



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL PARC DE BOMBERS DE LA ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. **OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL PARC DE BOMBERS DE LA ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
2. **DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** 2 mesos.
3. **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 26.453,70 € (IVA exclòs).

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

- Honoraris de Redacció d'Avantprojecte:
 - o $H = (Pr \times Cr \times 0,14 \times 1,2)$, on:
 - Pr: Pressupost d'Execució Material de Reforma, 1.822.482,00 €.
 - Cr: Coeficient que depèn de Pr, 8,64.

4. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 325.079,05 € (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

- Honoraris de Redacció d'Avantprojecte, ja definit a l'apartat anterior.
- Honoraris de Redacció de Projecte Bàsic amb Definició Constructiva:
 - o $H = (Pr \times Cr \times 0,237 \times 1,2) + (S \times Ca \times Ka)$
- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu (*):
 - o $H = (Pr \times Cr \times 0,273 \times 1,2) + \min[(S \times C \times Ka); (Hd \times 0,16)] + (Hd \times 0,26) + [(P \times 0,0237 \times Ci) \times 0,70] + (Vce \times 2) + (Hd \times 0,08)$
- (*) *Incorpora la definició constructiva ja determinada al projecte Bàsic.*
- Honoraris de redacció del Projecte de Senyalística:
 - o $H = (Pms \times Cs / 100) \times 0,79 \times Cos$
- Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra:
 - o $H = (Pr \times Cr \times 0,35 \times 1,2) + [(P \times 0,0237 \times Ci) \times 0,30]$
- Honoraris de Seguiment d'Implantació de Senyalística:
 - o $H = (Pms \times Cs / 100) \times 0,21 \times Cos$

Que tenen en compte els següents paràmetres:

- Pr i Cr: ja definits a l'apartat anterior.
- S: Superfície construïda a rehabilitar, 2.694,97 m²
- Ca: Coeficient que depèn de la superfície segons la LIIAA, 2,104.
- Ka: Coeficient d'actualització, 1,69.
- Hd: Honoraris ponderats de Direcció i Liquidació d'Obra, 66.134,23 €.
- Ci: Coeficient que depèn de P, 0,72.
- Pms: Pressupost de Senyalística, 100.000,00 €.
- Cs: Coeficient que depèn de Pms, 0,80.
- Cos: Coeficient de ponderació de senyalística, 6,90.
- Honoraris de l'actualització de preus = Vap, que té en compte el següent indicador
 - o Vap és un valor de mercat: 5.000,00 €
- Honoraris per a possibles modificacions de projectes:
 - o $Hmp = 0,2 \times (\text{Honoraris de Redacció de Projecte} + \text{Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra}): 53.306,51 €.$



**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA

5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona