

AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

El carrer Jaume Amigó d'Ulldemolins presenta unes greus deficiències en la pavimentació existent, i també una xarxa de clavegueram obsoleta.

El paviment existent compta amb nombrosos punts on s'aixeca trams de formigó, degut al pas d'arrels, podent ocasionar dificultats en el transit rodat com de vianants.

Segons indicacions de l'Ajuntament, la xarxa d'abastament d'aigua, de gas, d'electricitat, i de telecomunicacions, es troben en bon estat atès que es van realitzar fa uns anys.

Es considera que la millor opció és refer tot el paviment del carrer, així com actualitzar la xarxa de clavegueram en que s'aprofitarà per col·locar una conducte d'aigües pluvials.

Procediment:

☐ Obert

☒ **Obert Simplificat**

☐ Obert Simplificat sumari

☐ Negociat amb publicitat

☐ Negociat sense publicitat

☐ Restringit

2 – RECURSOS

El document tècnic que guiarà les obres ha estat redactat per l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Priorat:

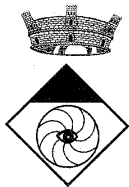
Adam Tugues Breysse

Les obres han de ser executades per una empresa/es de construcció amb la capacitat tècnica suficient.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

3- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Els responsable de supervisar la execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada seran els directors facultatius de l'obra, l'arquitecte Adam Tugues Breysse i en quant a l'Ajuntament, l'alcalde, en Sergio Méndez Romero.



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

La configuració general de les obres, no alterarà la configuració arquitectònica de cap edificació, ni espai, ja que només es realitza una millora en la pavimentació del carrer Jaume Amigó, així com de la xarxa de clavegueram soterrada que hi transcorre.

Per poder realitzar les actuacions, s'haurà d'enderrocar la base de formigó existent de l'àmbit d'actuació, que es troba molt deteriorada; excavar, anivellar i compactar el fons de l'excavació per poder establir les rasants adequades prèviament a la realització del nou paviment continu de formigó, que incorporarà una granja central per millorar la conducció i recollida d'aigües pluvials cap als nous embornals.

Tanmateix, es retirarà la xarxa de residuals existent, i es col·locarà un nou tub de polietilè HDPE, tipus B. També es realitzarà una rasa en paral·lel a la xarxa de residuals, per col·locar-hi un nou conducte per a la xarxa de pluvials inexistents a dia d'avui, amb les mateixes característiques que el de clavegueram residual.

La nova xarxa de pluvials, es connectarà al pou de residuals, per tal que en una actuació futura es pugui realitzar una altra actuació que condueixi les aigües pluvials cap a un camí que desemboca al riu, i poder retirar les pluvials de la xarxa de residuals definitivament. Actualment, els interceptors existents ja desemboquen a la xarxa de residuals existent, i per tant no suposarà un increment de les aigües blanques que arribin a la depuradora.

Per a determinar la superfície de les actuacions, es tindrà en compte la projecció en planta de l'àmbit d'actuació.

La superfície prevista de les actuacions és de:

SUPERFÍCIE ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 437,75 m²

CPV:

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

45232130-2 Treballs de construcció canalització aigües pluvials

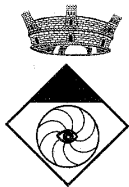
45232400-6 Obres clavegueram

5.- DIVISIÓ EN LOTS

No hi ha divisió en lots.

6.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució per contracte per a les ACTUACIONS DE MILLORA DEL CARRER JAUME AMIGÓ D'ULLDEMOLINS, s'estima segons l'establert en el següent quadre:



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

Capítol	Import (Eur)
1 ACTUACIONS PRÈVIES	450,00
2 ENDERROCS	6.151,14
3 MOVIMENTS DE TERRES	7.419,92
4 XARXA SANEJAMENT	19.058,64
5 PAVIMENTS I ACABATS	18.220,63
6 GESTIÓ DE RESIDUS	4.073,88
7 SEGURETAT I SALUT	990,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	56.364,21
13% de despeses generals	7.327,35
6% de benefici industrial	3.381,85
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	67.073,41
21% IVA	14.085,42
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	81.158,83

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VUITANTA-U MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS.

7.- VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE

El valor estimat del contracte segons el projecte redactat i aprovat és:

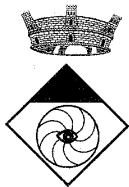
Pressupost sense IVA: 67.073,41 Eur

Pressupost amb IVA: 81.158,83 Eur

Modificacions previstes: no es preveuen

TOTAL VEC: 81.158,83 Eur

Puja el valor estimat de contracte (VEC) a l'expressada quantitat de VUITANTA-U MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

8.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

El lloc de l'actuació serà carrer Joan Amigó d'Ulldemolins i el termini d'execució previst és de 2 mesos.

9.- DURADA

Es preveu una durada de les obres de 2 mesos.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (100 PUNTS)

A) Judici de valor (Fins a 30 punts)

Es valorarà memòria amb els següents punts i valoracions:

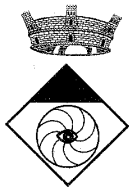
1. Coneixement de la zona de les obres: es valorarà el coneixement que demostrï el licitador de la zona de les obres. **5 punts**
2. Coneixement del tipus d'obra a executar: Es valorarà el coneixement que demostrï el licitador de la tipologia d'obra a executar i de les problemàtiques més comuns en aquest tipus d'obra. **5 punts**
3. Mitjans personals i materials: Es valorarà l'aportació de mitjans adequats i proporcionals per a l'execució de les obres. **5 punts**
4. Mesures per minimitzar molèsties: mesures proposades per minimitzar les molèsties als veïns, evitar al màxim qualsevol tall de subministrament, regulació de trànsit, accessibilitat veïns, etc sorolls i vibracions, etc. **5 punts**
5. L'acondicionament de la zona en cas d'inclemències meteorològiques, **5 punts**
6. Clàusula ambiental: Es valorarà la realització d'activitats relacionades amb la sensibilització, divulgació i educació mediambiental, sempre que el contingut d'aquestes activitats tingui relació amb l'objecte del contracte que es licita. **5 punts**

L'avaluació serà efectuada per la mesa de contractació amb judici de valor.

Es valoraran ponderant la puntuació en funció de l'anàlisi de la millora proposada.

B) Automàtics (Fins a 70 punts)

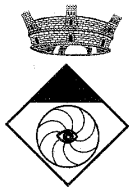
CRITERI	PUNTUACIÓ
Clàusula Gènere: Es valorarà la representativitat de dones que es destini a l'execució del contracte, de la següent manera: 1 persona – 5 x punts. Més de 2 persones – 10 punts.	Fins a 10 punts



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

Clàusula mediambiental: Valorització i gestió dels residus existents a la zona d'actuació i provinents de la mateixa. • Gestió exclusiva de runes 4 punts • Format de redacció del Pla de gestió 4 punts • Rètols informatius al veïnat del reciclatge que es du a terme en l'obra 2 punts	Fins a 10 punts
Clàusula social: Compromís de l'empresa licitadora que cas de necessitar noves incorporacions per a l'execució del contracte, aquestes siguin de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari.	Fins a 5 punts
3. Justificació de la realització de projectes similars, d'urbanització d'espais públics de caràcter esportiu. Mètode de valoració: - la proposta amb més experiències similars 20 punts - les altres opcions es comptabilitzaran, els punts, de manera proporcional amb el nombre d'experiències de la primera opció, responent a la següent fórmula: $P_6 = n \times A$ essent A (relació de punts(20)/nombre experiències de l'opció més experimentada) n nombre d'experiències similars en el supòsit de valors amb decimals sempre s'arrodonirà a la unitat inferior.	Fins 15 punts
1. Ampliació del termini de garantia de l'obra (1 punt per cada any d'ampliació superior al legalment establert) fins a un màxim de 5 anys	Fins a 5 punts
2. Oferta econòmica. La millor oferta des del punt de vista econòmic d'acord amb la següent fórmula:	Fins a 25 punts



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.

P = Punts del criteri "oferta econòmica".

O_m = Millor oferta econòmica presentada.

O_v = Oferta a valorar.

IL = Import de licitació.

C) Criteris de desempat. En el seu cas, l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials al què fa referència l'apartat 2 de l'art. 147 de la LCSP, referides al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Així mateix es tindran en compte aquelles mesures consistents en eliminar les desigualtats entre home i dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.

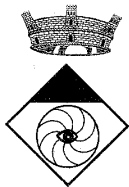
D) Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada

De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, en relació amb el preu es considerarà, desproporcionat o temerari, aquelles ofertes que, el preu ofert sigui inferior en un 5% a la mitjana del total dels oferts

11.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

✓ La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87LCSP):

- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior 200.000 euros.
El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- - Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 200.000 €, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

✓ La **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents (art. 88 LCSP):

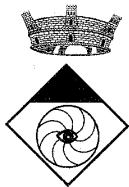
- Una relació de les obres executades en el curs dels darrers tres anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i si s'han dut normalment a bon terme.
- Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

12.- CLASSIFICACIÓ

Donat que el VEC és inferior a 500.000 euros l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

13.- PENALITATS

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en proporció de 5€ per cada 1000 € del preu del contracte, IVA exclòs. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions fins el màxim legal del 10% del valor del contracte.



AJUNTAMENT D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

14.- MODIFICACIONS

No es preveuen modificacions de contracte.

15.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

16.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet.

17.- SUBCONTRACTACIÓ

Fins el 50% per tasques especialitzades

No es preveu pagament directe a subcontractistes.

Coneixement anticipat per escrit a l'Administració.

Garantia de pagament a subcontractistes i subministradors.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'Adjudicatari haurà de dur a terme l'execució amb les següents condicions:

- Es minimitzarà les afectacions als veïns, serveis públics i trànsit.
- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

A Ulldemolins a la data de la signatura electrònica

L'arquitecte