



AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL

SERVEIS TERRITORIALS

DEPARTAMENT d'ENGINYERIA

Activitats

Ref. expedient: 2023/12/TAD

Ref. informe: PPT.XBC

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI PER A LA REALITZACIÓ D'INSPECCIONS D'ACTIVITATS COMUNICADES PER PART D'UNA ENTITAT ACREDITADA.





ÍNDEX

1.- OBJECTE

2.- SERVEIS A PRESTAR

2.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL

2.2.- MITJANS MATERIALS

2.3.- PERSONAL I ACREDITACIONS

2.4.- TERMINI D'EXECUCIÓ

3.- PREU DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

4.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL





1.- OBJECTE.

L'objecte del contracte és definir les condicions de la prestació del servei per a la realització de verificacions d'activitats comunicades per part d'una entitat acreditada.

2.- SERVEIS A PRESTAR.

2.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL

Les tasques a realitzar s'ajustaran al previst al protocol i models de comunicació del Pla d'inspeccions d'activitats 2021-2024, i que s'adjunta com Annex 1 a aquest PPT, Alternativament, es podrà seguir el model de les actes aprovades per la Generalitat de Catalunya per cada tipus d'activitat habilitant (incorporant si cal les dades de protecció contra incendis). Les actuacions s'ajustaran al tipus descrit com a verificació sense presa de mostres de l'Annex 1 si s'aplica aquest model. Com a aclariments a aquest tipus de verificació:

- *Les mesures d'emissió de contaminació atmosfèrica, el control dels abocaments d'aigües residuals i possibles mesures analítiques puntuals per abocament de residus o altres similars quedaran fora de les actuacions a realitzar dins d'aquest contracte. En cas de ser necessàries aquestes mesures/presa de mostres i resultats i informes conseqüents, caldrà requerir al titular de l'establiment que les porti.*
- *Com a compliment de l'ordenança de soroll i vibracions, es fixa un màxim de realització de mesures de soroll d'aproximadament un 10% de les activitats a verificar. No serà exigible realitzar més de 16 mesures de soroll en els 2 anys de contracte. Sí serà possible efectuar-ne menys si no es consideren necessàries, d'acord amb els serveis tècnics municipals. Les mesures s'efectuaran en horari diürn. De determinar-se la necessitat d'efectuar les mesures en horari nocturn, les efectuaran els serveis tècnics municipals.*
- *El compliment de la normativa de protecció contra incendis es verificarà en tots els casos. Si l'activitat correspon a un supòsit o establiment industrial sotmès al control preventiu de l'administració de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer d'incendis, se n'exigirà l'informe d'inspecció i acta favorable corresponent realitzada per EIC acreditada.*
- *Serà possible, a més, introduir variacions d'acord amb els serveis tècnics d'activitats de l'Ajuntament en funció de les possibles variacions de normativa o necessitats d'inspecció. Aquestes variacions podran afectar el model d'acta i el protocol complet i hauran d'estar documentades mitjançant un informe dels serveis tècnics o acta signada per ambdues parts.*

La previsió del total d'empreses a inspeccionar és de 90. Les empreses que es preveu que s'instal·lin fins a 31 de desembre de 2024 (aproximadament 66), seran objecte d'un nou contracte. En cas de detectar-se deficiències en la primera inspecció, s'efectuarà una segona visita per comprovar l'arranjament dels incompliments detectats. Aquests incompliments s'hauran d'arranjar en el període inexcusable de 3 mesos, dins dels quals s'efectuarà la segona visita. A partir de dues visites, l'activitat passarà a seguir-se des dels serveis tècnics municipals.

A l'annex 2, s'adjunta un llistat amb les 90 comunicacions actuals amb les superfícies de les parcel·les i naus ocupades, excepte pel que fa a les localitzades en SNU (consten com a





disseminat) o les del nucli urbà que només consta "local" en lloc de la superfície de la nau, ja que en general són baixos d'edificis d'habitatges amb < de 100 m² de superfície.

2.2.- MITJANS MATERIALS

L'empresa o professional adjudicatari haurà de disposar del material informàtic i tècnic adient per executar els treballs descrits.

Això no obstant, la informació concreta continguda en els expedients de les comunicacions els serà facilitada per part de l'Ajuntament de Castellbisbal.

2.3.- PERSONAL I ACREDITACIONS

S'haurà de destinar al servei descrit el personal necessari per assegurar el seu compliment amb els condicionants exigits per la qual cosa l'empresa adjudicatària haurà de disposar de les acreditacions necessàries.

En concret:

Acreditació EC-PCAA (Entitat acreditada en matèria de prevenció i control de les activitats) per les tipologies objecte del contracte (Comunicacions ambientals i de la Llei 16/2015 de simplificació administrativa).

Acreditació ECI (seguretat en matèria d'incendis i dels establiments oberts al públic, espectacles públics i activitats recreatives) per comunicacions.

Per altra banda, l'empresa haurà de disposar de l'acreditació professional dels tècnics dedicats al servei.

Es podrà subcontractar amb d'altres empreses amb altres acreditacions necessàries per a la verificació d'activitats concretes.

2.4.- TERMINI D'EXECUCIÓ

Els treballs de realització del projecte i altres documents associats es realitzaran des de l'adjudicació fins el final del contracte, de l'1 de gener de 2024 a 31 de desembre de 2024. Les inspeccions a realitzar s'ajustaran als següents percentatges del cost total:

Any 2024: (100% - 90 activitats)

2.5.- PROGRAMACIÓ

Un cop presentat l'equip de treball de l'empresa adjudicatària als serveis tècnics municipals, es designarà un coordinador del servei per part de l'empresa.

En segon lloc, s'establirà un sistema de traspàs de la informació de les empreses necessària pel servei.

En tercer lloc es discutiran possibles variacions o canvis del protocol d'actuació. En principi se seguirà el procediment habitual amb les actes aprovades per la Generalitat de Catalunya pels cada tipus d'activitat habilitant. Alternativament, es pot seguir l'establert a l'Annex 1. Qualsevol canvi ha de ser aprovat pels serveis tècnics municipals.





Finalment es determinarà un calendari d'actuacions amb tria d'empreses a inspeccionar d'entre les llistades a l'Annex 2. Aquesta reunió es podrà efectuar mensualment o tantes vegades com sigui necessari per un equilibrat desenvolupament de les tasques i es pactarà entre l'empresa adjudicatària i els serveis tècnics municipals. Cada període de dos mesos (bimensual) caldrà realitzar un mínim de 15 inspeccions acabades (ja sigui per ser favorables o per haver esgotat dues visites amb inspecció desfavorable). L'incompliment d'aquest requisit comportarà penalitats.

3.- PREU DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Els pressupostos presentats no superaran en cap cas el preu unitari d'inspecció de **562,05 € sense IVA** (680,08 € IVA inclòs) i sense superar en total els 61.207,20 € IVA inclòs, corresponent a **50.584,46 € totals** sense IVA i 10.622,74 € corresponents al 21 % d'IVA.

Malgrat lògicament hi haurà diferent casuística, perfectament relacionada al llistat de l'Annex 2, de superfícies de les activitats, les empreses adjudicatàries hauran de fer els seus càlculs per tal d'oferir un sol preu unitari mitjana dels preus que considerin per a les empreses llistades. Aquest preu s'aplicarà a les 90 activitats llistades.

El pressupost pel tipus de licitació és de 50.584,46 € sense IVA (61.207,20 € IVA inclòs), amb el desglossament següent:

Costos de personal		42.507,95 €
Despeses generals	(13%)	5.526,03 €
Benefici industrial	(6%)	2.550,48 €

Amb la qual cosa, i d'acord amb els percentatges explicitats a l'apartat 2.4, les despeses anuals a preveure són:

Any 2024: 61.207,20 € (100%)

4.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Complir amb el requerit a l'apartat 2.3 respecte de les acreditacions.

5.- ANNEXOS

Annex 1: Protocol i models de comunicació del Pla d'inspeccions d'activitats 2021-2024

Annex 2: Llistat de comunicacions actuals amb les superfícies de les parcel·les i naus ocupades

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Cap d'Enginyeria (Xavier Bosch i Casanovas)

