



Ajuntament de Puigcerdà

MEMÒRIA VALORADA

SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ
D'UNA SITJA DE CLORUR SÒDIC DE
60Tn A LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS
COMUNITARIS DEL CARRER DELS
ALMOGÀVERS DEL POLÍGON
INDUSTRIAL DE SANT MARC, DE
PUIGCERDÀ

OCTUBRE 2023



ÀREA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ I HABITATGE
NEGOCIAT D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS



ÍNDEX

I	MEMÒRIA.....	3
MG	DADES GENERALS.....	3
MG 1	Identificació i objecte de la memòria valorada	3
MG 2	Agents del projecte	3
MG 3	Relació de documents complementaris i projectes parcials	3
MD	MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	4
MD 1	Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	4
MD 2	Descripció de les feines a realitzar	6
MD 2.1	Descripció general	6
MD 2.2	Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau	6
MD 3	Termini d'execució de les obres	6
MD 4	LOTS	6
MN	NORMATIVA APLICABLE.....	7
II	PRESSUPOST.....	11
III	PLÀNOLS.....	12



I MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte de la memòria valorada

Memòria valorada: Subministrament i instal·lació d'una sitja de clorur sòdic de 60Tn al polígon Sant Marc

Objecte encàrrec: Subministrament, obra civil i Instal·lació.
Emplaçament: Parcel·la d'equipaments comunitaris del polígon industrial SUP-24
Municipi: Puigcerdà (17520), comarca de la Cerdanya

MG 2 Agents del projecte

Promotor: Nom: Ajuntament de Puigcerdà
Adreça: Plaça de l'Ajuntament, 1, Puigcerdà (17520)
CIF: P1715000D
Telèfon: 972 880 650

Tècnics redactors: Nom: David Perancho Janer
Enginyer Municipal de Puigcerdà
Núm. col·legiat: 15.713
NIF: 46720473K

Nom: Sergi Compañó Morralla
Arquitecte tècnic Municipal de Puigcerdà
Núm. col·legiat: 17/01563/0
NIF: 40562816Q

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi topogràfic: Es disposa de planimetria a E: 1/1.000.
Estudi geotècnic: Es disposa d'estudi geotècnic de l'empresa Geocervall
Projecte de telecom.: No és objecte d'aquest projecte.
Projecte d'inst. Elèctriques: No és objecte d'aquest projecte.
Projecte d'inst. Tèrmiques: No és objecte d'aquest projecte.
Certificació energètica: No és objecte d'aquest projecte.
Estudi de seguretat i salut: Realitzat per els tècnics redactors.
Estudi de gestió de residus: Al tractar-se d'obres d'instal·lació d'una sitja prefabricada no s'escau.

Puigcerdà, OCTUBRE 2023

EI PROMOTOR

ELS TÈCNICS REDACTORS



MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.

Al llarg del mes de gener de 2014 l'Ajuntament de Puigcerdà va instal·lar un dipòsit de clorur sòdic de 35Tn a la parcel·la qualificada de sistema d'equipaments comunitaris del polígon industrial de Sant Marc. Aquella instal·lació va permetre a l'Ajuntament de Puigcerdà disposar d'un cert emmagatzematge de sal per a la llarga temporada d'hivern. Aquest dipòsit s'ha d'omplir diverses vegades cada any per tal de donar servei als diferents agents que s'encarreguen de retirar la neu tots els hiverns.



Imatge del muntatge de la Sitja de 35Tn a principis de l'any 2014





Detall de la placa d'ancoratge.



Detall del dau del pilaret de formigó de suport de la sitja instal·lada el gener de 2014

La millora de la infraestructura i maquinaria dels diferents agents que s'encarreguen de la retirada de neu ha anat provocant que l'actual emmagatzematge de clorur sòdic sigui clarament insuficient i s'han de realitzar constants compres al llarg de l'hivern per a reomplir la sitja instal·lada el 2014. Per aquest motiu es planteja la compra i instal·lació d'una nova sitja de clorur sòdic de 60 Tn per a donar servei la propera temporada. Aquesta nova instal·lació, a situar al costat de l'existent, augmentaria l'actual capacitat d'emmagatzematge de sal de l'Ajuntament.



MD 2 Descripció de les feines a realitzar.

MD 2.1 Descripció general

Les actuacions proposades per donar resposta a les necessitats actuals de l'Ajuntament son:

- a) Excavació del terreny per a realització de fonamentació
- b) Realització de fonamentació aïllada correctament enriestrada, tal com s'indica al plànol tipus A3 de la memòria valorada
- c) Realització dels pilarets de formigó armat
- d) Col·locació de platina centradora sobre cadascun dels 4 pilarets
- e) Instal·lació de la Sitja prefabricada de 60 Tn.

La nova sitja de clorur sòdic serà cilíndrica i construïda en PRFV, fabricada per enrotllament (Filament-Winding) amb un diàmetre de 3,4 m i una alçada de la part cilíndrica de 5 mts. L'alçada de la part tronco-cònica serà de 2,52mts. L'alçada total de la nova sitja serà de 12,50m.

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat el 29 de setembre de 2005, per la Comissió Territorial d'Urbanisme, i publicat en data 16 de gener de 2006 al DOGC, número 4559.

Classificació: Sòl Urbà

Zonificació: Sistema urbanístic, clau E "Equipaments comunitaris"

MD 3 Termini d'execució de les obres.

Es considera que les obres contemplades s'han de poder realitzar en un termini de 15 dies.

MD 4 Lots.

Les obres plantejades en aquesta memòria valorada s'han d'efectuar en un sol lot corresponent a l'obra civil, el subministrament i el muntatge de la nova sitja de 60 Tn.



MN NORMATIVA APLICABLE

Les disposicions tècniques de caràcter general i particular a tenir en compte que regiran juntament amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, són les que s'assenyalen a continuació:

- **Decret Legislatiu 1/2005** Text refós de la Llei d'urbanisme
(DOGC núm. 4436 de 26/07/2005)
- **Reial Decret 314/2006** Codi Tècnic de la Edificació DB SI 5 Seguretat en cas d'Incendi. Intervenció dels bombers
(BOE 28/03/2006)
- **Decret 241/1994** sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91
(DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)
- **Llei 20/1991** de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques
(DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU–)
(DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Reial Decret 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
(BOE 11/05/2007)
- **Llei 9/2003**, de mobilitat
(DOGC 27/6/2003)
- **Text refós de la llei de Contractes** de les Administracions Públiques del 21 de juny de 2000 (LCAP) i tota la legislació complementària.
- **Reglament General de Contractació de l'Estat**, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, i les disposicions modificatives d'aquest, mentre no s'oposi al que estableix la LCAP.
- **Plec de Clàusules Administratives Generals** per a la Contractació d'Obres de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970 de 31 de desembre, en tot allò que no s'oposi al que estableix la LCAP.
- **Plec de Clàusules Administratives Particulars** que s'estableixin per a la contractació d'aquestes obres.
- **RDL 2/2000 sobre revisió de preus**, i disposicions complementàries, en tot allò que no s'oposi al que estableix la LCAP.
- **Condicions Tècniques d'elements** simples i compostos d'edificació, urbanització i enginyeria civil, Institut de la Construcció de Catalunya.
- **NTE**, Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- **Normes UNE** declarades de compliment obligatori per Ordres Ministerials de 5 de juliol de 1967 i d'11 de maig de 1971, Normes UNE esmentades als documents contractuals i, complementàriament, la resta de les Normes UNE vigents.
- **Normes NLT** del Laboratori de Transport i Mecànica del Sòl "José Luís Escario", Normes DIN, ASTM i altres normes vigents a altres països, sempre que siguin esmentades a un document contractual.
- **Decret 136 de la Presidència** del Govern de 4 de febrer de 1960, pel qual es convaliden les taxes dels laboratoris del Ministerio de Obras Públicas.
- **Norma de construcció sismorresistente** parte general i edificación (NCSE - 02).



- **Decret 161/2001 de 12 de juny**, modificació del Decret 201/1994 de 26 de juliol, Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- **Real Decreto 1163/1986, de 13 de juny**, pel qual es modifica la Llei 42/75, de 19 de novembre, sobre desechos y residuos sólidos urbanos. BOE núm 149, de 23 de juny de 1986.
- **Llei 20/1986, de 14 de maig**, bàsica de residuos tóxicos i peligrosos. (BOE núm 120, de 2 de maig de 1986) i el Real Decreto 833/1988, de 20 de juliol, del Reglament d'execució de la Llei 20/86 (BOE núm 182, de 30 de juliol de 1988).
- **Llei 6/1993, de 15 de juliol**, reguladora dels residus (modificada).
- **Decret 142/84, d'11 d'abril**, de desplegament parcial de la Llei 6/83, d' 7 d'abril, sobre residus industrials. DOGC núm 440, de 6 de juny de 1984.
- **Decret 34/1996 de 9 de gener**, pel qual s'aprova el catàleg de residus de Catalunya.
- **Decret 92/1999 de 6 d'abril**, de modificació del Decret 34/1996 pel qual s'aprova el catàleg de residus.
- **Ordre de 17 d'octubre de 1984** sobre les Normes Tècniques per als abocadors controlats de residus industrials DOGC núm 501 de 4 de gener de 1985.
- **Decret 93/1999 de 6 d'abril**, de procediments de gestió de residus.
- **Ordre de 9 d'abril de 1987** sobre impermeabilització d'abocador DOGC núm 833 de 29 d'abril de 1987.
- **Llei 15/2003 de 13 de juny**, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.
- **Decret legislatiu 2/1991, de 26 de desembre**, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents en matèria de residus industrials.
- **Ordre de 6 de setembre de 1988** sobre prescripcions en el tractament i eliminació dels olis usats. DOGC núm 1055, de 14 d'octubre de 1988.
- **Directiva del Consejo 91/156 CEE, de 18 de març de 1991** per la qual es modifica la Directiva 75/442 CEE, relativa als residus (DOCE L/78, de 36 de març de 1991), la qual està pendent de transposició al dret intern.
- **Directiva del Consejo 91/689 CEE, de 12 de desembre de 1991**, relativa als residus perillosos. (DOCE L377, de 31 de desembre de 1991, pendent de transposar-se al dret intern).
- **Ordre de 6 de setembre de 1988** sobre prescripcions en el tractament i eliminació dels olis usats. DOGC núm 1055, de 14 d'octubre de 1988.
- **Directiva del Consejo 91/156 CEE, de 18 de març de 1991** per la qual es modifica la Directiva 75/442 CEE, relativa als residus (DOCE L/78, de 36 de març de 1991), la qual està pendent de transposició al dret intern.
- **Directiva del Consejo 91/689 CEE, de 12 de desembre de 1991**, relativa als residus perillosos. (DOCE L377, de 31 de desembre de 1991, pendent de transposar-se al dret intern).

VIALITAT

- **Ordre FOM/3460/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucción de Carreteras.
(BOE núm. 297 de 12/12/2003)
- **Ordre FOM/3459/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.
(BOE núm. 297 de 12/12/2003)
- **Ordre 27/12/1999**, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras"
(BOE núm. 28 de 2/02/2000)
- **Orden de 14/05/1990** por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial"
(BOE 17/09/1990)
- **UNE-EN-124 1995**. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
- **Ordre 2/07/1976, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras"**
(BOE núm. 162 i 175 de 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).



Posteriors modificacions:

Ordre Circular 292/86 T, de maig de 1986

Ordre Ministerial 31/07/86 (BOE 5/09/86)

Ordre Circular 293/86 T.

Ordre Circular 294/87 T., de 23/12/87.

Ordre Circular 295/87 T

Ordre Ministerial de 21/01/88 (BOE 3/02/88) sobre modificació de determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts. (Modificació passa a denominar-se PG-4)

Ordre Circular 297/88 T., de 29/03/88.

Ordre Circular 299/89.

Ordre Ministerial de 8/05/89 (BOE 18/05/89), modificació de determinats articles del PG.

Ordre Ministerial de 18/09/89 (BOE 910/89)

Ordre Circular 311/90 , de 20 de març.

Ordre Circular 322/97, de 24 de febrer.

Ordre Circular 325/97, de 30/12/97.

Ordre Ministerial de 27/10/99 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a conglomerants hidràulics i lligants hidrocarbonats (BOE 22/1/2000).

Ordre Ministerial de 28/10/1999 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a senyalització, balissament i sistemes de contenció de vehicles (BOE 28/01/2000).

Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer.

Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig.

Ordre Ministerial FOM/475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatius a formigons i acers. (BOE 6/03/2002)

Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que se actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i ponts relatius a la construcció d'explanacions, drenatges i fonaments (BOE, de l'11 de juliol).

Ordre Circular 8/01.

Ordre FOM/891/2004, de l'1 de març, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de prescripcions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts, relatius a fers i paviments.

Normes 8-1-IC, 8-2-IC i 8.3-IC per a la senyalització horitzontal, vertical i per a les barreres de seguretat.

OC 325/97, de 30 de desembre, sobre senyalització, balissament i defensa de les carreteres en referència als materials

Reial decret. 863/1985 "Reglamento General de Normes Bàsicas de Seguridad Minera".

Ordres de 20 de març del 1986 (BOE d'11 d'abril) i del 16 d'abril de 1990 (BOE del 30 d'abril) ITC MIE SM "Instrucciones Técnicas Complementàries del Reglamento General de Normes Bàsicas de Seguridad Minera"

Decret 230/1998 de 16 de febrer de 1998 (BOE 61 de 12 de març de 1998) "Reglamento de explosivos".



INSTAL·LACIONS URBANES

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.

(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.

(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

- **Ordenança d'obres** i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.

(BOP núm. 122 de 22/05/1991)

- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte.

En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes, es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.



II PRESSUPOST

OBRA CIVIL, SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE

Es valoren les següents partides (pressupost d'execució material):

- a) Obra civil. Excavació de fonamentació i construcció de sabates i pilars per la seva correcta instal·lació. Inclou senyalització de seguretat i estudi i pla de seguretat i salut per la seva construcció. La fonamentació final es realitzarà segons especificacions del fabricant segons el tipus i model de sitja a instal·lar.

Obra civil = 5.715,00 €

BI 6% = 342,90 €

DG 13% = 742,95 €

PEC = 6.800,00 €

- b) Subministrament i col·locació d'una sitja de 60 Tn per a clorur sòdic segons les especificacions de la present memòria valorada.

Subministrament i instal·lació sitja = 19.832,00 €

BI 6% = 1.189,92 €

DG 13% = 2.578,16 €

PEC = 23.600,00 €

TOTAL PEC = 30.400,00 € + IVA (21%) = TOTAL PRESSUPOST = 36.784,00 €

I per a que consti als efectes oportuns,

Puigcerdà, en data que figura al marge

David Perancho Janer

Enginyer Municipal de Puigcerdà

Sergi Compañó Morrala

Arquitecte tècnic Municipal de Puigcerdà

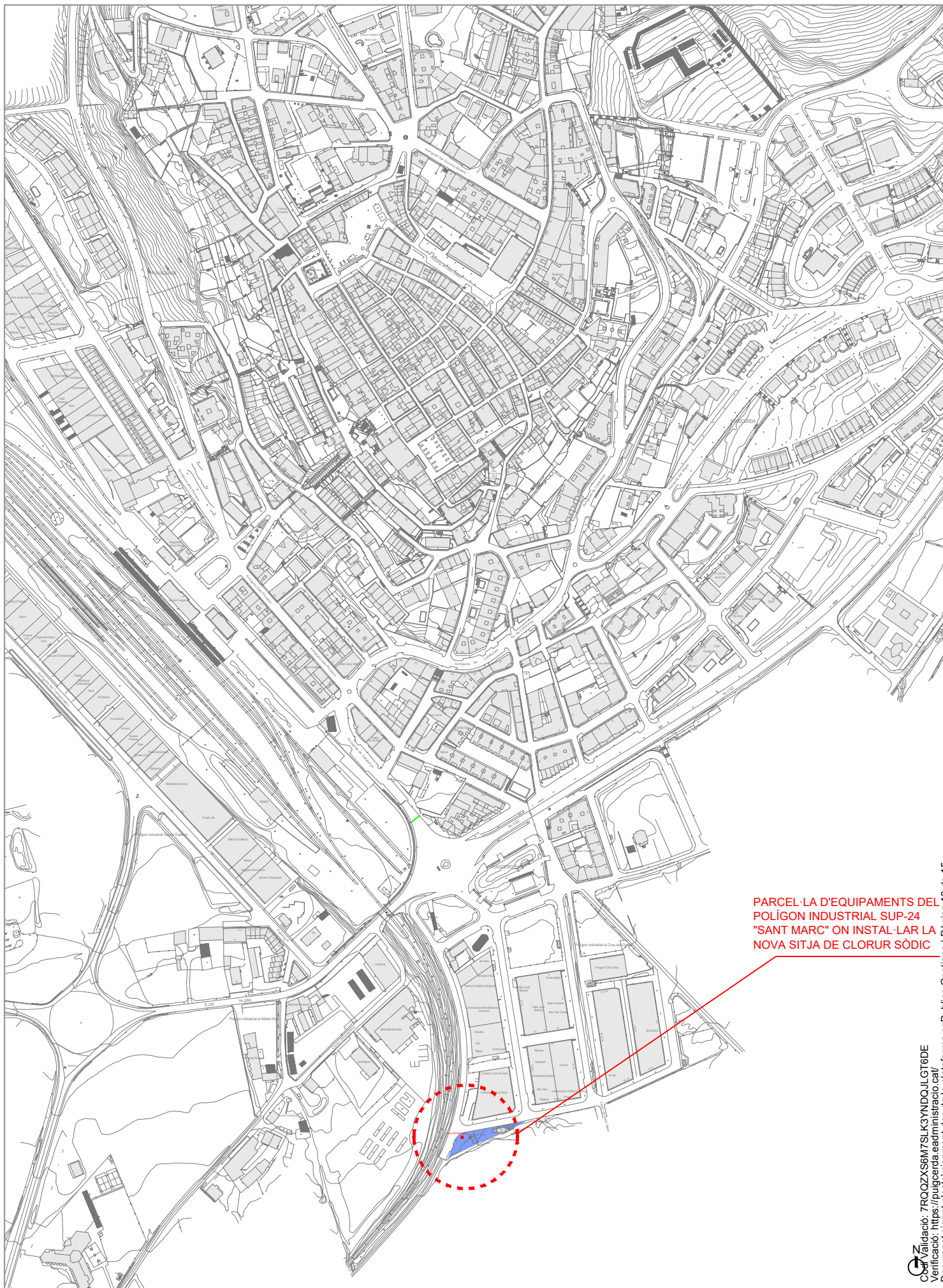
Document signat electrònicament



III PLÀNOLS

Codi Validació: 7RQZXS6M7SLK3YNDQJLGT6DE
Verificació: <https://puigcerda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 15





PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS DEL
POLÍGON INDUSTRIAL SUP-24
"SANT MARC" ON INSTAL·LAR LA
NOVA SITJA DE CLORUR SÒDIC

Validació: 7ROOZX56M7SLK3YNDQJLGT6DE
Verificació: <https://puigcerda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 15



AJUNTAMENT DE PUIGCERDÀ

MEMORIA VALORADA. INSTAL·LACIÓ D'UNA SITJA
DE CLORUR SÒDIC DE 60Tn AL POLÍGON DE ST.MARC

EMPLAÇAMENT

Enginyer Municipal:

David Perancho Janer

Arquitecte Tècnic Municipal:

Sergi Compañó Morrala

Escala: 1: 5.000 - A4

0 25 50 100m

Data: OCTUBRE 2023

Ai



NOU DIPÒSIT 60Tn

dipòsit preexistent

Ràpid

Domo-pool

Comerco Cash & Carry

Comerco Cash & Carry

repetidor

ET

ET

1:135

18-30

Codi d'edificació: 7R00ZXS6M7SLK3YNDQJLGT6DE
Verificació: <https://puigcerda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 15



AJUNTAMENT DE PUIGCERDÀ

MEMORIA VALORADA. INSTAL·LACIÓ D'UNA SITJA
DE CLORUR SÒDIC DE 60Tn AL POLÍGON DE ST.MARC

PLANTA

Enginyer Municipal:

David Perancho Janer

Arquitecte Tècnic Municipal:

Sergi Compañó Morrala

Escala: 1: 500 - A4

0 0,5 1 2m

Data: OCTUBRE 2023

A2



