



AJUNTAMENT DE LLANARS

Expedient núm.: X2023000761

Procediment: Contracte d'arrendament per a la instal·lació d'una pista de gel per Procediment Obert Simplificat Sumari

Assumpte: Instal·lació d'una pista de gel

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PISTA DE GEL AL MUNICIPI DE LLANARS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec de clàusules és la descripció de les característiques tècniques que han de regir la contractació de la instal·lació d'una pista de gel, per tal de dinamitzar la campanya de Nadal 2023-2024 al municipi.

El contractista es farà càrrec de les prestacions següents:

Pista de gel:

- ▶ Instal·lació d'una pista de gel amb unes mesures de 20x12 metres.
- ▶ Màquina de fred no pot ocupar més de 4m2
- ▶ Instal·lació de tres carpes d'aproximadament 5x5 metres i mobiliari interior (guixeta, mostrador,...)
- ▶ Servei d'assessorament tècnic i manteniment de la pista de gel
- ▶ Aportació d'un mínim de 150 parells de patins en bon estat aparellats i numerats amb suficients mides per donar cobertura a tots els usuaris de la pista.

Serà a càrrec de l'Ajuntament de Llanars:

- ▶ Electricitat, consum, així com les connexions i els butlletins
- ▶ Aigua de la pista de gel
- ▶ Gestió de la pista de gel
- ▶ Il·luminació i so de la pista
- ▶ Caseta o jaimes per la col·locació dels patins
- ▶ Seguretat de la pista de gel

2. NECESSITAT I IDOEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat de dinamitzar el comerç i la ciutat en el marc de la campanya de Nadal 2023-2024.

Vist la insuficiència de mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament de Llanars per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer el contracte.

3. CODI DE L'ACTIVITAT

Les codificacions estadístiques i el sistema de classificació aplicable a què fa referència aquest contracte és:

Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008): 51500000-7 "Serveis d'instal·lació de maquinaria i equips".



AJUNTAMENT DE LLANARS

4. REQUERIMENTS DE PRESENTACIÓ

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Es demana específicament que les empreses licitadores tinguin la certificació acreditada de les ISO9001 i ISO14001 o acreditar que es troben en procés d'obtenció de les mateixes.

5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

5.1. LA PISTA DE GEL

Pista de Gel

Les dimensions de la pista seran de 20x12 metres (240 m²)

5.2. LA MAQUINÀRIA I EL MATERIAL

5.2.1.- La màquina de fred, als efectes de minimitzar al màxim possible el soroll i l'espai a ocupar, ha de ser compacta amb una superfície d'ocupació màxima de 4m². (bomba de recirculació i tanc d'estabilització estaran inclosos dins l'interior de la màquina).

5.2.2.- L'empresa licitadora, en cas d'alguna anomalia a la màquina refrigeradora haurà de disposar d'un sistema d'avaria que es pugui mantenir el gel fins a la seva reparació.

5.2.3.- La màquina de fred ha de tenir un rendiment que fabriqui el gel en un termini màxim d'una setmana.

5.2.4.- Tota la maquinària complirà en la normativa:

- EC 98/37, 09/39, 91/368, 93/44, i 93/68
- Directiva 81/336 /EEC "EMC"
- Directiva 73/23 / EEC (LVD)



AJUNTAMENT DE LLANARS

5.2.5.- En referència al líquid refrigerant serà no tòxic, i no estarà inclòs dins de les substàncies perilloses recollides a la directiva 76/769/CEE, preferiblement glicol.

5.2.6.- L'aïllament tèrmic entre terra i canonada radiant haurà de ser amb baix coeficient de conductivitat tèrmica, d'un espessor màxim de 5mm.

5.2.7.- Disposar de recanvis de qualsevol element de la pista que pugi ser substituït en un termini màxim de 3 hores.

6. UBICACIÓ DE LA PISTA

La pista de gel es situarà a la pista poliesportiva, situada a l'Avinguda de Les Saletes, en el lloc on es determina en el plànol de l' ANNEX I

7. OBLIGACIONS DE CARACTER TÈCNIC DE L'ADJUDICATARI

El contractista haurà de complir les obligacions següents:

- ▶ Tindrà cura de no fer malbé ni deteriorar el paviment ni qualsevol altre element que conformi l'espai ocupat.
- ▶ Complirà la normativa d'accessibilitat al públic i en particular es tindrà en compte les canonades col·locant en el terra la protecció i senyalització adequada.
- ▶ Deixarà l'espai en perfecte estat i net.

8. TRANSPORT, MUNTATGE I DESMUNTATGE

Serà a càrrec de l'adjudicatari el transport, la càrrega i descàrrega del material, muntatge, desmuntatge de tota la instal·lació, i el desglaç de la pista de gel. Durant el muntatge i desmuntatge de la pista i tobogan haurà de garantir que el paviment on s'hagi instal·lat no pateixi desperfectes i es mantingui en òptimes condicions.

9. HOMOLOGACIONS

Tota la instal·lació ha de disposar de les respectives homologacions i requisits legals pel que fa a la seguretat.

10. SOBRECÀRREGA

Serà responsabilitat de l'adjudicatari els danys que s'ocasionin a causa de la sobrecàrrega de la instal·lació.
No es realitzaran forats al paviment existent.

11. NORMATIVA ACÚSTICA

La pista de gel i els serveis complementaris han de complir amb la Llei 16/2002 de 28 de Juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la llei 16/2002, de 28 de Juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adaptin els annexos.



AJUNTAMENT DE LLANARS

Altrament, s'ha de complir l'ordenança municipal de soroll.
Ahora, s'ha de donar compliment a totes les instruccions que doni l'Ajuntament, en relació als sorolls.

12.CONNEXIONS ELÈCTRIQUES

Totes les instal·lacions compliran amb el vigent reglament de baixa tensió així com altres reglamentacions que puguin afectar a aquest tipus d'instal·lació.
L'Ajuntament de Llanars facilitarà les connexions elèctriques per donar la potència necessària a la màquina de fred del licitant.

13.GLAÇ I DESGLAÇ DE LA PISTA DE GEL

Tant en el moment de la fabricació de glaç com en el moment del desglaç cal que es realitzi d'una manera controlada evitant el màxim les possibles fuites d'aigua sobre tot en el cas de baixes temperatures en què es pugui gelar.
En el cas que es produeixi aquesta situació, l'empresa haurà de senyalitzar i impedir que els vianants puguin circular per aquesta zona, evitant així possibles accidents. Caldrà també aplicar mesures per tal que la situació no perduri en el temps, com podrien ser aplicació de sal, o altres que siguin eficaços.

14.PUBLICITAT

La publicitat estàtica de la instal·lació, així com la gestió, comercialització i benefici obtingut d'aquests serà de l'Ajuntament de Llanars.

15.ALTRES CONDICIONS

L'adjudicatari aportarà una direcció tècnica per el muntatge i altrament aportarà certificat final de la instal·lació. El Director tècnic assumirà la coordinació de Seguretat i Salut durant el muntatge i desmuntatge de les instal·lacions, segons el RD 1627/97.

El director tècnic serà el referent de l'empresa amb l'Ajuntament durant el període del contracte i haurà d'estar localitzat de manera permanent, mitjançant telèfon mòbil i un correu electrònic.

Tot el material subministrat estarà en perfecte estat de neteja i presentació estètica. Disposarà d'un stock de materials que permeti respondre de forma immediata les possibles eventualitats o imprevistos que es puguin generar.

Seràn a compte de l'adjudicatari els mitjans tècnics i materials necessaris per l'execució dels treballs que es puguin originar per qualsevol eventualitat que pugui sorgir a la instal·lació.

Disposar d'una farmaciola de primers auxilis i d'un protocol d'actuació a seguir en cas d'accident.



AJUNTAMENT DE LLANARS

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració de les ofertes presentades seran els següents:

- Oferta econòmica.....Fins a 5 punts
- Oferta tècnica.....Fins a 15 punts
- Millores.....Fins a 10 punts
- Millores en la duració del contracteFins a 70 punts

D'acord amb aquests criteris, la màxima puntuació que pot obtenir una oferta és de 100 punts.

17. PONDERACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ

1.Oferta econòmica.....Fins a 5 punts

L'oferta econòmica, que és **obligatòria**, s'ha de presentar segons el model que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

L'oferta econòmica s'**avaluarà** quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta, la puntuació proporcional.

2.Oferta tècnica.....Fins a 15 punts

La documentació indicada en aquest apartat d'oferta tècnica és d'obligatòria aportació.

SI NO ES PRESENTA, L'OFERTA SERÀ EXCLOSA DE LA LICITACIÓ.

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA: Per acreditar els criteris indicats, s'aportarà **memòria** explicativa sobre la maquinària i equips que es posa a disposició del servei, indicant la seva descripció, característiques tècniques i fotografies. Aquesta documentació és d'aportació **OBLIGATÒRIA**.

La memòria inclourà:

- ▶ **Dimensió total de la màquina de fred compacta. La màquina de fred no podrà ocupar una superfície superior a 4m².**
- ▶ **Potència total que necessita la màquina compacta.**
- ▶ **Millores en el contracte**

CRITERIS de Puntuació	Fins a 15 punts
-----------------------	-----------------



AJUNTAMENT DE LLANARS

<p>Idoneïtat de la maquinària de la pista de gel Es valorarà que el conjunt de la màquina refrigeradora, bomba recirculadora i tanc d'estabilització treballi per sota o igual a 85 kW La màquina de fred, bomba recirculadora i tanc d'estabilització treballen per sota o igual als 85 kW 7 punts. La màquina de fred treballa per sobre dels 85 kW, però en la memòria indica les mesures de seguretat i de minimització de soroll (adequat segons ordenança municipal de soroll) i espai ... 2 punts</p>	Fins a 7 punts
<p>Es valorarà que la màquina sigui compacta - La maquinària és compacta 5 punts.</p>	5 punts
<p>Es valorarà que les tanques de la pista siguin de polietilè i disposin de porta d'entrada i sortida a la pista - Tanques de polietilè + portes3 punts.</p>	3 punts

3.Millores del contracte.....Fins a 10 punts

Millores	Fins a 10 punts
a) Aportació de prestatgeries per un mínim de 20 parells de sabates, perquè les puguin deixar els patinadors.	3 punts
b) Aportació d'un mínim de 6 ossos o delfins o similars per ajudar a patinar als més petits i aportació d'un mínim de 20 parells de patins de doble fulla pels més petits	3 punts
c) Resposta en cas d'avaría en menys de 3 hores. Acreditar que en cas d'avaría de la màquina es podrà enviar el personal tècnic necessari per a la seva reparació en menys de 3 hores des de l'avís de l'avaría	4 punts

4.Millores en la duració del contracte.....Fins a 70 punts

Millores en la duració del contracte	Fins a 70 punts
a) Increment en l'oferta dels dies en què la pista romandrà instal·lada i en ús al municipi. Per cada dia addicional.....5 punts (els dies addicionals hauran d'oferir-se de forma consecutiva, anteriors al dia d'inici del contracte -que és el dia 21 de desembre- i no es podrà instal·lar abans de l'1 de desembre)	70 punts



AJUNTAMENT DE LLANARS

18. INICI I DURADA DEL CONTRACTE

El contracte s'iniciarà el dia de la seva signatura.

La durada del contracte serà des de la seva signatura al 8 de gener de 2024, inclou el temps necessari per al muntatge i desmuntatge de la pista.

La pista ha d'estar en funcionament, com a mínim, del 21 de desembre de 2023 al 8 de gener de 2024.

19. PREU DEL CONTRACTE

19.1. El valor estimat del contracte és de 27.272,73 euros (IVA exclòs) que inclou el preu per contractació del servei d'instal·lació de la pista de gel, a satisfer per l'Ajuntament

19.2. La partida on s'imputarà aquesta despesa és la 2023.1.337.20800 del pressupost general de la Corporació.

19.3. El pagament es farà, prèvia presentació de la factura corresponent. El Codi DIR que li correspon és el següent:

Òrgan gestor: L01170911
Oficina comptable: L01170911
Unitat Tramitadora: L01170911

20. REVISIÓ DEL PREU

No es preveu revisió de preus atès que no es preveu cap inversió que requereixi un període de recuperació igual o superior a 5 anys.

21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

A banda dels casos indicats no es preveuen altres supòsits específics de modificació del contracte.

2. La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per



AJUNTAMENT DE LLANARS

escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 18 d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant

22.REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

22.1.- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

22.2.- En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

22.3.- L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

22.4.- L'empresa contractista ha de desenvolupar el servei d'instal·lació d'una pista de gel al municipi de Llanars necessàriament a la pista poliesportiva, situada a l'Avinguda de Les Saletes, per qüestions tècniques d'espai disponible.

22.5.- L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront de "l'entitat contractant", canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i "l'entitat contractant", d'altra banda, a tot el que fa a les qüestions derivades de l'execució del contracte.



AJUNTAMENT DE LLANARS

- b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de la execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i, amb aquest efecte coordinar adequadament l'empresa contractista amb "l'entitat contractant", a efectes de no alterar el bon funcionament del serveis.
- e) Informar "l'entitat contractant" sobre les variacions, ocasionals a permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

23. RÈGIM SANCIONADOR

Les **infraccions** que cometi el contractista en l'execució del servei es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

23.1 Es classificaran o es consideraran infraccions molt greus:

- a) La demora en l'inici de la prestació de serveis superior a un dia, sobre la data prevista en l'acta d'inici del servei, llevat que concorri causa de força major.
- b) Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, a no ser que hi concorri causa de força major.
- c) La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb l'incompliment de les condicions establertes.
- d) Cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament.
- e) La desobediència reiterada per més de dues vegades pel que fa a la mateixa qüestió, de les ordres de l'Ajuntament en relació amb la prestació del servei, quan les conseqüències de la desobediència siguin molt greus.
- f) La cessació en la prestació del servei pel contractista, sense la concurrència de les circumstàncies legals que la facin legítima.
- g) L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social i en matèria de riscos laborals, en relació al personal adscrit als serveis.
- h) La no utilització dels recursos tècnics i humans oferts.
- i) Manca de subscripció o de vigència de les pòlisses d'assegurança que el contractista té l'obligació de concertar, després que l'Ajuntament hagi requerit expressament la esmena de la deficiència.
- j) Qualsevol actuació que afecti la seguretat de les instal·lacions i dels usuaris/es.
- k) L'ocultació o falsejament exprés de la informació.
- l) Les altres previstes en aquest plec.

23.2 Tindran la consideració d'infraccions greus :

- a) La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per tal d'evitar situacions insalubres, perilloses o molestes al públic.



AJUNTAMENT DE LLANARS

- b) L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detall dels serveis que no impliquin despeses per al contractista.
- c) Les irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec.
- d) Defectes greus en la conservació i manteniment dels elements de la instal·lació.
- e) El tracte incorrecte amb els usuaris del servei.
- f) La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- g) Incompliment de les normes relatives a l'ús del català.
- h) La desobediència reiterada per més de dues vegades pel que fa a la mateixa qüestió, de les ordres de l'Ajuntament en relació amb la prestació del servei, quan les conseqüències de la desobediència siguin greus o lleus.
- i) Les altres previstes en aquest plec.

23.3 Tindran la consideració d'infraccions lleus:

Totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec de condicions i sempre en perjudici lleu del servei.

24. SANCIONS

Les **sancions** que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:

- Les infraccions lleus es sancionaran amb la imposició d'una multa de 60 a 300 €.
- Les infraccions greus es sancionaran amb la imposició d'una multa de 300 a 900 €.
La comissió de tres infraccions greus podrà ser sancionada amb la rescissió del contracte, incautació de la fiança i indemnització de danys i perjudicis, en el seu cas.
- Les infraccions molt greus es sancionaran amb la imposició d'una multa de 900 a 3.000 €.
La realització de dues infraccions molt greus podrà ser sancionada amb la rescissió del contracte, incautació de la fiança i indemnització de danys i perjudicis, en el seu cas. Alhora, en el seu cas, el contractista procedirà a la indemnització de danys i perjudicis.

La imposició de sancions requerirà la incoació de l'oportú expedient.

En l'esmentat expedient es donarà audiència al contractista, es practicarà la informació i prova necessària a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídic administratives prescrites en la normativa reguladora.

La resolució de l'expedient incumbeix a l'Alcalde.

L'import de les sancions econòmiques podrà ser descomptat del preu a percebre pel contractista o bé podrà carregar-se sobre la fiança constituïda. En aquest darrer cas, el contractista haurà de reposar l'import de la fiança en la seva totalitat, a requeriment de l'Alcaldia i en el termini que aquesta assenyali.



AJUNTAMENT DE LLANARS

25. TRANSPARÈNCIA I ACCÈS A L'INFORMACIÓ PÚBLICA

De conformitat amb l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i article 3.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència i accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament podrà publicar o posar a disposició de qui la sol·liciti, tota la informació relativa a la present licitació, amb la única excepció de la informació tècnica aportada per les empreses licitadores que quedi coberta pel secret comercial.

L'Ajuntament de Llanars podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària qualsevol informació relativa a l'objecte del contracte i les circumstàncies de la seva execució quan sigui d'interès pels ciutadans, havent l'empresa facilitar-la en un format apropiat i en el termini màxim de deu dies, tret que del seu volum o complexitat es justifiqués la seva ampliació.

Si l'empresa considera que és aplicable alguna de les limitacions a la publicitat prevista en la normativa sobre la transparència i lliure accés a la informació i/o protecció de dades, podrà al·legar-ho davant l'òrgan competent en matèria de publicitat de la informació. Aquesta obligació subsistirà durant els dos anys posteriors a la finalització de les obligacions principals del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar, al llarg de tot el període d'execució del contracte, la informació relativa a la prestació de serveis públics o a l'execució de potestats administratives delegades que l'Ajuntament consideri que ha de ser publicada d'acord amb el que disposa la normativa sobre transparència i lliure accés a la informació. La publicació a Internet serà realitzada per l'Ajuntament a través del portal de transparència.

Els formats a utilitzar per la publicació i/o comunicació de les dades serà en paper i format PDF (suports físics digitals: CD, DVD, memòria USB), havent-se de coordinar l'adjudicatari amb el servei responsable del Portal de transparència per a determinar i concretar l'estructura de les dades i la implementació i engegada dels mecanismes tècnics que resultin precisos.

L'incompliment de la normativa sobre transparència és sancionat de conformitat amb l'esmentada normativa.

Document signat electrònicament



AJUNTAMENT DE LLANARS

ANNEX I. PLÀNOL

