



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT D'INICIAR LA CONTRACTACIÓ ANTICIPADA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN ELS TREBALLS D'ARQUITECTE/A TÈCNIC/A PER A LA REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, LA DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LES COBERTES DEL CLAUSTRE DE LA SEU VELLA (FASE 1ª), AL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (SEGRIÀ)

La Seu Vella de Lleida, pel seu alt valor històric i artístic està declarada BCIN-Monument Històric per Real Orden de 12-06-1918 Gac. de 17-06-1918 i disposa d'una delimitació d'entorn de protecció publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 28 de juny de 1995.

El conjunt de la Seu Vella de Lleida és de titularitat de la Generalitat de Catalunya i està gestionat pel Consorci del Turó de la Seu Vella de Lleida.

A causa de l'estat lamentable de les cobertes del claustre de la Seu Vella de Lleida i de les contínues filtracions d'aigua que degraden les voltes i les galeries del claustre, l'any 2017 el Servei de Patrimoni Arquitectònic va encarregar als arquitectes adscrits als Serveis Territorials del Departament de Cultura a la demarcació de Lleida, Jaume Fresquet i Núria Martínez, que redactessin el projecte de restauració de les cobertes del claustre de la Seu Vella de Lleida, que es va dividir en dues fases.

Pel que fa a la fase 2ª, el Departament va adjudicar les obres que es van rebre el 8 de març del 2021. Aquestes obres, tal i com el seu nom indiquen havien de ser la 2ª fase perquè la 1ª fase s'havia convingut amb el Ministerio de Cultura que seria aquest organisme el que l'adjudicaria. El Ministeri, però, ha anat posposant l'adjudicació de les obres. En el primer semestre del 2023 s'ha fet la llicitació però el concurs ha quedat desert i ara Ministerio de Cultura les torna a licitar amb un nou pressupost. El nou import total de llicitació de les obres és de 766.938,35€ i es preveu que puguin estar adjudicades a finals d'aquest any o a principis del 2024.

L'acord amb el Ministerio de Cultura quan adjudica unes obres per a la Generalitat de Catalunya, estableix que els honoraris han d'anar a càrrec de la Generalitat. Lògicament cal coordinar molt bé el calendari de la contractació de les obres i les direccions, de manera que quan s'hagin d'iniciar les obres, les direccions d'obres ja estiguin contractades; en cas contrari no podrien iniciar-se. És per això que és imprescindible iniciar ara la tramitació anticipada de la contractació de la direcció tècnica de les obres (arquitecte/a tècnic/a) a través d'un procediment obert simplificat.

El càlcul dels honoraris que corresponen a un arquitecte tècnic, segons els barems establerts per al 2023 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya és el següent:

a) Direcció de l'execució:

PEM de l'obra	% dels honoraris per la DO	Coef	Import	IVA	Total
523.688,11€	x 30%	x 11,55%	= 18.145,79	+3.810,62=	21.956,41€

b) Coordinador seguretat en fase d'execució d'obra:

Import Direcció obra	%	Import	IVA	Total
18.145,79€	x 0,20	= 3.629,16	+ 762,12 =	4.391,28€

c) Redacció programa control qualitat:

Import Direcció obra	%	Import	IVA	Total
18.145,79€	x 0,09	= 1.633,12	+ 342,96 =	1.976,08€

Total honoraris DEO+CSS+CQ sense IVA= 23.408,07 €

Total honoraris DEO+CSS+CQ amb IVA= **28.323,77 €**

Pel què fa a l'apartat de solvència tècnica de l'Annex al Plec tècnic, es demanen 5 anys, perquè es considera convenient ampliar el període habitual de 3 anys, atès que a causa de la pandèmia del Covid, es va reduir notablement la realització d'obres.

El Servei de Patrimoni Arquitectònic només disposa d'una plaça d'arquitecte/a tècnic/a, als Serveis Centrals, actualment ocupada per una persona interina, que té una càrrega de treball considerable, per la qual cosa és del tot impossible amb els mitjans humans disponibles poder portar la direcció d'obra d'arquitecte tècnic d'aquestes obres que requereixen una atenció continuada.

El Servei de Patrimoni Arquitectònic considera molt necessari poder realitzar aquestes obres que fa tants anys que s'haurien d'haver fet i sol·licita s'iniciï la contractació anticipada per procediment obert simplificat del contracte de serveis consistents en els treballs d'arquitecte/a tècnic/a per a la redacció del programa de control de qualitat, la direcció de l'execució d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres de restauració de les cobertes del claustre de la Seu Vella de Lleida (fase 1ª), que s'ha valorat en 28.323,77 €.

La Cap de Servei de Patrimoni Arquitectònic

Mercè Costa Martorell