



Ajuntament de Vall-llobrega

Número d'expedient: X2023000617

Assumpte: LICITACIO OBRES REFORMA CAMI ESGLESIA VELLA SANT MATEU

INFORME DE NECESSITAT

En relació a l'expedient referenciat, s'emet el present informe:

0.- ANTECEDENTS

En Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2023 es va acordar aprovar la Memòria valorada per les obres de reforma del camí de Sant Mateu (X2021000766).

La seva contractació s'ha de realitzar d'acord amb el procediment escaient de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

I.-NECESSITAT DE CONTRACTAR:

La finalitat del contracte és aconseguir les obres de reforma i conservació del camí d'empedrat de pedra seca que dona accés a l'Església vella de Sant Mateu de Vall-llobrega, per tal de deixar el camí a un estat correcte i idoni per l'ús.

La necessitat pública que es pretén satisfer és reparació dels darrers 120 metres del camí que uneix una esplanada ubicada a la cota de 109 metres amb l'església vella de Sant Mateu ubicada uns 20 m més amunt; tenint en compte els "Criteris tècnics per a la recuperació de camins tradicionals. Pla de Senders del PNAP. Traces-2006" establint el criteri de construcció d'un empedrat.

La tipologia d'obra no requereix de projecte tècnic per la simplicitat de l'actuació. La definició de les actuacions, els materials, els amidaments i els criteris constructius queden definits mitjançant la memòria valorada.

El contracte d'obres es justifica per la insuficiència de mitjans materials i personals de l'Ajuntament vist que:

- Es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa d'obres. Per a dur a terme les obres de reparació, conservació i manteniment de les xarxes viàries del municipi, es necessari disposar de mitjans personals especialitzats atesa la dificultat de les tasques a realitzar.

- Que no es disposa dels mitjans materials necessaris (per exemple, màquines, productes de neteja, de reposició o elements auxiliars necessaris) per a la prestació.

La Memòria Valorada que s'han redactat inclou el següent camí sobre el qual cal actuar, amb les següents superfícies:

CARRERS	SUPERFÍCIES (m2)
Camí d'accés a l'Església vella de Sant Mateu	290,00

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Vall-llobrega, no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.



Ajuntament de Vall-llobrega

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una obra a una empresa especialitzada en treballs d'obra civil i xarxa viària.

II.-OBJECTE

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis necessaris per a la realització de les obres de reforma i conservació del camí d'empedrat de pedra seca que dona accés a l'Església vella de Sant Mateu de Vall-llobrega

III.-LOTS

No es preveu l'existència de lots. Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquests com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant, queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poder ser executades les obres a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

IV.-DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu desenvolupar les obres descrites en la memòria en una única fase, preveient que la durada dels treballs i actuacions a dur a terme de sis (6) mesos a partir de la data de formalització del contracte.

V.- TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un any (1 any), essent el contractista responsable dels defectes que es puguin advertir, durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, d'acord amb l'article 238.3 de la LCSP.

VI.- REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, en el procediment obert simplificat en contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Codi CPV del contracte: 45233140 – obres vials

SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la subcontractació parcial de la prestació objecte del contracte.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

VII.- ANÀLISI ECONÒMICA

El descomposat dels costos del contracte es troben en les memòries valorades que consten a l'expedient.



Ajuntament de Vall-llobrega

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, essent de:

Memòria valorada per les obres de reforma del camí de Sant Mateu

El pressupost d'execució per contracta sense IVA és de QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS (48.399,09€ + IVA).

Pressupost d'execució per contracte 48.399,09 €

Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21% 10.163,81 €

VIII.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb la previsió de l'art. 145 de la LCSP, tenint en compte que en les memòries valorades es determina el tipus d'acabat, els materials i les superfícies afectades, es proposa establir per aquestes actuacions que l'únic criteri de valoració sigui l'oferta econòmica.

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que formuli el preu d'execució per contracte (exclòs l'import de l'IVA) més baix, sense excedir del pressupost de licitació, i a la resta de licitacions la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$P = PM * (PB/PV)$

On: P= Puntuació a atorgar a la proposició

PM= Puntuació màxima

PB= Import de l'oferta econòmica presentada

PV= Import de l'oferta econòmica de la proposició a valorar

D'acord amb allò que disposa l'art. 149 de la LCSP els límits per apreciar que les proposicions no poden ser complides com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals, seran els criteris regulats a l'art. 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Vall-llobrega, a la data de signatura electrònica

Oriol Bel Segués

Arquitecte assessor municipal

Consell Comarcal del Baix Empordà