



Expedient: 2022/00038031C
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedents

1. El 30 d'agost de 2022, el Departament d'Instal·lacions Esportives va donar d'alta l'expedient 2022/00036638F de licitació de les obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes a 6 pavellons esportius (poliesportiu de Bufalà, poliesportiu Joaquim Blume, pavelló Montigalà, poliesportiu Casagemes-Albert Esteve, pavelló La Plana i poliesportiu de Llefia), en el programari de gestió i tramitació dels expedients administratius de la corporació.
2. L'1 d'agost de 2022, el Departament d'Instal·lacions Esportives va expedir els documents de Retenció de Crèdit (RC) amb números 12022000035823 i 12022000035822.
3. A l'expedient referenciat consten els documents següents:
 - Memòria justificativa del contracte
 - Acta de replanteig previ
 - Documentació tècnica, redactada a l'efecte pels tècnics de l'Ajuntament de Badalona i que ha estat tramitada i aprovada per l'ajuntament en data 2 d'agost de 2022.
 - Informe tècnic de declaració d'urgència en la tramitació del procediment.
4. El 8 de setembre d'enguany, per resolució de la 2a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania i Agenda 2030, s'incoa l'expedient de contractació.
5. El mateix dia es trasllada de l'expedient al Departament de Contractes i Tramitació Administrativa per a la seva tramitació, fins a la formalització del contracte corresponent.
6. Després de l'estudi de la documentació, el Departament de Contractes i Tramitació Administrativa redacta el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte d'obres.

Fonaments jurídics

Primer.- Sobre el procediment i el contingut de l'expedient

1. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'expedient de contractació abans de sotmetre's a aprovació ha d'estar integrat pels documents següents:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174171064531671612 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- a. Una memòria justificativa que doni resposta als requeriments dels articles 28, 63.3 i 116.4 de la LCSP.
- b. Un document comptable de retenció de crèdit de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- c. Un acord d'incoació de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP.
- d. Un plec de prescripcions tècniques (que és la documentació tècnica d'aquesta licitació) de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP
- e. Un plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- f. L'informe jurídic del secretari general de l'Ajuntament de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP.
- g. L'informe de fiscalització de la interventora municipal que haurà de recaure també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de conformitat amb l'article 116.3 i l'apartat 3r de la disposició addicional tercera de la LCSP.

2. De conformitat amb l'article 231 de la LCSP l'expedient va acompanyat del projecte de l'obra, definit com a documentació tècnica, redactat pels tècnics i subscrit pel cap del Servei promotor, que va seguir els tràmits procedimentals per a la seva aprovació d'acord amb l'article 37 i concordants del ROAS.

Així doncs, en l'expedient consten tots i cadascun d'aquests documents menys l'informe de la Interventora municipal que s'incorporarà abans de l'aprovació de l'expedient.

Sobre el contingut dels documents que integren l'expedient aquests contemplen, i motiven quan escau, cadascun dels aspectes i requisits que demana la LCSP.

Segon.- Sobre el contingut del PCAP, del projecte i la memòria justificativa

1. Contingut del PCAP, del projecte executiu i de la memòria justificativa: Entre els plecs de clàusules administratives particulars, el projecte executiu i la memòria justificativa del contracte es dona resposta ajustada al que preceptua la LCSP als aspectes següents:

- Identificació de l'objecte del contracte i la no divisió en lots, si escau.
- Identificació de la naturalesa de l'objecte del contracte i el règim jurídic aplicable.
- Identificació i regulació del procediment de licitació.
- La tramitació **urgent** de l'expedient, així com la seva motivació.
- El càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) i del Pressupost Base de Licitació (PBL).
- L'aplicació pressupostària i la seva consignació.
- La durada del contracte.
- La justificació adequada dels aspectes recollits en l'article 116.4 de la LCSP.
- Composició i funcionament de la mesa de contractació.
- Règim de garanties
- Identificació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment així com de les seves tasques.
- Règim de pagament del preu.
- Previsió de les condicions especials d'execució.
- Règim de penalitats per eventuais incompliments del contracte.



- Règim de modificació del contracte.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte i la divisió en lots. L'article 116.1 de la LCSP estableix que: «La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil de contractant».

Posteriorment afegeix que en el seu apartat 2n que: «L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sense perjudici del previst en l'apartat 7 de l'article 99 per als contractes adjudicats per lots».

La memòria justificativa del Departament de Projectes i Obres de Manteniment motiva la necessitat i la idoneïtat del contracte, així com la decisió de dividir en dos lots l'objecte del contracte.

3. Objecte del contracte. L'article 99 de la LCSP estableix que: «L'objecte dels contractes del sector públic ha de ser determinat. Aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, s'han de definir d'aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin».

L'objecte del contracte és complet i definit i no permet incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat de les obres a contractar.

4. Règim jurídic del contracte. El contracte es tipifica com a contracte públic administratiu de conformitat amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. Durada del contracte i període d'execució. El seu període d'execució és de 2 mesos pel lot 1(cobertes) i de 3 mesos pel lot 2(façanes), des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Per al cas que els tràmits de l'adjudicació no permetessin l'inici del contracte en la data prevista inicialment, es procedirà al reajustament de la seva data d'inici i al reajustament de la despesa en funció de la data efectiva del primer dia de vigència del contracte.

6. Valor Estimat del Contracte. El valor estimat del contracte als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 364.239,75 € (tres-cents seixanta-quatre mil dos-cents trenta-nou euros amb setanta-cinc cèntims), IVA exclòs i coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats. El desglossament per lots és el següent:

CONCEPTE	LOT 1	LOT 2	IMPORT TOTAL
Pressupost base de licitació (sense IVA)	122.791,51 €	241.448,24 €	364.239,75 €
Pròrrogues del contracte	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	122.791,51 €	241.448,24 €	364.239,75 €

Aquest valor comprèn el termini d'execució de la totalitat de les obres, que és de 2 i 3 mesos per cada lot, respectivament, des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.



7. Pressupost base de licitació. Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte el pressupost base de licitació és adequat a preus de mercat tenint en compte els impactes econòmics que s'han calculat en la documentació preparatòria de l'expedient.

El **pressupost base de licitació** d'aquest expedient de contractació, relatiu a les obres associades a les documentacions tècniques dels dos lots conjunts té un import de **364.239,75 €** (IVA no inclòs), més **76.490,35 €** corresponent al 21% d'IVA, que suposa un import total de **440.730,10 €** (IVA inclòs).

El **pressupost per a coneixement de l'administració** de les obres associades a les documentacions tècniques dels dos lots conjunts té un import de **440.730,10 €** (IVA inclòs).

Concepte	Base imposable	IVA	Pressupost base licitació	PCA
Lot 1	122.791,51 €	25.786,22 €	148.577,73 €	148.577,73 €
Lot 2	241.448,24 €	50.704,13 €	292.152,37 €	292.152,37 €
Total	364.239,75 €	76.490,35 €	440.730,10 €	440.730,10 €

El pressupost base de licitació, per a cadascun dels lots, és el següent:

LOT 1 (COBERTES)

Per a aquest lot, el càlcul del pressupost base de licitació s'ha efectuat de conformitat amb la documentació tècnica, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material	103.186,14 €
Benefici industrial (6%)	6.191,17 €
Despeses generals (13%)	13.414,20 €
Pressupost base licitació (IVA exclòs)	122.791,51 €
IVA (21%)	25.786,22 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	148.577,73 €

El resum per capítols del pressupost d'execució material és el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
----------	--------



1. Bufalà	8.317,17 €
2. Joaquim Blume	5.796,89 €
3. Montigalà	9.734,69 €
4. Casagemes	6.501,30 €
5. La Plana	57.349,87 €
6. Llefia	9.811,04 €
7. Gestió de residus	3.651,93 €
8. Seguretat i salut	2.023,25 €
Pressupost d'execució material	103.186,14 €

Els preus dels materials, de la mà d'obra i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra, corresponen a preus actuals de mercat i s'han definit en base als quadres de preus de referència editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de data abril 2022.

Tots els els imports de cada partida estan desglossats en els "preus descompostos" que s'indiquen en el projecte/documentació tècnica, concretament en el document "*Annex al Projecte- Justificació de preus*".

Els costos salarials de la mà d'obra s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte/documentació tècnica.

Tots aquests costos estan inclosos en el pressupost d'execució material de l'obra.

Per tant, el pressupost base de licitació establert per al lot 1 d'aquest expedient de contractació compren la totalitat de l'objecte del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució de l'obra.

LOT 2 (FAÇANES)

Per a aquest lot, el càlcul del pressupost base de licitació s'ha efectuat de conformitat amb la documentació tècnica, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material	202.897,68 €
Benefici industrial (6%)	12.173,86 €



Despeses generals (13%)	26.376,70 €
Pressupost base licitació (IVA exclòs)	241.448,24 €
IVA (21%)	50.704,13 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	292.152,37 €

El resum per capítols del pressupost d'execució material és el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
1. Bufalà	25.361,11 €
2. Joaquim Blume	4.231,05 €
3. Montigalà	40.548,74 €
4. Casagemes	45.181,04 €
5. La Plana	31.731,23 €
6. Llefia	47.734,01 €
7. Gestió de residus	5.169,50 €
8. Seguretat i salut	2.941,00 €
Pressupost d'execució material	202.897,68 €

Els preus dels materials, de la mà d'obra i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra, corresponen a preus actuals de mercat i s'han definit en base als quadres de preus de referència editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de data abril 2022.

Tots els els imports de cada partida estan desglossats en els "preus descompostos" que s'indiquen en l'apartat "*Justificació de preus*" del pressupost que està inclòs en el projecte/documentació tècnica.

Els costos salarials de la mà d'obra s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte/documentació tècnica.

Tots aquests costos estan inclosos en el pressupost d'execució material de l'obra.



Per tant, el pressupost base de licitació establert per al lot 2 d'aquest expedient de contractació compren la totalitat de l'objecte del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució de l'obra.

Aquest pressupost –redactat com preveu l'article 233.1.d de la LCSP i que forma part necessària d'aquest contracte-- s'ha fixat i ve determinat pel preceptiu pressupost de la documentació tècnica aprovada de forma reglamentària, la qual cosa no permet eludir l'aplicació de les normes d'adjudicació del contracte.

El pressupost base de licitació, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes que s'expressen a la documentació tècnica. L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017- 2021 publicat al BOPB. https://bop.diba.cat/temp/03_062019000134.pdf. Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives generals aplicable.

8. Requisits de solvència. S'han concretat les magnituds, els paràmetres o les ràtios i els límits o rangs de valors de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional que determinen l'admissió o l'exclusió dels licitadors de conformitat amb l'article 92 de la LCSP. Són proporcionals a la complexitat del contracte i la necessitat de finançament previ per a dur a terme les inversions necessàries per a executar el contracte, així com per garantir que pot realitzar més d'un encàrrec a la vegada amb diferents clients.

9. Criteris de valoració de les ofertes. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, IVA exclòs, establert per aquest contracte a què s'ha fet referència en el punt anterior d'aquest informe seguint el model de proposició econòmica de l'annex 2 del PCAP indicant-ne en qualsevol cas l'IVA a aplicar com a partida independent. A més, s'afegeixen millores al projecte que es valoren de forma automàtica.

En la proposició que realitzi el licitador s'entendran compresos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el PPTP.

En aquesta licitació no hi ha criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

LOT 1 (COBERTES)

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una **ponderació màxima de 100 punts**, i com a resultat de la suma dels punts obtinguts i avaluable de conformitat amb els tres criteris següents:



CRITERIS	Tipus de criteri	Forma de quantificar	PUNTUACIÓ
(1) Oferta econòmica	Objectiu - econòmic	Automàtic (fórmula)	De 0 fins a 75 punts
(2) Increment del termini de garantia previst als plecs	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 20 punts
(3) Reducció termini d'execució obra (amb planificació/cronograma obra)	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 5 punts
			Total màx: 100 punts

(1) Oferta econòmica

Millor preu del pressupost a la De 0 fins a 75 punts baixa.

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics, amb una adequada relació entre la qualitat i el preu.
- S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti el preu més baix que sigui admissible (veure paràmetres de consideració d'ofertes anormalment baixes) i que no superi el pressupost base de licitació. Es valorarà la rebaixa del pressupost en base de la licitació, fins a un màxim de 75 punts, i de conformitat amb la fórmula polinòmica següent i tenint en compte dos decimals:

$$PO = PM * \sqrt{1 - \frac{B.max - O}{B.max}}$$

PO= punts de l'oferta que es puntua.
PM= puntuació màxima (= 75).
O= % de la baixa de l'oferta que es puntua.
B. màx= % de baixa màxima ofertada

- Consideracions:
 - La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
 - El pressupost de l'oferta s'ha de fer en concordança amb els amidaments i les partides del



pressupost del projecte/documentació tècnica aprovat. D'aquesta manera es garanteix la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

• **Paràmetres per a considerar ofertes anormalment baixes i/o desproporcionades: lliandar de temeritat**

S'estimaran inicialment les ofertes de preu com anormals o desproporcionades. Per considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes dl Sector Públic) s'aplicaran les següents regles:

- En el cas d'un únic licitador no s'admetran ofertes amb una baixa que superi o iguali el 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de dos licitadors no s'admetrà l'oferta que superi en 10 punts la baixa oferta per l'altre licitador amb el límit del 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.

Les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats - lliandars inicial i corregit - s'hauran de justificar de forma adequada i suficient, a partir del requeriment exprés al licitador, per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió, en aplicació del previst a l'article 149 de la LCSP.

(2) Increment del termini de garantia previst als plecs

Increment del termini de garantia per a cada any adicional	De 0 fins a 20 punts
------------------------------------------------------------	----------------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en una millora de la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a la correcta execució dels treballs i a utilitzar millors materials per evitar reposicions o reparacions posteriors.
- El termini de garantia de l'obra establert en el projecte/documentació tècnica, en la present memòria justificativa , així com en els plecs de prescripcions tècniques particulars és d'1 any, a comptar a partir de la data de recepció de les obres (*veure apartat 15*).
- Es valorarà a raó de 4 punts per a cada any complet que s'augmenti el termini de garantia de l'obra, fins a un màxim de 20 punts, i per a un màxim de 5 anys addicionals (per a tots els 6 pavellons esportius). No es tindrà en compte si el termini ofert adicional és inferior a 1 any.
- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti un document de compromís on s'indiqui:
 - el número d'anys addicionals en què augmenta el termini de garantia.
 - a més a més, es compromet a realitzar, per a cada any adicional, les 2 revisions de les cobertes de cadascun dels pavellons esportius, que seran del mateix tipus que les incloses en el 1r any de garantia obligatori establert en els plecs. *El tipus de revisió està descrit en l'apartat 15 de la present memòria justificativa.*



(3) Reducció del termini d'execució de l'obra (amb planificació/cronograma de l'obra)

Reducció del termini d'execució amb presentació d'una planificació detallada de l'obra.	De 0 fins a 5 punts
-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en executar els treballs amb la major brevetat possible.
- El termini d'execució es preveu en 2 mesos, tal com s'indica en el projecte/documentació tècnica.
Es valorarà a raó de 0,50 punts per a cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 5 punts, i per a un màxim de 10 dies laborables de reducció (de dilluns a divendres).
- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti:
 - a) Un document de compromís on s'indiqui el número de dies en què redueix el termini d'execució.
 - b) Una **planificació o cronograma de l'obra**, on es mostri la relació entre les diferents actuacions i el termini d'execució previst pel licitador. Aquesta planificació permetrà justificar la reducció del termini d'execució i, alhora, aconseguir un major seguiment i control temporal de l'obra. Haurà d'incloure:
 - s'han d'identificar les unitats d'obra (o actuacions, o treballs), la seva durada i les seves interrelacions.
 - el detall ha d'estar indicat, com a mínim, per setmanes.
 - la representació gràfica ha de ser un diagrama de barres i es pot combinar amb una representació textual.
 - el format de la presentació ha de ser en suport informàtic, perfectament descarregable i llegible, per ex. en format Word (o equivalent), Excel (o equivalent), PDF (o equivalent).

LOT 2 (FAÇANES)

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una **ponderació màxima de 100 punts**, i com a resultat de la suma dels punts obtinguts i avaluables de conformitat amb els quatre criteris següents:

CRITERIS	Tipus de criteri	Forma de quantificar	PUNTUACIÓ
(1) Oferta econòmica	Objectiu - econòmic	Automàtic (fórmula)	De 0 fins a 70 punts
(2) Increment del termini de garantia			



previst als plecs	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 15 punts
(3) Reducció termini d'execució obra (amb planificació/cronograma obra)	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 10 punts
(4) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament: repintat de façana del poliesportiu Llefia (alçada màxima 3,00 m).	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	0 o 5 punts
			Total màx: 100 punts

(1) Oferta econòmica

Millor preu del pressupost a la De 0 fins a 70 punts baixa.

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics, amb una adequada relació entre la qualitat i el preu.
- S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti el preu més baix que sigui admissible (*veure paràmetres de consideració d'ofertes anormalment baixes*) i que no superi el pressupost base de licitació. Es valorarà la rebaixa del pressupost en base de la licitació, fins a un màxim de 70 punts, i de conformitat amb la fórmula polinòmica següent i tenint en compte dos decimals:

$$PO = PM * \sqrt{1 - \frac{B.max - O}{B.max}}$$

PO= punts de l'oferta que es puntua.
PM= puntuació màxima (= 70).
O= % de la baixa de l'oferta que es puntua.
B. màx= % de baixa màxima ofertada

- Consideracions:
 - La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
 - El pressupost de l'oferta s'ha de fer en concordança amb els amidaments i les partides del pressupost del projecte/documentació tècnica aprovat. D'aquesta manera es garanteix la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.



• **Paràmetres per a considerar ofertes anormalment baixes i/o desproporcionades: lliendar de temeritat**

S'estimaran inicialment les ofertes de preu com anormals o desproporcionades. Per considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes dl Sector Públic) s'aplicaran les següents regles:

- En el cas d'un únic licitador no s'admetran ofertes amb una baixa que superi o iguali el 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de dos licitadors no s'admetrà l'oferta que superi en 10 punts la baixa oferta per l'altre licitador amb el límit del 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.

Les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats - lliendars inicial i corregit - s'hauran de justificar de forma adequada i suficient, a partir del requeriment exprés al licitador, per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió, en aplicació del previst a l'article 149 de la LCSP.

(2) Increment del termini de garantia previst als plecs

Increment del termini de garantia per a cada any adicional	De 0 fins a 15 punts
------------------------------------------------------------	----------------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en una millora de la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a la correcta execució dels treballs i a utilitzar millors materials per evitar reposicions o reparacions posteriors.
- El termini de garantia de l'obra establert en el projecte/documentació tècnica, en la present memòria justificativa , així com en els plecs de prescripcions tècniques particulars és d'1 any, a comptar a partir de la data de recepció de les obres (*veure apartat 15*).
- Es valorarà a raó de 3 punts per a cada any complet que s'augmenti el termini de garantia de l'obra, fins a un màxim de 15 punts, i per a un màxim de 5 anys addicionals (per a tots els 6 pavellons esportius). No es tindrà en compte si el termini ofert adicional és inferior a 1 any.
- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti un document de compromís on s'indiqui:
 - el número d'anys addicionals en què augmenta el termini de garantia.
 - a més a més, es compromet a realitzar, per a cada any adicional, un repintat de les zones baixes dels paraments verticals exteriors de tots els 6 pavellons, en el cas que hi hagi zones deteriorades per actes vandàlics (tipus pintats, guixats, grafitis, etc).

En qualsevol cas, serà el tècnic municipal competent qui decidirà les zones afectades que caldrà repintar i els dies en què es faran les actuacions (preferiblement a l'inici de la temporada esportiva, al mes de setembre).



(3) Reducció del termini d'execució de l'obra (amb planificació/cronograma de l'obra)

Reducció del termini d'execució amb presentació d'una planificació detallada de l'obra.	De 0 fins a 10 punts
-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en executar els treballs amb la major brevetat possible.
- El termini d'execució es preveu en 3 mesos, tal com s'indica en el projecte/documentació tècnica.

Es valorarà a raó de 0,50 punts per a cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 10 punts, i per a un màxim de 20 dies laborables de reducció (de dilluns a divendres).
- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti:
 - a) Un document de compromís on s'indiqui el número de dies en què redueix el termini d'execució.
 - b) Una **planificació o cronograma de l'obra**, on es mostri la relació entre les diferents actuacions i el termini d'execució previst pel licitador. Aquesta planificació permetrà justificar la reducció del termini d'execució i, alhora, aconseguir un major seguiment i control temporal de l'obra. Haurà d'incloure:
 - s'han d'identificar les unitats d'obra (o actuacions, o treballs), la seva durada i les seves interrelacions.
 - el detall ha d'estar indicat, com a mínim, per setmanes.
 - la representació gràfica ha de ser un diagrama de barres i es pot combinar amb una representació textual.
 - el format de la presentació ha de ser en suport informàtic, perfectament descarregable i llegible, per ex. en format Word (o equivalent), Excel (o equivalent), PDF (o equivalent).

(4) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament

Pintat de la façana del poliesportiu de Llefià (alçada màxima 3,00 m) durant la 1a quinzena de febrer de 2023.	0 o 5 punts
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en assegurar la imatge exterior (façana) del poliesportiu de Llefià davant la celebració de la Copa del Rei de bàsquet de 2023.

Pel que fa a aquest esdeveniment, es preveu que el torneig corresponent a la Minicopa del Rei 2023 es disputi al poliesportiu de Llefià, entre els dies 16 i 19 de febrer de 2023.
- Aquesta millora consisteix a repintar els paraments verticals exteriors, fins a una alçada màxima de 3,00 m (en què no es necessiti l'ús de bastida metàl·lica fixa), amb una superfície màxima d'intervenció de 300,00 m², i en cas que s'observin zones deteriorades per actes vandàlics (tipus pintats, guixats, grafitis, etc).

Aquesta intervenció s'haurà de realitzar durant la primera quinzena de febrer de 2023, en els dies previs a l'esdeveniment esportiu.



En qualsevol cas, serà el tècnic responsable del contracte qui decidirà finalment les zones dels paraments a repintar i els dies en concret en què es farà la intervenció.

Partida d'obra de la millora				
Unitat	Descripció de la partida	Preu unit.	Amid.	Import PEM
ut	Pintat de parament vertical exterior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat. Inclou la protecció d'elements.	7,92 €	300,00	2.376,00 €
Total import PEM:				2.376,00 €

Aquesta millora suposa un 1,17% respecte al pressupost d'execució material del projecte/documentació tècnica.

- L'assignació de la puntuació es farà aportant 5 punts al licitador que es comprometi a executar aquesta millora. Els licitadors que no cobreixin aquest criteri tindran assignació 0.

Aquesta millora s'entén com a partida totalment finalitzada i anirà, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, etc, així com qualsevol imprevist que pugués sorgir dins l'àmbit d'aquesta actuació.

Els criteris de valoració de les ofertes estan redactats de forma que les empreses licitadores coneixen en tot moment com han de preparar les seves ofertes i com els seran valorades (tal i com estableix la resolució 150/2015 del TCCSP), és a dir, s'identifica què es valorarà, com es valorarà i en quant o fins quant (Resolució 45/2018 del TCCSP).

10. Finançament del contracte. S'han complert els tràmits reglamentaris per tal d'assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament de les obres que són objecte d'aquest contracte, de conformitat amb el següent quadre en el que s'indica l'aplicació pressupostària, el número de document comptable RC i el seu import:

Anualitat	Aplicació Pressupostària	Tipus doc.	Núm. doc.	Import
2022	11121094/3420/63200000 2021	- RC	12022000035823	148.577,73 €
2022	11121094/3420/63200000 2021	- RC	12022000035823	292.152,37 €



Amb l'aprovació de l'expedient s'haurà d'aprovar la despesa, és a dir, s'ha d'expedir el document comptable d'Autorització de la despesa (A).

11. Secretària General. A l'expedient consta l'informe de la Secretària general de l'Ajuntament, de conformitat amb l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP.

12. Òrgan de contractació. De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP l'òrgan de contractació és l'alcalde, ara bé, per decret de delegació de competències aquest passa a ser, per raó de la quantia i de la matèria, la 2a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania i Agenda 2030.

13. Tramitació urgent. La resolució d'incoació del present expedient acorda la tramitació urgent del mateix, ex article 119 de la LCS, d'acord amb l'informe tècnic de declaració d'urgència de 7 de setembre d'enguany, emès pel Comissionat de la Copa del Rei de Bàsquet de l'Ajuntament, i que és del tenor literal següent:

«La ciutat de Badalona acollirà la 87a edició de la Copa S. M. el Rei de Bàsquet atenent al conveni signat el 30 de juny de 2022 entre l'Ajuntament de Badalona i la «Asociación de Clubs de Baloncesto» (ACB) i la mercantil ACEB, S.A., entitat participada al 100% per la Asociación de Clubes de Baloncesto.

Aquest esdeveniment esportiu tindrà lloc entre els dies 16 i 19 de febrer de 2023 i consisteix en una competició nacional de bàsquet que es disputa mitjançant eliminatòries a partit únic entre els vuit equips classificats (denominada com final a vuit), sent aquests els set millors equips de la lliga ACB a la finalització de la primera volta juntament amb el millor equip de la ciutat amfitriona.

Associat a aquesta competició de «La Copa» (com també se la coneix) es porten a terme a la ciutat amfitriona d'altres activitats amb relació a l'esport del bàsquet, a destacar la Minicopa del Rei, que es disputa entre els equips de la categoria infantils dels equips professionals de la Copa del Rei absoluta.

Aquesta competició es portarà a terme al Poliesportiu Municipal Llefià, que requereix d'obres de manteniment i altres treballs per adequar-se als requisits de competició que estableix l'ACB.

La resta del pavellons coberts de la ciutat també requeriran d'obres de conservació i manteniment per tal de ser susceptibles d'acollir d'altres activitats amb relació a l'esport del bàsquet que s'organitzaran en el marc de l'esdeveniment principal.

A tal efecte s'han redactat els corresponents projectes i/o documentacions tècniques que han de permetre les actuacions necessàries per a que les instal·lacions esportives que puguin estar incloses en la celebració tant de la Copa com de les activitats complementaries associades a la mateixa estiguin en les millors condicions per portar-les a terme.

Aquestes obres i adequacions hauran d'estar finalitzades, lògicament, abans de la celebració de l'esdeveniment i, per tant, cal que es tramitin els corresponents expedients i s'executin amb la màxima urgència possible.

A tal efecte, l'article 119 de la Llei de Contractes del Sector Públic preveu la Tramitació urgent de l'expedient:



1. Poden ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes la subscripció dels quals respongui a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals s'hagi d'accelerar per raons d'interès públic. A aquests efectes l'expedient ha de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada.

2. Els expedients qualificats d'urgents s'han de tramitar seguint el mateix procediment que els ordinaris, amb les especialitats següents: a) Els expedients gaudeixen de preferència perquè els despatxin els diferents òrgans que intervinguin en la tramitació, que disposen d'un termini de cinc dies per emetre els informes respectius o emplenar els tràmits corresponents.

Quan la complexitat de l'expedient o qualsevol altra causa igualment justificada impedeixi complir el termini abans indicat, els òrgans que hagin d'evacuar el tràmit ho han de posar en coneixement de l'òrgan de contractació que hagi declarat la urgència. En aquest cas, el termini queda prorrogat fins a deu dies.

b) Un cop acordada l'obertura del procediment d'adjudicació, els terminis que estableix aquesta Llei per licitar, adjudicar i formalitzar el contracte es redueixen a la meitat, llevat dels següents:

(...)

Per tant, d'acord amb els antecedents exposats anteriorment es proposa a l'òrgan de contractació corresponent que resolgui la incoació dels expedients que tinguin a veure amb la celebració de 87a edició de la Copa S. M. el Rei de Bàsquet que tindrà lloc entre els dies 16 i 19 de febrer de 2023 a Badalona, amb la declaració d'urgència en la seva tramitació.»

14. Consideracions finals. Constitueixen la llei del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB núm.36 Annex I de data 11.02.2003) aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública. També regirà el contracte la documentació tècnica de què n'és l'objecte en tot allò que no s'oposi o contradigui les previsions d'aquest plec de clàusules administratives, que, en qualsevol cas seran de prevalent aplicació respecte d'aquelles prescripcions tècniques en cas de discrepància o discordança.

D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes a 6 pavellons esportius (poliesportiu de Bufalà, poliesportiu Joaquim Blume, pavelló Montigalà, poliesportiu Casagemes-Albert Esteve, pavelló La Plana i poliesportiu de Llefia) en dos lots, d'acord amb la documentació tècnica aprovada a l'efecte.

Segon.- AUTORITZAR LA DESPESA de conformitat amb el següent quadre en el que s'indica l'aplicació pressupostària, el número de document comptable RC i el seu import:

Anualitat	Aplicació Pressupostària	Tipus doc.	Núm. doc.	Import
-----------	--------------------------	------------	-----------	--------



2022	11121094/3420/63200000 2021	- RC	12022000035823	148.577,73 €
2022	11121094/3420/63200000 2021	- RC	12022000035823	292.152,37 €

Amb l'aprovació de l'expedient s'haurà d'aprovar la despesa, és a dir, s'ha d'expedir el document comptable d'Autorització de la despesa (A).

Tercer.- TRAMITAR l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació urgent i PUBLICAR l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament per a que les empreses interessades, en el termini de 20 dies naturals des de la data de publicació de l'anunci, puguin presentar plica.

Signatures: