

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ELS SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

PR.2023.0173



Setembre 2023

ÍNDIX

1. INTRODUCCIÓ.....	2
2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ.....	2
3. ENTORN URBÀ	2
3.1 Emplaçament	2
3.2 Situació. El barri de la Marina del Prat Vermell	3
3.3 Planejament	6
4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT.....	7
4.1 Projectes Previs.....	7
4.2 Estat Actual.....	8
4.3 Documentació Gràfica.....	11
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ	15
5.1 Àmbits d'actuació	15
5.2 Objecte de l'actuació	15
5.3 Altres consideracions.....	28
6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	28
7. CONCURS.....	29
8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	29
9. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA	31
10.ANNEXES	45

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta actuació és la **"REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA"**.

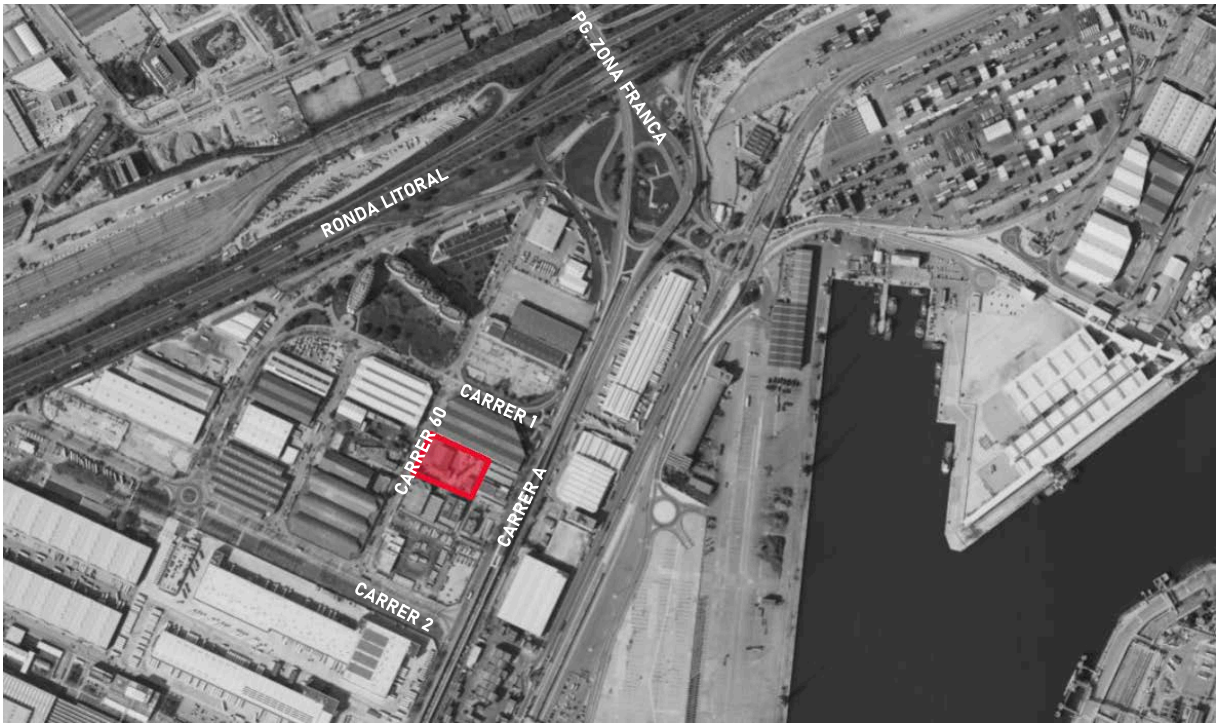
A continuació es descriuen els diferents àmbits d'intervenció de l'actuació:

- Rehabilitació integral planta primera
- Rehabilitació parcial planta baixa
 - Reforma zona humida
 - Adequació instal·lacions (clima i instal·lacions)
 - Substitució fusteries
- Rehabilitació parcial sala d'útils
 - Adequació paviment
 - Adequació coberta
- Reforma tanca perimetral del recinte
- Millora de la torre de pràctiques

3. ENTORN URBÀ

3.1 Emplaçament

L'edifici àmbit d'intervenció es situa al carrer 60 nº 8-10, al barri de la Marina del Prat Vermell del Districte de Sant-Montjuic. El recinte del Parc de Bombers de Zona Franca, de planta rectangular i perímetre tancat, es situa a l'interior d'una illa delimitada pel carrer número 60, carrer número 1, carrer número 2 i carrer A.



Barri de la Marina del Prat Vermell

3.2 Situació. El barri de la Marina del Prat Vermell

3.2.1. Història

En el passat, el Prat Vermell era el nom que rebien els camps d'aquest sector baix de la Marina de Sants, on durant anys hi va haver instal·lada una fàbrica d'indianes.

Al principi del segle XIX, la ramaderia tenia força importància a la zona, i és que el que avui és el barri abans estava ocupat per grans ramats de vaques, cabres i ovelles. Només a la zona de costa sobrevivia una pesca incipient.

La inauguració del canal de la Infanta, l'any 1819, va significar la transformació del paisatge agrícola: es van substituir els conreus de secà per hortes i fruiters, però es van mantenir les pastures a les zones humides.

La transformació més important es va produir a partir del 1846, en què l'Ajuntament de Barcelona va prohibir instal·lar fàbriques a l'interior de la ciutat. Aquesta decisió va fer que els industrials dirigissin les seves inversions cap a zones dels municipis veïns on abundava el terreny i l'aigua.

El Prat Vermell és la zona més pròxima on s'havien instal·lat fàbriques d'indianes de la zona. Se l'anomenava així perquè una vegada tenyides les robes es posaven a assecar sobre la terra, que adquiria un color rogenc.

El 1897 el poble de Sants va quedar integrat a Barcelona, i amb ell la Marina del Prat Vermell. Va ser important perquè la zona es va poblar de fàbriques i va permetre que molta gent es traslladés al barri.

A la fi del segle XIX es van donar diversos processos significatius per al futur del barri. Alhora, va començar a florir un nou sector econòmic, el de l'esbarjo, amb la construcció de diversos banys i també un hipòdrom.

El 1929, per mitjà d'un reial decret llei es va aprovar la constitució d'una zona franca per a la ciutat, i aquesta es va establir sobre els terrenys de les marines de Sants i l'Hospitalet, que es van integrar, per tant, al barri.

L'any 1955 es va inaugurar la fàbrica SEAT, que va portar milers de treballadors i treballadores al barri. Per encabir-los es van construir prop de mil habitatges. Eren els primers del barri que disposaven de tots els serveis necessaris.

Amb les obres començades per l'Ajuntament es va començar a dibuixar el nou aspecte urbà que relligava la realitat actual, feta de naus industrials i edificis tecnològics, amb el que s'anirà convertint, amb el predomini d'espais residencials i nous equipaments. El futur convida el barri a ser una nova zona central a l'àrea metropolitana.

- El barri d'Eduard Aunós

El grup de cases barates Eduardo Aunós, que va adoptar el nom del que va ser ministre durant la dictadura de Primo de Rivera, va ser el primer en aixecar-se. Es va construir l'any 1929 per allotjar els i les barraquistes desnonats de Montjuïc en urbanitzar-se part de la muntanya que havia de ser escenari de l'Exposició Universal. El barri es va construir en poc temps i amb mitjans precaris. A causa del mal estat dels habitatges, les dimensions reduïdes i les inundacions abundants que van patir, als anys vuitanta es va plantejar la necessitat de remodelar-los. Les obres van començar a l'inici dels noranta amb l'enderroc de les cases velles i la construcció de nous habitatges.

- El desaparegut barri de Can Tunis

El naixement del barri de Can Tunis va ser un fenomen paral·lel al procés d'industrialització, al final del segle XIX, mentre les petites barriades de pescadors anaven desapareixent. El desenvolupament de l'agricultura de regadiu relacionat amb el canal de la Infanta va permetre el creixement del nucli habitat al costat de la capella de Port. També al final del segle XIX era un lloc d'esbargiment, a la platja van obrir diversos establiments de banys i, fins i tot, l'any 1883 es va construir un hipòdrom.

A partir dels anys vint del segle XX, amb la modificació dels terrenys per establir la zona franca del port de Barcelona, va començar una etapa de grans transformacions que van acabar per fer desaparèixer el barri de can Tunis i una multitud de cases de pagès disseminades per tot el delta. I als anys trenta van començar la majoria de les expropiacions. A mesura que el barri anava desapareixent, va anar sorgint, al seu torn, el fenomen del barraquisme.

L'estiu del 2004 es van enderrocar les darreres cases i la barriada va quedar absorbida per les infraestructures industrials i portuàries.

3.2.2. El barri actual

La Marina del Prat Vermell és, ara mateix, un barri amb la vista posada en el futur gràcies a la transformació urbanística que viu. Situat en el districte de Sants-Montjuïc, entre els barris de la Marina de Port i la Zona Franca, s'estén al sud-oest en una zona àmplia on viuen prop de 1.200 persones.

Les Cases Barates d'Eduard Aunós, juntament amb les colònies Bausili i Santiveri, van plantar la llavor del que és un barri humil, format per la unió entre el passat industrial i el futur del sector terciari. En els tres nuclis de població, el veïnat destaca la convivència i els equipaments que hi ha.

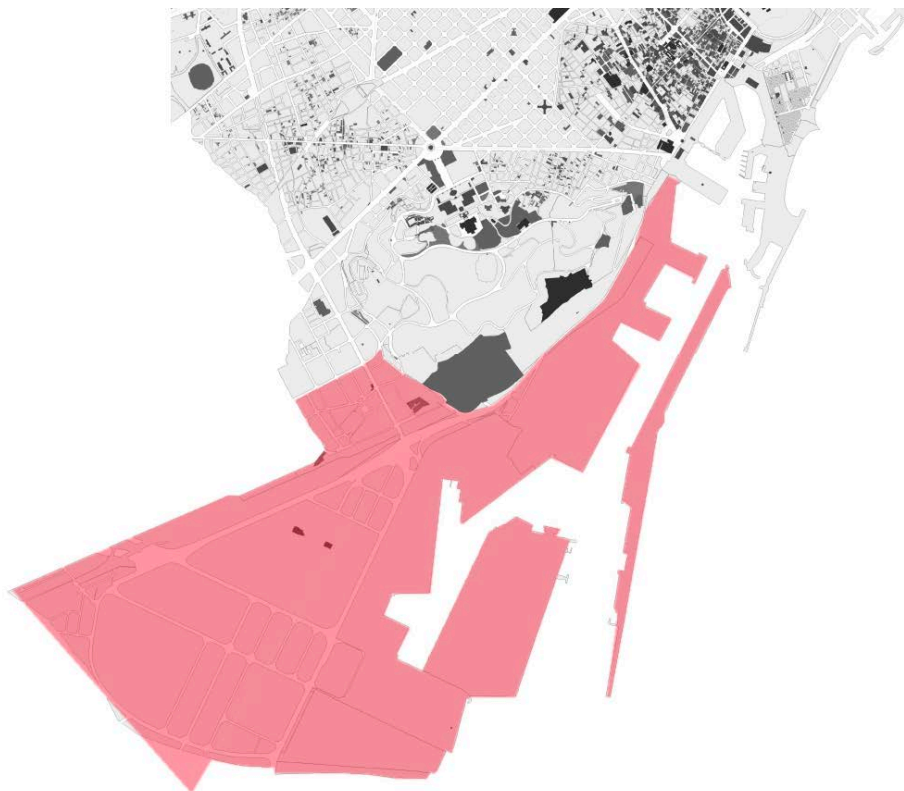
Res no evita que el barri s'ajunti amb la Marina de Port per formar un sol barri a ulls dels seus habitants: el barri de la Marina. No és un fet casual, atès que, fins l'any 2005, el barri formava part de la Marina de Sants, que comprenia la Marina de Port i la Marina del Prat Vermell. Es va optar per la divisió tenint en compte l'expansió futura del barri i es va afavorir la separació administrativa entre les dues zones. D'aquesta manera, el barri va rebre el nom de la Marina del Prat Vermell, una denominació deguda a un dels prats d'indianes que configuraven la zona al segle XVIII, la Fàbrica Bertrand i Serra, on era comú tenyir les teles de color vermell i

crear grans estols a terra. La proximitat amb la Zona Franca i el port va garantir-hi la ubicació d'empreses com Motor Ibérica, Pegaso, ENASA o SEAT, que és la que més impacte ha tingut a la zona. Constituïda l'any 1955, va donar lloc al nucli de Sant Cristòfol, a la Marina de Port, amb la construcció de cases per a més d'un miler de treballadors i de l'Escola d'Aprenents, ara reconvertida en escola pública.

El teixit associatiu és protagonista dels moviments per a la millora de la qualitat de vida en matèria d'urbanisme, com ara la construcció de la plaça del Nou, la creació de més habitatge, l'arribada del transport públic i la conservació del patrimoni històric, com, per exemple, la fàbrica Miniwatt, on es volen construir unes pistes d'esquí artificial.

Els canvis més importants del nucli urbanístic van arribar l'any 2005, quan es va aprovar la reurbanització de la zona i s'hi va garantir una activitat econòmica i residencial equilibrada. En 75 hectàrees —l'equivalent a 40 illes de l'Eixample— es construiran gairebé 11.000 habitatges sostenibles, dels quals més de 5.000 seran protegits, perquè s'hi instal·lin fins a 30.000 persones. El canvi es completarà amb 11 hectàrees d'equipaments i 13 àrees verdes, com la del parc Central, que amb 3 hectàrees serà un pulmó per al barri. El projecte s'arrodonirà quan s'obri l'estació del carrer dels Motors, encara sense data. Tot i així, l'obertura recent de la parada de metro del carrer del Foc ha afavorit la connexió d'aquesta nova centralitat a través de la línia L10, tan reivindicada.

La Marina del Prat Vermell, el viu record de la ciutat popular, s'està convertint en partícip de la dinàmica de la ciutat gràcies al trasllat d'equipaments com l'Agència Tributària de Catalunya, la Societat d'Aigües de Barcelona o la Fira de Barcelona. Tot i així, Albiol explica que "l'impuls de la Fira encara no ha arribat; el que ens està afectant són els problemes de mobilitat, especialment en esdeveniments com el Mobile World Congress". El barri, un centre històric reconvertit en centre metropolità en forma de *smart city*, quedarà totalment definit a partir de l'any 2022.



Barri de la Marina del Prat Vermell

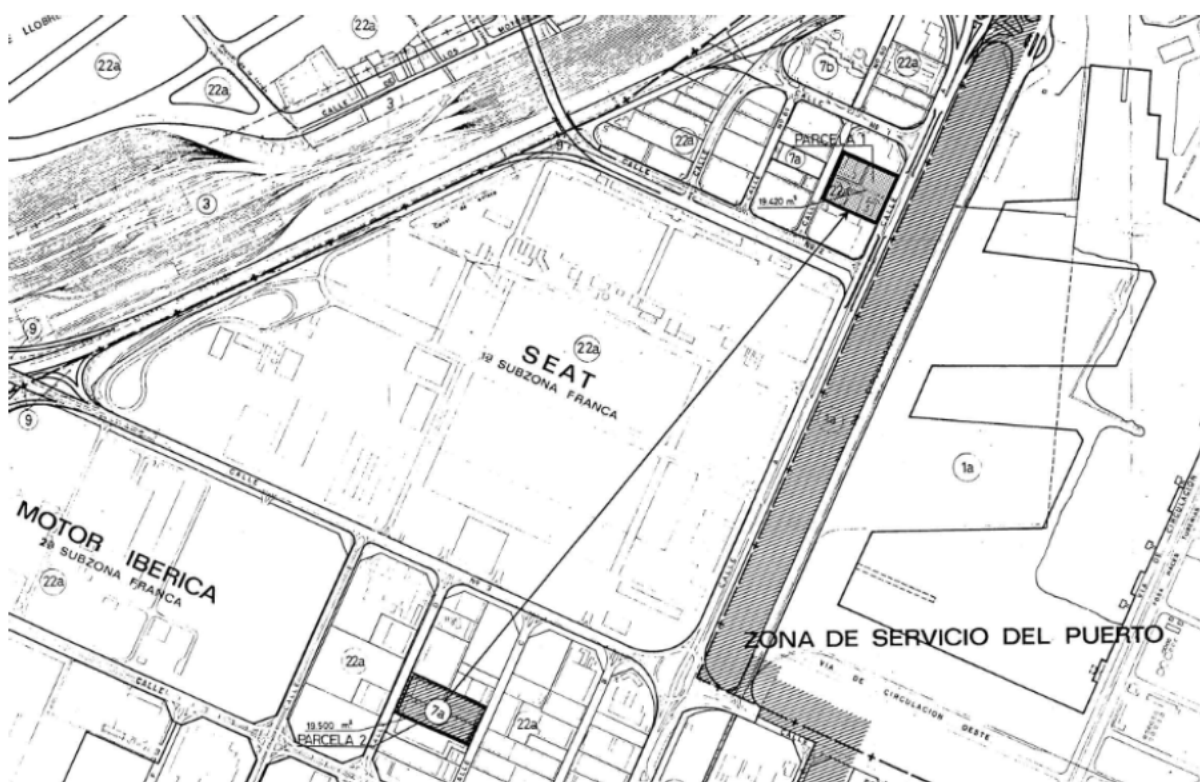
3.3 Planejament

El planejament vigent és la **MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN QUANT AL CANVI D'EMPLAÇAMENT DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS** (clau 7a) EN EL POLÍGON INDUSTRIAL DEL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA (en endavant MPGM 7a), aprovada definitivament per acord de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 3 de novembre de 1981.

L'objecte de la MPGM 7a és modificar el sistema d'equipaments proposats pel Pla general metropolità de Barcelona (en endavant PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, sobre la parcel·la 1 situada entre els carrers D i C del Polígon industrial del Consorci de la Zona Franca, per la de la parcel·la 2 de superfície equivalent situada entre els carrer A i 60 del mateix Polígon industrial, tal i com determina el Full núm. 3 "Propuesta de Modificación de calificaciones" de l'esmentat Pla.

La justificació de la substitució de les parcel·les ve donada per la proximitat de la parcel·la 2 a les Rondes que es qualifica com **Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a)**.

En l'esmentada parcel·la 2 fa una superfície de 19.420 m² de superfície i conté diverses edificacions incloent-hi el Parc municipal de Bombers, el qual ocupa 4.200 m² de superfície i 1.100 m² de sostre.



Proposta Modificació de qualificacions

D'acord amb l'establert en el punt 4 "Justificación de la propuesta" de la Memòria de la MPGM 7a, s'estableixen els següents condicionants per a la parcel·la 2:

- Condicions d'edificació:
 - Altura màxima edificada: 12 metres (excepte la torre del Parc de bombers)
 - Ocupació màxima en planta baixa: 15,2%.
 - Intensitat neta d'edificació: 0,15 m²st/m²s
 - Necessitats funcionals: l'edificació s'ajusta als dels diferents equipament

- Ús de les instal·lacions:
 - Comprèn tots els tipus d'equipaments comunitaris admesos en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM.
 - L'actual ocupació i intensitat neta d'edificació molt per sota de les admeses per les Normes Urbanístiques del PGM, fan possible augmentar considerablement la dotació d'equipaments de la parcel·la.

En qualsevol cas, l'article 217 de les Normes Urbanístiques del PGM determina que l'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, caldria determinar les diferents condicions urbanístiques en el corresponent pla especial urbanístic.

4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT.

4.1 Projectes Previs

L'edifici del Parc de Bombers de la Zona Franca ha patit diverses intervencions amb l'objectiu de millorar i adequar l'edifici a les noves necessitats això com per donar compliment a la normativa vigent. La majoria d'actuacions han tingut lloc a la planta baixa de l'edifici. A continuació s'expliquen els projectes més recents:

a. PROJECTE DE REHABILITACIÓ DELS VESTIDORS I EDIFICI ANNEX DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA". 2009

Redactor: boschARQ

Aquest projecte compren dues actuacions diferents:

- **Ampliació planta primera i reforma integral de la zona de banys i vestidor masculí planta primera.**
Ampliació de la planta primera mitjançant el tancament de la terrassa de la façana est.
Per altra banda, el projecte preveu la reforma integral del banys masculins així com els vestidors associats.
- **Construcció d'un nou edifici annex destinat a formació**
Es tracta de la construcció d'un edifici annex situat a l'extrem sud est del recinte per encabir-hi les aules de formació associades al Parc de Bombers.

b. PROJECTE DE REFORMA DE L'AULA DE FORMACIÓ (SITAC) A LA PLANTA PRIMERA. 2014

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Projecte de reforma dels vestidors de la planta primera amb l'objectiu de concentrar-los al costat oest i alliberar espai per a una nova sala de formació.

c. PROJECTE DE REFORMA DE LA CUINA I EL MENJADOR. 2016

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Projecte de reforma de la cuina i el menjador. El projecte millora la relació entre els dos espais i actualitza les instal·lacions i el mobiliari de la cuina.

d. MILLORA ESTRUCTURAL DE LA TORRE DE BOMBERS. 2017

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Projecte de reparació estructural del formigó armat dels elements verticals de sustentació de la torre de pràctiques.

e. PROJECTE DE MILLORA DE LA ZONA DELS BANYS DE COMANDAMENTS I DEL VESTIDOR FEMENÍ. 2020

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Projecte de millora dels banys dels comandaments situats a la planta baixa així com l'ampliació de la zona dels vestidors femenins de la planta primera.

f. DIVERSES ACTUACIONS DE MILLORA. 2021

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Durant l'any 2021 es realitzen un conjunt d'intervencions de petit format orientades a modificar la distribució interior dels espais (enderroc de tancaments interiors amb l'objectiu d'unificar espais o la divisió del dormitori de planta primera mitjançant una paret divisòria, tc.)

4.2 Estat Actual

El parc de la Zona Franca va ser construït pel Consorci de la Zona Franca i cedit a l'Ajuntament de Barcelona el juliol de 1972. L'edifici, de 2 plantes, té una superfície construïda de 1.800 m² aproximadament i prop de 4.000 m² de pati de maniobres, amb una torre de pràctiques de 30 metres d'alçada. Té una capacitat per a 10 vehicles i 90 bombers (18 per torn).

4.2.1. Tipologia i distribució

El Parc de Bombers de la Zona Franca és un edifici aïllat format per dos cossos enganxats però diferenciats: la sala d'útils, d'una sola planta a doble altura; i l'edifici del Parc, de planta baixa i planta pis. La planta baixa del Parc inclou les sales administratives, operatives, formatives i de descans, i la planta pis conté els vestidors, habitacions, el gimnàs, i l'aula d'autoformació. Els dos cossos estan units en planta baixa i, en planta pis, separats per una terrassa.

La sala d'útils consta de 6 portes seccionals per a la sortida dels vehicles operatius al costat carrer i 6 portes al costat pati. A banda de l'accés principal des del vestíbul de l'escala a planta baixa es relaciona amb les oficines operatives: telefonista; oficina de secció; despatx del cap de Parc.

A la planta baixa de l'edifici principal hi trobem:

- Dos dormitoris, un per al sergent i l'altre per als dos caporals, junt amb el seu vestidor i bany.
- Sala de descans-biblioteca.
- Menjador i la cuina.
- Aula de formació del Parc.
- Les sales més operatives i administratives:
 - o Telefonista.
 - o Sala tècnica amb el rack de telecomunicacions.
 - o Oficina de secció.
 - o Despatx del cap de Parc
 - o Oficina del personal de formació i els submarinistes, situada al fons.
- Escala de l'edifici i accés a la sala d'útils.
- Magatzems de cuina i de neteja.
- Zona de banys.
- Magatzems del Parc i del GSABB, amb accés des de la sala d'útils i l'exterior respectivament

A la planta primera hi trobem:

- Vestidors masculins i femenins i els banys associats
- Dormitoris
- Gimnàs
- Sala de formació SITAC (actualment no operativa). Aquest espai en desús, es podrà utilitzar en la proposta de reforma a criteri del projectista segons les necessitats del programa funcional.
- Aula d'autoformació

4.2.2. Estructura, divisòries, tancaments i acabats

Actualment no es coneix amb precisió el detall constructiu de l'envolupant i de l'estructura. Aquesta informació, en cas que es consideri necessària, es desenvoluparà durant la redacció del projecte. De forma aproximada, podem considerar que els elements constructius es configuren de la següent manera:

L'estructura es basa en un forjat unidireccional, amb murs de càrrega de fàbrica. La coberta de l'edifici és inclinada, de xapa i superposada sobre un forjat pla. L'estructura de la sala d'útils és de murs de càrrega, que conformen la façana d'obra vista, i una coberta lleugera d'estructura metàl·lica i xapa.

Pel que fa a les fusteries, en planta primera s'han renovat la majoria d'elles substituint-les per fusteries corredisses d'alumini amb cambra d'aire, si bé encara en queden algunes amb vidre simple. En planta baixa, en canvi, es mantenen gairebé totes les fusteries originals, de fusta amb vidre simple. Pel que fa a les persianes originals vermelles tipus mallorquina, moltes d'elles, ja han estat substituïdes per persianes enrotllables. S'ha substituït també la porta d'entrada per una d'alumini envidrada, i la de l'aula de formació del final de la planta baixa.

4.2.3. Instal·lacions

El Parc disposa d'una caldera de gas amb acumulació a la planta baixa, que s'utilitza per a l'aigua calenta sanitària, i d'una segona caldera de gas per a la calefacció de radiadors d'aigua.

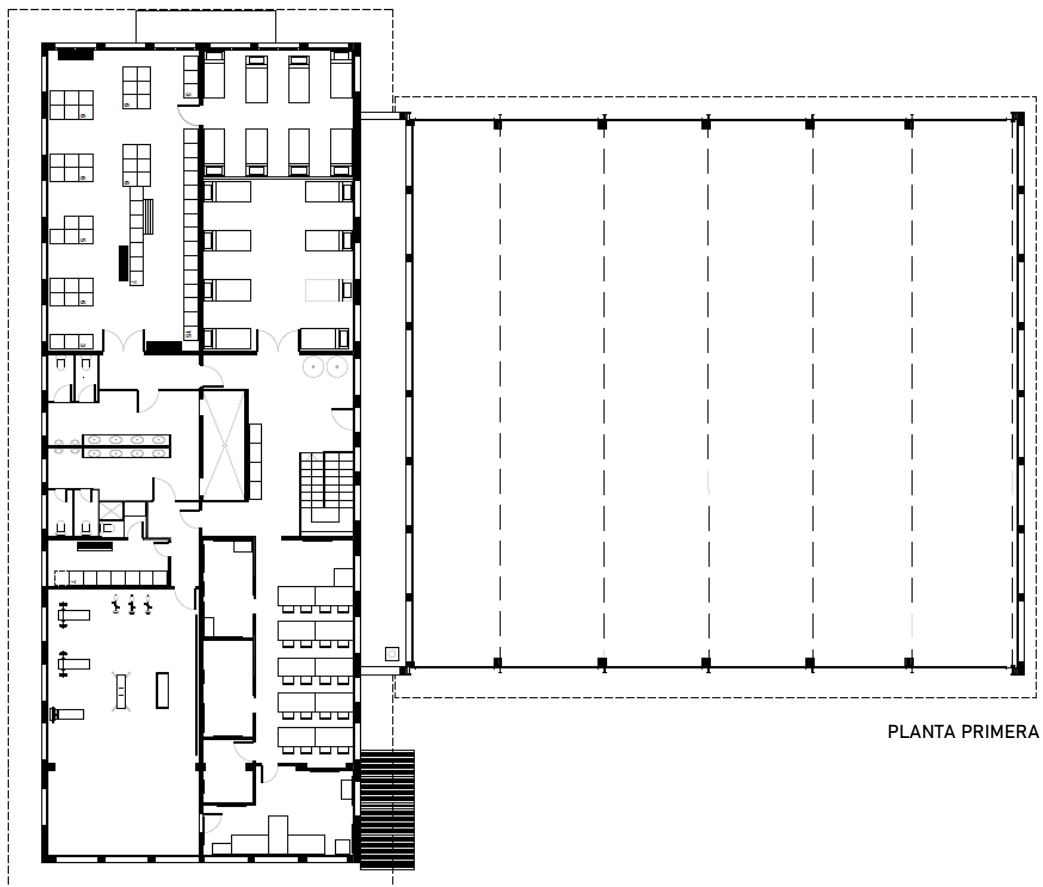
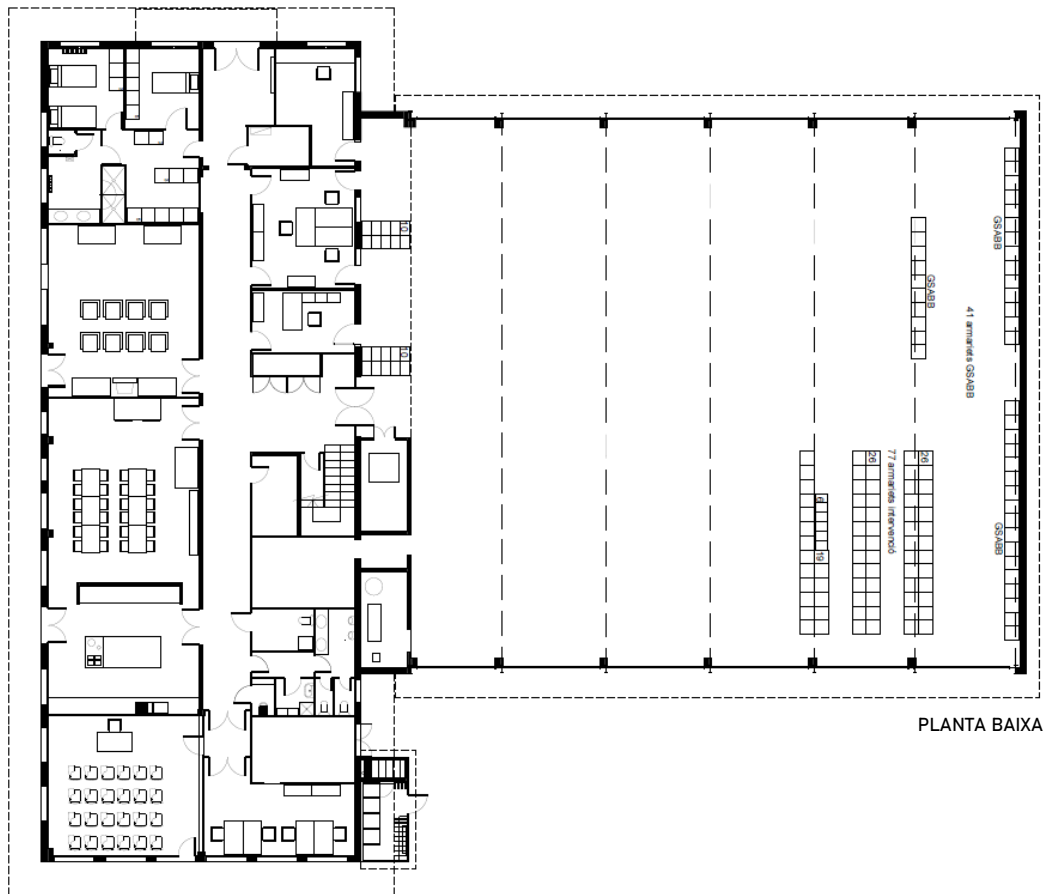
La climatització dels espais interiors es produeix generalment amb bombes de calor 2x1 o 1x1 de gas, i amb splits o cassets interiors. Pràcticament tots són per a refrigeració o calefacció, si bé algunes unitats antigues són només de refrigeració (habitació gran i vestidor masculí). La sala d'útils també disposa de calefacció mitjançant diversos aerotermos.

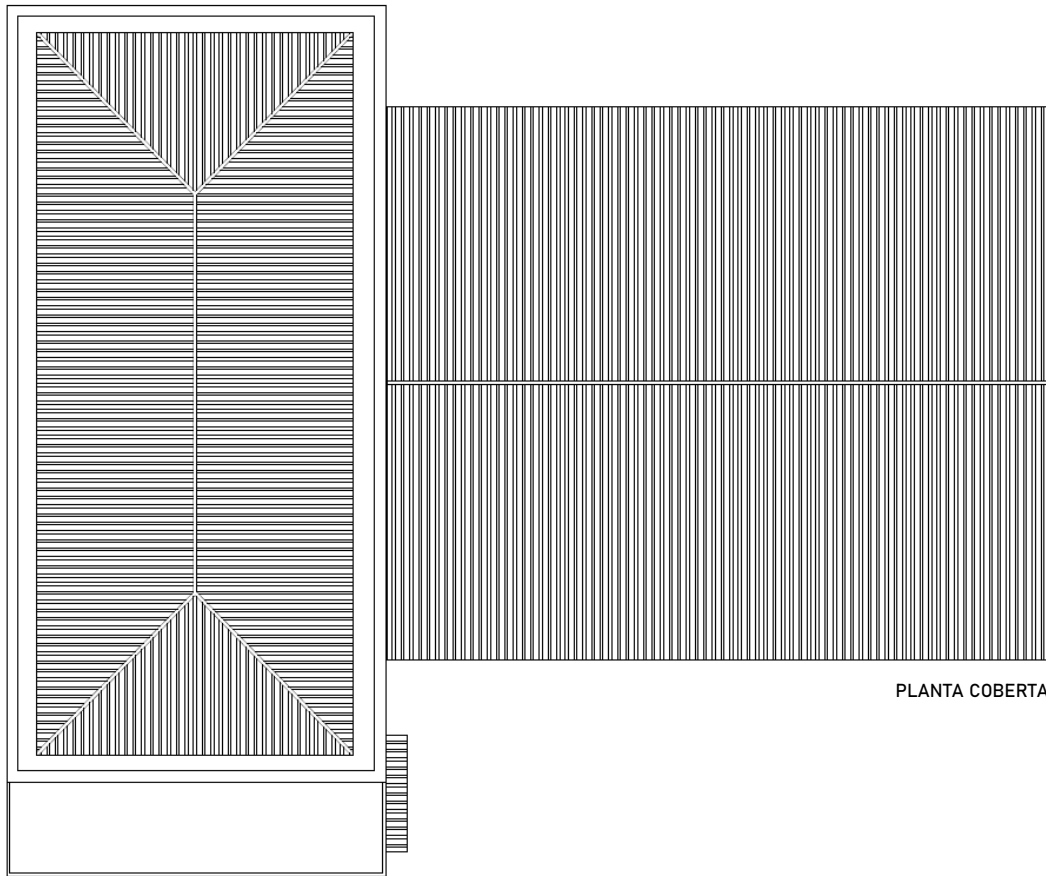
La il·luminació interior del Parc és en general de fluorescents, si bé en les reformes completes dels espais ja s'han substituït per lluminàries LED. El Parc disposa d'un grup electrogen per a l'alimentació d'emergència en cas de fallada del subministrament elèctric.

La instal·lació de dades s'ha renovat recentment, i a la planta baixa s'ha instal·lat una canal al sostre del passadís per distribuir-ne el cablejat.

4.3 Documentació Gràfica

A continuació es mostren les plantes d'estat actual de l'edifici del Parc de Bombers de Zona de Franca.





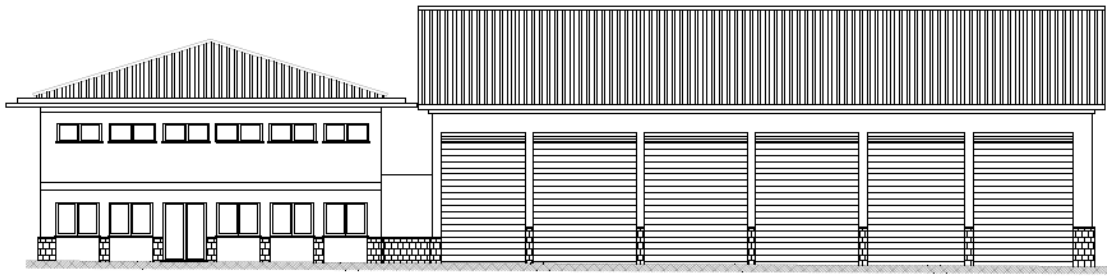
PLANTA COBERTA



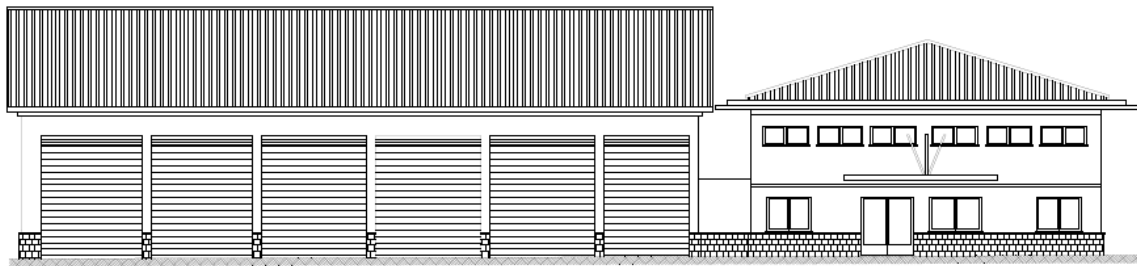
SECCIÓ LONGITUDINAL



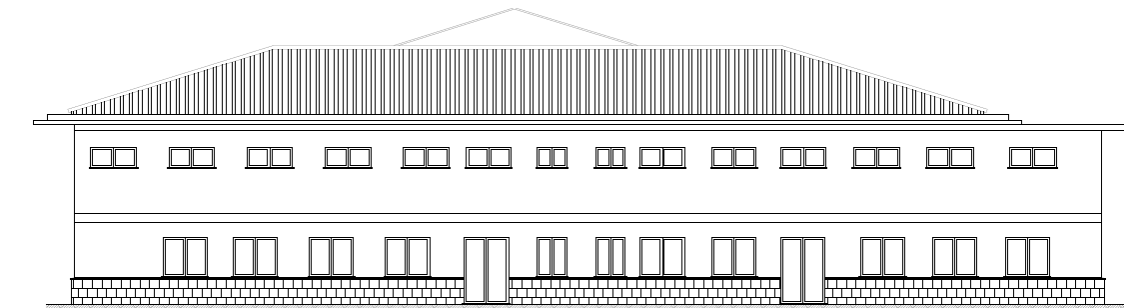
SECCIÓ TRANSVERSAL



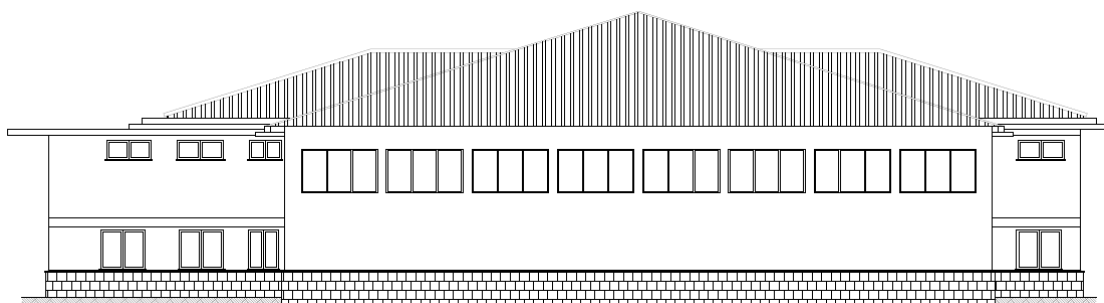
FAÇANA EST



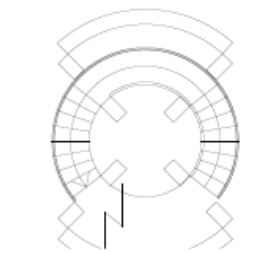
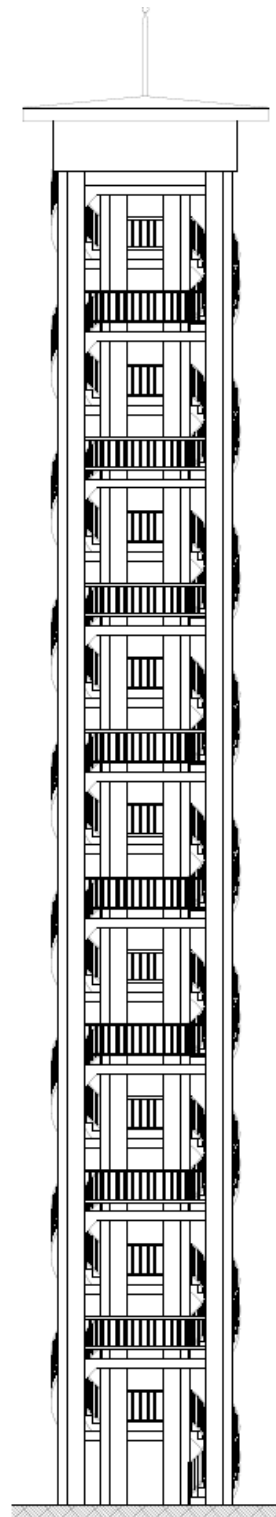
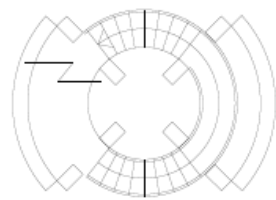
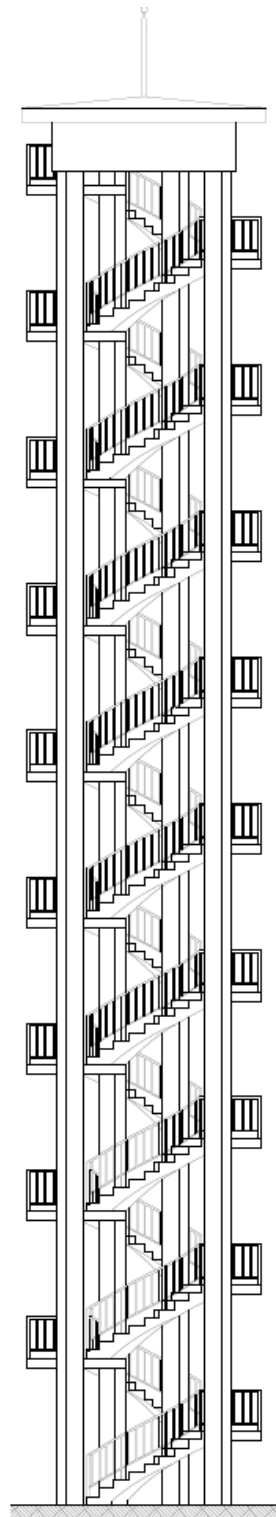
FAÇANA OEST



FAÇANA SUD



FAÇANA NORD



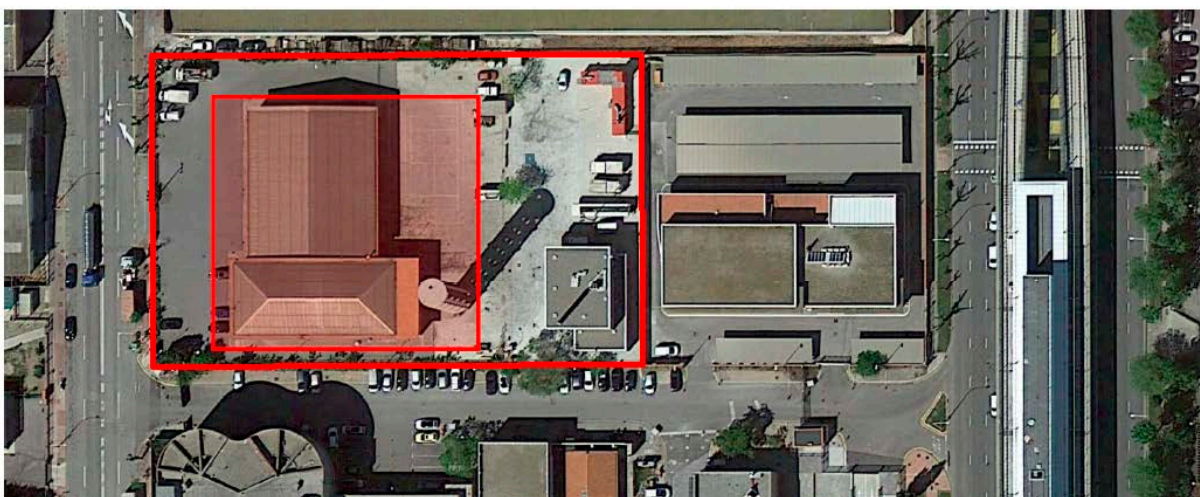
TORRE DE PRÀCTIQUES

5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

5.1 Àmbits d'actuació

El projecte objecte de contractació consta de diverses actuacions, la majoria d'elles localitzades a l'edifici principal del Parc de Bombers. A continuació s'exposen de forma enunciativa les diferents actuacions que ha de desenvolupar el projecte a redactar:

- Reforma parcial de planta baixa
 - Reforma dels banys de l'ala est
 - Millora de les instal·lacions (clima, ventilació i il·luminació)
 - Substitució de fusteries exteriors
- Millora i adequació de la sala d'útils: paviment i coberta.
- Reforma integral de la planta primera.
- Rehabilitació tanca perimetral de tot el recinte.
- Millora i adequació de la torre de pràctiques.



5.2 Objecte de l'actuació

Els Parcs de Bombers han de complir amb una sèrie de criteris tècnics i funcionals concrets per tal de garantir el bon desenvolupament de les activitats pròpies que s'hi realitzen diàriament com són la residència (dormir, menjar, neteja, etc.), les activitats quotidianes (formació, revisió d'equips, entrenaments, etc) i la més important, les intervencions d'emergències.

Tot plegat fa que la definició del programa i dels espais sigui essencial i requereixi d'un encaix precís que permeti una organització i una intercomunicació entre les diferents àrees el més òptima possible.

Actualment el Parc de Bombers té una capacitat per a 10 vehicles i 90 bombers, i disposa d'una dotació de 75 bombers (actualment 69 homes + 6 dones), repartits en 5 torns, el que vol dir una simultaneïtat d'uns 15 bombers per torn. La voluntat és créixer fins a una dotació total de 95 bombers (19 per torn), preveient el possible creixement del cos fins als 120 bombers (24 per torn). El número de bombers és una informació clau de cara a definir les superfícies dels diferents espais a intervenir. Aquesta dotació es divideix de la següent manera:

Dotació 95 bombers:

- 1 Sergent/a
- 2 Caporals/les
- 16 bombers/es

Dotació 120 bombers (possible futur creixement)

- 1 Sergent/a
- 3 Caporals/les
- 20 bombers/es

Per altra banda, cal tenir present que el cos de Bombers ha tingut com objectiu en els darrers anys millorar la representativitat de les dones en el col·lectiu, mitjançant el foment de programes i actuacions tant pel que fa a l'accés com a la promoció professional. Així, en els darrers anys, el nombre de dones que s'ha incorporat al cos a crescut considerablement. Actualment el percentatge de dones al cos d'SPEIS de Barcelona està al voltant d'un 1%, però es preveu un augment de plantilla de dones fins arribar al voltant del 10 % del total. Caldrà que el projecte a redactar tingui present la perspectiva de gènere en el disseny de tots els espais

A continuació es detallen els objectius, requeriments i necessitats de cada una de les actuacions enumerades en el punt anterior. Tot i així, amb l'objectiu de donar compliment als criteris i a la normativa tècnica dels Parcs de Bombers, caldrà que els redactors del projecte segueixin les prescripcions tècniques recollides al document **ESTUDI DEL PROGRAMA FUNCIONAL I CRITERIS PER A LA REHABILITACIÓ I/O CONSTRUCCIÓ DE NOUS PARCS DE L'SPEIS DE BARCELONA** que s'adjunta com a document annex al present plec.

5.2.1. Reforma parcial planta baixa

Durant els darrers anys s'han realitzat diverses actuacions en planta baixa amb l'objectiu d'adequar els espais a les noves necessitats del Parc de Bombers: cuina, menjador, sala TV, bany dels comandaments, etc. Tanmateix, encara resten per desenvolupar una sèrie d'actuacions, objecte del present projecte i que es descriuen a continuació.

- Reforma dels banys de l'ala est.

La zona humida a reformar es situa entre el magatzem de formació i el magatzem de material de submarinisme (espai marcat en vermell en el plànol adjunt). Actualment, aquest espai, de 20 m² aproximadament, consta d'un bany adaptat i d'un espai de neteja amb abocador (tots dos espais amb accés des del passadís principal de la planta baixa), d'un vestidor pel personal de neteja i un bany amb dos sanitaris, dos urinaris i zona de piques.

Les característiques actuals dels espais fan que aquests no compleixin amb els requeriments mínims per a garantir un bon funcionament dels mateixos. Per una banda, la superfície del vestidor del personal de neteja és clarament insuficient, ja que no hi ha espai per a situar una banqueta per a canviar, i limita el possible augment de personal de neteja necessari per al creixement previst de la dotació del Parc. Per altra banda, cal repensar la zona de banys plantejant-se coma zona de banys d'ús mixt (homes i dones), mantenint, això sí, el número de sanitaris. Finalment, caldrà mantenir la zona d'abocador i el bany adaptat.



Per tot l'exposat, el projecte haurà de repensar la distribució d'aquest paquet de banys per tal de donar resposta a les necessitats exposades. En cas que la superfície de l'espai actual sigui insuficient per encabir les noves necessitats, es podria considerar fer ús de part dels dos espais de magatzem situats sota l'escala (marcats en verd en el plànol adjunt).



Espai actual de vestidor del personal de neteja

A continuació es descriuen els requeriments i criteris bàsics que han de complir aquests espais:

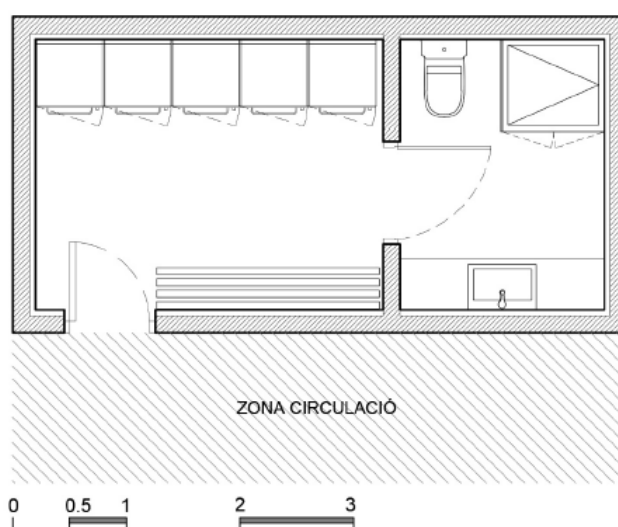
- Banys

El bany de planta és per ús del personal intern i per les visites. Com s'ha comentat anteriorment, s'haurà de plantejar com una zona de banys d'ús mixt amb un total de dos sanitaris. És obligatori que hi hagi un bany adaptat amb el recorregut accessible corresponent.

- Vestidor personal de neteja

Es tracta de l'espai on el personal de neteja es canvia a l'iniciar i finalitzar el torn. El vestidor del personal ha de constar de dos espais diferenciats: zona de vestidor i zona de bany amb dutxa. En la majoria dels Parcs, la plantilla del personal de neteja és de 3/4 persones. En el vestidor però en coincideixen, com a molt, dues en el canvi de torn. En el cas concret del Parc de Bombers de Zona Franca, la plantilla de neteja és actualment de 1 o 2 persones. La reforma ha de preveure augmentar la capacitat fins a 4 persones (4 taquilles) amb simultaneïtat de 2 persones.

A mode d'exemple, es mostra una possible distribució de l'espai de vestidor del personal de neteja. [Consultar el document Estudi del Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i/o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona per a disposar de més informació.](#)



- Millora de les instal·lacions (clima, ventilació i il·luminació) de planta baixa.

Com s'ha comentat en l'apartat anterior "4.2 Estat Actual", actualment el sistema de climatització funciona a base de radiadors i splits puntuals. La il·luminació es basa, en la majoria dels espais, en línies de fluorescents adherides al sostre.

A part de la reforma integral de la planta primera, el projecte haurà de plantejar també l'actualització de les instal·lacions (clima, ventilació i il·luminació) dels espais de planta baixa sense actualitzar. El projecte haurà de plantejar com realitzar el pas de les instal·lacions degut a la poca alçada lliure de cada una de les plantes (h=2,70m).

La proposta haurà de fonamentar-se en el model d'arquitectura sostenible proposant una solució de clima, ventilació i il·luminació adequada a les necessitats de cada espai i, que a la vegada, garanteixi l'eficiència energètica de l'edifici.

- Substitució de fusteries exteriors de planta baixa.

En les diverses actuacions de millora i adequació realitzades en planta baixa, no s'han modificat les fusteries originals de l'edifici. El projecte haurà de preveure la substitució de les fusteries exteriors i les de les oficines que donen a la sala d'útils, per tal d'adequar-les a la normativa vigent així com als requeriments d'eficiència energètica actuals.

5.2.2. Millora i adequació de la sala d'útils: paviment i coberta.

La sala d'útils és l'espai d'aparcament destinat a allotjar els vehicles d'intervenció del Parc i on es realitzen les tasques diàries de manteniment dels vehicles al començar el torn.

El paviment de la sala d'útils es troba actualment en molt mal estat degut al pas continu dels vehicles especials que hi circulen diàriament.

Si bé és cert que s'hi han anat fent reparacions puntuals, l'estat del paviment, ple de forats i pedaços, requereix d'una intervenció integral. A continuació s'exposen els requeriments que haurà de complir el nou paviment de la sala d'útils:

- El paviment de les cotxeres haurà de suportar una sobrecàrrega estàtica de tipus pesat.
- El paviment haurà de ser antilliscant, de formigó vibrat, amb acabat lliscat afegint pols de quars, de color fosc, és el material més recomanable per a les cotxeres.
- Suportar impactes d'objectes durs sense que es trenqui o fragmenti i sense transmetre vibracions.
- No ha de produir espurnes sota l'efecte de friccions o cops d'elements.
- Resistent a l'aigua, olis, greixos, àcids, àlcalis, dissolvents, i sals.
- Caldrà preveure desguassos al paviment en cada crugia a sota de cada vehicle, o bé perimetralment així com preveure pendents adequats per un bon desguàs de l'aigua.



Imatges de l'estat de conservació de la sala d'útils

Respecte la coberta, es tracta d'una coberta simple de xapa grecada sense aïllament. La secció de la coberta fa que l'espai de la Sala d'Útils presenti un molt mal comportament tèrmic, sobretot a l'estiu, assolint unes temperatures molt elevades degut a les altes calor registrades en els darrers anys. Per altra banda, s'han detectat filtracions puntuals en situacions de pluges fortes.



Imatges de la coberta de la sala d'útils

Tot plegat, lligat al fet que no s'ha realitzat cap actuació significativa de manteniment des de la data de construcció de l'edifici, més enllà de petites reparacions, fa que es valori la necessitat de rehabilitar de forma íntegra la totalitat de la coberta amb l'objectiu d'adequar-la i adaptar-la als nous requeriments. Caldrà també revisar l'estat de les encavallades de cara a la proposta de rehabilitació de la coberta.

Finalment, indicar que la nova coberta haurà de preveure les línies de vida necessàries de cara al manteniment.

5.2.3. Reforma integral de la planta primera.

En el present, la planta primera no compleix amb els criteris de funcionalitat actuals dels Parcs de Bombers. Si bé és cert que el programa de la planta primera no canvia substancialment, els criteris dels nous espais definits en el document **ESTUDI DEL PROGRAMA FUNCIONAL I CRITERIS PER A LA REHABILITACIÓ I/O CONSTRUCCIÓ DE NOUS PARCS DE L'SPEIS DE BARCELONA** (que s'adjunta com a document annex al present plec) obliga a repensar la distribució i la configuració dels espais per tal d'adaptar-se als nous requeriments que s'estableixen en aquest document.

Com ja s'ha comentat anteriorment, la voluntat és esdevenir un model de Parc amb una dotació de fins a 95 bombers (19 per torn), amb capacitat de creixement fins als 120 bombers (24 per torn), informació clau de cara a definir la superfície i la configuració dels diferents espais.

Dotació 95 bombers:

- 1 Sergent/a
- 2 Caporals/les
- 16 bombers/es

Dotació 120 bombers (possible futur creixement)

- 1 Sergent/a
- 3 Caporals/les
- 20 bombers/es

El **programa** que ha de preveure la rehabilitació de la planta primera és el següent:

DORMITORIS	4 dormitoris mixtes Estudiar la possibilitat de creixement (5 dormitoris)
VESTIDORS	Masculins i femenins Capacitat per a 90 bombers amb possibilitat de creixement fins a 120 bombers
ZONA DE BANYS	Masculins i femenins Capacitat per a 90 bombers amb possibilitat de creixement fins a 120 bombers
GIMNÀS	
AULA AUTOFORMACIÓ	

A continuació es defineixen els requeriments de cada un dels espais del nou programa:

- Dormitoris

Els dormitoris són el lloc de descans nocturn pels bombers de servei i tot el personal en servei (tots els bombers del torn) ha de disposar de llit. Tot el torn utilitza els dormitoris a la vegada i cal que cada bomber del torn disposi de llit. Actualment, a la planta primera hi ha dos dormitoris de grans dimensions amb una capacitat per a 8 llits. Els comandaments del torn (sergent i caporals) comparteixen dormitori, essent aquest el dormitori dels comandaments i es situa a la planta.

Els nous models de Parcs aposten per dormitoris mixtes amb una superfície entre 20-25 m² amb una capacitat de 4 persones màxim per tal de poder garantir el descans dels bombers. Per tant, caldrà preveure 4 dormitoris com a mínim i estudiar la possibilitat d'encabir un cinquè dormitori preveient la voluntat de creixement del parc.

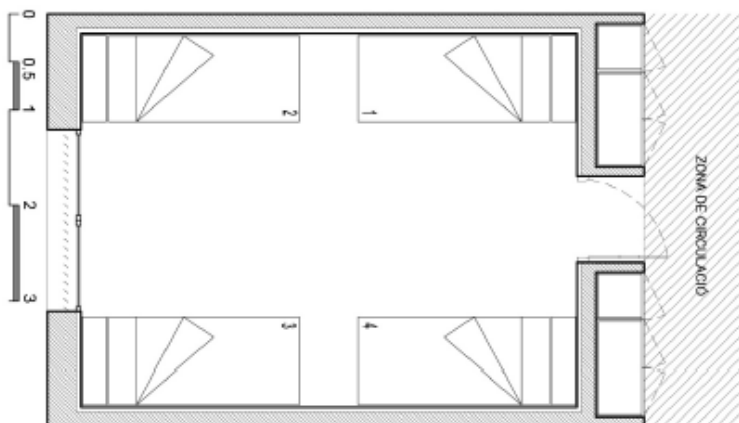
Cal que els dormitoris es situin a prop dels vestidors i dels banys. Tanmateix cal que tinguin un fàcil recorregut fins a la Sala d'útils per tal garantir una ràpida sortida en cas d'emergència.

A continuació es descriuen altres requeriments funcionals i criteris bàsics que han de complir els dormitoris:

- El recorregut des de la porta del dormitori a la barra de descens/ escales ha d'estar lliure d'obstacles i comptar amb il·luminació d'emergència senyalitzant el camí.
- Es requereix d'il·luminació i ventilació natural
- És un espai de descans, cal garantir:
 - bon aïllament acústic tant de l'exterior com d'entre les estances.
 - control lumínic de l'exterior.
 - filtre visual de l'exterior per garantir la privacitat dels bombers
- Evitar elements de mobiliari susceptibles de ser canviats de lloc (cadires, tauletes de nit) per tal de garantir el màxim ordre en la instal·lació.
- Recomanable un moble capçalera "tipus" per cada llit, que integri il·luminació individual, prestatge i endoll.
- Regulació de la temperatura per estança.

- Cal que la porta obri cap enfora, sense que sigui un obstacle en la circulació ràpida en cas de sortida d'emergència.

A mode d'exemple, es mostra una possible distribució de dormitori. [Consultar el document Estudi del Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i /o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona per a disposar de més informació.](#)



- Vestidors

El vestidor és l'espai on els bombers es canvien de roba i es vesteixen amb l'uniforme de treball obligatori. Cada bomber ha de disposar d'una taquilla pròpia per guardar la roba personal durant el torn, l'uniforme i la roba de llit quan no té guàrdia, exceptuant comandaments (sergent i caporals) i càrrecs ja que disposen d'habitació pròpia. Els vestidors disposen d'un espai annex de dutxes, lavabos i WC per la higiene personal (veure el següent punt). Caldrà preveure vestidors masculins i femenins.

La superfície depèn la dotació de bombers total del Parc. Per tant, caldrà pensar en una superfície per a 90 bombers (amb la possibilitat de créixer fins als 120) amb espai suficient per col·locar una taquilla per a cada bomber.

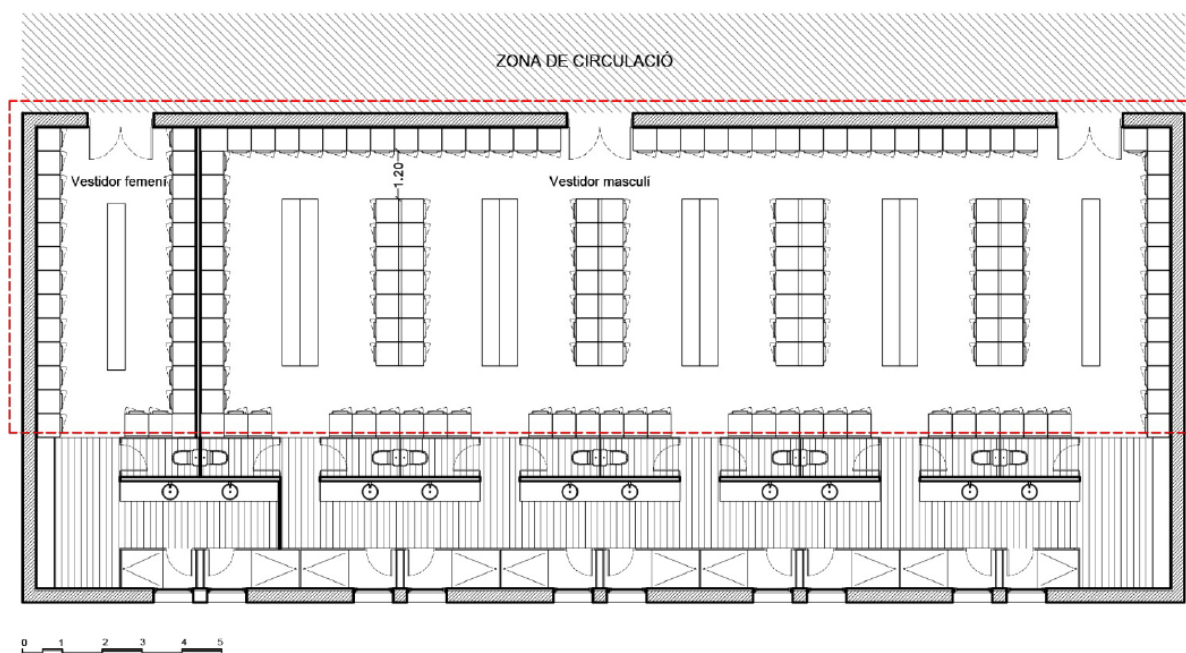
Pel que fa a la relació amb la resta d'espais del Parc, cal que els vestidors estiguin directament relacionats amb la zona de banys i dutxes i que estigui proper a les barres de descens verticals. Finalment, tenir present que l'espai del vestidor no pot ser un espai de pas obligat per a accedir a altres estances del Parc.

A continuació es descriuen altres requeriments funcionals i criteris bàsics que han de complir els vestidors:

- Cal preveure que la distribució, dimensions etc. de les taquilles pot canviar al llarg del temps, segons les necessitats. Modular l'espai per generar paquets de diferents dimensions que puguin ser combinables entre ells per gèneres o categories.
- Per veure el model de taquilla, cal consultar el document [Estudi del Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i /o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona.](#)
- Tot i que la possibilitat de que coincideixin dos torn sencers al vestidor és baixa, les taquilles s'assignen saltejades de manera que no hi ha una taquilla que en tingui de costat alguna del torn anterior o posterior al seu. (Cadència de taquilles A-D-B-E-C)
- Es recomana treballar en zones diàfanos lliures d'elements d'obra fixes (en la mesura que sigui possible).

- Cal que hi hagi zona de bancs vinculats a l'espai de taquilla per canviar-se còmodament.
- Es calcula 0,5m de banc per cada usuari. Cal fixar els bancs a terra per major estabilitat.
- Es recomana que davant de cada taquilla hi hagi espai d'1,5 m + espai banc.
- És aconsellable que hi hagi més d'un punt d'accés a la zona de vestidors.
- El pas de porta ha de ser mínim de 80cm en una sola fulla . Recomanable ull de bou o similar per poder veure si passa algú per l'altra banda.
- Cal fer èmfasi en una solució adequada de la climatització i la renovació de l'aire per impedir patologies derivades d'humitats i condensacions, i molèsties ocasionades per olors desagradables.
- L'alçada mínima lliure dels vestidors es recomana que sigui de 3,00 m.
- Es recomana il·luminació i renovació natural de l'aire mitjançant finestres o de manera zenital (prenent les mesures de seguretat necessàries: cal protegir de les accions vandàliques)
- Es recomanen interruptors de presència, per evitar llums encesos innecessàriament.
- Es recomana que la distribució dels vestidors i les zones humides siguin flexibles per poder-se adaptar fàcilment a canvis en la proporció dotacional entre bombers i bombers.

A mode d'exemple, es mostra una possible distribució dels vestidors. [Consultar el document Estudi del Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i /o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona per a disposar de més informació.](#)



- Gimnàs

El gimnàs és l'espai on el cos de bombers treballa el manteniment i millora de les seves condicions físiques. Es tracta d'una peça important dins el funcionament del parc ja els integrants del cos l'utilitzen amb freqüència quan disposen de temps lliure dins del torn.

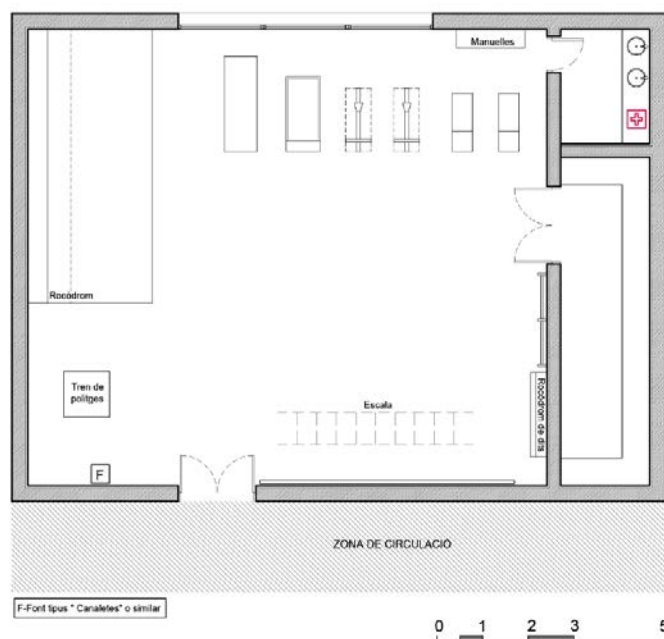
Es recomana una superfície mínima de 120 m² amb una capacitat de treball simultani per a 10 – 15 persones. A més a més, es recomana disposar d'un espai auxiliar per a magatzem i lavabo d'uns 20 m² aproximadament. Actualment el gimnàs té una superfície de 74 m², molt inferior a la superfície mínima recomanada. Partint del fet que es tracta d'una rehabilitació, la proposta haurà d'intentar ampliar al màxim la superfície del gimnàs entenent que serà difícil arribar als 120 m² recomanats.

A continuació es descriuen altres requeriments funcionals i criteris bàsics que ha de complir l'espai del gimnàs:

- Es planteja una sala esportiva amb un equipament bàsic i la possibilitat de màquines complementàries per l'entrenament esportiu (cintes de córrer, bicicletes estàtiques, ergòmetres, etc...)
- Es recomana que l'espai sigui el màxim de versàtil i que estigui ben connectat, a ser possible, amb els vestidors.
- L'altura lliure mínima entre el paviment i el sostre es recomana que no sigui inferior a 3 metres.
- Sempre que sigui possible hi haurà part de la sala a doble altura en la zona del rocòdrom.
- La sala ha de disposar d'un espai lliure de màquines (preferentment davant mirall) on poder realitzar exercicis.
- Cal considerar els sobrecàrregues i disposar les subestructures necessàries que permetin penjar del sostre conductes de climatització, material esportiu etc.
- Si hi ha magatzem, cal que estigui en el perímetre de la pista a nivell amb el paviment. El pas lliure de la porta ha de permetre emmagatzemar el material amb facilitat.
- Recomanable disposar dins de les instal·lacions de farmaciola de primers auxilis i font d'aigua potable.
- Cal fer èmfasi en una solució adequada de la climatització i la renovació de l'aire per impedir patologies derivades d'humitats i condensacions.
- Els espais esportius en recintes tancats han de disposar de ventilació natural suficient per a ser utilitzats els dies de bonança sense haver de fer funcionar els sistemes mecànics de condicionament de l'aire. La ventilació serà preferentment creuada i modulable, amb obertures a nord i sud.
- Es recomana poder realitzar il·luminació i renovació natural de l'aire mitjançant finestres o de manera zenital (prenent les mesures de seguretat necessàries: cal protegir de les accions vandàliques).
- L'enllumenat artificial de l'espai esportiu cal que sigui amb un nivell i uniformitat adequades a l'ús, amb sistemes de màxima eficiència energètica.
- Insonorització: cal adequar l'espai amb les solucions constructives i els revestiments apropiats de manera que no es generin molèsties derivades de l'ús de l'espai del gimnàs en àrees que llindin amb ell: parets, terra i sostre.
- Els espais esportius en recintes tancats on es facin activitats sorolloses es condicionaran acústicament per tal d'assolir els temps de reverberació i el grau d'intel·ligibilitat de la paraula requerits pel confort dels usuaris. En cap cas el temps de reverberació superarà els 2 segons, es revestirà amb acabats fonoabsorbents no menys d'un terç de la superfície interior dels tancaments que els envolten, preferentment al sostre.
- Dins dels límits dels espais esportius on els usuaris facin activitats dinàmiques no hi pot haver arestes o altres elements esmolats que puguin ser la causa de traumatismes en la pràctica habitual.

- Cal resoldre l'accés del material esportiu i de la maquinària necessària pel manteniment i les reparacions des del exterior als espais esportius, als magatzems i a les sales d'instal·lacions tècniques.

A mode d'exemple, es mostra una possible distribució del gimnàs. Consultar el document Estudi del Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i /o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona per a disposar de més informació.



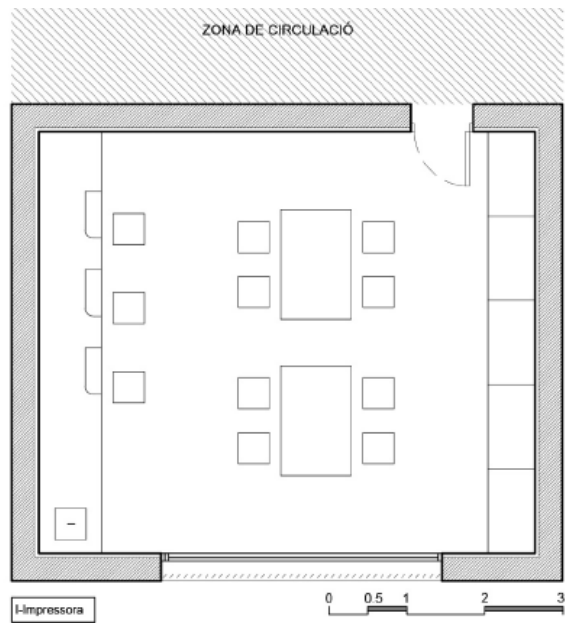
- Aula autoformació

Es tracta d'una aula a disposició dels bombers per dur a terme treball personal i autoformació i on poder consultar informació relacionada amb la seva feina/carrera professional en els ordinadors del Parc. És un espai que s'utilitza diàriament de forma intermitent, durant les hores lliures dels bombers, però en cap cas està pensada per allotjar a tot el personal de servei a la vegada.

Es recomana una superfície de 30-35 m² aproximadament amb espai suficient per al següent equipament:

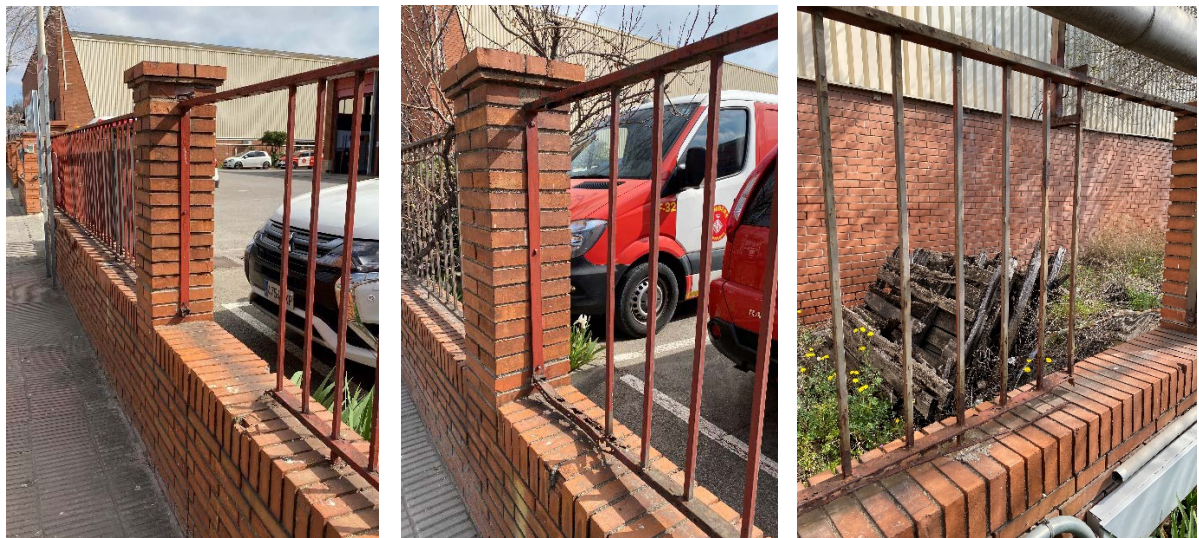
- Taula pels ordinadors + cadires (2-3 ordinadors).
- Taules gran de treball per 8-10 persones mínim, amb les cadires corresponents.

A mode d'exemple, es mostra una possible distribució de l'aula d'autoformació. Consultar el document Estudi del Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i /o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona per a disposar de més informació.



5.2.4. Rehabilitació tanca perimetral de tot el recinte.

La tanca perimetral del recinte del Parc de Bombers es troba en un molt mal estat de conservació. Cal que el projecte prevegi la reforma integral de la tanca en tot el seu perímetre. A continuació s'adjunten una sèrie d'imatges de la tanca per mostrar el seu estat de conservació.



Imatges de l'estat de conservació de la tanca perimetral

5.2.5. Millora i adequació de la torre de pràctiques.

La torre de pràctiques és una construcció annexa a l'edifici del Parc de bombers, que permet als bombers dur a terme pràctiques polivalents de rescat (apuntalament, extinció, etc.) en una construcció de morfologia assimilable als escenaris que es poden trobar a la ciutat .

La torre de pràctiques del Parc de Bombers de Zona Franca es basa en una construcció de forma circular de 9 plantes amb una escala central i una sèrie d'obertures i balcons de geometries diverses.

L'objectiu de la millora és reparar algunes patologies i adaptar la torre a les noves necessitats per tal de realitzar totes les pràctiques necessàries que permetin al cos de bombers treballar en situacions diverses de la forma més efectiva i segura, tant per rescats com per diversos treballs en alçada .

Els requisits en detall són:

- Baranes:
 - Substitució de totes les baranes amb una alçada mínima de 110cm.
 - La resistència ha de ser mínim de 400 o 500kg.
 - En algun extrem o bé als dos (prop d'on hi hagi els ancoratges) caldrà plantejar una barana escalable (com si fos una petita escala) per facilitar la sortida en ràpel.
- Ancoratges:
 - Calcular 6 ancoratges per cada dos plantes.
 - Els ancoratges han de complir la norma EN 795.
 - Instal·lació d'ancoratges i línia de vida a coberta.
 - Instal·lació d'ancoratges al sostre d'algun dels forjats a una alçada accessible a peu pla des dels replans ja que l'alçada entre plantes d'aquesta torre és molt alta.
 - Actualitzar els ancoratges existents:
 - o 7 de Pared
 - o 2 de Techo
 - o 2 de abrazadera de pilar
 - o 6 abrazaderas largas
 - o 3 reuniones con cadena
 - o 2 "paravolt amb anella"
 - o 1 paravolt amb anella última planta
 - o 1 cadena última planta.
- Plataforma basculant exterior:
 - Actualment hi ha una plataforma basculant amb un forat al mig. Caldrà adequar aquesta plataforma ampliant les seves dimensions actuals. La nova plataforma, a diferència de l'actual, no caldrà que disposi de forat central ni tampoc que sigui mòbil. La plataforma haurà de poder aguantar i suportar el pes de 5 persones (450/500 Kg) de forma simultània. En aquesta plataforma no cal plantejar baranes.
- Plataforma a mitja alçada:
 - Cal incloure una plataforma a mitja alçada de la torre per la seva part interior (ull central) l'accés a la qual s'haurà de fer escalant les baranes interiors. Amb aquest objectiu, caldrà que algunes de les baranes que delimitaran aquesta mateixa plataforma siguin remuntables o escalables incorporant, per exemple, diverses barres horitzontals en forma d'escala de mà, integrades a les baranes.
 - Haurà de disposar d'una trapa (per a forat circular) d'uns 90cm de diàmetre (aprox.). Aquesta forat ha de poder-se tancar o obrir i cal posar algun element de seguretat per aguantar la tapa quan està oberta.
 - Preveure sota la plataforma 6 ancoratges per penjar-hi cordes.
- Altres:
 - Caldrà preveure un taulell d'anuncis tancat i per exterior per poder posar-hi les normes de seguretat de la torre i altres indicacions (120 x 80 cm).
 - Caldrà preveure alguns elements indicadors del pes màxim en els espais que correspongui (plataformes, baranes, i altres elements).
 - A la planta baixa caldrà posar una pissarra magnètica poder dibuixar les maniobres abans d'executar-les.

- Caldrà plantejar un tancament per evitar l'accés a la torre en cas de visites externes (visites escolars) o en moments de manteniment
- Renovar l'escala de gat existent per accedir a la coberta i posar-hi línia de vida.

5.3 Altres consideracions

5.3.1. Pla d'actuació d'execució de les obres

Tenint en compte que el servei del Parc de Bombers no pot aturar la seva activitat durant les obres, un dels principals requeriments de l'actuació serà garantir el correcte i normal funcionament del Parc de Bombers durant l'execució de les obres, així com la seguretat del seu personal.

Caldrà proposar un pla d'actuació per tal de donar compliment a aquest requeriment amb la finalitat de minimitzar les interferències de l'execució de les obres amb el dia a dia del funcionament del Parc de Bombers especialment en espais com les habitacions, vestidors i dutxes.

Amb aquest objectiu, caldrà plantejar solucions com l'execució de l'obra per fases o el trasllat provisional d'espais i mobiliari a altres punts del recinte habilitant puntualment zones que interfereixin el mínim possible amb el funcionament ordinari de l'edifici. Amb aquest objectiu, es podrà fer ús, per exemple, de l'edifici de formació annex a l'edifici principal per al trasllat d'espais com els vestidors o els dormitoris o, fins i tot, instal·lar mòduls prefabricats provisionals al pati del recinte del Parc de Bombers.

5.3.2. Pla d'actuació d'execució de les obres

Es preveu realitzar una visita al recinte de l Parc de Bombers de Zona Franca per tal que tots els licitadors puguin conèixer els espais objecte d'intervenció.

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ÚS PREVIST	EQUIPAMENT TÈCNIC DE SEGURETAT: PARC BOMBERS
NÚM DE PLANTES	PB+1
SUPERFICIE D'ACTUCIÓ	Planta Baixa: 1.141,15 m ² Planta Primera: 477,40 m ² Torre: 136,25 m ² Pati: 3,936,81 m ²
TIPOLOGIA	Reforma
NIVELL DE PROTECCIÓ	no aplica
COST MÀXIM OBRES	2.287.755 € (PEC sense IVA)

7. CONCURS

Es tracta d'un procediment obert a una volta. La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

A partir de l'adjudicació de la present licitació s'iniciarà la redacció del Projecte Executiu d'ampliació a la torre de pràctiques i d'urbanització del pati interior del Parc de Bombers de Llevant.

8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes de rehabilitació, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció de **l'Avantprojecte, Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva** (que incorpora la Llicència Ambiental) i **Projecte Executiu** (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori ja des de l'Avantprojecte i del Bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació** (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).

Per al desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, a més del plec de redacció de projectes, caldrà tenir en compte també les consideracions el **“Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on s'intervé en edificis existents/edificis d'obra nova”**.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

L'adjudicatari haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's (Agència Energia, DSEM...) puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com en la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les **possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors**. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra.

9. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

PLANTA BAIXA



Espai de circulació des de la porta d'accés



Centre de Comunicacions



Dormitoris comandaments



Serveis dormitoris comandaments



Zona de descans



Menjador



Cuina



Oficina de secció



Accés a la sala d'útils des de l'interior de l'edifici principal



Nucli banys ala est. Bany adaptat



Nucli banys ala est. Espai neteja / evocador



Nucli banys ala est. Vestidors personal de neteja



Nucli banys ala est. Espai circulació



Oficina de formació I GSABB



Aula de formació



Sala d'utils



Sala d'utils



Sala d'utils



Sala d'utils



Sala d'utils

PLANTA PRIMERA



Nucli d'escalles des de la planta baixa



Punt d'arribada a la planta primera



Aula SITAC. (actualment en desús)



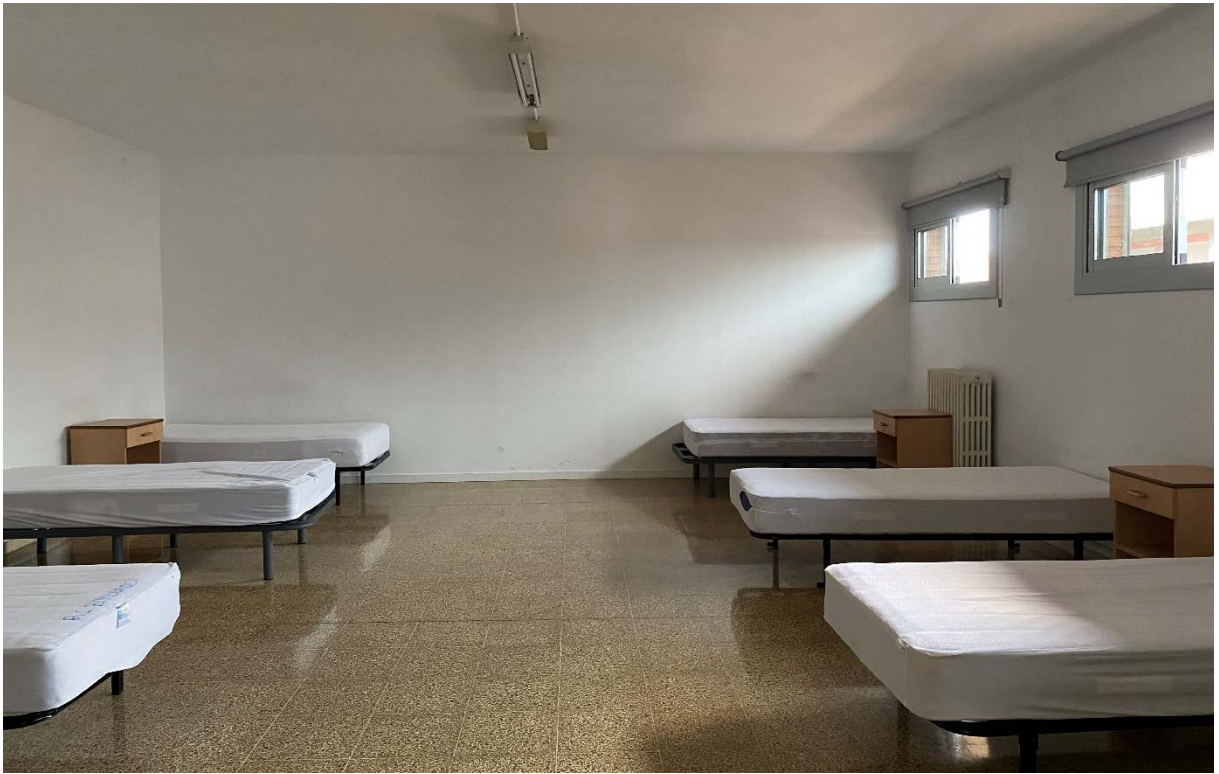
Sala d'autoformació



Sales auxiliars



Gimnàs



Dormitori 2



Vestidor i serveis femenins



Serveis masculins



Vestidors masculins



Sortida a coberta



Imatges de l'espai intersticial entre l'edifici principal i la sala d'útils

ESPAI EXTERIOR



Torre de pràctiques



Torre de pràctiques



Diverses imatges de la tanca perimetral

10. ANNEXES

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte d'Edificació
- Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva en pdf
- Aixecament de plànols en .dwg
- Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i /o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA | Ajuntament de Barcelona