



## AJUNTAMENT DE LLANARS

**Expedient núm.: X2023000761**

**Memòria justificativa de la necessitat de contractació**

**Procediment:** Contracte de subministraments per procediment obert simplificat

**Assumpte:** Arrendament pista de gel

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 1. Introducció

L'Ajuntament de Llanars ha considerat la necessitat de dur a terme la contractació de la instal·lació d'una pista de gel durant el període de Nadal.

La voluntat municipal és la de contractar inicialment la instal·lació de la pista de gel i posteriorment, encarregar-se directament de la seva gestió.

#### 2. Descripció de la situació actual

##### a) Situació en la Institució

Amb aquesta contractació es preveu incentivar el turisme al municipi durant la època estival i l'increment de visitants, tant de dins de la comarca com de fora; així com a promocionar les activitats esportives d'hivern que són característiques del nostre entorn. Es pretén donar impuls a l'economia local.

També es faran promocions per a les escoles comarcals a fi que els nens i les nenes de la comarca en puguin gaudir en millors condicions del servei.

##### b) Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.



## AJUNTAMENT DE LLANARS

### 3.Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la instal·lació d'una pista de gel per tal de dinamitzar la campanya de Nadal al municipi.

La contractació inclourà la instal·lació d'una pista de gel i carpes annexes, així com el material necessari per a dur a terme l'activitat de patinatge sobre gel. S'haurà de prestar també el servei de manteniment i assessorament sobre les instal·lacions.

### 4.Anàlisi Tècnica

#### Consideracions tècniques i requeriments

##### Pista de gel:

- ▶ Instal·lació d'una pista de gel amb unes mesures de 20x12 metres.
- ▶ Màquina de fred no pot ocupar més de 4m2.
- ▶ Instal·lació de tres carpes d'aproximadament 5x5 metres i mobiliari interior (guixeta, mostrador,...)
- ▶ Servei d'assessorament tècnic i manteniment de la pista de gel
- ▶ Aportació d'un mínim de 150 parells de patins en bon estat aparellats i numerats amb suficients mides per donar cobertura a tots els usuaris de la pista.

Serà a càrrec de l'Ajuntament de Llanars:

- ▶ Electricitat, consum, així com les connexions i els butlletins
- ▶ Aigua de la pista de gel
- ▶ Gestió de la pista de gel
- ▶ Il·luminació i so de la pista
- ▶ Caseta o jaimes per la col·locació dels patins
- ▶ Seguretat de la pista de gel i tobogan.

##### Requeriments de presentació:

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

##### Criteris d'adjudicació:



## AJUNTAMENT DE LLANARS

Criteris quantificables de forma automàtica:

### **1.Oferta econòmica.....Fins a 5 punts**

L'oferta econòmica, que és **obligatòria**, s'ha de presentar segons el model que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

L'oferta econòmica s'**avaluarà** quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta, la puntuació proporcional.

### **2.Oferta tècnica.....Fins a 15 punts**

La documentació indicada en aquest apartat d'oferta tècnica és d'obligatòria aportació.

**SI NO ES PRESENTA, L'OFERTA SERÀ EXCLOSA DE LA LICITACIÓ.**

**DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA:** Per acreditar els criteris indicats, s'aportarà **memòria** explicativa sobre la maquinària i equips que es posa a disposició del servei, indicant la seva descripció, característiques tècniques i fotografies. Aquesta documentació és d'aportació **OBLIGATÒRIA**.

**La memòria inclourà:**

- ▶ **Dimensió total de la màquina de fred compacta. La màquina de fred no podrà ocupar una superfície superior a 4m2.**
- ▶ **Potència total que necessita la màquina compacta.**
- ▶ **Millores en el contracte**

<b>CRITERIS de Puntuació</b>	<b>Fins a 15 punts</b>
Idoneïtat de la maquinària de la pista de gel Es valorarà que el conjunt de la màquina refrigeradora, bomba recirculadora i tanc d'estabilització treballi per sota o igual a 85 kW La màquina de fred, bomba recirculadora i tanc d'estabilització treballen per sota o igual als 85 kW ..... 7 punts. La màquina de fred treballa per sobre dels 85 kW, però en la memòria indica les mesures de seguretat i de minimització de soroll (adequat segons ordenança municipal de soroll) i espai ... 2 punts	Fins a 7 punts
Es valorarà que la màquina sigui compacta - La maquinària és compacta ..... 5 punts.	5 punts
Es valorarà que les tanques de la pista siguin de polietilè i disposin de porta d'entrada i sortida a la pista - Tanques de polietilè + portes .....3 punts.	3 punts



## AJUNTAMENT DE LLANARS

--	--

### 3. Millores del contracte.....Fins a 10 punts

Millores	Fins a 10 punts
a) Aportació de prestatgeries per un mínim de 20 parells de sabates, perquè les puguin deixar els patinadors.	4 punts
b) Aportació d'un mínim de 6 ossos o delfins o similars per ajudar a patinar als més petits	4 punts
c) Aportació d'un mínim de 20 parells de patins de doble fulla pels més petits	2 punt

### 4. Millores en la duració del contracte.....Fins a 70 punts

Millores en la duració del contracte	Fins a 70 punts
a) Increment en l'oferta dels dies en què la pista romandrà instal·lada i en ús al municipi. Per cada dia addicional.....5 punts (els dies addicionals hauran d'oferir-se de forma consecutiva, anteriors al dia d'inici del contracte -que és el dia 21 de desembre- i no es podrà instal·lar abans de l'1 de desembre)	70 punts

### Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en



## AJUNTAMENT DE LLANARS

més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

### **5.Anàlisi Econòmica**

#### **Valor Estimat del contracte**

El valor estimat del contracte és de 27.272,73 €, més l'IVA corresponent per import de 5.727,27 €, el que fan un import total de contracte de 33.000,00 €

### **6.Anàlisi del Procediment**

#### **Justificació del procediment**

L'expedient de contractació serà el procediment obert abreujat simplificat (article 159 de la LCSP), en el qual es té en compte, com a criteris de valoració, a més del preu, d'altres, als efectes de determinar l'oferta, en conjunt més avantatjosa.

Atenent que la modalitat de procediment serà l'obert abreujat simplificat s'exigeix la presentació d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital.

#### **Qualificació del contracte**

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per la normativa en matèria de contractació pública.

Es qualifica el contracte com de subministrament i instal·lació d'una pista de gel en règim d'arrendament.

#### **Anàlisi d'execució per lots**

No es considera convenient ni oportú la divisió en lots de l'objecte del contracte. La seva execució pot ser assumida per un únic perfil professional. La divisió en lots dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte, des del punt de vista tècnic.

#### **Durada**

El contracte tindrà una durada coincident amb el període de Nadal del 21 de desembre de 2023 fins el 8 de gener de 2024 (inclosos).

### **7.Conclusions**



## AJUNTAMENT DE LLANARS

L'objecte del contracte és la instal·lació d'una pista de gel, per a poder fer l'activitat de patinatge sobre gel, durant l'època de Nadal, amb la finalitat d'atreure un major nombre de visitants i promocionar el municipi i la seva economia local.

*Document signat electrònicament*