

Plec de prescripcions tècniques particulars per la contractació dels
SERVEIS D'URBANISME PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA
D'ORDENACIO URBANISTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLIRANA I
PROGRAMA DE PARTICIPACIO CIUTADANA PER AL POUM DE
VALLIRANA

SERVEIS TERRITORIALS

Vallirana, 1 de setembre de 2023

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1
David Martí Aguiar
01/09/2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació f160105f355e4b099a009450f89118ee001

Data document: 25/08/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

TITOL I: INTRODUCCIÓ

- 1.1. Generalitats
- 1.2. Antecedents i justificació

2. TITOL II: DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

- 2.1. Objecte del contracte
- 2.2. Definició i abast dels treballs
- 2.3. Lots
- 2.4. Fases i contingut de la prestació
- 2.5. Aclariments i informacions complementàries
- 2.6. Detecció de disconformitats
- 2.7. Previsió de possibles tramitacions simultànies d'altres figures de planejament
- 2.8. Autoria dels treballs
- 2.9. Formació de l'equip redactor
- 2.10. Solapament d'atribucions
- 2.11. Acreditació de competències tècniques
- 2.12. Codificació CPV
- 2.13. Termini de durada del contracte
- 2.14. Direcció tècnica dels treballs

3. TÍTOL III. CONDICIONS TÈCNIQUES

- 3.1. Normativa d'aplicació
- 3.2. Informació i documentació prèvia
- 3.3. Condicions de cessió de la cartografia
- 3.4. Font dels treballs
 - 3.4.1. Redacció
 - 3.4.2. Format**
 - 3.4.3. Còpies digitals**
 - 3.4.4. Còpies físiques
 - 3.4.5. Referència cartogràfica

4. TITOL IV: HONORARIS I FORMA DE PAGAMENT

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



- 4.1. Import màxim dels honoraris i abonament
- 4.2. Modificació de contracte
- 4.3. Forma de pagament
- 4.4. Despeses a càrrec del contractista

ANNEXOS

Signatura 1 de 1	01/09/2023
David Martí Aguiar	

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	f160105f355e4b099a009450f89118ee001	Data document: 25/08/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

1. TITOL I: INTRODUCCIÓ

1.1. Generalitats

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar per l'adjudicatari del contracte de serveis que es descriu seguidament, i definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que conformen de la prestació, per la redacció de la documentació tècnica de caràcter normatiu que han de servir de base per a la futura contractació i execució de la prestació referida.

1.2. Antecedents i justificació

La figura de planejament general vigent a Vallirana és el Pla General d'Ordenació (PGO), aprovat definitivament el 9 de juliol de 1986 i publicat als efectes d'executivitat el 25 de març de 1987.

El PGO ha estat objecte de nombroses modificacions, i es va redactar i aprovar el Text Refós de les Normes Urbanístiques en data 15 de juny de 2005, i publicat al DOGC el 4 d'octubre de 2005, en aplicació de la DT 8a del Decret Legislatiu 1/2005, del 26 de juliol, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

El PGO preveu una vigència indefinida a l'article 4 de les normes urbanístiques, i preveu els següents supòsits no excloents a partir dels quals seria procedent emprendre la revisió:

- a) Que hagin transcorregut 20 anys de vigència
- b) Que s'hagi aprovat un pla director territorial general o parcial que afecti el municipi de Vallirana
- c) Quan disposicions d'ordre superior obliguin a una previsió d'espais públics més extensos
- d) Quan s'hagi urbanitzat completament el 50% del sòl urbanitzable programat.

Actualment es donen els supòsits a) i b) que justifiquen la procedència de la revisió del PGO.

Adicionalment, l'article 95 del DL 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, prescriu que són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal les disfuncions entre les disposicions de la figura de planejament vigent, Pla General d'Ordenació, i les necessitats reals de sòl per crear habitatges o per establir activitats econòmiques.

És així que, després de més de 35 anys de vigència, el pla necessita la seva revisió. L'actual figura de planejament no està adaptada a l'actual legislació urbanística vigent, DL 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ni als reglaments que el despleguen. Es detecten

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1
David Martí Aguiar
01/09/2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació f160105f355e4b099a009450f89118ee001

Data document: 25/08/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



serioses incongruències amb l'actual legislació, que fan de difícil aplicació aspectes com són el règim de sòl no urbanitzable i urbanitzable. En conseqüència, no hi ha reserva de sòl per a impulsar polítiques d'habitatge assequible.

Pel que fa al sòl urbà no consolidat, cal reestudiar les estratègies de compleció de les urbanitzacions amb dèficits, de manera que s'adaptin als actuals criteris de sostenibilitat, prevenció de riscos i relació amb l'entorn natural, ultra els dèficits jurídics que aquestes urbanitzacions arrossegueu des dels anys 70, sense que l'actual PGO hagi donat una solució efectiva a aquestes urbanitzacions.

El municipi necessita una adequació de l'ordenació urbanística als riscos mediambientals als que està sotmès. S'apunta aquí com a essencials els riscos geològics, d'incendis i de gestió d'aigües residuals. Addicionalment, la major part del sòl urbà (aproximadament un 90%) està assentat en terrenys de pendents superiors al 20%. És primordial limitar l'expansió edificatòria i urbana en terrenys de grans pendents, i assentar els usos urbanístics, àdhuc amb polítiques de redensificació, les poques àrees de pendents inferiors al 20% que el municipi disposa.

Cal crear les figures de protecció dels edificis amb interès patrimonial mitjançant els corresponents catàlegs, de masies i de béns patrimonials, previstos a l'actual legislació urbanística.

Cal reestudiar l'espai del pas de la riera de Vallirana pel centre de la vila, considerant els riscos d'inundabilitat que pateix, i una integració adequada amb la trama urbana.

El municipi ha estat objecte de la implantació de grans infraestructures de comunicació, com és el cas de la variant de Vallirana. Aquesta implantació i la projectada prolongació cal reflectir-les en la zonificació amb les corresponents afectacions, i així esmenar la inseguretat jurídica que es produeix actualment.

Cal estudiar l'ordenació dels espais urbans no desenvolupats o d'inadequada integració amb la trama urbana, com són els accessos a la vila a l'est i l'oest, a estudiar com a possibles portals d'entrada al nucli urbà.

Cal reestructurar amb profunditat i amb criteris mediambientals, d'equilibri, de racionalitat i de funcionalitat, el sistema d'espais lliures i el sistema d'equipaments.

Cal estudiar i integrar convenientment en l'ordenació urbana altres zones, barris i eixos del municipi, que l'actual figura de planejament no afronta convenientment, a més de les òbvies incoherències amb la legislació urbanística vigent.

Cal actualitzar l'agenda urbana, que es manté completament desfasada i caducada des dels anys 80.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



Cal desclassificar els sòls urbanitzables que actualment no són aptes per a ser urbanitzats, ateses les seves disfuncions amb l'entorn natural, difícil accessibilitat i els forts pendents.

Per últim, cal actualitzar i corregir la normativa urbanística, que conté nombroses errades, incoherències, contradiccions i omissions, que la fan en molts casos inaplicable.

Per totes aquestes raons, cal escometre la revisió de l'actual figura de planejament general, de la qual el primer pas és la redacció de l'avanç de POUM.

Signatura 1 de 1	01/09/2023
David Martí Aguiar	

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	f160105f355e4b099a009450f89118ee001	Data document: 25/08/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

2. TITOL II: DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'elaboració i redacció dels documents de planejament urbanístic corresponents a l'Avanç del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vallirana.

Aquest Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant Avanç de Pla) haurà de presentar el contingut que es contempla a l'article 106 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, tal com es defineix al punt 2.4 del present plec (Fases i contingut dels treballs) i sotmetre's a la tramitació prevista en aquest mateix precepte.

Així, l'Avanç de Pla haurà de d'incorporar i concretar els principis continguts als articles 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, així com les determinacions aplicables contingudes a l'esmentat article 106 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, al Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, i, si escau, tota aquella altra legislació o normativa que complementi, modifiqui o substitueixi l'esmentat marc legal urbanístic, durant la vigència i execució del present contracte.

EL present plec té com a objecte principal definir l'objecte, l'abast i el contingut dels treballs a desenvolupar, establint les diferents fases de treball i els documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució. Tot això dins els paràmetres establerts en la vigent normativa d'aplicació.

Títol:

“SERVEIS D'URBANISME PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLIRANA I PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL POUM DE VALLIRANA.”

2.2. Definició i abast dels treballs

L'àmbit de referència per a l'elaboració dels documents objecte de la prestació és tot el territori del municipi de Vallirana. Els ajustos que puguin introduir-se durant l'execució de la prestació a conseqüència d'estudis i/o modificacions a la normativa urbanística d'aplicació, no donaran dret a la revisió dels termes del contracte.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



L'avanç de pla es configura com un document de caràcter estratègic destinat a definir les línies mestres del futur POUM, establint el model de desenvolupament urbanístic del municipi i definint les directrius que han d'orientar la futura redacció del pla.

L'encàrrec abastarà la redacció de la totalitat dels documents integrants de l'Avanç de Pla necessaris per a la seva aprovació municipal, de conformitat amb la normativa d'aplicació, incloent les tasques i documents preceptius en relació als estudis, informes tècnics, jurídics, econòmics, mediambientals i socials, el programa i resultat de la participació ciutadana, així com els derivats de l'exposició pública i les consultes als organismes competents per a l'aprovació de l'Avanç.

Complementàriament, i per tal d'assolir satisfactòriament les objectius desitjats, seran obligacions de l'equip redactor:

- Participar en els processos d'informació i participació durant l'elaboració o presentació dels treballs, amb les següents funcions:
 - Assistència a les sessions i exposició del contingut dels treballs realitzats.
 - Aportació de la informació de base per poder fer-ne l'elaboració i difusió pertinent per part de l'Ajuntament
 - Valoració, juntament amb les responsables municipals, dels suggeriments, reflexions i propostes resultants dels processos d'informació i participació, i incorporació dels mateixos, si escau
 - Assistència en el procés del programa de participació ciutadana que es desenvolupi durant aquesta fase preparatòria; incloent el recull, valoració i incorporació, si escau, dels suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin
- Informar i assessorar a l'Ajuntament en tots aquells aspectes relacionats amb la redacció de l'Avanç de Pla, facilitant la presa de decisions, així com en la correcta formulació i tramitació de tots les procediments associats.

2.3. Lots

Per les característiques de la prestació, no és possible desglossar el contracte en lots independents, ja que la prestació no es pot dividir sense produir una afectació desproporcionada en l'execució de l'objecte del contracte.

2.4. Fases i contingut de la prestació

Es defineix en aquest apartat les fases en que s'ha de desenvolupar la prestació, i el contingut de cadascuna d'elles. Cal considerar aquesta relació com a no exhaustiva, i caldrà considerar

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



tota la documentació tècnica addicional que faci falta lliurar per a assolir l'aprovació definitiva dels instruments de planejament que es redactin, en funció dels requeriments dels diferents organismes intervinents.

Les fases s'hauran de desenvolupar consecutivament, a excepció de la fase 2 que podrà executar-se simultàniament a la fase 1.

S'executarà segons les fases successives que es descriuen seguidament amb els corresponents continguts:

FASE 1: PLA DE TREBALL, DOCUMENT D'ANÀLISI I DIAGNOSI

La concreció mínima d'aquesta fase haurà d'incloure la següent documentació:

Subfase 1. Pla de Treball

- 1.1. Antecedents, metodologia i continguts de la prestació
- 1.2. Calendari, incloent els processos de participació ciutadana
- 1.3. Sessions informatives i de consulta amb els òrgans de govern, els serveis tècnics, les entitats i associacions i els organismes sectorials i urbanístics

Subfase 2: Document d'anàlisi i diagnosi

I. Memòria informativa de l'Avanç de Pla

1.1. Anàlisi

- Emmarcament i estructura territorial del municipi
- Característiques ambientals rellevants
- Característiques socioeconòmiques rellevants
- Característiques del parc residencial i mercat de l'habitatge
- Determinacions derivades del planejament de rang superior
- Planejament urbanístic vigent i estat d'execució
- Gestió urbanística i estat d'execució
- Infraestructures de transport i mobilitat
- Xarxes de serveis
- Descripció patrimoni cultural
- Identificació de les edificacions situades en sòl no urbanitzable

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)





- Identificació patrimoni municipal de terrenys i edificis, i reserves d'equipaments i espais lliures
- Altres elements i temàtiques rellevants per a l'ordenació urbanística

1.2. Diagnosi

- Resum sintètic i integrat dels continguts d'anàlisi
- Diagnosi del municipi, evidenciant debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats
- Identificació dels elements clau per a la definició del model i proposta d'ordenació

II. Plànols

2.1. Plànols d'informació

Inclouran les característiques naturals, ambientals, culturals, socioeconòmiques, demogràfiques, de desenvolupament urbanístic i xarxes de serveis, realitzats sobre la base cartogràfica oficial 1:5000 (Diputació de Barcelona i ICGC, últims vols disponibles), a realitzar a escala no inferior a 1:10000, i amb el contingut mínim descrit a l'article 72 del Reglament de la Llei d'Urbanisme

- Característiques topogràfiques, amb expressió dels límits de pendents superiors al 20% i xarxa hídrica
- Usos i aprofitaments del sòl
- Àrees vulnerables per existència de riscos naturals, geològics o tecnològics i àrees afectades per impactes mediambientals rellevants
- Àmbits objecte de protecció
- Xarxes generals de serveis
- Xarxa general viària, existent i planificada
- Mapes de vulnerabilitat per que fa a contaminació atmosfèrica, lluminosa, acústica

2.3. Plànols de diagnosi

Identificació dels elements clau per a la definició del model i la proposta d'ordenació del municipi, amb la síntesi de les necessitats, dèficits i oportunitats detectades, realitzats sobre la cartografia oficial 1:5000, a realitzar a escala no inferior a 1:10000

Aquesta fase conclourà amb el lliurament i conformitat municipal dels documents

"1.1. Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Pla de Treball."

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



"1.2. Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Anàlisi i Diagnosi."

FASE 2: PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

A redactar en base a la legislació urbanística, concretament els articles 8 i 59 del TRLUC, i 22 a 24 i 105 del RLUC.

El programa haurà d'incloure, com a mínim:

- Marc jurídic
- Fases de participació
 - Aproximació al pla
 - Publicitat i difusió del pla
 - Fase avanç del pla
 - Fase aprovació inicial del pla
 - Fase aprovació provisional i definitiva del pla
- Cronograma
- Valoració

Aquesta fase conclourà amb el lliurament i conformitat municipal dels documents

"2. Programa de participació ciutadana per al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal"

FASE 3: AVANÇ DE PLA PER APROVACIÓ MUNICIPAL

Contindrà la documentació necessària per a ésser sotmès a aprovació

I. Memòria informativa i justificativa de l'Avanç de Pla

- Memòria informativa ja elaborada a la fase anterior, amb les actualitzacions que escaiguin
- Definició de criteris i objectius generals de l'Avanç, incorporant els criteris de sostenibilitat
- Síntesi de les alternatives considerades, i elecció de la proposta
- Descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació
- Document Inicial Estratègic per a la sol·licitud d'Inici d'Avaluació Ambiental Estratègica i emissió del Document d'Abast, amb la determinació de l'amplitud, nivell de detall i grau de detall que haurà de tenir el Document Ambiental Estratègic del POUM; i en base als criteris descrits als apartats a i b de l'article 70 del REGLUC.
- Descripció de les accions i resultats del procés participatiu, amb la inclusió o no de les aportacions proposades

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



- Altres documents preceptius

II: Plànols

- Plànols d'informació, ja elaborats en la fase anterior, amb les actualitzacions que escaiguin
- Plànols de diagnosi, ja elaborats en la fase anterior, amb les actualitzacions que escaiguin
- Plànols de proposta, amb l'ordenació urbanística plantejada i les alternatives considerades. Inclouran representacions entenedores i de síntesi per a la bona comprensió i participació ciutadana, realitzats sobre la cartografia oficial 1:5000, a realitzar a escala no inferior a 1:10000

III. Document Inicial Estratègic Ambiental

Document Inicial Estratègic (DIEA) per a la sol·licitud d'Inici d'Avaluació Ambiental Estratègica i emissió del Document d'Abast, amb la determinació de l'amplitud, nivell de detall i grau de detall que haurà de tenir el Document Ambiental Estratègic del POUM; i en base als criteris descrits als apartats a i b de l'article 70 del RLUC, les determinacions de l'article 18 de la Llei 21/2013, i altres determinacions del RLUC i el TRLUC.

IV: Proposta de suspensió de llicències i procediments

Per a determinar els àmbits de suspensió i l'abast, en cas de que l'Ajuntament considerés la suspensió potestativa de llicències i procediments prevista a l'article 73.1 del TRLUC.

La fase 3 conclourà amb el lliurament i conformitat municipal dels següents documents:

"3.1. Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Document d'Avanç, aprovació inicial"

"3.2. Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Document Inicial Estratègic, aprovació inicial"

"3.3. Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Proposta de suspensió de llicències i procediments, aprovació inicial".

Dins d'aquesta fase, l'equip redactor donarà assistència tècnica sobre els continguts de l'Avanç de Pla amb assistència de tots els tècnics implicats, incloent el Director de l'Avanç.

Amb el lliurament dels documents esmentats, es procedirà a l'aprovació inicial de l'Avanç de Pla.

FASE 4: VALORACIO DE L'EXPOSICIÓ PUBLICA I DELS INFORMES DELS ORGANISMES COMPENTENTS I LLIURAMENT DEL DOCUMENT DEFINITIU

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



En base a les alegacions i suggeriments dins el termini d'exposició pública, i els informes dels organismes consultats, especialment el Document d'Abast i l'Informe Urbanístic Territorial, correspondrà a l'equip redactor analitzar-los i formular els canvis que se'n derivin de manera motivada. Realitzarà així mateix les correccions necessàries en els documents aprovats inicialment.

S'incorporaran els continguts addicionals oferts per l'adjudicatari en el procés de licitació.

Durant l'exposició pública, i dins d'aquesta fase, l'equip redactor donarà assistència tècnica sobre els continguts de l'Avanç de Pla amb assistència de tots els tècnics implicats, incloent el Director de l'Avanç.

La fase 4 finalitzarà amb el lliurament i conformitat municipal de la següent documentació:

"4.1. Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Document d'Avanç"

"4.2. Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Document Inicial Estratègic"

"4.3. Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Proposta de suspensió de llicències i procediments".

2.5. Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció dels documents el/la Director/a de l'Avanç de Pla podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a l'Ajuntament.

L'Ajuntament procurarà atendre les esmentades peticions, per bé que la manca o el retard en la resposta no es considerarà en cap moment causa de defectes, mancances o retards en la redacció dels documents, atès que l'adjudicatari és responsable de efectuar la prestació completa sense més aportacions que les esmentades en aquest plec.

Altrament, les normes contingudes en aquests Plec no seran excusa per a justificar l'omissió d'estudis, informes o actuacions legalment exigibles.

2.6. Detecció de disconformitats

L'administració contractant requerirà a l'adjudicatari per a que faci les correccions adients, en cas de que es detectessin disconformitats en el desenvolupament de la prestació.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



L'esmena dels defectes no eximirà a la persona adjudicatària del compliment dels terminis contractuals i de les eventuais penalitats en que pugui incórrer.

2.7. Previsió de possibles tramitacions simultànies d'altres figures de planejament

Si durant el termini d'execució de la prestació i tramitació de l'Avanç de Pla es formulés o tramités una modificació puntual d'alguna de les figures de planejament vigents o altres figures de planejament derivat, l'Ajuntament facilitarà a l'equip redactor la documentació tècnica en tramitació per que en prengui consideració, si afecta la redacció de l'Avanç de Pla, i es coordini els equips redactors respectius.

2.8. Autoria dels treballs

Tots els documents objecte del present encàrrec seran signats pel responsable principal que serà el tècnic redactor, com a tècnic urbanista. En les parts del treball que requereixen tècnics especialitzats signarà els corresponents documents conjuntament amb aquests tècnics com a coordinador i responsable principal.

2.9. Formació de l'equip redactor

Els serveis descrits a l'objecte d'aquest plec es concretaran mitjançant la formació d'un equip multidisciplinar, conformat pels tècnics competents en cadascuna de les tasques a assignar, segons la legislació i normatives vigents. L'equip també podrà estar format per altre personal, titulat o no, que farà les tasques auxiliars que siguin necessàries.

Les atribucions i responsabilitats dels tècnics que conformin l'equip redactor seran les que es prescriuen a la legislació vigent. En concret, per a les competències en urbanisme, es considerarà el Reial Decret 2512/1977, de 17 de juny, pel que s'aproven les tarifes d'honoraris dels Arquitectes en treballs de llur professió, així com altra legislació que regula les atribucions dels professionals dels títols universitaris que regulen les matèries troncales de les carreres universitàries, referents al planejament urbanístic.

No es podran subcontractar les prestacions essencials del contracte que precisen titulació, i que es determinen seguidament:

DIRECTOR DE PROJECTE: titulació requerida, la coincident o no amb algun dels perfils professionals que es descriuen seguidament, amb la titulació habilitant segons la legislació vigent per a la redacció de la figura de planejament objecte del contracte en qualitat d'autor.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



REDACTOR DE PROJECTE: titulació requerida, arquitecte, o altre títol equiparable per a la redacció de figures de planejament urbanístic i els seus avanços.

ASSESSOR URBANÍSTIC: titulació requerida, jurista, arquitecte, o enginyer de camins, canals i ports, o altre títol equiparable per a l'assistència jurídica per la redacció de figures de planejament urbanístic i els seus avanços.

AMBIENTALISTA: titulació requerida, ciències ambientals, o altra titulació amb títol equiparable a l'avaluació ambiental de plans i programes.

SOCIOLEG: titulació requerida, ciències socials, o altra titulació amb títol equiparable a l'anàlisi social i la participació ciutadana respecte el planejament urbanístic.

Els licitadors aportaran còpia dels títols dels professionals intervinents descrits abans i certificat de col·legiació.

Els licitadors aportaran un llistat de tots els tècnics intervinents segons models adjuntats als plecs, en el que hi figurin llurs noms i cognoms, llurs funcions en l'equip, i llurs titulacions.

D'entre els tècnics intervinents en la direcció tècnica del pla i projecte, el licitador designarà el representant que actuarà com a Director de l'equip redactor, i actuarà com a portaveu de l'equip tècnic.

2.10. Solapament d'atribucions

En qualsevol cas, els tècnics intervinents en l'equip redactor es responsabilitzaran dels serveis previstos en l'objecte del contracte de manera solidària, en l'àmbit de les seves respectives competències.

Tots els tècnics titulats intervinents hauran d'estar habilitats de ple dret en cadascun dels col·legis professionals oficials corresponents.

En cas de dubte en les atribucions i competències, serà el Director de l'equip tècnic qui assumirà la responsabilitat en l'última instància.

2.11. Acreditació competències tècniques

L'acreditació de les competències dels diferents tècnics intervinents, es justificarà segons es determini en el Plec de Clàusules Administratives del contracte. Com a norma general, però, serà

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



exigible certificat del col·legi oficial d'habilitació vigent corresponent a cada tècnic intervinent, i còpia del títol habilitant.

La classificació en les contractes de serveis no és exigible per als contractes de serveis amb l'administració pública. La solvència serà acreditada segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la contractació (PCAP). Per a acreditar la solvència en quant a experiència en encàrrecs similars, es complimentarà l'annex corresponent als plecs.

2.12. Codificació CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 71410000-5, Serveis d'urbanisme.

2.13. Termini de durada del contracte

El termini dels serveis a contractar serà el que es determini per cada fase de la prestació segons el PCAP.

El contracte es perllongarà fins a l'entrega completa de la prestació, segons el termini d'execució que es determini al PCAP.

El termini màxim del contracte serà de DOS ANYS, amb les eventuais condicions d'aplicació dels terminis especificats al PCAP per cada fase d'execució.

2.14. Direcció tècnica dels treballs

L'Ajuntament de Vallirana, des de l'àrea de Serveis Territorials, nomenarà un tècnic amb titulació suficient com a responsable del contracte per a supervisar els treballs objecte d'aquest plec.

L'adjudicatari portarà a terme els treballs d'acord amb aquest plec a la vegada que atendrà les instruccions i recomanacions donades pels Serveis Tècnics, que facilitarà quanta informació disposi i estigui relacionada amb l'objecte dels treballs.

A fi d'una òptima coordinació es realitzaran periòdicament les reunions necessàries entre el Director del projecte i els representants de l'ajuntament. De manera obligada, caldrà fer reunió explicativa dels plans i projectes abans de l'entrega de cada document.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



3. TÍTOL III. CONDICIONS TÈCNIQUES

3.1. Normativa d'aplicació

La documentació a presentar mínima s'ajustarà als continguts del Títol II d'aquest plec de prescripcions tècniques. La no inclusió d'algun dels documents parcials o la inclusió de documents addicionals s'acordarà de forma raonada amb el tècnic responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Vallirana, d'acord amb les condicions d'execució del contracte.

Les figures de planejament urbanístic es redactaran d'acord amb la legislació urbanística vigent d'aplicació, pel que fa a la redacció d'avanç de planejament general d'àmbit municipal. Concretament:

Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i llurs modificacions.

Decret 305/2006, del 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i llurs modificacions.

Decret 64/2014, del 13 de maig, del Reglament de Disciplina urbanística i llurs modificacions.

Legislació sectorial en matèria d'habitatge, accessibilitat, mobilitat, medi ambiental en l'àmbit urbanístic, d'aigües, etc.

Els documents contindran els annexes justificatius, estudis sectorials i informes addicionals necessaris per a ésser aprovats.

3.2. Informació i documentació prèvia

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs, l'Ajuntament facilitarà a l'equip redactor tota la informació de què disposi, necessària per a realitzar la prestació. En concret:

a) Planejament vigent, incloent les figures de planejament general i derivat, així com les modificacions puntuals de les mateixes. S'aportarà aquesta documentació en els següents formats:

Plànols:

- Còpia literal digital en format PDF (disponible al RPUC).
- Arxiu digital en format DXF

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



Caldrà tenir en compte que la còpia literal és l'únic document oficialment vigent; i que els altres es lliuren només a títol informatiu. Per qualsevol discrepància tindrà preferència el planejament vigent.

Normativa:

- Digital en format PDF
- Digital en format Word

b) Mapa del patrimoni, elaborat per la Diputació de Barcelona (disponible a <https://patrimonicultural.diba.cat/municipi/vallirana>)

c) Informació disponible de les xarxes urbanes. S'aportarà en els següents formats:

- Digital en format PDF (xarxa elèctrica)
- Digital en format DXF

Aquests documents són informatius i estimatius, caldrà altres comprovacions per a la situació i característiques exactes dels serveis.

d) Cartografia oficial i topogràfica

- Cartografia DIBA vol 2017 1:5000, format DXF, 3D i 2D
- Cartografia ICGC 1:5000 format DWG (actualitzat a 2022)

e) Dades econòmiques i estadístiques disponibles (padró)

f) Instruments urbanístics en tramitació o no finalitzats

g) Plans estratègics, de desenvolupament local, plans locals d'habitatge, si existeixen

h) Inventari de terrenys i edificis de propietat municipal, incorporats o no al patrimoni municipal de sòl i habitatge

i) Dictamen del polígon industrial can Prunera, elaborat per Gil-Vernet, Orpinell i Martí Advocats Associats SCP (maig 2014).

j) Estudi de les urbanitzacions amb dèficits, realitzat pel Servei d'Urbanisme de la AMB (2019)

k) Informe de la urbanització Pinars, realitzat pel Servei d'Urbanisme de la AMB (octubre 2012)

l) DIES de les urbanitzacions Pinatella, Pla del Pèlac i Penya Forcada, elaborat per JBE Arquitectes Associats SLP, Diputació de Barcelona (març 2019)

m) Auditoria de la urbanització Pinars, realitzat per Taller d'Arquitectura i Territori (febrer 2020)

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



n) Altra informació que es consideri rellevant

En cas de que l'equip redactor requereixi, en el decurs de la prestació, altra documentació addicional, haurà de ser sol·licitada amb suficient antelació, almenys amb dues setmanes, i sense que això interfereixi en els terminis de desenvolupament dels treballs.

En cas de sol·licitar documentació corresponent a altres organismes, empreses o entitats, estarà subjecte a les condicions de consulta i lliurament de documentació que sigui aplicable en cada cas.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la consulta o lliurament de documentació corresponent a altres administracions, amb comunicació prèvia a l'Ajuntament.

L'obtenció de qualsevol altra cartografia, base de dades, documentació, material i/o antecedents serà a càrrec de l'adjudicatari. En cas de precisar de major detall en la cartografia aportada, la seva elaboració o comprovació física real haurà de ser assumida per l'adjudicatari.

3.3. Condicions de cessió de cartografia

Els drets d'ús de la cartografia que l'Ajuntament subministri a l'equip redactor estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari de la cartografia, i es destinaran únicament i exclusiva a la realització dels treballs de redacció objecte del contracte i estudis complementaris relacionats.

3.4. Format dels treballs

3.4.1. Redacció

Els documents escrits i gràfics es redactaran en llengua catalana.

El cos escrit dels documents es realitzarà amb la font "Arial Narrow" 12. Les caràtules podran utilitzar-se altres fonts, si el disseny visual dels documents ho aconsella.

Totes les caràtules dels documents portaran, en lloc destacat, l'escut municipal oficial i el nom "Ajuntament de Vallirana"

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



3.4.2. Format

Tots els documents es presentaran en format DIN-3 apaïsat. El cos escrit es distribuirà en dues columnes.

Tots els documents hauran d'estar paginats i indexats, tant documentalment com digitalment.

3.4.3. Còpies digitals

Arxius definitius:

- Es lliurarà una còpia digital en format PDF, amb signatures vàlides digitals dels redactors responsables de cada document i del Director de l'equip redactor. Els plànols es configuraran per ser impresos en escala suficient per a ser comprès totalment l'avanç. La grandària de cada arxiu no superarà 50 Mb amb la signatura inclosa. En cas de que fos necessari fragmentar els documents, aquests es dividiran amb criteris coherents i numerats.

Arxius editables:

- Còpia digital editable de les memòries i parts escrites en format WORD
- Còpia digital editable de quadres numèrics en format EXCEL
- Còpia digital editable en format SHAPE o DXF/DWG (versió Autocad 2014 a 2017) dels plànols
- Còpia del planejament proposat segons l'estàndard de lliurament de suport digital dels instruments de planejament urbanístic del Departament Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, "estàndard MUC", en format DXF (versió Autocad 2014 a 2017).

Els arxius es lliuraran en carpetes organitzades i amb la nomenclatura segons els criteris de lliurament de l'estàndard MUC.

Els arxius gràfics editables de l'estàndard MUC hauran d'estar validats amb les eines de validació disponibles al web del MUC.

S'utilitzarà obligatòriament la codificació i denominacions de qualificacions i classificacions, segons l'estàndard MUC.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



3.4.4. Còpies físiques

Es lliurarà una còpia enquadernada en paper de cada document, en format DIN-A3. Si fos necessari per la seva comprensió, els plànols podran ser entregats en formats DIN-A1.

3.4.5. Referència cartogràfica

Tota la cartografia haurà d'estar elaborada en base al sistema de coordenades universals (EPSG:25831-UTM zone 31N ETRS89).

Signatura 1 de 1
David Martí Aguiar
01/09/2023

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	f160105f355e4b099a009450f89118ee001	Data document: 25/08/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

4. TITOL IV: HONORARIS I FORMA DE PAGAMENT

4.1. Import màxim dels honoraris i abonament

El valor estimat de contracte es fixa al PCAP.

El preu inclou qualsevol treball complementari que sigui necessari per a la redacció de l'Avanç o qualsevol altre treballs complementari, estudi, informe, etc, necessari per a completar tota la prestació.

El licitador entregarà la seva oferta econòmica segons els models adjunts al PCAP.

4.2. Modificació de contracte.

Serà d'aplicació el que disposa el Plec de Clàusules Administratives per la Contractació, en quant a modificació del contracte.

4.3. Forma de pagament

Els pagaments parcials es realitzaran de la següent forma una vegada estiguin informats favorablement i/o aprovats per l'Ajuntament:

Fase 1: Pla de Treball i Document d'anàlisi i diagnosi

36% dels honoraris a l'entrega del Pla de Treball i del Document d'anàlisi i diagnosi, validat per Serveis Tècnics.

Fase 2: Programa de Participació

12% dels honoraris a l'entrega del Programa de Participació, validat per Serveis Tècnics.

Fase 3: Avanç de Pla per a aprovació inicial

44% dels honoraris a l'entrega del document d'aprovació inicial, validat per Serveis Tècnics.

Fase 4: Anàlisi al·legacions i Avanç de Pla per a aprovació definitiva

8% dels honoraris a l'entrega del document d'aprovació definitiva, validat per Serveis Tècnics.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



La validació de cada fase inclourà informe favorable de conformitat de la documentació aportada.

En aquests percentatges no es consideren les eventuais modificacions de contracte.

4.4. Despeses a càrrec del contractista

Tots els mitjans materials, tècnics i humans, incloses les prestacions subcontractades, així com desplaçaments i dietes necessaris per a desenvolupar les tasques de la redacció de documentació tècnica i la direcció de l'obra aniran a càrrec del contractista.

Tots els mitjans materials, tècnics i humans per treballs auxiliars, com són els propis de la seguretat i salut dins de l'objecte del contracte, aniran a càrrec del contractista.

Totes les despeses indirectes i despeses generals, derivades de l'explotació empresarial i l'exercici professional, aniran a càrrec del contractista.

Totes les taxes, despeses i visats col·legials, requerits en la tramitació pels organismes competents.

Totes les despeses derivades de les millores en la contractació aniran a càrrec del contractista.

A Vallirana, el dia que consta a la signatura electrònica.

Serveis Tècnics

Ajuntament de Vallirana

ANNEX 1: PLANEJAMENT VIGENT

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1
David Martí Aguiar
01/09/2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	f160105f355e4b099a009450f89118ee001	Data document: 25/08/2023	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

PLA GENERAL D'ORDENACIO

Planols

<https://drive.google.com/drive/folders/1f80qZVUH9hjSyGm96zyKan546tzOFHBW?usp=sharing>

Memòria

https://drive.google.com/drive/folders/1QED23Sb8Tlxy2bM8VnsWa_vuxrm1DM0z?usp=sharing

Normativa

https://drive.google.com/drive/folders/1BVWBHu_Xh3shSGKswD6dtp1TTtTJp8Dr?usp=sharing

Signatura 1 de 1
David Martí Aguiar
01/09/2023

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació f160105f355e4b099a009450f89118ee001

Data document: 25/08/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 2: CARTOGRAFIA DE BASE

CARTOGRAFIA DIPUTACIÓ BARCELONA 2017 (2d)

<https://drive.google.com/drive/folders/1VILji1KUDK1qXLNpb88xGr0svpYE0Z3?usp=sharing>

CARTOGRAFIA ICGC 2022

<https://drive.google.com/drive/folders/1VILji1KUDK1qXLNpb88xGr0svpYE0Z3?usp=sharing>

BASE DIGITAL PLANEJAMENT

<https://drive.google.com/drive/folders/1VILji1KUDK1qXLNpb88xGr0svpYE0Z3?usp=sharing>

XARXES DE SERVEIS

<https://drive.google.com/drive/folders/1VILji1KUDK1qXLNpb88xGr0svpYE0Z3?usp=sharing>

Signatura 1 de 1
David Martí Aguiar
01/09/2023

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació f160105f355e4b099a009450f89118ee001

Data document: 25/08/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 3: ESTUDIS

https://drive.google.com/drive/folders/1Y3CjIB4Hn7DtGgDUx01Ysk_jo3PclYhO?usp=sharing

Dictamen Polígon Industrial Can Prunera

Estudi Gil-Vernet, Orpinell, Martí i Solé

Estudi urbanitzacions

Àrea Metropolitana de Barcelona

Estudi Pinars

Àrea Metropolitana de Barcelona

Auditoria Pinars

Taller d'Arquitectura i Paisatge

DIES urbanitzacions La Pinatella, Pla del Pèlag i Penya Forcada

Diputació de Barcelona

Mapa del Patrimoni

Diputació de Barcelona

<https://patrimonicultural.diba.cat/municipi/vallirana>

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1
David Martí Aguiar
01/09/2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació f160105f355e4b099a009450f89118ee001

Data document: 25/08/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/iarx/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

