



Expedient:	2022/00036638F
Exp. relacionats projectes:	<u>Cobertes</u> : 2022/00033467X (Dep. Proj. i Obres Manteniment) 2022/00034925L (Dep. Contractes) <u>Façanes</u> : 2022/00033469N (Dep. Proj. i Obres Manteniment) 2022/00035070A (Dep. Contractes)
UO Responsable:	Departament de Projectes i Obres de Manteniment
Assumpte:	Licitació de les obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius, dividit en 2 lots: LOT 1: Obres de conservació i manteniment de les cobertes de 6 pavellons esportius LOT 2: Obres de conservació i manteniment de les façanes de 6 pavellons esportius
Tipus de document:	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
Procediment:	Incoació expedient de contractació (P1)

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius, dividit en 2 lots:

LOT 1: Obres de conservació i manteniment de les cobertes de 6 pavellons esportius (poliesportiu de Bufalà, poliesportiu Joaquim Blume, pavelló Montigalà, poliesportiu Casagemes-Albert Esteve, pavelló La Plana i poliesportiu de Llefià).

LOT 2: Obres de conservació i manteniment de les façanes de 6 pavellons esportius (poliesportiu de Bufalà, poliesportiu Joaquim Blume, pavelló Montigalà, poliesportiu Casagemes-Albert Esteve, pavelló La Plana i poliesportiu de Llefià).

Per a cadascun dels lots, els treballs a efectuar per l'adjudicatari i les seves especificacions tècniques queden definides i descrites en documentació tècnica que s'ha redactat, supervisat i aprovat, la qual té la consideració de plec de prescripcions tècniques particulars que formarà part del contracte indicat.

El present informe concreta tots els condicionants que han d'incorporar-se al plec de clàusules administratives per a la licitació de les esmentades obres.

1.2 Codi CPV

De conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, els treballs objecte d'aquest contracte corresponen al CPV següent, per a cada lot:

LOT 1:	45400000-1 Treballs d'acabats
	45261900-3 Reparació i manteniment de cobertes
LOT 2:	45400000-1 Treballs d'acabats
	45443000-4 Treballs de façana

2. PRECEDENTS

LOT 1 (COBERTES)

En data 31/07/2022 el cap del Departament de Projectes i Obres de manteniment va emetre i signar **informe favorable**



per aprovar el projecte de les "obres de conservació i manteniment de les cobertes de 6 pavellons esportius", perquè es procedís a la seva corresponent aprovació (*expedient número 2022/00033467X*).

En data 01/08/2022 el cap del Servei de Projectes i Control d'Obres, en qualitat de responsable de la unitat de supervisió de projectes municipals, va emetre i signar **informe favorable de supervisió de projecte** de les "obres de conservació i manteniment de les cobertes de 6 pavellons esportius", perquè es procedís a la seva corresponent aprovació (*expedient número 2022/00033467X*).

En data 02/08/22, es **va aprovar** la documentació tècnica esmentada per Resolució número 2022007242 de la 2a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania i Agenda 2030 (*expedient número 2022/00033467X*).

En data 31/08/22, el cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment i, alhora, com a representant de l'Ajuntament, va emetre l'**acta de replanteig del projecte** on es fa constar que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat de la instal·lació esportiva per a la normal execució dels treballs, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

LOT 2 (FAÇANES)

En data 31/07/2022 el cap del Departament de Projectes i Obres de manteniment va emetre i signar **informe favorable per aprovar el projecte** de les "obres de conservació i manteniment de les façanes de 6 pavellons esportius", perquè es procedís a la seva corresponent aprovació (*expedient número 2022/00033469N*).

En data 02/08/22, es **va aprovar** la documentació tècnica esmentada per Resolució número 2022007246 de la 2a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania i Agenda 2030 (*expedient número 2022/00033469N*).

En data 31/08/22, el cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment i, alhora, com a representant de l'Ajuntament, va emetre l'**acta de replanteig del projecte** on es fa constar que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat de la instal·lació esportiva per a la normal execució dels treballs, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. PRESTACIONS QUE S'HAN DE RESERVAR AL CONTRACTISTA. SUBCONTRACTACIÓ

LOT 1 (COBERTES)

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació. D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques. Es considera necessari que la prestació de major rellevància no serà susceptible de subcontractació i l'haurà d'executar directament l'empresa adjudicatària, i així poder garantir la qualitat i assegurar la responsabilitat de la mateixa:

Capítol 5 La Plana: Partida 1 P531-9TPL (coberta amb panell sandvitx)	Import del PEM: 54.117,00 €
---	-----------------------------

Aquest import representa un 52,45 % de l'obra.

La resta de prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

LOT 2 (FAÇANES)

Es considera que no n'hi ha cap prestació que s'ha de reservar al contractista i, per tant, no s'estableix límit per a la contractació, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.



4. IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

4.1 L'Ajuntament és competent de conformitat amb la legislació següent:

LOTS 1 i 2

D'acord amb l'article 25.2 l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, de conformitat amb el redactat de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració Local, el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat en matèria de "promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps de lleure". Tanmateix, es disposa a l'article 26.1 c) que qualsevol cas exercirà com a competències pròpies les esmentades atès que el municipi té una població superior a 20.000 habitants.

L'art. 84.2 lletres d) i k) EAC estableixen que els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre la regulació i la gestió dels equipaments municipals i la regulació i la gestió dels equipaments esportius i d'oci i promoció d'activitats.

L'art. 39 TULE desenvolupa la competència autonòmica i estableix les competències pròpies municipis en matèria esportiva:

"1. Correspon als municipis:

- a) *Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.*
- b) *Construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives en llur territori.*
- c) *Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.*
- d) *Portar un cens de les instal·lacions esportives de llur territori.*
- e) *Vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre reserva d'espais i qualificacions de zones per a la pràctica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius.*
- f) *Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei.*

2. *Els municipis de més de cinc mil habitants han de garantir l'existència en llur territori d'instal·lacions esportives d'ús públic.*"

El Servei d'Esports d'aquest Ajuntament té en aquest sentit, dins les competències que li són pròpies, la del foment de tota mena d'activitats esportives, així com la promoció de l'accés a la pràctica esportiva de tots els segments de la població de Badalona, com una eina fonamental per l'educació, la integració i la cohesió social, alhora que també ho és per a la salut i el benestar.

El Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, dins de les seves competències que li són pròpies, té l'execució del manteniment, conservació, reforma, reparació i millora dels equipaments i instal·lacions municipals, entre els quals figuren les instal·lacions esportives.

Concretament, dins d'aquest Servei, el Departament de Projectes i Obres de Manteniment, entre d'altres, té les competències i funcions de redacció de projectes de reparació, manteniment, reforma i millora dels edificis i instal·lacions municipals, inclosa la tramitació de la seva aprovació, licitació i adjudicació de projectes, així com el seguiment de les obres fins a la seva finalització.

4.2 La finalitat d'aquest expedient és:

LOTS 1 i 2

Donar resposta a l'objectiu i als compromisos adoptats pel Servei d'Esports, el Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals i el seu Departament de Projectes i Obres de Manteniment, indicats en l'apartat 5.1 del present informe.

En aquest cas, concretament, el d'executar les obres de conservació i manteniment de les cobertes i façanes de 6 pavellons esportius (poliesportiu de Bufalà, poliesportiu Joaquim Blume, pavelló Montigalà, poliesportiu Casagemes-



Albert Esteve, pavelló La Plana i poliesportiu de Llefià), d'acord amb les especificacions de la documentació tècnica aprovada per a cadascun dels lots. Tot arran de l'envelliment per l'ús i el pas del temps de les instal·lacions esportives, i de la celebració de la Copa del Rei de bàsquet de 2023 (que comportarà que moltes activitats esportives es desplacin a diversos equipaments esportius, en els quals cal realitzar diverses actuacions de millora, conservació i manteniment).

4.3 Insuficiència de mitjans

LOTS 1 i 2

L'Ajuntament no disposa dels mitjans ni recursos materials, tècnics ni materials per realitzar les obres de reparació i conservació de les cobertes i façanes dels 6 pavellons esportius. Per tant, es fa necessària la seva contractació, tot d'acord amb els principis d'eficàcia, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE

LOT 1 (COBERTES)

La necessitat de contractar aquestes obres s'ha exposat en diversos documents inclosos en l'expedient d'iniciació (*expedient número 2022/00033467X*).

Els objectius del contracte d'obres del LOT 1, a grans trets, i de conformitat amb allò que estableix la memòria de la documentació tècnica, són els següents:

- netejar canals i embornals, i repassar el segellat de les juntes, en tots els sis pavellons.
- repassar el segellat dels airejadors estàtics en els poliesportius de Bufalà i Joaquim Blume.
- reparar filtracions localitzades en el poliesportiu de Bufalà.
- instal·lar una nova línia de vida en els poliesportius de Bufalà, Joaquim Blume, Montigalà i La Plana
- substituir un tram de baixant deteriorat en el poliesportiu Joaquim Blume.
- doblar la coberta amb panel sandvitx en el pavelló La Plana.

LOT 2 (FAÇANES)

La necessitat de contractar aquestes obres s'ha exposat en diversos documents inclosos en l'expedient d'iniciació (*expedient número 2022/00033469N*).

Els objectius del contracte d'obres del LOT 2, a grans trets, i de conformitat amb allò que estableix la memòria de la documentació tècnica, són els següents:

- eliminar els revestiments deteriorats de façanes en totes les instal·lacions esportives.
- pintar paraments de façanes, fusteries i serralleries exteriors en totes les instal·lacions esportives.
- aplicar pintura antigrafiti fins als 2,50 m en totes les instal·lacions esportives.
- substituir la retolació exterior en totes les instal·lacions esportives, excepte en poliesportiu Bufalà i Joaquim Blume.
- pintar el front de coberta en poliesportiu Llefià.
- cobrir les jardineres al poliesportiu Llefià, a la façana de l'Av. Doctor Bassols.
- crear una nova sortida d'emergència al pavelló La Plana, a la façana del carrer Colom.
- substituir l'envà pluvial al poliesportiu Casagemes-Albert Esteve.
- reposar els vidres trencats al poliesportiu Casagemes-Albert Esteve.
- refer el revestiment monocapa d'un tram de façana al pavelló Montigalà.

6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA, I SOLVÈNCIA TÈCNICA-PROFESSIONAL LICITADORS

LOT 1 (COBERTES)

6.1 Solvència econòmica-financera licitadors (lot 1)

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP



- El licitador acreditarà la solvència econòmica i financera amb el **volum anual de negocis**, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a **150.000 €**.
- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:
La xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar que l'empresa tingui suficient capacitat d'execució material i assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP

- El licitador acreditarà la solvència econòmica i financera amb justificant de l'existència d'**una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **500.000 €**.
- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:
Selecció d'empreses amb garanties per tal de donar una resposta adequada davant possibles incidències de responsabilitat civil derivades de la tipologia de les obres d'aquest lot.

6.2 Solvència tècnica-professional licitadors (lot 1)

a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP

- El licitador acreditarà la solvència tècnica o professional amb un llistat de les obres realitzades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de **com a màxim, els cinc últims anys**, per un import mínim de **150.000 €** de cada actuació; en el qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:
Selecció d'empreses del sector de la construcció amb experiència constatada en treballs similars als que s'han d'executar. S'ha decidit per un llindar mínim de 150.000 € per donar garanties per una correcta execució del contracte.
- En el cas de concórrer una empresa de nova creació (una antiguitat inferior a 5 anys), d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, el licitador acreditarà la solvència tècnica mínima per mitjà del previst a l'article 88.1.f), sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix l'apartat a relatiu a la relació d'obres executades. Per tant, haurà d'aportar:
Una declaració indicant la maquinària i equips dels quals es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. Com a mínim la maquinària, mitjans tècnics i equips seran els mínims necessaris per tal d'executar els treballs en el termini màxim establert i condicions tècniques establert en el projecte aprovat.

b) De conformitat amb l'article 88.1.b) de la LCSP

- El licitador indicarà el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de l'execució de l'obra i de la seva qualitat.



Com a mínim l'**equip tècnic destinat a l'execució del contracte** haurà d'estar integrat, almenys, per un responsable de l'obra, cap d'obra o similar que haurà de disposar d'algun dels següents títols acadèmics:

- Llicenciatura en Arquitectura o grau en Estudis d'Arquitectura.
- Diplomatura en Arquitectura tècnica o grau en Arquitectura Tècnica i Edificació.

- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:

Seleccionar empreses amb garanties de disposar de personal qualificat per portar a terme el correcte control de l'obra durant els treballs d'execució material.

- El mitjà d'acreditació d'aquesta condició es farà amb una declaració responsable de l'empresa, en la qual s'indiqui, com a mínim, el següent:
 - Identificació del personal tècnic que l'empresa disposi per a l'execució de l'obra (amb nom, cognoms, i número DNI o altre document que acrediti la identitat de la persona).
 - Títol acadèmic d'aquest personal tècnic (cal aportar còpia de la titulació).

c) De conformitat amb l'article 88.1.d) de la LCSP

- El licitador indicarà les mesures de gestió mediambiental que podrà aplicar a l'executar el contracte.
Aquestes mesures, com a mínim, han de consistir en la correcta gestió dels residus generats en l'execució del contracte.
- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:
Tractar degudament els residus generats per l'obra. La gestió mediambiental correcta per part de l'empresa es considera un requisit indispensable davant el canvi climàtic que s'està produint en el planeta.

6.3 Classificació del licitador (lot 1)

D'acord amb l'article 77.1a de la LCSP, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, **NO s'exigeix la classificació empresarial al licitador.**

A mode orientatiu, la classificació del contractista alternativa als mitjans de solvència que s'han descrit anteriorment és la següent:

Classificació del contractista

Grup: C. Edificacions
Subgrup: 4. Tasques de paleta, arrebossats i revestiments

Classificació contracte d'obres (segons quantia del VEC)

Categoria: 1. Quantia inferior a 150.000 €

No obstant, **és obligatori que el licitador**, malgrat acreditat de la classificació indicada com a contractista d'obra, disposi d'**una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **500.000 €** (esmentada en l'apartat 6.1 b) del present memòria justificativa.

LOT 2 (FAÇANES)

6.4 Solvència econòmica-financera licitadors (lot 2)

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP



- El licitador acreditarà la solvència econòmica i financera amb el **volum anual de negocis**, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a **250.000 €**.
- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:
La xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar que l'empresa tingui suficient capacitat d'execució material i assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP

- El licitador acreditarà la solvència econòmica i financera amb justificant de l'existència d'**una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **500.000 €**.
- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:
Seleccionar empreses amb garanties per tal de donar una resposta adequada davant possibles incidències/danys de responsabilitat civil derivades de la tipologia de les obres d'aquest lot.

6.5 Solvència tècnica-professional licitadors (lot 2)

a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP

- El licitador acreditarà la solvència tècnica o professional amb un llistat de les obres realitzades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de **com a màxim, els cinc últims anys**, per un import mínim de **250.000 €** de cada actuació; en el qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:
Seleccionar empreses del sector de la construcció amb experiència constatada en treballs similars als que s'han d'executar. S'ha decidit per un llindar mínim de 250.000 €, que correspon a l'import del valor estimat del contracte, per donar garanties per una correcta execució del contracte.
- En el cas de concórrer una empresa de nova creació (una antiguitat inferior a 5 anys), d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, el licitador acreditarà la solvència tècnica mínima per mitjà del previst a l'article 88.1.f), sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix l'apartat a relatiu a la relació d'obres executades. Per tant, haurà d'aportar:
Una declaració indicant la maquinària i equips dels quals es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. Com a mínim la maquinària, mitjans tècnics i equips seran els mínims necessaris per tal d'executar els treballs en el termini màxim establert i condicions tècniques establert en el projecte aprovat.

b) De conformitat amb l'article 88.1.b) de la LCSP

- El licitador indicarà el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de l'execució de l'obra i de la seva qualitat.



Com a mínim l'**equip tècnic destinat a l'execució del contracte** haurà d'estar integrat, almenys, per un responsable de l'obra, cap d'obra o similar que haurà de disposar d'algun dels següents títols acadèmics:

- Llicenciatura en Arquitectura o grau en Estudis d'Arquitectura.
- Diplomatura en Arquitectura tècnica o grau en Arquitectura Tècnica i Edificació.

- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:

Seleccionar empreses amb garanties de disposar de personal qualificat per portar a terme el correcte control de l'obra durant els treballs d'execució material.

- El mitjà d'acreditació d'aquesta condició es farà amb una declaració responsable de l'empresa, en la qual s'indiqui, com a mínim, el següent:
 - Identificació del personal tècnic que l'empresa disposi per a l'execució de l'obra (amb nom, cognoms, i número DNI o altre document que acrediti la identitat de la persona).
 - Títol acadèmic d'aquest personal tècnic (cal aportar còpia de la titulació).

c) De conformitat amb l'article 88.1.d) de la LCSP

- El licitador indicarà les mesures de gestió mediambiental que podrà aplicar a l'executar el contracte. Aquestes mesures, com a mínim, han de consistir en la correcta gestió dels residus generats en l'execució del contracte.
- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:
Tractar degudament els residus generats per l'obra. La gestió mediambiental correcta per part de l'empresa es considera un requisit indispensable davant el canvi climàtic que s'està produint en el planeta.

6.6 Classificació del licitador (lot 2)

D'acord amb l'article 77.1a de la LCSP, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, **NO s'exigeix la classificació empresarial al licitador**.

No obstant, a mode orientatiu, la classificació del contractista alternativa als mitjans de solvència és la següent:

Classificació del contractista

Grup: C. Edificacions
Subgrup: 4. Tasques de paleta, arrebossats i revestiments

Classificació contracte d'obres (segons quantia del VEC)

Categoria: 2. Quantia superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €

No obstant, **és obligatori que el licitador**, malgrat acreditat de la classificació indicada com a contractista d'obra, disposi d'**una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **500.000 €** (esmentada en l'apartat 6.4 b) del present memòria justificativa.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE I EVENTUALS PRÒRROGUES

LOT 1 (COBERTES)

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de **dos mesos** a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.



L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà en el termini d'1 mes com a màxim des de que es formalitzi el contracte.

No es preveuen pròrrogues ni ampliacions del termini d'execució.

LOT 2 (FAÇANES)

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de **tres mesos** a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà en el termini d'1 mes com a màxim des de que es formalitzi el contracte.

No es preveuen pròrrogues ni ampliacions del termini d'execució.

8. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

D'acord amb els articles 12 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obres.

D'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 € i no hi ha cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, la licitació es tramitarà per procediment obert simplificat, amb tramitació d'urgència degut a la celebració de la Copa del Rei de bàsquet 2023.

9. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

9.1 Pressupost base de licitació (pressupost per contracte) i pressupost per a coneixement de l'administració

El **pressupost base de licitació** d'aquest expedient de contractació, relatiu a les obres associades a les documentacions tècniques dels dos lots conjunts té un import de **364.239,75 €** (IVA no inclòs), més **76.490,35 €** corresponent al 21% d'IVA, que suposa un import total de **440.730,10 €** (IVA inclòs).

El **pressupost per a coneixement de l'administració** de les obres associades a les documentacions tècniques dels dos lots conjunts té un import de **440.730,10 €** (IVA inclòs).

Concepte	Base imposable	IVA	Pressupost base licitació	PCA
Lot 1	122.791,51 €	25.786,22 €	148.577,73 €	148.577,73 €
Lot 2	241.448,24 €	50.704,13 €	292.152,37 €	292.152,37 €
Total	364.239,75 €	76.490,35 €	440.730,10 €	440.730,10 €

El pressupost base de licitació, per a cadascun dels lots, és el següent:

LOT 1 (COBERTES)

Per a aquest lot, el càlcul del pressupost base de licitació s'ha efectuat de conformitat amb la documentació tècnica, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material	103.186,14 €
Benefici industrial (6%)	6.191,17 €
Despeses generals (13%)	13.414,20 €
Pressupost base licitació (IVA exclòs)	122.791,51 €
IVA (21%)	25.786,22 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	148.577,73 €



El resum per capítols del pressupost d'execució material és el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
1. Bufalà	8.317,17 €
2. Joaquim Blume	5.796,89 €
3. Montigalà	9.734,69 €
4. Casagemes	6.501,30 €
5. La Plana	57.349,87 €
6. Llefia	9.811,04 €
7. Gestió de residus	3.651,93 €
8. Seguretat i salut	2.023,25 €
Pressupost d'execució material	103.186,14 €

Els preus dels materials, de la mà d'obra i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra, corresponen a preus actuals de mercat i s'han definit en base als quadres de preus de referència editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de data abril 2022.

Tots els els imports de cada partida estan desglossats en els "preus descompostos" que s'indiquen en el projecte/documentació tècnica, concretament en el document "*Annex al Projecte- Justificació de preus*".

Els costos salarials de la mà d'obra s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte/documentació tècnica.

Tots aquests costos estan inclosos en el pressupost d'execució material de l'obra.

Per tant, el pressupost base de licitació establert per al lot 1 d'aquest expedient de contractació compren la totalitat de l'objecte del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució de l'obra.

LOT 2 (FAÇANES)

Per a aquest lot, el càlcul del pressupost base de licitació s'ha efectuat de conformitat amb la documentació tècnica, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material	202.897,68 €
Benefici industrial (6%)	12.173,86 €
Despeses generals (13%)	26.376,70 €
Pressupost base licitació (IVA exclòs)	241.448,24 €
IVA (21%)	50.704,13 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	292.152,37 €

El resum per capítols del pressupost d'execució material és el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
1. Bufalà	25.361,11 €
2. Joaquim Blume	4.231,05 €
3. Montigalà	40.548,74 €
4. Casagemes	45.181,04 €
5. La Plana	31.731,23 €
6. Llefia	47.734,01 €
7. Gestió de residus	5.169,50 €
8. Seguretat i salut	2.941,00 €



Pressupost d'execució material 202.897,68 €

Els preus dels materials, de la mà d'obra i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra, corresponen a preus actuals de mercat i s'han definit en base als quadres de preus de referència editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de data abril 2022.

Tots els els imports de cada partida estan desglossats en els "preus descompostos" que s'indiquen en l'apartat "Justificació de preus" del pressupost que està inclòs en el projecte/documentació tècnica.

Els costos salarials de la mà d'obra s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte/documentació tècnica.

Tots aquests costos estan inclosos en el pressupost d'execució material de l'obra.

Per tant, el pressupost base de licitació establert per al lot 2 d'aquest expedient de contractació compren la totalitat de l'objecte del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució de l'obra.

9.2 Valor estimat del contracte

Per als dos lots, quant al valor estimat del contracte, no es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.

El valor estimat del contracte és de **364.239,75 €** que, de conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP, s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

CONCEPTE	LOT 1	LOT 2	IMPORT TOTAL
Pressupost base de licitació (sense IVA)	122.791,51 €	241.448,24 €	364.239,75 €
Pròrrogues del contracte	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	122.791,51 €	241.448,24 €	364.239,75 €

9.3 Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Un cop finalitzades les obres, en tractar-se d'obres de conservació i manteniment, no es preveuen costos de posada en marxa ni despeses de manteniment en els quatre primers anys posteriors a l'execució de l'obra.

9.4 Finançament

LOT 1 (COBERTES)

A efectes previstos a l'article 116.3 de la LCSP, la despesa originada per aquest contracte es farà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, del pressupost municipal vigent:

IMPORT: 148.577,73 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

11121094/3420/63200000: Inversió de reposició d'edificis i altres construccions

(Codi de projecte: 2021-18-I): *Esports-Adequació i reforma d'edificis*

Document RC

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit **document comptable de retenció de crèdit** de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb número de document: 12022000035823, de data d'anotació 01/08/2022, i signat per 4a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBI+, Ciutadania, Participació i



Agenda 2030 en data 01/08/22.

LOT 2 (FAÇANES)

A efectes previstos a l'article 116.3 de la LCSP, la despesa originada per aquest contracte es farà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, del pressupost municipal vigent:

IMPORT: 292.152,37 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

11121094/3420/63200000: Inversió de reposició d'edificis i altres construccions

(Codi de projecte: 2021-18-I): Esports-Adequació i reforma d'edificis

Document RC

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb número de document: 12022000035822, de data d'anotació 01/08/2022, i signat per 4a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBI+, Ciutadania, Participació i Agenda 2030 en data 01/08/22.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En aquesta licitació no hi ha criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

LOT 1 (COBERTES)

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una **ponderació màxima de 100 punts**, i com a resultat de la suma dels punts obtinguts i avaluables de conformitat amb els tres criteris següents:

CRITERIS	Tipus de criteri	Forma de quantificar	PUNTUACIÓ
(1) Oferta econòmica	Objectiu - econòmic	Automàtic (fórmula)	De 0 fins a 75 punts
(2) Increment del termini de garantia previst als plecs	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 20 punts
(3) Reducció termini d'execució obra (amb planificació/cronograma obra)	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 5 punts
			Total màx: 100 punts

(1) Oferta econòmica

Millor preu del pressupost a la baixa. De 0 fins a 75 punts

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics, amb una adequada relació entre la qualitat i el preu.



- S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti el preu més baix que sigui admissible (*veure paràmetres de consideració d'ofertes anormalment baixes*) i que no superi el pressupost base de licitació. Es valorarà la rebaixa del pressupost en base de la licitació, fins a un màxim de 75 punts, i de conformitat amb la fórmula polinòmica següent i tenint en compte dos decimals:

$$PO = PM * \sqrt{1 - \frac{B. max - O}{B. max}}$$

PO= punts de l'oferta que es puntua.
PM= puntuació màxima (= 75).
O= % de la baixa de l'oferta que es puntua.
B. màx= % de baixa màxima ofertada.

- Consideracions:

- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
- El pressupost de l'oferta s'ha de fer en concordança amb els amidaments i les partides del pressupost del projecte/documentació tècnica aprovat. D'aquesta manera es garanteix la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

- **Paràmetres per a considerar ofertes anormalment baixes i/o desproporcionades: líndar de temeritat**

S'estimaran inicialment les ofertes de preu com anormals o desproporcionades. Per considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes dl Sector Públic) s'aplicaran les següents regles:

- En el cas d'un únic licitador no s'admetran ofertes amb una baixa que superi o iguali el 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de dos licitadors no s'admetrà l'oferta que superi en 10 punts la baixa oferta per l'altre licitador amb el límit del 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.

Les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats - líndars inicial i corregit - s'hauran de justificar de forma adequada i suficient, a partir del requeriment exprés al licitador, per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió, en aplicació del previst a l'article 149 de la LCSP.

(2) Increment del termini de garantia previst als plecs

Increment del termini de garantia per a cada any addicional	De 0 fins a 20 punts
---	----------------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en una millora de la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a la correcta execució dels treballs i a utilitzar millors materials per evitar reposicions o reparacions posteriors.
- El termini de garantia de l'obra establert en el projecte/documentació tècnica, en la present memòria justificativa, així com en els plecs de prescripcions tècniques particulars és d'1 any, a comptar a partir de la data de recepció de les obres (*veure apartat 15*).
- Es valorarà a raó de 4 punts per a cada any complet que s'augmenti el termini de garantia de l'obra, fins a un màxim de 20 punts, i per a un màxim de 5 anys addicionals (per a tots els 6 pavellons esportius). No es tindrà en compte si el termini ofert addicional és inferior a 1 any.
- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti un document de compromís on s'indiqui:
 - el número d'anys addicionals en què augmenta el termini de garantia.
 - a més a més, es compromet a realitzar, per a cada any addicional, les 2 revisions de les cobertes de cadascun dels pavellons esportius, que seran del mateix tipus que les incloses en el 1r any de garantia



obligatori establert en els plecs. El tipus de revisió està descrit en l'apartat 15 de la present memòria justificativa.

(3) Reducció del termini d'execució de l'obra (amb planificació/cronograma de l'obra)

Reducció del termini d'execució amb presentació d'una planificació detallada de l'obra. De 0 fins a 5 punts

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en executar els treballs amb la major brevetat possible.
 - El termini d'execució es preveu en 2 mesos, tal com s'indica en el projecte/documentació tècnica.
- Es valorarà a raó de 0,50 punts per a cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 5 punts, i per a un màxim de 10 dies laborables de reducció (de dilluns a divendres).
- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti:
 - a) Un document de compromís on s'indiqui el número de dies en què redueix el termini d'execució.
 - b) Una **planificació o cronograma de l'obra**, on es mostri la relació entre les diferents actuacions i el termini d'execució previst pel licitador. Aquesta planificació permetrà justificar la reducció del termini d'execució i, alhora, aconseguir un major seguiment i control temporal de l'obra. Haurà d'incloure:
 - s'han d'identificar les unitats d'obra (o actuacions, o treballs), la seva durada i les seves interrelacions.
 - el detall ha d'estar indicat, com a mínim, per setmanes.
 - la representació gràfica ha de ser un diagrama de barres i es pot combinar amb una representació textual.
 - el format de la presentació ha de ser en suport informàtic, perfectament descarregable i llegible, per ex. en format Word (o equivalent), Excel (o equivalent), PDF (o equivalent).

LOT 2 (FAÇANES)

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una **ponderació màxima de 100 punts**, i com a resultat de la suma dels punts obtinguts i valuables de conformitat amb els quatre criteris següents:

CRITERIS	Tipus de criteri	Forma de quantificar	PUNTUACIÓ
(1) Oferta econòmica	Objectiu - econòmic	Automàtic (fórmula)	De 0 fins a 70 punts
(2) Increment del termini de garantia previst als plecs	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 15 punts
(3) Reducció termini d'execució obra (amb planificació/cronograma obra)	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	De 0 fins a 10 punts
(4) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament: repintat de façana del poliesportiu Llefia (alçada màxima 3,00 m).	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	0 ó 5 punts
			Total màx: 100 punts

(1) Oferta econòmica

Millor preu del pressupost a la baixa. De 0 fins a 70 punts



- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics, amb una adequada relació entre la qualitat i el preu.
- S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti el preu més baix que sigui admissible (*veure paràmetres de consideració d'ofertes anormalment baixes*) i que no superi el pressupost base de licitació. Es valorarà la rebaixa del pressupost en base de la licitació, fins a un màxim de 70 punts, i de conformitat amb la fórmula polinòmica següent i tenint en compte dos decimals:

$$PO = PM * \sqrt{1 - \frac{B. max - O}{B. max}}$$

PO= punts de l'oferta que es puntua.
PM= puntuació màxima (= 70).
O= % de la baixa de l'oferta que es puntua.
B. màx= % de baixa màxima ofertada.

- Consideracions:

- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
- El pressupost de l'oferta s'ha de fer en concordança amb els amidaments i les partides del pressupost del projecte/documentació tècnica aprovat. D'aquesta manera es garanteix la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

- **Paràmetres per a considerar ofertes anormalment baixes i/o desproporcionades: llindar de temeritat**

S'estimaràn inicialment les ofertes de preu com anormals o desproporcionades. Per considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes dl Sector Públic) s'aplicaran les següents regles:

- En el cas d'un únic licitador no s'admetran ofertes amb una baixa que superi o iguali el 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de dos licitadors no s'admetrà l'oferta que superi en 10 punts la baixa oferta per l'altre licitador amb el límit del 20 % del pressupost base de licitació.
- En el cas de tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.

Les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats - llindars inicial i corregit - s'hauran de justificar de forma adequada i suficient, a partir del requeriment exprés al licitador, per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió, en aplicació del previst a l'article 149 de la LCSP.

(2) Increment del termini de garantia previst als plecs

Increment del termini de garantia per a cada any addicional	De 0 fins a 15 punts
---	----------------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en una millora de la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a la correcta execució dels treballs i a utilitzar millors materials per evitar reposicions o reparacions posteriors.
- El termini de garantia de l'obra establert en el projecte/documentació tècnica, en la present memòria justificativa, així com en els plecs de prescripcions tècniques particulars és d'1 any, a comptar a partir de la data de recepció de les obres (*veure apartat 15*).
- Es valorarà a raó de 3 punts per a cada any complet que s'augmenti el termini de garantia de l'obra, fins a un màxim de 15 punts, i per a un màxim de 5 anys addicionals (per a tots els 6 pavellons esportius). No es tindrà en compte si el termini ofert addicional és inferior a 1 any.
- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti un document de compromís on s'indiqui:
 - el número d'anys addicionals en què augmenta el termini de garantia.



- a més a més, es compromet a realitzar, per a cada any addicional, un repintat de les zones baixes dels paraments verticals exteriors de tots els 6 pavellons, en el cas que hi hagi zones deteriorades per actes vandàlics (tipus pintats, guixats, grafitis, etc).

En qualsevol cas, serà el tècnic municipal competent qui decidirà les zones afectades que caldrà repintar i els dies en què es faran les actuacions (preferiblement a l'inici de la temporada esportiva, al mes de setembre).

(3) Reducció del termini d'execució de l'obra (amb planificació/cronograma de l'obra)

Reducció del termini d'execució amb presentació d'una planificació detallada de l'obra. De 0 fins a 10 punts

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en executar els treballs amb la major brevetat possible.
 - El termini d'execució es preveu en 3 mesos, tal com s'indica en el projecte/documentació tècnica.
- Es valorarà a raó de 0,50 punts per a cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 10 punts, i per a un màxim de 20 dies laborables de reducció (de dilluns a divendres).
- Per poder puntuar aquest criteri cal que el licitador presenti:
 - a) Un document de compromís on s'indiqui el número de dies en què redueix el termini d'execució.
 - b) Una **planificació o cronograma de l'obra**, on es mostri la relació entre les diferents actuacions i el termini d'execució previst pel licitador. Aquesta planificació permetrà justificar la reducció del termini d'execució i, alhora, aconseguir un major seguiment i control temporal de l'obra. Haurà d'incloure:
 - s'han d'identificar les unitats d'obra (o actuacions, o treballs), la seva durada i les seves interrelacions.
 - el detall ha d'estar indicat, com a mínim, per setmanes.
 - la representació gràfica ha de ser un diagrama de barres i es pot combinar amb una representació textual.
 - el format de la presentació ha de ser en suport informàtic, perfectament descarregable i llegible, per ex. en format Word (o equivalent), Excel (o equivalent), PDF (o equivalent).

(4) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament

Pintat de la façana del poliesportiu de Llefià (alçada màxima 3,00 m) durant la 1a quinzena de febrer de 2023. 0 ó 5 punts

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en assegurar la imatge exterior (façana) del poliesportiu de Llefià davant la celebració de la Copa del Rei de bàsquet de 2023.
- Pel que fa a aquest esdeveniment, es preveu que el torneig corresponent a la Minicopa del Rei 2023 es disputi al poliesportiu de Llefià. entre els dies 16 i 19 de febrer de 2023.
- Aquesta millora consisteix a repintar els paraments verticals exteriors, fins a una alçada màxima de 3,00 m (en què no es necessiti l'ús de bastida metàl·lica fixa), amb una superfície màxima d'intervenció de 300,00 m², i en cas que s'observin zones deteriorades per actes vandàlics (tipus pintats, guixats, grafitis, etc).

Aquesta intervenció s'haurà de realitzar durant la primera quinzena de febrer de 2023, en els dies previs a l'esdeveniment esportiu.

En qualsevol cas, serà el tècnic responsable del contracte qui decidirà finalment les zones dels paraments a repintar i els dies en concret en què es farà la intervenció.

Partida d'obra de la millora				
Unitat	Descripció de la partida	Preu unit.	Amid.	Import PEM
ut	Pintat de parament vertical exterior, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat. Inclou la protecció d'elements.			



		7,92 €	300,00	2.376,00 €
Total import PEM:				2.376,00 €

Aquesta millora suposa un 1,17% respecte al pressupost d'execució material del projecte/documentació tècnica.

- L'assignació de la puntuació es farà aportant 5 punts al licitador que es comprometi a executar aquesta millora. Els licitadors que no cobreixin aquest criteri tindran assignació 0.

Aquesta millora s'entén com a partida totalment finalitzada i anirà, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, etc, així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins l'àmbit d'aquesta actuació.

11. DESIGNACIÓ DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DE LA UNITAT DE SEGUIMENT

11.1 Responsable del contracte

LOTS 1 i 2

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Director Facultatiu de l'obra, és a dir, el **cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment**, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar el vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 CSP).

11.2 Unitat de seguiment del contracte

LOTS 1 i 2

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el **Departament de Projectes i Obres de Manteniment**, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 ICSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).



- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE TIPUS

L'empresa haurà d'acreditar que l'abonament dels salaris dels treballadors afectats pel contracte es realitzi com a màxim l'últim dia del mes.

El mitjà d'acreditació d'aquesta condició es farà mitjançant una declaració responsable de l'empresa.

13. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

LOTS 1 i 2

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer ús de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

14. SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE QUE S'HAN PREVEURE EN ELS PLECS

LOTS 1 i 2

Per les característiques tècniques de les obres definides en el projecte/documentació tècnica de cadascun dels lots, no es preveuen modificacions de contracte.

15. GARANTIES

LOT 1 (COBERTES)

- El termini de garantia establert és d'1 any, a comptar a partir de la data que consti en l'acta de recepció final de les obres corresponents al lot 1.
- La garantia es retornarà un cop recepcionat el contracte i transcorregut el termini de garantia establert.



- Durant aquest 1r any de garantia, a més a més, l'empresa contractista haurà de realitzar **2 revisions de les cobertes de cadascuna de les instal·lacions esportives**, previstes per al setembre de 2023 (primera revisió) i per al febrer de 2024 (segona revisió), aproximadament.

Cada revisió consistirà en:

- a. Una inspecció visual de la coberta de cadascun dels 6 pavellons, on es comprovi el seu estat general i la dels elements singulars (tals com coronaments, entregues o remats, etc) i, en especial atenció, a embornals i canals.
- b. Una neteja d'embornals i canals en la coberta de cadascun dels 6 pavellons, per a retirar fulles, brossa, etc.
- c. Arran de la inspecció visual, i en cas necessari, en la coberta del pavelló La Plana, (donat que és la intervenció de major rellevància) la reparació i/o substitució dels elements deteriorats que formin part de la nova coberta panell sandvitx.
- d. Elaborar unes fitxes o altre tipus de documentació, per a cadascun dels 6 pavellons, que continguin dades relatives a la revisió efectuada, i que caldrà lliurar al responsable del contracte.

El model d'aquest document serà lliure, però amb el següent contingut mínim:

- Identificació de la instal·lació esportiva.
- Data de la revisió.
- Actuacions realitzades (ex: neteja, inspecció ocular...)
- Incidències observades, si n'hi ha (com per ex. desperfectes, elements deteriorats o patologies), amb recull fotogràfic d'aquestes. L'objectiu d'identificar aquestes incidències és el de la seva resolució posterior per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Caldrà comunicar prèviament al responsable del contracte el dia que els operaris de l'empresa es desplaçaran a les instal·lacions esportives, per tal d'arribar a un acord entre ambdues parts a fi de no interferir amb l'activitat normal de l'equipament.

- En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat un augment del termini de garantia com a criteri de millora, la garantia no es retornarà fins que hagi transcorregut el termini de garantia adicional que ha ofert.

LOT 2 (FAÇANES)

- El termini de garantia establert és d'1 any, a comptar a partir de la data que consti en l'acta de recepció final de les obres corresponents al lot 2.
- La garantia es retornarà un cop recepcionat el contracte i transcorregut el termini de garantia establert.
- En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat un augment del termini de garantia com a criteri de millora, la garantia no es retornarà fins que hagi transcorregut el termini de garantia adicional que ha ofert.

Signatures

