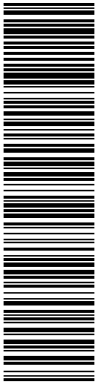


DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 1 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
ABREUJAT, DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A
LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 2 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



0. ANTECEDENTS

La legionel·la és un bacteri que es troba de manera habitual en aigües superficials (llacs, rius, estanys, etc) formant part de la flora bacteriana. Des d'aquests reservoris naturals aquest microorganisme pot colonitzar els sistemes de distribució d'aigua sanitària, calenta i freda, els equips de refredament d'aigua evaporatius i les instal·lacions de reg, els quals poden fer d'amplificadors i de propagadors d'aquest bacteri, permetent que es dispersi per l'aire i en cas que penetri per inhalació als pulmons en certes concentracions, pot generar brots de legionel·losi.

El control de la colonització, multiplicació i dispersió de la legionel·la és doncs un aspecte de gran importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans.

El servei de prevenció i control de la legionel·la inclou diferents actuacions a dur a terme a les instal·lacions d'aigua dels edificis municipals.

Aquestes actuacions estan regulades per la normativa vigent en l'àmbit de control de la legionel·la, i en concret Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, el Decret 352/2004, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi i les Guies Tècniques Oficials editades pel Ministeri de Sanitat i Consum així com la normativa complementària.

Aquest control ho ha de fer en tots els casos professionals amb la formació adequada, amb els mitjans necessaris i adients, i d'acord amb les normatives de referència vigents en cada moment.

A més, l'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, l'Ajuntament té voluntat i necessitat de contractar aquest servei, ja que no disposa ni del personal ni els mitjans per executar-ho.

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte d'aquest plec, la regulació de les condicions tècniques que han de regir la contractació de la prestació del servei de prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions de sistema d'aigua calenta sanitària (ACS) i dels circuits d'aigua freda consum humà (AFCH) a les instal·lacions a la via pública, als edificis i equipaments públics del municipi d'Esplugues de Llobregat d'acord amb els principis dels serveis i treballs adients normatius.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 3 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



2. AMBIT DEL SERVEI

L'àmbit del servei són les instal·lacions de sistema d'aigua calenta sanitària (ACS) i dels circuits d'aigua freda consum humà (AFCH) a les instal·lacions a la via pública, als edificis i equipaments públics del municipi d'Esplugues de Llobregat.

El llistat d'equipaments municipals objecte d'aquest servei i els diferents elements a cobrir queden descrits a l'Annex 1. (Així i tot, es pot requerir actuacions a equipaments municipals que no estiguin en aquest llistat).

També s'haurà de tenir en compte que puntualment es poden requerir realitzar serveis objecte del contracte que no siguin municipals, però que a causa d'una situació d'urgència o emergència requereixen la prestació dels serveis prevists en aquest contracte, motiu pel qual l'adjudicatari resta obligat a prestar-los en aquests àmbits a petició municipal.

El contractista haurà d'adaptar-se als futurs canvis de les dependències i edificis municipals, tant dins de l'àmbit d'actuació com fora d'ells, i haurà d'incorporar-los al servei quan l'Ajuntament ho sol·liciti. Per tant, seran objecte de la prestació del servei tots aquells edificis i/o dependències que s'incorporin a la gestió de l'Ajuntament durant el període de vigència del contracte.

Qualsevol increment o disminució de les dependències municipals incloses a l'àmbit d'actuació d'aquest contracte requerirà prèviament la preceptiva tramitació administrativa de la modificació contractual de conformitat amb la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic i d'acord els preus unitaris marcats a l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària del servei.

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

El servei s'haurà de regir per la següent normativa sectorial:

- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.
- Reial decret 902/2018, de 20 de juliol, pel qual es modifiquen el Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i les especificacions dels mètodes d'anàlisi del Reial decret 1798/2010, de 30 de desembre, pel qual es regula l'explotació i comercialització

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 4 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



d'aigües minerals naturals i aigües de brollador envasades per al consum humà, i del Reial decret 1799/2010, de 30 de desembre, pel qual es regula el procés d'elaboració i comercialització d'aigües preparades envasades per al consum humà.

- Qualsevol altra normativa que per al desenvolupament de l'activitat li sigui d'aplicació.

4. INSTAL·LACIONS ACTUALS

Les instal·lacions actuals estan en vigor segons la normativa vigent i l'Ajuntament disposa d'informació de cadascuna de les instal·lacions.

En el cas de que no es disposi de la informació necessària per la correcta gestió de la legionel·la i compliment de la norma, l'empresa adjudicatària haurà de fer inventari i informe de l'estat de la instal·lació, tal i com s'especifica al punt 6 d'aquest Plec.

5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

5.1 GENERALITATS

La prestació del servei consisteix en la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions de sistema d'aigua calenta sanitària (ACS) i dels circuits d'aigua freda consum humà (AFCH) a les instal·lacions a la via pública, als edificis i equipaments públics del municipi d'Esplugues de Llobregat d'acord amb els principis dels serveis i treballs adients normatius.

S'entén com a prevenció i control de la legionel·la, aquella metodologia basada en les neteges, desinfeccions, revisions, mostrejos i analítiques com mesures preventives d'ordenament i sanejament de les instal·lacions o d'altres factors associats a l'aparició de la legionel·la, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en el control químic, minimitzant l'ús de productes químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i el medi ambient.

5.2 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

a) Àmbit de la prestació del servei

Els treballs considerats en aquest Plec de Prescripcions Tècniques s'han de realitzar en els edificis i instal·lacions municipals adscrits en els diferents àmbits, d'acord amb l'Annex 1.

També s'inclou en aquesta, la relació i característiques de les instal·lacions que han d'incloure el servei, així com una llegenda de colors on indica el servei a aplicar.

A l'Annex 2 es detallen les adreces de cadascuna de les instal·lacions a edificis municipals; respecte a les instal·lacions de reg (amb els seus corresponents aspersors) i fonts es determinarà amb posterioritat la seva ubicació, sempre dins de l'àmbit municipal.



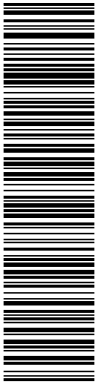
DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 5 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



b) Equip de treball

- El servei objecte de la present contractació es gestionarà a través de l'equip de treballadors/es que l'empresa adjudicatària decideixi destinar, sempre que sigui apte per fer les tasques assignades, compleixin la formació i requisits mínims necessaris per executar de forma correcta i legal el servei requerit.
- L'equip de treballadors/es de l'adjudicatària que presti el servei quedarà, inexcusablement, sota el poder de direcció i organització d'aquesta, on aquesta conserva, respecte a els seus treballadors/es els drets, obligacions, riscos i responsabilitats inherents a la seva condició com a empleat, solucionant qualsevol incidència de la relació laboral amb els/les seus/ves treballadors/es (retribucions; directrius i direccions de treball; gestió de les vacances: permisos i llicències; control de la jornada i horaris). En conseqüència, tal i com estableix l'article 308.2, paràgraf segon, de la LCSP a l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se'n en cap cas la consolidació de les persones que hagin fet treballs objecte del contracte com a personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant.
- L'equip de treballadors/es de l'adjudicatària, d'acord amb les funcions i obligacions establertes *ad infra*, haurà de tenir en compte les següents característiques per a la correcta prestació del servei:
 - Actuar sota els principis d'integritat, dignitat i protecció i tracte correcte a les persones.
 - Actuaran amb suficient iniciativa i capacitat de resolució segons les circumstàncies, evitant la inhibició o passivitat en el servei i no podent negar-se a prestar aquells serveis d'acord amb les funcions, obligacions i característiques assignades i establertes *ad infra*.
 - Fer ús adequat de les bases de dades i registres que tinguin a càrrec seu i garantir la reserva professional de qualsevol informació, tot ajustant-se en la seva utilització a la normativa vigent sobre protecció de dades. A més haurà de vetllar per salvaguardar la confidencialitat pel servei prestat.
 - Comunicar a la persona responsable encarregada designada per l'adjudicatària les anomalies observades, deixant sempre constància per escrit en l'informe del servei, per tal que aquest li comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
 - En tot cas, l'adjudicatària haurà de garantir una prestació continuada del servei.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 6 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



- És responsabilitat de l'adjudicatària la mala predisposició i la mala conducta del seu equip de treballadors/es.

c) Actuacions a realitzar

- Totes les actuacions es realitzaran sempre d'acord amb els protocols, pautes i recomanacions establerts en la normativa sectorial d'aplicació i en les guies tècniques editades per l'autoritat competent.
- El servei cobrirà fer les següents activitats en les instal·lacions:
 - Revisions mensuals d'instal·lacions d'alt risc (també amb reg)
 - Neteja i desinfecció d'instal·lacions d'ACS d'alt risc amb dipòsit d'aigua (també amb reg)
 - Neteja i desinfecció d'instal·lacions d'ACS d'alt risc
 - Neteja i desinfecció d'instal·lacions d'ACS de baix risc
 - Neteja i desinfecció d'instal·lacions de baix risc amb dipòsit de contra incendis
 - Presa de mostres i anàlisi d'instal·lacions d'ACS d'alt risc amb dipòsit d'aigua (també amb reg)
 - Presa de mostres i anàlisi d'instal·lacions d'ACS d'alt risc
 - Presa de mostres i anàlisi d'instal·lacions d'ACS de baix risc
 - Presa de mostres i anàlisi d'instal·lacions de baix risc amb dipòsit de contra incendis
 - Neteja i desinfecció de zones de reg
 - Neteja i desinfecció de fonts ornamentals
- Per als edificis i instal·lacions **d'alt risc**:
 - El servei cobrirà fer les següents activitats en les instal·lacions:
 - a. Actualitzar, elaborar en cas que no en disposi, les fitxes tècniques i plànol de l'edifici i instal·lació que contempli tots els seus components i que contingui els punts crítics en què s'ha de facilitar la presa de mostres d'aigua.
 - b. Actualitzar, elaborar en cas que no en disposi, el programa de revisió/manteniment on s'establiran:
 - ✓ Els punts crítics
 - ✓ Els paràmetres a mesurar
 - ✓ El procediment a seguir
 - ✓ La periodicitat de cada activitat per tal d'assegurar el correcte funcionament i control previst a la normativa
 - ✓ Dates previstes d'execució
 - c. Actualitzar, elaborar en cas que no en disposi, el programa de tractament de l'aigua on s'establiran:
 - ✓ Els productes emprats i les dosis aplicades
 - ✓ Els procediments a seguir

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 7 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



- ✓ Els paràmetres de control físic, químic i biològic a mesurar
- ✓ Els mètodes de mesura
- ✓ La periodicitat de les anàlisis
- ✓ Dates previstes

d. Actualitzar, elaborar en cas que no en disposi, el programa de neteja i desinfecció preventiva on s'establiran:

- ✓ El procediment de neteja i desinfecció
- ✓ Els productes emprats i dosis aplicades
- ✓ Les precaucions a tenir en compte
- ✓ La periodicitat de cada activitat
- ✓ Dates previstes

e. Es realitzarà revisions mensuals dels sistemes d'Aigua Calenta Sanitària, ACS de les instal·lacions d'Alt Risc i s'hauran d'anotar les dades obtingudes, totes les incidències, activitats realitzades, resultats obtinguts i les dates d'aturada i posada en marxa tècnica de la instal·lació, incloent-ne el motiu, en el Llibre de Registre de cada instal·lació. En cas de detectar qualsevol anomalia es procedirà a informar degudament al responsable del servei i a l'Ajuntament. Les revisions mensuals i control de paràmetres operatius estaran d'acord amb la normativa vigent, RD 865/2003 i Decret 352/2004.

- Per als edificis i instal·lacions de **baix risc**:
 - Actualitzar, elaborar en cas que no en disposi, les fitxes tècniques i esquema de funcionament hidràulic de l'edifici o instal·lació i revisió de totes les parts de l'edifici o instal·lació que assegurin el seu correcte funcionament.
 - Actualitzar, elaborar en cas que no en disposi, el programa de revisió/manteniment higiènic-sanitari adequat a les seves característiques que inclourà: la revisió amb neteja i desinfecció així com el seu mostreig com a mínim un cop l'any de cada instal·lació (en cas dels sistemes d'aigües contra incendis s'efectuarà la neteja conjuntament amb les proves hidràuliques).
- Preparació i actualització del:
 - Pla d'Autocontrol: inclourà la descripció de la instal·lació, plànols o esquemes interpretatius, punts i paràmetres crítics de control, la descripció i periodicitat de les verificacions i actuacions periòdiques de prevenció, etc...
 - Llibre de Registre: inclourà les incidències i actuacions realitzades en les instal·lacions, en especial els certificats de neteja i desinfecció i els resultats de les anàlisis.

Aquests documents s'han d'elaborar d'acord amb la normativa vigent, RD 865/2003 i Decret Generalitat 352/2004.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 8 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



- Es faran les tasques de neteja i desinfecció dels sistemes d'aigua calenta sanitària, ACS i circuits de AFCH de les instal·lacions de referència.
- El protocol de neteja que s'implementarà estarà d'acord amb la normativa vigent, RD 865/2003 i Decret 352/2004 Tractament químic o tèrmic, segons sigui procedent. L'empresa adjudicatària emetrà el corresponent certificat de neteja i desinfecció on constaran les dades mínimes establertes per normativa. Guardarà l'original en el llibre de registre de cada instal·lació i enviarà una còpia per correu electrònic a la persona referent de l'Ajuntament.
Qualsevol anomalia dels equips o de funcionament que pugui detectar-se durant la realització dels treballs, serà comunicada al responsable del servei i a l'Ajuntament.
- Presa de mostres i anàlisis: Quinze dies després de cada tractament, aproximadament, l'empresa adjudicatària s'encarregarà de la presa de mostres dels sistemes d'Aigua Calenta sanitària, ACS i circuits de AFCH de les instal·lacions de referència, les quals seran transportades a laboratori per a la seva anàlisi i recompte de legionel·la, d'acord a RD 865/2003 i Decret 352/2004.
Els resultats de les anàlisis s'han de comunicar immediatament als responsables de la instal·lació i s'inclouran en el llibre de registre de la instal·lació.
- En el cas de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària, es prioritzarà la desinfecció química davant la desinfecció tèrmica. Aquesta última només es realitzarà quan la desinfecció química estigui expressament desaconsellada per al bon estat de conservació i manteniment de la instal·lació, com a complement de les tasques de manteniment o previ consens amb l'Ajuntament.
- Els productes utilitzats hauran de ser aptes per a l'aigua de consum humà i hauran d'estar autoritzats i homologats per aquesta finalitat.
- L'empresa adjudicatària emetrà el corresponent certificat de neteja i desinfecció on constaran les dades mínimes establertes per normativa. Guardarà l'original en el llibre de registre de cada instal·lació i enviarà una còpia per correu electrònic a la persona referent de l'Ajuntament.

d) Condicions generals

- Totes les intervencions es realitzaran coordinades amb el responsable de la instal·lació o amb la persona que aquest designi.
- Tots els productes que s'utilitzaran estan registrats i homologats en el Registre Nacional de plaguicides.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 9 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



- Totes les actuacions seran incloses en el Llibre de Registre de les instal·lacions.
- Els anàlisis seran realitzats en laboratoris autoritzats per a l'execució d'anàlisi fisicoquímics, bacteriològiques i aïllament de legionel·la, registrats com a Laboratori de Salut Pública (salut ambiental) de la Generalitat de Catalunya, i que tinguin certificat acreditatiu de solvència tècnica segons la norma.
- S'inclourà l'assessorament en temes relacionats amb la gestió, control i prevenció contra la legionel·la.
- L'execució de les tasques es realitzarà dins de l'horari d'obertura del centre que és de dilluns a divendres, de 8:00h a 20:00h ininterrompudament.
- Totes les actuacions es realitzaran sempre de manera ordenada i els operaris garantiran l'ordre i neteja del lloc de treball.
- En cas de que les actuacions puguin alterar la seguretat, condicions de treball i el confort dels treballadors de les dependències municipals, es comunicarà als Serveis Tècnics de l'Ajuntament per planificar les actuacions en franges horàries que no comportin aquestes afectacions.

5.3 SEGUIMENT GENERAL DE LES ACTUACIONS

Per tal de garantir la bona marxa del servei, l'empresa s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament. A tal efecte, l'empresa nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatària i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, el contractista disposarà d'una adreça de correu electrònic, un FAX i d'una línia telefònica de fàcil accés durant les hores d'oficina i amb contestador automàtic i permanent. A més, la persona responsable de la prestació del servei disposarà d'un telèfon mòbil per tal d'estar localitzable les 24 hores

6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA AJUDICATÀRIA

- L'empresa, la primera setmana de contractació haurà d'enviar al tècnic referent de l'Ajuntament, el Pla General d'Actuació que descriu els mètodes de control que utilitzarà l'empresa, el llistat de productes de possible ús en qualsevol de les actuacions, amb les corresponents fitxes de seguretat dels mateixos, el llistat de tècnics que treballaran (nom complert, DNI i càrrec), així com l'elaboració d'un calendari on s'indiqui la previsió de dates d'actuacions a les diferents instal·lacions, basant-se en el cronograma del Annex1 del present plec.



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 10 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



El calendari podrà ser modificat, sempre acordat per l'empresa amb l'Ajuntament, sempre que es justifiqui el motiu i complint sempre dins dels tempos marcats per la normativa

- La primera setmana de cada mes, l'adjudicatària informará de la realització progressiva dels treballs encomanats enviant al tècnic referent de l'Ajuntament, un informe resum en referència al mes anterior. En aquest informe s'indicarà la realització del servei acord amb el programat. Hi haurà d'aparèixer les instal·lacions en les que s'ha actuat, a quina data i quina actuació. Així com indicar si és tot correcte, o si hi ha hagut alguna incidència. En cas d'incidència explicar quina, i quan i com s'ha corregit.
- Referent al punt anterior, l'empresa farà el seguiment de les incidències que s'han d'esmenar i a posteriori de corregir, verificar el correcte funcionament mecànic i per la seguretat higiènic-sanitària.
- Davant qualsevol actuació (inspecció/tractament) es lliuraran els preceptius certificats acreditatius al departament municipal competent amb els informes addicionals corresponents si així es sol·licita.
- En el cas d'actuacions, a sobre els plànols prèviament subministrats per l'Ajuntament, l'empresa assenyalarà els punts on hi ha incidències d'instal·lació i explicarà les accions que s'han de fer, especialment.
- L'empresa recollirà tot el material de les seves actuacions. El material a eliminar el portarà a punts de recollida de residus industrials adequats. Per reduir l'impacta ambiental, sempre es vetllarà per una generació de residu mínim i per una correcta gestió d'aquest.
- L'adjudicatària haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de la duració del contracte, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
- Quan hi hagi algun cas positiu en legionel·la, l'adjudicatària avisarà immediatament als serveis tècnics de l'Ajuntament. Un cop notificats s'avaluarà la situació i es donarà les instruccions pertinents a seguir pel contractista qui deurà executar-les.
- Quan hi hagi una inspecció per part de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, l'adjudicatària haurà d'acompanyar als inspectors en la presa de mostres i/o en la visita a les instal·lacions objecte d'inspecció.
- L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballador/es contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent. També l'adjudicatària, haurà

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 11 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



de ser responsable de facilitar els EPIs, les eines i productes necessaris perquè els treballadors puguin desenvolupar correctament les seves tasques al servei.

- L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, a qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, a qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.
- L'adjudicatària haurà de contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.
- Cap treballador de l'empresa no donarà, en cap cas, productes de tractament i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa. Tampoc deixarà els seus productes sense vigilància a l'abast de tercers.
- L'empresa contractista estarà obligada a fer el suport i l'assistència a la recepció de nous equipaments.
- L'empresa contractista donarà suport i l'assistència a consultes i informació que pugui necessitar l'Ajuntament vinculat a qualsevol tema de l'objecte del contracte.
- L'empresa estarà obligada a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals i/o de nova implantació.
- L'empresa incorporarà els nous mitjans tècnics i tecnològics innovadors que apareguin al mercat i que millori la present actuació en el sentit d'evitar la utilització de productes químics perjudicials per a les persones i/o el medi ambient.

7. RECURSOS HUMANS

- Una persona pel perfil de **Responsable Tècnic**: És la persona responsable de la diagnosi de situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments. També s'encarrega de supervisar els possibles riscos dels tractaments i definir les mesures necessàries a adoptar de protecció persona.

Aquesta persona ha de tenir localització permanent i en cas de absència provisional per vacances o malaltia haurà d'avisar a l'Ajuntament junt amb la persona que assignarà com a interlocutor provisionalment (qui ha de complir el mateix perfil). De la mateixa manera si la persona deixa l'empresa.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 12 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



Serà l'interlocutor amb l'Ajuntament i el responsable de facilitar a aquest la documentació vinculada al servei del contracte.

- Almenys una persona pel perfil **d'oficial o peó** (personal que realitzi el tractament): Serà el personal que executi el servei in situ i els aplicadors del tractaments adients. Sempre treballaran per ordre del Responsable tècnic.
- Una persona encarregada de realitzar tasques **administratives** (diferent de les anteriors): Aquesta persona s'encarregarà de gestionar tota la documentació administrativa vinculada al contracte i facilitar la informació necessària al Responsable tècnic. Serà qui farà arribar els certificats de factura al responsable del Ajuntament.

8. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

- L'empresa disposarà com a mínim de un vehicle propis per desenvolupar l'activitat, els quals aniran degudament identificats. Els vehicles estaran preparats pel transport de maquinària i substàncies pel servei seguint les condicions i criteris que estableixin les normes vigents sobre seguretat e higiene en el treball. La ITV haurà d'estar vigent i disposarà d'un equip per recollir vessaments accidentals.
- Els productes plaguicides utilitzats hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran del registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes.
- L'empresa ha d'estar inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- L'empresa disposarà d'una adreça de correu electrònic, una línia telefònica i un telèfon mòbil localitzable les 24 hores del dia per tal de garantir la comunicació i poder atendre les peticions i incidències incloses en aquest Plec.
- L'empresa contractada haurà de disposar d'una plataforma on-line que inclogui: certificats d'empresa, registre ROESP, certificats treballadors, fitxes de seguretat i fitxes tècniques dels productes, certificats dels serveis, plànols i/o esquemes hidràulics, seguiment gràfic d'incidències, històric d'incidències i actuacions, etc.
- L'empresa contractista realitzarà una correcta gestió dels residus generats.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 13 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



- L'empresa contractista ha d'acreditar documentalment que disposa de tots els útils de maquinària, vehicles, materials i productes necessaris per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, anant a càrrec seu també la seva conservació i el seu manteniment.

9. PLA DE DEVOLUCIÓ

Per tal d'assegurar la continuïtat del servei, l'adjudicatari estarà obligat a la finalització del contracte a:

- Facilitar a l'Ajuntament tota la documentació tant tècnica com administrativa necessària per a realitzar el traspàs del servei, en un termini màxim de 1 mes després de la seva sol·licitud. Entre aquesta informació hi constarà l'inventari complet de les instal·lacions, així com tota la documentació relativa al servei.
- Facilitar el procés de canvi, i donar suport al proveïdor entrant durant el procés de migració.

10. CONTROL I INSPECCIÓ

Els Serveis Tècnics Municipals podran establir les mesures que estimin oportunes per al correcte compliment dels termes del contracte, així com realitzar les inspeccions aleatòries encaminades a comprovar la veracitat de les dades presentades en els informes de treball realitzats.

L'adjudicatari estarà subjecte a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament i/o d'una entitat externa d'inspecció, així com per l'Agència Catalana de Salut Pública.

El servei d'inspecció es realitzarà al llarg de tot l'any, en tota la duració del contracte o possibles ampliacions, directament per l'ajuntament, mitjançant els serveis tècnics municipals o amb el suport d'una empresa externa designada per l'ajuntament.

En aquest control de la prestació del servei es realitzarà el seguiment del compliment de les prestacions. La prestació del servei estarà subjecta a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament per tal que es compleixin els serveis pactats i les seves programacions.

El contractista disposarà dels mitjans necessaris per tal d'assegurar que l'Ajuntament pugui conèixer la planificació i programació dels serveis. Haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada en tot allò que hi tingui referència.

11. SEGURETAT I SALUT



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 14 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



- L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent.
- Així doncs, el contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari per a l'execució dels treballs d'acord amb la normativa vigent en aplicació.
- Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció als serveis tècnics municipals.
- L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim del servei.
- L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de la execució del servei.
- L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.
- L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
- Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.
- El contractista aportarà tots els Equips de Protecció Individual (EPI) necessaris per evitar els riscos, els quals compleixen amb les exigències essencials de sanitat i seguretat aplicables al disseny i a la fabricació definides en la legislació aplicable.
- Cal assegurar en tot moment el compliment, de forma especial, de totes les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral regulades en la legislació i normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.
- L'ajuntament podrà designar a un coordinador de seguretat i salut per tal de vetllar pel compliment de les condicions de seguretat i salut dels treballadors.
- El contractista resta obligat a preparar un document de gestió preventiva per cada treball que hagi de realitzar d'acord als protocols que l'Ajuntament estableixi en cada moment per tal de vetllar pel compliment de la legislació de seguretat i salut, i en tot cas a requeriment del coordinador de seguretat i salut o del responsable del contracte. Aquest document preveurà totes les mesures de seguretat a implantar per executar els treballs amb seguretat.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 15 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45 ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



12. GESTIÓ DE RESIDUS I ASPECTES MEDIAMBIENTALS

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució dels treballs objecte del contracte i resta obligat a fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.

A Esplugues de Llobregat, 9 d'octubre de 2023.

Tècnica de Medi Ambient i Salut
ambiental

Director d'Espai Públic i Medi Ambient

Susanna Claret Miranda

José María González Lera

ANNEX 1. LLOC DE PRESTACIÓ I CRONOGRAMA D'ACTIVITATS

INSTAL·LACIONS AJ. ESPLUGUES DE LLOBREGAT PREVENIO I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LOSI											Acum/Dipòs		Punts terminals		Revisió	Net. i Des.	Anàlisi Legionel·losi	ACS	Depòsit AFCH	Dep. Cont. Incendis	Depòsit Reg.	Reg. Asperció	Observacions	2sem 2023		15em 2024					25em 2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																							Novembre	Desembre	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Banc Risc	ACS	CSE Can Vidalet	1x1625 1x1950		M+T	A	A	X		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Comentaris:

- Com que la majoria d'instal·lacions estan tancades a l'agost, només es farà servei en aquelles obertes, habitualment al poliesportiu Les Moreres i el camp del futbol Salt del Pi.
- Existeixen 9 fonts ornamentals al municipi, però estan provisionalment fora de servei per causa de la sequera.

- Els costos de serveis de control del reg d'aspersió d'alt risc ha de venir inclòs en els costos dels serveis de revisió+ NiD + Mostres de les instal·lacions que pertoquin.

ANNEX 2. RELACIÓ ADRECES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

	Nom Dependència	Adreça-emplaçament
--	-----------------	--------------------

EDIFICIS MUNICIPALS

1	Espai La Baronda	c/ de la Riba, 36
2	Polícia Local i Inspecció Policia Local Dipòstis Vehicles (3)	c/ Mestre Manuel de Falla, 22
3	Magatzem Brigada	c/ Nord, 26
4	Cementiri Municipal	c/ Mestre Manuel de Falla, 22
5	Casal Ciutat Diagonal	c/ Bartomeu Bermejo, 28

EDIFICIS CULTURALS

6	Casal de Cultura Robert Brillas	c/ Àngel Guimerà, 38:
---	---------------------------------	-----------------------

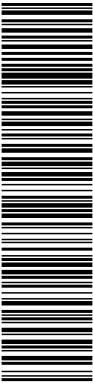
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

7	Poliesportiu Can Vidalet	c/ Eucaliptus, s/n
8	Poliesportiu Les Moreres	c/ Juli Culebras Barba, 10 /Pl. les Moreres, 1
9	Camp de Futbol Salt del Pi	c/ Sever Ochoa (davant n. 24)
10	Camp de Futbol El Molí	c/ Molí (davant n. 87)
11	CSE Can Vidalet	c/ Cedres, 60

CENTRES ESCOLARS

12	Escola Bressol Montserrat	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31; Pl. bx.
13	CEIP Matilde Orduña	c/ Caquis, 10
14	CEIP Isidre Martí	c/ les Piles, 2-10
15	CEIP Gras Soler	c/ Baronessa de Maldà, 28-38
16	Escola Bressol La Mainada	c/ Baronessa de Maldà, 28-38
17	CEIP Prat de la Riba	Av. Josep Anselm Clavé, 103
18	Escola Bressol Marta Mata	Av. Josep Anselm Clavé, 115
19	CEIP Joan Maragall	Avda. Ciutat de l'Hospitalet, 59
20	CEIP Folch i Torres	c/ St. Antoni Ma. Claret, 13-31

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/13042	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TTXKC-YHB7D-MZ41G Data d'emissió: 2 de Novembre de 2023 a les 10:22:41 Pàgina 18 de 18	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 19/10/2023 11:45 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/10/2023 13:45	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 13:45



21	CEIP Lola Anglada	c/ Manuel de Falla, 5-9
22	CEIP Can Vidalet	c/ Cedres, 45
23	Escola Bressol Montesa	c/ Serra del Montsec, 55, Pl. Bx
MERCATS		
24	Mercat Municipal Can Vidalet	c/ Verge de la Mercè, 72-80