



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE MOBILIARI ;JOCS INFANTILS I AREES DE JOC DE PROPIETAT MUNICIPAL. EXP. AUM.2023 38

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present Plec és la contractació de la prestació del serveis de conservació i manteniment de les àrees públiques de jocs infantils i mobiliari urbà del municipi de Sant Just Desvern, que s'especifiquen als diferents annexos.

La prestació del servei comprèn els següents aspectes:

- Mantenir els elements de jocs i les àrees de jocs infantils en bones, adients i complertes condicions de seguretat, ús i aspecte. Les tanques, rètols de senyalització, elements i materials que contenen les àrees de jocs amb els seus paviments diferents. Mantenir el mobiliari urbà del municipi de jocs saludables i esportius (basquet, futbol, voley), bancs, papereres, fonts públiques, jardineres, valles de malla metàl·lica de corre can i pipi can, i paviments de tarimes de fusta natural i sintètica, travesses de fusta tractada o antigues travesses de tren que formen escales o espais tancats. Existeixen 2 pergoles de fusta als miradors de Mas Lluï i una altre de fusta gran al c/Rosa de Luxemburg a una alçada elevada i uns tendals de color al Parc Julia Quieta que cal mantenir també.
- Vetllar i evitar en tot cas qualsevol tipus de mancança, anomalia, defecte, risc i perillositat en les àrees de jocs infantils i en els seus elements de joc i mobiliari i paviments de fusta i sintètics.
- Mantenir els nivells de seguretat, bon funcionament i la higiene dels jocs, així com la higiene dels sorrells en les àrees de jocs i els elements de tancament de l'àrea de jocs infantils.
- Allargar la vida útil del jocs i la dels seus components, assegurant que amb el pas del temps es manté el seu valor lúdic i evitant qualsevol deteriorament que afecti al joc.
- Assegurar que cada joc compleixi les funcions per a les quals ha estat instal·lat, mantenir l'estètica original del joc i la seva funció tal com es va preveure en el seu moment
- Mantenir els elements de mobiliari urbà adscrits a les diferents zones de jocs en bones, adients i complertes condicions de seguretat, higiene, ús i aspecte.
- Subministrament :

L'empresa assumirà el canvi de peces fins a un valor unitat de 200 €/peça (IVA no inclòs) dins del cost del manteniment mensual. Pel que fa a les peces de cost igual o superior a 200 € i fins a un cost de subministrament de 10.000 €/any (IVA inclòs), l'empresa les haurà de substituir a càrrec d'una partida alçada de l'Ajuntament justificant el cost de les peces en funció dels catàlegs oficials als quals correspon



cada joc instal·lat, aplicant la baixa ofertada al concurs a els preus de cada proveïdor amb l'excepció que la necessitat de substitució hagi estat a conseqüència d'un servei de manteniment insuficient i/o incorrecte. En aquest cas, la substitució es realitzaria amb càrrec al Contractista

El contracte inclou tant els recursos humans necessaris per a la prestació del servei com als recursos materials, així com als serveis que per la seva naturalesa calgui subcontractar.

2. AMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació són les 30 zones de jocs d'infants repartides pels diferents barris de Sant Just Desvern. A l'annex número 1 s'identifiquen i localitzen totes les àrees objecte de l'actuació al plànol de situació, amb enumeració de la totalitat dels jocs d'infants, als altres annexos es relacionen paviments, elements de mobiliari urbà a mantenir com bancs, papereres, jardineres, fonts i senyalització de places i jocs infantils. Les zones de jocs infantils, esportives, saludables incorporades al contracte que no sobrepassin de 3 àrees, s'entendran compreses al preu ofertat com a manteniment bàsic, com seran les s àrees de Bomer a la carretera, Torreblanca2 al carrer Rubió i Tuduri i escola Mainada .

3. ABAST D'ACTUACIÓ

I. Estat actual de les àrees de jocs infantils.

El Contractista acceptarà les àrees de jocs objecte del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo, es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec de Condicions Tècniques. Les zones objecte del contracte estan especificades als diferents annexos.

El Contractista s'obliga a mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials tret que prèviament sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi formalment. Totes les peces i recanvis utilitzats hauran de ser recanvis originals de cadascun dels jocs existents, no es podran utilitzar recanvis no originals.

Per "àrea de joc" s'entendrà l'àmbit d'espai públic situat a l'aire lliure, dissenyat i instal·lat per a l'ús lúdic dels infants i que conté elements destinats al joc. L'àrea de jocs pot ser oberta o emmarcada per un tancat, ja sigui de fusta, metàl·lic o altre. El paviment de l'àrea de jocs pot ser de cautxú, sauló, sorra, herba o altre paviment especial.

Els elements existents dins d'una àrea de jocs són o poden ser:

- Les tanques, rètols de senyalització, elements i materials que contenen les àrees de jocs.



- Els elements de joc (especificats a l'annex 1).
- Els paviments de seguretat dels jocs (sorrals, cautxú, altres)
- Els paviments de qualsevol naturalesa de les àrees de jocs infantils: sorrals i altres paviments de jocs, superfícies de sauló, de fusta, paviments de cautxú continus i discontinus (llosetes), herba i altres.
- Els elements delimitadors de sorrals, i de tot l'àmbit de l'àrea de jocs, siguin d'obra, tanca metàl·lica o de fusta.

Queden exclosos de l'àmbit d'aquest Plec el manteniment dels elements vegetals i d'infraestructures de serveis (enllumenat, reg, clavegueram,...) no vinculats als jocs infantils, atès que son objecte d'altres manteniments municipals. Sí es trobaran inclosos els elements de mobiliari que pròpiament siguin jocs infantils (tauletes de joc, cadiretes, bancs) o que en formin part, així com els adscrits a les zones de jocs i que queden especificats a les fitxes de l'inventari.

II. Condicions i característiques tècniques

-El manteniment i les inspeccions dels equipaments, superfícies de les àrees de joc i elements de tancament s'haurà de realitzar conforme a les instruccions dels fabricant i segons les normes UNE EN 1176 i 1177.

Amb caràcter anual, la relació de treballs, l'equip exigít i la programació temporal és la següent:

Tasca	Agent	Temporització
Manteniment ordinari de l'àrea de jocs	Equip de conservació i manteniment	1 cop cada 15 dies
Inspecció visual rutinària	Equip de conservació i manteniment	1 cop cada 15 dies
Inspecció funcional	Equip de conservació i manteniment + tècnic empresa(*)	1 cop cada 3 mesos
Inspecció principal anual	Entitat auditora externa	1 cop l'any
Certificació d'àrees	Entitat auditora externa	1 cop l'any
Analítica de sorreses	Entitat externa	1 cop l'any
Manteniment correctiu de l'àrea de jocs	Equip de conservació i manteniment	Segons necessitats

(*) El tècnic de l'empresa haurà d'acreditar la formació especialitzada en jocs infantils i normativa de seguretat

- Subministrament de les peces de recanvi que resultin necessàries per poder conservar les zones de joc en perfecte estat tècnic, funcional i ornamental d'acord amb les

Plaça Verdaguier, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat



Ajuntament de
Sant Just Desvern

condicions particulars establertes en el plec de condicions tècniques.



- Mobiliari de carrers, places i zones verdes com jardineres , fonts, cistelles de basquet, porteries de futbol, jocs saludables, calestenia, petanques, jocs esportius, tanques de fusta, tanques metàl·lics de corre can i pipi can, paviments de fusta i paviments sintètics, papereres i papereres canines, bancs i cadires, senyalització de parcs i taules de tot tipus com de ping-pong ,escacs, estada.. .

4. LOCALITZACIO

Els jocs infantils i àrees de joc objecte de la conservació es troben descrits en l'inventari adjunt a l'annex 1. Els elements de mobiliari estan situats també a diferents carrers del municipi

Així mateix s'aniran incorporant al contracte tots els jocs nous , àrees de joc i mobiliari que es vagin instal·lant a les diferents places i parcs públics de Sant Just Desvern.

5. OPERACIONS A REALITZAR PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

5.1 Manteniment ordinari preventiu.

L'objectiu de les visites de manteniment ordinari és detectar les alteracions sofertes des de l'última inspecció de control realitzada i portar a terme les operacions de manteniment i restauració necessàries per tal de solucionar les alteracions observades.

La periodicitat del manteniment ordinari preventiu serà de una (1) inspecció quinzenal de totes les àrees de jocs, jocs saludables i jocs esportius.

Cada operació quinzenal de manteniment sobre cada àrea haurà d'incloure, almenys, les següents tasques:

i) Eliminació de brutícia.

Consistirà en la neteja de brutícia, restes, retirada d'elements trencats, fangs, impureses, excrements d'animals amb aigua, vidres i altres residus com fulles seques o fruits o substàncies contaminants acumulades entre dues operacions de manteniment ordinari preventiu consecutives en el temps. Una vegada efectuada la neteja caldrà enretirar les restes i acreditar el justificant de lliurament de les mateixes a gestor autoritzat, si s'escau.

A les zones de paviment de cautxú o similars, caldrà mantenir els espais nets d'àrid de granulometria petita (sorres, saulons,...).

Caldrà netejar els elements de joc, de mobiliari urbà adscrit a l'àrea de joc, els paviments i pistes de jocs.



Amb periodicitat semestral, es procedirà a la desinfecció dels elements de jocs i paviments mitjançant l'aplicació de productes químics i biològics per desinfecció i neteja específics per aquest ús i homologats pels organismes competents en matèria sanitària.

ii) Actuacions contra el desgast de pintura.

Per tal de mantenir l'aspecte dels jocs amb panells acolorits, caldrà pintar continuadament els elements amb pintura desgastada, mantenint sempre els elements correctament pintats.

Els jocs o equips de joc hauran d'estar correctament pintats, emprant els tipus, qualitats, textures, colors i gruixos de pintures i vernissos originals (sempre materials atòxics). Només es podran proposar aquests canvis que millorin l'aspecte o protecció de l'element que es tracti i, en aquest cas, la seva aplicació haurà de ser prèviament aprovada pel responsable municipal del Contracte.

Les peces o unitats pintades hauran de ser senyalitzades amb cartells oficials de l'Ajuntament, on consti l'escut de l'Ajuntament de Sant Just Desvern i el text "ACABAT DE PINTAR, DISCULPEU LES MOLÈSTIES". Les senyalitzacions s'hauran d'enretirar una vegada complerta la seva funció.

iii) Actuacions contra pintades i grafitis.

Caldrà dur a terme de forma continuada totes aquelles operacions d'eliminació de pintades i grafitis que siguin necessàries per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels elements de les àrees de jocs infantils. L'eliminació dels grafitis ha de ser tècnicament perfecte, sense danyar el suport físic i sense deixar senyals, porositats o bé ombres.

Totes les pintures i proteccions permanents o semi permanents que s'apliquin en els elements dels jocs infantils hauran de tenir els corresponents certificats de sanitat i salut, de forma que quedi totalment garantida i preservada la salut dels infants usuaris dels jocs.

iv) Manteniment de materials de fusta natural.

Tots els elements de fusta natural es mantindran polits i sense estelles. Anualment caldrà executar un pintat amb producte protector que mantingui el porus obert.

v) Pèrdua de lubricació dels mecanismes mòbils.

Caldrà inspeccionar quinzenalment l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra dels elements dels jocs d'infants (coixinets, anelles, barres de fricció). Així mateix, caldrà greixar i ajustar els mecanismes.

vi) Actuacions contra deformacions, fissures, esquerdes i trencaments.



Caldrà restituir la posició i condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments, si s'escau amb la substitució de les peces que calgui, en les condicions d'adjudicació indicades en el present Plec.

Caldrà comprovar que les fustes no presentin estelles, esberlaments ni fissures.

vii) Supervisió de tirolines.

Caldrà inspeccionar quinzenalment el tesat de la corda de la tirolina i el fre.

viii) Supervisió d'agafadors, baranes, cordes i elements de seguretat.

Caldrà inspeccionar quinzenalment l'estat dels agafadors, baranes, cordes i resta d'elements de seguretat i comprovar que no es poden produir caigudes ni altres danys pel seu estat.

ix) Supervisió de parts subjectes a moviments.

Caldrà inspeccionar quinzenalment l'estat de les parts subjectes a moviment, per tal que facin les funcions adequades al seu ús, i que les trajectòries dels aparells mòbils no quedin fora dels seus itineraris.

x) Verificació de senyalització.

Caldrà inspeccionar quinzenalment l'estat dels vinils i panells de senyalització que existeixin.

xi) Actuació contra la corrosió dels elements metàl·lics.

Caldrà inspeccionar quinzenalment que els diferents elements metàl·lics presents en les àrees de jocs no presentin danys per corrosió. Especialment els ancoratges, pel contacte directe d'aquests amb la humitat del terreny.

Es repararan els elements metàl·lics oxidats.

Es programarà un repintat i/o esmaltat dels elements metàl·lics amb periodicitat anual.

xii) Actuació contra podriment i atac de fongs o insectes als elements de fusta

Caldrà inspeccionar quinzenalment l'estat dels elements de fusta.

Els elements de fusta afectats superficialment rebran l'aplicació d'un tractament de protecció contra els fongs o insectes i es repintaran i/o envernissaran.

xiii) Actuació contra desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics i per l'ús

Es repararan els elements en cas de desgast o trencament, segons les condicions d'adjudicació indicades en el present Plec.

xiv) Actuació per afectacions per actes vandàlics.



Es repararan els elements en cas de trencament per actes vandàlics, segons les condicions d'adjudicació indicades en el present Plec.

xv) Supervisió de superfícies amortidores.

Caldrà inspeccionar quinzenalment l'estat dels paviments d'impactes i verificar que es trobin en perfectes condicions.

En el cas de paviments de cautxú, caldrà fer les neteges amb aigua a pressió, en funció de l'estat del paviment que com a mínim serà d'un cop al semestre.

En el cas de paviments granulars (sorra normalitzada), per tal de mantenir els sorrals en bones condicions de neteja, seguretat d'ús i aspecte, cal mantenir la disgregació de les partícules de sorra per evitar la compactació. Per a això es portarà a terme a cada visita el control de l'estat de manteniment i **un cop al mes** es realitzarà la descompactació de l'àrea de seguretat de cada element de joc i el voltejat, la remoció, l'esponjat, l'oreig i el perfilat i anivellament de tots els sorrals (si s'escau amb aportació de sorra de les mateixes característiques que l'existent al sorral), amb maquinària especialitzada a una profunditat de 10 a 30 centímetre, podent arribar a 40 cm en aquells casos que l'estat de la sorra o la profunditat marcada per la normativa ho requereixi. Es complementaran aquests treballs amb la separació i neteja de les impureses orgàniques i inorgàniques de la sorra, si s'escau,

Així mateix, en el cas dels sorrals enmig de paviment dur, caldrà enretirar tota la sorra o graveta extreta i estesa al seu voltant durant el joc dels infants.

Pel que respecta a les escoles de primària i escoles bressol públiques, caldrà portar a terme la posada a punt dels seus sorrals durant la primera quinzena de setembre (abans de l'inici de l'any escolar), durant Nadal i vacances de Setmana Santa, com a mínim es farà reposició de la sorra als sorrals del municipi, 3 cops a l'any

Amb caràcter trimestral, caldrà tractar els sorrals amb producte repel·lent de gats, per evitar que hi facin les seves deposicions.

xvi) Supervisió de fixacions i unions.

Caldrà inspeccionar quinzenalment l'estat de fixacions, ancoratges i unions, reforçant o desmuntant i renovant-les si no ofereixen suficients garanties. Així mateix, es repassarà l'estat dels cargols, reposant aquells oxidats i/o trencats, i de l'enclavament de les fustes.

xvii) Comprovació de superfícies de fusta.

Caldrà inspeccionar quinzenalment l'estat dels elements de fusta, repàs de les unions i polit continuat en cas de presència de fusta pelada o aixecada o d'elements amb cantells vius.



xviii) Supervisió de tanques.

Caldrà inspeccionar quinzenalment l'estat de les tanques de fusta, metàl·liques i altres, que s'hauran de trobar permanentment en bon estat, així com els elements d'ancoratge, frontisses, baldes, unions i cargoleria.

En cas de detectar-se elements malmesos o envellits que comprometin la funcionalitat de la tanca, caldrà retirar-los i substituir-los tenint presents les condicions d'adjudicació indicades en el present Plec

5.2 Inspecció visual rutinària.

La inspecció visual rutinària es realitzarà amb periodicitat quinzenal, coincidint amb les visites de manteniment ordinari. L'objectiu és detectar anomalies respecte a la seguretat de l'àrea de joc (control de deteriorament, identificació i detecció d'elements trencats, presència d'objectes perillosos, etc.,).

Qualsevol observació feta en el decurs d'aquesta inspecció comportarà una posterior operació de manteniment correctiu, necessària per solucionar l'anomalia. En cas que s'observi una anomalia de caràcter greu (que comprometi la seguretat dels infants o la funcionalitat i durabilitat del joc) s'informarà de manera urgent als Serveis Tècnics Municipals d'urbanisme.

Serà necessari gestionar en un màxim de 2 dies, la solució de les anomalies i incidències detectades.

5.3 Inspecció funcional.

Es tracta d'una inspecció més profunda de cada equip de l'àrea de jocs. El seu objectiu és comprovar el funcionament i estabilitat dels equips, observar l'estat i desgast de les peces i components (especialment de les parts mòbils i elements de seguretat) i verificar els ancoratges i fonamentacions de fixació al terreny.

Qualsevol tipus d'anomalia o incidència detectada generarà una acció de manteniment i correcció de la mateixa. La solució de les incidències i anomalies serà gestionada en un màxim de 2 dies.

En el cas d'observar molts deterioraments en un joc, l'adjudicatari ho comunicarà al responsable municipal del Contracte per tal de prendre la decisió de la seva enretirada, si s'escau. En aquest cas, la retirada i el transport dels elements del joc a un gestor autoritzat anirà a càrrec de l'adjudicatari, qui haurà d'aportar justificació documental del procés.

Les inspeccions funcionals es realitzaran amb una periodicitat trimestral.

Inspecció principal anual.

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat



Com a mínim, una vegada a l'any, es comprovarà la seguretat del conjunt d'equipaments infantils, saludables i esportius. Aquesta inspecció inclou la comprovació del nivell de seguretat dels elements, els fonaments i les superfícies. Haurà de portar-se a terme mitjançant tècnic d'empresa acreditada com a empresa mantenidora per AENOR o un altre organisme competents d'acord amb les normes UNE-EN. En aquesta inspecció s'haurà de comprovar la seguretat del conjunt, revisant el nivell de seguretat dels elements, els fonaments i les superfícies. Així mateix es portarà a terme el test de caiguda sobre totes les àrees amb paviments de cautxú (comprovació del HIC) de tots els paviments de cautxú, amb la corresponent emissió i entrega del certificat emès per l'empresa certificadora al responsable municipal del contracte.

Un altre aspecte objecte de la inspecció principal anual és el manteniment de la certificació d'acord a la normativa de seguretat vigent (UNE 147103-2001, UNE-EN 1176-1 a 7:2009 i UNE-EN 1177:2009) de les àrees de jocs d'infants i esportius i saludables, que ja en disposen de certificació emesa per empresa certificadora a l'inici del Contracte i de les noves àrees que ho aconseguixin al llarg de la durada del Contracte (pròrrogues incloses).

Aquesta inspecció també ha de servir per realitzar un anàlisi dels punts crítics pel que fa a durabilitat de materials o peces amb l'objectiu d'optimitzar les futures inversions en matèria de parcs i jocs d'infants (materials més durables, materials que requereixen menys manteniment i responen millor a les condicions del seu entorn: condicions d'humitat, contaminació atmosfèrica, vandalisme, freqüència i intensitat d'ús,...).

L'adjudicatari serà responsable de realitzar i mantenir un inventari actualitzat que s'ha de trobar sempre disponible per a la Cap de Serveis i Medi Ambient de l'Ajuntament a través del programa informàtic oferta i de la plataforma Qgis de l'Ajuntament, per fer seguiment d'inventari, actuacions de feines i altres incidències, es detallaran les inspeccions i com a mínim, la següent informació:

- Nom de l'àrea
- Fotografia de l'àrea i de cada element
- Elements instal·lats (jocs, elements de mobiliari i paviments), nom, marca i model, any d'instal·lació, .
- Edat d'ús.
- Observacions. Estat actual. Inspeccions amb compliment de normativa. Nombre ,edat d'ús, tipus , estat i situació de banc i papereres. Millores i actualitzacions a realitzar

5.6 Certificació de les àrees.

Actualment hi ha àrees de jocs infantils certificades d'acord amb la normativa de seguretat vigent (UNE 147103-2001, UNE-EN 1176-1 a 7:2009 i UNE-EN 1177:2009) per un període de un (1) any.

L'empresa adjudicatària, mitjançant empresa certificadora, haurà de renovar les certificacions anualment d'aquestes àrees de jocs infantils, esportius i saludables, durant el termini de vigència del Contracte de manteniment (pròrrogues incloses)

Plaça Verdaguier, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat



Cal presentar documentació si una altre empresa subcontractada certificarà o revisarà paviments i elements esportius i saludables a l'exterior i per tant disposen de:

- UNE-EN 1177
- UNE16630:2015

En els cas que es certifiquin noves àrees (que no estiguin certificades en el moment d'inici del Contracte), caldrà mantenir aquesta certificació fins al final del Contracte de manteniment (pròrrogues incloses).

Les despeses que es generin per l'emissió i renovació de les certificacions seran a càrrec del Contractista.

5.7 Manteniment correctiu.

Com a complement del manteniment ordinari preventiu i de les inspeccions visuals rutinàries i funcionals, es procedirà a actuar sobre qualsevol equip que requereixi reparacions detectades en les inspeccions o per avisos. Aquest manteniment inclourà les mesures necessàries per corregir defectes o restablir els nivells de seguretat dels equips i les superfícies. La relació no exhaustiva de treballs s'enumera seguidament:

- i) Elements estructurals defectuosos
Seran substituïts tots els elements estructurals que presentin defectes d'algun tipus que impliquin un deteriorament de la seguretat.
- ii) Deformacions, fissures, esquerdes i trencaments
En cas de deformacions i desplaçaments, es restituiran els elements afectats a la seva posició i condicions inicials.
- iii) Senyalitzacions
En aquelles senyalitzacions en mal estat, es canviaran els adhesius o panells afectats.
- iv) Corrosió dels elements metàl·lics
Seran substituïts tots els elements estructurals que presentin defectes d'algun tipus que impliquin un deteriorament de la seguretat
- v) Podriment i atac de fongs o insectes als elements de fusta
Els elements de fusta afectats per atac de fongs o insectes de manera que es trobin trencats o debilitats seran substituïts
- vi) Desgast d'elements per acció dels agents atmosfèrics i l'ús
Seran substituïts tots els elements que presentin defectes, desgast o trencament per acció dels agents atmosfèrics i/o ús.
- vii) Afectacions degudes a actes vandàlics.



Seran substituïts tots els elements que presentin afectacions per actes vandàlics

viii) Superfícies esmorteïdores de cautxú

En el cas d'observar fissuració, esquerdes o estrips en els paviment, caldrà retallar i refer la zona malmesa amb els mateixos materials i gruixos.

ix) Superfícies esmorteïdores de sorra.

L'Adjudicatari haurà de mantenir el gruix, la textura, l'anivellament i l'homogeneïtat de la sorra en el seu volum i superfície del sorral pel seu adequat ús. Per això caldrà aportar sempre que sigui necessari material normalitzat de idèntiques característiques a l'existent al sorral i que haurà de satisfer les exigències de la NTJ9S "Sorrals en àrees de jocs infantils".

Així mateix, resta obligat a mantenir les condicions higiènico - sanitàries establertes segons defineix la norma NTJ 13R.

x) Fixacions i unions deficient

Caldrà reforçar o desmuntar i renovar les fixacions i unions que no ofereixin suficients garanties. Igualment, caldrà realitzar els treballs de soldadura o renovació de soldadura en aquelles unions soldades que presentin algun tipus de desperfecte.

xi) Tanques de tot tipus i vorades de fusta, paviments de fusta i travesses de tren

Tots els elements de fusta (travesses de tren, tanques i vorades de fusta) que es trobin deteriorats, malmesos, envellits o amb clivelles importants seran substituïts per altres en bon estat.

Una vegada s'hagi pres nota de totes les anomalies i incidències, aquestes s'hauran de solucionar de manera immediata, llevat d'aquells casos en què es necessitin peces o elements de reposició especial (que no es puguin tenir en estocatge). En aquests casos caldrà senyalitzar, aïllar l'element i solucionar la incidència en un termini màxim de 2 dies. Si per causes alienes al Contractista en el subministrament de peces originals, no es pogués complir el termini, s'haurà de sol·licitar una pròrroga per a la resolució de la incidència al responsable municipal del Contracte, en cas contrari es pot incórrer en un incompliment que derivi una sanció econòmica.

Les peces de reposició dels jocs han de ser les originals dels models d'elements de joc instal·lats a Sant Just Desvern. En cas de descatalogació de les peces de reposició, s'adoptaran conjuntament amb el responsable municipal del Contracte, les mesures oportunes per garantir la seguretat i funcionalitat del joc o, si no es possible, es programarà la seva substitució.

5.8 Urgències.

Es considerarà com urgència la situació o estat d'una instal·lació, joc o component objecte del present Contracte que es trobi malmès, deteriorat, accidentat, vandalitzat, que presenti



un mal funcionament, etc,..., de manera que pugui produir una situació d'inseguretat i/o perill pels usuaris, vianants o terceres persones, en qualsevol moment del dia i hora de l'any. Per tant, les urgències s'atendran de forma immediata les 24 hores i tots els dies de l'any.

A partir del moment en què es produeixi la notificació expressa de l'emergència al Contractista o la de la seva detecció per mitjans propis, aquest estarà obligat a minimitzar de forma immediata qualsevol situació d'inseguretat pels usuaris o terceres persones deixant, si s'escau, fora de servei el joc o element del joc afectat. Les actuacions de resposta de l'empresa adjudicatària en cas de desperfectes greus s'hauran de dur a terme durant les 24 hores següents a l'avís o detecció de la situació.

Per tal d'evitar qualsevol situació de risc o de possible dany físic a persones, usuàries o no del joc, s'adoptaran les mesures provisionals necessàries per eradicar el risc fins el moment de la reparació definitiva, inclosa l'enretirada temporal de la unitat.

Qualsevol peça o component del joc en mal estat (incloses tant les peces petites de cargolam com les grans com poden ser plataformes, panells, seients,...) hauran de ser canviades de manera immediata per l'adjudicatari

i. *Renovació programada de la instal·lació envellida.*

Periòdicament, l'Ajuntament porta a terme treballs de renovació i substitució d'elements de jocs desgastats i obsolets. La finalitat és aconseguir que els jocs infantils i les àrees de joc en general, ofereixin els màxims nivells i garanties de bon funcionament, funcionalitat i garanteixin l'estètica de les instal·lacions.

ii. *Accidents*

En cas de produir-se un accident a l'àrea de jocs, l'Adjudicatari elaborarà un informe al respecte indicant:

- Data i hora de l'accident.
- Persones afectades, indicant edat, relació de roba que portaven inclòs sabates.
- Número de nens que es trobaven en el lloc en el moment de l'accident.
- Lesions sofertes, parts del cos danyades.
- Declaracions de testimonis.
- Possibles causes de l'accident, elements de seguretat existents i estat dels mateixos en la darrera revisió realitzada (indicant la data de la revisió), així com totes aquelles circumstàncies que consideri rellevants en l'esdeveniment.
- Proposta de les mesures correctores que consideri aplicables per evitar la repetició d'accidents similars.
- Indicació de qualsevol modificació de l'equipament realitzada amb posterioritat a l'accident.

Els informes es remetran al responsable municipal del Contracte en un termini no superior a una setmana després d'haver-se produït l'accident.

Plaça Verdaguier, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat



Es mantindrà un registre de tots els accidents que esdevinguin durant el termini de vigència del Contracte (incloses pròrrogues), amb la finalitat d'extreure conclusions que ajudin a millorar la seguretat de les àrees de joc.

iii. Planificació, documentació i informes.

L'adjudicatari presentarà a la oferta , un programa de treballs ofert de conformitat amb el servei a prestar. L'equip de personal serà fixa de 3 dies per setmana dos treballadors durant 7h. L'esmentada programació detallarà en numero d'hores i persones la planificació de les operacions de manteniment, inspeccions visuals rutinàries, inspeccions funcionals trimestrals i inspeccions principals anuals sobre les àrees de jocs d'infants, mobiliari i altres elements segons objecte del contracte., segons el numero total d'àrees de jocs i de tots els elements objecte del concurs.

L'adjudicatari col·laborarà amb el Departament d'Informàtica de l'Ajuntament de Sant Just Desvern en el manteniment de la base de dades Qgis pel que es refereix a l'inventari de les àrees de Jocs Infantils, partes, inspeccions,...

L'adjudicatari presentarà al programa informàtic ofertat i sinó per mail, els següents informes:

- Informe setmanal i quinzenal relatiu a les visites de manteniment ordinari preventiu i a les inspeccions visuals rutinàries on constarà la relació d'àrees de jocs visitades, un informe de l'estat de l'àrea de jocs, de les accions de manteniment efectuades amb caràcter ordinari i, si s'escau, de les anomalies detectades i les correccions dutes a terme, així com els justificants de la gestió de residus que s'hagi efectuat.
- Informe trimestral relatiu a les inspeccions funcionals on, per a cadascuna de les àrees de jocs s'informarà sobre l'estat de l'àrea de jocs, de cadascun dels equips revisats i, si correspon, de les accions de manteniment i les correccions d'anomalies dutes a terme. En aquest informe s'inclourà la taula de consums i residus generats durant l'activitat en l'execució del Contracte (combustible de vehicles, combustible de maquinària, aigua freàtica emprada, pintures, dissolvents, envasos, envasos que hagin contingut químic,...)
- Informe anual que reculli els següents punts:
 - Relació d'anomalies detectades i corregides en el decurs de les inspeccions visuals rutinàries i de les inspeccions funcionals.
 - Informe relatiu a les comprovacions de seguretat de totes les àrees de jocs d'infants realitzades en el decurs de la inspecció principal anual.
 - Acreditació de la renovació de la certificació d'acord amb la normativa de seguretat vigent (UNE 147103-2001, UNE-EN 1176-1 a 7:2009 i UNE-EN 1177:2009) de les àrees de jocs d'infants que en disposin.
 - Registre d'accidents esdevinguts des de l'inici del Contracte.

6. MANTENIMENT DE MOBILIARI : bancs, cadires i papereres (Annex 2); fonts i

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat



jardineres ;ballat de fusta i ferro; taules; senyalització de parcs dels jocs infantils.

El manteniment de reposició, recanvi de fustes, neteja de grafitis, etc. es farà de forma setmanal si és urgent segons avís de la Cap de Serveis i Medi Ambient de l'Ajuntament o, si ja ha estat detectat, en el moment de fer la visita quinzenal.

El servei de manteniment àrees de jocs infantils, esportius i saludables serà de 2 dies a la setmana i el de manteniment de mobiliari de pintura, reposició, canvis de lloc, neteja,.. serà d'un dia a la setmana

La pintura en el moment d'inici del servei (3 primers mesos) és farà un repàs a tots els elements i, com a mínim, un cop l'any abans d'estiu.

7. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Pel que fa al manteniment dels jocs infantils caldrà complir :

Seràn d'aplicació les normes UNE -EN 1176- (1,2,3,4,5,6) , UNE-EN 1176-7 i UNE-EN 1177 vigents.

La norma UNE 147102:2000 IN

Aplicació de la Norma Europea UNE-EN 1176-7 :2009 (Equipamiento de las áreas de juego. Parte 7: Guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización).

UNE 147101:2000 IN .Guia d'aplicació de la Norma Europea :

UNE-EN 1176-1:2018. (Equipos de áreas de juego. Parte 1 :Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo).

La norma UNE 147103: 2001 (Seguridad y mantenimiento, planificación i gestión de las áreas de juegos al aire libre). Decretos de aplicació.i apartat 5
"Seguretat i manteniment de les Àrees de Joc a l'aire lliure (acotacions , distàncies , plantes perilloses)

UNE-EN 1177:2018+AC:2019 (Revestimientos de las superficies de las áreas de juego absorbedores de impactos. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo).

Les normes UNE-EN 1176-1:2018, 1176-2:2018+AC:2020,1176-3:2018,1176-4:2018+AC:2019, UNE-EN 1176-5:2009, UNE EN 1176-6:2018+AC:2019
(Equipamiento de las áreas de juego.Parte 2,3,4,6: Requisitos de seguridad adicionales y métodos de ensayo complementarios específicos para columpios, toboganes, tirolinas, carrussels, balancines).

La norma UNE-EN 1176-10: 2009, Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part: 10 Requisits de seguretat i mètodes d'assaig. Determinació de l'alçada crítica. Requisitos de seguridad para juegos totalmente cerrados.

La norma UNE-EN 1176-11:2015, Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 11: Requisitos de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a xarxes tridimensionals.

La norma UNE-172001:2004 IN, Senyalització de les àrees de joc.

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat



Les normes NTJ-09S i NTJ-09R (Referent a sorral·ls en les zones de jocs infantils).
NTJ-13R (referent a analítica i control de qualitat i higiene dels sorral·ls) i NTJ-09S (referent als elements constructius dels sorral·ls).

Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatge.1998

UNE- 172020:2021 : Requisits per la inspecció per les entitats d'inspecció

La norma UNE-EN 16630-2015, equipos fijos de entrenamiento físico instalados al aire libre.
Requisitos de seguridad y métodos de ensayo.

Així com les que al transcurs del contracte s'aprovin com a normes o com legislació.

Aquestes normes representen la versió oficial espanyola, de les Normes Europea EN 1176-1...6, EN 1176-7 i EN 1177

Aquesta norma europea ha estat aprovada per CEN (Comitè Europeu de Normalització).

Aquestes normes especifiquen els requisits de seguretat i mètodes d'assaig per l'equipament de les àrees de joc i els requisits que protegiran al nen de danys que no sigui capaç de preveure quan s'utilitzi l'equip com està previst.

A efectes de la present normativa el terme “ Gestió de seguretat “ es defineix com la organització disposada pel gestor de la zona de joc per avaluar, mantenir i millorar la seguretat de la zona de joc de forma global, inclouen equips de joc i superfícies.

9. PARTS DEL CONTRACTE

El contracte està format per les següents parts: • Part fixa• Part variable

La part fixa inclou tots els treballs i materials necessaris per al manteniment que es poden planificar i portar a terme d'acord amb un calendari anual de treballs. Aquest Pla anual, basat en el present plec de prescripcions tècniques, l'hauran de presentar les empreses durant el primer mes de l'execució del contracte i requerirà el vist i plau de la Cap de Serveis i Medi Ambient de l'Ajuntament.

La part variable correspon al subministrament dels materials que pel seu cost s'hagin de facturar. Els materials que es facturaran amb càrrec a aquesta part variable seran aquelles peces de més de 200€ que s'hagin de substituir o reposar per ruptura o avaria ja sigui per desgast o vandalisme. Resten excloses per tant les peces que s'hagin de substituir per manca de manteniment o negligència (manca de greixatge, manca o mala execució de la pintura, etc.) que s'hauran de substituir a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'Ajuntament de Sant Just Desvern es reserva el dret d'efectuar contractacions amb altres empreses per portar a terme aquests i altres treballs dins de l'àmbit del manteniment quan ho consideri necessari, descomptant l'import corresponent d'aquesta part del contracte.



10. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

Els Serveis Tècnics i els inspectors municipals designats a tal efecte podran comunicar telefònicament o per correu electrònic (en funció de la urgència) les anomalies detectades en el manteniment i en l'estat de conservació de les àrees de joc, jocs esportius, saludables, mobiliari urbà, sense que aquest fet suposi una exempció de les responsabilitats d'inspecció, manteniment i comunicació de l'empresa contractista.

Sense perjudici de l'anterior, amb una freqüència, generalment, mensual es farà una visita conjunta entre la Cap de Serveis i Medi Ambient de l'Ajuntament i el representant designat a tal efecte per l'empresa adjudicatària. En aquesta visita es revisaran les certificacions dels treballs efectivament efectuats així com els resultats del control de qualitat exercit per part municipal, es resoldran els dubtes que sorgeixin sobre l'execució del contracte i s'acordaran els treballs de caràcter no ordinari que s'hagin de portar a terme.

La Cap de Serveis i Medi Ambient de l'Ajuntament podrà delegar als Serveis Tècnics Municipals aquelles funcions que consideri oportunes i que li han estat assignades d'acord amb el present plec de prescripcions tècniques.

11. JORNADA DE TREBALL

La jornada de treball ordinària serà de 7h setmanals, 3 dies a la setmana per 1 oficial i 1 treballador, els dies que proposi l'empresa, entre les 8.00h i les 15.00h, de dilluns a divendres. Aquesta jornada ha de ser efectiva en el lloc de treball a Sant Just Desvern. El temps de descans per esmorzar serà de 30 minuts des del moment es deixa de treballar fins que es reinicia. Als efectes de la prestació del servei serà d'aplicació el calendari laboral del municipi.

Extraordinàriament es podran portar a terme treballs fora d'aquesta jornada amb la corresponent autorització per escrit de la Cap de Serveis i Medi Ambient.

Els calendaris laborals, els horaris i jornades de treball es desenvoluparan sempre d'acord amb la legislació vigent.

12. VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE

L'adjudicatari posarà a disposició de la contracta els vehicles i maquinària necessaris per a la seva correcta execució d'acord amb aquest plec de prescripcions tècniques i els seus propis mètodes de treball. Els paviments d'algunes de les zones verdes del contracte no són adequats per a la circulació de vehicles pesants, per la qual cosa per l'interior d'aquestes zones verdes només està autoritzada la circulació de vehicles de menys de 1.000Kg. La porta del vehicle ha de portar l'escut i la inscripció amb tipografia mòbil normalitzada "Ajuntament de Sant Just Desvern". Així mateix, hauran de portar, a més a més del senyal lluminós, un indicador acústic de marxa enrere. Durant l'execució de tot el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de vetllar perquè els vehicles i màquines estiguin en perfectes condicions de manteniment, tant de les parts funcionals i de seguretat, elèctriques i mecàniques com els aspectes estètics, inclosa la xapa, pintura, plaques, vidres i miralls, etc. Així mateix serà responsable de passar les



corresponents inspeccions tècniques quan siguin obligatòries i de reparar immediatament totes les deficiències detectades, fins i tot si tenen caràcter de lleu. En cas que els vehicles no puguin prestar el servei en un període superior a 48 hores, ja sigui per avaria, revisió, accident o per qualsevol altra raó, l'adjudicatari l'haurà de substituir per un altre de prestacions i característiques similars i comunicar-ho per escrit a la D.F.

13. MITJANS MÍNIMS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

13.1. RECURSOS HUMANS Les empreses hauran de presentar les seves ofertes especificant el nombre de treballadors i equips per cada categoria i les jornades de dedicació exclusiva a l'execució del contracte, amb el calendari anual segons feines a realitzar al mobiliari i a zones de jocs.

Aquests mitjans han de garantir els mínims especificats en aquest plec de prescripcions tècniques i en qualsevol cas han de ser suficients per a la realització dels treballs i dels objectius de qualitat descrits. En cas que fossin insuficients l'empresa adjudicatària serà la responsable de portar a terme les millores de funcionament o incrementar al seu càrrec els mitjans necessaris per tal d'assolir aquests objectius fixats.

13.2. RECURSOS MATERIALS

El llistat de maquinària mínim amb dedicació els dies de feina al contracte està format per:• 1u de motoaixada per a l'aeració de les àrees de caiguda. • 1u equip de neteja amb aigua calenta a pressió. • 1u de martell elèctric. • 1u de trepant elèctric. • 1 de tornavis elèctric a bateria amb bateria de recanvi. • 1 de generador elèctric (per al martell, el trepant i la hidronetejadora). Les eines mínimes a disposició del contracte són: • 1 mànega i ràcord adaptat a les boques de reg normalitzades • 4 tanques plegables (de tisora) per al tancament urgent d'una àrea. • 1 caixa d'eines totalment equipada (claus, tornavisos...) • 2 escombres • 2 escombres metàl·liques • 1 paleta i una gaveta • 1 bidó d'aigua Totes les eines, màquines i equips enumerats tenen la consideració de mínims i el contractista els haurà d'incrementar en base a la seva oferta i la seva pròpia metodologia de treball.



13.3. ALTRES MATERIALS El contractista ha de disposar al cotxe o a un lloc a prop d'un mínim material d'estoc per poder atendre les reparacions ordinàries. En el moment que les existències disminueixin d'aquest estoc caldrà reposar-los en un termini inferior a 24h. A continuació es relaciona l'estoc previst, però anualment, a partir dels consums es revisarà aquest i s'aprovarà un llistat actualitzat a partir de les necessitats detectades:

- 4 rotlles de cinta balisadora amb la inscripció "Prohibit el pas "
- 1 sac de formigó sec
- Cargols, taps i "donuts"
- 4u de baldes de les tanques normalitzades de les àrees de joc
- 10u de llistó de fusta dels models de tanca normalitzats
- 2 rotlles de bosses d'escombraries
- Dissolvent per a la neteja de pintades
- Recanvis de les peces bàsiques dels models més usals al municipi, especialment cadenes, cadiretes, graons, etc.

Aquest llistat de recanvis mínim es revisarà anualment, d'acord amb la D.F. per tal d'adaptarlo a les necessitats reals del servei.