de fer en concordança amb els amidaments i les partides del pressupost del projecte/documentació tècnica aprovat. D'aquesta manera es garanteix la



congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

### (2) Increment del termini de garantia previst als plecs

Increment del termini de garantia per a cada any addicional	De 0 fins a 15 punts
---	----------------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en una millora de la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a la correcta execució dels treballs i a utilitzar millors materials per evitar reparacions o reparacions posteriors.
- El termini de garantia de l'obra establert en el projecte/documentació tècnica, en la present memòria justificativa, així com en els plecs de prescripcions tècniques particulars és d'1 any, a comptar a partir de la data de recepció de les obres (*veure apartat 15*).
- Es valorarà a raó de 3 punts per a cada any complet que s'augmenti el termini de garantia de l'obra, fins a un màxim de 15 punts, i per a un màxim de 5 anys addicionals (per a tots els 6 pavellons esportius). No es tindrà en compte si el termini ofert addicional és inferior a 1 any.
- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti un document de compromís on s'indiqui:
  - el número d'anys addicionals en què augmenta el termini de garantia.
  - a més a més, es compromet a realitzar, per a cada any addicional, un repintat de les zones baixes dels paraments verticals exteriors de tots els 6 pavellons, en el cas que hi hagi zones deteriorades per actes vandàlics (tipus pintats, guixats, grafitis, etc).

En qualsevol cas, serà el tècnic municipal competent qui decidirà les zones afectades que caldrà repintar i els dies en què es faran les actuacions (preferiblement a l'inici de la temporada esportiva, al mes de setembre).

### (3) Reducció del termini d'execució de l'obra (amb planificació/cronograma de l'obra)

Reducció del termini d'execució amb presentació d'una planificació detallada de l'obra.	De 0 fins a 10 punts
---	----------------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en executar els treballs amb la major brevetat possible.
- El termini d'execució es preveu en 3 mesos, tal com s'indica en el projecte/documentació tècnica.

Es valorarà a raó de 0,50 punts per a cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 10 punts, i per a un màxim de 20 dies laborables de reducció (de dilluns a divendres).



- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti:
  - a) Un document de compromís on s'indiqui el número de dies en què redueix el termini d'execució.
  - b) Una **planificació o cronograma de l'obra**, on es mostri la relació entre les diferents actuacions i el termini d'execució previst pel licitador. Aquesta planificació permetrà justificar la reducció del termini d'execució i, alhora, aconseguir un major seguiment i control temporal de l'obra. Haurà d'incloure:
    - s'han d'identificar les unitats d'obra (o actuacions, o treballs), la seva durada i les seves interrelacions.
    - el detall ha d'estar indicat, com a mínim, per setmanes.
    - la representació gràfica ha de ser un diagrama de barres i es pot combinar amb una representació textual.
    - el format de la presentació ha de ser en suport informàtic, perfectament descarregable i llegible, per ex. en format Word (o equivalent), Excel (o equivalent), PDF (o equivalent).

#### **(4) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament**

Pintat de la façana del poliesportiu de Llefià (alçada màxima 3,00 m) durant la 1a quinzena de febrer de 2023.	0 o 5 punts
--	-------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en assegurar la imatge exterior (façana) del poliesportiu de Llefià davant la celebració de la Copa del Rei de bàsquet de 2023.

Pel que fa a aquest esdeveniment, es preveu que el torneig corresponent a la Minicopa del Rei 2023 es disputi al poliesportiu de Llefià, entre els dies 16 i 19 de febrer de 2023.
- Aquesta millora consisteix a repintar els paraments verticals exteriors, fins a una alçada màxima de 3,00 m (en què no es necessiti l'ús de bastida metàl·lica fixa), amb una superfície màxima d'intervenció de 300,00 m<sup>2</sup>, i en cas que s'observin zones deteriorades per actes vandàlics (tipus pintats, guixats, grafitis, etc).

Aquesta intervenció s'haurà de realitzar durant la primera quinzena de febrer de 2023, en els dies previs a l'esdeveniment esportiu.

En qualsevol cas, serà el tècnic responsable del contracte qui decidirà finalment les zones dels paraments a repintar i els dies en concret en què es farà la intervenció.

Partida d'obra de la millora				
Unitat	Descripció de la partida	Preu unit.	Amid.	Import PEM
ut	Pintat de parament vertical exterior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat. Inclou la protecció d'elements.	7,92 €	300,00	2.376,00 €
Total import PEM:				2.376,00 €



*Aquesta millora suposa un 1,17% respecte al pressupost d'execució material del projecte/documentació tècnica.*

- L'assignació de la puntuació es farà aportant 5 punts al licitador que es comprometi a executar aquesta millora. Els licitadors que no cobreixin aquest criteri tindran assignació 0.

Aquesta millora s'entén com a partida totalment finalitzada i anirà, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, etc, així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins l'àmbit d'aquesta actuació.

### **CLÀUSULA 12 Proposicions desproporcionades**

12.1 Ofertes anormals i/o desproporcionades. - Per ambdós lots, s'estimaran inicialment les ofertes de preu com anormals o desproporcionades d'acord amb les especificacions següents:

- En el cas d'un únic licitador el valor anormal i/o desproporcionat es fixarà en el 20% inferior al pressupost base de licitació.
- En el cas de dos licitadors el valor anormal i/o desproporcionat serà el que superi en més d'un 10% les unitats percentuals de l'altra oferta, amb el límit del 20%.
- En el cas que el nombre de licitadors sigui de tres o més, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors al llindar de temeritat obtingut de l'aplicació de:

- Càlcul de la baixa mitjana de referència (Bmr) de totes les ofertes presentades.

$$Bmr = \sum [ (PBL - O(1-n)) / 100 ] / n$$

On: Bmr = Baixa mitjana de referència

PBL = Pressupost base de licitació

O(1-n) = ofertes presentades

n = nombre d'ofertes

- Increment de la Bmr en 5 punts enters per determinar el llindar d'exclusió únicament per a aquest criteri.

- Càlcul de la baixa mitjana corregida (Bmc) de les ofertes no excloses en el punt anterior.

$$Bmc = \sum [ (PBL - O(1c-nc)) / 100 ] / c$$

On: c = nombre d'ofertes admeses no excloses en b

- Increment de la Bmc en 5 punts enters per determinar el llindar de temeritat.





- Les ofertes que superin aquest lílndar, per poder ésser considerades hauran de justificar-se atenent a raons tècnic-econòmiques objectives de l'oferta per obtenir millors preus de compra o producció de les unitats d'obra del projecte.

12.2 Les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats - lílndars inicial i corregit - s'hauran de justificar de forma adequada i suficient, a partir del requeriment exprés al licitador, per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió, en aplicació del previst a l'article 149 de la LCSP.

12.3 Per justificar suficientment els valors desproporcionats s'han d'aportar els documents en que es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o producció de les unitats d'obra del projecte.

La justificació per garantir l'estalvi en l'execució del contracte s'haurà de fer amb preus descompostos - unitats i partides - respecte al cost d'execució material en relació a:

- a) Ma d'obra: llistat dels preus unitaris simples del personal que s'adscriurà a l'obra.
- b) Maquinària pròpia: justificació de la propietat i del preu/hora que s'aplicarà al contracte, en funció de l'amortització de la màquina.
- c) Maquinària aliena: certificat - degudament signat per l'empresa propietària/titular de la màquina - amb el preu hora aplicat i compromès amb el licitador.
- d) Materials: certificats dels subministradors respecte als preus unitaris compromesos amb el licitador, degudament signats pels subministradors.
- e) Subcontractistes: per a les parts d'obra previstes amb empreses subcontractades s'hauran de presentar els corresponents compromisos amb els subcontractistes, justificats i detallats en les mateixes condicions assenyalades en aquesta clàusula respecte de la mà d'obra, maquinària i materials.
- f) Qualsevol altra justificació certa i que no admeti dubtes en relació a les condicions de l'oferta presentada.

Es fa constar, a efectes de l'admissió/exclusió de les justificacions referides que en cap cas podran anar en contra de les normes específiques reglamentàries i/o administratives que les siguin d'aplicació i per tant, els preus aplicats hauran de respectar els mínims normatius (especialment a la mà d'obra, per tal de garantir la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en salaris i categories professionals, segons el conveni laboral aplicable). Així mateix, per admetre l'oferta s'hauran de justificar tots i cadascun dels apartats i per tant, la no admissió d'una justificació s'estén a tota l'oferta.

12.4 Si, un cop tramitat el procediment a que fan referència els apartats anteriors, l'òrgan de contractació considera, en base a la justificació presentada i als informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, aquesta serà exclosa de la classificació, tal i com preveu l'article 149.6 LCSP.

### **CLÀUSULA 13 Proposta d'adjudicació i requeriment de documentació**

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



13.1. La proposta d'adjudicació que formuli la Mesa de Contractació i el resultat de la classificació de les ofertes presentades i admeses es publicarà al Perfil del Contractant.

13.2. Respecte als licitadors que hagin presentat les ofertes seleccionades com a adjudicatari, aquesta comunicació també es farà als efectes previstos a l'article 159.4, apartat f-4º de la LCSP, per tal que, abans de l'adjudicació i dins del **termini màxim dels 7 dies hàbils següents** a comptar des de l'enviament del requeriment, presentin la següent documentació:

- (1) Acreditar mitjançant la carta de pagament que ha dipositat la garantia definitiva a la Tresoreria municipal.
- (2) Declaració de que totes les dades del RELI /ROLECE són certes, vigents i que les podran acreditar quan se li requereixi.
- (3) Declaració de compliment de condicions socials d'execució.
- (4) La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte, per un import mínim coincident amb el pressupost màxim de licitació establert per aquesta contractació i el rebut del seu pagament per acreditar que es troba en vigor.

a) Altres documents:

- Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució.
- Documentació que justifiqui que disposa efectivament dels mitjans que es va comprometre a adscriure a l'execució del contracte, si s'escau, de conformitat amb l'article 76.2.
- Qualsevol altres documents addicionals acreditatius de la seva aptitud per contractar i dels compromisos d'adscripció i subcontractació oferts.

13.3. Tota aquesta documentació s'haurà de presentar dins el termini esmentat a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Badalona, apartat Serveis generals → Aportar documentació a l'Ajuntament, indicant «aportació lliure» i, com a referència, el número d'aquest expedient, en resposta al corresponent requeriment.

D'acord amb el que s'estableix en el darrer paràgraf de l'article 150.2 de la LCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació per part dels licitadors que n'hagin estat requerits, en temps i forma, farà que s'entengui que ha retirat la seva oferta i facultarà l'Ajuntament per requerir-la al següent licitador, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes.

Així mateix, aquesta impossibilitat d'adjudicar els contractes, quan hi concorri dol, culpa o negligència per part del licitador que hagi formulat l'oferta econòmicament més avantatjosa, es considerarà infracció greu als efectes de declarar la seva prohibició de contractar d'acord amb el que estableix l'article 71.2 d) de la LCSP.

Rebuda la documentació, prèvia la fiscalització de l'expedient d'adjudicació i en els terminis previstos reglamentàriament, es procedirà a adjudicar els contractes.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



13.4. Les adjudicacions es dictaran per l'òrgan de contractació competent en resolució motivada, sobre la proposta justificada de la Mesa de contractació, a favor de la proposició del licitador amb suficient capacitat i solvència que, de conformitat amb els criteris de valoració establerts en aquest plec, hagi presentat l'oferta en les millors condicions de relació qualitat-preu i hagi aportat en temps i forma la documentació requerida en l'apartat 13.2) d'aquest plec.

13.5. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació quan concorri alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris de valoració esmentats, com tampoc podrà adjudicar el contracte a favor d'una oferta inclosa en valors presumptament anormals o desproporcionats si no se n'ha confirmat la viabilitat d'acord amb el procediment assenyalat en la clàusula 12 d'aquest plec.

13.6 L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors i es publicarà simultàniament al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, de conformitat amb el que estableix la normativa esmentada, amb indicació dels recursos escaients que poden interposar.

Si algun interessat sol·licita informació, se li proporcionarà en el termini màxim de 3 dies hàbils.

13.7 Contra l'adjudicació del contracte es podran interposar els recursos administratius ordinaris previstos a la Llei 39/2015 Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, segons estableix l'article 44 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 14 Perfecció i formalització del contracte.**

14.1 Els contractes es perfeccionen amb la seva formalització. A partir d'aquest moment els adjudicataris i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i els són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes, compliment i extinció, en el benentès que el corresponent document administratiu s'ha d'ajustar i recollir amb exactitud les condicions de la licitació.

14.2 L'Ajuntament i els adjudicataris signaran el document administratiu del contracte dins dels 15 dies hàbils següents -per tramitació urgent- a la notificació de l'adjudicació, tal i com preveu l'article 153.3, darrer incís. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre; i en cap cas s'iniciarà l'execució del contracte sense aquest document.

Aquesta formalització inclourà la signatura del plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte i el contracte es formalitzarà amb la UTE constituïda.

14.3 No obstant el que disposa l'apartat anterior, el contracte es podrà elevar a escriptura pública, a petició de l'adjudicatari, cas en el qual aquest assumirà les despeses notaries, fiscals, registrals i d'altre tipus que originin aquesta formalització.



14.4 Quan el contracte no es formalitzi per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si les causes de la manca de formalització són imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà al contractista els danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades.

14.5 Publicitat del contracte. La formalització del contracte es publicarà, tal i com preveu l'article 154 de la LCSP, en el Perfil del Contractant.

### III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### **CLÀUSULA 15 Vigència del contracte**

La vigència del contracte començarà en la data que consti a l'Acta de comprovació del Replanteig, després de la formalització del mateix i finalitzarà en la data que consti en l'Acta de Recepció. No obstant això, el contracte tindrà eficàcia jurídica fins a la liquidació definitiva i cancel·lació de la garantia del mateix.

#### **CLÀUSULA 16 Drets i obligacions de les parts**

16.1 **General.** Les condicions a què haurà de subjectar-se l'execució dels contractes, així com els drets i obligacions de les parts al respecte, són els que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable. En concret, els contractes s'executaran amb subjecció a les clàusules incloses en aquest plec, a la documentació que forma el projecte que defineix l'objecte d'aquest contracte i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista l'Ajuntament a través del responsable dels contractes.

16.2 **Protecció de dades.** De conformitat amb la Disposició addicional 25ena. de la LCSP, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD), el Reglament (UE) 2016/679 i la normativa que els desenvolupi. En el cas que la contractació impliqui l'accés a dades de caràcter personal, el tractament dels quals sigui responsable aquest Ajuntament, per part del contractista, aquest tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà comunicació de dades, quan es compleixi el previst en el Reglament (UE) 2016/679, en la Llei Orgànica de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i en les seves normes de desenvolupament. En qualsevol cas, les dades considerades personals s'han de sotmetre al tractament regulat en els articles 5 i 6.b del Reglament (UE) 2016/679. Finalitzada la prestació del contracte les dades de caràcter personal es destruiran o retornaran a l'Ajuntament, o a l'encarregat del tractament que es designi. El tercer



encarregat del tractament conservarà degudament bloquejades les dades en tant que es puguin derivar responsabilitats de la seva relació amb l'Ajuntament.

En el cas que un tercer tracti les dades personals per compte del contractista, l'encarregat del tractament, haurà d'acomplir amb els requisits establerts en la DA 25<sup>a</sup>. de la LCSP. L'adjudicatari haurà d'informar a aquest Ajuntament, ja que en aquests casos el tercer tindrà també la consideració d'encarregat de tractament.

L'adjudicatari adoptarà les mesures necessàries per garantir la seguretat de les dades que determina l'art. 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD) i el títol VIII del RD 1720/2007, de 21 de desembre mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD. Addicionalment vigilarà i adoptarà els mitjans necessaris per controlar la difusió indeguda de les dades personals que es produeixin com a conseqüència d'una negligent implantació de les mesures de seguretat per part de l'encarregat del tractament i tindrà l'obligació de notificar a aquest Ajuntament qualsevol incident de seguretat que detecti per a ser anotat en el registre d'incidències.

No obstant això, els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes previstos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament.

**16.3 Adreça a efectes de notificacions.** En compliment del previst en l'article 140.1.a).4<sup>o</sup> i la Disposició Addicional 15<sup>a</sup> de la Llei de Contractes del Sector Públic, tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el contractista designarà una adreça de correu electrònic la qual haurà d'estar habilitada, per tal de rebre tota mena de notificacions, comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del contracte de referència.

### **CLÀUSULA 17 Condicions especials d'execució**

L'empresa haurà d'acreditar que l'abonament dels salaris dels treballadors afectats pel contracte es realitzi com a màxim l'últim dia del mes.

El mitjà d'acreditació d'aquesta condició es farà mitjançant una declaració responsable de l'empresa.

### **CLÀUSULA 18 Modificació del contracte**

No es preveu la modificació d'aquest contracte, essent d'aplicació el previst en els articles 203 i següents de la LCSP i normes que siguin d'aplicació en funció de modificacions normatives.

En tot cas, no tindran la consideració de modificacions contractuals, d'acord amb l'article 242.4.ii) de la LCSP:



(1) la inclusió de preus fixats contradictòriament pels procediments establerts en la norma referenciada i en les seves normes de desenvolupament, sempre que estiguin prèviament justificades per la direcció facultativa i responsable del contracte i no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeix del 3 per cent del pressupost de licitació;

(2) l'excés d'amidaments que no representin un increment superior al 10% del preu del contracte en el ben entès que aquest increment serà recollit a la certificació final (liquidació) de l'obra.

### **CLÀUSULA 19 Règim de pagament**

19.1 El preu total del contracte s'abonarà a partir de les factures expedides vàlidament pel contractista-adjudicatari, que - de forma electrònica d'acord amb les previsions de la Llei estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic - presenti el contractista, sempre i quan aquestes reuneixin els requisits reglamentaris i siguin conformades pel tècnic municipal responsable del seguiment del contracte, per imports equivalents a les quantitats que acreditin les corresponents certificacions d'obres que emetran mensualment la direcció facultativa i responsable del contracte, a compte del preu total.

Les factures que es presentin, de conformitat amb la Disposició addicional 32.2 de la LCSP, hauran d'incloure necessària i expressament, la identificació de les dades següents :

- l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, que és la Intervenció General,
- l'òrgan de contractació, que per raó de la quantia i de la matèria és l'alcalde, sens perjudici de les delegacions que puguin ordenar-se al respecte ,
- la unitat orgànica destinatària de la factura (responsables del seguiment de l'execució del contracte), que és el Departament de Contractes i Tramitació Administrativa del Servei de Contractació.

19.2 L'abonament parcial del preu dels contractes es realitzarà dins del termini legalment previst computat en dies naturals i de conformitat amb el que disposen els arts. 198,199 i 240 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, prèvia aprovació per l'òrgan competent, del reconeixement de l'obligació contraeta i de l'ordre de pagament. Els requisits de facturació, establerts a la clàusula específica cinquena, s'adaptaran als canvis que al llarg de la vigència del contracte estableixin les disposicions de caràcter general aplicables o les bases d'execució del pressupost o altra normativa municipal.

### **CLÀUSULA 20 Revisió de preus**

Per aplicació del que disposa l'article 103.1 de la LCSP en relació amb la clàusula 4 (termini d'execució inferior a un any), no procedeix la revisió de preus.



## **CLÀUSULA 21 Cessió i subcontractació**

21.1 Cessió. Per aplicació de l'article 214 de la Llei de contractes del sector públic, la cessió del contracte tan sols serà admissible en els supòsits que contempla expressament.

### 21.2 Subcontractació

1. Règim general d'aplicació. Les subcontractacions s'han de realitzar de conformitat amb els requisits assenyalats tant a l'article 215 de la LCSP, com a la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció (LSSC).

#### **LOT 1 (COBERTES)**

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació. D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques. Es considera necessari que la prestació de major rellevància no serà susceptible de subcontractació i l'haurà d'executar directament l'empresa adjudicatària, i així poder garantir la qualitat i assegurar la responsabilitat de la mateixa:

Capítol 5 La Plana: Partida 1 P531-9TPL (coberta amb panell sandvitx) Import del PEM: 54.117,00 €

*Aquest import representa un 52,45 % de l'obra.*

La resta de prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

#### **LOT 2 (FAÇANES)**

Es considera que no n'hi ha cap prestació que s'ha de reservar al contractista i, per tant, no s'estableix límit per a la subcontractació, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

2. L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a la data de signatura de l'Acta d'inici, a l'òrgan de contractació, la intenció de subscriure subcontractes i compliment de la LSSC indicant el següent:

Determinació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista

Import de les prestacions subcontractades

Declaració subscripta pel subcontractista formulada davant el Registre d'Empreses Acreditades, del compliment dels requisits establerts per la subcontractació en l'art. 41 i 2.a de la LSSC

Justificació de la solvència tècnica del subcontractista



### Acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA)

Si l'Ajuntament no manifesta expressament la seva oposició al subcontracte pretès, s'entendrà autoritzat sens perjudici de la comprovació de les dades del mateix que pugui realitzar abans de la liquidació del contracte.

- Aquesta declaració, fins i tot en sentit negatiu, és a dir, manifestant expressament que NO es van subscriure cap subcontracte, serà document essencial per a la tramitació de la primera certificació i/o factura que es presenti.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

3. Serà responsabilitat de l'adjudicatari vigilar l'estricta compliment de la Llei de la subcontractació en el sector de la construcció, especialment de l'existència del LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ en l'obra degudament complimentat i la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats, així com del compliment de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social exigibles a tots els subcontractistes.

4. L'incompliment de la normativa citada per part d'algun dels que intervenen en el procés d'execució de l'obra objecte del contracte que regula el present plec, serà considerat incompliment contractual molt greu, amb la penalització màxima prevista a la LCSP.

5. Les responsabilitats que poguessin reclamar-se solidàriament o subsidiàriament a l'Ajuntament per incompliment de l'adjudicatari o d'algun dels subcontractats de les obligacions derivades de la Llei de la subcontractació, de les establertes en la normativa laboral, fiscal o de Seguretat Social, seran repercutides en concepte d'indemnització als adjudicataris per l'Ajuntament.

### **CLÀUSULA 22 Causes de resolució**

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel previst en els articles 211 a 213 de la Llei de contractes del sector públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 a 246 de l'esmentada norma, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### **CLÀUSULA 23 Incompliments i penalitzacions**

23.1 L'incompliment de qualsevol dels elements que conformen aquesta contractació i que es recullen especialment com a obligacions en les clàusules 16 i 17 (amb l'excepció de l'apartat 2), donarà lloc a la imposició de penalitzacions al contractista. En concret, serà d'aplicació prevalent el següent:





→ Compliment defectuós. En el compliment defectuós de qualsevol de les fases del contracte s'imposaran les següents penalitats:

- a) Com a regla general, l'Ajuntament podrà imposar penalitzacions, en el moment de detectar l'incompliment, en quantia equivalent a l'1% del preu del contracte.
- b) Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista, especialment en matèria de jardineria si l'hagués, com a regla general, la quantia serà l'1% del preu final del contracte.
- c) Si es manté el compliment defectuós del contracte i de forma motivada l'òrgan de contractació estima que l'interès públic està perjudicat, la quantia de les penalitzacions podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10% respectivament, sempre en aplicació de la proporcionalitat prevista als articles 192 a 194 de la LCSP.

→ Per demora. Quan el contractista, per causes que li siguin directament imputable incorres en demora, tant en relació al termini total com en relació als terminis parcials fixats en el pla d'obra aprovat, s'aplicarà el que disposa els articles 192 a 194 de la LCSP.

Les quanties de les penalitzacions que procedeixin per aquesta causa seran las establertes pel compliment defectuós del contracte.

23.2 La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

23.3 L'import de les penalitzacions serà immediatament executiu i es farà efectiu mitjançant la minoració del seu import en la certificació del període o, si no és possible, en la liquidació d'aquest, i respondrà en tot cas les garanties constituïdes pel contractista.

### **CLÀUSULA 24 Extinció del contracte i termini de garantia**

24.1 Els contractes, tant d'obra com de serveis integrants en aquesta licitació, s'extingiran per compliment o per resolució anticipada en els supòsits previstos a l'article 211 de la LCSP.

24.2 El contracte s'entendrà complert quan les obres que constitueixen el seu objecte s'hagin executat en la seva totalitat. Com a norma general, en el termini d'un mes a comptar des de la realització completa dels treballs, es signarà l'Acta corresponent per formalitzar el lliurament de l'obra.

24.3 Es fixa un termini de garantia d'UN ANY, sense perjudici de l'ampliació del mateix com a millora, a comptar des de la data que consti en l'Acta de Recepció de la prestació contractada, excepte que de les condicions de l'oferta es determini altre termini.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel



que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

24.4 Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que faci les obres de reparació.

### **CLÀUSULA 25 Liquidació del contracte**

25.1 A partir de la signatura de l'Acta de Recepció es tramitarà, si procedeix, la liquidació provisional del contracte d'obres, a partir de l'amidament general realitzat i de la corresponent certificació final, en els termes dels articles 243.1 de la LCSP i art. 166 del RGLCAP.

25.2 Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior (clàusula 24.3), es tramitarà la liquidació definitiva del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

### **CLÀUSULA 26 Jurisdicció**

26.1 Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament dels contractes seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciós administrativa.

26.2 Per a totes les qüestions sorgides de la interpretació i el compliment dels contractes les parts contractants es sotmeten expressament a la resolució jurisdiccional de l'ordre contenciós administratiu corresponent a Badalona.

26.3 Els empresaris estrangers han de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pugui correspondre.

## **IV. DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES**

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 1 Projecte i documentació contractual**

A) Les obres que constitueixin l'objecte del contracte són les que es defineixen i detallen amb precisió en la documentació tècnica redactada i tramitada reglamentàriament per l'Ajuntament, aprovada en data 2 d'agost de 2022 per les resolucions números 2022007242 (Lot 1- cobertes) i 2022007246 (Lot 2



- façanes) de la 2a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania i Agenda 2030.

B) Tindran caràcter contractual tots els documents que integren la documentació tècnica esmentada, així com els valors en ell recollits.

C) Tant l'Estudi de Seguretat i Salut aprovat com a document essencial de la documentació tècnica aprovada com el Pla de Seguretat que redacti a l'efecte el contractista d'obres, seran documents contractuals.

## **CLÀUSULA ESPECÍFICA 2 Classificació i/o solvència**

D'acord amb la motivació continguda al punt 6 de la memòria justificativa:

### **LOT 1 (COBERTES)**

#### **Solvència econòmica-financera licitadors (lot 1)**

##### **a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP**

El licitador acreditarà la solvència econòmica i financera amb el **volum anual de negocis**, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a **150.000 €**.

##### **b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP**

a) El licitador acreditarà la solvència econòmica i financera amb justificant de l'existència d'**una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **500.000 €**.

#### **Solvència tècnica-professional licitadors (lot 1)**

##### **a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP**

- El licitador acreditarà la solvència tècnica o professional amb un llistat de les obres realitzades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de **com a màxim, els cinc últims anys**, per un import mínim de **150.000 €** de cada actuació; en el qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant



una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

En el cas de concórrer una empresa de nova creació (una antiguitat inferior a 5 anys), d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, el licitador acreditarà la solvència tècnica mínima per mitjà del previst a l'article 88.1.f), sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix l'apartat a relatiu a la relació d'obres executades. Per tant, haurà d'aportar:

Una declaració indicant la maquinària i equips dels quals es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. Com a mínim la maquinària, mitjans tècnics i equips seran els mínims necessaris per tal d'executar els treballs en el termini màxim establert i condicions tècniques establert en el projecte aprovat.

### b) De conformitat amb l'article 88.1.b) de la LCSP

El licitador indicarà el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de l'execució de l'obra i de la seva qualitat.

Com a mínim **l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte** haurà d'estar integrat, almenys, per un responsable de l'obra, cap d'obra o similar que haurà de disposar d'algun dels següents títols acadèmics:

- Llicenciatura en Arquitectura o grau en Estudis d'Arquitectura.
  - Diplomatura en Arquitectura tècnica o grau en Arquitectura Tècnica i Edificació.
- El mitjà d'acreditació d'aquesta condició es farà amb una declaració responsable de l'empresa, en la qual s'indiqui, com a mínim, el següent:
- Identificació del personal tècnic que l'empresa disposi per a l'execució de l'obra (amb nom, cognoms, i número DNI o altre document que acrediti la identitat de la persona).
    - Títol acadèmic d'aquest personal tècnic (cal aportar còpia de la titulació).

### c) De conformitat amb l'article 88.1.d) de la LCSP

- a) El licitador indicarà les mesures de gestió mediambiental que podrà aplicar a l'executar el contracte.

Aquestes mesures, com a mínim, han de consistir en la correcta gestió dels residus generats en l'execució del contracte.

## 6.3 Classificació del licitador (lot 1)

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



D'acord amb l'article 77.1a de la LCSP, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, **NO s'exigeix la classificació empresarial al licitador.**

A mode orientatiu, la classificació del contractista alternativa als mitjans de solvència que s'han descrit anteriorment és la següent:

Classificació del contractista

**Grup: C.** Edificacions  
**Subgrup: 4.** Tasques de paleta, arrebossats i revestiments

Classificació contracte d'obres (segons quantia del VEC)

**Categoria: 1.** Quantia inferior a 150.000 €

No obstant, **és obligatori que el licitador**, malgrat acreditat de la classificació indicada com a contractista d'obra, disposi d'**una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **500.000 €**.

### **LOT 2 (FAÇANES)**

#### **Solvència econòmica-financera licitadors (lot 2)**

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP

El licitador acreditarà la solvència econòmica i financera amb el **volum anual de negocis**, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a **250.000 €**.

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP

El licitador acreditarà la solvència econòmica i financera amb justificant de l'existència d'**una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **500.000 €**.

#### **Solvència tècnica-professional licitadors (lot 2)**

a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- El licitador acreditarà la solvència tècnica o professional amb un llistat de les obres realitzades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de **com a màxim, els cinc últims anys**, per un import mínim de **250.000 €** de cada actuació; en el qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

En el cas de concórrer una empresa de nova creació (una antiguitat inferior a 5 anys), d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, el licitador acreditarà la solvència tècnica mínima per mitjà del previst a l'article 88.1.f), sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix l'apartat a relatiu a la relació d'obres executades. Per tant, haurà d'aportar:

Una declaració indicant la maquinària i equips dels quals es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. Com a mínim la maquinària, mitjans tècnics i equips seran els mínims necessaris per tal d'executar els treballs en el termini màxim establert i condicions tècniques establert en el projecte aprovat.

### **b) De conformitat amb l'article 88.1.b) de la LCSP**

- a) El licitador indicarà el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de l'execució de l'obra i de la seva qualitat.

Com a mínim l'**equip tècnic destinat a l'execució del contracte** haurà d'estar integrat, almenys, per un responsable de l'obra, cap d'obra o similar que haurà de disposar d'algun dels següents títols acadèmics:

- Llicenciatura en Arquitectura o grau en Estudis d'Arquitectura.
- Diplomatura en Arquitectura tècnica o grau en Arquitectura Tècnica i Edificació.

El mitjà d'acreditació d'aquesta condició es farà amb una declaració responsable de l'empresa, en la qual s'indiqui, com a mínim, el següent:

- Identificació del personal tècnic que l'empresa disposi per a l'execució de l'obra (amb nom, cognoms, i número DNI o altre document que acrediti la identitat de la persona).
- Títol acadèmic d'aquest personal tècnic (cal aportar còpia de la titulació).

### **c) De conformitat amb l'article 88.1.d) de la LCSP**



El licitador indicarà les mesures de gestió mediambiental que podrà aplicar a l'executar el contracte.

Aquestes mesures, com a mínim, han de consistir en la correcta gestió dels residus generats en l'execució del contracte.

### **Classificació del licitador (lot 2)**

D'acord amb l'article 77.1a de la LCSP, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, **NO s'exigeix la classificació empresarial al licitador.**

No obstant, a mode orientatiu, la classificació del contractista alternativa als mitjans de solvència és la següent:

Classificació del contractista

**Grup: C.** Edificacions  
**Subgrup: 4.** Tasques de paleta, arrebossats i revestiments

Classificació contracte d'obres (segons quantia del VEC)

**Categoria: 2.** Quantia superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €

**No obstant, és obligatori que el licitador, malgrat acreditat de la classificació indicada com a contractista d'obra, disposi d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 500.000 €.**

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 3 Terminis d'execució total, parcials, programa de treball i recepcions parcials**

A) El termini del contracte serà el que s'ha fixat per a l'execució material per cadascun dels lots i comptarà a partir de la data que consti en l'Acta de Comprovació del Replanteig.

B) L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte. A més, seran obligatoris els terminis parcials que es derivin del pla de treball que, en el seu cas, es presenti a la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig. No obstant això, el contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista, tret que hi hagués raons per estimar-ho inconvenient, a criteri justificat de la direcció facultativa.

C) En cas de que la demora en la finalització de la prestació sigui imputable directament a ordres i/o decisions de l'Ajuntament, el termini s'entendrà ampliat automàticament pel període corresponent, sempre que estigui justificat a l'expedient.



D) No s'entendrà incompliment contractual si les obres no poden finalitzar-se en el termini establert per causes imputables a persones alienes al contracte (altres administracions que hagin d'autoritzar permisos especials, serveis depenent de companyies titulars de línies i subministraments, etc) i/o per causes sobre les que no puguin interactuar ni l'Ajuntament ni el contractista.

#### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 4 Responsable del contracte i direcció de les obres**

A) En compliment del previst en l'article 62 de la LCSP les facultats atribuïdes al responsable del contracte i Direcció Facultativa de les obres seran exercides pel cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment, com a director de l'obra i responsable del contracte.

B) Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte per part del contractista haurà d'estar integrat, almenys, per un responsable de l'obra, cap d'obra o similar i haurà de disposar d'algun dels següents títols acadèmics:

- Llicenciatura en Arquitectura o grau en Estudis d'Arquitectura.
- Diplomatura en Arquitectura tècnica o grau en Arquitectura Tècnica i Edificació.

C) Les incidències de tota mena que es produeixin durant l'execució de les obres hauran de ser anotades en el Llibre d'Ordres i/o Llibre d'incidències de l'obra, d'acord amb el que preveu la clàusula 49 del Plec General, o bé en Actes de les reunions amb la Direcció facultativa i el responsable del contracte.

#### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 5 Expedició de factures i certificacions**

L'import de les obres executades durant un període s'acreditarà mitjançant certificacions mensuals, expedides per la Direcció facultativa responsable del contracte.

Aquestes certificacions aniran acompanyades per una relació d'unitats i preus dels treballs efectivament executats durant el període, elaborada per l'empresa adjudicatària.

Les certificacions d'obres a compte hauran de presentar-se en els primers DEU DIES següents al mes que corresponguin. Fins i tot s'emetrà certificació de valor 0 € en cas de que durant el període, per causes justificades, no s'hagin executat treballs de cap mena.

B) La certificació d'obres justificarà una factura de l'empresa contractista, entesa com a pagament a compte del preu final, pel mateix import acreditat en aquesta, la qual s'ajustarà al previst en la clàusula general 19 d'aquest Plec.

C) Tant la certificació d'obres d'un període com la corresponent factura s'hauran d'emetre en el temps i forma que determina la normativa de contractació aplicable.





### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 6 Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres.**

El contractista adjudicatari de les obres tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries amb un límit màxim del 15% del preu del contracte, sempre que es puguin justificar i tinguin la conformitat expressa de la direcció facultativa responsable del contracte, en els termes de l'article 198.3 de la LCSP.

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 7 Despeses per assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i informes específics**

D'acord amb allò que preveu la clàusula 53.2 del Plec General d'Obres de l'Ajuntament, les despeses que s'originin per la realització dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la direcció facultativa, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit del 1,5% de l'import del tipus de licitació.

Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran d'acord amb allò que preveu l'esmentada clàusula del Plec General.

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 8 Pla de seguretat i salut**

A) A partir de l'Estudi Bàsic aprovat amb el projecte i en el termini màxim de 10 dies des de la notificació de l'adjudicació, el contractista adjudicatari presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, el qual traslladarà aquest document a qui designi l'Ajuntament, per tal que emeti informe favorable i de conformitat, com a obligació prèvia a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

B) L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a les sancions previstes a la clàusula general 23 sense que els contractistes puguin reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 9 Garanties**

#### **LOT 1 (COBERTES)**

- El termini de garantia establert és d'1 any -o el que s'oferti per millora-, a comptar a partir de la data que consti en l'acta de recepció final de les obres corresponents al lot 1.
- La garantia es retornarà un cop recepcionat el contracte i transcorregut el termini de garantia establert.
- Durant aquest 1r any de garantia, a més a més, l'empresa contractista haurà de realitzar **2 revisions** de les cobertes de cadascuna de les instal·lacions esportives, previstes per al setembre

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



de 2023 (primera revisió) i per al febrer de 2024 (segona revisió), aproximadament.

Cada revisió consistirà en:

- a. Una inspecció visual de la coberta de cadascun dels 6 pavellons, on es comprovi el seu estat general i la dels elements singulars (tals com coronaments, entregues o remats, etc) i, en especial atenció, a embornals i canals.
- b. Una neteja d'embornals i canals en la coberta de cadascun dels 6 pavellons, per a retirar fulles, brossa, etc.
- c. Arran de la inspecció visual, i en cas necessari, en la coberta del pavelló La Plana, (donat que és la intervenció de major rellevància) la reparació i/o substitució dels elements deteriorats que formin part de la nova coberta panell sandvitx.
- d. Elaborar unes fitxes o altre tipus de documentació, per a cadascun dels 6 pavellons, que continguin dades relatives a la revisió efectuada, i que caldrà lliurar al responsable del contracte.

El model d'aquest document serà lliure, però amb el següent contingut mínim:

- Identificació de la instal·lació esportiva.
- Data de la revisió.
- Actuacions realitzades (ex: neteja, inspecció ocular...)
- Incidències observades, si n'hi ha (com per ex. desperfectes, elements deteriorats o patologies), amb recull fotogràfic d'aquestes. L'objectiu d'identificar aquestes incidències és el de la seva resolució posterior per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Caldrà comunicar prèviament al responsable del contracte el dia que els operaris de l'empresa es desplaçaran a les instal·lacions esportives, per tal d'arribar a un acord entre ambdues parts a fi de no interferir amb l'activitat normal de l'equipament.

- En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat un augment del termini de garantia com a criteri de millora, la garantia no es retornarà fins que hagi transcorregut el termini de garantia addicional que ha ofert.

### **LOT 2 (FAÇANES)**

El termini de garantia establert és d'1 any -o el que s'oferti per millora- a comptar a partir de la data que consti en l'acta de recepció final de les obres corresponents al lot 2.

La garantia es retornarà un cop recepcionat el contracte i transcorregut el termini de garantia establert.

En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat un augment del termini de garantia com a criteri de millora, la garantia no es retornarà fins que hagi transcorregut el termini de garantia addicional que ha ofert.



**V. ANNEXOS**

**ANNEX 1 Model de Declaració Responsable (per ambdós lots)**

En/Na ....., amb DNI. núm. .... en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm..... domiciliada a ....., davant de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Badalona i en relació a la licitació de «**Obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius**»  
DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

I.- Que l'empresa/entitat licitadora està legalment constituït/ida i habilitat per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte, ja que el seu objecte social és [redacció segons escriptures i/o documents societaris fundacional, modificació, fússió, transformació, etc] segons escriptures/acords [indicar-los] vigents.

Per a l'exercici d'aquesta activitat està donat/ada d'alta en el cens d'empresaris i professionals de l'Agència Tributària i a la matrícula de l'Impost Sobre Activitat Econòmiques, sota l'epígraf/els epígrafs núm.: descripció; núm.: descripció; etc. i aquests estats d'alta continuen vigents.

II.- Que el/la sotasignat/ada té poders suficients de representació de l'esmentada empresa/entitat i per tant, pot comprometre-la davant l'ajuntament de Badalona en aquest procediment de contractació, en virtut de poders/acords atorgats [especificar acords i/o escriptures d'apoderament]

III.- Que l'empresa/entitat compleix amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional i, en el seu cas, que disposa del Certificat de la Classificació empresarial requerits en la clàusula específica 2 del plec que regeix aquesta contractació.

IV.- Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, no té cap deute pendent amb l'ajuntament de Badalona, i no es troba inclòs en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic en general ni amb l'administració pública en particular que estableix l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic, ni per derivació d'altres empresaris com a conseqüència de transformació, fusió o successió empresarial.

V.- Empreses vinculades. Que en la present licitació **SI/NO** es presenta amb una altre empresa vinculada, en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç i als efectes del que disposen els articles 149.3 de la LCSP i 86 del RGLCAP (**en cas afirmatiu, identifiqueu l'empresa del grup**).

VI.- Que **accepta expressament**, tal i com preveuen l'article 140.d) i la Disposició Addicional 15ª de la Llei de Contractes del Sector Públic, rebre totes les notificacions, comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del procediment de contractació de referència, inclosos els aclariments i actes d'adjudicació per mitjans electrònics.

Als efectes assenyalats es designa com adreça electrònica i com a persona/es autoritzada/es per a rebre les comunicacions, les següents:

Persona/es autoritzada/es	Correu electrònic professional	Mòbil/s professional/s



VII.- Personal minusvàlid. Que l'empresa està qualificada com a **GRAN/MITJANA/PETITA** empresa i té acreditats (*nombre de treballadors per compte del licitador que estan registrats*), als efectes del compliment de la normativa establerta a la Llei d'integració social dels minusvàlids (LISMI).

Així mateix declara que, si es produís una situació d'igualtat d'avantatges entre els licitadors, **SINO** tindrà preferència per a l'adjudicació del contracte, atès que compleix amb algun dels supòsits previstos en l'article 147 de la LCSP, que són:

Té a la plantilla i/o com a col·laboradors habituals un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent previst a la normativa d'obligat compliment.

L'antiguitat i nombre de treballadors fixes amb discapacitat en la seva plantilla i/o com a col·laboradors necessaris, en el percentatge que superi l'obligació legal del 2 per cent, és de (*definir núm i condicions*).

VIII.- Que **accepta expressament** les condicions especials d'execució del contracte prevista en la clàusula 17 del PCAP.

IX.- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

X.- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

**XI.- En cas d'Unió temporal d'Empreses.** Que es presenta en compromís d'unió temporal d'empreses -UTE (indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com la manifestació de que es pot acreditar la respectiva capacitat, solvència i absència de prohibicions per contractar de cadascun dels membres de l'UTE i els representants o apoderat únic de la unió que designin, indicarà la seva responsabilitat solidària davant l'Ajuntament i el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses en cas de resoldre's l'adjudicació del contracte a favor de la seva proposició, tot plegat d'acord amb els articles 69 de la LCSP i 24 del RGLCAP. Aquesta manifestació declararà també que no han subscrit cap proposta en altres Unions d'empresaris si ho fa individualment, ni es presenten en més d'una unió d'empresaris.

**XII.- En cas d'empresaris estrangers.** Que declara expressament la seva submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pugui correspondre.

Així mateix ES COMPROMET a aportar la documentació oficial justificativa de tots aquests extrems i qualsevol altra que li sigui requerida per part de l'Ajuntament, en compliment del previst en els articles 140.1 i 150.2 de la Llei de contractes del sector públic.

### **LLOC i DATA i Signatura digital electrònica**

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174042120652044041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



**ANNEX 2 – Model obligatori de proposició econòmica LOT 1 (cobertes)**

En/Na ....., amb DNI. núm. .... en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm..... domiciliada a ....., davant de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Badalona i en relació a la licitació de «**Obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius – LOT 1 (cobertes)**»

MANIFESTA:

1. Que, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres identificades, en cas de resultar adjudicatari es compromet a executar-la amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats a la documentació tècnica aprovada i a aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació.

2. Que la seva oferta per a l'execució de l'obra que es licita és la següent:

- El PREU és per import total, IVA inclòs, de \_\_\_\_\_€ [aquesta quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres. En cas de discrepàncies prevaldrà l'import expressat en lletres] del qual la quantitat de \_\_\_\_\_ € és el valor estimat i la resta, d'import \_\_\_\_\_ és l'IVA.

Aquesta oferta representa una baixa sobre el tipus de licitació de ..... %

Als efectes de la seva admissió i com a justificació del preu ofert s'adjunta pressupost desglossat amb preus aplicats.

Les MILLORES que s'ofereixen són les següents :

**Increment del termini de garantia previst als plecs (fins a 20 punts)**

[Marcar el que correspongui]

NO.....0 punts

1 any.....4 punts

2 anys.....8 punts

3 anys.....12 punts

4 anys.....16 punts

5 anys.....20 punts



**Reducció termini d'execució obra (fins a 5 punts, a raó de 0,50 punts per dia).**

[Marcar el que correspongui]

NO.....0 punts

..... dies (indicar entre 1 i 10 dies)

3. Que es COMPROMET, per al cas de resultar adjudicatari del contracte, a presentar tota la documentació acreditativa dels compromisos oferts amb aquest model de proposició, quan li siguin requerits per l'Ajuntament.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

**LLOC i DATA i Signatura digital electrònica**

**ANNEX 2 – Model obligatori de proposició econòmica LOT 2 (façanes)**

En/Na ....., amb DNI. núm. .... en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm..... domiciliada a ....., davant de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Badalona i en relació a la licitació de **«Obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius – LOT 2 (façanes)»**

MANIFESTA:

1. Que, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres identificades, en cas de resultar adjudicatari es compromet a executar-la amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats a la documentació tècnica aprovada i a aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació.

2. Que la seva oferta per a l'execució de l'obra que es licita és la següent:

- El PREU és per import total, IVA inclòs, de \_\_\_\_\_ € [aquesta quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres. En cas de discrepàncies prevaldrà l'import expressat en lletres] del qual la quantitat de \_\_\_\_\_ € és el valor estimat i la resta, d'import \_\_\_\_\_ és l'IVA.

Aquesta oferta representa una baixa sobre el tipus de licitació de ..... %



Als efectes de la seva admissió i com a justificació del preu ofert s'adjunta pressupost desglossat amb preus aplicats.

Les MILLORES que s'ofereixen són les següents :

**Increment del termini de garantia previst als plecs (fins a 15 punts)**

[Marcar el que correspongui]

- NO.....0 punts
- 1 any.....3 punts
- 2 anys.....6 punts
- 3 anys.....9 punts
- 4 anys.....12 punts
- 5 anys.....15 punts

**Reducció termini d'execució obra (fins a 10 punts, a raó de 0,50 punts per dia).**

[Marcar el que correspongui]

- NO.....0 punts
- ..... dies (indicar entre 1 i 20 dies)

**Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament (0 o 5 punts) Import PEM: 2.376,00 €**

[Marcar el que correspongui]

- NO.....0 punts
- SÍ.....5 punts

3. Que es COMPROMET, per al cas de resultar adjudicatari del contracte, a presentar tota la documentació acreditativa dels compromisos oferts amb aquest model de proposició, quan li siguin requerits per l'Ajuntament.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

**LLOC i DATA i Signatura digital electrònica**



**ANNEX 3: Aclariments Requisits de capacitat i solvència segons RELI i Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**

1. TOTS els licitadors estan obligats a estar inscrits en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en compliment del previst en l'article 159 de la LCSP.

Als efectes d'acreditar aquesta obligació, el licitador ha d'estar inscrit al RELI i/o ROLECE i aportar declaració jurada d'aquesta inscripció i de la seva vigència.

2. Formulari normalitzat de document europeu únic de contractació DEUC, segons Reglament (UE) núm. 2016/7 (disponible a les pàgina web <https://www.boe.es/doue/2016/003/L00016-00034.pdf> i <http://www10.gencat.net/ecofin/jcca/ni/docs/DEUC-cat.pdf> .

PART IV: Criteris de selecció. L'operador econòmic podrà complimentar només la secció de la part IV, ometent qualsevol altra secció.

Quan un grup d'operadors econòmics, incloses les associacions temporals, participin conjuntament en el procediment de contractació, s'haurà de presentar un DEUC separat, en què figuri la informació requerida a les parts II a V, per cadascun dels operadors econòmics participants.