



Informe proposta per a la pròrroga del contracte de serveis de neteja de l'edifici i dependències de la seu de l'Oficina Antifrau de Catalunya, expedient OAC-2023-3



En data 22 de desembre de 2022 es resol l'adjudicació del contracte basat en l'Acord Marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1) amunt referenciat amb l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SA (A08426108) per un període inicial de 12 mesos, a comptar des de l'1 de gener de 2023 i fins el 31 de desembre de 2023, sens perjudici de que es pugui prorrogar en les condicions que s'estableixen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

El PCAP que regeix aquesta licitació contempla la possibilitat de pròrroga per dotze mesos més, màxim, (Punt D.3 del Quadre de Característiques).

Així mateix, l'Acord Marc de referència (CCS 2022 1) contempla una durada inicial de dos anys, finalitzant vigència en data 19.05.2024. En aquest sentit, la clàusula quaranta-vuitena de l'AM del PCAP estableix, en quant a la durada i extinció dels contractes basats en l'AM, el següent:

L'article 219.3 de la LCSP estableix que la durada dels contractes basats en un acord marc és independent de la durada de l'acord marc i es regeix pel que preveu l'article 29 de la LCSP, relatiu al termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació, així com pels plecs reguladors de l'acord marc.

Així, els contractes basats en aquest Acord marc tindran una durada que podrà arribar com a màxim fins al 31 de desembre de l'anualitat en què finalitzi la vigència de l'Acord marc (període inicial de vigència de l'Acord marc i les seves pròrroques, si s'escau), si la data d'entrada en vigor de l'Acord marc està compresa entre els mesos de gener i juny, o bé fins al 31 de desembre de l'anualitat següent en què





finalitzi la vigència de l'Acord marc (període inicial de vigència de l'Acord marc i les seves pròrrogues, si s'escau), si la data d'entrada en vigor de l'Acord marc està compresa entre els mesos de juliol i desembre. El contracte basat podrà preveure una o varies pròrrogues, condicionades a la pròrroga de l'Acord marc

D'acord amb l'article 219.2 de la LCSP, la durada d'un acord marc no podrà excedir de quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues. Així l'apartat G.1 del QC de l'AM dels serveis de neteja (CCS 2022 1) estableix una durada inicial de dos anys, amb possibilitat de dues pròrrogues per períodes anuals, com a màxim, fins un total de quatre anys (període inicial més pròrrogues).

El contracte basat OAC-2023-3 manté el període anual de dos anys inicials, màxim, establint un període inicial de 12 mesos i amb possibilitat de pròrroga per 12 mesos més, màxim, tot respectant la durada inicial de dos anys de l'AM del CCS 2022 1.

D'acord amb l'article 29 de LCSP, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que l'Oficina Antifrau de Catalunya pre-avisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts, i manté inalterables les condicions inicials del contracte

Una de les condicions a tenir en compte en aquest expedient és el preu total de l'eventual pròrroga (exercici 2024), que d'acord amb el PCAP i del PPT que regeix la licitació de l'expedient OAC-2023-3 ascendeix a 73.913,09 euros (IVA exclòs), xifra lleugerament superior a l'import de licitació per l'exercici 2023, que és de 72.463,81 euros.

La diferència d'importos d'ambdues anualitats ve donada per l'evolució d'increment històric (càlcul per als exercicis 2023 i 2024) partint dels *Costos salarials mínims segons Conveni Col·lectiu del sector de neteja d'edificis i locals (2018 al 2021)*¹, aprovat pel Comitè de Seguiment Mixt de l'Acord Marc dels Serveis de Neteja (exp. CCS 2022 1), en data 29 de juliol de 2022.

Per la qual cosa, per a la determinació del preu que ha de regir la pròrroga 2024 de l'expedient OAC-2023-3 s'han de tenir en consideració les xifres següents:

¹ En el moment de la tramitació de l'expedient OAC-2023-3 no s'havia publicat, per part de la CCS, la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025).





- L'oferta econòmica presentada per LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SA i que va ser valorada per la Mesa de Contractació (58.668,00 euros), i referenciada a l'import de licitació per l'exercici 2023 (72.463,81 euros).
- El preu de l'eventual pròrroga pel 2024 determinat en plecs, calculat en base a l'evolució d'increment històric als costos salarials mínims segons conveni col·lectiu 2018 al 2021, que ascendeix a 73.913,09 euros.

Aplicant la proporcionalitat de l'oferta respecte del preu de licitació sobre el preu que ha de tenir la pròrroga per a 2024 (import pròrroga plecs vs import pròrroga real) resulta un preu d'adjudicació pel que fa a la pròrroga de 59.841,40 euros, que és la quantia màxima de despesa per a l'anualitat 2024, el detall del seu càlcul s'exposa en Annex a aquest informe.

En data 11 d'octubre de 2023 s'ha notificat a l'empresa contractista LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIONS, SAU l'inici d'actuacions conduents a l'aprovació de la pròrroga de l'expedient OAC-2023-3, per 12 mesos més, això és, des de l'1 de gener i fins el 31 de desembre 2024, amb el preu màxim de 59.841,40 euros (IVA exclòs).

Donant-se els requisits per a la pròrroga del contracte, i per tot l'exposat,

PROPOSO:

Primer. Que s'acordi la pròrroga del contracte de serveis de neteja de l'edifici i dependències de la seu l'Oficina Antifrau de Catalunya, amb l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIONS, SAU, a comptar des de l'1 de gener i fins el 31 de desembre de 2024.

Que el preu de la pròrroga ascendeix a 72.408,09 euros IVA inclòs (Base imposable: 59.841,40 euros + 12.566,69 euros del 21 % IVA)

Segon. Aquesta despesa s'ha d'imputar a la partida pressupostària D/ 227000100/1110/0000 "Neteja i sanejament", del pressupost de despesa de l'Oficina Antifrau de Catalunya per a l'exercici 2024.

Barcelona, a la data de la signatura

Àngel Egea Llanés
cap de l'Àrea d'Administració,
Recursos Humans i Pressupost





ANNEX

Detall del càlcul de la pròrroga (des de l'1 de gener 2024 i fins el 31 de desembre de 2024):

Al punt B.2 del QC del PCAP, s'establia el càlcul per a la determinació del VEC, això és, tenint en compte a més l'import de l'eventual pròrroga per a l'exercici 2024, i que quedava xifrada en 73.913,09 euros (IVA exclòs):

Import anualitat 2024	Imports (Euros)
Cost total de personal	54.723,48
Altres costos directes *	6.621,55
Total Costos directes (CD)	61.345,03
Costos indirectes (CI)	766,81
Despeses generals d'estructura	8.074,54
Benefici industrial	3.726,71
Import 2024 (pròrroga), IVA exclòs	73.913,09

Tenint en compte que la quantia de 73.913,09 euros és el pressupost màxim a considerar i calculat per l'òrgan de contractació, sobre aquesta xifra apliquem el percentatge de baixa que va oferir l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SA en el pressupost de licitació per a la durada del contracte (anualitat 2023):

PBL 2023: 72.463,81 euros (IVA exclòs)
Oferta LD: 58.668,00 euros (IVA exclòs)
% de baixa: 19,04 %

Per la qual cosa, apliquem el percentatge de baixa (19,04 %) sobre els 73.913,09 euros, i dona com a resultat: **59.841,40 euros**

