

CONTRACTE PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE VARIES OBRES A VILAFRANCA DEL PENEDEÈS (AV23-001)

Lot 1. Renovació xarxa d'abastament C. Cabanyes a Vilafranca del Penedès (AVT2022001)

Lot 2. Renovació xarxa d'abastament C. Martorell a Vilafranca del Penedès (AVT2022002)

Lot 3. Renovació xarxa d'abastament C. Martorell a Vilafranca del Penedès (AVT2022004)

Lot 4. Projecte de re-urbanització de l'avinguda Catalunya (AVT2023201)

Lot 5. Renovació xarxa d'abastament del C. L'Arboç a Vilafranca del Penedès (AVT2022009)

Lot 6: Renovació xarxa d'abastament i de sanejament al C. Sant Antoni de Vilafranca del Penedès (AVT2022003-101)

**Lot 7: Projecte d'urbanització C. Sant Antoni
(AVT2023202)**

**Lot 8: Renovació de la xarxa de sanejament del C.
Soledat de Vilafranca del Penedès (AVT2022102)**

OCTUBRE 2023

PARTS DEL CONTRACTE

Per una part, **EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SA**, domiciliada a Vilafranca del Penedès (Barcelona), Pl. Jaume I, núm. 8, districte postal 08720, prevista de NIF: A60206083 i en el seu nom i representació el Sr. Ramon Zaballa i Serra, en qualitat de President del Consell d'Administració, amb facultats suficients per subscriure aquest contracte segons resulta de l'escriptura d'acords socials atorgada el dia 9 d'agost de 2023, davant el notari de Vilafranca del Penedès (Barcelona), Sr. César Martín Nuñez.

Per una altra part, **AGROVIAL** domiciliada a Vila-seca, carrer Vilafortuny nau A-21 del Polígon l'Alba, proveïda de NIF A25059924 i en el seu nom i representació el Sr. Josep Cases Andreu, en qualitat de representant, amb facultats suficients per subscriure el present contracte, segons resulta de l'escriptura pública autoritzada davant Notari José Alberto Marín Sánchez, amb núm. de protocol 837 i inscrita en el Registre Mercantil de Lleida.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

EXPOSEN

PRIMER.- Que **L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SA** (en endavant **EMAVSA**) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua, sanejament d'aigües residuals i producció i comercialització d'energies alternatives a Vilafranca del Penedès, requereix per a la licitació de les obres Lot 1. Renovació xarxa d'abastament C. Cabanyes a Vilafranca del Penedès (AVT20220001, Lot 2 Renovació xarxa d'abastament C. Martorell a Vilafranca del Penedès (AVT2022002), Lot 3 Renovació xarxa d'abastament Av. Catalunya a Vilafranca del Penedès (AVT2022004), Lot 4 Projecte de re-urbanització de l'avinguda Catalunya (AVT2023201), Lot 5 Renovació xarxa d'abastament del C. L'Arboç a Vilafranca del Penedès (AVT2022009), Lot 6 Renovació xarxa d'abastament i de sanejament al C. Sant Antoni de Vilafranca del Penedès (AVT2022003-101), Lot 7 Projecte d'urbanització C. Sant Antoni (AVT2023202, Lot 8 Renovació de la xarxa de sanejament del C. Soledat de Vilafranca del Penedès (AVT2022102)

SEGON.- Que **AGROVIAL** a la qual ens referirem en endavant com **CONTRACTISTA**, especialitzada en la realització de treballs de construcció, reparació i manteniment de les xarxes d'abastament i de sanejament, ha deixat acreditat en la documentació lliurada per participar en aquesta licitació, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se per a l'atorgament del present contracte.

TERCER.- Que la signatura del present contracte implica l'acceptació expressa per part del **CONTRACTISTA** de totes les clàusules del plec de clàusules integrant de l'expedient de contractació, així com, la conformitat i acceptació de l'oferta presentada pel mateix.

QUART.- Que existint conformitat i acceptació pel que fa a l'oferta i desitjant ambdues parts regular contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalitzar el present contracte, que se subjectarà als següents,

E S T I P U L E N

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i naturalesa del contracte

L'objecte d'aquest contracte és única i exclusivament l'execució de varies obres a Vilafranca del Penedès (AV23-001). Expedient dividit en 9 lots, dels quals el CONTRACTISTA ha sigut adjudicatari dels següents lots:

LOT 1: Renovació xarxa d'abastament C. Cabanyes a Vilafranca del Penedès (AVT20220001)

LOT 2: Renovació xarxa d'abastament C. Martorell a Vilafranca del Penedès (AVT2022002)

LOT 3: Renovació xarxa d'abastament Av. Catalunya a Vilafranca del Penedès (AVT2022004)

LOT 4: Projecte de re-urbanització de l'avinguda Catalunya (AVT2023201)

LOT 5: Renovació xarxa d'abastament del C. L'Arboç a Vilafranca del Penedès (AVT2022009)

Lot 6: Renovació xarxa d'abastament i de sanejament al C. Sant Antoni de Vilafranca del Penedès (AVT2022003-101)

LOT 7: Projecte d'urbanització C. Sant Antoni (AVT2023202)

LOT 8: Renovació de la xarxa de sanejament del C. Soledat de Vilafranca del Penedès (AVT2022102)

Es consideraran part integrant del present contracte els següents documents:

- **Plec de clàusules** administratives particulars (PCAP) per les quals s'ha regit la licitació.
- **Projectes executius** de cadascun dels lots (AVT20220001), (AVT2022002), (AVT2022004), (AVT2023201), (AVT2022009), (AVT2022003-101), (AVT2023202), (AVT2022102)
- Proposició tècnica i econòmica, presentada a la licitació per **AGROVIAL S.A.**

Segona.- Preu

Els imports d'adjudicació han estat els següents:

Lot 1. Renovació xarxa d'abastament C. Cabanyes a Vilafranca del Penedès (AVT2022001) per un import de **42.529,92 euros, IVA exclòs** i un termini d'execució de **5 setmanes**.

Lot 2. Renovació xarxa d'abastament C. Martorell a Vilafranca del Penedès (AVT2022002) per un import de **33.954,27 euros, IVA exclòs** i un termini d'execució de **5 setmanes**.

Lot 3. Renovació xarxa d'abastament Av. Catalunya a Vilafranca del Penedès (AVT2022004) per un **import de 142.279,19 euros, IVA exclòs** i un termini d'execució **de 6 setmanes**

Lot 4. Projecte de re-urbanització de l'avinguda Catalunya (AVT2023201) per un import de **463.288,52 euros, IVA exclòs** i un termini d'execució **de 15 setmanes**

Lot 5. Renovació xarxa d'abastament del C. L'Arboç a Vilafranca del Penedès (AVT2022009) per un import **25.188,67 euros, IVA exclòs** i un termini **d'execució de 3 setmanes**

Lot 6. Renovació xarxa d'abastament i de sanejament al C. Sant Antoni de Vilafranca del Penedès (AVT2022003-101) per un import d'adjudicació **de 114.771,23 euros, IVA exclòs** i un termini d'execució **de 5 setmanes**.

Lot 7: Projecte d'urbanització C. Sant Antoni (AVT2023202) per un import d'adjudicació **de 67.901,75 euros, IVA exclòs** i un **termini d'execució de 8 setmanes**.

Lot 8: Renovació de la xarxa de sanejament del C. Soledat de Vilafranca del Penedès (AVT2022102) per un **import d'adjudicació de 127.378,60 euros**, IVA exclòs i un termini d'execució **de 5 setmanes**.

Tercera.- Descripció dels serveis a realitzar pel contractista

Els lots corresponents a urbanització i obres de renovació de xarxa d'abastament i/o sanejament d'una mateixa ubicació, tot i estar separats com a projectes executius son una obra conjunta. Es per això que tot i tractar-los com a dos lots separats durant tot el procés de licitació, els lots 3 i 4 i els lots 6 i 7, es considera que és tracten d'una única obra.

Quarta.- De les obligacions del contractista

El **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que se'n derivin per a **EMAVSA** i/a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució de les obres.

La resta d'obligacions que assumeix l'empresa **CONTRACTISTA** es troben especificades al plec de clàusules de la licitació i en la seva major part es troben recollides al punt 2.1.1. del mateix.

Cinquena.- Relacions entre les parts

El **CONTRACTISTA** es compromet a complir i fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, a les empreses amb les que subcontracti, la normativa vigent en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, de prevenció de riscos i d'integració social de minusvàlids, fent-se responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat per **EMAVSA**, de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'**EMAVSA**, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el **CONTRACTISTA** haurà d'acreditar a l'inici del servei i sempre que li sigui requerit per **EMAVSA**, tenir complertes totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d'**EMAVSA**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

D'acord amb l'exposat, l'adjudicatari haurà de tenir en tot moment afiliats i en alta a la Seguretat Social, a tots aquells treballadors que intervinguin, d'alguna forma, en l'execució dels treballs i dels que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació i col·laboració necessàries amb el personal d'aquesta última, encarregats de la direcció i control de l'execució del servei.

També a complir i fer complir en tot moment al seu personal les normes contingudes en l'Ordenança de Seguretat i Higiene, segons ordre del 9 de març de 1971 (derogada parcialment pels RD 773/1997, RD 614/2001, Llei 31/1995, RD 349/2003, RD 486/1997, RD 664/1997, RD

665/1997, RD 1215/1997, ampliada per l'ordre NTE-EHV/75, modificada pel Decret 135/1993 i complementada per la Resolució de 21 d'octubre de 1986 i el Criteri Tècnic 39/2004) i totes aquelles disposicions i reglaments que siguin d'aplicació, a fi d'evitar perills i accidents.

El **CONTRACTISTA** serà responsable dels accidents que pateixi tot el personal que presti els serveis per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte i dels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de la realització dels esmentats treballs, així com de qualsevol infracció dels reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

Sense perjudici que el contractista hagi de tenir a disposició de l'ens contractant qualsevol documentació que li pugui ser requerida en relació al compliment de les seves obligacions com empresa i patró, s'obliga a presentar a EMAVSA la següent documentació:

Abans o en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de l'inici del contracte

- Dades identificatives, telèfons i adreça electrònica de contacte del coordinador tècnic o responsable designat per l'adjudicatari com interlocutor per la correcta execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.
- Especificar les persones que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'ens receptor del servei i acreditar que la situació laboral s'ajusta a dret.

Junt amb cada factura

- Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social o bé declaració de vigència de la prèviament lliurada.
- Còpia dels TC1 i TC2 corresponents als treballadors destinats a la realització del servei o serveis objecte del present contracte durant la mensualitat objecte de facturació, indicant (i marcant en el TC) les persones adscrites.
- Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Agència Tributària (MODEL 01C AEAT), o bé declaració de vigència de la prèviament lliurada.

En el termini (mínim de 5 o 10 dies) que l'ens contractant estableixi des que li sigui requerida

- L'adjudicatari haurà de remetre, a petició d'EMAVSA, relació detallada dels subcontractistes que participin en el contracte, juntament amb les condicions de subcontractació que tinguin relació directa amb els terminis de pagament. Així mateix, també hauran d'aportar, a petició d'EMAVSA els justificants del compliment dels pagaments efectuats a subcontractistes, en el transcurs del contracte o un cop finalitzada la prestació.

- L'adjudicatari queda obligat a facilitar a EMAVSA tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini mínim de 10 dies i màxim d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'ens contractant, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el contractista tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es derivin per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

Sisena.- Subcontractació dels treballs

La subcontractació dels treballs es regirà segons l'establert en la clàusula 2.11 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Setena.- Assegurances

El **CONTRACTISTA** ha presentat certificat, emès per l'entitat ALLIANZ RESPONSABILIDAD CIVIL, amb NIF número A28007748, d'una pòlissa d'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL amb una suma assegurada de 1.500.000€ per sinistre i anualitat, amb un sublímit per víctima especificat indicat.

Vuitena.- Garantia definitiva

El **CONTRACTISTA** ha constituït, segons l'apartat 1.17 del Plec de clàusules, garantia definitiva serà del 5% del preu final ofert (IVA exclòs):

Lot 1. Renovació xarxa d'abastament C. Cabanyes a Vilafranca del Penedès (AVT2022001) per un import de **42.529,92 euros, IVA exclòs, un 5% correspon a 2.126,49 euros.**

Lot 2. Renovació xarxa d'abastament C. Martorell a Vilafranca del Penedès (AVT2022002) per un import de **33.954,27 euros, IVA exclòs euros, IVA exclòs, un 5% correspon a 1697,71 euros.**

Lot 3. Renovació xarxa d'abastament Av. Catalunya a Vilafranca del Penedès (AVT2022004) per un import de **142.279,19 euros, IVA exclòs, un 5% correspon a 7113,95 euros.**

Lot 4. Projecte de re-urbanització de l'avinguda Catalunya (AVT2023201) per un import de **463.288,52 euros, IVA exclòs, un 5% correspon a 23164,426.**

Lot 5. Renovació xarxa d'abastament del C. L'Arboç a Vilafranca del Penedès (AVT2022009) per un import **25.188,67 euros, IVA exclòs, un 5% correspon a 1259.43 euros.**

Lot 6. Renovació xarxa d'abastament i de sanejament al C. Sant Antoni de Vilafranca del Penedès (AVT2022003-101) per un import d'adjudicació de **114.771,23 euros, IVA exclòs, un 5% correspon a 5738,56 euros.**

Lot 7: Projecte d'urbanització C. Sant Antoni (AVT2023202) per un import d'adjudicació **de 67.901,75 euros, un 5% correspon a 3395,08 euros.**

Lot 8: Renovació de la xarxa de sanejament del C. Soledat de Vilafranca del Penedès (AVT2022102) per un import d'adjudicació de **127.378,60 euros, IVA exclòs correspon a 6368,93 euros.**

El total de l'import d'adjudicació de cada un dels lots suma un total de 1017292,15 euros. El 5% de 50.864,61 euros. **El contractista presenta un certificat d'assegurança per un import de 50.864,61 euros.**

Novena.- Condicions de facturació i pagament

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent certificació i posterior facturació.

L'adjudicatari emetrà certificacions totals o en el seu cas parcials pels treballs executats de

l'objecte del contracte, sempre i quan **EMAVSA** estigui conforme amb els treballs realitzats i els accepti com a finalitzats i complerts. Aquesta certificació haurà de ser firmada i acceptada per totes les parts vinculants.

Un cop firmada la certificació, l'adjudicatari expedirà factura en base a l'import dels serveis autoritzats. A aquest import s'afegirà l'IVA que legalment correspongui en cada moment.

No obstant l'anterior, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del servei o d'alguna de les obligacions derivades del present contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en la/es quota/es mensual/s subsegüent/s.

Les factures seran verificades i conformades per **EMAVSA** dins d'un termini màxim de 30 dies, i s'abonaran en un termini de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències de EMAVSA, prèvia conformitat del departament a qui correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació - mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l' a l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («B.O.E.» 23 febrer).

En el supòsit de disconformitat per part de EMAVSA amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà per l'adjudicatari a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

Desena.- Revisió de preus

La revisió de preus no serà d'aplicació segons l'establert al punt 2.5 del PCAP.

Onzena.- Règim sancionador

L'empresa contractista està obligada al compliment del contracte, al compliment de les millores que en el seu cas contingui la seva oferta i a les ordres d'**EMAVSA** per la millora prestació dels serveis. Els serveis executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa contractista responsable davant tercers dels danys que poguessin produir-se per aquestes deficiències.

Les infraccions comeses per l'empresa contractista per incompliment del contracte es classificaran com faltes i es sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

Faltes lleus. Es consideren faltes lleus:

- Defectes en els treballs realitzats

- Producció de molèsties innecessàries als veïns
- Descortesia dels treballadors als usuaris
- Demora en el termini estipulat de resolució d'incidències

Faltes greus. Es consideren incompliments greus:

- Falsejament documental
- Ruptura parcial o total d'alguna de les instal·lacions
- La no realització dels treballs programats
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de faltes lleus

Aigües de Vilafranca es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte d'adjudicació de l'obra per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides pel contractista.

L'import de les sancions imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi per al pagament dels treballs.

Aigües de Vilafranca penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50% IVA exclòs.

Les penalitats imposades hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment en base al criteri d'Aigües de Vilafranca i la classificació anterior.

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

Per a la imposició de penalitats greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

Dotzena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les descrites a la clàusula 2.7 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Tretzena.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se segons el previst a la lletra N del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Catorzena.- Durada del contracte

El termini d'execució de l'obra i per extensió de la durada del contracte, d'acord a l'oferta presentada pel **CONTRACTISTA**, són els següents:

Lot 1. Termini d'execució de **5 setmanes**.

Lot 2. Termini d'execució de **5 setmanes**.

Lot 3. Termini d'execució de **6 setmanes**.

Lot 4. Termini d'execució de **15 setmanes**.

Lot 5. Termini d'execució és de **3 setmanes**.

Lot 6. Termini d'execució de **5 setmanes**.

Lot 7. Termini d'execució de **8 setmanes**.

Lot 8. Termini d'execució de **5 setmanes**.

Aquest contracte començarà a ser efectiu el dia de la seva darrera signatura electrònica.

I en prova de conformitat, ambdues parts, de comú acord, subscriuen aquest contracte, per duplicat i a un sol efecte, en la data indicats a la signatura electrònica.

Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca AGROVIAL

Sr. Ramon Zaballa Serra
El Tinent alcalde de Vilafranca del Penedès
i President del Consell d'administració

Sr. Josep Cases Andreu
Administrador