

DOCUMENT Nº 3.- PLEC DE CONDICIONS



DOCUMENT Nº 3.- PLEC DE CONDICIONS

CAPÍTOL 1.-DISPOSICIONS GENERALS.-

Article 1.- OBRES OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE.-

Es consideraran subjectes a les condicions d'aquest plec, totes les obres, les característiques de les quals, plànols i pressupostos, s'adjunten en les parts corresponents del present **"PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LA LÀMINA D'IMPERMEABILITZACIÓ D'UN EMBASSAMENT AGRÍCOLA DE REGULACIÓ I AMPLIACIÓ DEL SUPORT FOTOVOLTAIC DEL BOMBEIG A LA COMUNITAT DE REGANTS D'AUBARRELLS TOMA C-072-0, AL TM D'ALMENAR. PC-2023-002"**, així com totes les obres necessàries per deixar completament acabat l'edificació d'acord als plànols i documents adjunts.

S'entén per obres accessòries aquelles que, per la seva naturalesa, no poden ser previstes amb tots els seus detalls, sinó a mesura que avança l'execució dels treballs. Les obres accessòries, es construiran segons es vagi coneixent la seva necessitat. Quan la seva importància ho exigeixi en base als projectes particulars que es redactin. En els casos de menor importància es durà a terme d'acord a la proposta que formuli l'Enginyer Director de l'Obra.

Article 2.- OBRES ACCESSÒRIES NO ESPECIFICADES EN EL PLEC.-

Si en el decurs dels treballs fos necessari executar qualsevol classe d'obra o instal·lacions que no es trobessin descrites en aquest Plec de Condicions, l'Adjudicatari estarà obligat a realitzar-les amb estricta subjecció a les ordres que, a l'efecte, rebí de l'Enginyer Director de l'Obra i en qualsevol cas, amb arranjament a les regles del bon art constructiu. L'Enginyer Director de l'Obra tindrà plenes atribucions per sancionar la idoneïtat dels sistemes emprats, els quals seran exposats per la seva aprovació de forma que, al seu judici, les obres o instal·lacions que resultin defectuoses total o parcialment, hauran de ser enderrocades, desmuntades o rebudes en la seva totalitat o en part, sense que això doni dret a cap tipus de reclamació per part de l'Adjudicatari.

Article 3.- DOCUMENTS QUE DEFINEIXEN LES OBRES.-

Els documents que defineixen les obres i que la propietat doni al Contractista, poden tenir caràcter contractual o merament informatiu.

Són documents contractuals els Plànols, Plec de Condicions, Quadre de Preus i Pressupostos Parcial i Total, que s'inclouen en el present Projecte. Les dades incloses a la Memòria i Annexes, així com la justificació de preus tenen caràcter merament informatiu. Qualsevol canvi en el plantejament de l'Obra que implica un canvi substancial respecte del projectat s'haurà de posar en coneixement de la Direcció Tècnica per a que ho aprovi, si procedeix, i redacti l'oportú Projecte reformat.

Article 4.-COMPATIBILITAT I RELACIÓ ENTRE ELS DOCUMENTS.-

En cas de contradicció entre els Plànols i el Plec de Condicions, prevaldrà el prescrit en aquest últim Document. L'esmentat als Plànols i omès en el Plec de Condicions o a l'inrevés, haurà de ser executat com si estigués exposat a ambdós Documents.

Article 5.-DIRECTOR DE L'OBRA.-

La propietat nomenarà per la seva representació a un Enginyer Superior, en qui recauran les feines de direcció, control i vigilància de les obres del present Projecte. El Contractista proporcionarà tota classe de facilitats per a que l'Enginyer Director, o subordinats, puguin dur a terme el treball amb el màxim d'eficàcia.

No serà responsable davant la propietat de l'endarreriment dels Organismes competents en la tramitació del Projecte. La tramitació és aliena a l'Enginyer Director, qui una vegada aconseguits tots els permisos, donarà l'ordre de començar l'obra.

Article 6.-DISPOSICIONS A TENIR EN COMPTE.-

- Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Llei 13/1995 de 18 de maig.
- Decret 3410/75, de 25 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de Contractació de l'Estat.
- Plec Prescripcions Tècniques Generals vigents del M.O.P.U.
- Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08).
- Norma Bàsica de l'Edificació EA/88 "Accions en l'edificació".
- Norma Bàsica de l'Edificació NBE/EA 95 "Estructures d'acer en edificació".
- Normes Tecnològiques de l'Edificació NTE.
- Mètodes i Normes d'Assaig Laboratori Central del M.O.P.U.
- Reglament Electrotècnic Baixa Tensió i Normes MI.BT complementàries.
- Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

CAPÍTOL II.- PLEC DE CONDICIONS DE CAIRE TÈCNIC.-**Article 7.- REPLANTEIG.-**

Abans de començar les obres, l'Enginyer Director auxiliat del personal subordinat necessari i en presència del Contractista o del seu representant es procedirà al replanteig general de l'obra. Una cop acabat el mateix s'aixecarà l'acta de comprovació del replanteig.

Els replanteigs de detall es portaran a terme d'acord amb les instruccions necessàries en presència del Contractista o del seu representant. El Contractista s'haurà de fer càrrec de les estaques, senyals i referències que es deixin en el terreny a conseqüència del replanteig.

Article 8.- DEMOLICIONS.-

El present article es refereix a les condicions relatives a la progressiva demolició, element a element, des de la coberta fins a la fonamentació d'edificis que no presentin símptomes de ruïna imminent. Conté també la demolició per empenta d'edificis o restes d'edificis de poca alçada, així com criteris de demolició per col·lapse.

S'adoptarà el prescrit a la Norma NTE-ADD "Condicionament del terreny. Desmunt. Demolicions, en quan a Condicions Generals d'execució, criteris de valoració i de manteniment. Per a la demolició de les fonamentacions i elements soterrats es consultarà també la norma NTE-ADV, per peonar i apuntalar, la Norma NTE-EMA.

Article 9.- MOVIMENT DE TERRES.-

Es refereix el present article als desmunts i terraplens per donar al terreny la rasant de l'esplanada, l'excavació a cel obert realitzada amb mitjans manuals i/o mecànics i a l'excavació de rases i pous. S'adoptaran les condicions generals de seguretat en el treball així com les condicions relatives als materials, control de l'execució, valoració i manteniment que especifiquen les normes:

NTE-AD "Condicionament del Terreny. Desmunts".

NTE-ADE "Explanacions".

NTE-ADV "Buidat".

NTE-ADZ "Rases i pous".

Article 10.- XARXA HORIZONTAL DE SANEJAMENT.-

Contempla el present article les condicions relatives als diferents aspectes relacionats amb els sistemes de captació i conducció d'aigües del subsòl per a protecció de l'obra contra la humitat. S'adopten les condicions generals d'execució i seguretat en el treball, condicions relatives als materials i equips d'origen industrial, control d'execució, criteris relatius a la prova de servei, criteris de valoració i normes per al manteniment del terreny, establertes a la NTE "Sanejaments, Drenatges i Avingudes".

Article 11.- FORMIGONS.-

Es refereix el present article a les condicions relatives als materials i equips d'origen industrial relacionats amb l'execució de les obres de formigó en massa, armat o pretensat fabricats en obra o prefabricats, així com les condicions generals d'execució, criteris d'amidament, valoració i manteniment.

Regirà el prescrit a la Instrucció Reial Decret 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08) per a les obres de formigó en massa, armat i pre-tensat. Tanmateix s'adopta el que s'estableix a les normes NTE-EH "Estructures de formigó", i NTE-EME "Estructures de fusta. Encofrats". Les característiques mecàniques dels materials i dosificacions i nivells de control són les que s'indiquen al present Projecte (Quadre de característiques EHE-08 i Especificacions dels materials).

Article 12.- INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ.-

Es refereix el present article a les condicions d'execució dels materials de control de l'execució, seguretat en el treball, amidaments, valoració i manteniment relatives a les instal·lacions de protecció contra foc i llamps. Es complirà el que es prescriu a la norma NBE-CPI-96 sobre condicions de protecció contra incendis i s'adoptarà el que estableix les normes NTE-IPF "Protecció contra el foc" i en tot cas a la NTE-IPP "Parallamps".

Article 13.- OBRES O INSTAL·LACIONS NO ESPECIFICADES.-

Si en el decurs dels treballs fos necessari executar alguna obra no regulada en el present Plec de Condicions, el Contractista queda obligat a executar-la d'acord a les instruccions que rebí de l'Enginyer Director qui, alhora, complirà la normativa vigent sobre el particular. El Contractista no tindrà dret a cap reclamació.

CAPÍTOL III.- PLEC DE CONDICIONS DE CAIRE FACULTATIVA.-**Epígraf I.- OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA.-****Article 14.- TRAMESA DE SOL·LICITUD D'OFERTES.-**

Per la Direcció Tècnica es sol·licitaran ofertes a les Empreses especialitzades del sector, per a la realització de les instal·lacions especificades en el present Projecte, per a la qual cosa es posarà a disposició dels oferents un exemplar de l'esmentat Projecte o un extracte amb les dades suficients. En el cas de que l'ofertant ho estimi d'interès haurà de presentar, a més de l'esmentada, la o les solucions que recomani per a resoldre la instal·lació. El termini màxim fixat per a la recepció de les ofertes serà d'un mes.

Article 15.- RESIDÈNCIA DEL CONTRACTISTA.-

Des que es doni principi a les obres fins a la seva recepció definitiva, el Contractista o un representant seu autoritzat haurà de residir en un punt proper al de l'execució dels treballs i no podrà absentar-se d'aquest sense coneixement de l'Enginyer Director i notificant-li expressament la persona que durant la seva absència l'ha de representar en totes les seves funcions. Quan es falti al que s'ha prescrit es consideraran vàlides les notificacions que es facin a l'individu més caracteritzat o de major categoria tècnica dels emprats o operaris de qualsevol ram que, com a dependents de la Contracta, intervinguin a les obres i, en absència d'ells, les dipositades a la residència, designada com a oficial, de la Contracta en els Documents del Projecte, encara que en absència o negativa de rebut per part dels dependents de la Contracta.

Article 16.- RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE DIRECCIÓ.-

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres que mana l'Enginyer Director, només podrà presentar-les a través d'aquest davant la propietat, si elles són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents; contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu de l'Enginyer Director, no s'admetrà cap reclamació, podent el Contractista salvar la seva responsabilitat, si ho considera oportú, mitjançant exposició raonada, dirigida a l'Enginyer Director, el qual podrà limitar la seva resposta a la justificació de rebut que, en tot cas, serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

Article 17.- ACOMIADAMENT PER INSUBORDINACIÓ, INCAPACITAT I MALA FE.-

Per falta del compliment de les instruccions de l'Enginyer Director o els seus subalterns de qualsevol cas, encarregats de la vigilància de les obres; per manifesta incapacitat o per actes que comprometin i pertorbin la marxa dels treballs, el Contractista tindrà l'obligació de substitució als seus dependents i operaris, quan l'Enginyer Director el reclami.

Article 18.- CÒPIA DELS DOCUMENTS.-

El Contractista té dret a treure còpia al seu càrrec, dels Plecs de Condicions, Pressupostos i altres Documents de la Contracta. L'Enginyer Director de l'Obra, si el Contractista sol·licita aquests, autoritzarà les còpies després de contractades les obres.

Epígraf II.- TREBALLS, MATERIALS I MEDIS AUXILIARS.-**Article 19.- LLIBRE D'ORDRES.-**

A la casella i oficina de l'obra, tindrà el Contractista el Llibre d'Ordres, en el que s'anotaran les que l'Enginyer Director de l'Obra necessiti donar en el decurs d'aquesta.

El compliment de les ordres expressades en aquest Llibre és tan obligatori per al Contractista com les que figuren en el Plec de Condicions.

Article 20.- INICI DELS TREBALLS I TERMINI D'EXECUCIÓ.-

Obligatòriament i per escrit, haurà el Contractista de donar avís a l'Enginyer Director de l'inici dels treballs, abans de transcórrer vint-i-quatre hores de la seva iniciació; prèviament s'haurà subscrit l'acta de replanteig de les condicions establertes a l'article 7.

L'adjudicatari començarà les obres dins un termini de 15 dies a partir de la data d'adjudicació. Donarà compte a l'Enginyer Director, mitjançant ofici, del dia en que es proposi iniciar els treballs, havent de donar aquest justificació de rebut.

Les obres quedaran acabades dins el termini d'execució fixat a la Memòria. El Contractista està obligat al compliment de tot allò que es disposa a la Reglamentació Oficial de Treball.

Article 21.- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.-

El Contractista, com és natural, ha d'emprar els materials i mà d'obra que compleixin les condicions exigides a les "Condicions Generals de Caire Tècnic" del "Plec de Condicions Diverses a l'Edificació" i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb el que s'especifica també en dit Document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, el Contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquests pot existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats, sense que pugui servir-li d'excusa ni li doni cap dret, la circumstància de que l'Enginyer Director o els seus subalterns no li hagin cridat l'atenció sobre el particular, ni tampoc el fet que hagin estat valorats a les certificacions parcials de l'obra que sempre se suposa que s'estén i abonen a bon compte.

Article 22.- TREBALLS DEFECTUOSOS.-

Com a conseqüència del que s'ha expressat anteriorment, quan l'Enginyer Director o el seu representant a l'obra constatin vicis o defectes en els treballs realitzats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en l'execució dels treballs o finalitzats aquests i abans de verificar-se a la recepció definitiva de l'obra, podran disposar que les parts defectuoses siguin demolides i reconstruïdes d'acord amb el contractat, i tot això a càrrec de la Contracta. Si aquesta no estimés justa la resolució i es negués a la demolició i reconstrucció ordenades, es procedirà d'acord amb el que s'estableix a l'article 35.

Article 23.- OBRES I VICIS OCULTS.-

Si l'Enginyer Director tingués fonamentades raons per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció a les obres executades ordenarà fer en qualsevol moment i abans de la recepció definitiva, les demolicions que cregui necessàries per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses de la demolició i de la reconstrucció que s'ocasionin seran a compte del Contractista, sempre i quan els vicis existeixin realment; en cas contrari seran a càrrec del propietari.

Article 24.- MATERIALS NO UTILITZABLES O DEFECTUOSOS.-

No es procedirà a l'ús i col·locació dels materials i dels aparells sense que abans aquests siguin examinats i acceptats per l'Enginyer Director, en els terminis que prescriuen els Plecs de Condicions, dipositant a l'efecte el Contractista, les mostres i models necessaris, prèviament contrassenyats, per tal d'efectuar amb aquests les comprovacions, assaigs o proves preceptuades en el Plec de Condicions, vigent en l'obra.

Les despeses ocasionades pels assaigs, anàlisis, proves, etc., abans indicats, aniran a càrrec del Contractista. Quan els materials o aparells no fossin de la qualitat requerida o no estiguessin perfectament preparats, l'Enginyer Director donarà ordre al Contractista per a que els substitueixi per uns altres que s'ajustin a les condicions demanades en els Plecs, o bé a manca d'aquests, a les ordres de l'Enginyer Director.

Article 25.- MITJANS AUXILIARS.-

És obligació de la Contracta l'execució de tot allò que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara quan no es trobi expressament estipulat en els Plecs de Condicions, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació ho disposi l'Enginyer Director i dins els límits de possibilitat que els pressupostos determinin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

Seràn a compte i risc del Contractista les bastides, cintres, màquines i altres medis auxiliars que per a la deguda marxa i execució dels treballs es necessitin, no donant-li, per tant, al Propietari cap responsabilitat per qualsevol avaria o accident personal que pugui ocórrer a les obres per insuficiència dels esmentats medis auxiliars.

Seràn, tanmateix, a compte del Contractista els medis auxiliars de protecció i senyalització de l'obra, com el tancament, elements de protecció provisionals, senyals de tràfic adequats, senyals lluminosos nocturns, etc. i tots els necessaris per a evitar accidents previsibles en funció de l'estat de l'obra i d'acord amb la legislació vigent.

Epígraf III.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ.-**Article 26.- RECEPCIONS PROVISIONALS.-**

Per a procedir a la recepció provisional de les obres serà necessària l'assistència del Propietari, de l'Enginyer Director de l'Obra i del Contractista o el seu representant degudament autoritzat.

Si les obres es troben en bon estat i han estat executades d'acord a les condicions establertes, es donarà per rebudes provisionalment, començant a córrer en aquesta data el termini de garantia, prèviament acordat per ambdues parts.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar a l'acta i s'especificaran en aquesta les precises i detallades instruccions que l'Enginyer Director ha d'assenyalar al Contractista per a pal·liar els defectes observats, fixant-se un termini per a arreglar-ho, expirat el qual, es farà un nou reconeixement en idèntiques condicions, a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Després de realitzar un escrupolós reconeixement i si l'obra estigués d'acord amb les condicions d'aquest Plec, s'aixecarà una acta per duplicat, a la que s'acompanyaran els documents justificants de la liquidació final. Una de les actes quedarà en poder de la propietat i l'altra s'entregarà al Contractista.

Article 27.- TERMINI DE GARANTIA.-

Des de la data en que la recepció provisional quedi feta, comença a comptar-se el termini de garantia. Durant aquest període, el Contractista es farà càrrec de totes aquelles reparacions de desfets imputables a defectes i vicis ocults.

Article 28.- CONSERVACIÓ DE TREBALLS REBUTS PROVISIONALMENT.-

Si el Contractista, essent la seva obligació, no atén a la conservació de l'obra durant el termini de garantia en el cas de que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari, procedirà a disposar de tot el que es necessiti per a que s'atengui a la guarda, neteja i tot el que sigui menester per a la seva bona conservació, abandonant-se tot allò per compte de la Contracta. Al abandonar el Contractista l'edifici, ja sigui per haver acabat les obres, com en el cas de rescissió de contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que l'Enginyer Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas de que la conservació d'aquest vagi a càrrec del Contractista, no haurà d'haver en ell eines, estris, materials, mobles, etc., que els indispensables per a la seva guarda i neteja i per als treballs que fos precis realitzar.

En tot cas, ocupant o no l'edifici, està obligat el Contractista a revisar i reparar l'obra durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques". El Contractista s'obliga a destinar al seu càrrec a un vigilant de les obres que prestarà servei d'acord amb les ordres rebudes de la Direcció facultativa.

Article 29.- RECEPCIÓ DEFINITIVA.-

Acabat el termini de garantia, es verificarà la recepció definitiva amb les mateixes condicions que la provisional, i si les obres estan ben conservades i en perfectes condicions, el Contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat econòmica; en cas contrari es retardarà la recepció definitiva fins que, a judici de l'Enginyer Director de l'Obra, i dins el termini que es marqui, queden les obres de la manera que es determinen en aquest Plec.

Si del nou reconeixement resultés que el Contractista no hagués complert, es declararà rescindida la Contracta amb pèrdua de la fiança, a no ser que la propietat cregui convenient concedir un nou termini.

Article 30.- LIQUIDACIÓ FINAL.-

Acabades les obres es procedirà a la liquidació fixada, que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades i les que constitueixen modificacions del Projecte, sempre i quan hagin estat prèviament aprovades per la Direcció Tècnica amb els seus preus, De cap manera tindrà dret el Contractista a formular reclamacions per augments d'obra que no estiguessin autoritzats per escrit a l'Entitat propietària amb el vist i plau de l'Enginyer Director.

Article 31.- LIQUIDACIÓ EN CAS DE RESCISSIÓ.-

En aquest cas, la liquidació es farà mitjançant un contracte liquidatori, que es redactarà d'acord per ambdues parts. Inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades fins a la data de la rescissió.

Epígraf IV.- FACULTATS DE LA DIRECCIÓ D'OBRA.-**Article 32.- FACULTATS DE LA DIRECCIÓ D'OBRA.-**

A més de totes les facultats particulars que corresponen a l'Enginyer Director, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció i vigilància dels treballs que a les obres es realitzin, bé per ell mateix o mitjançant els seus vigilants tècnics, i això amb autoritat tècnica legal, completa i indiscutible, inclòs en tot allò no previst específicament en el "Plec General de Condicions Diverses de l'Edificació", sobre les persones o coses situades a l'obra i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis i obres annexes es duguin a terme, podent, inclòs, però amb causa justificada, recusar al Contractista si considera que adoptar aquesta resolució és útil i necessària per a la deguda marxa de l'obra.

CAPÍTOL IV.- PLEC DE CONDICIONS DE CAIRE ECONÒMIC.-**Epígraf I.- BASE FONAMENTAL.-****Article 33.- BASE FONAMENTAL.-**

Com a base fonamental d'aquestes "Condicions Generals de Caire Econòmic", s'estableix el principi de que el contractista ha de percebre l'import de tots els treballs realitzats, sempre que aquests hagin estat realitzats d'acord al Projecte i Condicions Generals i particulars que regeixen la construcció de l'edifici i obra annexa contractada.

Epígraf II.- GARANTIES DE COMPLIMENT I FIANCES.-**Article 34.- GARANTIES DE COMPLIMENT I FIANCES.-**

L'Enginyer Director podrà exigir al Contractista la presentació de referències bancàries o d'altres entitats o persones, a l'objecte de cerciorar-se de si aquest reuneix totes les condicions requerides per a l'exacte compliment del Contracte; aquestes referències, si els hi demanen, les presentarà el Contractista abans de la signatura del Contracte.

Article 35.- FIANCES.-

Es podrà exigir al Contractista per tal que respongui del compliment d'allò contractat, una fiança del 10% del Pressupost de les obres adjudicades.

Article 36.- EXECUCIÓ DELS TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA.-

Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per a utilitzar l'obra en les condicions contractades, l'Enginyer Director, en nom i representació del Propietari, ho manarà fer a un tercer, o directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions legals a que tingui dret el propietari en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per a abonar l'import de les despeses realitzades en les unitats d'obra que no fossin de rebut.

Article 37.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.-

La fiança dipositada es tornarà al Contractista en un termini que no excedirà de 8 dies un cop signada l'acta de recepció definitiva de l'obra, sempre i quan el Contractista hagi acreditat, mitjançant certificat de l'Alcalde del Districte Municipal en el terme del qual es troba emplaçada l'obra contractada, de que no hi ha cap reclamació contra ell pels danys i perjudicis que siguin de compte o per deutes dels jornals o materials, ni per indemnitzacions derivades d'accidents ocorreguts en el treball.

Epígraf III.- PREUS I REVISIONS.-**Article 38.- PREUS CONTRADICTORIS.-**

Si hagués cap cas, en virtut del qual fos necessari fixar un nou preu, es procedirà a estudiar-lo i convenir-lo contradictòriament de la següent manera:

L'Adjudicatari formularà, per escrit, sota la seva signatura el preu que al seu parer ha d'aplicar-se a la nova unitat, estudiant la Direcció Tècnica el que, segons el seu criteri, hagi d'emprar-se.

Si ambdós són coincidents, es formularà per part de la Direcció Tècnica l'Acta d'Avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fossin salvats per simple exposició i convicció d'una de les parts, quedant així formalitzat el preu contradictori.

Si no fos possible conciliar per simple discussió els resultats, el Director proposarà a la Propietat que adopti la resolució que cregui convenient, que podrà ser aprovatòria del preu exigít per l'Adjudicatari o, en altre cas, la segregació de l'obra o instal·lació nova, per a ser executada per administració o per altre adjudicatari distint.

La fixació del preu contradictori haurà de precedir necessàriament a l'inici de la nova unitat, ja que, si per qualsevol motiu ja s'hagués començat, l'Adjudicatari estarà obligat a acceptar el que bonament vulgui fixar-li el Sr. Director, i a finalitzar-la a satisfacció d'aquest.

Article 39.- RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS.-

Si el Contractista, abans de la signatura del Contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error i omissió, reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres.

Tampoc se li admetrà cap tipus de reclamació fonamentada en indicacions que, sobre les obres, es facin a la Memòria, per no servir aquest document de base a la Contracta. Les equivocacions materials o errades aritmètiques en les unitats d'obra o en el seu import, es corregiran en qualsevol època que s'observin, però no es tindran en compte a efectes de la rescissió de contracte, assenyalats en els documents relatius a les "Condicions Generals o Particulars de Caire Facultatiu", sinó en el cas de que l'Enginyer Director o el Contractista els haguessin fet constar dins el termini de quatre mesos comptats des de la data d'adjudicació. Les equivocacions materials no alteraran la baixa proporcional feta a la Contracta, respecte l'import del pressupost que ha de servir de base a aquesta, ja que aquesta baixa es fixarà sempre per la relació entre les xifres de l'esmentat pressupost abans de les correccions i la quantitat oferta.

Article 40.- REVISIÓ DE PREUS.-

Contractant-se les obres a risc i ventura, és natural, doncs, que no s'ha d'admetre la revisió dels preus contractats. No obstant, i donada la variabilitat continua dels preus dels jornals i les seves càrregues socials, així com la dels materials i transport, que és característica de determinades èpoques anormals, s'admet, durant elles, la revisió dels preus contractats, be en alça o en baixa i en anomalia amb les oscil·lacions dels preus en el mercat.

Per això i en els casos de revisió en alça, el Contractista pot sol·licitar-la del Propietari, en quant es produeixi qualsevol alteració de preu, que repercuteix, augmentant els contractes. Ambdues parts convindran el nou preu unitari abans de començar o de continuar l'execució de la unitat d'obra en que s'intervingui l'element el preu del qual en el mercat i per causa justificada, especificant-se i acordant-se, també prèviament, la data a partir de la qual s'aplicarà el compte i quan això procedeixi, l'acopi de materials d'obra, en el cas de que estiguessin total o parcialment abonats pel Propietari.

Si el Propietari o l'Enginyer Director, en la seva representació, no estigués d'acord amb els nous preus dels materials, transports, etc., que el Contractista desitja percebre com a normals en el mercat, aquell té la facultat de proposar al Contractista, i aquest l'obligació d'acceptar-los a preus inferiors als demanats per part del Contractista, en el cas lògic i natural, es tindran en compte per a la revisió els preus dels materials, transports, etc., adquirits pel Contractista mercès a la informació del Propietari.

Quan el Propietari o l'Enginyer Director, en la seva representació, no estigués d'acord amb els nous preus dels materials, transports, etc. concertarà entre les dues parts la baixa a realitzar en els preus unitaris vigents en l'obra, en equitat per l'experimentada per qualsevol dels elements constitutius de la unitat d'obra i la data en que es començaran a regir els preus revisats.

Quan entre els documents aprovats per ambdues parts, figurés el relatiu als preus unitaris contractats descomposts, es seguirà un procediment similar al preceptuat en els casos de revisió per alça de preus.

Article 41.- ELEMENTS COMPRESOS EN EL PRESSUPOST.-

Al fixar els preus de les diferents unitats d'obra en el pressupost, s'ha considerat l'import de les bastides, tanques, elevació i transport del material, és a dir, tots els corresponents a medis auxiliars de la construcció, així com tota sort d'indemnitzacions, impostos, multes o pagaments que hagin de fer-se per qualsevol concepte, amb els que es trobin gravats o es gravin els materials o les obres per l'Estat, Província o Municipi.

Per aquesta raó no s'abonarà el Contractista cap quantitat per aquests conceptes.

En el preu de cada unitat també van inclosos els materials accessoris i operacions necessàries per a deixar l'obra completament acabada i en disposició de rebre's.

Epígraf IV.- VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS.-**Article 42.- VALORACIÓ DE L'OBRA.-**

L'amidament de l'obra conclosa es farà segons el tipus d'unitat fixada al corresponent pressupost.

La valoració haurà d'obtenir-se aplicant a les diferents unitats d'obra el preu que tingués assignat al Pressupost, afegint a aquest import el dels tant per cent que corresponguin a la baixa en la subhasta feta pel Contractista.

Article 43.- MESURES PARCIAIS I FINALS.-

Les mesures parcials es verificaran en presència del Contractista, de la qual cosa s'aixecarà acta per duplicat, que serà signada per ambdues parts. L'amidament final es farà després d'acabades les obres amb precisa assistència del Contractista.

A l'acta que s'estén, en cas d'haver-se verificat l'amidament i en els documents que s'acompanyen haurà d'aparèixer la confirmació del Contractista o de la seva representació legal. En cas de no haver conformitat, ho exposarà sumàriament i a reserva d'ampliar les raons que a aquest obliga.

Article 44.- EQUIVOCACIONS EN EL PRESSUPOST.-

Se suposa que el Contractista ha fet un estudi dels documents que componen el Projecte, i per tant, al no haver fet cap observació sobre possibles errades o equivocacions en aquest, s'entén que no hi ha lloc a cap disposició en quant afecta a mesures o preus, de tal manera que l'obra executada d'acord al Projecte conté major nombre d'unitats de les previstes, no té cap dret a reclamació; si al contrari, el nombre d'unitats fos inferior, es descomptarà del Pressupost.

Article 45.- VALORACIÓ DE LES OBRES COMPLETES.-

Quan com a conseqüència de rescissió o altres causes fos precis valorar les obres incompletes s'aplicaran els preus del pressupost, sense que pugui pretendre's fer la valoració de la unitat d'obra fraccionant-la de manera diferent a l'establerta en els quadres de descomposició de preus.

Article 46.- CARÀCTER PROVISIONAL DE LIQUIDACIONS PARCIALES.-

Les liquidacions parcials tenen caràcter de documents provisionals a bon compte, subjectes a certificacions i variacions que resultin de la liquidació final. No suposant tampoc aquestes certificacions aprovació ni recepció de les obres que comprenen. La propietat es reserva en tot moment i especialment al fer efectives les liquidacions parcials, el dret de comprovar que el Contractista ha complert els compromisos referents al pagament de jornals i materials invertits a l'Obra, a tal fi haurà de presentar el Contractista els comprovants que exigeixen.

Article 47.- PAGAMENTS.-

Els pagaments es faran per part del Propietari en els terminis prèviament establerts i el seu import correspondrà precisament al de les Certificacions d'obra expedides per l'Enginyer Director, en funció de les quals es verifiquen aquests.

Article 48.- SUSPENSIO PER RETARD DELS TREBALLS.-

En cap cas podrà el Contractista, al·legant retard en els pagaments, suspendre treballs ni realitzar-los a menor ritme del que correspongui, d'acord al termini en que hagin de finalitzar-se.

Article 49.- INDEMNITZACIÓ PER RETARD DELS TREBALLS.-

L'import de la indemnització que haurà d'abonar el Contractista per causes de retard no justificat, en el termini de les obres contractades, serà l'import de la suma dels perjudicis materials causats per la impossibilitat d'ocupació de l'immoble, degudament justificats.

Article 50.- INDEMNITZACIÓ DANYS DE CAUSA MAJOR AL CONTRACTISTA.-

El Contractista no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues, avaries o perjudici ocasionats a les obres, sinó en els casos de força major. Als efectes d'aquest article, es consideraran com a tals casos únicament els que segueixen:

- Els incendis ocasionats per electricitat atmosfèrica.
- Els danys produïts per terratrèmols i sismes, així com els produïts per vents huracanats, marees i avingudes de rius superiors a les que siguin de preveure en el país, i sempre i quan hi hagi constància inequívoca de que el Contractista va prendre les mesures adequades, dins els seus

medis, per evitar o atenuar els danys.

- Els que provinguin de moviments de terreny en els que estiguin construïdes les obres.
- Les destrosses ocasionades violentament, a mà armada, en temps de guerra, moviments sediciosos populars o robatoris tumultuosos.

La indemnització es referirà, exclusivament, a l'abonament de les unitats d'obra ja executades o materials apilats a peu d'obra; en cap cas comprendrà medis auxiliars, maquinària o instal·lacions, etc., propietat de la Contracta.

Article 51.- MILLORES D'OBRES.-

No s'admetran millores d'obra a no ser que l'Enginyer Director hagi ordenat per escrit l'execució dels treballs nous o que millorin la qualitat dels contractes, així com la dels materials i aparells prevists en el Contracte. Tampoc s'admetran augments en les unitats contractades, a no ser que hi hagin errors en els amidaments del Projecte, a menys que l'Enginyer Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

Article 52.- ASSEGURANÇA DELS TREBALLS.-

El Contractista està obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins a la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en tot moment amb el valor que tingui la Contracta, els objectes assegurats.

L'import abonat per la Societat Asseguradora, en cas de sinistre, s'ingressarà a compte, a nom del Propietari, per a que, a càrrec d'ella, s'aboni l'obra que es construeixi i a mesura que aquesta es vagi realitzant. El reintegrament de l'esmentada quantitat al Contractista es farà per Certificacions, com la resta de treballs de la construcció. En cap cas, tret de conformitat expressa del Contractista feta en document públic, el Propietari podrà disposar de l'esmentat import per a menesters aliens als de la construcció de la part sinistrada; la infracció del que s'ha comentat anteriorment serà motiu suficient per a que el Contractista pugui rescindir la Contracta, amb devolució de la fiança, abonament complet de despeses, materials acumulats en obra, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys ocasionats al Contractista pel sinistre i que li hagués abonat, però només en la proporció equivalent al que suposi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys ocasionats pel sinistre, que seran taxats a tal efecte per part de l'Enginyer Director.

A les obres de reforma o reparació es fixarà prèviament la proporció d'edifici que s'ha d'assegurar i la seva quantia, i si no es preveu res, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota part de l'edifici afectat per l'obra. Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa d'assegurances, els posarà el Contractista abans de contractar-los en coneixement del Propietari, amb la finalitat d'obtenir d'aquest la conformitat o esmenes.

El Contractista serà responsable de tots els accidents que, per inexperiència o descuit, ocorrin ja sigui a l'edificació on es fan les obres com als voltants. Per tant, serà al seu càrrec l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quan fos necessari, de tots els danys i perjudicis que puguin causar-se en les operacions d'execució de les obres.

El Contractista complirà amb els requisits que prescriuen les disposicions vigents sobre la matèria, havent d'exhibir, quan fos necessari, el justificant de tal compliment.

Article 55.- PAGAMENT D'ARBITRIS.-

El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'altre origen, sobre tanques enllumenat, etc., l'abonament dels quals ha de fer-se durant el temps d'execució de les obres per concepte inherent als propis treballs que es realitzen serà a càrrec de la Contracta, sempre i quan a les Condicions Particulars del Projecte no s'estipuli el contrari. No obstant, el Contractista haurà de ser integrat de l'import de tots aquells conceptes que l'Enginyer Director consideri just fer-ho.

Article 56.- CAUSES DE RESCISSIÓ DEL CONTRACTE.-

Es consideraran causes suficients de rescissió les que a continuació s'assenyalen:

- 1.- La mort o incapacitat del Contractista.
- 2.- La fallida del Contractista.

En els casos anteriors, si els hereus o síndics ofereixen dur a terme les obres sota les mateixes condicions estipulades al Contracte, el Propietari pot admetre o rebutjar l'oferiment, sense que en aquest darrer cas tinguin aquells cap dret a indemnitzacions.

- 3.- Les alteracions del Contracte per les causes següents:

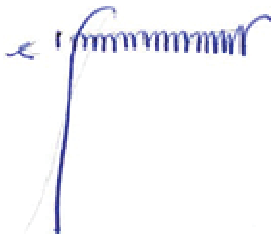
A).- La modificació del Projecte de tal manera que presenti alteracions fonamentals d'aquest, a judici de l'Enginyer Director i, en qualsevol cas, sempre que la variació del Pressupost d'execució, com a conseqüència d'aquestes modificacions representi, més o menys, el 40 per cent, com a mínim, d'alguna de les unitats del Projecte modificades.

B).- La modificació d'unitats d'obra, sempre i quan aquestes modificacions representin variacions en més o menys el 40 per cent, com a mínim, de les unitats del Projecte modificades.

- 4.- La suspensió de l'obra començada i, en tot cas, sempre que per causes alienes a la Contracta, no s'iniciï l'obra adjudicada en el termini de tres mesos a partir de l'adjudicació, essent en aquest cas, la devolució de la fiança automàtica.
- 5.- La suspensió de l'obra començada, sempre i quan el termini de suspensió hagi excedit d'un any.
- 6.- El no iniciar-se per part de la Contracta els treballs dins el termini assenyalat a les condicions particulars del Projecte.
- 7.- L'incompliment de les condicions del Contracte, quan impliqui descuit o mala fe, amb perjudici dels interessos de l'obra.
- 8.- L'acabament del termini d'execució de l'obra, sense haver-se arribat a aquest.
- 9.- L'abandó de l'obra sense causa justificada.
- 10.- La mala fe en l'execució dels treballs.

Almenar, octubre de 2.022

L'Enginyer autor del Projecte:



Sgt: Carlos Estarán i Justribó
col·legiat nº 573