



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

PROJECTE URBANITZACIÓ CARRER GRAN

NOVEMBRE DE 2022

Arquitecte

Francesc Oliva Sans

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Promoció i redacció

El projecte de pavimentació i soterrament de serveis varis al carrer Gran de Garriguella, està promogut per l' Ajuntament de Garriguella. La seva redacció és a càrrec de l'arquitecte Francesc Oliva Sans.

Projecte:	Projecte d'urbanització
Objecte de l'encàrrec:	Pavimentació i soterrament de serveis varis
Emplaçament:	C. Gran

2. Agents de l'edificació en fase de projecte

Promotor:	Ajuntament de Garriguella P-1708300G Adreça: C, Sant Ferran 1 correu-e: info@garriguella.cat pàgina web: www.garriguella.cat
Projectista:	Francesc Oliva Sans NIF 40294811F Titulació: Arquitecte Número de col·legiat: 19253-8 Adreça: C. Eiximenis 9 2 ^{on} Telèfon Mòbil: 649381314 correu-e: foliva@coac.net
Director d'Execució:	A determinar
Contractista:	A determinar

3. Antecedents

L'ajuntament de Garriguella va portar a terme, fa uns anys, les obres d'urbanització de la Plaça de Noves, iniciant-se d'aquesta forma una política de rehabilitació del Nucli Urbà i la intenció de portar a terme la reurbanització d'altres carrers del municipi. Aquestes obres, ja finalitzades, es van portar a terme dins d'un programa del PUOS (Pla únic d'obres i serveis). Seguint amb aquesta dinàmica es pretén urbanitzar el carrer Gran que és l'eix vertebral del municipi i el que concentra la majoria dels establiments comercials.

4. Objecte

Té per objecte el traçat i les característiques detallades de les obres d'urbanització bàsiques del carrer Gran de Garriguella, d'acord amb el que disposen els articles 72 del TRLU i l'article 96 del RLU.

Es pretén la millora de les actuacions destinades a **l'impuls de l'activitat econòmica** atès que la reforma del carrer Gran dotarà dels mecanismes que la propiciïn. La relació d'establiments comercials del carrer concentra la major oferta existent en el municipi i per aquest motiu la reforma pretén prioritzar la peatonalització del carrer ordenant la circulació rodada i l'aparcament.

Es pretén que aquest es converteixi en un carrer de convivència d'acord amb el que s'indica en el dossier tècnic de seguretat viària redactat pel servei Català de Trànsit; indica aquest dossier el següent:

Els carrers de convivència

Segons el codi de circulació, els carrers de convivència són aquelles zones de circulació especialment condicionades en les quals s'apliquen les normes especials de circulació següents:

- *La velocitat màxima dels vehicles està fixada en 20 km/h i els conductors han de concedir prioritat als vianants.*
- *Els vehicles només poden estacionar als llocs designats per senyals o per marques.*
- *Els vianants poden utilitzar tota la zona de circulació i els jocs i els esports hi estan autoritzats. El disseny d'un carrer de convivència ha de mostrar clarament que, al carrer, els vehicles en moviment ocupen un lloc secundari respecte als vianants i ciclistes. En aquest sentit, la urbanització es basa en la configuració en plataforma única, una sobreelevació de la calçada que n'ocupa tota l'amplada.*
- *Cal que aquest tipus d'ordenació s'acompanyi a l'entrada amb el senyal S-28, de carrer residencial, i a la sortida, amb el senyal S-29, de finalització de carrer residencial.*
- *La cruïlla entre un carrer de convivència i un de convencional s'ha de senyalitzar de la mateixa manera.*

5. Marc Legal. Procedència

Aquest projecte d'urbanització es redacta d'acord amb el que disposa la legislació urbanística vigent:

- **Decret Legislatiu DL 1/2010, de 3 d'agost**, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC núm. 5686 de 5 d'agost de 2010), modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (DOGC núm. 6077 de 29 de febrer de 2013) (en endavant TRLU).
- **Decret 305/2006, de 18 de juliol**, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- **Llei 16/2015, del 21 de juliol**, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

6. Descripció i justificació de la proposta

Descripció general

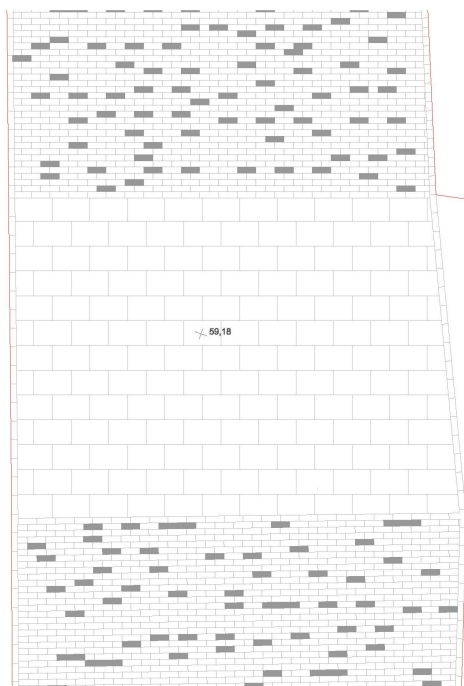
La secció tipus de carrers serà a un sol nivell, amb paviments rígids seguint els criteris de les actuacions realitzades a la plaça de Noves. Es pretén que aquests s'integrin adequadament en l'entorn, ajustant-se a les amplades entre façanes i a la cota de les entrades dels edificis existents.

Es dotaran els carrers de tots els serveis bàsics necessaris, amb la substitució dels serveis que es troben en un estat més precari, deixant-los tots soterrats, i construint la infraestructura necessària per les noves xarxes allà on calgui. Les línies aèries existents causen un deficient impacte visual degut al gran nombre de encreuaments i per aquest motiu es soterraran

Proposta. Concepte

Les conclusions de l'anàlisi prèvia serveixen per a determinar el tipus d'actuació a realitzar en el projecte. Es parteix de la idea de donar continuïtat a les intervencions realitzades en la plaça de Noves comentades anteriorment.

El conjunt vol donar continuïtat a la idea de plaça i de conjunt de buits urbans, definint el carrer de forma que s'entengui com un conjunt d'espai públic i no com a un carrer només de circulació, es mantindria l'estètica emprada a la Plaça de Noves.



-  Adoquí de formigó 30x20x10. Color gris ártico
-  Adoquí de formigó 30x20x10. Color gris grafito
-  Adoquí de formigó 60x40x10. Color gris ártico



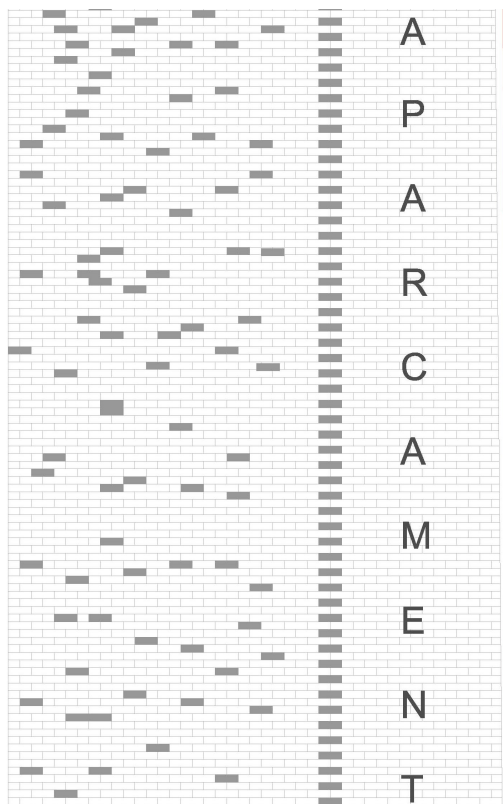
La combinació de llambordes de diferents colors conformarà la base de la nova pavimentació. Aquesta textura canvia de tamany, amb una peça de majors dimensions, cada vegada que el carrer Gran intersecciona amb algun carrer travesser.

Paviments i zonificació

S'entén el conjunt com a una única peça on prevalgui la circulació dels vianants, no oblidant però, que l'accés rodat per veïns i comerços, serà també possible.

Mobilitat

El conjunt de la proposta permet la circulació dels vehicles rodats. El carrer Gran mantindrà la mateixa direccionalitat actual de circulació, des de la plaça de l'Església fins a la plaça de Noves. D'aquesta manera es garanteix l'accessibilitat als comerços i a les diferents places d'aparcaments particulars. S'indicaran les zones d'aparcament exterior amb el mateix material. Es preveu la construcció de guals de reducció de velocitat amb un plec que el mateix paviment preveu.



Accessibilitat

Com a punt important dins l'actuació es té en compte l'accessibilitat dins a tot el conjunt, conformant un únic pla de paviment amb pendent central per a conducció i evacuació aigües plujanes.

Il·luminació

Es substituirà la il·luminació actuals per unes altres tipus "led"

Mobiliari i senyalització

Es col·locaran bancs, jardineres i papereres necessàries al conjunt. Es revisarà la senyalització viària existent.

7. Descripció de les obres.

Les principals partides que es portaran a terme seran les següents:

Vialitat:

Enderroc de les vorades, voreres i rigoles existents així com paviments asfàltics del carrer.

Excavació del terreny per a formació de la caixa del nou paviment fins a arribar a la rasant definitiva.

Estesa i compactació d'una capa d'uns 15 cm. de tot ú artificial a tota la superfície del carrer.

Capa de formigó d'uns 20 cm. de gruix i paviment de lloses i llambordes de formigó de la casa "Breinco" o similar. Es procurarà que el nou paviment mantingui una pendent en V cap al centre del carrer per conduir millor les aigües plujanes. Als efectes d'unificar paviments indicar que aquest tindrà unes característiques semblants al que hi ha a la plaça de Noves.

Sanejament, plujanes i aigua potable:

Es substituirà la xarxa d'aigua i es conservarà la xarxa de sanejament actual. La companyia gestora es Agbar (abans Sorea). Es preveu la instal·lació d'una xarxa de recollida d'aigües de pluja.

Telefonia.

Es preveu l'obra civil necessària per al soterrament de les línies de telefonia. Caldrà l'assessorament tècnic de la Companyia CTNE als efectes de disposar de les solucions tècniques necessàries. Es deixarà reserva per a la instal·lació de fibra òptica

Enllumenat:

Caldrà preveure una línia d'enllumenat públic soterrada segons la distribució dels punts de llum. Els punts de llum existents es substituiran i s'alimentaran per una nova escomesa soterrada. S'instal·laran nous punts de llum necessaris per tal de garantir un nivell mig d'il·luminació i uniformitat adequat a les necessitats del carrer.

Baixa tensió:

El servei de baixa tensió existent és aeri, i el cablejat està suportat per unes "palometes". La proposta passa per substituir tot el cablejat per un trenat que s'ajustarà als ràfecs de les edificacions existents; el creuaments aniran soterrats. Es

reposaran les escomeses domiciliàries de baixa tensió de tot l'àmbit. S'adjunta el pressupost elaborat per Endesa

La companyia subministradora és ENDESA.

Aigua:

Substitució de la xarxa actual d'acord amb les previsions indicades per la companyia subministradora; s'adjunta pressupost elaborat per la companyia. S'instal·larà també hidrants d'incendis.

Mobiliari urbà:

Es preveu la col·locació de bancs, papereres i jardineres repartides a criteri.

8. Programa dels Treballs.

Es considera que les obres, objecte d'aquesta memòria valorada, es poden portar a terme aproximadament en un termini de 6 mesos.

9. Terrenys i serveis afectats.

No es preveu l'afecció de cap àmbit ni servei privat per a la realització de les obres, ja que es desenvoluparan en la seva totalitat en espai públic.

10. Paràmetres Urbanístics.

Les obres previstes s'adapten al Planejament Urbanístic en el municipi.

11. Característiques de la urbanització bàsica dels serveis urbanístics

Aquesta memòria ha de concretar les següents premisses bàsiques:

Àmbit d'urbanització.

L'àmbit d'actuació compren una superfície de 1.358,77 m² dins del sector del C. Gran

Nivells d'actuació

Atès que l'àmbit de les obres és un perímetre residencial urbanitzat, es requereix d'un procés de reurbanització i restitució complet, incloent els conceptes següents:

1. Extracció dels paviments i subbases existents.
2. Desviament i restitució dels serveis afectats.

3. Moviment de terres per a la formació de la nova caixa de canalitzacions i anivellament de la nova esplanada.
4. Restitució dels serveis urbanístics lligats a la infraestructura viària i als subministres individuals:
 - Xarxa municipal de drenatge d'aigües pluvials.
 - Xarxa municipal d'abastament i distribució d'aigua
 - Enllumenat públic
 - Xarxa elèctrica de MT i BT
 - Xarxa de telefonia i telecomunicacions
5. Pavimentació de calçada, voreres i espais lliures.
6. Jardineria i Mobiliari urbà
7. Senyalització viària
8. Obres accessòries

Alineacions i rasants

L'alineació de la nova pavimentació ve donada pel traçat i alineacions del carrer existent. Les rasants vindran establertes pels punts de contacte amb la resta de viari i pels nivells de les entrades als diferents habitatges, comerços, locals i aparcaments privats.

Serveis

La caixa de paviment de la secció transversal contindrà totes les canalitzacions i elements necessaris per fer efectius els subministraments i connexions dels diversos serveis urbans. En tot cas, s'evitarà de fer rases excessivament properes a les façanes de les edificacions existents, concentrant-les al centre de la calçada.

Sanejament

Es preveurà preferentment una xarxa separativa entre les aigües netes o pluvials i les aigües residuals o clavegueram. El traçat d'aquestes xarxes resseguirà tot el sistema viari.

El projecte d'urbanització concretarà les obres de connexió de la xarxa de plujanes d'aquest àmbit amb la resta de la xarxa municipal.

La xarxa de pluvials inclou la recollida dels embornals dels carrers, situats als centre de la calçada, i de les escomeses provinents de les cobertes de cada edificació.

Aigua potable

La canalització d'aquest servei s'implanta a la part central caixa de secció del carrers. El subministrament d'aigua potable inclou la instal·lació dels hidrants per incendi que la normativa sectorial disposi. Els plànols de les xarxes generals de serveis hauran de contenir l'esquema de les xarxes d'abastament d'aigua contra incendis i hidrants d'incendi. Així doncs, la xarxa d'aigua potable alimentarà també els hidrants previstos.

Enllumenat públic

La instal·lació d'enllumenat públic preveu la substitució de les lluminàries existents i el soterrament de la xarxa elèctrica d'alimentació.

Xarxa de baixa tensió

Es projecte la instal·lació elèctrica serà d'acord amb la companyia subministradora, ENDESA. Es sol·licitarà l'assessorament pertinent a la companyia. Les característiques de la xarxa seran les definides per les condicions tècniques que indiqui la companyia.

Telefonia

El projecte incorporarà la construcció de la xarxa de canalitzacions d'acord amb l'estudi tècnic de la companyia subministradora.

Telefònica aportarà gratuïtament al contractista el material necessari com són conductes, separadors, ferratges, plantilles i tapes de pericons

Acabats:

Paviments

Tots els paviments permeten el trànsit rodat de baixa intensitat. Es preveuen diferents formats segons disseny que consta en els plànols. La combinatòria de les peces està descrita en els plànols constructius.

En general el paviment estarà format per peces de formigó prefabricades segons model "Petra" fabricat per Breinco combinant llambordes i lloses de diferents dimensions i colors amb un gruix de 10 cm sobre una base de formigó i aferrades amb morter.

Pressupost.

Atenent el que s'especifica en els diferents capítols, el pressupost de contracte puja a la quantitat de **521.347, 56 € (Cinc-cents vint-i-un mil tres-cents quaranta-set euros i cinquanta-sis cèntims)**

Garriguella, novembre de 2022
L'arquitecte col·legiat coac: 19253-8
Francesc Oliva Sans.

II. MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ

Seguretat i salut

D'acord amb La normativa vigent en matèria de Seguretat i Higiene en el Treball, serà necessària la redacció del corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

Gestió de residus de la construcció

Seguint la normativa vigent s'adjuntarà la documentació per el compliment del REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril) es modifiquen els articles 11 c), 15.2 i 15.3 del Decret 89/2010, de 29 de juny, amb la finalitat d'introduir la simplificació administrativa i d'aclarir-ne la regulació, respectivament. Reial Decret 105/2008, regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, el Decret 89/2010, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció el Decret 21/2006, adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

Control de qualitat

S'especificaran el tipus i quantitat dels assaigs que cal efectuar per a realitzar el control de qualitat de les obres projectades.

Codi d'accessibilitat de Catalunya

El Projecte es realitzarà d'acord amb:

- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Ordre VIV/561/2010, Document tècnic de condicions d'accessibilitat als espais públics urbanitzats

III. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Enderrocs

Es preveu l'aixecament i extracció de la pavimentació i caixes de serveis existents, així com de les canalitzacions i elements que componen les xarxes de subministrament, a fi i efecte de la seva restitució i adequació.

Moviment de terres

Els moviments de terres previstos es refereixen a l'excavació de les rases i pous a través dels quals hi circularan els serveis bàsics. També a la conformació de l'esplanada que ha de rebre la nova pavimentació. De les obres executades al sector es preveu un sòl amb característiques mecàniques variades (roca dura, tova i disgregats).

Es contempla la càrrega amb mitjans mecànics i el transport de les terres procedents del moviment de terres a una instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km.

Rebliment de rases

L'excavació i rebliment de rases s'ha d'executar principalment per a la formació de les rases i dels pous per al pas de tots els serveis bàsics del sector: plujanes, aigua potable, xarxa elèctrica de mitja i baixa tensió, enllumenat públic, telecomunicacions i gas canalitzat. S'haurà de fer l'aportació de sorra i/o formigó per a la protecció de les diferents instal·lacions, el replè de les rases amb material seleccionat de la pròpia excavació i el posterior piconatge i compactació fins al 95% del PN. També s'ha de considerar el pedraplè de graves de la base de formigó dels paviments. Aquesta capa tindrà un gruix mínim de 17cm. L'excavació i rebliment de rases també contempla el transport de les terres sobrants a la instal·lació autoritzada.

Pavimentació Calçades

El carrer tindrà una pendent transversal del 2% cap al mig del carrer on es trobaran les dues pendents i es situaran els embornals de recollida d'aigua de pluja.

Sanejament

Es contemplarà una xarxa separativa d'aigües plujanes i aigües negres o residuals. El traçat de les xarxes resseguirà els traçat del carrer. La xarxa de sanejament actual es conservarà.

Xarxa d'aigües plujanes

Amb tub de polietilè corrugat d'alta densitat DN 400 mm protegit de sorra, interposant pous de registre en una separació màxima de 50 m, que estaran formats per cos de formigó de 100 cm de diàmetre amb solera de 15 cm, amb bastiment i tapa de fosa dúctil de D. 60 cm per 40 Tn. S'enllaçaran tots els col·lectors existents de carrers secundaris i els del final de l'actuació. Connexió amb embornals

Aquesta xarxa es connectarà amb la xarxa pública als extrems de cada carrer projectat.

Aigua potable

Es realitzaran noves xarxes de distribució en anell tancat, amb tub de polietilè d'alta densitat PN 16 de 160 mm de diàmetre nominal. Aquests ramals circularan pels eixos dels carrers i enllaçarà en els seus extrems amb sengles canonades existents. Es col·locaran les vàlvules de comporta DN 110 necessàries per tal de poder sectoritzar algun tram en cas d'avaria, així com les vàlvules de ventosa automàtica necessàries. Caldrà refer totes les escomeses domiciliàries d'aigua que s'afectin. Es col·locaran boques de reg amb ràcord Barcelona DN 45 mm.

S'instal·laran als hidrants contra incendis tipus H-100 dins pericó de fosa amb senyalització de placa necessaris, ubicats per tal de complimentar que cap façana quedi a més de 100 m d'algun d'ells, per tal d'entrar en el seu radi d'acció.

S'instal·laran diverses claus de pas de comporta muntades entre brides i de diàmetre adequat al tub corresponent, amb tancament elàstic i juntes tòriques, aptes per sectoritzar les diferents zones de la xarxa d'aigua potable.

Es preveu la realització de les proves de pressió i estanqueïtat de totes les canonades, la connexió de la nova xarxa d'abastament d'aigua amb la xarxa existent, així com les possibles cates per a la localització del serveis.

Electricitat

Es realitzaran les obres necessàries per substituir les actuals línia aèries suportades per cadiretes, per una infraestructura de subministrament soterrada amb cables d'alumini tipus RV0,6/1KV tripolar més neutre (3x240+150mm²), i caixes de distribució tipus LSBT per protegir la xarxa encastades a les façanes. Les tapes del registres tindran un bastiment quadrat de fosa, amb un pas lliure de 470x470mm.

Caldrà els permisos necessaris i es seguiran les directrius i normativa de la companyia elèctrica distribuïdora Fecsa-Endesa, per tal de legalitzar la instal·lació.

Caldrà reposar totes les escomeses domiciliàries de baixa tensió de l'àmbit de l'obra.

La Caixa General de Protecció serà de polièster, reforçat amb fibra de vidre

L'estesa de cable serà d'un circuit amb protecció de sorra i placa, més cinta de senyalització i a una profunditat no inferior a 70 cm; els encreuaments de carrer seran amb dos tubs de PE corrugat doble capa de DN 160 mm protegits amb formigó.

Enllumenat públic

S'ha previst la instal·lació dels nous punts de llum adients a les característiques que tindrà el carrer. La lluminària escollida es el model "basic led" del fabricant Salvi. Es procedirà al soterrament de la línia elèctrica d'alimentació dels punt de llum.

La línia d'alimentació estarà formada per conductor de coure tetrapolar de 6 mm² de secció mínima col·locat dins tub flexible de polietilè corrugat de DN 75 mm (interior mínim 60mm de diàmetre). La caiguda de tensió al final dels circuits de fase serà inferior al 3% d'acord amb el REBT. La posta a terra es realitzarà amb un cable de coure nu de 35 mm² que s'unirà a les piques clavades, tot això connectat a la línia de connexió equipotencial formada per cable de coure nu de 16 mm² enterrat al llarg de la rasa. Les línies dels carrers es connectaran a la xarxa d'enllumenat públic existent, amb les necessàries correccions que calgui realitzar en els quadres de protecció, mesura i comandament. Els conductes estaran connectats amb arquetes de registre de 40 x 40 cm, equipades amb bastiment i tapa de fosa dúctil, distribuïdes al llarg de la canalització.

La instal·lació d'enllumenat disposarà d'un sistema de connexió al terra mitjançant piquetes d'acer amb recobriment de coure d'2 m de llargària unides a través d'un conductor de coure nu de 35 mm² de secció col·locat directament a l'interior de rasa.

Per tal de protegir el pas de la instal·lació del trànsit rodat, aquesta anirà col·locada dintre tub de PVC corrugat protegit amb dau de recobriment de formigó en massa HM-20/P/20.

La instal·lació de l'enllumenat públic es realitzarà d'acord amb el vigent Reglament Electrotècnic per a baixa tensió.

Telecomunicacions i fibra òptica.

Es preveu la connexió de la xarxa de telefonia amb la xarxa existent a través d'una conversió aèria-soterrada situada. Caldrà veure informe i conveni amb la companyia telefònica.

S'instal·larà al llarg de tots els vials, en un dels costats d'aquest, una xarxa de telefonia formada per dos tubs de polietilè de diàmetre 110mm.

Per tal de protegir el pas de la instal·lació, es realitzarà un dau de recobriment de formigó en massa HM- 20/ P/20.

Per la formació de la xarxa de telecomunicacions soterrada de l'àmbit d'actuació mitjançant la col·locació d'un prisma de conductes de polietilè de diàmetre adequat i recobert amb un dau de formigó HM-20/P/20.

Els conductes estaran connectats amb arquetes tipus H i tipus M tal i com es mostra en els Plànols.

Jardineria i mobiliari urbà

A les zones estipulades hi haurà una aportació de terra vegetal i/o jardineres i la plantació d'espècies autòctones adients

Senyalització de vials

Es preveu la revisió de les senyals verticals de circulació existents. En tot cas totes estaran subjectes a les façanes.

Obres accessòries

Es preveu la senyalització nocturna i diürna, permetent l'accessibilitat a totes les finques durant l'execució de l'obra. També es preveu la reposició dels serveis afectats per la realització de les obres, així com la neteja final de l'obra.

Cap la possibilitat, en cas de necessitat, d'incorporar un cercol de formigó de 30x30cm per a l'estintolament de la base d'algunes façanes.

Garriguella, novembre de 2022

L'arquitecte col·legiat coac: 19253-8
Francesc Oliva Sans.

FOTOGRAFIES: Vistes generals carrer Gran





Plaça de Noves a primer terme, C. Gran al fons



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

PROJECTE URBANITZACIÓ CARRER GRAN

NOVEMBRE DE 2022

PRESSUPOST

Arquitecte

Francesc Oliva Sans

PRESSUPOST

CAPÍTOL 1. ENDERROC / CONDICIONAMENT DEL TERRENY

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
M ²	Extracció de paviments asfàltics amb compressor. Inclou neteja i retirada de runes	983,76	4.39	4.318,71
M ²	Extracció paviment de voreres amb compressor. Inclou retirada de runes	375,01	17,53	6.573,93
M ³	Extracció terres formació caixa paviment (0,40 cm. gruix)	543,51	7.53	4.092,30
M ³	Excavació rases soterrament de serveis	232,96	8.06	1.877,66
	D'estesa i piconat de terres en rasa, procedents d'obra, a màquina, per capes de 25 cm de gruix, i un grau de compactació de 95 % proctor normal.	162,40	4.59	745,42
	D'estesa i piconat de sorra en rasa, a màquina i per capes de 25 cm de gruix.	43.68	30.45	1.330,06
M ³	Càrrega i transport de terres i runes a l'abocador amb camió carregat a màquina.	908.60	13,67	12.420,56
UT	Taxa abocador dipòsit controlat de terres i runes	1	1.300	1.300

TOTAL CAPÍTOL	32.658,64 €
----------------------	--------------------

CAPÍTOL 2. VIALITAT

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
M ³	Estesa i piconat tot-ú artificial a màquina i grau de compactació 95 % del PM gruix de 0,20. Inclou totes les rases d'instal·lacions	135,87	35,07	4.764,96
M ²	Subministre i col·locació paviment de formigó HM-20 B-20-I de 20 cm. de gruix acabat reglejat.	1.358,77	20,50	27.854,78
M ²	Capa de base de morter de 3 cm de gruix	1.358,77	9.13	12.405,57
M ²	Subministre i col·locació de panot de formigó de mides 30x10x10 i 60x40x10 segons disposició peatonal/rodat, amb truc de maceta amb morter M-50 a. Paviment "Breinco" model programa Petra color gris artic i gris grafit. Inclòs beurada de sorra.	1.358,77	61.84	84.026,34

TOTAL CAPÍTOL	129.051,65 €
----------------------	---------------------

CAPÍTOL 3. TELEFONIA

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
M³	Excavació de terres contemplat al capítol 1	-	-	-
M³	Estesa i piconat de terres procedents de préstec a màquina i un grau de compactació del 95 % del PM. Contemplat al capítol 1	-	-	-
Ut	Pericó prefabricat tipus H de telefònica, inclòs excavació reblert i enretirada de material sobrer amb col·locació de marc i tapa de la companyia	5	383,24	1.916,20
Ut	Pericó per a canalització de serveis de 40x40 i 80 de fons amb parets de 15 cm de gruix i solera de 10 cm. Inclòs excavació, reblert i enretirada del material sobrer amb col·locació de marc i tapa de fosa dúctil	5	207,20	1.036,00
MI	Canalització telefònica 2-3 tubs rígids de pvc DN 110 i dau de formigó. Inclòs el moviment de terres , totalment acabat	208	18,61	3.870,88
Ut	Formació de pedestal per armari de connexions i col·locació de colzes fins a arqueta H segons companyia	5	74,84	374,20
Ut	Treballs d'obra civil per interceptar cambra telefònica existent i reposició	1	168,26	168,26
Ut	Treballs d'obra civil per reposició d'escomeses telefòniques i conversions necessàries, segons directrius companyia	40	205,02	8.200,80
M3	Transport i càrrega de terres a l'abocador amb camió fins a abocador autoritzat. Contemplat capítol 1	-	-	-

TOTAL CAPÍTOL	15.566,34 €
----------------------	--------------------

CAPÍTOL 4. PLUJANES

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
M³	Excavació de terres contemplat al capítol 1	-	-	-
M³	Estesa i piconat de terres procedents de préstec a màquina i un grau de compactació del 95 % del PM. Contemplat al capítol 1	-	-	-
Ut	Pou circular de registre de diàmetre 100 cm, fins a 3.0 m de fondària, amb solera sobre llit de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix i de planta 1.2x1.2 m paret per a pou circular de			

MEMÒRIA VALORADA URBANITZACIÓ CARRER GRAN
GARRIGUELLA

	D=100 cm, de gruix 14 cm de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mixt 1:0,5:4 bastiment quadrat aparent i tapa circular de fosa dúctil per a pou de registre, abatible, pas lliure de 600X600 mm i classe D400 segons norma UNE-EN 124 i graó per a pou de registre.	5	985,85	4.929,25
MI	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 400 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa. Part proporcional de connexió d'escomeses existents.	208	59,54	12.384,32
UT	Caixa per a embornal de 70x30x85 cm, amb parets de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I sobre solera de 10 cm de formigó HM-20/P/20/I	15	96,12	1.441,80
M³	Transport i càrrega de terres a l'abocador amb camió fins a abocador autoritzat. Contemplat capítol 1	-	-	-
UT	Bastiment i reixa de fosa dúctil, abatible i amb tanca, per a embornal, de 600x350x80 mm, classe C250 segons norma UNE-EN 124 i 10 dm2 de superfície d'absorció, col·locat amb morter.	15	55,76	836,40

TOTAL CAPÍTOL	19.591,77 €
----------------------	--------------------

CAPÍTOL 5. JARDINERIA

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
M³	De subministrament i incorporació de terra vegetal, a màquina. Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil esponjat segons documentació gràfica de projecte	3,5	49,13	171,95
M²	Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12 %	25	2,20	55,00
Ut	Subministrament i plantació de Jasminum officinale en contenidor de 2 l.	10	8,37	83,70
Ut	Subministrament i plantació de Lavandula angustifolia d'alçària de 15 a 20 cm, en contenidor d'1,5 l.	10	4,53	45,30
Ut	Subministrament i plantació de Pittosporum tobira d'alçària de 60 a 80 cm, en contenidor de 2 l.	10	6,50	65,00
Ut	Subministrament i plantació de Myrtus			

MEMÒRIA VALORADA URBANITZACIÓ CARRER GRAN
GARRIGUELLA

	communis d'alçària de 20 a 30 cm, en contenidor de 3 l.	10	6,52	65,20
--	---	----	------	-------

TOTAL CAPÍTOL	486,15 €
----------------------	-----------------

CAPÍTOL 6. ENLLUMENAT PÚBLIC

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
M ³	Excavació de terres contemplat al capítol 1.	-	-	-
M ²	Estesa i piconat de terres procedents de préstec a màquina i un grau de compactació del 95 % del PM. Contemplat al capítol 1.	-	-	-
MI	Canalització de serveis amb 2 tubs rígids de pvc de 110 mm. I dau de formigó	208	14,94	3.107,52
MI	Subministrament i col·locació de conductor de coure designació UNE RV 0.6/1 Kv tetrapolar de 4x6mm ² col·locat amb tub	208	6,41	1.333,28
MI	Subministrament i col·locació de conductor de coure unipolar de 1x16 mm ²	208	3,22	669,76
Ut	Subministrament i col·locació de piqueta de connexió a terra de 14,6 mm de diàmetre i 1500 mm. de llarg clavada a terra	12	63,92	767,04
Ut	Subministrament i col·locació de llumenera per exteriors equipada amb làmpada de leds Fabricant "Salvi". Model "basic led" inclòs arquetes de connexió.	12	474,16	5.689,92
Ut	Enretirada de la instal·lació d'enllumenat públic existent amb desmuntatge i trasllat dels materials i runes resultants. Inclòs treballs de connexió a la línia d'enllumenat existent.	1	850,00	850,00
	Transport i càrrega de terres a l'abocador amb camió fins a abocador autoritzat. Contemplat capítol 1	-	-	-
Ut	Projecte tècnic de legalització de la instal·lació, expedients de baixa tensió i certificat final d'acabament	1	1.500,00	1.500,00

TOTAL CAPÍTOL	13.917,52 €
----------------------	--------------------

CAPÍTOL 7. SEGURETAT I SALUT

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
PA	Partida alçada de seguretat i salut. A justificar	1	2.200	2.200

TOTAL CAPÍTOL	2.200,00 €
----------------------	-------------------

CAPÍTOL 8. CONTROL DE QUALITAT

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
PA	Partida alçada control de qualitat. A justificar.	1	1950,00	1.950,00

TOTAL CAPÍTOL	1.950,00 €
----------------------	-------------------

RESUM PRESSUPOST

CAPÍTOL	PRESSUPOST
1. ENDERROC / CONDICIONAMENT DEL TERRENY	32.658,64
2. VIALITAT	129.051,65
3. TELEFONIA	15.566,34
4. PLUJANES	19.591,77
5. JARDINERIA	486,15
6. ENLLUMENAT	13.917,52
7. SEGURETAT I SALUT	2.200,00
8. CONTROL DE QUALITAT	1.950,00

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	215.422,07
13% DESPESES GENERALS SOBRE 215.422,07€	28.004,87
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 215.422,07€	12.925,32
SUBTOTAL	256.352,26
IVA 21 % SOBRE 256.352,26 €	53.833,97
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE CAP. 1 al 8	310.186,23 €

ACTUALITZACIÓ PRESSUPOST SETEMBRE 2019 A NOVENBRE DE 2022

“Variacion del Indice General por Provincias segun el sistema IPC base 2021 desde
Septiembre de 2019 hasta Septiembre de 2022”

Girona13 %

TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE ACTUALITZAT CAP. 1 al 8	350.510,44 €
---	---------------------

CAPÍTOL 9. AIGUA POTABLE I HIDRANTS

01# MOVIMENT DE TERRES					
codi	ut.	descripció	quantitat	preu/ut.	import
01010	m.	TALLAT DE PAVIMENT AMB DISC DE DIAMANT	420,00	4,02 €	1.688,40 €
01020	m³	EXCAVACIÓ MECÀNICA EN RASA EN TERRENY DE TERRA	84,00	27,59 €	2.317,56 €
01030	m³	REPLÈ I COMPACTACIÓ DE RASA AMB MATERIAL SELECCIONAT DE LA PRÒPIA EXCAVACIÓ, EN TONGADES DE 25 cm, COM A MÀXIM, AMB UNA COMPACTACIÓ DEL 95 % PM.	37,80	14,65 €	553,77 €
01040	m³	LLUT DE SORRA PER ASENTAMENT DE CANONADA INCLÒS ESCAMPAT I COMPACTAT	29,80	36,37 €	1.083,87 €
01050	m³	CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRANT A L'ABOCADOR. CÀRREGA AMB MITJANS MECÀNICS	46,20	30,31 €	1.400,32 €
01060	m²	TRENCAMENT I REPOSICIÓ D'ASFALT EN CALENT AMB UNA BASE DE FORMIGÓ (FCK=200 Kg/CM2.PA-350) DE 10 cm DE GRUIX	12,60	71,98 €	906,95 €
TOTAL CAPÍTOL 1					7.950,87 €

02# INSTAL·LACIÓ CANONADA D'AIGUA I ACCESORIS					
codi	ut.	descripció	quantitat	preu/ut.	import
02010	m.	CANONADA DE POLIETILE DN.160 PN.10 D'ALTA DENSITAT TIPUS PE-100 SEGONS NORMA UNE-53.131. AMB P/P DE MANIGUET D'UNIÓ ELECTROSOLDABLE (TIPUS FUSION O SIMILAR) I CINTA SENYALITZADORA INSTAL·LADA I PROVADA	180,00	27,62 €	4.971,60 €
02020	m.	CANONADA DE POLIETILE DN.125 PN.10 D'ALTA DENSITAT TIPUS PE-100 SEGONS NORMA UNE-53.131. AMB P/P DE MANIGUET D'UNIÓ ELECTROSOLDABLE (TIPUS FUSION O SIMILAR) I CINTA SENYALITZADORA. INSTAL·LADA I PROVADA	6,00	18,60 €	111,60 €
02030	m.	CANONADA DE POLIETILE DN.075 PN.10 D'ALTA DENSITAT TIPUS PE-100 SEGONS NORMA UNE-53.131. AMB P/P DE MANIGUET D'UNIÓ ELECTROSOLDABLE (TIPUS FUSION O SIMILAR) I CINTA SENYALITZADORA. INSTAL·LADA I PROVADA	24,00	7,46 €	179,04 €
02040	ut.	VALVULA DE COMPORTA EMBRIDADA PER SOTERRAR DN.150, INSTAL·LADA SOBRE BRIDA PN.16	3,00	512,32 €	1.536,96 €
02050	ut.	VÀLVULA DE COMPORTA EMBRIDADA PER SOTERRAR DN.125, INSTAL·LADA SOBRE BRIDA PN.16	1,00	433,85 €	433,85 €
02060	ut.	VÀLVULA DE COMPORTA EMBRIDADA PER SOTERRAR DN.065, INSTAL·LADA SOBRE BRIDA PN.16	4,00	315,78 €	1.263,12 €
02070	ut.	BRIDA UNIO ELECTROSOLDADA DN.160, INSTAL·LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10	6,00	122,77 €	736,62 €
02080	ut.	BRIDA UNIO ELECTROSOLDADA DN.125, INSTAL·LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10	2,00	96,14 €	192,28 €
02090	ut.	BRIDA UNIO ELECTROSOLDADA DN.075, INSTAL·LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10	8,00	46,94 €	375,52 €

MEMÒRIA VALORADA URBANITZACIÓ CARRER GRAN
GARRIGUELLA

02100	ut.	DERIVACIO AMB T ELECTROSOLDADA DN.160/075, INSTAL·LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10	4,00	232,41 €	929,64 €
02110	ut.	DERIVACIO AMB T ELECTROSOLDADA DN.160/125, INSTAL·LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10	1,00	246,71 €	246,71 €
02120	ut.	REPOSICIÓ D'ESCOMESA EXISTENT AMB TUB DE POLIETILE DN-25 I PN.10 . INCLOENT OBRA CIVIL I ELEMENTS DE CONNEXIÓ. INSTAL·LADA I PROVADA	0,00	515,75 €	0,00 €
02130	ut.	HIDRANT SOTERRAT H100 AMB ARQUETA DE FOSA DUCTIL INCORPORADA I TAPA PINTADA DE COLOR VERMELL. INCLOENT TE DE PE ELECTROSOLDABLE, COLZE AMB PEU PER ASSENTAMENT DEL HIDRANT, RACOR BRIDA PE 100/110 mms, TORNILLERIA I JUNTES. INSTAL·LAT I PROVAT. PER CANONADA	1,00	1.217,06 €	1.217,06 €
02140	ut.	REDUCCIÓ ELECTROSOLDADA DN.160/100, INSTAL·LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10	2,00	192,41 €	384,82 €
02150	ut.	REDUCCIÓ ELECTROSOLDADA DN.160/60, INSTAL·LADA SOBRE CANONADA DE POLIETILE PN.10	4,00	186,83 €	747,32 €
02160	m.	PARTIDA PER MANTENIMENT DE SERVEI ALS ABONANTS EXISTENTS DURANT L'OBRA, MITJANÇANT UN BY-PASS PROVISIONAL I CONNEXIÓ A LES ESCOMESES	210,00	5,24 €	1.100,40 €
TOTAL CAPÍTOL 2					14.426,54 €

03# SERVEIS AFECTATS					
codi	ut.	descripció	quantitat	preu/ut.	import
03010	pa	PARTIDA ALÇADA PER A LA LOCALITZACIÓ I REPOSICIÓ DELS SERVEIS AFECTATS PER L'OBRA	1,00	1.340,00 €	540,00 €
TOTAL CAPÍTOL 3					540,00 €

04# SEGURETAT I SALUT					
codi	ut.	descripció	quantitat	preu/ut.	import
04010	pa	PARTIDA ALÇADA EN CONCEPTE DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL	1,00	2.065,00 €	825,00 €
TOTAL CAPÍTOL 4					825,00 €

Altres Aigua

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
Ut	Reposició d'escomesa existent amb tub de polietilè dn 25 i pn.10 . incloent obra civil i elements de connexió. instal·lada i provada.	35	515,75	11.051,25
Ut	Boca de reg amb cos de fosa, rosca d'entrada d'1"1/2 i ràcord de connexió tipus Barcelona de 45 mm de diàmetre, pericó i tapa de fosa, vàlvula de tancament amb junt EPDM i amb petit material metàl·lic per a connexió amb la canonada, instal·lada. Inclou connexió instal·lació reg gota a gota	2	175.50	351,00

TOTAL CAPÍTOL	35.144,66 €
----------------------	--------------------

CAPÍTOL 10. ACABATS I MOBILIARI URBÀ

UNITAT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
Ut	Banco KUBE MAD 2000 gris amb banqueteta o similar.	2	942,27	1.884,54
Ut	Silla KUBE MAD 500 gris con banqueteta o similar	6	462,57	2.775,42
Ut	Jardinera KUBE de 580 x 580 x 580 mm	8	214,93	1.719,44
Ut	Paperera ARGO PLUS 70 litres (boca 150)	5	222,56	1.112,80
Ut	Pilona flexible TOTAL negra LED solar	6	111,15	666,90

TOTAL CAPÍTOL	8.159,10 €
----------------------	-------------------

CAPÍTOL 11. BAIXA TENSÍO

- Pressupost de nova extensió de xarxa:	66.504,25 €
- Treballs d'adequació d'instal·lacions existents:	8.837,11 €
- Suma parcial:	75.341,36 €

TOTAL CAPÍTOL	75.341,36 €
----------------------	--------------------

RESUM PRESSUPOST

CAPÍTOL	PRESSUPOST
9. AIGUA	35.144,66
10. ACABATS I MOBILIARI URBÀ	8.159,10
11. BAIXA TENSÍO	75.341,36

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	118.645,12
13% DESPESES GENERALS SOBRE 118.645,12 €	15.423,87
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 118.645,12 €	7.118,71
SUBTOTAL	141.187,70
IVA 21 % SOBRE 141.187,70 €	29.649,42
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE CAP. 9, 10 i 11	170.837,12 €

MEMÒRIA VALORADA URBANITZACIÓ CARRER GRAN
GARRIGUELLA

RESUM PRESSUPOSTOS

TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE ACTUALITZAT CAP. 1 al 8	350.510,44 € (*)
---	-------------------------

TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE CAP. 9, 10 i 11	170.837,12 € (**)
---	--------------------------

TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE (*) + (**)	521.347,56 €
--	---------------------

Garriguella, novembre de 2022

L'arquitecte

Francesc Oliva Sans



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

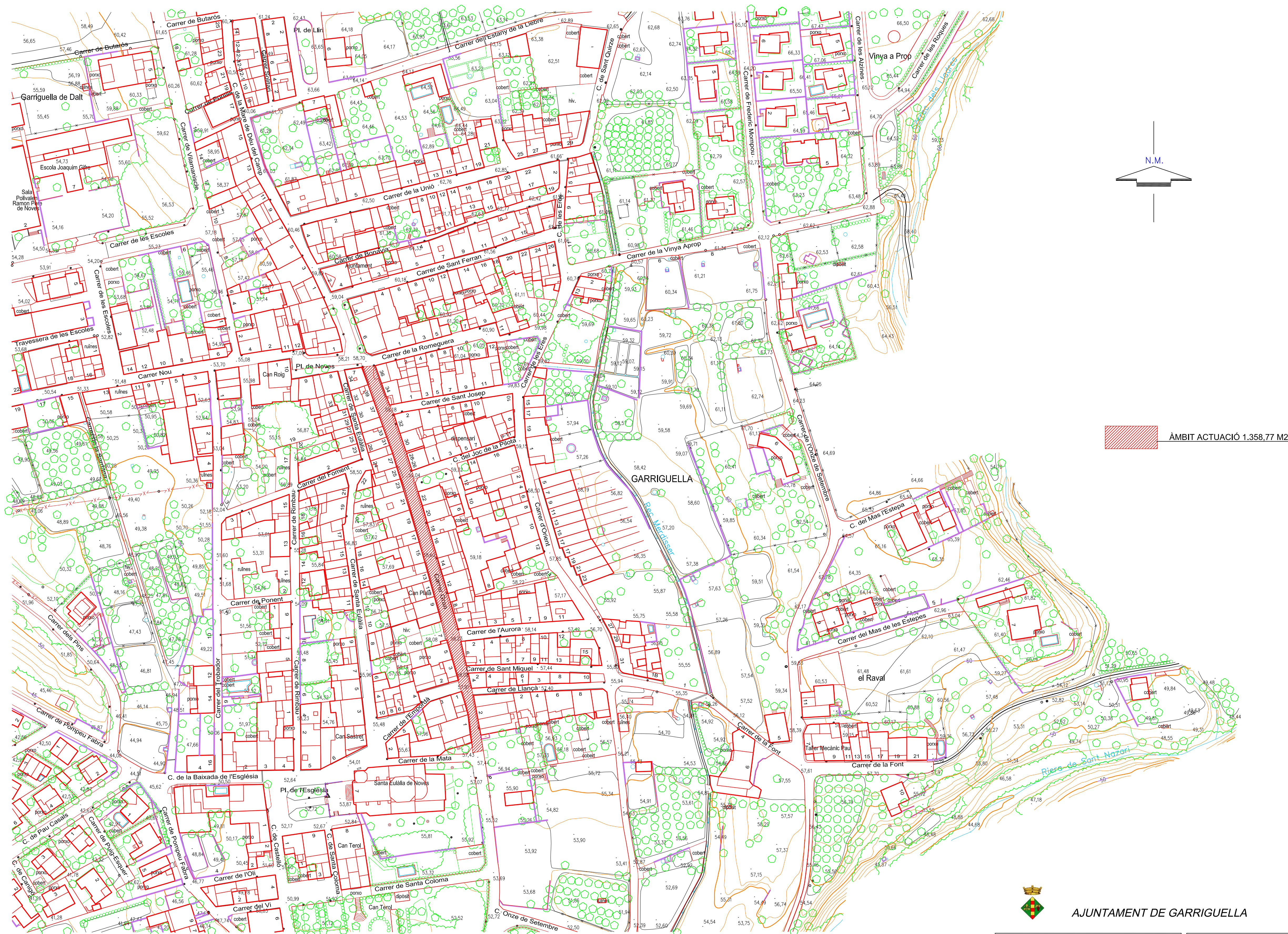
PROJECTE URBANITZACIÓ CARRER GRAN

NOVEMBRE DE 2022

PLÀNOLS

Arquitecte

Francesc Oliva Sans



**MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ CARRER GRAN**

REFERENCIA: PUOSC 2020-2024

DATA: SETEMBRE DE 2019

MUNICIPI: GARRIGUELLA	COMARCA: ALT EMPORDÀ
-----------------------	----------------------

EMPLAÇAMENT TOPOGRÀFIC

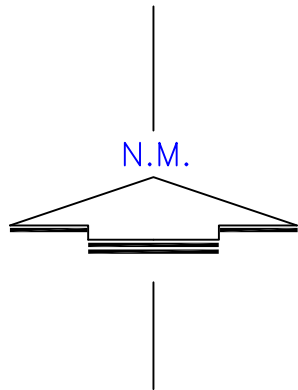
PLANOL NUM:
ESCALA: 1/1000

1

Francesc Oliva i Sans
ARQUITECTE



ORTOFOTOPLANOL



 ÀMBIT ACTUACIÓ



TOPOGRÀFIC



Carrer Gran. Vista Sud



Carrer Gran. Vista Sud



Carrer Gran. Vista des de Plaça de Noves en primer terme



Carrer Gran. Vista Nord



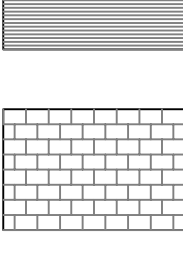
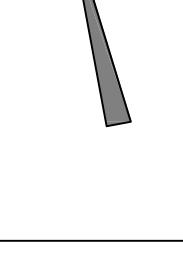
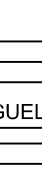
Carrer Gran. Vista Nord

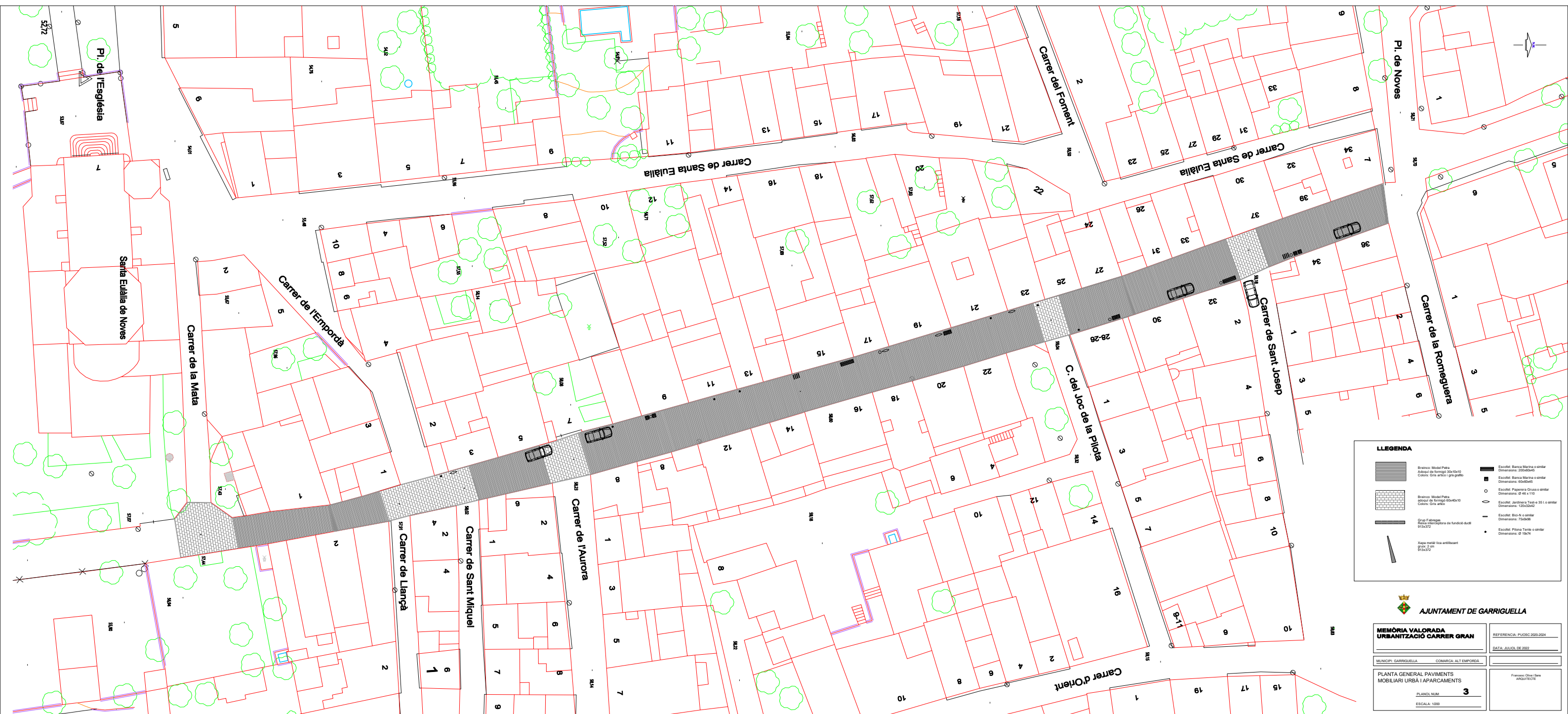


AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

MEMÒRIA VALORADA URBANITZACIÓ CARRER GRAN		REFERENCIA: PUOSC 2020-2024
		DATA: SETEMBRE DE 2019
MUNICIPI: GARRIGUELLA	COMARCA: ALT EMPORDÀ	
ORTOFOTOPLANOL TOPOGRÀFIC FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL		Francisc Oliva i Sans ARQUITECTE
PLANOL NUM: 2		
ESCALA: 1/1000		

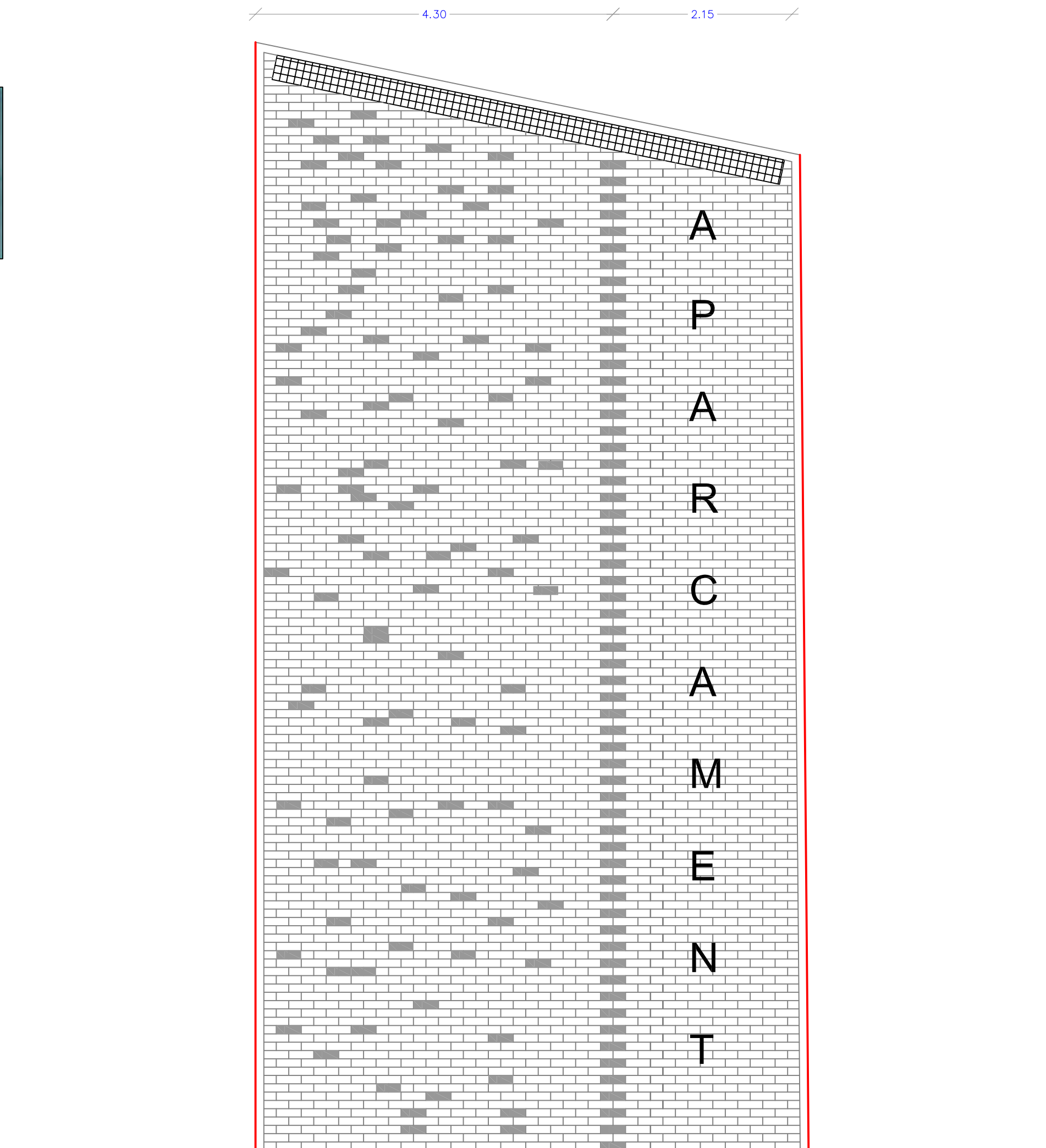


LLEANDA	
	Brineio: Model Petra Adoqui de formigó 30x20x10 Cobrils: Gris artíci i gris grafito
	Brineio: Model Petra adoqui de formigó 60x40x10 Cobrils: Gris artíci
	Grup Faldogas Reixa interceptora de fundició ductil 913x372
	Xapa metàl·lica antilliscant gruix 2 cm 913x372
 AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA	
MEMÒRIA VALORADA URBANITZACIÓ CARRER GRAN	
MUNICIPI: GARRIGUELLA	COMARCA: ALT EMPORDÀ
PLANTA GENERAL PAVIMENTS	
PLANOOL NÚM.	3
ESCALA: 1:200	Francès: Oliva i Sans ARQUITECTE
REFERÈNCIA: PUJOS 2020-2024	
DATA: SETEMBRE DE 2019	





DETALL DISPOSSICIÓ ADOQUINS, C. GRAN (Cruïlla amb Sant Josep)

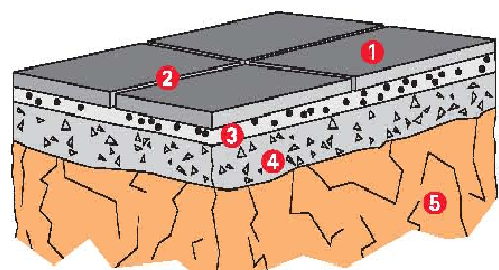


DETALL DISPOSSICIÓ ADOQUINS, SENYALITZACIÓ APARCAMENT

COLOCACIÓN

Pavimento rígido e impermeable.

En el sustrato de tierra natural previamente compactado se elaborará una base de hormigón H200 (18 a 20cm. de espesor) convenientemente nivelada. Sobre esta base se colocarán las piezas previamente pintadas en su parte posterior con una mezcla de cemento y agua para mejorar la adherencia. Se presionará pieza a pieza sobre un mortero de agarre de dosificación mínima de 380Kg/m3 (1/4). Es inaceptable el mortero de consistencia seca. Recomendamos un mortero de consistencia blanda con cono de Abrams 4-6. La losa deberá apoyarse totalmente sobre la base de mortero a fin de evitar roturas de las piezas cuando soporten carga. Las juntas se rellenarán posteriormente con arena fina por sucesivos barridos de la superficie. Se evitará el paso de personal durante los días siguientes y de vehículos auxiliares de la obra durante las tres semanas posteriores, una vez haya transcurrido el tiempo correspondiente de endurecimiento del mortero. No se efectuará bajo ningún concepto rejuntados mediante lechada de cemento que deformaría su aspecto y textura. Se deberá elegir la disposición de las losas de manera que no se forme agua estancada, y la base deberá tener una pendiente del 2-3%.



- 1 PROGRAMA PETRA
- 2 Junta de 3-6mm.
- 3 3-4cm. mortero de agarre 380Kg./m3 (1/4)
- 4 Mínimo 18cm. de hormigón
- 5 Explenada

DETALL COL·LOCACIÓ PAVIMENT



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ CARRER GRAN

REFERENCIA: PUOSC 2020-2024

DATA: SETEMBRE DE 2019

MUNICIPI: GARRIGUELLA

COMARCA: ALT EMPORDÀ

DETALL PAVIMENTS

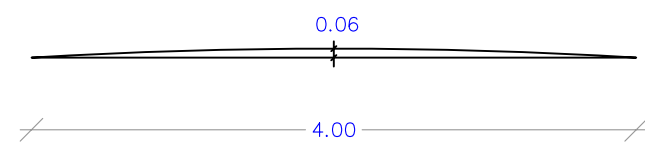
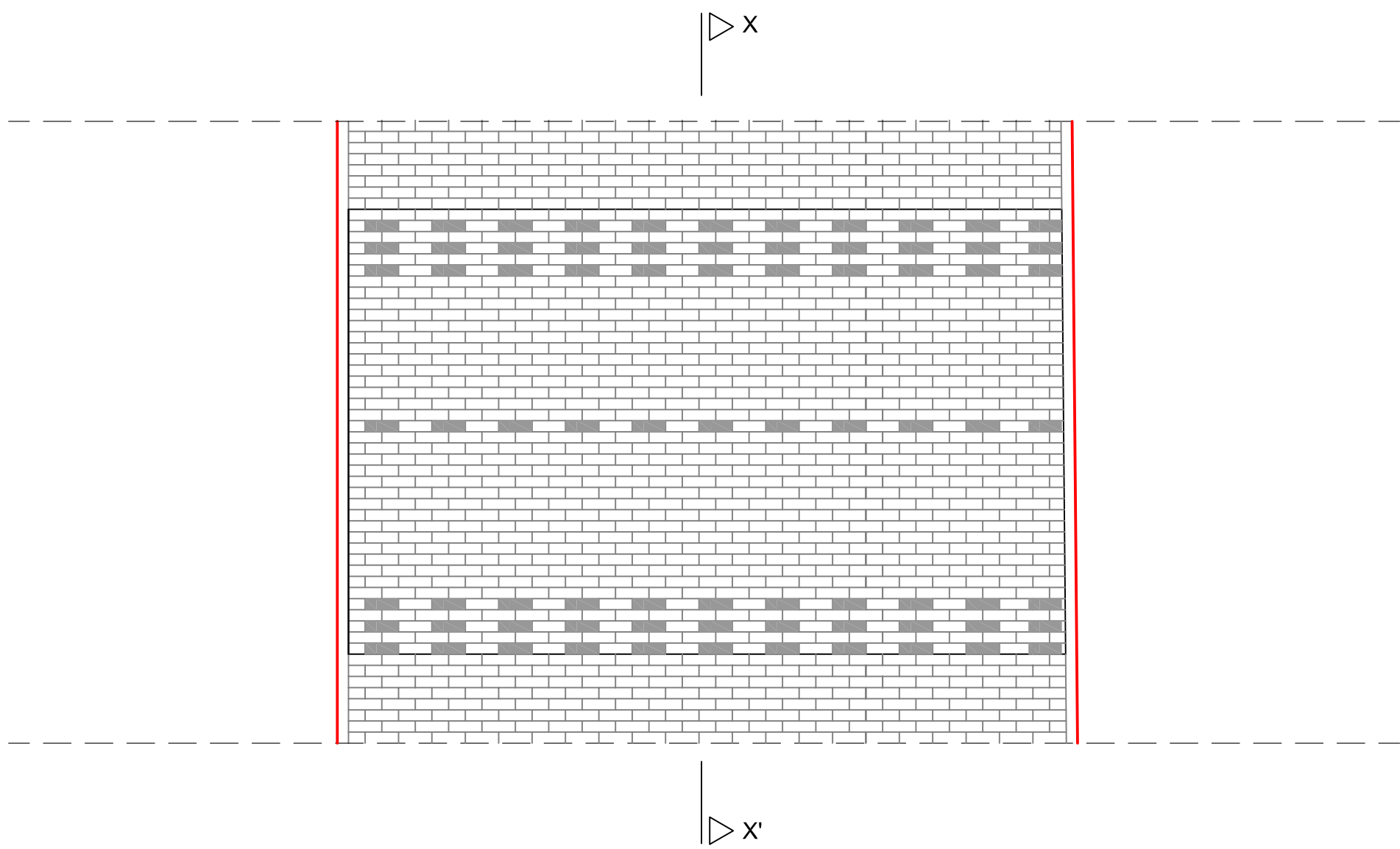
PLANOL NUM:

4

ESCALA: 1/50

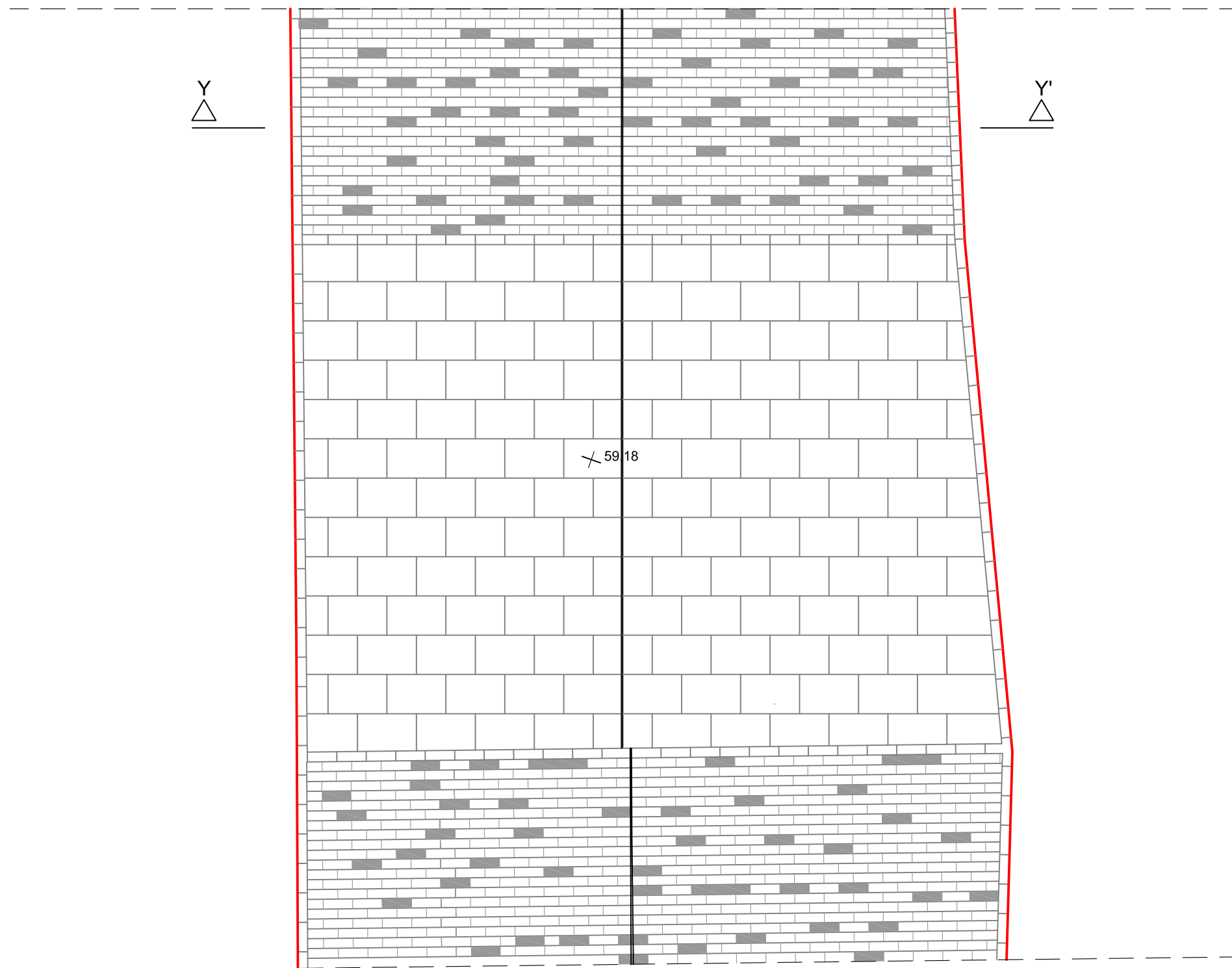
Francesc Oliva i Sans
ARQUITECTE

DETALL GUAL REDUCCIO VELOCITAT

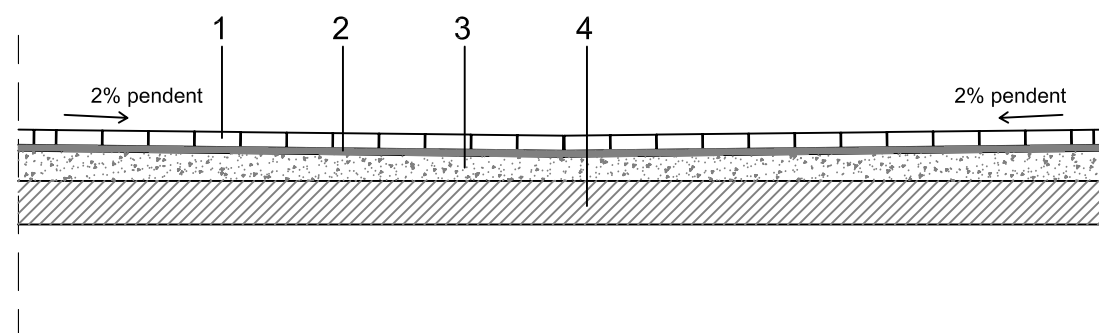


SECCIÓ X-X'

DETALL DISPOSSICIÓ PAVIMENT



PLANTA



SECCIO

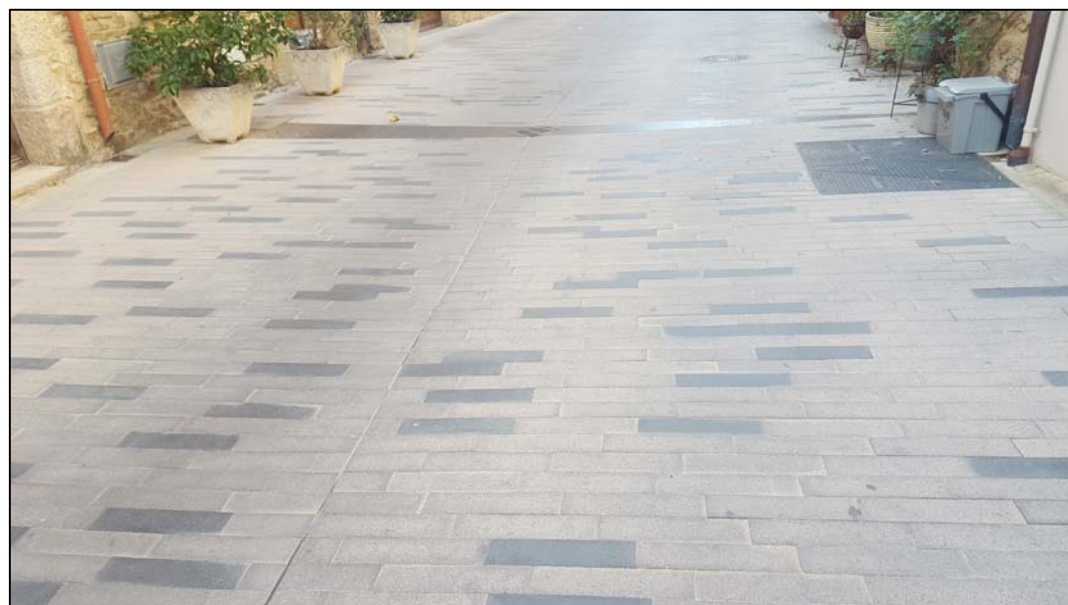
LLEENDA

DETALL PAVIMENTS

1. LLAMBORDA "BREINCO"
2. MORTER UNIÓ 3-4 CM.
3. CAPA DE FORMIGÓ 20 CM.
4. BASE DE TERRA COMPACTADA



CANVI DE DIRECCIÓ AMB XAPA METÀL·LICA



DISPOSSICIÓ PAVIMENT. COMBINACIÓ COLORS
JUNTA CENTRAL



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ CARRER GRAN

REFERENCIA: PUOSC 2020-2024

DATA: SETEMBRE DE 2019

MUNICIPI: GARRIGUELLA

COMARCA: ALT EMPORDÀ

DETALL PAVIMENTS
FOTOGRAFIES EXEMPLE D'APLICACIÓ

PLANOL NUM:

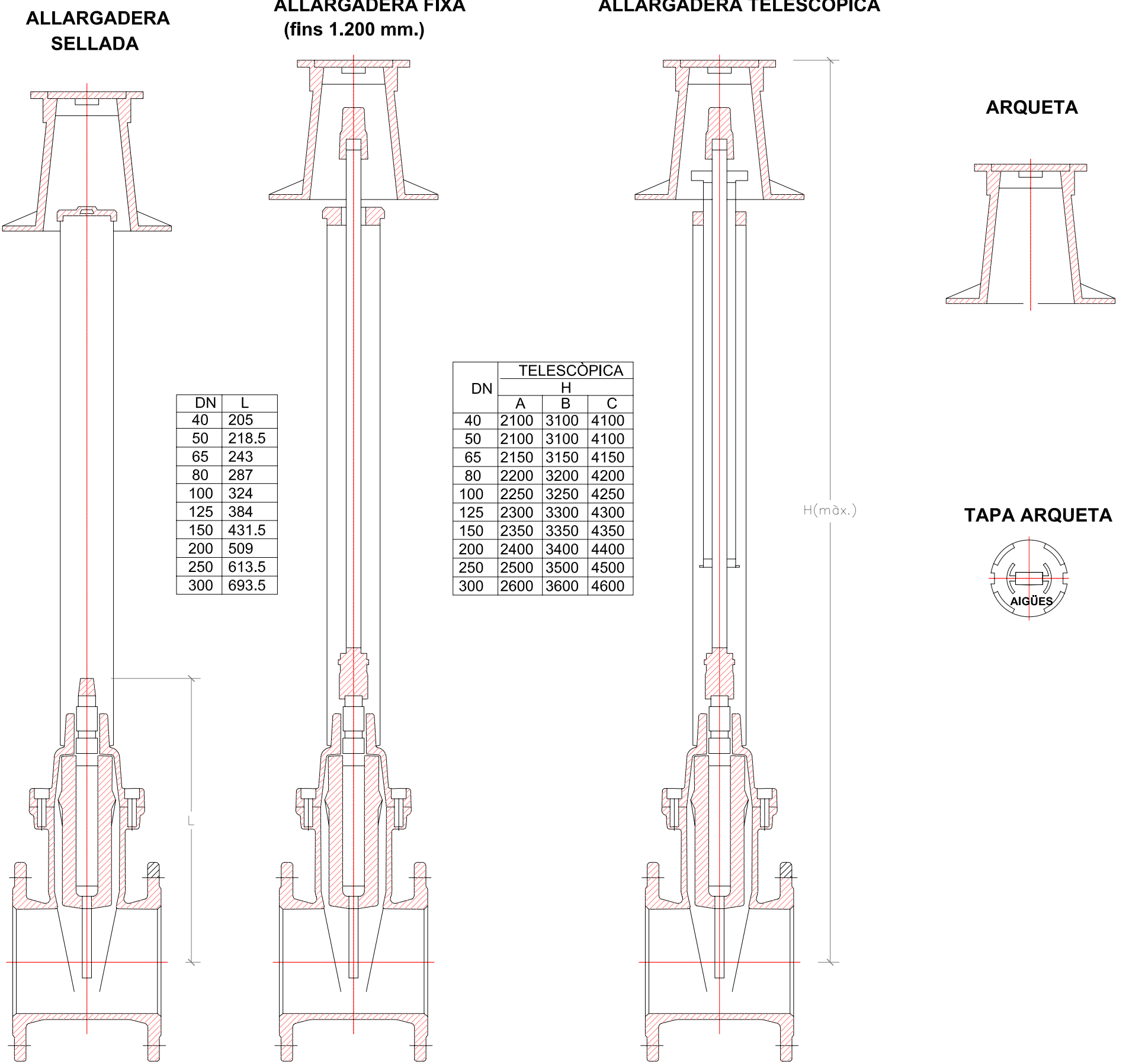
5

ESCALA: 1/50

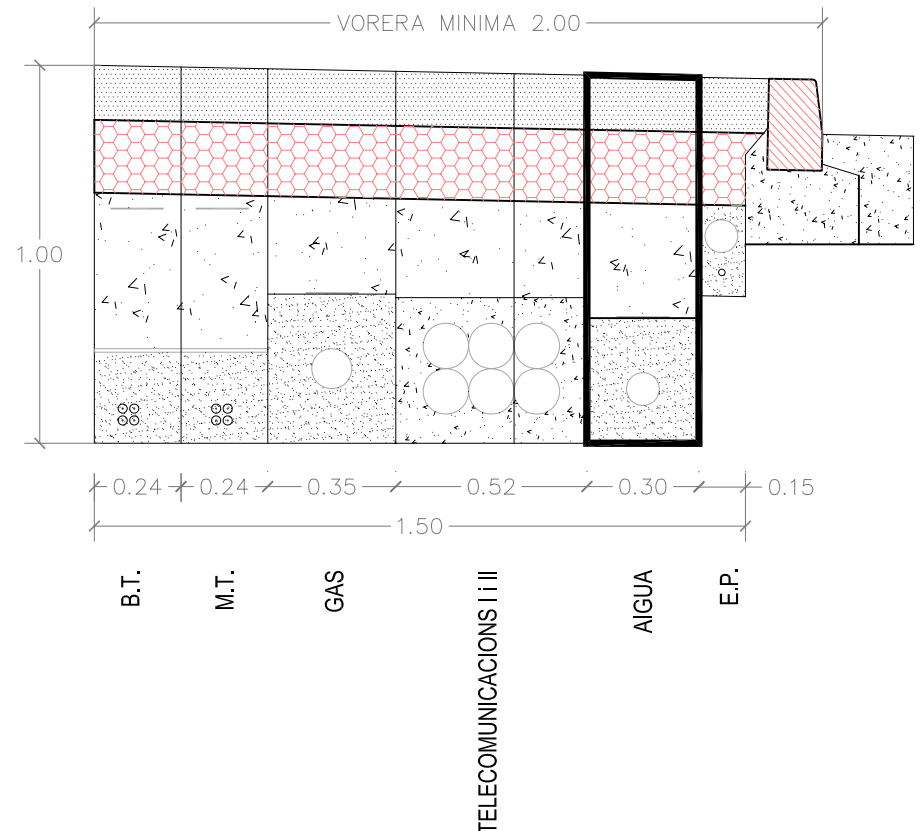
Francesc Oliva i Sans
ARQUITECTE

VÀLVULA DE COMPORTA SOTERRADA DE TANCAMENT ELÀSTIC

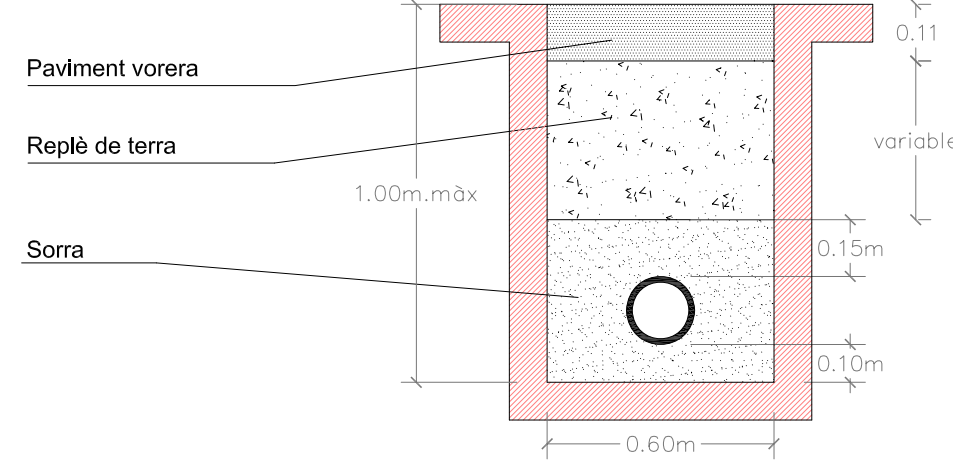
PN-10/16 / DN-40/300



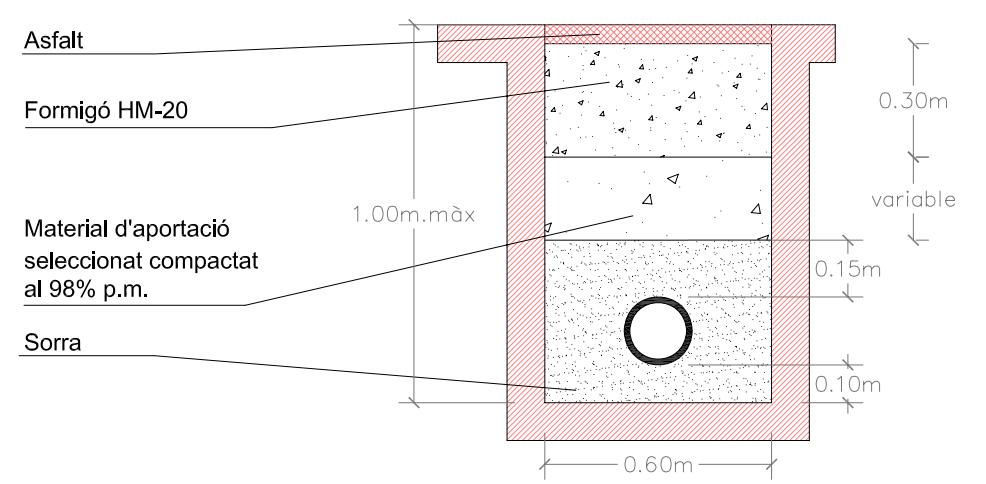
SECCIO VORERA TIPUS - SERVEIS COMPLETS



DETALL SOBRE VORERA

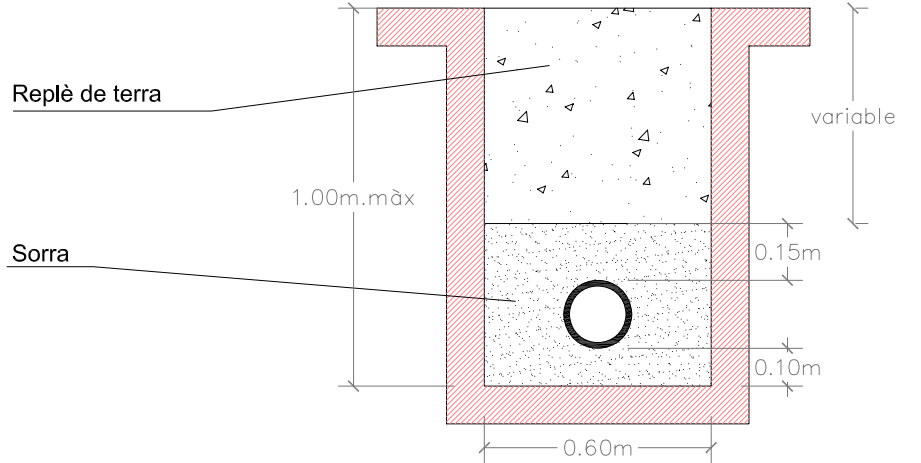


RASA SOBRE ASFALT



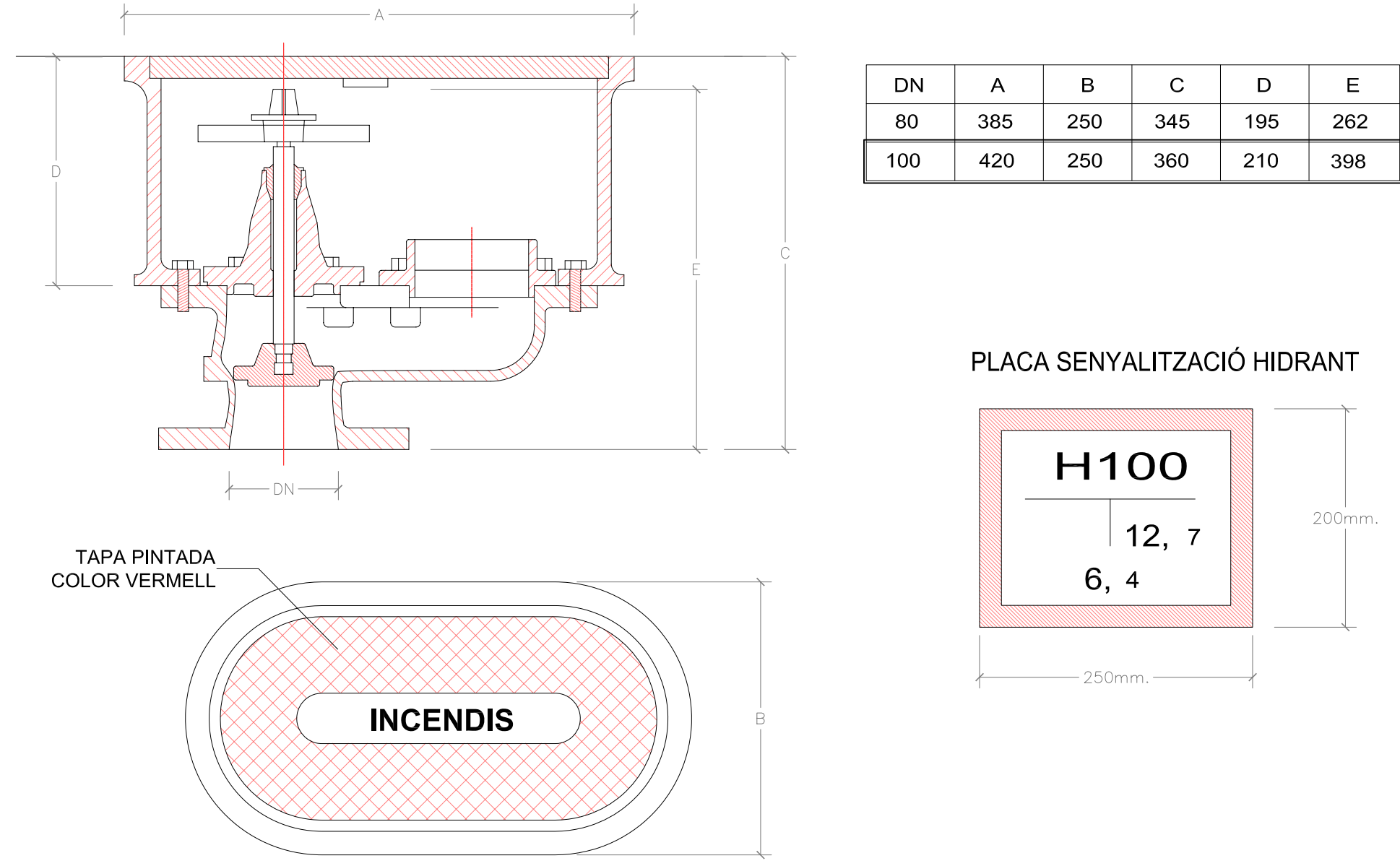
e:1/20

RASA SOBRE TERRA

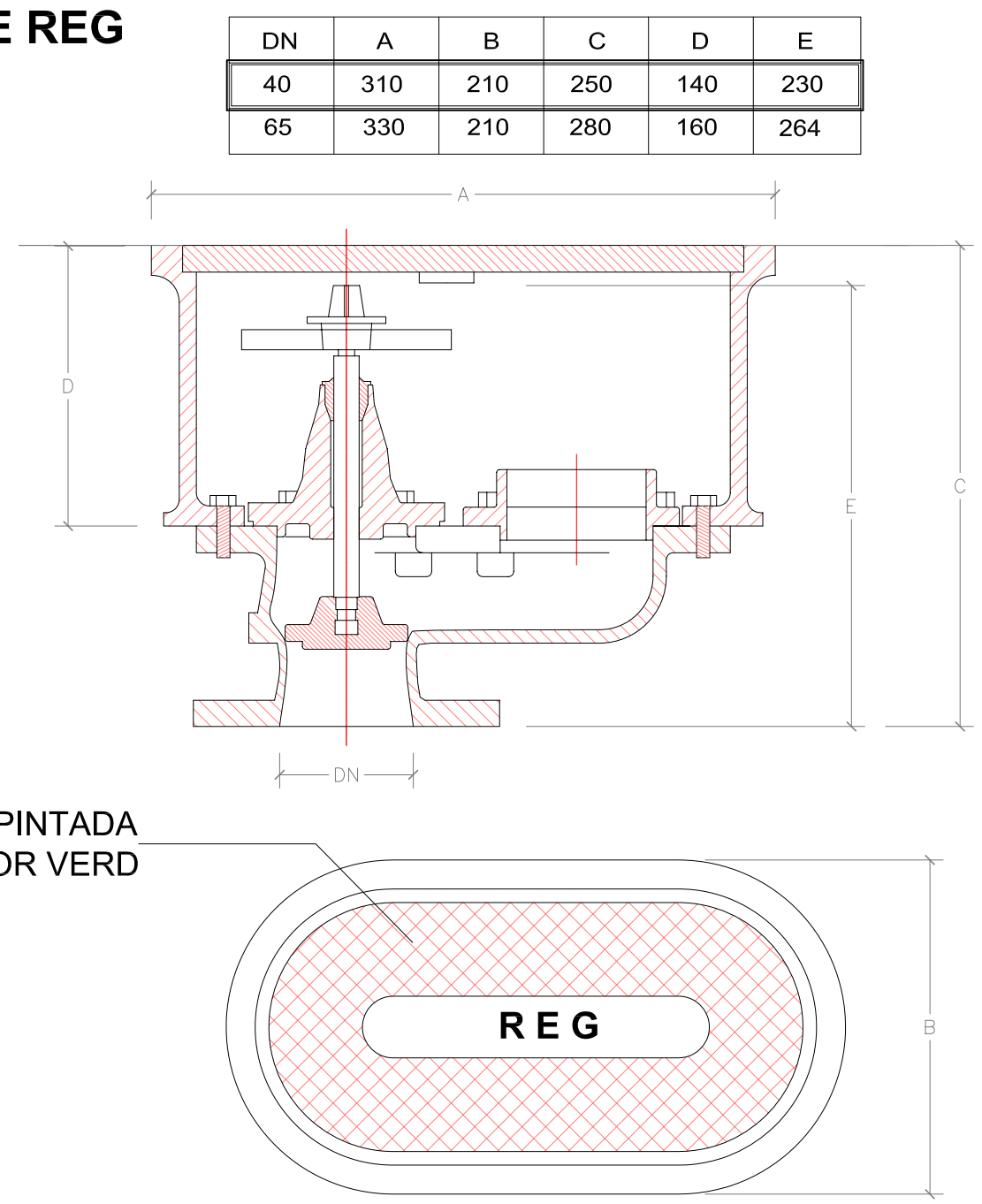


e:1/20

HIDRANT
MIDES EN MM

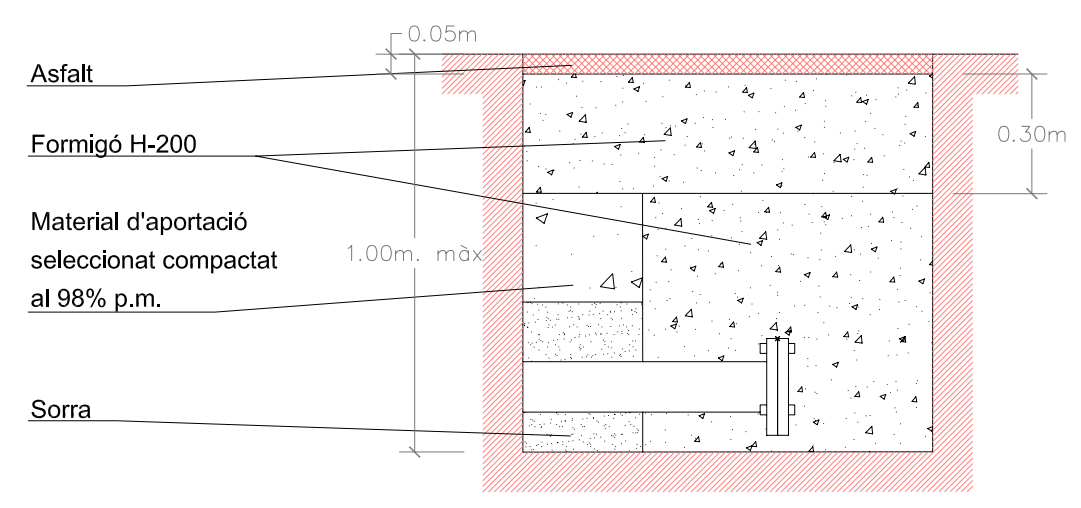


BOCA DE REG
MIDES EN MM



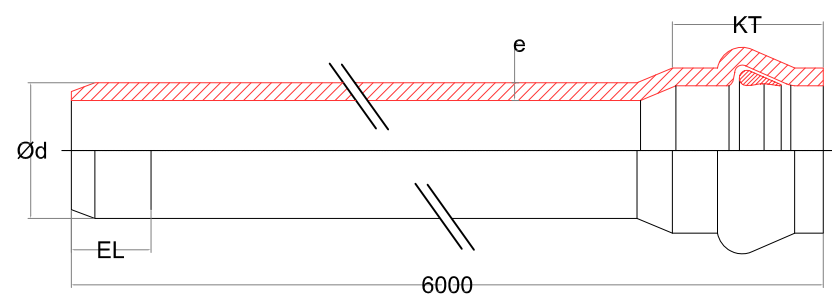
e:1/10

TAP CEG



e:1/20

CANONADA TIPUS DE PVC

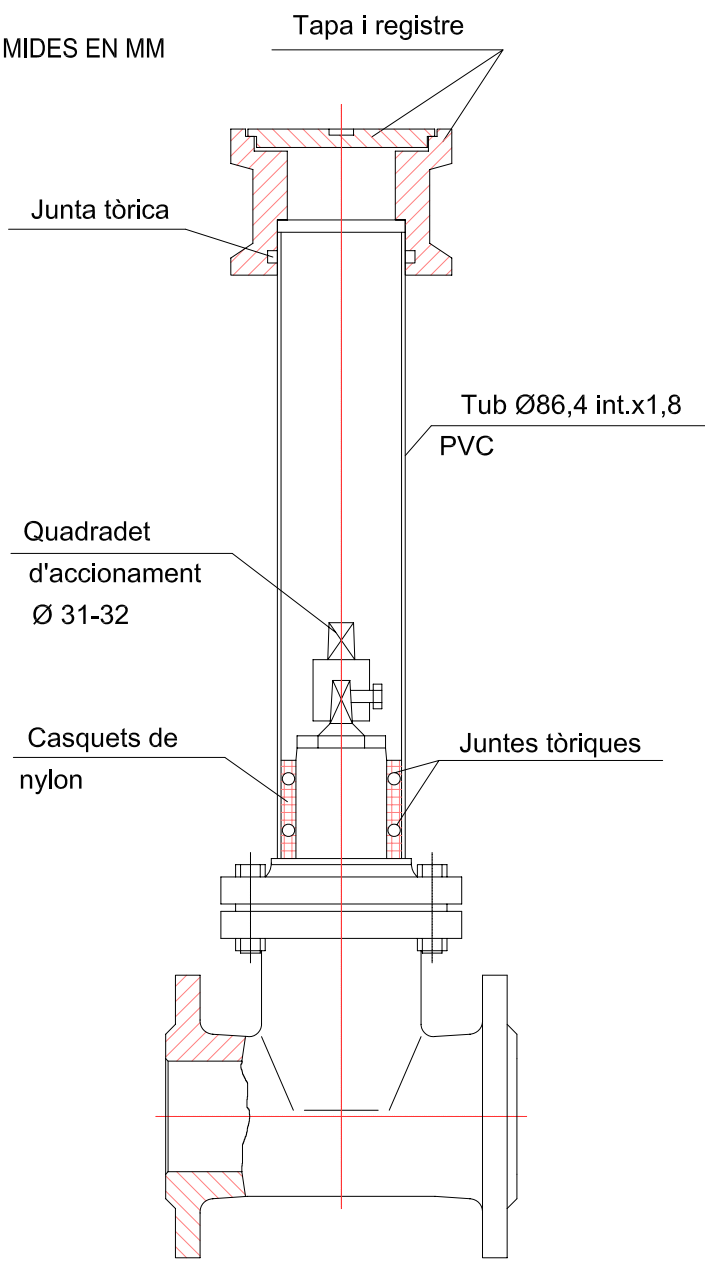


MIDES EN MM
EL = longitud d'introducció a la copa

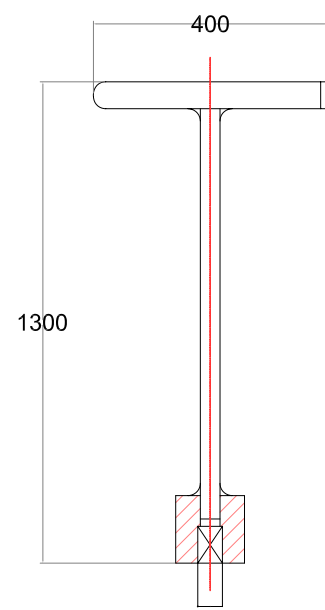
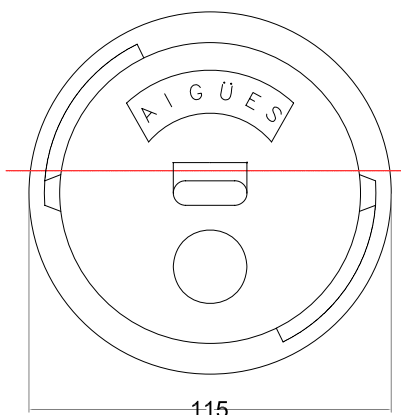
CANONADA PRESSIÓ PVC					
PRESSIÓ NOMINAL 1,0 MPa - JUNTA AUTOMÀTICA FLEXIBLE					
Ød mm	Grux e mm	KT mm	EL mm	PESO Kg./m	
63	3,0	103	104	0,87	
75	3,6	107	108	1,23	
90	4,3	115	117	1,76	
110	5,3	115	124	2,64	
125	6,0	120	131	3,39	
140	6,7	131	136	4,24	
160	7,7	132	146	5,56	
200	9,6	144	160	8,65	

s/e

VÀLVULA SECCIONAMENT, REGISTRE TELESCOPIC



VISTA EN PLANTA
DE TAPA DE REGISTRE

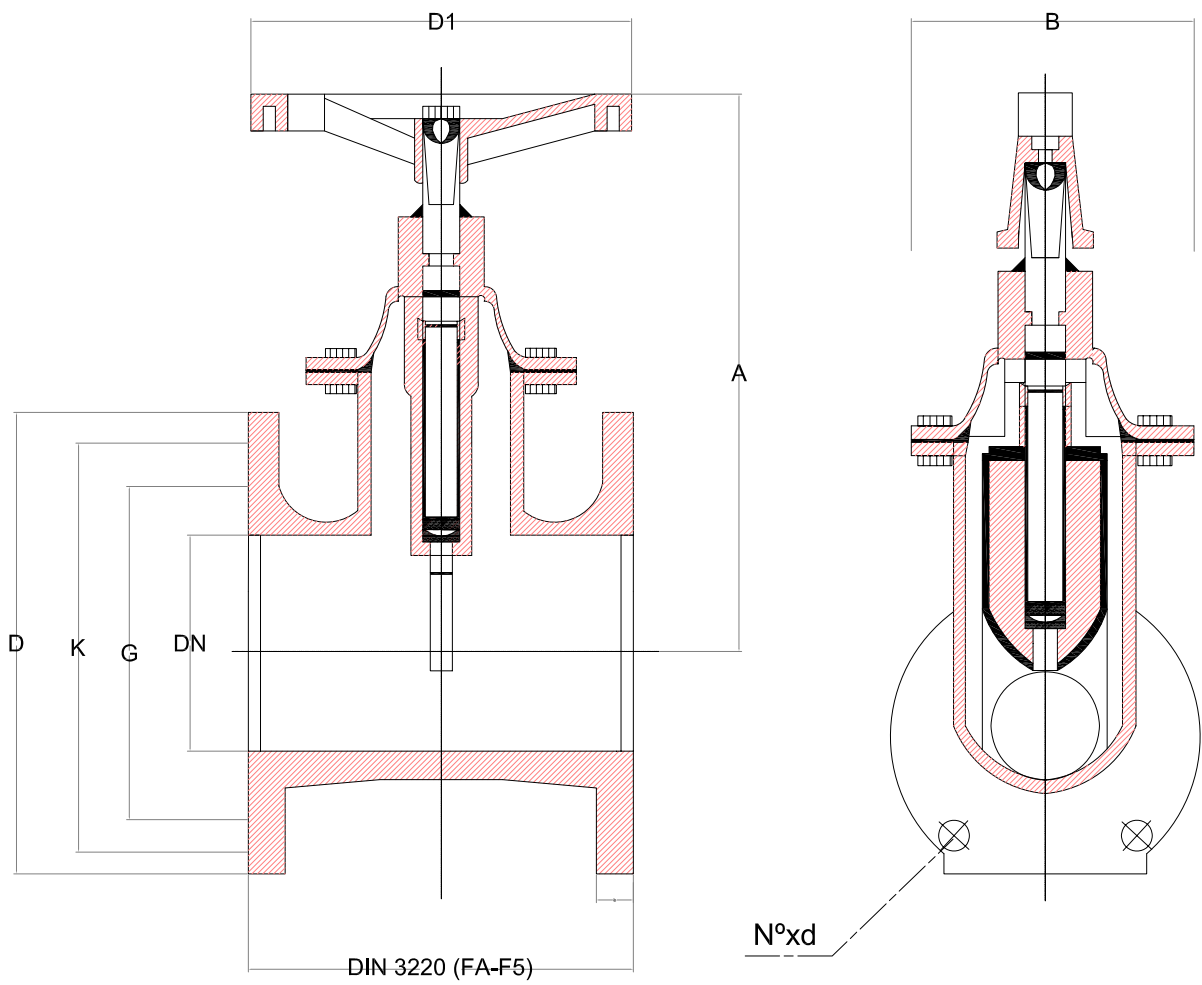


PER A ALÇADES INFERIORS A 1200 mm
NOMES PER VALVULES I EN ZONES PAVIMENTADES

CLAU DE MANIOBRA s/e

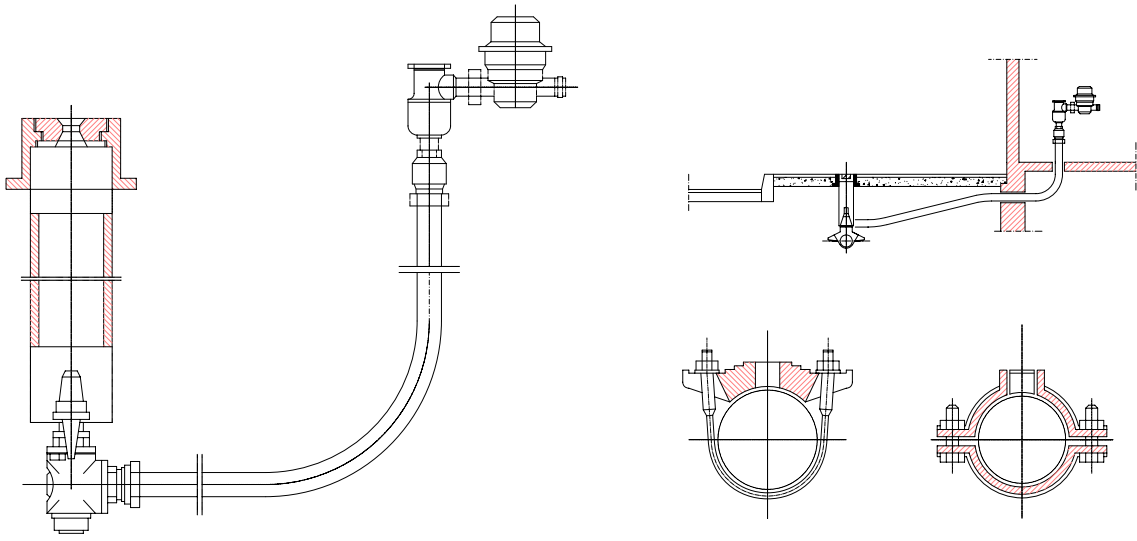
VÀLVULA COMPORTA

DN	DIN 2531 PN-6					
	D	K	G	h	Nºxd	
40	130	100	80	16	4 x 14	
50	140	110	90	16	4 x 14	
65	160	130	110	16	4 x 14	
80	190	150	128	18	4 x 18	
100	210	170	148	18	4 x 18	
125	240	200	178	20	8 x 18	
150	265	225	202	20	8 x 18	
200	320	280	258	22	8 x 18	
250	375	335	312	24	12 x 18	
300	440	395	365	24	12 x 22	
350	EL PAS ES DE Ø300mm.					



s/e

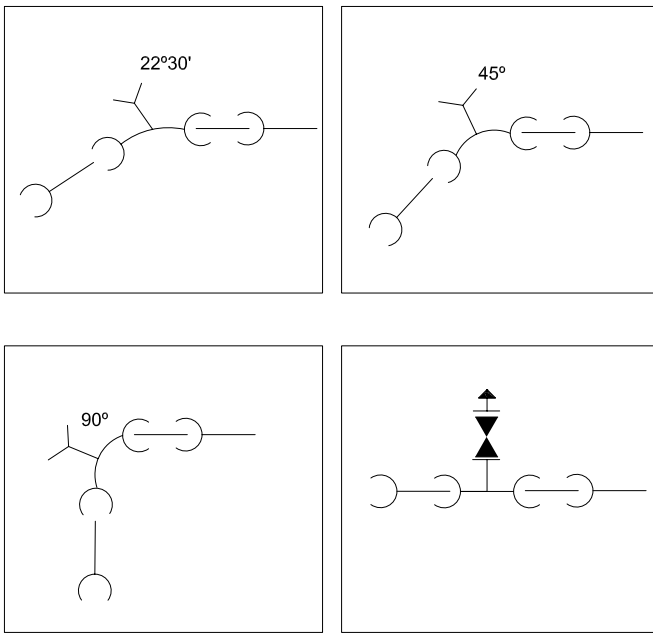
DETALL ESCOMESA



Material canonada gral.	Ø canonada gral.		Ø escamesa							
FOSA	60	06	25	32	32"	40	-	-	-	-
	80	08	25	32	32"	40	40"	-	-	-
	100	10	25	32	32"	40	40"	50	-	-
	125	12	25	32	32"	40	40"	50	-	-
	150	15	25	32	32"	40	40"	50	-	-
	200	20	25	32	32"	40	40"	50	-	-
P.V.C. / P.E.	63	06	25	32	32"	40	40"	50	-	-
	75	07	25	32	32"	40	40"	50	-	-
	90	09	25	32	32"	40	40"	50	-	-
	110	11	25	32	32"	40	40"	50	-	-
	125	12	25	32	32"	40	40"	50	-	-
	140	14	25	32	32"	40	40"	50	-	-

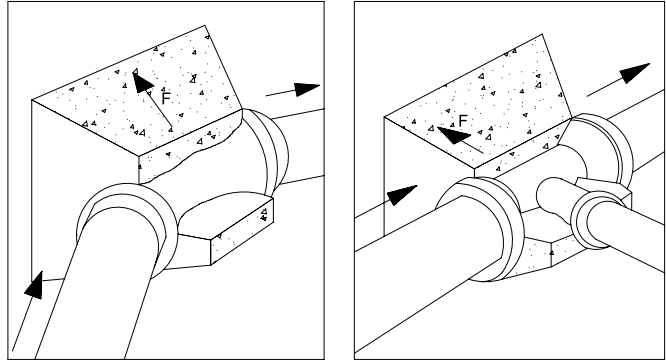
s/e

ANCORATGES



LLEGENDA	
	CANONADA ENDOLL
	COLZE 90°
	COLZE 45°
	COLZE 22°30'
	VALVULA COMPORTA
	BRIDA
	T AMB TRIPLE ENDOLL
	T DOBLE ENDOLL I BRIDA

NOTA:
TOTES LES PECES ESPECIALS, COLZES, ADAPTADORS, DERIVACIONS, COLLARINS DE PRESA, HAURAN DE SER DE FOSA DÚCTIL I AMB RECOBRIMENT AMB PINTURES "EPOXI" I AMB JUNTES ELASTOMÉRIQUES.



QUADRE DE VOLUMS DE FORMIGÓ PER CANONADES DE Ø 125 mm						
PRESSIÓ kg/cm2	COLZES			PRESSIÓ kg/cm2	UNID "T" Ø Superfície	
	90°	45°	22° 30'		100	80
5	0,30	0,15	0,08	5	0,08	0,04
10	0,60	0,30	0,16	10	0,16	0,08
15	0,90	0,45	0,24	15	0,24	0,12

QUADRE DE VOLUMS DE FORMIGÓ PER CANONADES DE Ø 160 i 200 mm						
PRESSIÓ kg/cm2	COLZES			PRESSIÓ kg/cm2	UNID "T" Ø Superfície	
	90°	45°	22° 30'		100	80
5	0,80	0,40	0,20	5	0,20	0,10
10	1,60	0,80	0,40	10	0,40	0,20
15	-	-	-	15	-	-

s/e



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ CARRER GRAN

REFERENCIA: PUOSC 2020-2024

DATA: SETEMBRE DE 2019

MUNICIPI: GARRIGUELLA

COMARCA: ALT EMPORDÀ

DETALLS AIGUA 2

PLANOL NUM:

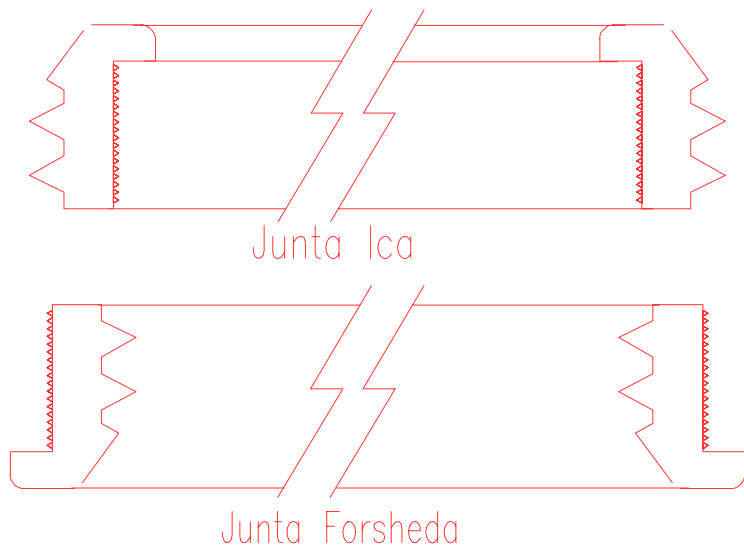
8

ESCALA: -

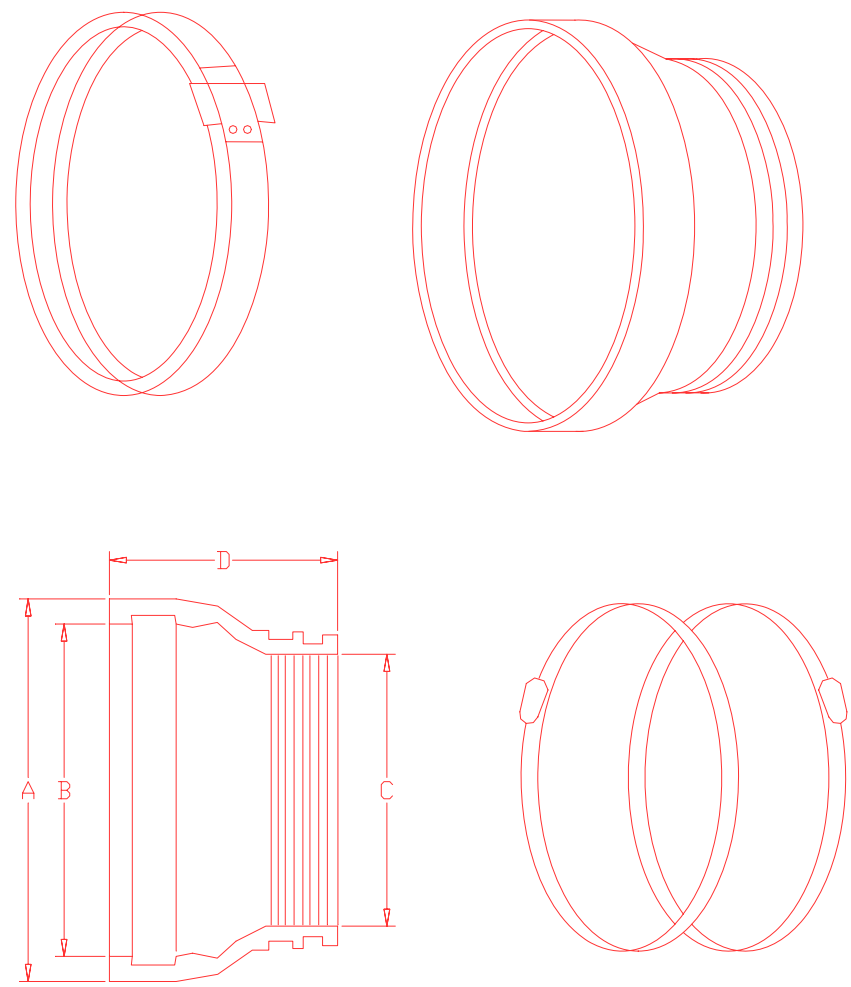
Francesc Oliva i Sans
ARQUITECTE

JUNTA DE GOMA POU-TUB

Juntes de goma

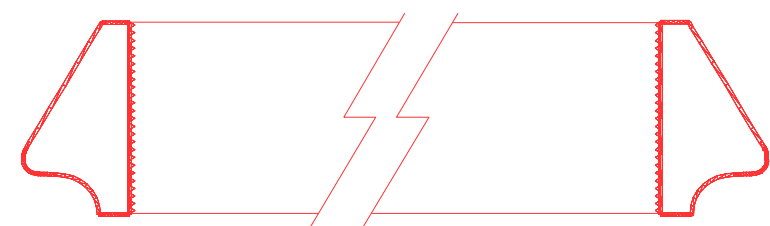


Relació de juntes - NPC



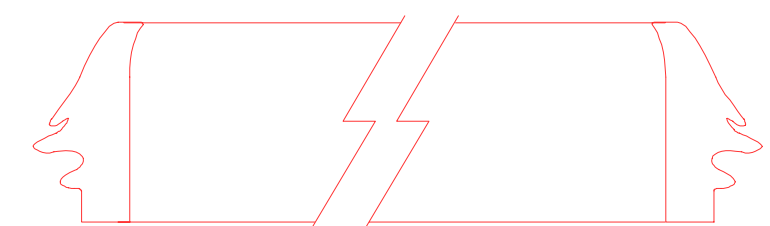
s/e

JUNTA DE GOMA TUB-TUB



s/e

JUNTA DE GOMA POU-ANELL / ANELL-ANELL

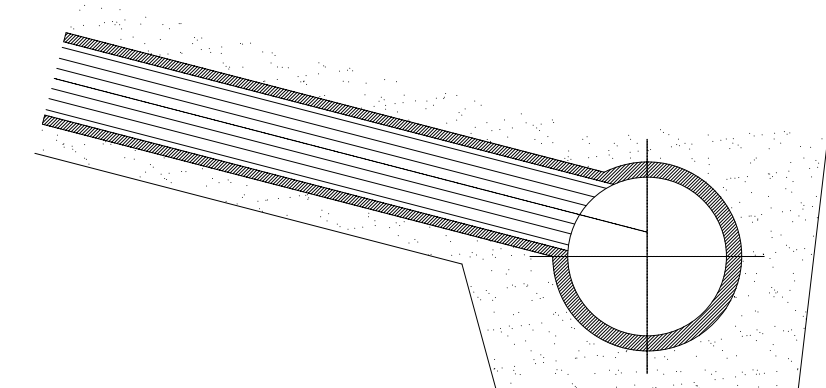


s/e

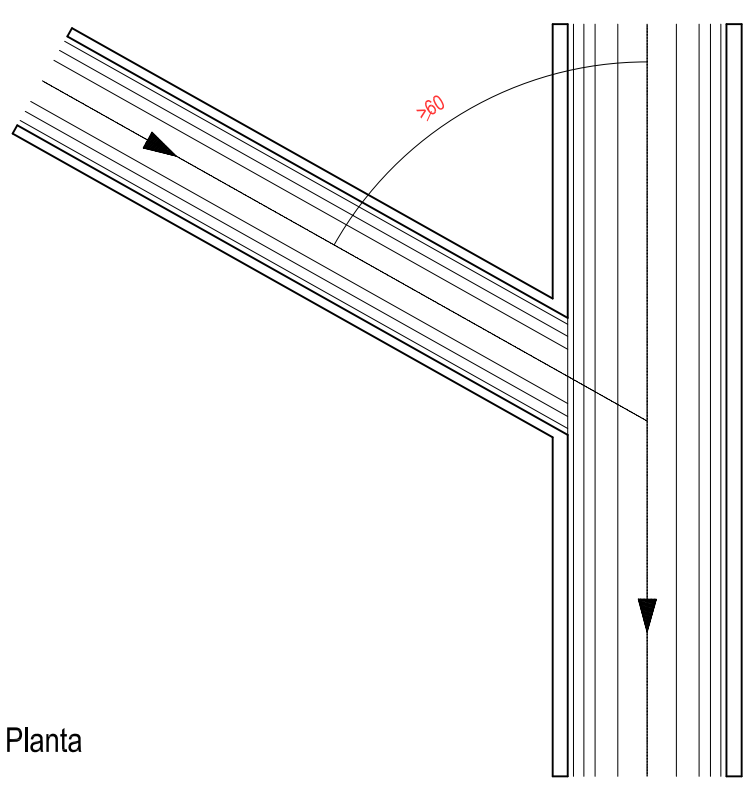
EXECUCIÓ DE RASES, COL·LOCACIÓ CANONADES I REPLENS

	OPERACIONS	CONDICIONS
1.-	OBERTURA RASA S'aprofundirà fins a 0,10 m. per sota la rasant com a mínim. L'obertura de rasa s'avançarà sobre la següent operació en 50m. i com a màxim 200m.	Tolerància admesa en profunditats ± 20 cm. Sols s'incumplirà aquest condicionament en encreuament de ctra. o entrades importants a finques.
2.-	COL·LOCACIÓ CAPA ASENTAMENT Oberta la rasa s'anivellarà i refinirà el fons de la rasa i es col·locarà la capa de base de la canonada, compactant-se, per aconseguir la rasant.	Sorra Toleràncies admissibles anivellacions: - Longitud 20cm; - Ondulació rasa max. $\pm 0,5$ cm. - Compactació 95%P.M.
3.-	COMPROVACIÓ CANONADES Comprovar possibles defectes de les conduccions. Pintat, recubriments, juntes, estat dels tubs, etc.	No s'admetrà cap defecte, rebulç.
4.-	REPLE DE SORRA Reomplir els laterals dels tubs, i compactar la sorra contra la rasa, fins aconseguir un complet reblliment compactat. S'utilitzaran plissons manuals de fusta. Acompletar el recubriment amb un mínim de 0,10cm. de sorra, compactada amb rodillo o planxa.	La sorra a utilitzar serà de riu o maboca, no presentarà materials agressius, ni estarà saturada d'alguia.
5.-	REBLIMENT RESTA RASA Reomplir la rasa amb les següents capes: 1ª de 0,25m. de gruix, reomplint manualment i seleccionant el material. 2ª i resta capes de 0,30m. de gruix, sense seleccionar. Totes les capes seran compactades fins al 95% P.M.	Tolerància en gruixos de les capes ± 2 cm. Compactació 95% P.M. La 1ª capa serà compactada sense utilitzar el vibrador.

CONNEXIÓ



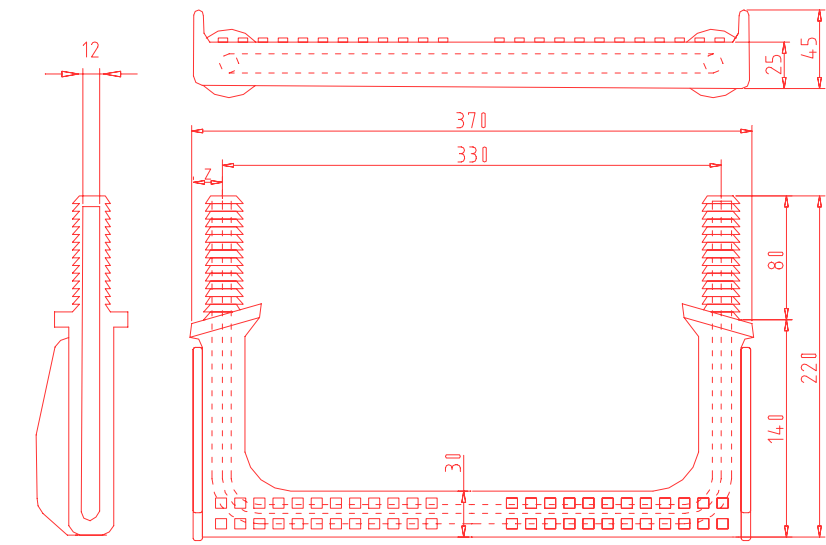
Secció



Planta

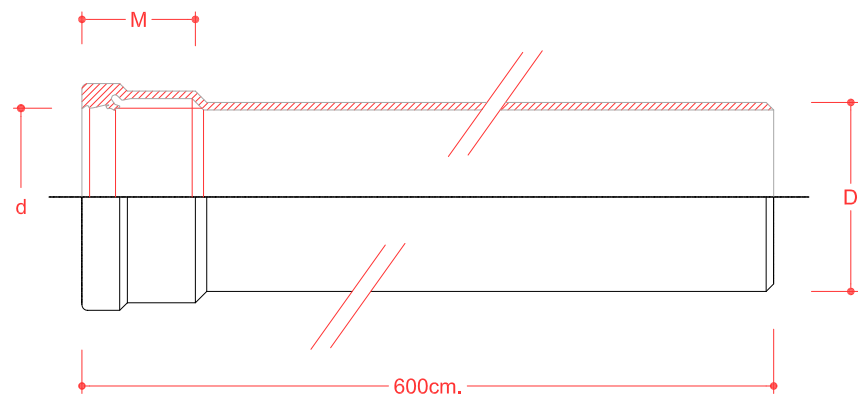
s/e

PATE



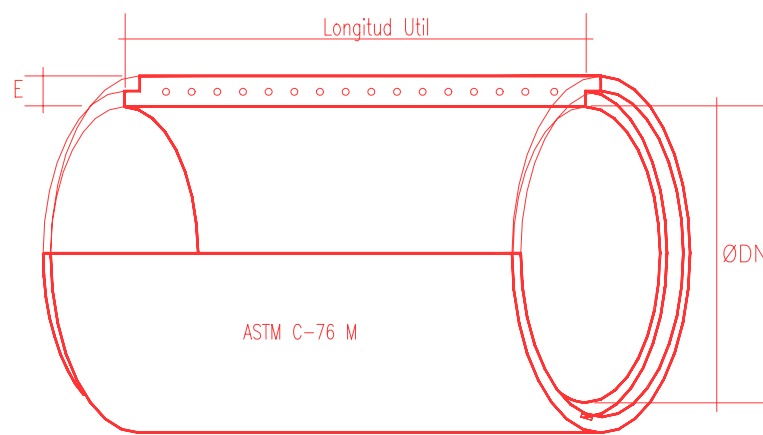
1/10

CANONADA TIPUS



P.V.C. RIGID PER SANEJAMENT, SÈRIE 13.500Kg/m				
MODUL RIGIDESA $\geq 4KN/m^2$, JUNTA ELÀSTICA BILABIADA				
DIAMETRE EXTERIOR D (mm)	ESPESOR MINIMO (mm)	DIAMETRE INTERIOR d (mm)	PROFUND. EMBOCAD. M (mm)	PESO Kg./m
160	4,5	151,0	90	2,25
200	5,4	189,2	100	3,15
250	6,6	236,8	120	4,95
315	8,3	298,4	140	7,50
400	10,5	379,0	180	12,30

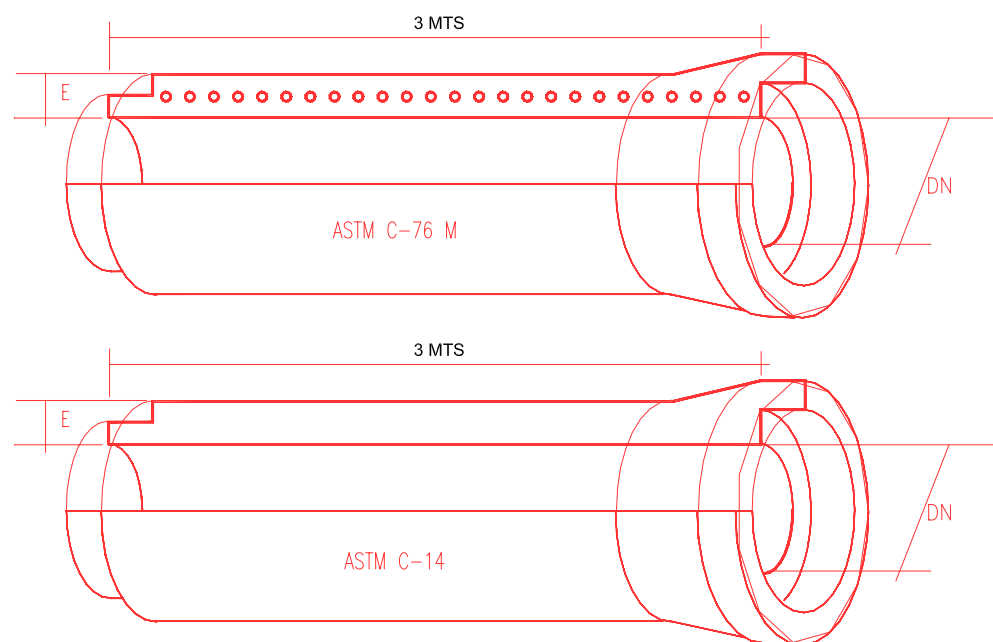
TUB CILÍNDRIC ASTM amb junta elàstica



ARMADOS ASTM C-76 M

Diámetro Nominal mm.	Espesor mm.	Peso Kgs/ml	Longitud Útil mm.	CLASE II		CLASE III		CLASE IV		CLASE V	
				Clase Resistente Kgs/m2	Resistencia Nominal Kgs/ml	Clase Resistente Kgs/m2	Resistencia Nominal Kgs/ml	Clase Resistente Kgs/m2	Resistencia Nominal Kgs/ml	Clase Resistente Kgs/m2	Resistencia Nominal Kgs/ml
1.500	169	2.240	2.400	7.500	11.250	10.000	15.000	15.000	22.500	17.500	26.250
1.800	195	2.820	2.400	7.500	13.500	10.000	18.000	15.000	27.000	17.500	31.500
2.000	210	3.560	2.400	7.500	15.000	10.000	20.000	15.000	30.000	17.500	35.000
2.500	250	5.330	2.400	7.500	18.750	10.000	25.000	15.000	37.500	17.500	43.750

TUBS DE CAMPANA ASTM amb junta elàstica



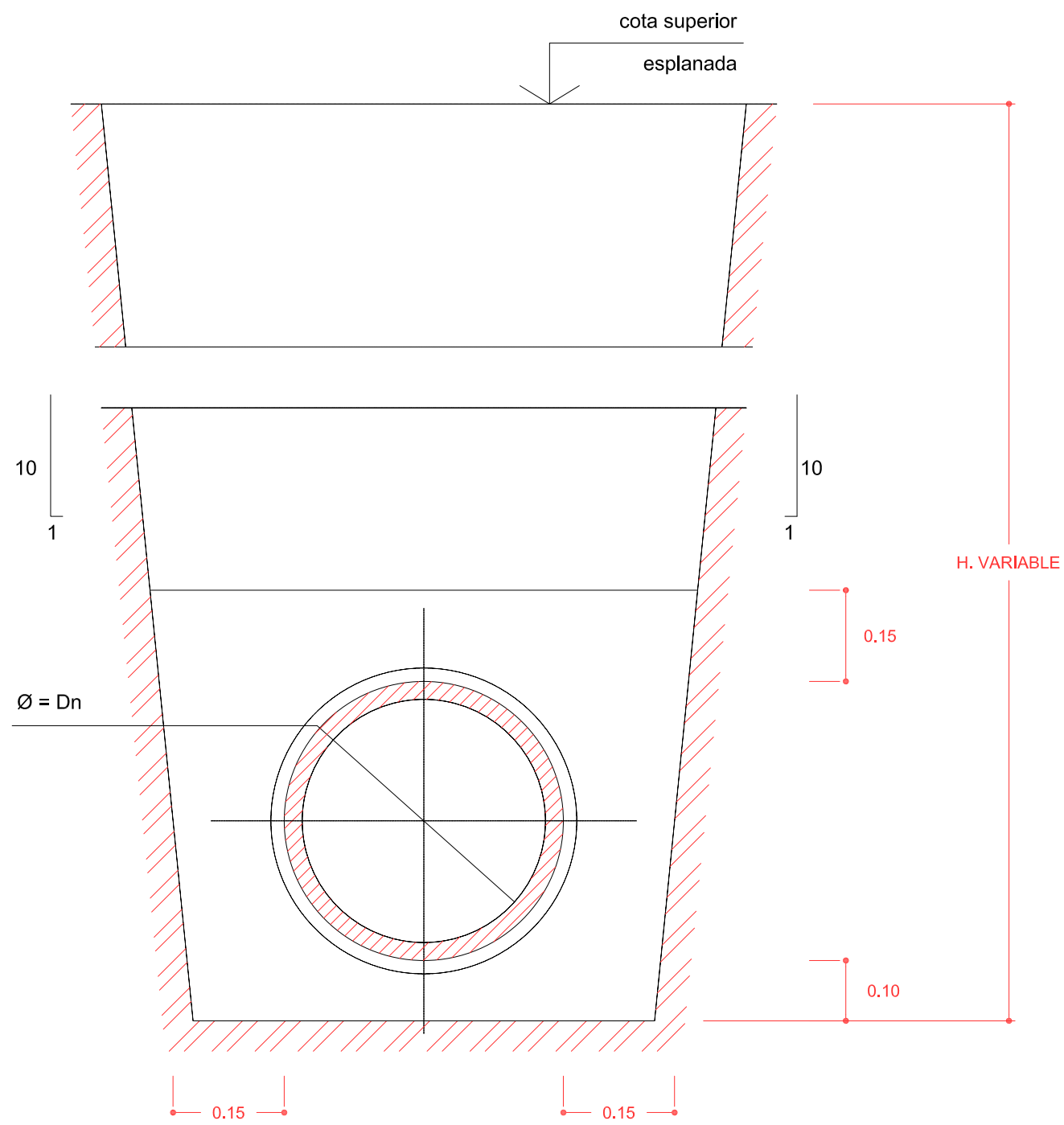
Diámetro Nominal mm.	Espesor mm.	Peso Kgs/ml	ASTM C-14		CLASE II		CLASE III		CLASE IV		CLASE V	
			Clase Resistente Kgs/m2	Resistencia Nominal Kgs/ml	Clase Resistente Kgs/m2	Resistencia Nominal Kgs/ml	Clase Resistente Kgs/m2	Resistencia Nominal Kgs/ml	Clase Resistente Kgs/m2	Resistencia Nominal Kgs/ml	Clase Resistente Kgs/m2	Resistencia Nominal Kgs/ml
300	50	154	8.833	2.650	7.500	2.250	10.000	3.000	15.000	4.500	17.500	5.250
400	60	238	7.500	3.000	7.500	3.000	10.000	4.000	15.000	6.000	17.500	7.000
500	68	332	6.800	3.400	7.500	3.750	10.000	5.000	15.000	7.500	17.500	8.750
600	75	433	6.333	3.800	7.500	4.500	10.000	6.000	15.000	9.000	17.500	10.500
800	93	722	5.625	4.500	7.500	6.000	10.000	8.000	15.000	12.000	17.500	14.000
1.000	110	1.048	-----	-----	7.500	7.500	10.000	10.000	15.000	15.000	17.500	17.500
1.200	125	1.471	-----	-----	7.500	9.000	10.000	12.000	15.000	18.000	17.500	21.000

RASA TIPUS

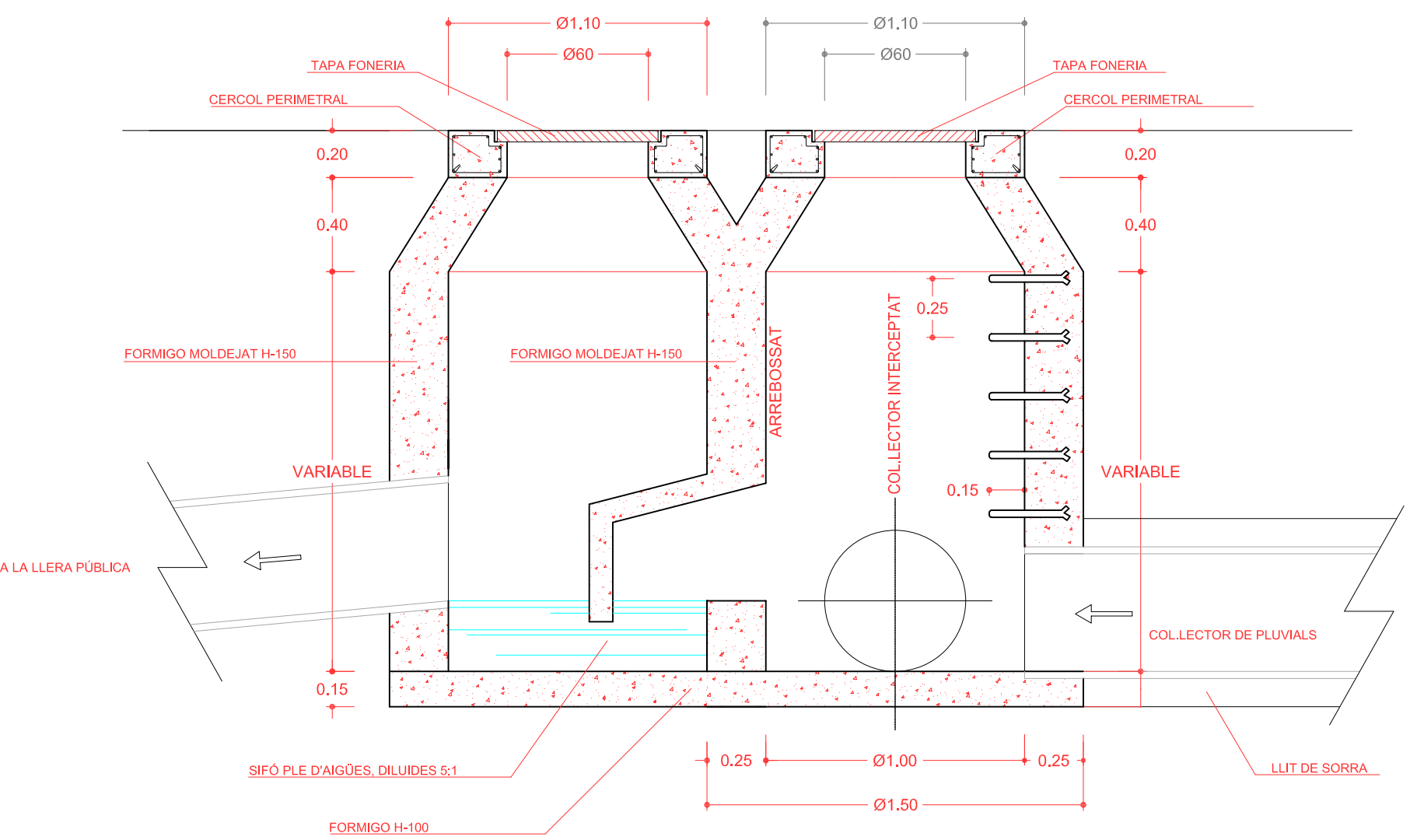
MIDES MINIMES

COMPACTACIÓ S/ NORMES DIN 4033

ACABAMENT SUPERIOR RASA S/ VIAL TIPUS



SOBREIXIDOR AMB SIFÓ



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ CARRER GRAN

REFERENCIA: PUOSC 2020-2024

DATA: SETEMBRE DE 2019

MUNICIPI: GARRIGUELLA

COMARCA: ALT EMPORDÀ

DETALLS PLUJANES 1

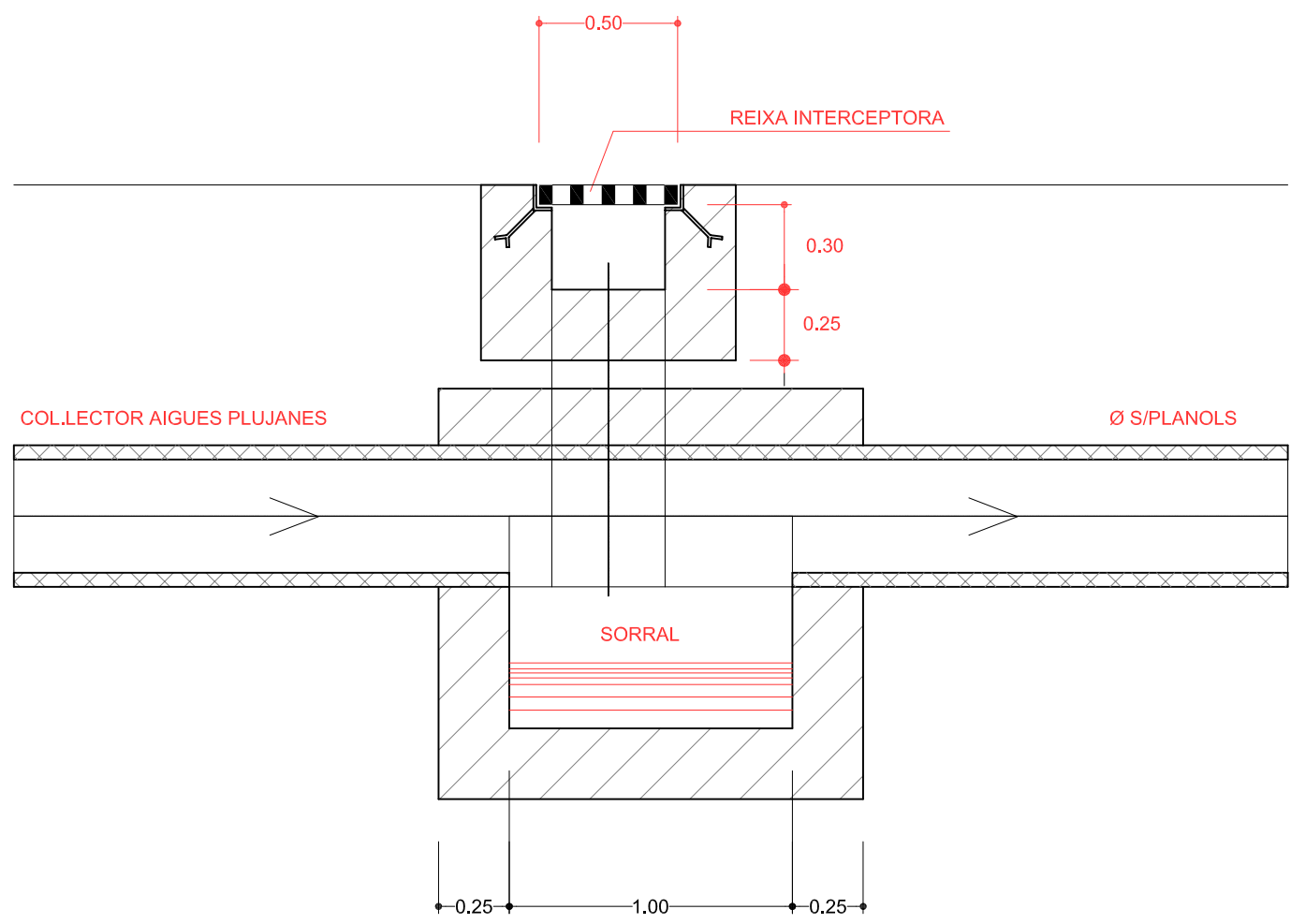
PLANOL NUM:

9

ESCALA: -

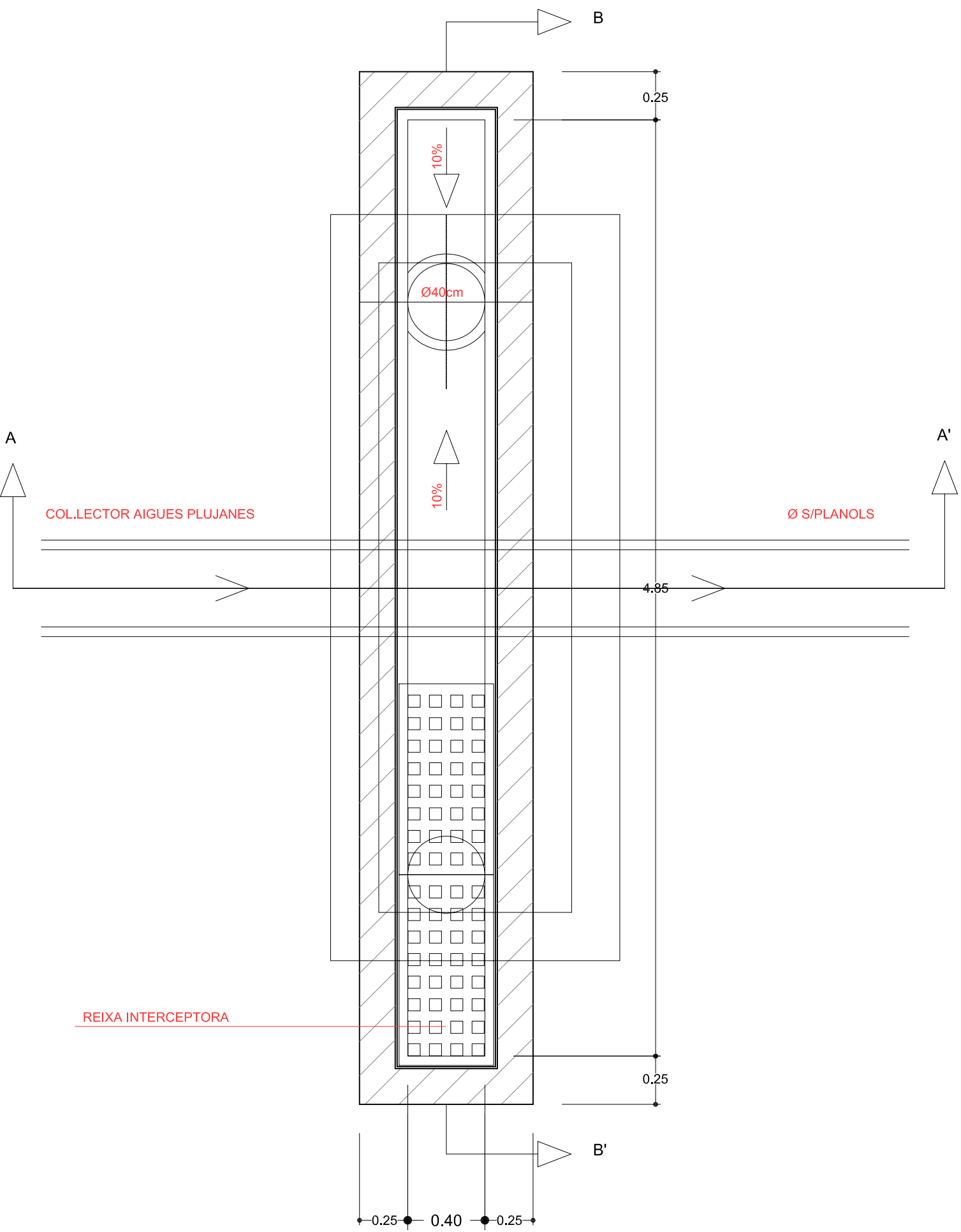
Francesc Oliva i Sans
ARQUITECTE

SORRAL
secció A-A'



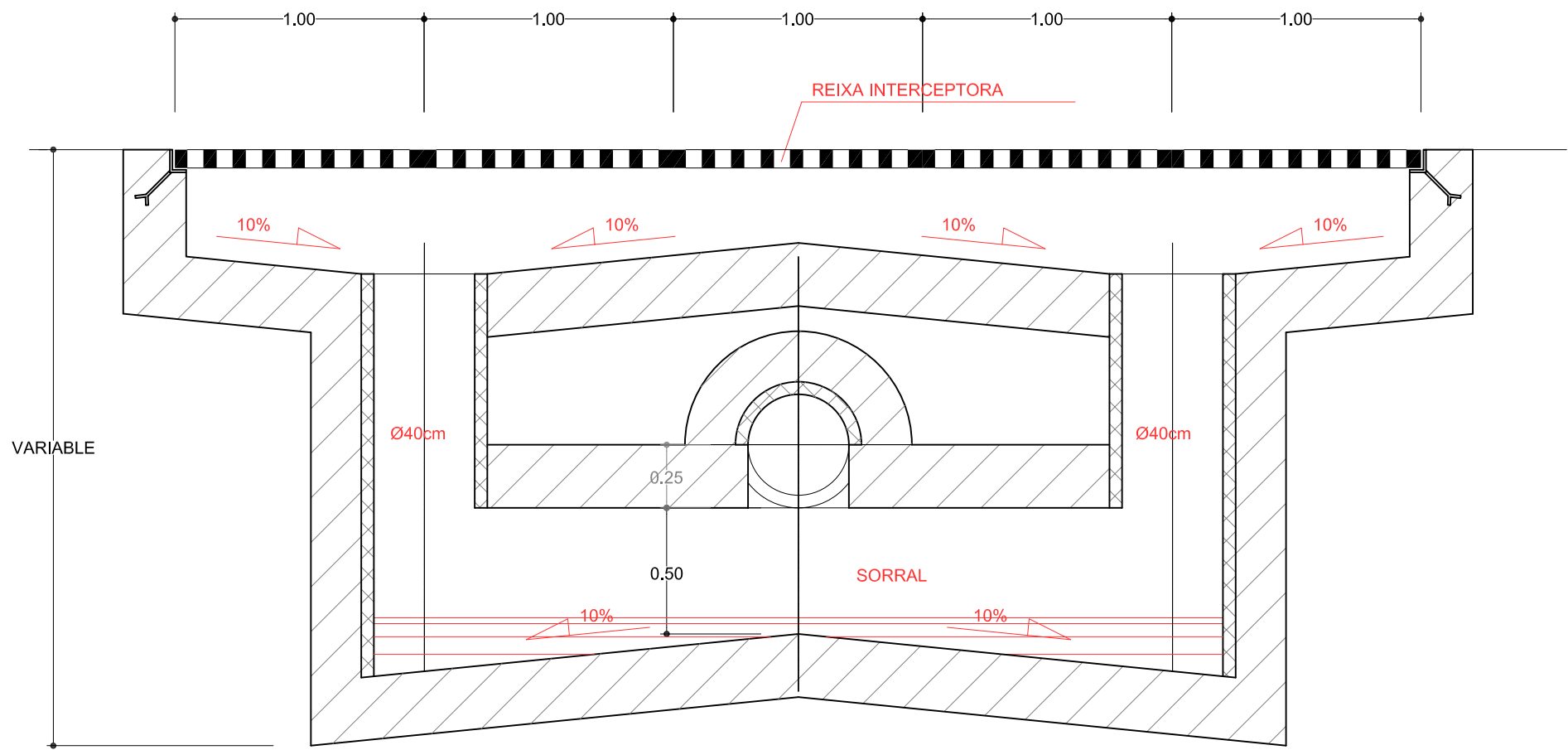
e:1/25

planta



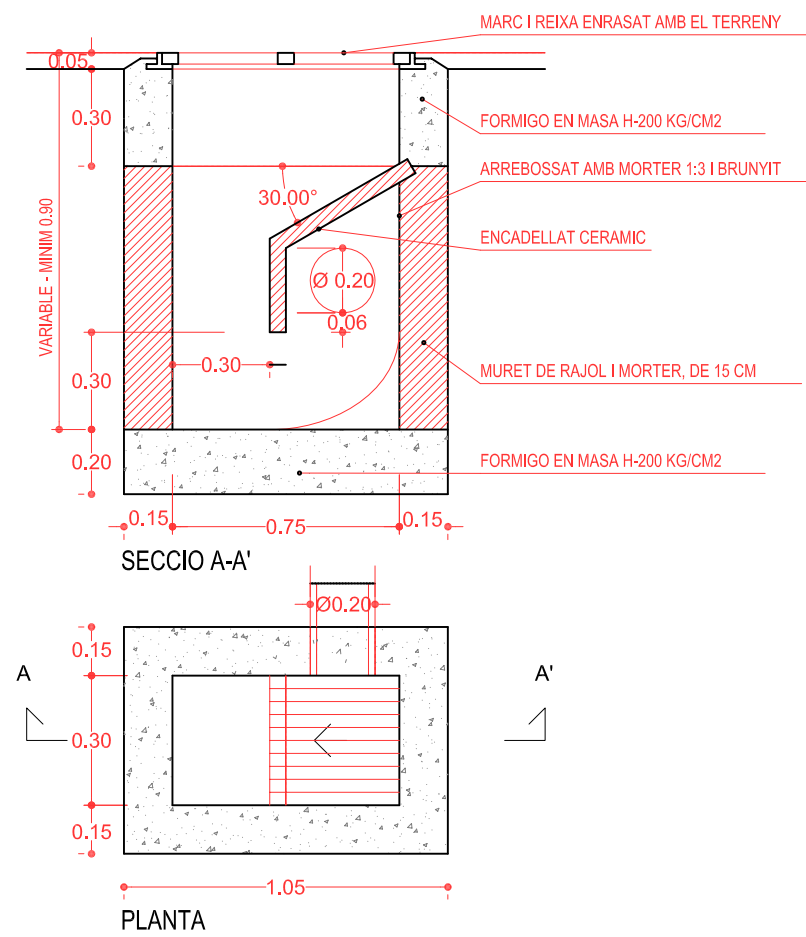
e:1/25

SORRAL
secció B-B'



e:1/25

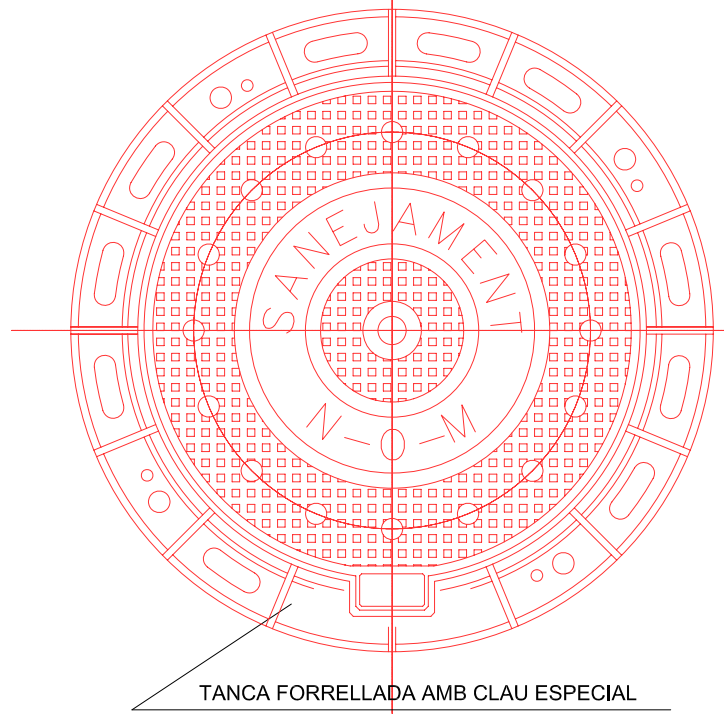
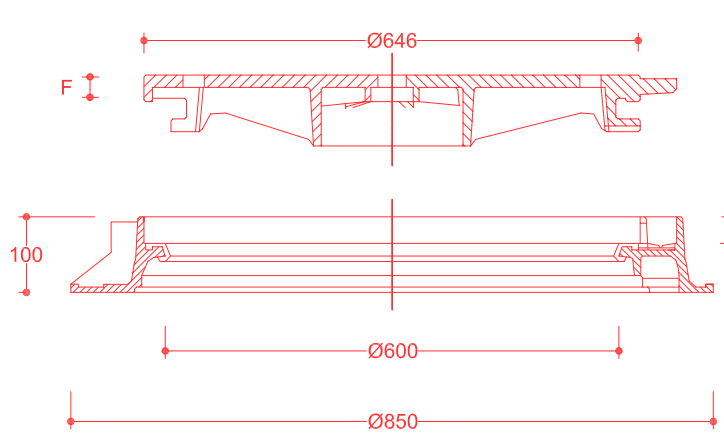
EMBORNAL SIFÒNIC



e:1/10

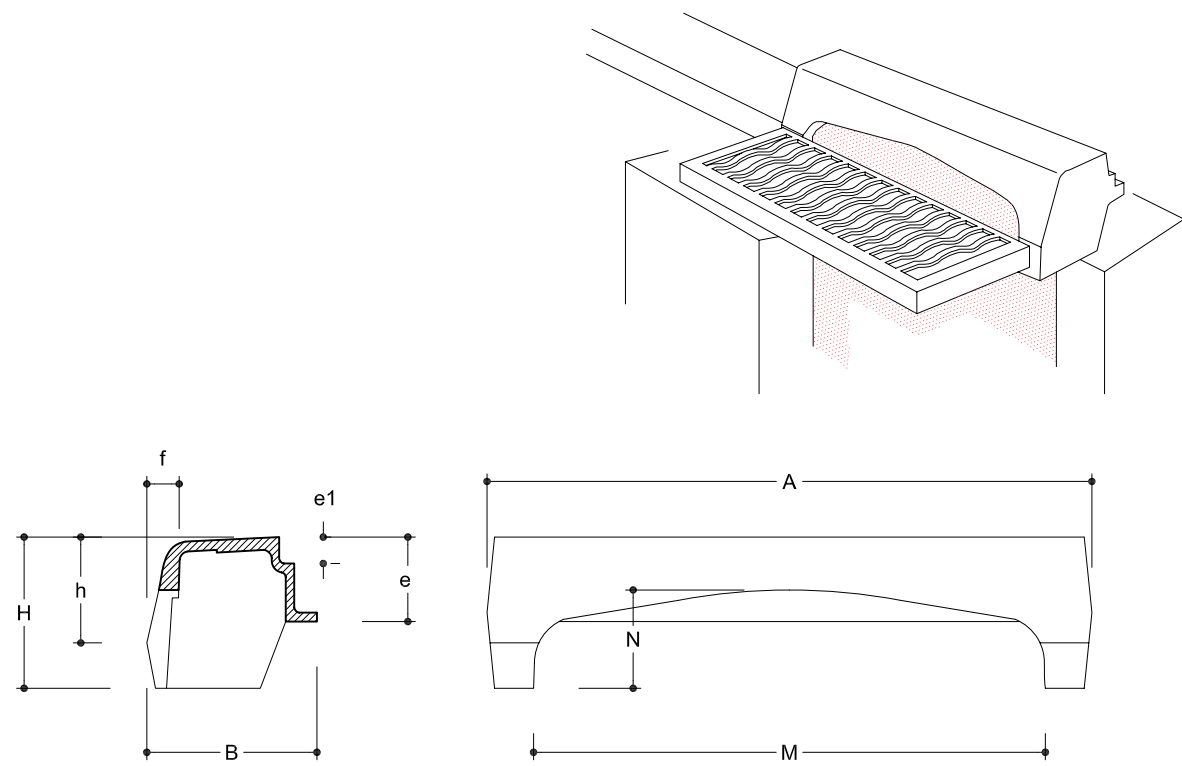
TAPA REGISTRE
MIDES EN MM

TAPA DE REGISTRE (CLASE D400 GTS)
Càrrega de ruptura > 40.000DaN (40T)
Per carrers i carreteres amb tràfic pesat i normal



e:1/10

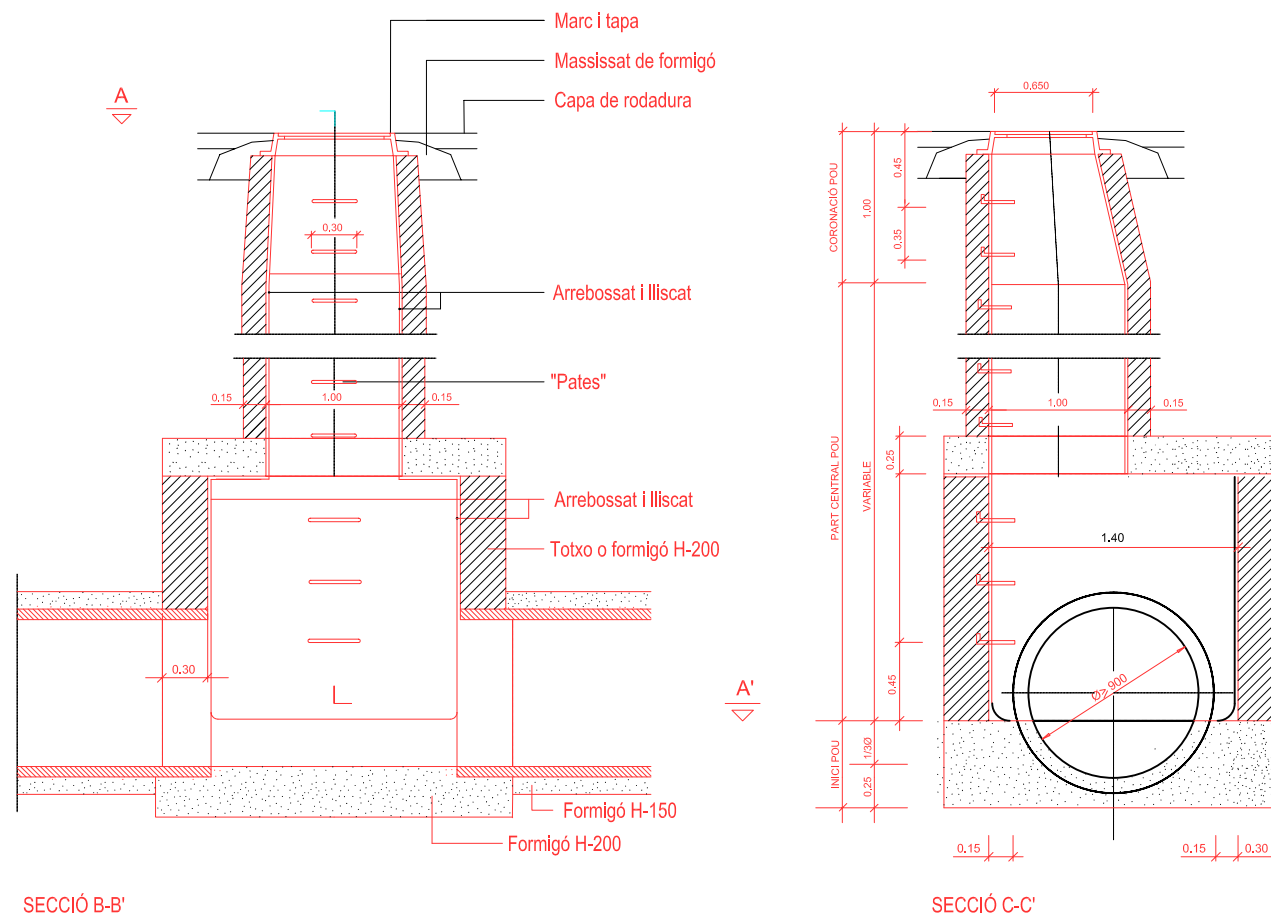
EMBORNAL DE FOSA DÚCTIL



ó vorades T2 prefabricades de
formigó amb bunera A=1m

DIMENSIONS (mm)								
A	B	H	h	e	e1	f	M	N
800	225	200	140	100	35	30	677	140

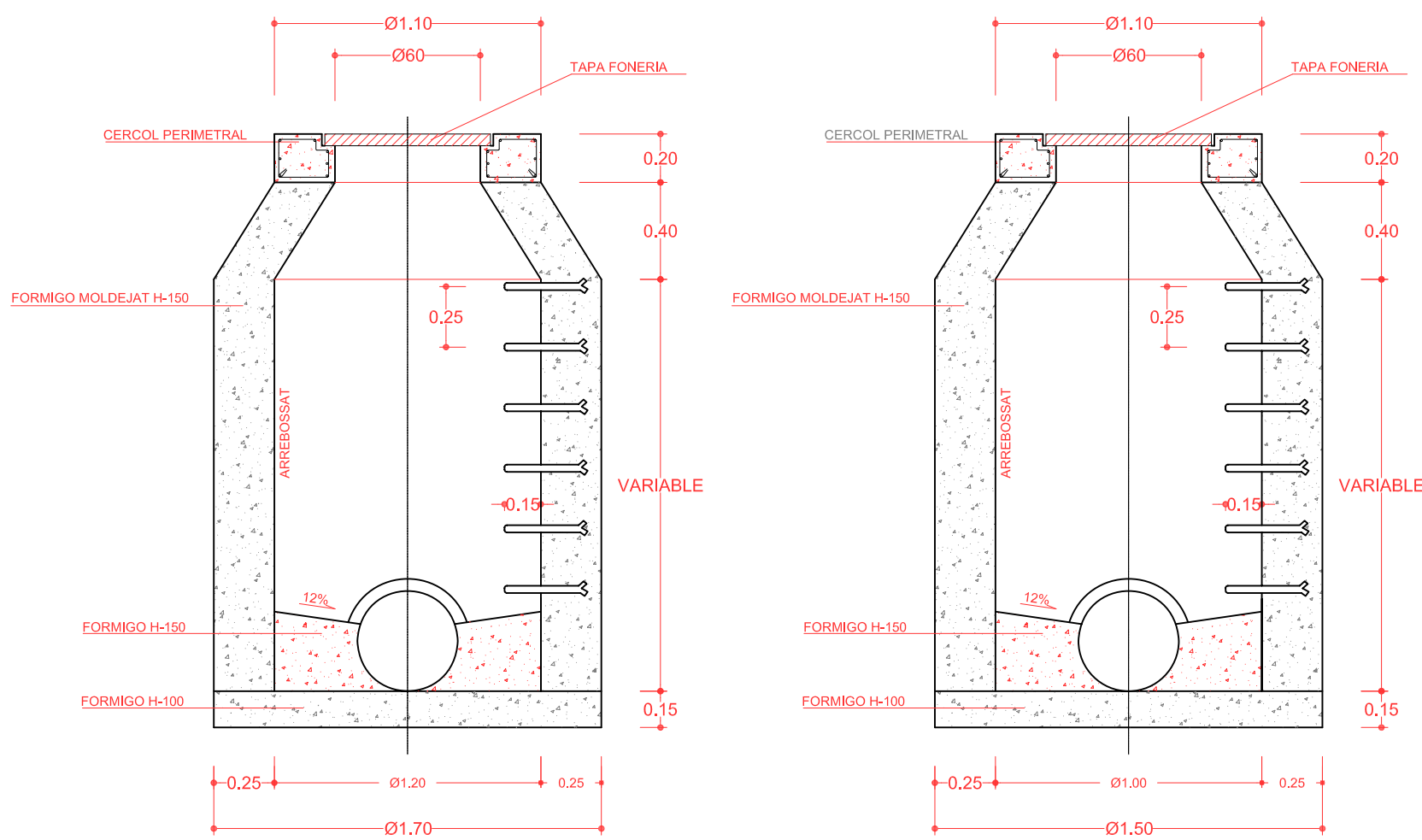
POU DE REGISTRE QUADRAT
per a tub ASTM circular Ø> 900



e:1/50

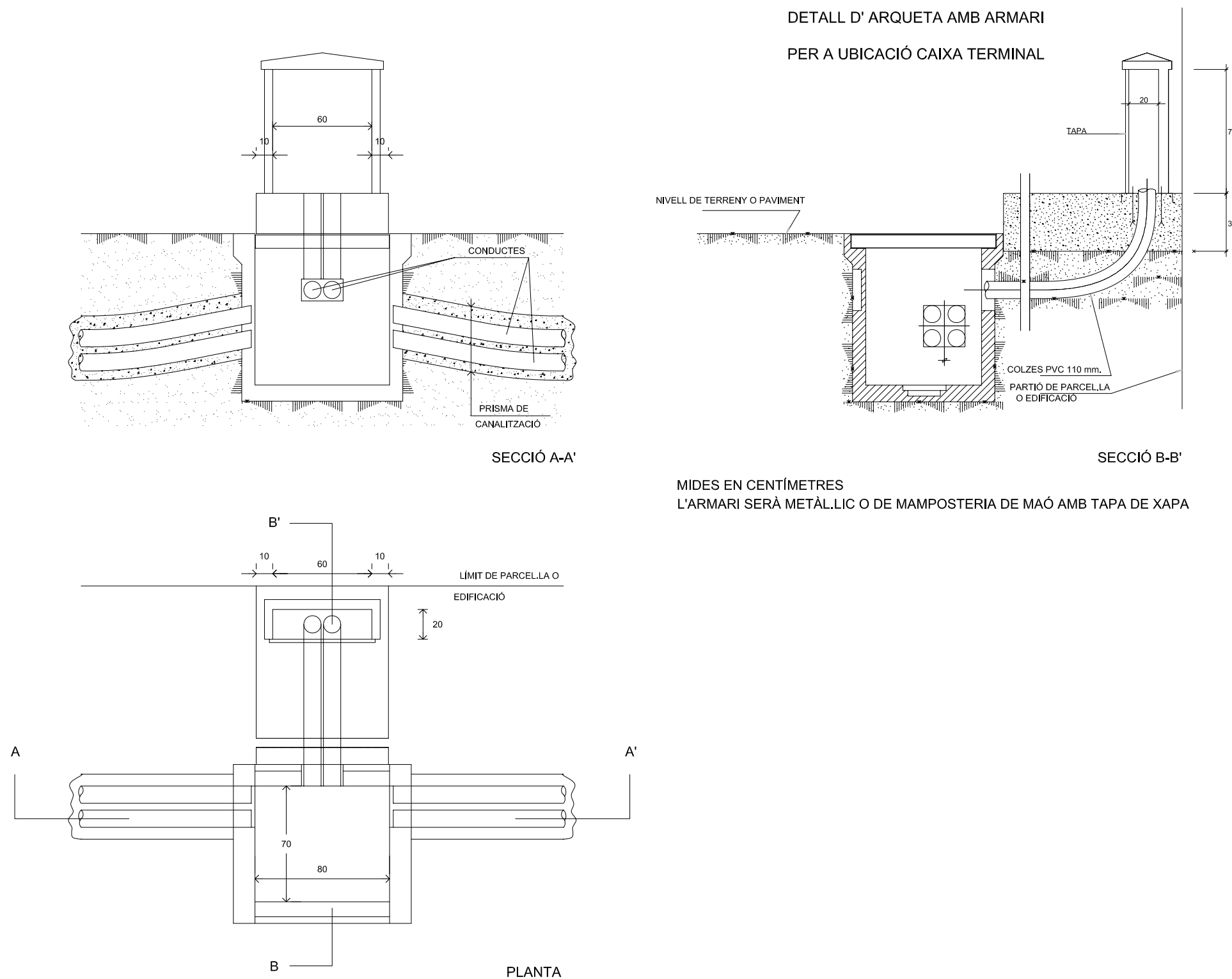
POUS DE REGISTRE per a tubs de Ø< 800

POUS DE REGISTRE per a tubs de Ø< 600

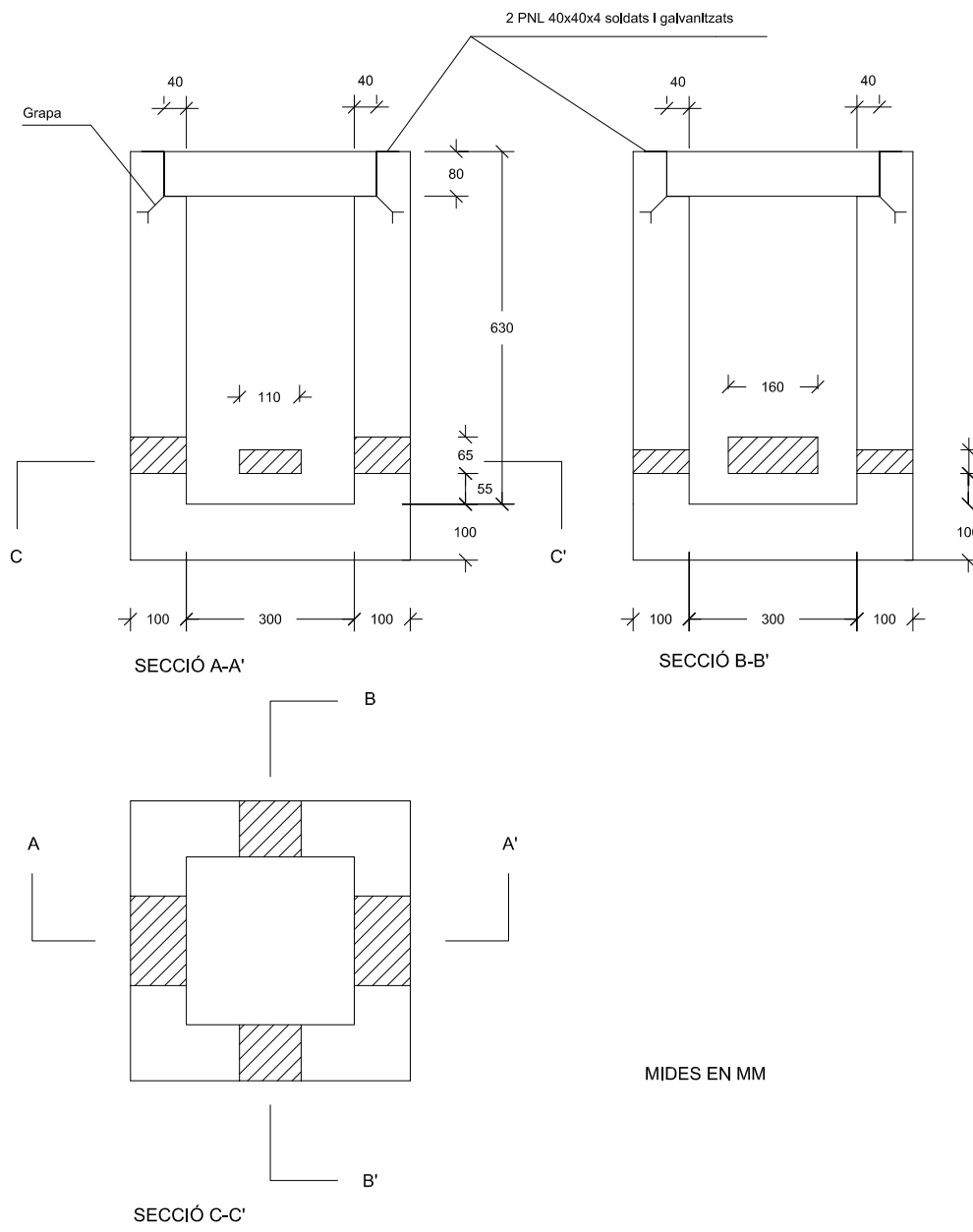


e:1/25

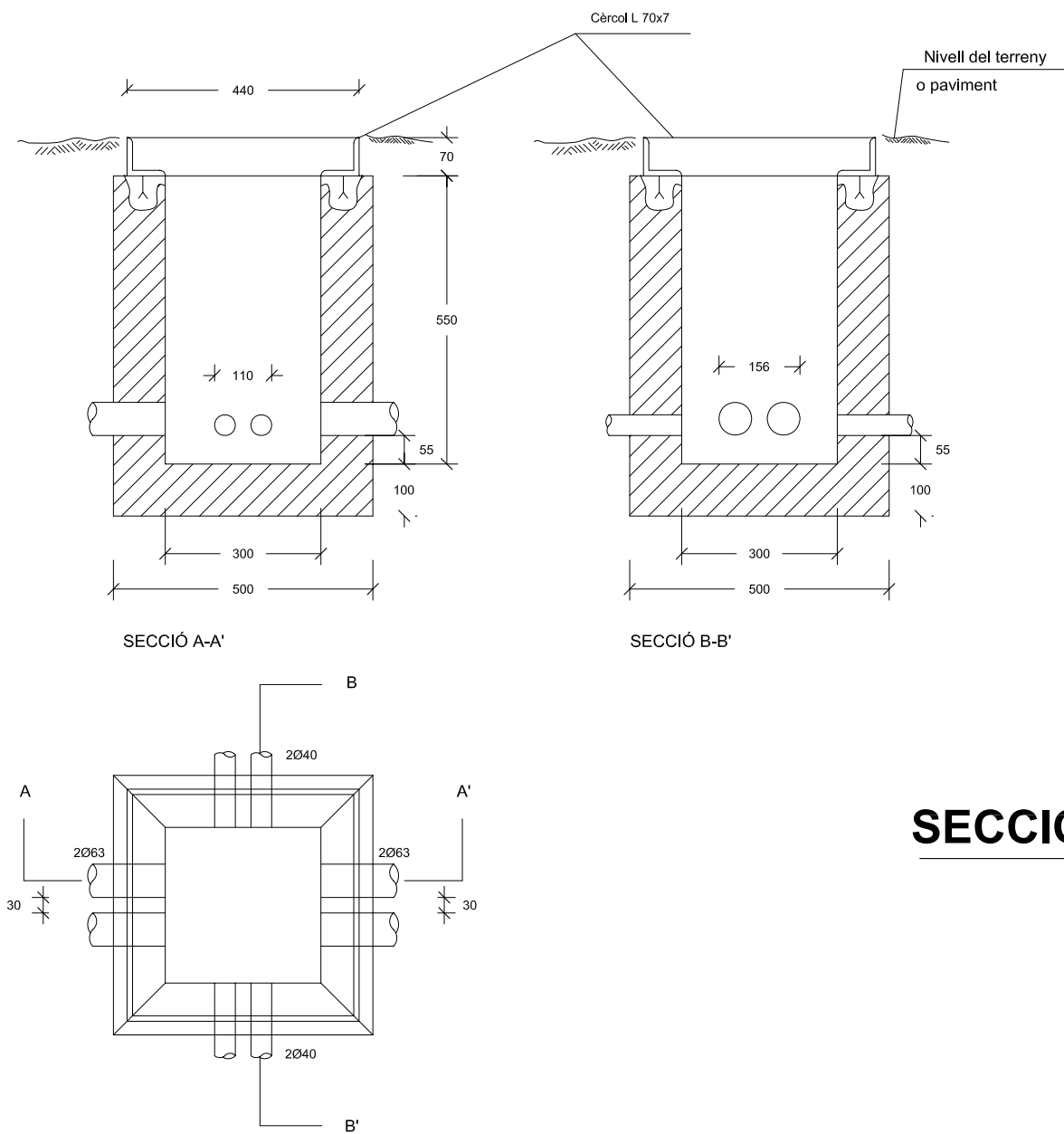
REGISTRE TIPUS "H" AMB ARQUETA E. 1/25



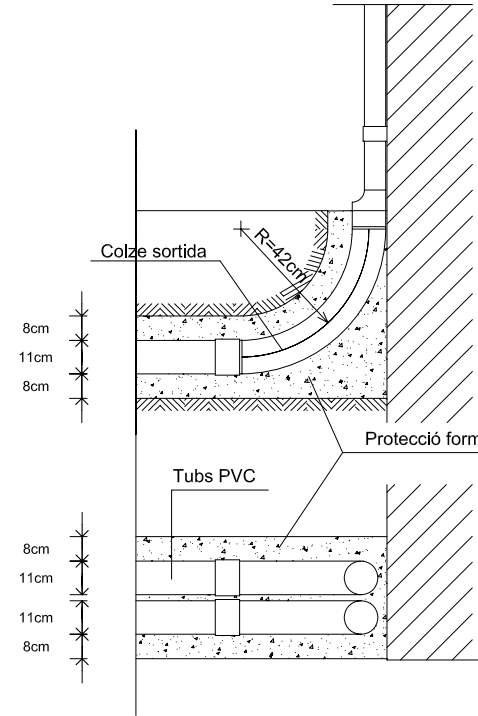
REGISTRE TIPUS "M"
PREFABRICAT



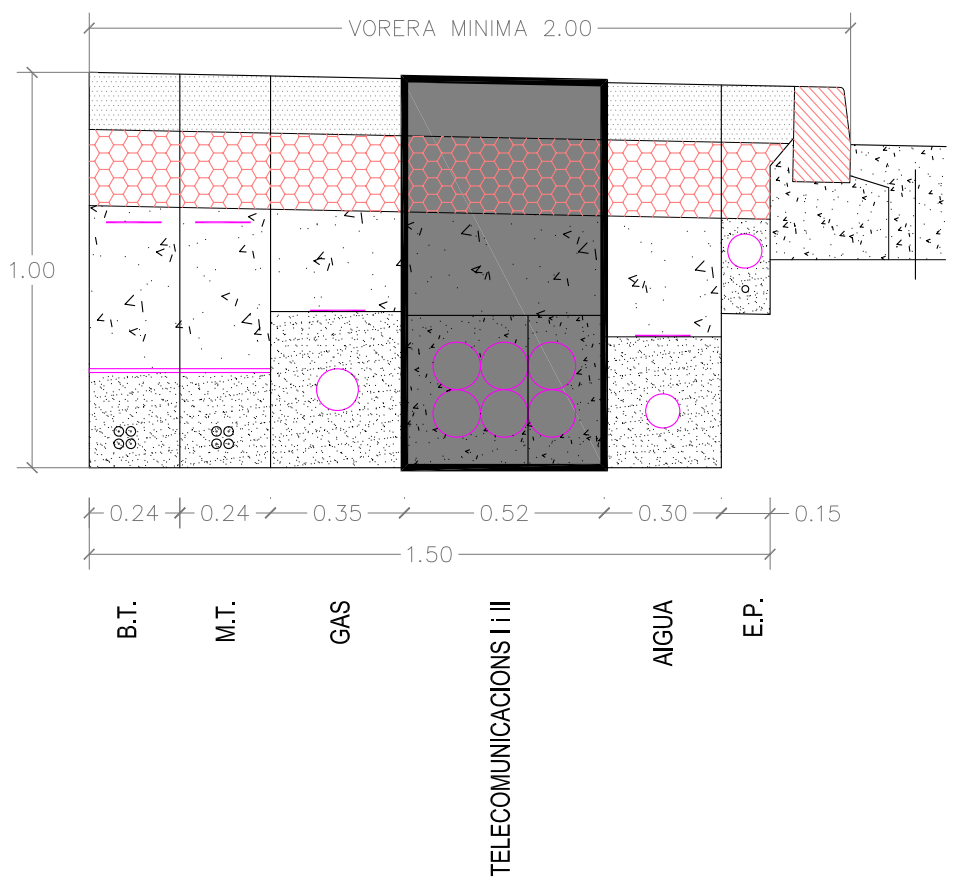
IN SITU



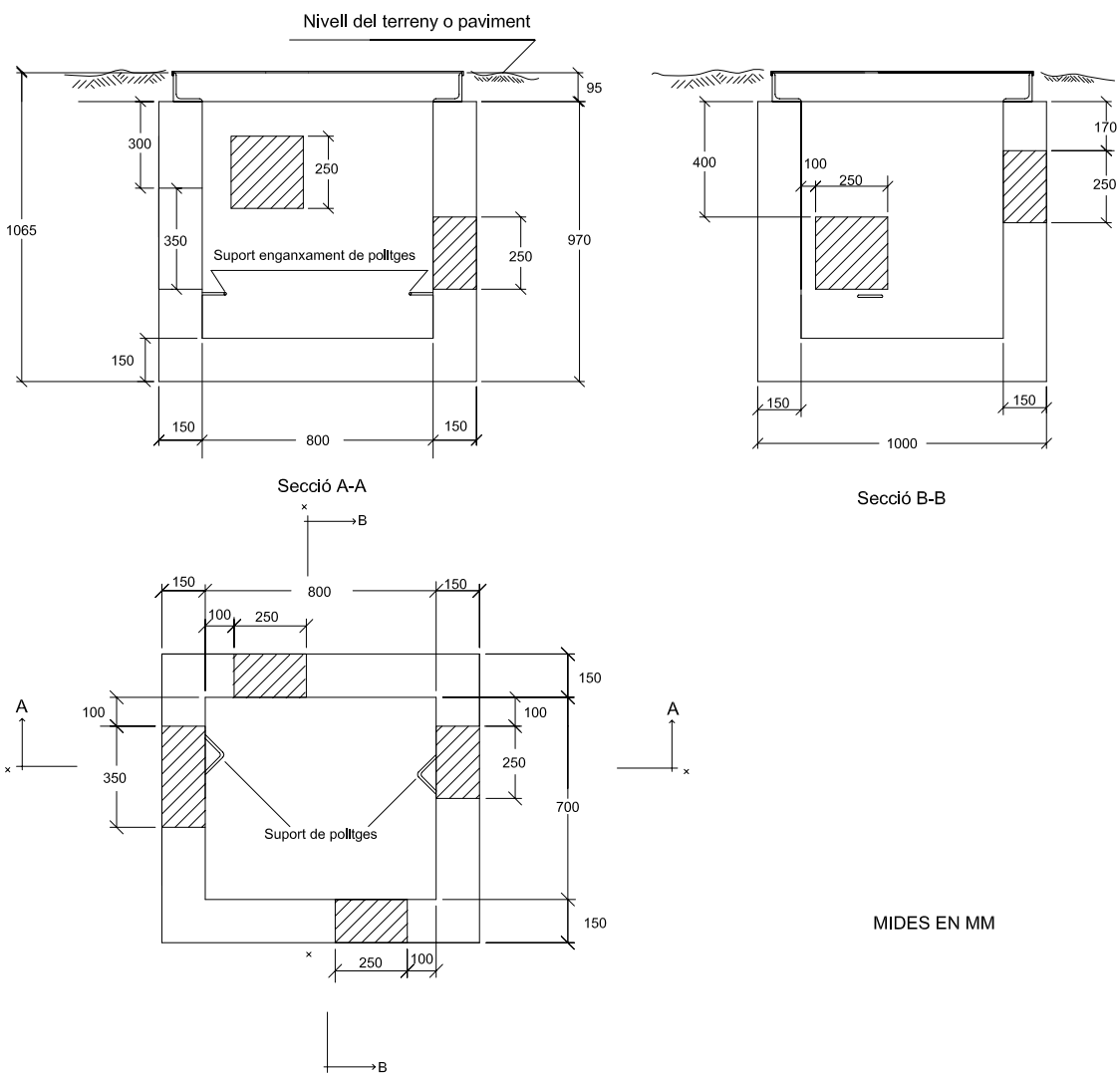
PAS D'AERI A SOTERRAT



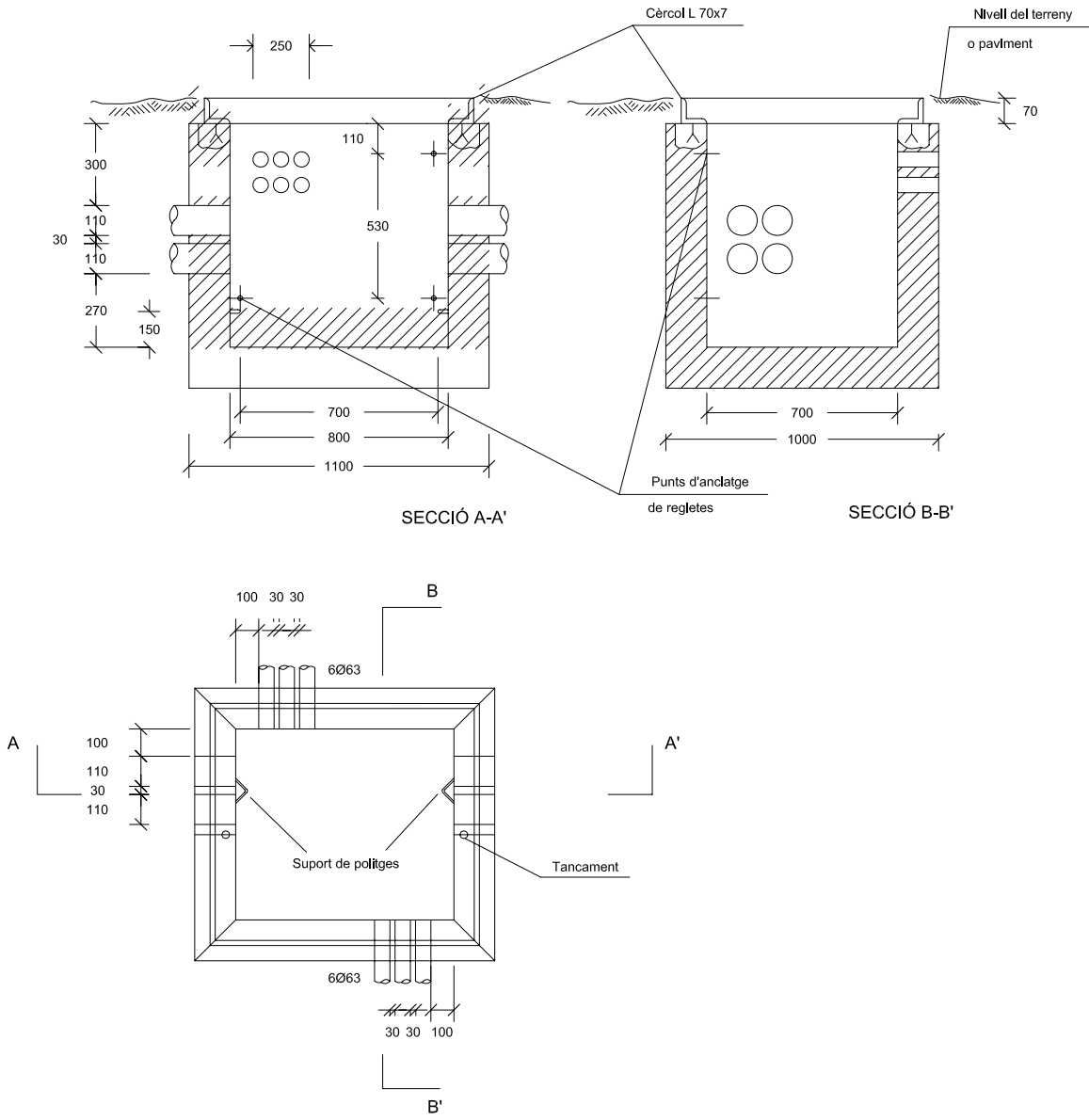
SECCIÓ VORERA TIPUS - SERVEIS COMPLETS e:1/40



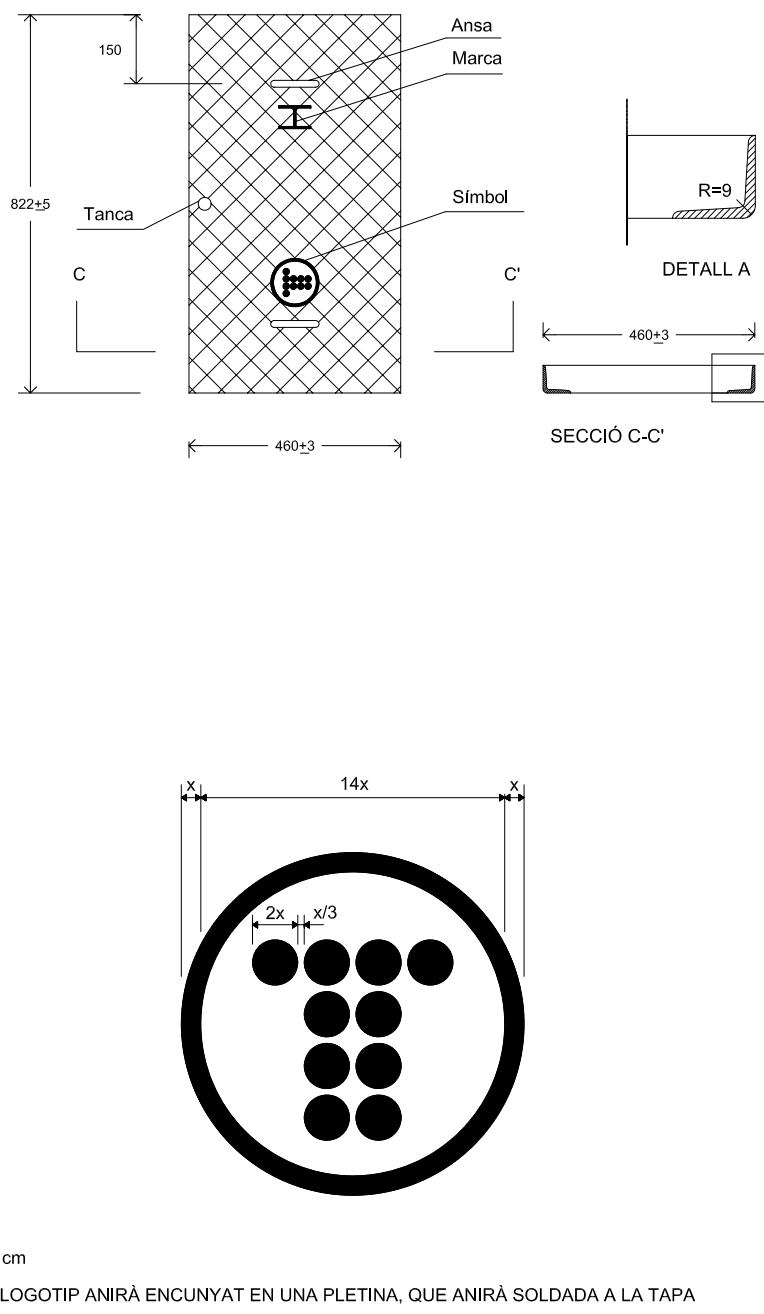
REGISTRE TIPUS "H"
PREFABRICAT



IN SITU

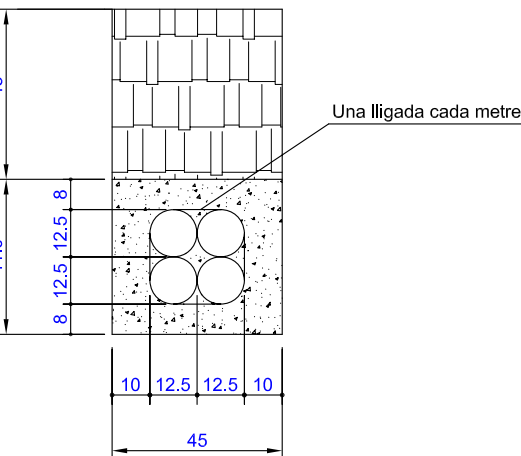


TAPA TIPUS "H" I DETALL LOGOTIP

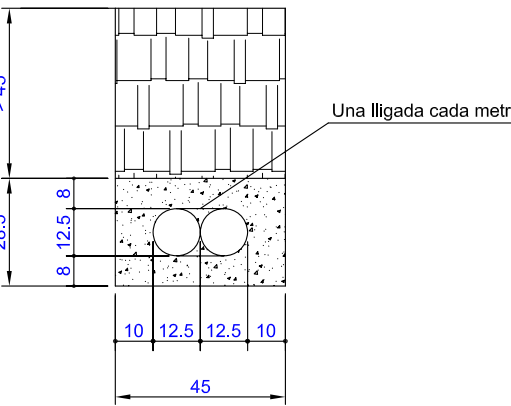


SECCIONS DE CANALITZACIO

4 CONDUCTES DE PVC Ø125mm
e = 1.2 mm
MIDES EN CENTÍMETRES



2 CONDUCTES DE PVC Ø125mm
e = 1.2 mm
MIDES EN CENTÍMETRES



Distàncies mínimes a altres serveis (cm)		
	Encreuament	Proximitat o Paral·lelisme
Línies AT	30	30
Línies BT	20	20
Aigua	20	20
Telecomunicacions	20	20
Gas	30	30

Tub de PVC de 125 mm de diàmetre

Rebliment de rasa amb material seleccionat procedent de l'excavació i acabat superficial segons entorn

Formigó en massa, H-100

Abans de l'execució de l'obra caldrà obtenir la conformitat de l'operador del servei a la configuració proposada

Les dimensions s'expressen en cm



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ CARRER GRAN

REFERENCIA: PUOSC 2020-2024

DATA: SETEMBRE DE 2019

MUNICIPI: GARRIGUELLA

COMARCA: ALT EMPORDÀ

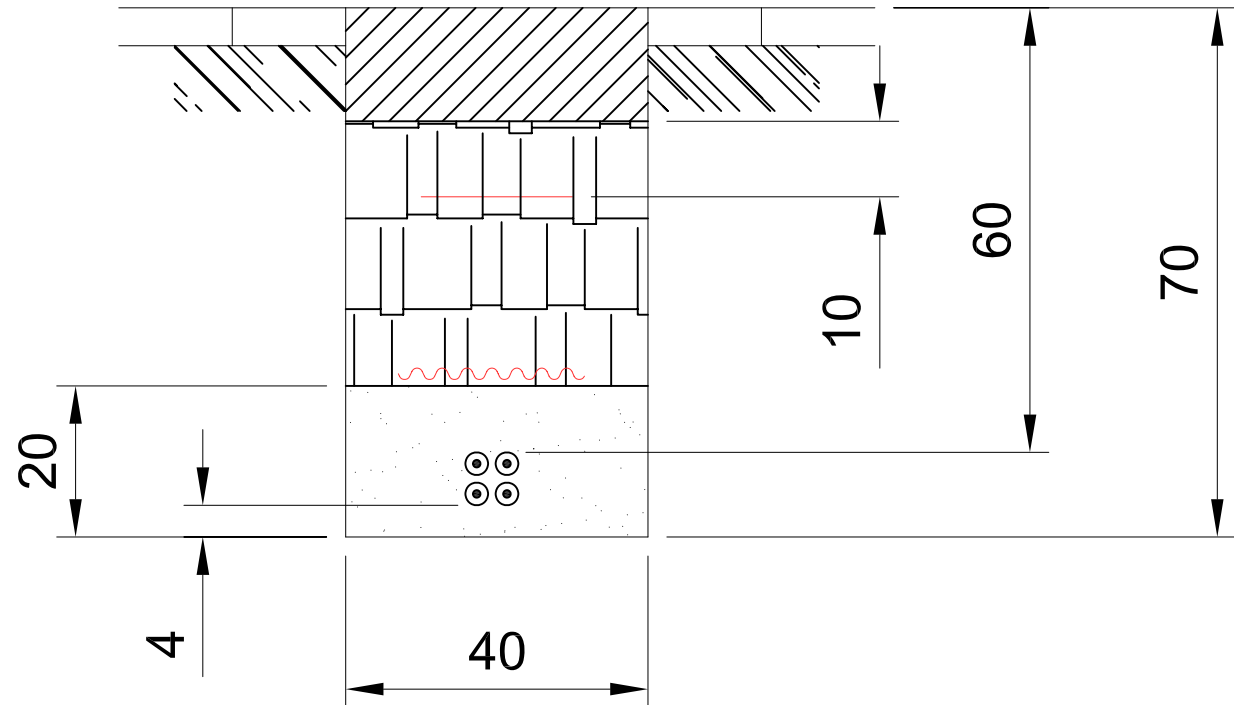
DETALLS TELEFONIA

PLANOL NUM: 11

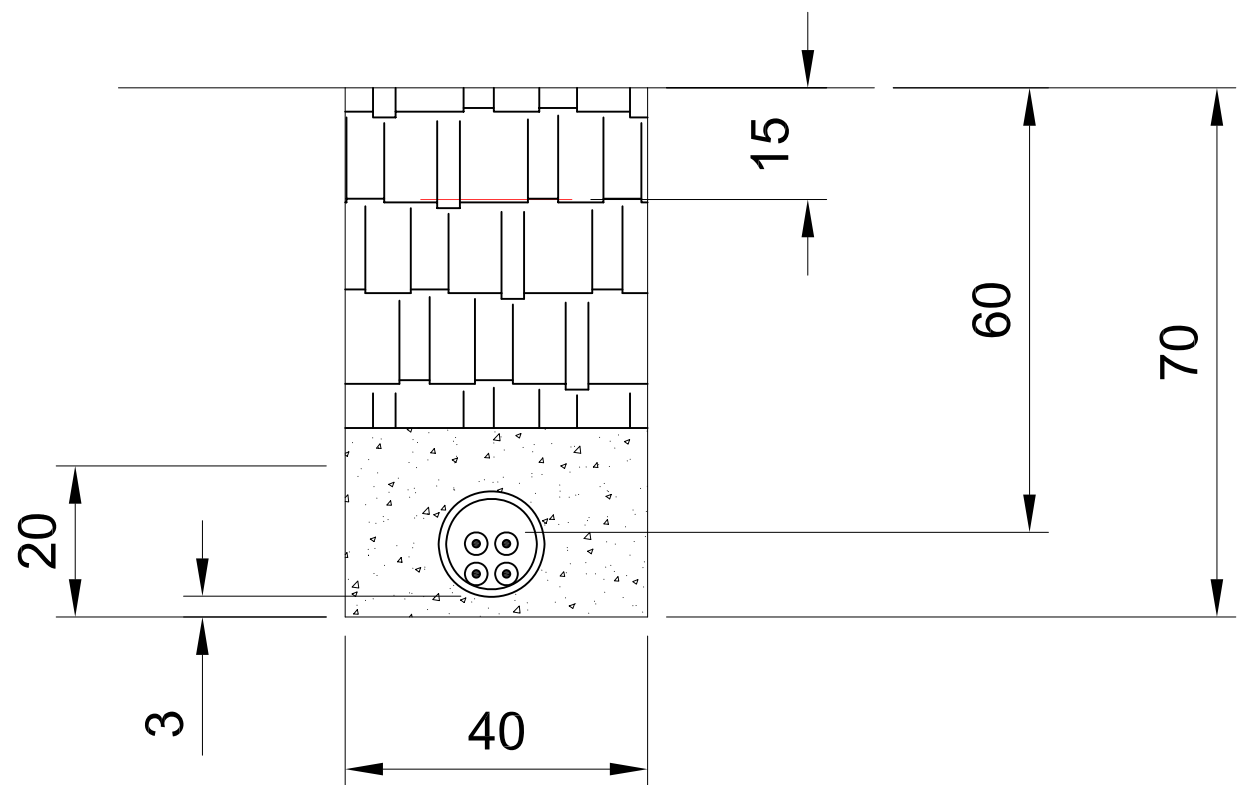
ESCALA: -

Francesc Oliva i Sans
ARQUITECTE

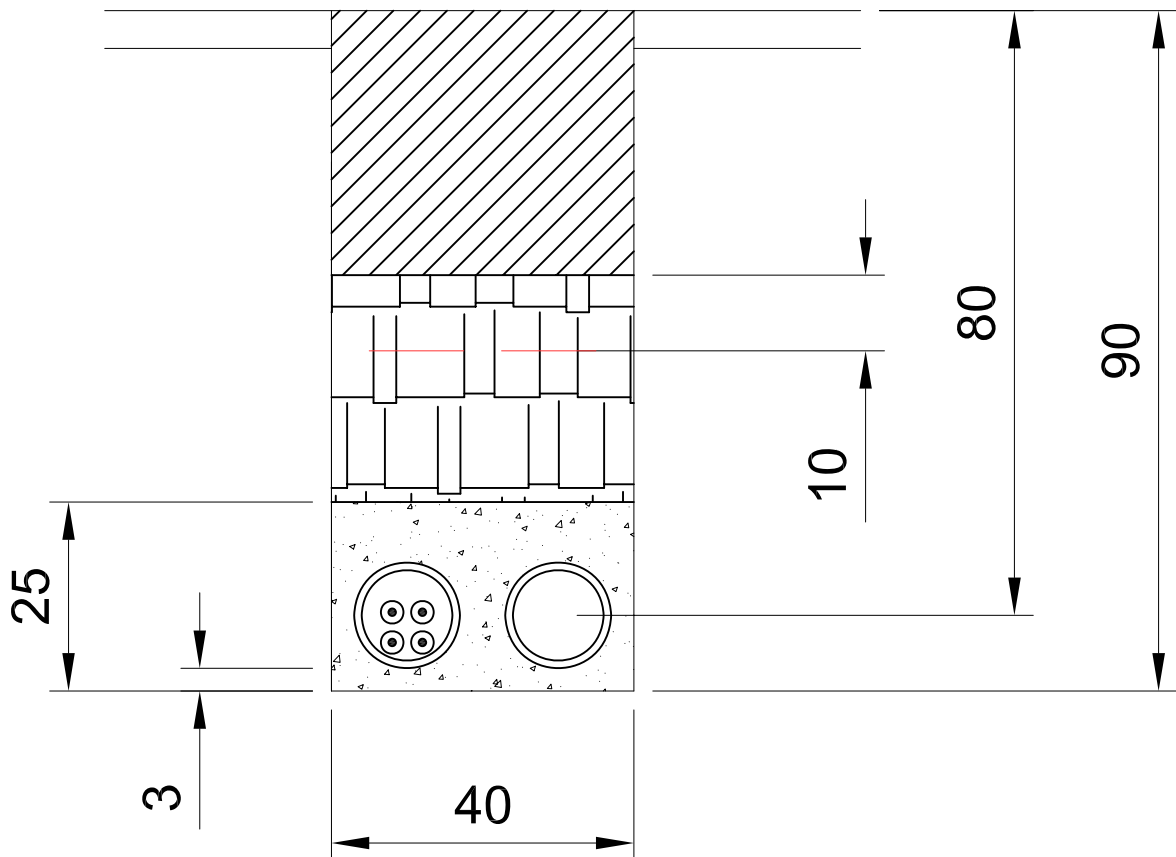
1 CIRCUIT EN VORERA



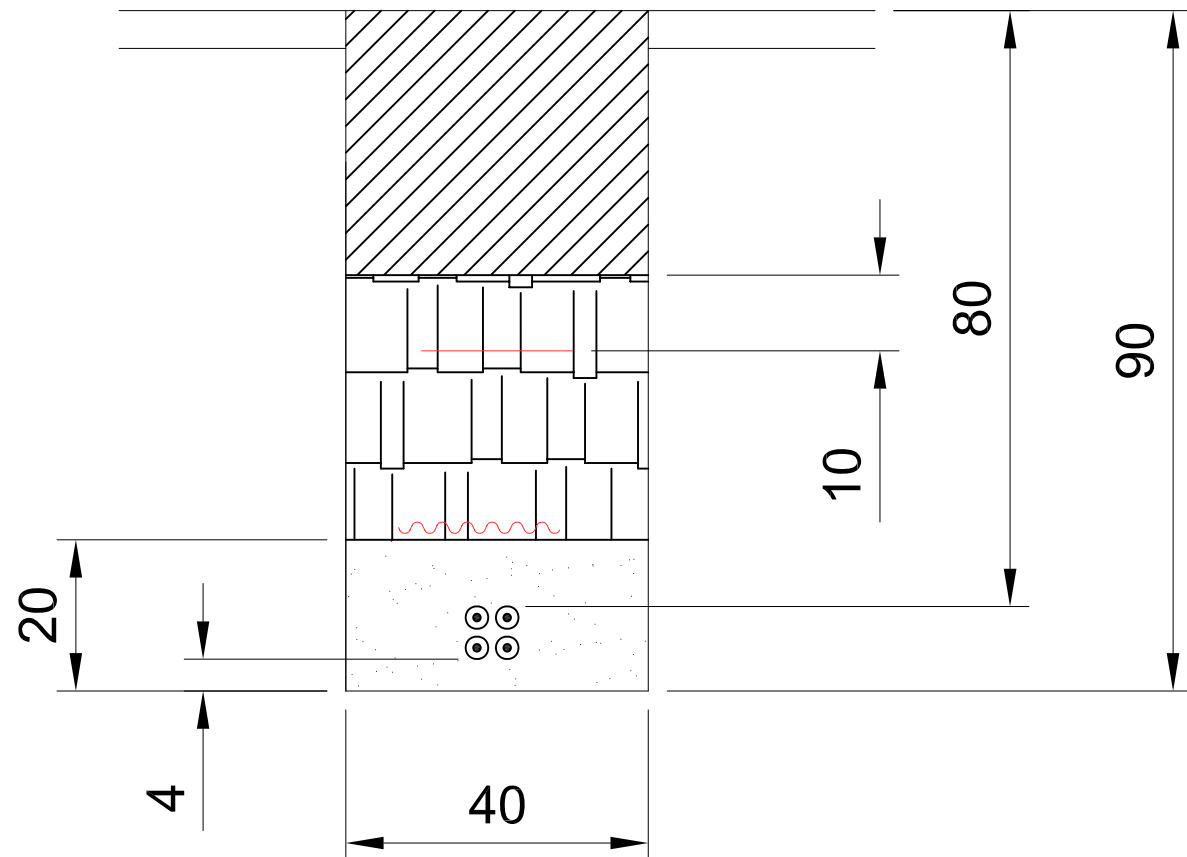
1 CIRCUIT EN TERRA (GUAL REFORÇAT)



1 CIRCUIT EN CALÇADA (CREUAMENT DE CARRER)



1 CIRCUIT EN CALÇADA



Distàncies mínimes a altres serveis (cm)		
	Encreuament	Proximitat o Paral·lelisme
Línies AT	30	30
Línies BT	20	20
Aigua	20	20
Telecomunicacions	20	20
Gas	30	30
En cas de no poder respectar aquestes distàncies els cables es col·locaran a l'interior de tubs, conductes o divisòries de materials no combustibles i d'una resistència mecànica IK10		

Cinta d'avis d'existència de cables elèctrics

Plaques de protecció

Cables elèctrics

Tub de polietilè corrugat de 160 mm de diàmetre

Reposició d'acabat superficial segons entorn

Formigó en massa, H-100

Capes de terra seleccionada procedents de l'excavació, compactades cada 15 cm al 95% del Pròctor modificat

Sorra

Les dimensions s'expressen en cm



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

MEMÒRIA VALORADA
URBANITZACIÓ CARRER GRAN

REFERENCIA: PUOSC 2020-2024

DATA: SETEMBRE DE 2019

MUNICIPI: GARRIGUELLA

COMARCA: ALT EMPORDÀ

DETALLS BT

PLANOL NUM: 12

ESCALA: -

Francesc Oliva i Sans
ARQUITECTE



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

PROJECTE URBANITZACIÓ CARRER GRAN

NOVEMBRE DE 2022

RENDER

Arquitecte

Francesc Oliva Sans

