



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA REDACCIÓ DE:
PROJECTE D'UNA PISCINA D'ESTIU A L'AIRe LLIURE A LA ZONA DE L'ANTIC CAMP DE
FUTBOL DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN SANS

1 INTRODUCCIÓ

1.01 Generalitats

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar per l'adjudicatari del contracte. I definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir per redactar i presentar els diferents documents per tal de que el projecte pugui ser aprovat, licitada l'execució de l'obra i executada aquesta per l'Ajuntament de Sant Celoni.

1.02 Antecedents

Vistes les necessitats de la població l'equip de govern de l'Ajuntament de Sant Celoni va considerar la construcció d'una piscina descoberta i es va escollir com a emplaçament la zona esportiva de Can Sans. Dins els espais disponibles a la zona esportiva existeix l'antic camp de futbol, actualment en desús que s'ha considerat per les seves característiques: superfície, topografia, orientació i situació un emplaçament adequat al nou equipament.

L'àmbit d'esports de l'ajuntament ha definit el programa funcional, de necessitats i tècnic de la piscina a l'aire lliure i els seus espais complementaris. Una vegada definit aquest programa és moment de realitzar el projecte d'arquitectura de l'equipament que la defineixi així com tots els espais i instal·lacions complementaries necessaris per a la seva funcionalitat i de la zona esportiva en general per tal de poder procedir a la licitació de l'obra i la seva posterior construcció. A tal fi és necessari determinar les condicions tècniques per les quals s'ha de regir la licitació i posterior execució del contracte per a la redacció del projecte d'edificació corresponent.

El Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), indica la necessitat de redactar un projecte de gestió que acompanyi el projecte executiu d'obra nova o de condicionament important que modifiqui l'estructura actual, generi nous espais complementaris o modifiqui les circulacions existents d'un equipament esportiu, amb aquesta finalitat des de l'Àmbit d'Esports es preveu la contractació d'aquest servei de forma que es pugui desenvolupar de forma simultània a la fase del projecte bàsic i d'execució.

2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.01 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte tècnic que ha de permetre l'ampliació i transformació del complex esportiu de can Sans mitjançant la construcció d'una piscina d'estiu descoberta, la urbanització dels espais lliures complementaris i les zones d'aparcament, els edificis de vestidors i instal·lacions i la seva connexió i integració amb la resta de zona esportiva de Can Sans.

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de regir l'execució del contracte de serveis per a la redacció del projecte tècnic que ha de permetre la posterior construcció de les piscines i serveis associats, així com la integració en la resta de l'equipament i de l'entorn immediat, els accessos i l'aparcament.

Signatura 2 de 2	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori	27/09/2023	Manel Torres Sanchez
Signatura 1 de 2	Arquitecte municipal	26/09/2023	JAUIME CORIS VERAY

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El contracte engloba el conjunt del projecte tècnic, l'estudi de seguretat i salut i tots els treballs previs que puguin ser necessaris per a redactar el projecte i per a la seva aprovació i licitació posterior de l'obra.

Les actuacions objecte del contracte són les següents:

- Redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, per a la construcció d'una piscina descoberta, construcció dels vestidors i l'arranjament dels espais exteriors d'acord amb el programa funcional i de necessitats. El projecte haurà de contenir la documentació i informació establertes per les normes tècniques corresponents i en especial el Codi Tècnic de l'Edificació i el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis.

El projecte incorporarà la documentació tècnica que defineixi totes les instal·lacions i xarxes de serveis necessaris amb indicació si s'escau de les escomeses o subministraments a realitzar:

- Instal·lació d'aigua.
 - Instal·lació elèctrica.
 - Instal·lació de climatització i producció de calor.
 - Instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic i fotovoltaic.
 - Instal·lacions de subministrament d'energia.
 - Instal·lació de drenatge.
 - Connexió a la xarxa de sanejament de la instal·lació.
- Estudi de seguretat i salut.
 - Programa de control de qualitat.
 - Certificació energètica.
 - Manual d'ús i manteniment de l'edifici.

2.02 Objecte del projecte

L'objecte del projecte és l'ampliació i transformació de la zona esportiva de can Sans amb la construcció d'un espai de piscina a l'aire lliure amb els seus espais complementaris i mitjançant una adequada integració del nou equipament esportiu, així com la seva integració amb el seu entorn tant a nivell funcional com a nivell paisatgístic.

El projecte inclourà les noves piscines municipals amb els edificis de serveis annexes, la ordenació dels accessos, l'aparcament del sector, així com la urbanització de l'entorn immediat dins l'equipament.

Es considera primordial l'adequada integració d'aquest nou equipament al sector d'equipaments esportius existent i la connexió amb la resta d'espais existents a la zona esportiva i al seu entorn immediat com poden ser els dos centres escolars.

2.03 Àmbit del projecte

L'àmbit del projecte inclou l'espai de l'antic camp de futbol, situat al costat nord-est de la zona esportiva d'acord amb l'esquema que s'adjunta (fig.1).

Superfície estimada de l'àmbit de projecte (ubicació piscines): 7.900 m²
Superfície estimada de l'àmbit general d'actuació: 14.500 m²

Plec condicions tècniques redacció projecte piscina a Can Sans p.2

Signatura 1 de 2 JAUME CORIS VERAY	Arquitecte municipal	26/09/2023	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



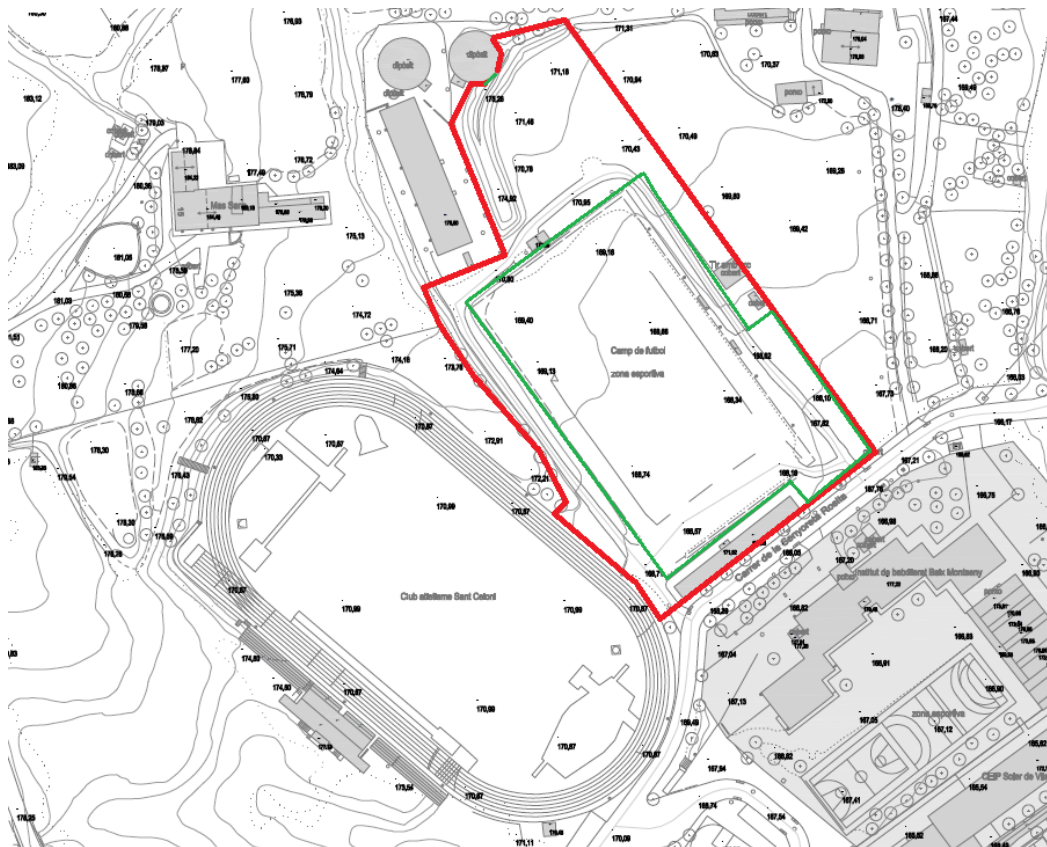


Fig. 1 Àmbit d'actuació

En vermell es grafia l'àrea a considerar dins la integració de la piscina amb les finques veïnes i amb els equipaments existents.

En verd es marca l'àrea d'emplaçament preferent del programa funcional i de necessitat definit en aquest plec.



2.04 Definició de necessitats

Signatura 1 de 2 JAUME CORIS VERAY	26/09/2023	Arquitecte municipal	Signatura 2 de 2 Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori
---------------------------------------	------------	----------------------	--	------------	--

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Des de l'àrea de cultura, educació, esports i joventut de l'ajuntament de Sant Celoni s'ha definit el programa funcional i de necessitats de la piscina d'estiu i els seus espais complementaris.

Aquest programa ha tingut en consideració, i el redactor en la seva proposta haurà de considerar, com a document orientatiu de base, l'Estudi previ "Anàlisi i proposta d'ubicació d'una piscina descoberta", de maig de 2013, on s'indicava una proposta d'ordenació de la zona esportiva, tot i que aquest estudi preveia una altra ubicació de la piscina des de l'àmbit d'esports de l'ajuntament es considera necessari mantenir-lo com a referència atès que conté informació vàlida respecte dels espais que són necessaris per al servei de la piscina d'estiu i les característiques del sistema esportiu de Sant Celoni.

Igualment en la definició del programa funcional s'ha considerat el Pla d'Equipaments Esportius de Sant Celoni, redactat l'any 2008, en desenvolupament del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), aprovat per Decret 95/2005, de 31 de maig. El mateix PIEC conté les fitxes tècniques de cada tipologia d'equipament esportiu que defineixen els criteris de seguretat, funcionals i d'habitabilitat de les instal·lacions esportives a Catalunya.

Síntesi de l'actuació | Objectius

- Ampliar l'oferta d'usos i transformar el complex esportiu de can Sans incorporant les instal·lacions del nou equipament de la piscina descoberta.
- Resoldre la integració paisatgística i de relació amb el seu entorn del nou equipament i les seves instal·lacions associades.
- Resoldre l'accés al nou complex d'equipaments i espais lliures des de l'esplanada de la Plaça Muriel Casals i des del carrer de la Senyoreta Rosita; tant l'accés per a vianants com l'accés per a vehicles al nou aparcament públic. En aquest sentit, caldrà resoldre la convivència entre l'accés per a vianants a l'espai públic i el nou equipament amb l'accés per a vehicles a l'aparcament.
- Resoldre la integració del nou equipament amb la resta d'usos existents a la zona esportiva i considerant els equipaments educatius existents.
- Mantenir l'accés a les instal·lacions de l'estació de tractament d'aigua potable (ETAP).
- Definir els diferents graus d'urbanització de cada zona i tractament dels espais lliures.

Proposta d'ordenació orientativa

Es descriu una proposta o esquema d'ordenació orientativa dels diferents espais que caldrà desenvolupar i ajustar d'acord amb les necessitats funcionals i els requeriments tècnics i normatius de la instal·lació, i d'acord amb els tècnics municipals.

A grans trets es pensa en una ordenació dels espais que des dels accessos al costat del carrer de la Senyoreta Rosita i en sentit sud-nord desenvolupi seqüencialment les funcions:

- Accessos i aparcament
- Edifici de vestidors
- Bar-restaurant
- Zona de piscines
- Solarium
- Edifici de serveis
- Zones de lleure-picnic.

2.05 Programa de funcional i de necessitats

1. Zona piscines

Signatura 1 de 2 JAUME CORIS VERAY	Arquitecte municipal	26/09/2023	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Construcció d'una superfície de làmina d'aigua d'uns 500 m2 com a màxim, distribuïda en dos vasos:
- 1 vas recreatiu i de lleure d'aproximadament 420 m2 amb una zona de profunditat de 0 a 1 metre, i la resta de 1,20 a 1,60m i a 1,20m.
- 1 vas infantil i de clapoteig, per a menors de sis anys, d'uns 80 metres i una profunditat de 0 a 0,50 metres.

La forma dels vasos serà lliure i preferentment no rectangular de forma que s'obtinguin uns elements més orgànics i integrats en el paisatge.

Al voltant de cada vas hi ha d'haver una franja pavimentada de com a mínim 2,5metres d'amplària i han d'estar separats entre ells un mínim de 4 metres.

L'orientació i situació relativa dels vasos s'ha de dissenyar de forma que s'aprofitin les condicions d'insolació i es faciliti la convivència entre els diferents tipus d'usuaris, els "actius" que fan un ús totalment lúdic de la piscina, aquells més "passius" que fan un ús més tranquil dels espais i els infants que requereixen d'un control visual constant per part dels seus responsables.

- Una zona de jocs d'aigua d'uns 60-80m2 que hauria d'estar integrada o propera als vasos de la piscina.

Aquesta zona de jocs d'aigua es dissenyarà per tal d'aprofitar al màxim el cicle de l'aigua utilitzada i reduir les pèrdues d'aquesta. Cal preveure una situació que no causi interferències amb la resta d'usuaris de la piscina i no pugui donar lloc a situacions de perill amb els usuaris infants de l'espai.

- Zona de platja, solàrium i zona d'estança: 2.500 – 3.000 m2

Aquests espais es dissenyaran i distribuïran en relació a la piscina de forma que s'aprofitin les condicions d'insolació de l'emplaçament i es preveuran espais paviments, espais amb gespa, zones mixtes i preveuran zones d'ombra artificials o amb elements vegetals.

En general per a tota aquesta zona de piscines, platges i espais de solàrium es consideraran els següents aspectes per tal de definir la situació i forma dels diversos elements:

- Preveure el tancament del recinte de vasos de piscina, platges i solàrium.
- Connexió adequada del recinte amb l'edifici de serveis.
- Fàcil accessibilitat als serveis higiènics per part dels usuaris del recinte.
- Ubicació del socorrista i espai de farmaciola amb bona visibilitat, protegit del sol i de forma que es pugui controlar fàcilment l'espai i es faciliti l'accés ràpid a la infermeria de l'edifici principal.
- Tancament perimetral dels vasos d'aigua fora de temporada, mantenint però les circulacions de la zona de solàrium i estança.
- Garantir l'accessibilitat universal a tots els espais tant d'aigua com secs d'acord amb les normes d'accessibilitat vigents i evitant qualsevol discriminació per raó de l'accessibilitat.
- Accés de personal i vehicles de manteniment i d'emergències als diversos espais.

Signatura 1 de 2 JAUME CORIS VERAY	26/09/2023	Arquitecte municipal	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001

Url de validació: <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Edifici de serveis associats a la piscina

Control i accessos

- Vestíbul: 25 m2
- Control d'accessos i recepció de la instal·lació: 12 m2
- Aquesta superfície correspon a la zona d'ús dels treballadors.
- L'espai per als usuaris de la instal·lació en el seu accés al recinte es comptabilitza dins l'espai de vestíbul.
- Sala de control d'instal·lacions: 6 m2
- Zona de taquilles: 40 m2

Tots els espais han de garantir les condicions d'accessibilitat universal.

La zona de taquilles s'ha de pensar fora dels vestidors, a prop de la zona de recepció, oberta i fàcilment controlable des de la zona de control per tal de millorar les condicions de seguretat per possibles actes de vandalisme o robatoris.

Igualment la zona de taquilles s'ha de preveure propera a l'accés i recepció per tal de facilitar les circulacions i accés dels usuaris que van directament a la zona de taquilles sense passar pels vestidors i d'aquesta a les piscines.

S'ha de preveure la climatització, fred/calor, a les zones de recepció i control d'accessos.

Zona de vestidors

- Vestidor 1 (col·lectiu): 55 m2
- Vestidor 2 (col·lectiu): 55 m2
- Vestidor 3 (familiar): 15 m2
- Vestidor 4 (familiar): 15 m2

Les condicions dels dos tipus de vestidors estan definides a la fitxa PIEC corresponent.

Tots els espais han de garantir les condicions d'accessibilitat universal.

S'ha de preveure un sistema de calefacció dels vestidors.

Serveis comuns

- Infermeria: 12 m2
- Espais socorrista i ajudants
- Serveis públics homes/dones: 30 m2
- Oficina de la instal·lació 12 m2

La infermeria ha de ser de fàcil accés als socorristes des de la zona de piscines i pels serveis d'emergència per a una possible evacuació.

Els socorristes i ajudants podran fer ús dels vestidors col·lectius o familiars.

Els serveis públics s'han de definir de forma que donin servei preferent als espais exteriors de la instal·lació on es trobaran els seus usuaris potencials.

Tots els espais han de garantir les condicions d'accessibilitat universal.

S'ha de preveure la climatització (fred/calor) als despatxos i de l'espai d'infermeria.

Signatura 1 de 2 JAUME CORIS VERAY	26/09/2023	Arquitecte municipal	Signatura 2 de 2 Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Instal·lacions i magatzems

- Sala d'instal·lacions tècniques per producció ACS i clima: 20 m2
- Magatzem de productes químics i material de piscina: 50 m2
- Magatzem de neteja: 8 m2
- Sala d'instal·lacions tècniques per a tractament de l'aigua de les piscines: 60 m2

Es tracta de superfícies orientatives, les dimensions i superfície de les sales tècniques caldrà ajustar-les al dimensionat definitiu dels equips que hagin d'allotjar i a les seves necessitats pel que fa a espais de maniobra i manteniment.

La seva ubicació es definirà de la forma que resulti més eficient per a les seves finalitats.

3. Servei de bar-restaurant

- Cuina 15 m2
- Zona de barra: 20 m2
- Menjador interior: 50 m2
- Terrassa exterior: 100 m2
- Magatzem 12 m2
- Espais residus: 12 m2
- Control instal·lacions, quadres de comandament: 6 m2
- Vestidor pel personal: 12 m2
- Oficina: 10 m2
- Serveis higiènics pel públic 15 m2

Caldrà preveure la possibilitat d'introduir algun sistema de protecció solar a la terrassa.

Cal preveure la climatització (fred/calor) dels espais interiors, garantint però una adequada circulació de l'aire.

Caldrà definir la seva ubicació de forma que es doni servei als usuaris de la piscina i de la resta d'instal·lacions de la zona esportiva: pista d'atletisme i camp de tir amb arc. També cal considerar els dos centres escolars existents i la possible obertura del servei independentment de l'obertura de la zona esportiva.

Es planteja la necessitat de donar un servei de bar-restaurant, consistent en la prestació de serveis propis del sector hostaler, i en concret, els assimilables a bar, cafeteria i restaurant. D'aquesta manera el servei ha de permetre l'elaboració i venda d'entrepans freds i calents i de menjars cuinats.

Cal preveure la necessitat de descarregar, emmagatzemar o retirar, tant les matèries primeres a utilitzar com els residus produïts, de forma adequada i funcional.

4. Serveis i subministraments

Cal preveure la situació i suficiència dels subministraments i serveis necessaris per atendre les necessitats d'aigua, electricitat i gas per al funcionament de les instal·lacions.

S'ha de preveure la connexió als serveis de telecomunicacions per tal de dotar a l'equipament d'aquests tipus de serveis tant per a la gestió interna com per a l'ús dels usuaris de la instal·lació.

S'ha de preveure la possibilitat que el servei de bar s'atorgui en concessió i per tant la necessitat de diferenciar els serveis i subministraments del bar dels de la resta de l'equipament.

Signatura 2 de 2	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori
	27/09/2023
Signatura 1 de 2	Manel Torres Sanchez
	26/09/2023
Arquitecte municipal	
JAUME CORIS VERAY	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001	
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

5. Zona d'aparcament

Actualment la zona on es preveu ubicar les noves piscines d'estiu s'utilitza com a aparcament de la instal·lació esportiva (pistes d'atletisme i tir amb arc) i durant els horaris lectius per als usuaris dels centres escolars propers.

S'ha fet una previsió de places d'aparcament per a cada instal·lació:

Piscina d'estiu:	80-100 places d'aparcament
Pista d'atletisme:	60 places d'aparcament
Camp de tir amb arc:	15 places d'aparcament

Pel que fa als centres escolars, i tal com succeeix actualment, poden fer ús de les places assignades a la zona esportiva atès que no hi ha pràcticament simultaneïtat d'horaris.

La situació i nombre exacte de les places d'aparcament es definirà de forma que faciliti l'accés dels usuaris dels diferents equipaments dins la zona esportiva i en el seu entorn (centres escolars) i es preveuran les places reservades necessàries per a persones amb mobilitat reduïda, serveis d'emergència o equivalents. Cal tenir en consideració que la utilització d'aquests equipaments no té perquè coincidir en horaris i fins i tot en dates i per tant preveure l'accessibilitat des de l'aparcament a qualsevol de les parts o equipaments considerant un ús independent d'aquestes.

6. Ordenació de l'entorn

Tot i que no es l'objecte directe del projecte, és evident que preveure la instal·lació d'una piscina d'estiu i els seus serveis complementaris requereix de l'adequada connexió amb l'entorn immediat per tal de aconseguir la integració del nou equipament dins la trama urbana i la zona esportiva on s'implanta.

El projecte definirà les condicions dels límits i connectivitat amb:

- Els vials afrontadors.
- La zona de tir amb arca.
- L'ETAP i les necessitats d'accés del seu personal.
- La pista d'atletisme.

2.06 Condicions urbanístiques

L'emplaçament del projecte està qualificat pel planejament vigent, text refós de la revisió del pla general municipal d'ordenació de Sant Celoni, com:

Classificació: Sòl urbà
Qualificació: E1 Sistema d'Equipaments Públics
Les normes urbanístiques del pla general, per al sistema d'equipaments, estableixen les següents condicions:

Destí del sòl: Ús esportiu (l'actual).
Edificació màxima: Un metre quadrat de sostre per metre quadrat de parcel·la.
Tipologia edificació: La pròpia de l'ús adscrit
Característiques edificatòries s'assimilaran a la zona on s'implanta l'equipament.

Signatura 2 de 2	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori
Signatura 1 de 2	JAUME CORIS VERAY	26/09/2023	Arquitecte municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Determinacions de les característiques edificatòries:

Atès que les normes urbanístiques defineixen les característiques de l'edificació a projectar com les pròpies de la zona on s'implanti cal determinar les condicions de la zona on s'implantarà l'equipament.

La zona esportiva de Can Sans és troba en una zona d'equipaments envoltada de zones de sòl no urbanitzable, qualificat de zona 17. Sòl rústec.

L'article 201 de les normes urbanístiques indica que l'alçada màxima de les edificacions serà de set metres i la separació mínima dels límits de les finques veïnes de trenta metres.

3 Desenvolupament del contracte

La redacció del projecte es desenvoluparà en les següents fases:

- Avantprojecte.
- Projecte bàsic i d'execució i documents complementaris.
- Resolució de possibles al·legacions i informes sectorials prèvia a l'aprovació definitiva.

Amb els terminis parcials i total definits al plec de clàusules administratives particulars.

El contracte inclou la gestió o realització de totes les proves i estudis, aixecaments topogràfics i informes previs necessaris per a la redacció del projecte a partir de la documentació que es lliurarà als licitadors i de la que disposa l'ajuntament o ha encarregat l'ajuntament:

- Estudi geotècnic.
- Aixecament topogràfic.

Tant l'estudi geotècnic com el topogràfic tenen caràcter d'informació prèvia i per a la seva realització no s'ha pogut determinar la implantació de les edificacions i estructures a projectar. Cas que els redactors considerin que són necessaris estudis complementaris per completar la informació s'han d'entendre dins el contracte de redacció del projecte i a càrrec del contractista.

3.01 Avantprojecte

Es tracta d'un document informatiu que descriu les característiques generals del projecte concretant la seva formalització en volum, planta, materials i altres característiques definitòries del projecte així com un avanç dels costos que pugui tenir l'obra prevista en tots els ordres.

L'avantprojecte amb la seva documentació haurà de definir i/o justificar l'encaix del programa funcional i de necessitats, la normativa, els estudis geotècnics, la topogràfica i el pressupost de forma que es defineixin les bases per a la redacció del projecte definitiu:

- Relació amb els estudis geotècnics i topogràfics i preexistències.
- Arquitectura: programa funcional i encaix, moviments de terres, tancaments primaris plantejats, definició dels espais exteriors i interiors amb indicació de superfícies.
- Estructures: definicions i justificacions prèvies.
- Instal·lacions: descripció i criteris generals.
- Estalvi i eficiència energètica
- Pressupost estimat.
- Encaix amb la resta d'equipaments i usos existents a la zona esportiva i entorn.
- Criteris en matèria d'activitats.

El concepte de definir o justificar que s'utilitza en referència a l'avantprojecte no fa referència a una justificació precisa del compliment de tots els paràmetres normatius sinó a un avanç a nivell general dels

Signatura 2 de 2	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori
Signatura 1 de 2	JAUME CORIS VERAY	26/09/2023	Arquitecte municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



motius a tots els nivells que han portat a prendre les decisions de disseny. És a dir en un avantprojecte potser no és necessari definir al mil·límetre gaire bé res però sí que cal indicar en nombres gruixuts les dades que s'utilitzaran com a base dels càlculs exactes a incorporar en el projecte d'execució. Un avantprojecte defineix els principis sobre els quals es definirà el projecte.

Descripció

D'acord amb el criteris definits el document d'avantprojecte ha de resoldre, de manera global, els següents aspectes principals:

- Concreció del programa funcional i de necessitats.
- Ordenació del conjunt projectat (zona de piscina descoberta, edifici de serveis, espais lliures i zona d'aparcament). S'haurà de prestar especial atenció a la relació funcional entre ells atenent als seus usos i horaris diferenciats. Així mateix, també caldrà tenir cura en la relació entre ells i el seu entorn (sobretot la relació amb la Plaça Muriel Casals i el vial afrontador) i amb la resta d'elements de l'equipament esportiu (pista d'atletisme, tir amb arc), coordinant l'accés per a vianants i l'accés de vehicles a l'espai d'aparcament.
- Ordenació amb més detall de l'àmbit propi de la piscina descoberta, prestant atenció a la col·locació del volum edificat, làmines d'aigua, platja de la piscina, etc.
- En fase d'Avantprojecte es definirà la conveniència de com es distribueix el programa funcional i de necessitats.
- Integració paisatgística i funcional del conjunt en el seu entorn.
- Definició prèvia de materials en el cas de la edificació.
- Definició prèvia dels nivells d'urbanització i les seves característiques bàsiques i de materials en el cas de la urbanització de l'espai lliure i de l'aparcament.
- La proposta d'ordenació i edificació haurà de tenir en compte criteris de sostenibilitat ambiental pel que fa a les despeses energètiques.

Contingut mínim

- Memòria
- Plànols d'emplaçament, situació i estat actual
- Fotografies estat actual
- Plànols de proposta d'encaix general d'ordenació, que inclouran:
 - Planta general indicant materials i tractament de la urbanització
 - Seccions esquemàtiques
 - Vistes infogràfiques ("renders") de l'ordenació de l'entorn.
- Plànols de proposta d'encaix amb més detall de la zona de les piscines i les edificacions, que inclouran:
 - Planta general indicant materials i tractament de la urbanització interna
 - Planta de distribució
 - Alçats i seccions
- Estimació de costos
- Preparació d'un dossier de presentació (tipus presentació electrònica) per a fer presentacions telemàtiques.

3.02 Projecte bàsic i d'execució, documentació llicència d'activitats i documents complementaris.

El projecte bàsic i d'execució és el document que defineix l'edifici i actuacions a construir de forma que en sigui possible la seva valoració prèvia, la comprovació del compliment de totes les normatives

Plec condicions tècniques redacció projecte piscina a Can Sans p.10

Signatura 1 de 2 JAUME CORIS VERAY	Arquitecte municipal	26/09/2023	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aplicables, la licitació i la seva construcció i manteniment posterior. Ha de contenir els documents que corresponguin i amb el detall necessari per a complir la seva finalitat. Es tracta d'un conjunt de documents estrictament tècnic i amb finalitats tècniques i administratives i com a tal ha de ser clar i concís, les representacions, format i grafia dels documents han de ser entenedors i clars, sense que manqui res però també sense que sobri res.

Haurà d'aportar una solució que s'ajusti als següents paràmetres:

- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor, en aquest cas l'Ajuntament.
- Adaptar-se als requeriments definits en el programa de necessitats.
- Tenir en consideració criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica més enllà dels obligats per la llei.
- Incorporar en el projecte criteris que facilitin el manteniment posterior de la instal·lació.
- Potenciar l'accessibilitat i ús per part de qualsevol col·lectiu amb o sense discapacitats.
- Possibilitar les futures modificacions o adequacions de les instal·lacions.
- Ordenar els espais exteriors del propi equipament amb relació a l'entorn com a part integrant fonamental de la zona esportiva i posar en valor els elements paisatgístics.

Durant la redacció del projecte i la seva aprovació caldrà sol·licitar els informes necessaris i fer les gestions oportunes davant els diversos departaments de l'administració implicats en la concessió de llicències o informes favorables per tal de garantir que el projecte s'ajusta a tots els requeriments normatius.

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, la seva posterior legalització i posada en servei, i en qualsevol cas s'ha d'ajustar a l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, en el Reglament d'Obra, Activitats i Serveis dels ens locals, i restant normativa aplicable.

Els documents que constitueixen el projecte bàsic i d'execució han de definir l'edifici de manera que permetin l'execució de l'obra i les tasques de control i direcció d'aquestes per part d'un tècnic amb la titulació suficient d'acord amb l'article 6 del RD314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i les seves modificacions posteriors.

El projecte bàsic i d'execució es redactarà a partir de l'avantprojecte validat pels serveis municipals.

Contingut mínim del projecte

El projecte bàsic i d'execució contindrà els documents, apartats i justificacions establerts per la Llei d'Ordenació de l'Edificació, Codi Tècnic de l'Edificació, Reglament d'Obra, Activitats i Serveis dels ens locals i restant normativa aplicable, tots els documents hauran d'estar redactats com a mínim en català.

Sense caràcter exhaustiu s'indica el contingut mínim que hauria de tenir aquest document:

- **Memòria descriptiva**
La memòria inclourà una exposició dels antecedents i l'objecte del Projecte, la situació actual, condicionants, així com la justificació de la solució adoptada en els aspectes tècnics i econòmics; es descriuran les obres projectades de manera clara, concisa, completa i ordenada, així com la seqüència de la seva execució. També hi ha de figurar la manifestació expressa i justificada que el Projecte comprèn una obra completa.
També s'inclouran en la memòria el termini proposat per a l'execució de l'obra, el període de garantia, les fórmules de revisió de preus, proposta de classificació del Contractista, etc.
Igualment s'indicaran en la memòria les dades recollides i utilitzades, el replantejament, els mètodes de càlcul i els materials a emprar; també es farà referència als serveis afectats, aspectes relacionats amb els àmbits de gestió urbanística, afectacions al trànsit, pla de treballs, pressupostos i qualsevol altre extrem que sigui convenient d'incloure per a una millor comprensió del contingut del Projecte.

Signatura 2 de 2	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori
Signatura 1 de 2	JAUME CORIS VERAY	26/09/2023	Arquitecte municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Memòria constructiva
La memòria inclourà la definició i justificació tècnica de totes les solucions constructives i d'instal·lacions presents al projecte. Inclourà, en la pròpia memòria o a mode d'annexos a la mateixa, ja justificació i càlculs necessaris associats a l'estructura, instal·lacions, etc. També haurà de donar compliment i justificació a tots els requeriments normatius, especialment al CTE.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Pla de Control de Qualitat
- Certificació energètica, tant en fase de projecte com d'edifici acabat.
- Plànols referits al conjunt del projecte:
 - Definició de l'ordenació general de l'àmbit, la implantació de les edificacions i piscina i la concreció de l'ordenació i urbanització de la resta de l'espai lliure.
- Plànols referits al subapartat d'edificació i piscina: caldrà aportar els plànols necessaris per tal de poder donar resposta a:
 - Definició de l'arquitectura en planta, alçats i seccions.
 - Definició de la fonamentació i estructura.
 - Definició del conjunt de sistemes d'instal·lacions.
 - Definició de materials.
 - Definició dels detalls i seccions constructives.
 - Definició, si s'escau, del model BIM de l'edifici i del seu entorn d'espai lliure i d'instal·lacions a l'aire lliure.
- Plànols referits al subapartat d'ordenació i urbanització de la resta de l'espai lliure caldrà aportar els plànols necessaris per tal de poder donar resposta a:
 - Plànols d'informació
 - Plànols d'estat actual
 - Plànols de Planejament i Fases d'obra
 - Topografia
 - Proposta
 - Accessibilitat
 - Protecció Contra Incendis
 - Definició Geomètrica en Planta
 - Definició Geomètrica en Alçat
 - Ferms i Paviments
 - Mobiliari urbà
 - Estructures
 - Jardineria i reg
 - Enllumenat Públic
 - Seguretat vial
 - Drenatge i clavegueram
 - Altres serveis Urbans
 - Companyies de serveis
 - Altres, incloent la definició, si s'escau, del model BIM.
- Plec de Prescripcions tècniques
- Amidaments i Pressupostos
 - Estat d'Amidaments, amb amidaments detallats
 - Quadre de preus núm. 1
 - Quadre de preus núm. 2
 - Justificació de preus
 - Pressupost desglossat
 - Resum de pressupost

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAUME CORIS VERAY	Manel Torres Sanchez
Arquitecte municipal	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori
26/09/2023	27/09/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4 Pla de treball, acta d'inici, seguiment i control

4.01 Pla de treball

Previ a l'inici dels treballs es confeccionarà el pla de treball definitiu dels treballs d'acord amb les necessitats municipals. S'indicarà el règim de reunions, les dates i el seu contingut, aquest pla de treballs ha de justificar el compliment del termini d'execució del contracte.

Avantprojecte

- Revisió estudis geotècnics i topogràfics. Estat actual, preexistències.
- Arquitectura: programa funcional i encaix.
- Estructures: definicions i justificacions prèvies.
- Instal·lacions: descripció i criteris generals.
- Pressupost estimat.
- Lliurament de l'avantprojecte.

Projecte bàsic i d'execució

- Arquitectura.
- Estructures.
- Instal·lacions.
- Estat d'amidaments.
- Pressupost final.
- Estudi de seguretat i salut.
- Annexes.
- Plec de condicions.
- Control de qualitat.
- Lliurament previ.
- Lliurament projecte d'execució.

Documents complementaris

4.02 Acta d'inici

En els terminis indicats a la LCSP i al PCAP, es signarà una acta d'inici dels treballs que incorporarà el pla de treball.

Signatura 2 de 2	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori
Signatura 1 de 2	JAUME CORIS VERAY	26/09/2023	Arquitecte municipal

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.03 Seguiment dels treballs

Els treballs es seguiran d'acord amb el pla de treballs aprovat a l'inici del contracte i d'acord amb les indicacions del responsable del contracte. El seguiment d'aquest pla de treball es farà a través de reunions setmanals entre el responsable del contracte i el representant del contractista, aquestes reunions podran ser telemàtiques o coincidir en el temps amb d'altres reunions de treball on figuraran com a un punt de l'ordre del dia.

4.04 Control i recepció de les prestacions del contracte

El contractista haurà de lliurar els treballs realitzats en els terminis establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

L'adjudicatari portarà a terme la redacció dels diferents documents, en base al contingut del present Plec i el Plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb les concrecions i precisions que determini la coordinació tècnica qui la facilitarà quanta informació disposi i estigui relacionada amb l'objecte dels treballs.

La conformitat per escrit dels serveis tècnics municipals respecte de la documentació corresponent a l'avantprojecte comportarà la seva recepció per part de l'ajuntament als efectes de pagaments i terminis parcials.

En el cas del projecte bàsic i d'execució existirà una primera conformitat per part dels serveis tècnics municipals després del lliurament de la documentació que autoritzarà a presentar els documents per a l'aprovació inicial del projecte i una segona un cop s'hagin rebut tots els informes de les administracions o organismes necessaris, prèvia a la proposta per a l'aprovació definitiva. Tant la conformitat com les aprovacions inicial i definitiva dels documents es notificaran per escrit a l'adjudicatari.

En el supòsit que els serveis tècnics municipals observessin faltes o defectes en la documentació presentada es donaran el termini i les instruccions precises per corregir-los per a fer-ho per tal de poder donar la conformitat i considerar rebuda la documentació presentada i complertes les prescripcions del contracte.

En el supòsit que aquests defectes es detectessin amb posterioritat a la recepció de la documentació es procedirà de la mateixa manera donant les instruccions necessàries i un termini per a solventar-les sense perjudici de les penalitzacions que poguessin ser aplicables d'acord amb el plec de condicions administratives.

4.05 Cost màxim de les actuacions projectades

El pressupost màxim estimatiu de l'obra a definir pel projecte és d'uns 2.410.000,00 d'euros en termes de pressupost d'execució material. Aquest pressupost inclou les piscines, edificis i les seves instal·lacions, la urbanització o adequació dels espais exteriors relacionats i totes les escomeses o subministres que puguin ser necessaris.

S'ha de considerar una referència conjuntament amb la resta de documents i plecs de la licitació, per als redactors del projecte per conèixer, en el moment de presentar la seva oferta, la complexitat del projecte, tot i el seu caràcter de màxim els projectistes d'acord amb la direcció tècnica dels treballs i per motius justificats es podrà definir un pressupost diferent. Aquest increment en cap cas no donarà dret automàtic a la revisió del preu del contracte de redacció del projecte.

Signatura 2 de 2	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori
	Arquitecte municipal	26/09/2023	JAUIME CORIS VERAY

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.06 Termini d'execució de l'obra

El projecte haurà de contemplar un termini d'execució de l'obra i les possibles fases si existeixen, amb un pla de treballs que contempli totes les partides o unitats d'obra necessàries.

5 Criteris a seguir en el desenvolupament dels treballs

5.01 Bases per a la redacció del projecte

L'Ajuntament de Sant Celoni facilitarà a l'adjudicatari el suport documental i tècnic d'acord amb la naturalesa dels treballs i la informació disponible per l'administració municipal.

L'Ajuntament facilitarà al contractista la documentació següent;

- Planejament vigent MP de PGMO d'ordenació a l'àmbit de la zona esportiva de Can Sans, a Sant Celoni, aprovada definitivament per acord de la CTUB de data 05.06.20
- Estudi previ 'Anàlisi i proposta d'ubicació d'una piscina descoberta, de maig de 2013'
- Base cartogràfica vigent escala 1/1000
- Topogràfic de l'àmbit d'actuació
- Estudi geotècnic de l'àmbit d'actuació
- Projecte d'urbanització de l'aparcament adjacent (Plaça Muriel Casals)
- Xarxa de serveis existents

L'Ajuntament de Sant Celoni ha iniciat el procediment per a adjudicar i realitzar els estudis geotècnic i topogràfic de l'emplaçament, aquests es facilitaran als redactors tan aviat com estiguin disponibles i sempre abans de l'inici dels treballs de redacció del projecte bàsic i d'execució.

Per a la realització dels treballs de l'avantprojecte es facilitarà la informació geotècnica disponible d'altres actuacions en la mateixa zona com l'estudi geotècnic de la zona entre les pistes d'atletisme i la carretera de Campins o la informació disponible de l'ETAP.

En el cas de que la documentació hagi de ser lliurada per altres administracions o empreses públiques o privades, l'equip redactor s'encarregarà de la seva obtenció, prèvia comunicació a l'Ajuntament.

5.02 Condicions de la documentació del projecte i de la informació facilitada

L'adjudicatari dels treballs no podrà utilitzar la informació obtinguda en la realització d'aquests treballs per a altres finalitats diferents de les expressament autoritzades.

L'adjudicatari dels treballs no podrà cedir, reproduir o registrar, ni totalment ni parcialment, la informació objecte d'aquest contracte, sense autorització expressa de l'Ajuntament de Sant Celoni qualsevol que sigui el sistema de recuperació d'informació utilitzada.

El tractament de qualsevol dada o informació que identifiqui o faci identificable les persones físiques ha de respectar les exigències de la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

La informació disponible a l'Ajuntament relativa a les xarxes de serveis és propietat de les companyies cessionàries d'aquesta informació. La seva cessió a tercers, per encàrrecs externs, està subjecta a l'autorització per part de la/les companyies afectades.

Atès que l'objecte del contracte és la redacció d'un document tècnic a utilitzar per l'administració en la licitació, construcció i posterior manteniment d'un equipament municipal, l'ajuntament es reserva el

Signatura 2 de 2	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori
	Arquitecte municipal	26/09/2023	JAUIME CORIS VERAY

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001

Url de validació: <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dret a difondre i utilitzar aquest document en tot allò que correspongui legalment pel compliment de les finalitats previstes incloses la seva publicitat i difusió.

5.03 Autoria dels treballs

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel tècnic redactor, com a projectista d'acord amb l'article 6 del RD314/2006. En cas que alguna part del treball requereixi de tècnics especialitzats signarà els corresponents documents conjuntament amb aquests tècnics com a coordinador del projecte.

En qualsevol cas haurà de signar la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de condicions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut.

5.04 Format de la documentació a presentar

Tota la documentació es presentarà en suport informàtic en versió editable (dwg, doc, tcq, excel) i en format PDF. Tots els documents PDF hauran d'estar signats pel redactor i adjudicatari del contracte.

L'arquitecte municipal

L'arquitecte municipal
Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica

Vist-i-plau
El director de l'Àrea

Signatura 1 de 2 JAUME CORIS VERAY	26/09/2023	Arquitecte municipal	Manel Torres Sanchez	27/09/2023	Director de l'Àrea de Medi Ambient i Territori

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dc639b4ebd1a446094f01adece0bc8ec001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

