



Expedient:	2022/00039467F
Exp. relacionats projecte:	2022/00036281H (Dep. Proj. i Obres Manteniment) 2022/00039118A (Dep. Contractes)
UO Responsable:	Departament de Projectes i Obres de Manteniment
Assumpte:	Licitació de les obres relatives a les actuacions interiors i en les instal·lacions de 5 pavellons municipals
Tipus de document:	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
Procediment:	Incoació expedient de contractació (P1)

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres relatives a les actuacions interiors i en les instal·lacions de 5 pavellons esportius municipals (poliesportiu de Bufalà, poliesportiu Joaquim Blume, pavelló Montigalà, poliesportiu Casagemes-Albert Esteve i pavelló La Plana).

Els treballs a efectuar per l'adjudicatari i les seves especificacions tècniques queden definides i descrites en el projecte que s'ha redactat, supervisat i aprovat, la qual té la consideració de plec de prescripcions tècniques particulars que formarà part del contracte indicat.

El present informe concreta tots els condicionants que han d'incorporar-se al plec de clàusules administratives per a la licitació de les esmentades obres.

2.2 Codi CPV

De conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, els treballs objecte d'aquest contracte corresponen al CPV següent:

45000000-7	Treballs de construcció
45212290-5	Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

2. PRECEDENTS

En data 16/09/2022 el cap del Departament de Projectes i Obres de manteniment va emetre i signar l'**informe favorable per aprovar el projecte** de les "actuacions interiors i en les instal·lacions de 5 pavellons municipals", perquè es procedís a la seva corresponent aprovació (expedient número 2022/00036281H).

En data 16/09/2022 el cap del Servei de Projectes i Control d'Obres, en qualitat de responsable de la unitat de supervisió de projectes municipals, va emetre i signar **informe favorable de supervisió de projecte** de les "actuacions interiors i en les instal·lacions de 5 pavellons municipals", perquè es procedís a la seva corresponent aprovació, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.(expedient número 2022/00039118A).

En data 20/09/22 es **va aprovar el projecte** esmentat per Resolució número 2022008262 de la 2a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Educació, Feminismes i LGTBIQ+, Ciutadania i Agenda 2030 (expedient número 2022/00039118A).

En data 21/09/22, el cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment i, alhora, com a representant de



l'Ajuntament, va emetre l'**acta de replanteig del projecte** on es fa constar que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat de la instal·lació esportiva per a la normal execució dels treballs, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. PRESTACIONS QUE S'HAN DE RESERVAR AL CONTRACTISTA. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació; es considera que no hi ha cap prestació que s'ha de reservar al contractista i, per tant, no s'estableix límit per a la subcontractació i l'empresa podrà subcontractar aquells treballs especialitzats que per les seves característiques siguin necessàries per a l'execució de l'obra.

4. MOTIVACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, i a la vista de les característiques i la naturalesa de les actuacions especificades en el projecte, es considera que no es pot dividir l'objecte del contracte en lots pels següents motius:

- a) No es pot dividir l'obra en lots per prestacions ja que la realització independent d'aquestes dificultaria en gran mesura la coordinació de l'obra.

Amb un sol contractista (amb les subcontractacions permeses que calguin) ha de liderar l'obra sense interferències, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió dels diversos treballs dins del mateix equipament esportiu (instal·lacions, ram de paleta, acabats etc), ja sigui perquè s'han de fer de manera simultània o de manera intercalada superposant tasques.

És imprescindible l'execució coordinada de les diferents actuacions, amb l'objectiu d'optimitzar i simplificar la coordinació dels treballs i, alhora, minimitzar els riscos per tal de garantir la seguretat dels usuaris dels pavellons mentre sigui possible la compatibilització dels treballs amb les activitats pròpies de cadascuna de les instal·lacions esportives.

- b) No es pot dividir l'objecte del contracte en lots per pavelló ja que dificultaria en gran mesura la coordinació de la gestió esportiva de cadascun dels equipaments.

Per tal que, durant l'execució de les obres es pugui seguir prestant el servei als usuaris de cada equipament el màxim temps possible i, especialment, continuar amb la pràctica esportiva federada, és imprescindible que hi hagi una òptima i fluïda coordinació/comunicació entre el personal tècnic municipal encarregat de gestionar les activitats esportives dels pavellons i l'empresa encarregada de les obres. Això s'aconsegueix, prioritàriament, amb una sola empresa contractista (amb les subcontractacions permeses que calguin), amb la qual es puguin coordinar els treballs perquè es puguin realitzar de forma separada o simultània en un o en diversos pavellons alhora, segons les necessitats particulars de cada instal·lació esportiva.

5. IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

5.1 L'Ajuntament és competent de conformitat amb la legislació següent:

D'acord amb l'article 25.2 l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, de conformitat amb el redactat de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració Local, el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat en matèria de "promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps de lleure". Tanmateix, es disposa a l'article 26.1 c) que qualsevol cas exercirà com a competències pròpies les esmentades atès que el municipi té una població superior a 20.000 habitants.

L'art. 84.2 lletres d) i k) EAC estableixen que els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre la regulació i la gestió dels equipaments municipals i la regulació i la gestió dels equipaments esportius i d'oci i promoció d'activitats.



L'art. 39 TULE desenvolupa la competència autonòmica i estableix les competències pròpies municipis en matèria esportiva:

“1. *Correspon als municipis:*

- a) *Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.*
- b) *Construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives en llur territori.*
- c) *Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.*
- d) *Portar un cens de les instal·lacions esportives de llur territori.*
- e) *Vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre reserva d'espais i qualificacions de zones per a la pràctica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius.*
- f) *Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei.*

2. *Els municipis de més de cinc mil habitants han de garantir l'existència en llur territori d'instal·lacions esportives d'ús públic.”*

El Servei d'Esports d'aquest Ajuntament té en aquest sentit, dins les competències que li són pròpies, la del foment de tota mena d'activitats esportives, així com la promoció de l'accés a la pràctica esportiva de tots els segments de la població de Badalona, com una eina fonamental per l'educació, la integració i la cohesió social, alhora que també ho és per a la salut i el benestar.

El Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, dins de les seves competències que li són pròpies, té l'execució del manteniment, conservació, reforma, reparació i millora dels equipaments i instal·lacions municipals, entre els quals figuren les instal·lacions esportives.

Concretament, dins d'aquest Servei, el Departament de Projectes i Obres de Manteniment, entre d'altres, té les competències i funcions de redacció de projectes de reparació, manteniment, reforma i millora dels edificis i instal·lacions municipals, inclosa la tramitació de la seva aprovació, licitació i adjudicació de projectes, així com el seguiment de les obres fins a la seva finalització.

5.2 La finalitat d'aquest expedient és:

Donar resposta a l'objectiu i als compromisos adoptats pel Servei d'Esports, el Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals i el seu Departament de Projectes i Obres de Manteniment, indicats en l'apartat 5.1 de l'informe.

En aquest cas, concretament, el d'executar les obres relatives a les actuacions interiors i en instal·lacions de 5 pavellons esportius municipals (poliesportiu de Bufalà, poliesportiu Joaquim Blume, pavelló Montigalà, poliesportiu Casagemes-Albert Esteve i pavelló La Plana), d'acord amb les especificacions del projecte aprovat. Tot arran de l'envelliment i deteriorament pel pas del temps, i de la celebració de la Copa del Rei de bàsquet de 2023 (que comportarà que moltes activitats esportives es desplacin a diversos equipaments esportius, en els quals cal realitzar diverses actuacions de millora, conservació i manteniment, com és el cas dels pavellons indicats).

5.3 Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa dels mitjans ni recursos materials, tècnics ni materials per realitzar les obres d'actuacions interiors i en instal·lacions dels 5 pavellons esportius. Per tant, es fa necessària la seva contractació, tot d'acord amb els principis d'eficàcia, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

6. NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE

La necessitat de contractar aquestes obres s'ha exposat en diversos documents inclosos en l'expedient d'iniciació (expedient número 2022/00036281H).



Els objectius d'aquest contracte d'obres és la millora estètica, de la funcionalitat i de la salubritat dels interiors dels 5 pavellons que afecta, concretament, als espais relacionats directament amb les pistes (vestidors, zona de pistes, etc).

Les actuacions a cada equipament, de conformitat amb allò que estableix la memòria del projecte, són els següents:

- al poliesportiu Bufalà, pintar els paraments interiors, substituir les fusteries interiors, col·locar vinils iconogràfics, consolidar la barana a la zona de grades, actuar en acabats de vestidors i zones comunes, renovar la il·luminació per LED i substituir les portes d'emergències.
- al poliesportiu Joaquim Blume, actuar en acabats de vestidors i a la resta dels paraments interiors, substituir les fusteries interiors, col·locar vinils iconogràfics, renovar la il·luminació per LED, substituir el sistema de producció i distribució d'ACS i AFCH.
- al pavelló Montigalà, reparar la coberta plana damunt dels vestidors (on hi ha filtracions d'aigua), anivellar els dos vestidors afectats per assentaments, reparar els paraments dels diferents vestidors, substituir les fusteries interiors, col·locar vinils iconogràfics, substituir el sistema de protecció de lames a les façanes posteriors, pintar paraments interiors, renovar la il·luminació per LED, substituir el sistema de producció i distribució d'ACS i AFCH, reparar i posar en servei l'ascensor, reparar les portes d'emergència exteriors.
- al poliesportiu Casagemes, remodelar els vestidors, pintar els paraments interiors, substituir les fusteries interiors i renovar la il·luminació per LED.
- al pavelló La Plana, remodelar els vestidors i els banys de planta pista, pintar els paraments interiors, decapar i repintar les grades i el paviment amb pintura epoxi, substituir les fusteries interiors, col·locar vinils iconogràfics, substituir el sistema de producció i distribució d'ACS i AFCH, renovar la il·luminació per LED, reparar les portes d'emergència exteriors.

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA, I SOLVÈNCIA TÈCNICA-PROFESSIONAL LICITADORS

7.1 Classificació del licitador

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida s'acreditarà mitjançant la classificació empresarial del licitador. D'acord amb l'article 77.1a de la LCSP, i atès que el valor estimat del contracte és superior a 500.000 €, **s'exigeix la següent classificació empresarial al licitador:**

Classificació del contractista

Grup: C. Edificacions
Subgrup: 4. Tasques de paleta, arrebossats i revestiments
Subgrup: 6. Paviments, enllosats i enrajolats.
Subgrup: 8. Fusteria.
Subgrup: 9. Tancaments metàl·lics.

Grup: I. Instal·lacions elèctriques
Subgrup: 1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses

Grup: J. Instal·lacions mecàniques
Subgrup: 4. De lampista i sanitàries

Categoria de classificació del contracte d'obres (segons quantia del VEC, durada del contracte inferior a 1 any)

En tots els grups
Categoria: 4. Quantia superior a 840.000 €, i inferior o igual a 2.400.000 €

S'acreditarà mitjançant certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat , o per



la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El certificat de classificació ha d'anar acompanyat d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les dades de la classificació no han variat i s'indiqui la vigència de les condicions en què es va atorgar la classificació.

No obstant, és obligatori que el licitador disposi d'una **assegurança de responsabilitat civil** per riscos professionals per import **igual o superior a 500.000 €**, a fi de donar una resposta adequada davant possibles incidències de responsabilitat civil derivades de la tipologia del conjunt de les obres.

7.2 Solvència tècnica-professional licitadors

A més, i de conformitat amb l'article 88.1.b) de la LCSP l'empresa acreditarà la solvència tècnica-professional pels següents mitjans:

- El licitador indicarà el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de l'execució de l'obra i de la seva qualitat.

Com a mínim **l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte** haurà d'estar integrat, almenys, per un responsable de l'obra, cap d'obra o similar que haurà de tenir una dedicació a jornada completa durant l'execució de les obres, i haurà de disposar d'algun dels següents títols acadèmics:

- Llicenciatura en Arquitectura o grau en Estudis d'Arquitectura.
- Diplomatura en Arquitectura tècnica o grau en Arquitectura Tècnica i Edificació.

- La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència és:

Seleccionar empreses amb garanties de disposar de personal qualificat per portar a terme el correcte control de tota l'obra durant els treballs d'execució material.

- El mitjà d'acreditació d'aquesta condició es farà amb una declaració responsable de l'empresa, en la qual s'indiqui, com a mínim, el següent:

- Identificació del personal tècnic que l'empresa disposi per a l'execució de l'obra (amb nom, cognoms, i número DNI o altre document que acrediti la identitat de la persona).
- Títol acadèmic d'aquest personal tècnic (cal aportar còpia de la titulació).

8. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE I EVENTUALS PRÒRROQUES

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de **3 mesos** a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà en el termini d'1 mes com a màxim des de que es formalitzi el contracte.

No es preveuen pròrroques ni ampliacions del termini d'execució.

9. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

D'acord amb els articles 12 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obres.

D'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 € i no hi ha cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, la licitació es tramitarà per procediment obert simplificat, amb tramitació d'urgència degut a la celebració de la Copa del Rei de



bàsquet 2023.

10. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

10.1 Pressupost base de licitació (pressupost per contracte) i pressupost per a coneixement de l'administració

El **pressupost base de licitació** de les obres associades a la documentació tècnica té un import de **1.013.298,35 €** (IVA no inclòs), més 212.792,65 € corresponent al 21% d'IVA, que suposa un import total de **1.226.091,00 €** (IVA inclòs).

El **pressupost per a coneixement de l'administració** de les obres associades a la documentació tècnica té un import de **1.226.091,00 €** (IVA inclòs).

El càlculs del pressupost base de licitació i del pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) s'han efectuat de conformitat amb la documentació tècnica que s'ha redactat, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material	851.511,22 €
Benefici industrial (6%)	51.090,67 €
Despeses generals (13%)	110.696,46 €
Pressupost base licitació (IVA exclòs)	1.013.298,35 €
IVA (21%)	212.792,65 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	1.226.091,00 €

El resum per capítols del pressupost d'execució material és el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
1. Bufalà	75.143,22 €
2. Joaquim Blume	64.559,20 €
3. Montigalà	308.881,14 €
4. Casagemes	203.823,70 €
5. La Plana	181.895,18 €
5. Gestió de residus	5.483,36 €
4. Seguretat i salut	11.725,42 €
Pressupost d'execució material	851.511,22 €

Els preus dels materials, de la mà d'obra i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra, corresponen a preus actuals de mercat i s'han definit en base als quadres de preus de referència editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de data abril de 2022.

Tots els imports de cada partida estan desglossats en els "preus descompostos" que s'indiquen en el projecte, concretament a l'apartat "*Justificació de preus*" del Pressupost.

Els costos salarials de la mà d'obra s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte/documentació tècnica.

Tots aquests costos estan inclosos en el pressupost d'execució material de l'obra.

Per tant, el pressupost base de licitació establert per aquest contracte compren la totalitat de l'objecte del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució de l'obra.



10.2 Valor estimat del contracte

Quant al valor estimat del contracte, no es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.

El valor estimat del contracte és de **1.013.298,35 €** que, de conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP, s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació (sense IVA)	1.013.298,35 €
Pròrrogues del contracte	0,00 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	1.013.298,35 €

10.3 Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Un cop finalitzades les obres, en tractar-se d'una obra de conservació i manteniment, no es preveuen costos de posada en marxa ni despeses de manteniment en els quatre primers anys posteriors a l'execució de l'obra.

10.4 Financament

A efectes previstos a l'article 116.3 de la LCSP, la despesa originada per aquest contracte es farà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, del pressupost municipal vigent:

IMPORT: 1.226.091,00 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

11121094/3420/63300: *Inversió de reposició de maquinària, instal·lacions elèctriques i utilitatges*

(Codi de projecte: 2021-19-I): *Esports-Adequacions instal·lacions esportives*

Document RC

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit **document comptable de retenció de crèdit** de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb número de document: 12022000036731, de data d'anotació 24/08/2022.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En aquesta licitació no hi ha criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una **ponderació màxima de 100 punts**, i com a resultat de la suma dels punts obtinguts i avaluables de conformitat amb els dos criteris següents:

CRITERIS	Tipus de criteri	Forma de quantificar	PUNTUACIÓ
(1) Oferta econòmica.	Objectiu - econòmic	Automàtic (fórmula)	De 0 fins a 57 punts
(2) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament: renovació parcial de l'interior dels dos vestidors de la zona	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	0 ó 6 punts



vestíbul, a la planta baixa, del poliesportiu de Bufalà.			
(3) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament: renovació integral dels acabats dels lavabos públics, a la planta primera, del poliesportiu Casagemes.	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	0 ó 21 punts
(4) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament: renovació integral dels acabats del vestidor de dones del gimnàs, a la planta segona, del poliesportiu Casagemes.	Objectiu - qualitatiu	Automàtic	0 ó 16 punts
			Total màx: 100 punts

(1) Oferta econòmica

Millor preu del pressupost a la baixa. De 0 fins a 57 punts

- La selecció de la millor oferta es fonamenta amb una adequada relació entre la qualitat i el preu.
- Es valorarà la rebaixa del pressupost en base de la licitació, fins a un màxim de 57 punts, i de conformitat amb la fórmula polinòmica següent i tenint en compte dos decimals:

$$PO = PM * \sqrt{1 - \frac{B. max - O}{B. max}}$$

PO= punts de l'oferta que es puntua.
PM= puntuació màxima (= 57).
O= % de la baixa de l'oferta que es puntua.
B. màx= % de baixa màxima ofertada.

- Consideracions:**
 - La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
 - El pressupost de l'oferta s'ha de fer en concordança amb els amidaments i les partides del pressupost del projecte/documentació tècnica aprovat. D'aquesta manera es garanteix la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.
- Paràmetres per a considerar ofertes anormalment baixes i/o desproporcionades: llinar de temeritat**

S'estimaran inicialment les ofertes de preu com anormals o desproporcionades. Per considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes dl Sector Públic) s'aplicaran les següents regles:

 - En el cas d'un únic licitador no s'admetran ofertes amb una baixa que superi o iguali el 20 % del pressupost base de licitació.
 - En el cas de dos licitadors no s'admetrà l'oferta que superi en 10 punts la baixa oferta per l'altre licitador amb el límit del 20 % del pressupost base de licitació.
 - En el cas de tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.

Les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats - llinars inicial i corregit - s'hauran de justificar de forma adequada i suficient, a partir del requeriment exprés al licitador, per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió, en aplicació del previst a l'article 149 de la LCSP.

**(2) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament**

Renovació parcial de l'interior dels dos vestidors ubicats a la zona del vestíbul de la planta baixa, al poliesportiu de Bufalà.	0 ó 6 punts
--	-------------

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en una millora de les prestacions de l'objecte del contracte ja que planteja millorar l'estètica i les condicions de salubritat de l'interior dels dos vestidors que estan ubicats a la zona del vestíbul de la planta baixa, al poliesportiu de Bufalà, així com també s'augmenta l'estanquitat de les finestres i la seva eficiència energètica.

Aquesta millora consistirà en la renovació parcial de l'interior dels dos vestidors quant als seus acabats, que inclourà substituir els paviments i els complements sanitaris. També es substituiran les finestres existents per fusteria de PVC amb vidre aïllant 6+6 mm.

- L'assignació de la puntuació es farà assignant **6 punts** al licitador que es comprometi a executar aquesta millora. Els licitadors que no cobreixin aquest criteri tindran assignació de **0 punts**.

PARTIDES D'OBRA DE LA MILLORA AL PAVELLÓ BUFALÀ: VESTIDORS DE LA ZONA VESTÍBUL, A LA PLANTA BAIXA				
Unitat	Descripció partida	Amidament	Preu	Import
1.	m ² Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs zona de dutxes, canals i boneres.			
	Vestidor núm. 16	18,00		
	Vestidor núm. 17	21,00		
	Total	39,00	6,91 €	269,49 €
2.	ut Desmuntatge, emmagatzematge i posterior col·locació d'aparell sanitari (inodor i lavabo), mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació amb mitjans manuals. Inclou la posterior connexió.			
	Inodor	2,00		
	Lavabo	2,00		
	Total	4,00	47,43 €	189,72 €
3.	ut Desmuntatge per a substitució de finestra actual d'alumini i vidre neteja de claus i altre elements metàl·lics fins a deixar-lo com a premarc, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
	Finestra de 4,00 m x 0,80 (vestidor núm.16)	1,00	23,04 €	23,04 €
4.	ut Desmuntatge per a substitució de finestra actual d'alumini i vidre neteja de claus i altre elements metàl·lics fins a deixar-lo com a premarc, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
	Finestra d'1,00 m x 0,45 (vestidor núm.17)	1,00	17,28 €	17,28 €
5.	m ² Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat, grup BLA (UNE-EN 14411), antilliscant, de forma rectangular o quadrada, preferentment de 30x30 cm, preu mitjà de 6 a 15 peces/m ² , indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).			
	Vestidor núm. 16 (excepte zona dutxes)	13,00		
	Vestidor núm. 17 (excepte zona dutxes)	16,00		
	Total	29,00	42,16 €	1.222,64 €
6.	m ² Paviment interior antilliscant grau 3 a la zona de dutxes dels vestidors, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat, grup BLA (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preferentment de 20x20 cm, preu mitjà de 6 a 15 peces/m ² , indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).			
	Zona dutxes vestidor núm. 16	5,00		
	Zona dutxes vestidor núm. 17	5,00		
	Total	10,00	42,16 €	421,60 €



7.	ml	Canal de material plàstic sense pendent, d'amplària de 100 a 200 mm i 60 a 100 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de material plàstic nervada classe C250 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix.	Zona dutxes vestidor núm. 16	4,00		
			Zona dutxes vestidor núm. 17	4,00		
			Total	8,00	75,09 €	600,72 €
8.	ut	Bonera sifònica d'acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana d'acer inoxidable, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M-5 (5 N/mm ²).	Vestidors núm. 16 i 17	2,00	74,25 €	148,50 €
9.	ut	Actuacions en la instal·lació interior superficial de fontaneria que es veu afectada pels treballs de substitució de la finestra del vestidor número 16, consistent en la retirada del tub vist de distribució d'aigua calenta sanitària, connexions i petits elements, i posterior instal·lació un cop s'hagi col·locat la nova fusteria		1,00	300,00 €	300,00 €
10.	ut	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb quatre fulles correderes per a un buit d'obra aproximat de 4,00 x 0,80 m, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclòs muntatge i regulació en obra.	Vestidor núm.16	1,00	846,25 €	846,25 €
11.	ut	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant per a un buit d'obra aproximat de 1,00 x 0,45 m, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclòs muntatge i regulació en obra.	Vestidor núm.17	1,00	119,00 €	119,00 €
12.	m ²	Vidre aïllant de lluna incolora tipus glaçat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC. Tot inclòs i muntat en cadascuna de les finestres.	Vestidor núm. 16 (per a finestra de 4,00 m amplada i 0,80 alçada)	3,20		
			Vestidor núm. 17 (per a finestra d'1,00 m d'amplada i 0,45 alçada)	0,45		
			Total	3,65	115,07 €	420,01 €
13.	ut	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques.	Vestidors núm. 16 i 17	2,00	39,78 €	79,56 €
14.	ut	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques.	Vestidors núm. 16 i 17	2,00	67,86 €	135,72 €
15.	ut	Porta-rotlles gegant paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques.	Vestidors núm. 16 i 17	2,00	31,26 €	62,52 €
16.	ut	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificada, de potència 1800w, cabal 3,6 m ³ /min i temperatura 61 °C, instal·lat.	Vestidors núm. 16 i 17	2,00	164,94 €	329,88 €
17.	ut	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament.	Vestidors núm. 16 i 17	2,00	86,78 €	173,56 €



18. ut	Gestió dels residus de construcció i arrencada de les fusteries metàl·liques. Inclou: - Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. - Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3..	1,00	120,00 €	120,00 €
--------	---	------	----------	----------

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA MILLORA 5.479,49 €

Aquesta millora suposa un 0,64 % respecte al pressupost d'execució material del projecte.

Aquesta millora s'entén com a partida totalment finalitzada i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, etc, així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins l'àmbit d'aquesta actuació.

(3) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament

Renovació integral dels acabats dels lavabos públics, a la planta primera, del poliesportiu de Casagemes. 0 ó 21 punts

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en una millora de les prestacions de l'objecte del contracte ja que planteja millorar l'estètica i les condicions de salubritat de l'interior dels lavabos públics que estan ubicats a la planta tercera de poliesportiu de Casagemes.

Aquesta millora consistirà en la renovació integral de l'interior dels lavabos públics quant als seus acabats, que inclourà substituir els paviments, els fals sostres, els enrajolats, els aparells sanitaris, les portes interiors, els complements sanitaris i les llums per LED. També es substituiran les parets d'obra que fan de divisòria entre inodors per mampares sanitàries de resines fenòliques. Això comportarà desmuntar, reparar i tornar a muntar les instal·lacions d'electricitat i fontaneria afectades per la reforma.

- L'assignació de la puntuació es farà assignant **21 punts** al licitador que es comprometi a executar aquesta millora. Els licitadors que no cobreixin aquest criteri tindran assignació de **0 punts**.

PARTIDES D'OBRA DE LA MILLORA AL POLIESPORTIU DE CASAGEMES: LAVABOS PÚBLICS DE PLANTA PRIMERA				
Unitat	Descripció partida	Amid.	Preu	Import
1. m ²	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en l'interior del lavabo d'homes i de dones. 21 ml x 3,00 m	63	6,88 €	433,44 €
2. m ²	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou zona de dutxes, canals i boneres. Lavabos dones Lavabos homes Total	14,00 9,00 23,00	 6,91 €	 158,93 €
3. m ²	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Lavabos dones Lavabos homes	14,00 9,00		



		Total			
			23,00	5,76 €	132,48 €
4.	ut	Desmuntatge de llumenera encastada a cel-ras amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor. Inclou les llums d'emergència.			
			7,00	10,12 €	70,84 €
5.	ut	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
			9,00	46,08 €	414,72 €
6.	ut	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
		Lavabos dones: 16,00 ml x 3,00m	48,00		
		Lavabos homes: 12,50 ml x 3,00m	37,50		
		Total	85,50	10,60 €	906,30 €
7.	ut	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.			
		Lavabos dones	4,00		
		Lavabos homes	3,00		
		Total	7,00	27,43 €	192,01 €
8.	ut	Desmuntatge per a substitució de fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.			
		Lavabos dones	4,00		
		Lavabos homes	3,00		
		Total	7,00	10,19 €	71,33 €
9.	PA	Arrencada d'instal·lacions de fontaneria, inclòs tubs, accessoris, en tots dos lavabos, amb mitjans manuals, part proporcional d'obra i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.			
			1,00	180,00 €	180,00 €
10.	PA	Arrencada d'instal·lacions d'electricitat, amb tubs, accessoris i mecanismes, en tots dos lavabos, amb mitjans manuals, part proporcional d'obra i càrrega manual sobre camió.			
			1,00	140,00 €	140,00 €
11.	m ²	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts.			
		Lavabos dones: 16,00 ml x 3,00m	48,00		
		Lavabos homes: 12,50 ml x 3,00m	37,50		
		Total	85,50	7,82 €	668,61 €
12.	m ²	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3.00 m d'alçària com a màxim amb morter, deixat de regle.			



		Lavabos dones: 16,00 ml x 3,00m	48,00		
		Lavabos homes: 12,50 ml x 3,00m	37,50		
		Total	85,50	23,70 €	2.026,35 €
13.	m ²	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós, tipus C1 indeterminat segons norma UNE-EN i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).			
		Lavabos dones: 16,00 ml x 2,00m	32,00		
		Lavabos homes: 12,50 ml x 2,00m	25,00		
		Total	57,00	24,89 €	1.418,73 €
14.	ml	Cantonera de PVC de color estàndard, de 8 mm d'alçària i amb forma de quart de cercle tancat, col·locada amb morter adhesiu.			
			21,00	3,50 €	73,50 €
15.	m ²	Pintat de parament vertical de guix o ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.			
		Lavabos dones: 16,00 ml x 1,00m	16,00		
		Lavabos homes: 12,50 ml x 1,00m	12,50		
		Total	28,50	5,28 €	150,48 €
16.	ut	Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 160 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable.			
			2,00	365,00 €	730,00 €
17.	ut	Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 2,20 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable.			
			3,00	400,00 €	1.200,00 €
18.	ut	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 110 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació.			
			7,00	375,00 €	2.625,00 €
19.	m ²	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600 x 600 mm i 12,50 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats format retícula de 600 x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4.00 m com a màxim.			
		Lavabos dones	14,00		
		Lavabos homes	9,00		
		Total	23,00	35,40 €	814,20 €



20.	m ²	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat, grup BLA (UNE-EN 14411), antilliscant, de forma rectangular o quadrada, preferentment de 30x30 cm, preu mitjà de 6 a 15 peces/m ² , indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).	Lavabos dones	14,00		
			Lavabos homes	9,00		
			Total	23,00	42,16 €	969,68 €
21.	ml	Sòcol higiènic de mitja canya de gres premat esmaltat, de 12 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E(UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).	Lavabos dones	16,00		
			Lavabos homes	12,50		
			Total	28,50	9,04 €	257,64 €
22.	ut	Porta sandvitx fenòlic per interiors d'una fulla batent, d'amplada 800-1000 mm, amb un gruix total de 45 mm, formada per revestiment de 6 mm de plaques fenòliques i estructura de poliestirè expandit rígid d'alta densitat de 33 mm, encolat i premat amb marc perimetral compacte fenòlic de 25 mm. Marc d'alumini anoditzat color mate, acabat amb juntes perimetrals de cautxú, 3 frontisses i maneta d'acer inoxidable.		2,00	948,48 €	1.896,96 €
23.	PA	Actuacions en la instal·lació interior d'electricitat, consistent en reparacions de les conduccions afectades, subministrament i instal·lació de nous mecanismes, detectors i connexions de nous elements, en lavabos d'homes i dones.		1,00	600,00 €	600,00 €
24.	PA	Actuacions en la instal·lació interior superficial de fontaneria que es veu afectada per les reformes de revestiment en tot el vestidor, consistent en conduccions vistes de polipropilè, connexions i petits elements, en lavabos d'homes i dones.		1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
25.	ut	Llumenera led decorativa modular d'alumini, de 60 x 60 cm, de 36 W de potència, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, de temperatura de color 3000 K, encastada.	Lavabos dones	5,00		
			Lavabos homes	4,00		
			Total	9,00	110,29 €	992,61 €
26.	ut	Substitució llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat o superficial segons preexistències.	Lavabos dones	2,00		
			Lavabos homes	2,00		
			Total	4,00	145,35 €	581,40 €
27.	ut	Fluxor per a inodor, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu superior, amb entrada d'1".	Lavabos dones	4,00		



		Lavabos homes	3,00		
		Total	7,00	156,47 €	1.095,29 €
28.	ut	Inodor de porcellana esmaltada senzill, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc i preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.			
		Lavabos dones	4,00		
		Lavabos homes	3,00		
		Total	7,00	202,64 €	1.418,48 €
29.	ut	Porta-rotlles gegant paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques.			
		Lavabos dones	4,00		
		Lavabos homes	3,00		
		Total	7,00	31,26 €	218,82 €
30.	ut	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament.			
		Lavabos dones	1,00		
		Lavabos homes	1,00		
		Total	2,00	86,78 €	173,56 €
31.	ut	Ajudes diverses de ram de paleta per als treballs relacionats amb les instal·lacions de fontaneria i enllumenat.			
			1,00	300,00 €	300,00 €
32.	ut	Gestió dels residus de construcció i arrencada de les fusteries metàl·liques. Inclou: - Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. - Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3.			
			1,00	300,00 €	300,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA MILLORA					21.777,92 €

Aquesta millora suposa un 2,56 % respecte al pressupost d'execució material del projecte.

Aquesta millora s'entén com a partida totalment finalitzada i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, etc, així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins l'àmbit d'aquesta actuació.

(4) Millora al projecte, sense cost per a l'Ajuntament

Renovació integral dels acabats del vestidor de dones del gimnàs, a la planta segona, <u>del</u> 0 ó 16 punts <u>poliesportiu de Casagemes.</u>

- La selecció d'aquest criteri es fonamenta en una millora de les prestacions de l'objecte del contracte ja que planteja millorar l'estètica i les condicions de salubritat de l'interior del vestidor de dones del gimnàs que està ubicat a



la planta segona del poliesportiu de Casagemes.

Aquesta millora consistirà en la renovació integral de l'interior del vestidor quant als seus acabats, que inclourà substituir els paviments, els fals sostres, els enrajolats, els aparells sanitaris, les portes interiors, els complements sanitaris i les llums per LED; també s'instal·laran separacions de tauler fenòlic a la zona de dutxes. Això comportarà desmuntar, reparar i tornar a muntar les instal·lacions d'electricitat i fontaneria afectades per la reforma.

- L'assignació de la puntuació es farà assignant **16 punts** al licitador que es comprometi a executar aquesta millora. Els licitadors que no cobreixin aquest criteri tindran assignació de **0 punts**.

PARTIDES D'OBRA DE LA MILLORA AL POLIESPORTIU CASAGEMES: VESTIDOR DE DONES DEL GIMNÀS, A LA PLANTA SEGONA				
Unitat	Descripció partida	Amid.	Preu	Import
1. ut	Retirada de mobiliari o altres tipus d'equipaments esportius necessaris, tipus perxes i bancs, per a la realització dels treballs. Inclou l'emmagatzematge i la seva posterior recol·locació.	1,00	300,00 €	300,00 €
2. m²	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou zona de dutxes, canals i boneres.	26,50	6,91 €	183,12 €
3. m²	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	26,50	5,76 €	152,64 €
4. ut	Desmuntatge de llumenera encastada a cel-ras amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor. Inclou les llums d'emergència.	7,00	10,12 €	70,84 €
5. ut	Arrencada de full i bastiment de porta interior entrada vestidor i entrada lavabo, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	2,00	46,08 €	92,16 €
6. ut	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. 32,13 ml x 3,00m	96,39	10,60 €	1.021,73 €
7. ut	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	1,00	27,43 €	27,43 €
8. ut	Desmuntatge per a substitució de fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	1,00	10,19 €	10,19 €
9. PA	Arrencada d'instal·lacions de fontaneria, inclòs tubs, accessoris, en zona dutxes i lavabo, amb mitjans manuals, part proporcional d'obra i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	1,00	180,00 €	180,00 €
10. PA	Arrencada d'instal·lacions d'electricitat, amb tubs, accessoris i mecanismes, en tot el vestidor, amb mitjans manuals, part proporcional d'obra i càrrega manual sobre camió.	1,00	140,00 €	140,00 €



11.	m ²	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts. 32,13 ml x 3,00m	96,39	7,82 €	753,77 €
12.	m ²	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3.00 m d'alçària com a màxim amb morter, deixat de regle. 32,13 ml x 3,00m	96,39	23,70 €	2.284,44 €
13.	m ²	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós, tipus C1 indeterminat segons norma UNE-EN i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). 32,13 ml x 2,00m	64,26	24,89 €	1.599,43 €
14.	ml	Cantonera de PVC de color estàndard, de 8 mm d'alçària l amb forma de quart de cercle tancat, col·locada amb morter adhesiu.	21,00	3,50 €	73,50 €
15.	m ²	Pintat de parament vertical de guix o ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, color a decidir. Inclou els mitjans auxiliars necessaris. 32,13 ml x 1,00m	32,13	5,28 €	169,65 €
16.	m ²	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600 x 600 mm i 12,50 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats format retícula de 600 x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4.00 m com a màxim,	26,50	35,40 €	938,10 €
17.	m ²	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, grup BLA (UNE-EN 14411), antilliscant, de forma rectangular o quadrada, preferentment de 30x30 cm, preu mitjà de 6 a 15 peces/m ² , indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Paviment a excepció zona dutxes	20,00	42,16 €	843,20 €
18.	m ²	Paviment interior antilliscant grau 3 a la zona de dutxes dels vestidors, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, grup BLA (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preferentment de 20x20 cm, preu mitjà de 6 a 15 peces/m ² , indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Zona dutxes	6,50	42,16 €	274,04 €
19.	ml	Sòcol higiènic de mitja canya de gres premsat esmaltat, de 12 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E(UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).	32,13	9,04 €	290,46 €
20.	m ²	Tauler fenòlic de 13 mm de gruix. Resistent a l'aigua i als agents químics, superfície sense porus, nucli imparable i de fàcil neteja. Composició dels taulers: Laminat d'alta pressió de doble cara decorativa, fabricats amb resines fenòliques reforçades amb fibres de cel·lulosa, segons norma europea UNE EN 438-1. Nucli negre. Tots els cantells arrodonits. Portes mecanitzades per enrasat frontal pla, color a escollir. Potes regulables d'acer inoxidable AISI-316. Ferratges d'acer inoxidable AISI-304. Perfils d'unió panell-paret i panell-panell d'alumini extrusionat amb acabat anoditzat inox, fixats amb cargols d'inoxidable. Coronació de la cabina amb perfil romboidal d'alumini extrusionat reversible, que permet encaixar un tauler de tancament a la part superior de les cabines. Aquest perfil aporta rigidesa al conjunt frontal portes. Les portes es munten al cos de la cabina amb quatre frontisses, millorant la rigidesa de la unió i manté la porta recte davant els possibles moviments de torsió. Tant les portes com els frontals on s'encaixen estan mecanitzats de Z de manera que el conjunt de la superfície quedi enrasat.	3,00	200,00 €	600,00 €



21.	ut	Porta sandvitx fenòlic per interiors d'una fulla batent, d'amplada 800-1000 mm, amb un gruix total de 45 mm, formada per revestiment de 6 mm de plaques fenòliques i estructura de poliestirè expandit rígid d'alta densitat de 33 mm, encolat i premat amb marc perimetral compacte fenòlic de 25 mm. Marc d'alumini anoditzat color mate, acabat amb juntes perimetrals de cautxú, 3 frontisses i maneta d'acer inoxidable.	Porta entrada al vestidor	1,00	948,48 €	948,48 €
22.	ut	Porta sandvitx fenòlic per interiors d'una fulla batent, d'amplada 600-800 mm, amb un gruix total de 45 mm, formada per revestiment de 6 mm de plaques fenòliques i estructura de poliestirè expandit rígid d'alta densitat de 33 mm, encolat i premat amb marc perimetral compacte fenòlic de 25 mm. Marc d'alumini anoditzat color mate, acabat amb juntes perimetrals de cautxú, 3 frontisses i maneta d'acer inoxidable.	Porta entrada al lavabo	1,00	798,48 €	798,48 €
23.	PA	Actuacions en la instal·lació interior d'electricitat, consistent en reparacions de les conduccions afectades, subministrament i instal·lació de nous mecanismes, detectors i connexions de nous elements.		1,00	300,00 €	300,00 €
24.	PA	Actuacions en la instal·lació interior superficial de fontaneria que es veu afectada per les reformes de revestiment en tot el vestidor, consistent en conduccions vistes de polipropilè, connexions i petits elements.		1,00	500,00 €	500,00 €
25.	ut	Llumenera led decorativa modular d'alumini, de 60 x 60 cm, de 36 W de potència, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, de temperatura de color 3000 K, encastada.		5,00	110,29 €	551,45 €
26.	ut	Substitució llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat o superficial segons preexistències.		5,00	145,35 €	726,75 €
27.	ut	Subministre i col·locació de conjunt de ruixador de dutxa vist amb polsador temporitzat tipus Presto DL40 o equivalent, vàlvula de buidat conducte cromat, antivandàlic.		3,00	482,79 €	1.448,37 €
28.	ut	Fluxor per a inodor, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu superior, amb entrada d'1".		1,00	156,47 €	156,47 €
29.	ut	Canal d'acer inoxidable de tipus per a dutxa amb pendent, sortida lliure, vertical d'1,5 mm de gruix, de 100 a 200 mm d'amplària, de 30 a 100 mm d'alçària, per a una càrrega classe K3, col·locada.		1,00	444,54 €	444,54 €
30.	ut	Bonera sifònica d'acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana d'acer inoxidable, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M-5 (5 N/mm ²).		1,00	74,25 €	74,25 €
31.	ut	Inodor de porcellana esmaltada senzill, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc i preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.		1,00	202,64 €	202,64 €
32.	ut	Porta-rotlles gegant paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques.				



		1,00	31,26 €	31,26 €
33.	ut	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament.		
		1,00	86,78 €	86,78 €
34.	ut	Ajudes diverses de ram de paleta per als treballs relacionats amb les instal·lacions de fontaneria i enllumenat.		
		1,00	250,00 €	250,00 €
35.	ut	Gestió dels residus de construcció i arrencada de les fusteries metàl·liques. Inclou: - Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. - Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3.		
		1,00	250,00 €	250,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA MILLORA				16.774,16 €

Aquesta millora suposa un 1,97 % respecte al pressupost d'execució material del projecte.

Aquesta millora s'entén com a partida totalment finalitzada i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, etc, així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins l'àmbit d'aquesta actuació.

12. DESIGNACIÓ DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DE LA UNITAT DE SEGUIMENT

12.1 Responsable del contracte

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Director Facultatiu de l'obra, és a dir, el **cap del Departament de Projectes i Obres de Manteniment**, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 CSP).

12.2 Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el **Departament de Projectes i Obres de Manteniment**, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 ICSP).



- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE TIPUS

De caràcter social i laboral

- L'empresa haurà d'acreditar que l'abonament dels salaris dels treballadors afectats pel contracte es realitzi com a màxim l'últim dia del mes.

El mitjà d'acreditació d'aquesta condició es farà mitjançant una declaració responsable de l'empresa.

14. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

15. SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE QUE S'HAN PREVEURE EN ELS PLECS



Per les característiques tècniques de les obres definides en el projecte, no es preveuen modificacions de contracte.