

Expedient núm.: 2023-1808/1403

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LICITAR EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'URBANISME PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLIRANA I PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL POUM DE VALLIRANA.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i justificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	SERVEIS D'URBANISME PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLIRANA I PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL POUM DE VALLIRANA
----------	--

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és la següent:

Vistes les necessitats observades referents a la revisió del planejament general urbanístic, segons els antecedents exposats.

Considerant que la finalitat consisteix en l'elaboració dels documents tècnics d'avanç de planejament general, actuació amb la qual s'inicia el procés de revisió del planejament general, amb les necessitats indicades.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Vallirana no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels SERVEIS D'URBANISME PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLIRANA I PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL POUM DE VALLIRANA.

Així mateix, per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del servei suficient per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada màxima del contracte de DOS ANYS, a desglossar els terminis en funció de les tramitacions escaients.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Per la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre aquestes com una realització individual de les mateixes que permeten ser executades de forma independent. Així mateix la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta adequada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menystenir la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

71410000-5, Serveis d'urbanisme

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La informació que s'inclou en aquest apartat prové de l'informe tècnic de necessitat que figura en l'expedient.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



1. Pressupost base de licitació

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

S'han utilitzat preus unitaris dels honoraris dels diferents professionals que es preveu intervenir, amb els següents barems:

Preu tècnic superior arquitecte:	50 €/hora
Preu tècnic superior jurista:	50 €/hora
Preu tècnic ambientalista:	50 €/hora
Preu tècnic social:	50 €/hora

Utilitzant les estadístiques del Banc d'Espanya per a les diferents activitats econòmiques, s'obtenen els quadres de comptes i guanys mitjans per a cada prestació:

Serveis tècnics d'arquitectura. Catalunya

CODI CNAE: 7111 - Serveis tècnics d'arquitectura. Catalunya

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (anual)	Anualitat	Percentatge
Ingressos d'explotació	149.176,00	100,00%
Consum de mercaderies	36.843,00	24,70%
Altres despeses d'explotació	0,00	0,00%
Despeses de personal	41.537,00	27,84%
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	2.858,00	1,92%
Resultat d'explotació	67.938,00	45,54%

Càlcul preu unitari mensual de la prestació:

CÀLCUL DE LA MÀ D'OBRA DIRECTA I DEL PBL							
Categoria professional	% Seg. Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Cost unitari SENSE Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD	Pressupost Base de Licitació	Factor correcció 6%
ARQUITECTE	33,00%	66,50	50,00	40,00	2.660,00		
JURISTA	33,00%	66,50	50,00	8,00	532,00		
AMBIENTALISTA	33,00%	66,50	50,00	15,00	997,50		
TECNIC SOCIAL	33,00%	66,50	50,00	5,00	332,50		
Total				68,00	4.522,00	18.044,79	18.044,79

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



Percentatge de la MOD sobre el total del cost de mà d'obra	90,00%	
--	--------	--

COMPTE DE PERDUES I GUANYS (mensual)	Import	Percentatge
Ingressos d'exportació	18.044,79	100,00%
Consum de mercaderies	4.456,64	24,70%
Altres despeses d'explotació	0,00	0,00%
Despeses de personal	5.024,44	27,84%
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	345,71	1,92%
Resultat d'explotació	8.217,99	45,54%

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes	8.978,64	49,76%
Costos indirectes	848,16	4,70%
Benefici industrial	8.217,99	45,54%
Total	18.044,79	100,00%
IVA	3.789,41	
Total IVA inclòs	21.834,20	

Considerant una dedicació complerta al 100% durant 4 mesos:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes	35.914,57	49,76%
Costos indirectes	3.392,63	4,70%
Benefici industrial	32.871,97	45,54%
Total	72.179,17	100,00%
IVA	15.157,63	
Total IVA inclòs	87.336,79	

Corresponen **35.914,57 €** a costos directes, i **3.392,63 €** a despeses indirectes.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de **87.336,79 €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **72.179,17 €** pressupost net i **15.157,63 €** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1
Joan Antoni Pérez Vila
17/10/2023 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 49553752be6c49a2b3b2c6698be690d8001

Data document: 17/10/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>



El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros (€) pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

2. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2023	3.608,96	-	-	3.608,96
2024	36.089,58	-	-	36.089,58
2025	32.480,63	-	-	32.480,63
TOTAL	72.179,17	-	-	72.179,17

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

La despesa que cobreix tot el pressupost base de licitació anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària de despeses:

432 15000 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS

L'import de la despesa és de **87.336,79 €**.

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals.

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

Els terminis de les prestacions es desglossaran per fases de la següent manera:

FASE 1: PLA DE TREBALL I ANÀLISI I DIAGNOSI

3 mesos

FASE 2: PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1 mes

FASE 3: AVANÇ DE PLA PER APROVACIO MUNICIPAL

4 mesos

FASE 4: VALORACIO DE L'EXPOSICIÓ PUBLICA I DELS INFORMES DELS ORGANISMES
COMPETENTS I LLIURAMENT DEL DOCUMENT DEFINITIU

4 mesos

Les fases 1 i 2 es podran executar simultàniament. La resta de fases s'hauran d'executar consecutivament.

Dins d'aquests terminis d'execució, no es computen els terminis de les diferents tramitacions per part dels organismes competents, durant els quals es suspendran els terminis d'execució del contracte.

El termini total de la prestació, incloses les interrupcions a causa de les tramitacions, no podrà superar els DOS ANYS.

**CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar i de solvència
técnica, econòmica i financera de les empreses**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** es podrà acreditar mitjançant la inscripció en **el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

2. La solvència de l'empresari:

En tractar-se d'un contracte de serveis, no és exigible acreditar la classificació de l'empresari.

2.1. La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà en els següents aspectes:

2.1.1. El licitador, en ús de la possibilitat prevista en l'art. 90.1.e) de la LCSP, haurà de presentar el següent títol acadèmic del responsable de l'execució del contracte:

- títol arquitecte o assimilable, d'acord a la legislació vigent habilitant per la redacció de figures de planejament urbanístic i els seus avenços.

L'habilitació s'acreditarà mitjançant còpia del títol habilitant i certificat de col·legiació.

2.1.2. Experiència del licitador:

- Relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, que correspon al següent import mínim:

$$70\% \times 72.179,17 \times 12 / 24 = 25.262,71 \text{ €/any (IVA no inclòs)}$$

L'experiència s'acreditarà mitjançant certificacions emeses pels respectius destinataris que acrediti que s'ha completat la prestació contractada.

2.2. La solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant l'aportació de pòlissa o certificació de que es disposa d'assegurança de responsabilitat civil en l'àmbit urbanístic, amb una cobertura assegurada igual o superior a 150.000 €.

En cas de concurrència de varis professionals amb competències diferenciades, la prima de l'assegurança haurà de ser única i haurà de cobrir els riscos derivats de l'exercici de les respectives professions, segons les competències definides a la legislació vigent.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant), a tal efecte us adjuntem un enllaç amb informació de com presentar una oferta digital:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?s-et-locale=ca_ES

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini QUINZE DIES NATURALS comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant).

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda "Proposició per licitar a la contractació dels serveis d'urbanisme per la redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vallirana i Programa de Participació Ciutadana per al POUM de Vallirana".

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa**
- **Sobre «B»: Documentació la Ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor.**
- **Sobre «C»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) **Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració segons el següent model:**

DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



PRIMER. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

SEGON. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

SOBRE «B»

DOCUMENTACIÓ LA PONDERACIÓ DE LA QUAL DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR

- a) Documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

SOBRE «C»

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



**PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA
AUTOMÀTICA.**

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model que figura en l'Annex del present plec de clàusules:

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
b.2 Experiència en treballs similars del personal que prestarà els serveis	D'acord amb el model que figura en l'Annex del plec de clàusules.
b.3 Elaboració power point i presentació	Sí assumeixo / No assumeixo

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

a) Ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa

Es valorarà l'aportació d'una memòria, a valorar amb una puntuació màxima de 45 punts, en la que s'expliqui:

1. Descripció subjectiva del municipi.
2. Directrius que caldrà tenir en compte en la redacció de l'Avanç.
3. Les urbanitzacions.
4. Aspectes mediambientals que caldrà considerar.
5. Aspectes de mobilitat que caldrà considerar.
6. Aspectes sobre infraestructures de serveis que caldrà considerar.
7. Aspectes sociològics i demogràfics que caldrà considerar.
8. La tramitació de l'expedient per l'aprovació de l'Avanç del POUM i el propi POUM.
9. Altres aspectes essencials que cal tenir en compte en la redacció de l'Avanç.
10. Infografia, amb diagrames i aspectes gràfics rellevants.

Aquesta estructura serveix de guió per la memòria, i s'haurà de respectar obligatòriament. Seran rebutjades les propostes que no respectin aquest esquema, en qual cas es valoraran en 0 punts.

Els punts 1 a 9 de la memòria s'entregarà exclusivament en un document en format DIN-A4 i de 4000 paraules, com a màxim, font Arial Narrow 12, sense gràfics ni fotografies. El punt 11 s'entregarà amb una infografia en una plana format DIN-A3 amb una imatge que sintetitzi gràficament l'anàlisi de la proposta. Seran rebutjades les propostes que no respectin aquest format, en el qual cas es valoraran en 0 punts.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



La puntuació d'aquest criteri es desglossarà pels diferents apartats de la memòria amb la següent distribució de puntuació màxima per apartats:

Apartat	puntuació
1	5
2	5
3	5
4	5
5	4
6	4
7	4
8	4
9	4
10	5
total	45

La puntuació total s'arrodonirà a una dècima (0,1)

Els criteris de valoració tindran en compte:

- La claredat, racionalitat, rigor i simplificació en l'exposició (25% del pes de la puntuació de cada apartat).
- El detall en la prognosi i diagnosi dels problemes (25% del pes de la puntuació de cada apartat).
- L'aportació d'idees innovadores i que afegixin valor efectiu a la proposta (25% del pes de la puntuació de cada apartat).
- Correspondència entre la proposta i els aspectes mediambientals i socials (25% del pes de la puntuació de cada apartat).

b) Ponderació dels criteris automàtics i documentació justificativa

La puntuació màxima a valorar per criteris automàtics serà de 55 punts, com a resultat de la suma dels següents criteris:

b.1) Preu: fins a un màxim de 35 punts.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 35 punts, la qual cosa representa el 35% del total de puntuació a obtenir, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació} = 35 * (P - P_i) / (P - P_m)$$

Essent

P pressupost de licitació

P_i proposta a puntuar

P_m millor proposta econòmica

b.2) Experiència en treballs similars: fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa el 15% del total de puntuació a obtenir. Per cada contractació i adjudicació per a la prestació dels serveis d'arquitectura i/o urbanisme per la redacció de figures de planejament urbanístic general o llurs modificacions en els últims 10 anys, amb resultat d'aprovació definitiva, i que es puntuarà amb el següent criteri:

POUM o avanç de POUM:

1 contractació:	6 punts
2 contractacions:	9 punts
3 contractacions:	12 punts
4 o més contractacions:	15 punts

Modificació de POUM, PGO o Normes Subsidiàries

1 contractació:	2 punts
2 contractacions:	3 punts
3 contractacions:	4 punts
4 o més contractacions:	5 punts

Si la suma excedeix d'aquesta quantitat, es limitarà a un màxim de 15 punts.

En cas que no s'hagi formalitzat cap contractació amb aquestes condicions, o no es justifiqui, es valorarà amb 0 punts.

L'experiència s'acreditarà mitjançant certificacions dels ens contractants on consti l'autoria del tècnic redactor de la figura de planejament de que es tracti, com a persona física o autònom, en les que es faci constar la prestació contractada, el tipus de figura de planejament projectada, i la data de la seva aprovació definitiva. L'experiència avaluable serà la d'aquest tècnic redactor i no la del licitador.

Aquesta determinació ve motivada pel fet de que la figura de planejament que es pretén licitar té rang normatiu i precisa de titulació habilitant del redactor per a ésser vàlida, donat que són prestacions recollides expressament al Reial Decret 2512/1977, de 17 de juny, pel que s'aproven les tarifes d'honoraris dels Arquitectes en treballs de la seva professió, així com altra legislació que

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



regula les atribucions dels professionals dels títols universitaris que regulen les matèries troncales de les carreres universitàries.

b.3) Elaboració i presentació amb powerpoint i elaboració de plafons: fins a un màxim de 5 punts, la qual cosa representa 5 % del total de puntuació a obtenir.

Es puntuarà amb 5 punts els licitadors que es comprometen fer una presentació informativa de la proposta, amb projecció d'una presentació powerpoint, i l'elaboració de 6 plafons rígids en tamany DIN A1, informatius i d'ordenació, a entregar abans de l'aprovació inicial de l'avanç i que resumeixi les directrius i condicionants que s'han tingut en compte en la redacció de l'avanç, facilitant la comprensió de la proposta per realitzar una exposició pública.

Assumpció d'elaboració de powerpoint i presentació, 5 punts; no assumpció, 0 punts.

c) Quadre resum de criteris de puntuació:

CRITERIS	
a.	Criteris per judici de valor
a.	Memòria justificativa 45
b.	Criteris automàtics
b.1.	Preu 35
b.2.	Experiència en treballs similars 15
b.3.	Elaboració powerpoint i presentació 5
Puntuació màxima per criteris automàtics 55	
PUNTUACIO TOTAL MÀXIMA 100	

La puntuació total s'arrodonirà a una dècima (0,1)

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració b.1 de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que el criteri del preu és un criteri preponderant en el present contracte, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Les previstes a l'apartat 2 de l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició serà la següent:

- President: Òscar Suñé (titular) o Jordi Urrea (suplent)
- Vocals:
 - David Ferrer (titular) o Núria Ruiz (suplent)
 - Regidor/a grup municipal ERC (titular) o Regidor/a o grup municipal ERC (suplent)
 - Joan Antoni Pérez Vila (Secretari)
 - Yolanda Vicente Blanco (Interventora), i en substitució en cas d'absència, Amparo López Carrera (Interventora Accidental).
 - Jesús Cano Peregrina (Tècnic)
 - Anna Gil Massana (Tècnica)
 - Santi Torres Cabrerizo (Tècnic)
 - Sergi Domínguez Freijo (Tècnic)

Actuarà com a Secretària de la Mesa, Montserrat Fuentes Bartrolí, funcionària de la Corporació i en substitució d'aquesta per la seva absència, Manel Alonso Villegas, funcionari de la Corporació.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de contractació es constituirà el primer dijous hàbil a les 14:00 hores, a comptar una vegada transcorregudes 24 hores després de la finalització del termini de presentació de les proposicions i procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic Sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en el mateix.

A tal efecte, la Mesa requerirà les contrasenyes necessàries als licitadors per tal de poder procedir a l'obertura dels sobres. Si aquestes no són proporcionades en el termini assenyalat la Mesa pot excloure l'oferta presentada.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Si escau, posteriorment, procedirà a l'obertura i examen l'arxiu electrònic sobre «B», que conté els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Per a la obertura de l'arxiu electrònic sobre «C», es reunirà de nou la Mesa i donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic sobre «C».

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica («C»), la Mesa de contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no atendre adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada i presentada la garantia definitiva, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

El contractista garantirà la formació continuada dels membres de l'equip redactor durant la prestació, com ara participació en cursos, jornades, seminaris, post-graus, màsters, titulacions o doctorats, etc, impartits per formadors oficials, i en l'àmbit de les seves respectives competències.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



S'acreditarà amb una participació mínima de 20 hores lectives anuals, i mitjançant les corresponents certificacions del formador.

L'incompliment d'aquesta condició comportarà la imposició de les penalitats contemplades a la clàusula 26 d'aquest plec.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització del mateix prèvia presentació de factura degudament conformada per l'Ajuntament:

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Real Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la intervenció.
- c) Que el destinatari és l'Ajuntament de Vallirana.
- d) Que el codi DIR3 és L01082956.
- e) Que l'oficina comptable és L01082956 – Ajuntament de Vallirana.
- f) Que l'òrgan gestor és L01082956 – Ajuntament de Vallirana.
- g) Que la unitat tramitadora és L01082956 – Ajuntament de Vallirana.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de trenta dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini de deu dies des de la realització de la prestació en el període que es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Facturació Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la llei 9/2018, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sens perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



Perquè sigui procedent l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de la prestació dels serveis.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

El plec de clàusules tècniques estableix la forma de pagament del contracte en el seu Títol IV.

21.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

21.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



d. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

21.4. Termini de garantia

No s'estableix.

21.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Són de compte del contractista tots els mitjans materials, tècnics i humans així com desplaçaments necessaris per a desenvolupar les tasques de la redacció de la documentació tècnica.

21.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així li faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament dels treballs, sol·licitant de l'Administració els documents que siguin necessaris.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

No es podran subcontractar les atribucions essencials del contracte que precisen titulació habilitant, i que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques de la contractació.

Aquesta determinació ve motivada pel fet de que la figura de planejament urbanística que es pretén licitar té rang normatiu i precisa de titulació habilitant del redactor per a ésser vàlida, donat que són prestacions recollides expressament al Reial Decret 2512/1977, de 17 de juny, pel que s'aproven les tarifes d'honoraris dels Arquitectes en treballs de la seva professió, així com altra legislació que regula les atribucions dels professionals dels títols universitaris que regulen les matèries troncales de les carreres universitàries.

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquestes subcontractacions podran subrogar-se només per les prestacions pròpies dels estudis i informes sectorials complementaris, el que és adient pel fet de

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



que aquestes no són prestacions pròpies de l'àmbit de del planejament urbanístic, i precisen professionals especialitzats amb competències específiques i instrumentació especial, en alguns casos. Així, es tracta de treballs complementaris d'ajut per la redacció dels documents essencials que, aquests sí, constitueixen els documents normatius objecte de la prestació.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRESENA. Successió en la Persona del Contractista

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

Vistos els criteris d'adjudicació del contracte, i en previsió del que estableix l'article 214.1, paràgraf segon, de la Llei 9/2017, de 9 de novembre del 2017, no es preveu la possibilitat de cessió d'aquest contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula de Condicions Especials d'Execució del Contracte.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula en matèria de subcontractació, comportarà una penalització de el 20% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altre de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de el 20 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que, si escau, hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest informe i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula anterior.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució i Responsable del Contracte

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

En aplicació dels apartats 1 i 2 de l'article 62 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana, David Martí Aguiar, a qui es designa com a responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Drets de propietat intel·lectual

En qualsevol cas, caldrà considerar que els drets inherents a la propietat intel·lectual dels adjudicataris quedaran cedits implícitament a l'ajuntament, que es reserva el dret de difondre els treballs realitzats pels adjudicataris, tant pel que fa a la pròpia tramitació de l'expedient d'aprovació del projecte tècnic com a l'objecte de divulgar públicament els treballs als efectes d'interès públic que l'ajuntament consideri oportuns.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Secretari

Joan Antoni Pérez Vila

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1
Joan Antoni Pérez Vila
17/10/2023 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 49553752be6c49a2b3b2c6698be690d8001

Data document: 17/10/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>



MODEL 1 (SOBRE C)

PROPOSICIÓ RELACIONADA AMB ELS ASPECTES ECONÒMICS DE L'OFERTA

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm.), domiciliat/da a, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als SERVEIS D'URBANISME PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLIRANA I PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL POUM DE VALLIRANA, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i ho PROPOSA amb la següent proposta econòmica desglossada:

FASE 1: Pla de treball i Anàlisi i diagnosi

- I. MEMORIA
- II. PLANOLS
 - Plànols informació
 - Plànols diagnosi

TOTAL FASE 1: _____ €

FASE 2: Programa de participació ciutadana

- Programa participació ciutadana

TOTAL FASE 2: _____ €

FASE 3: Avanç de pla per aprovació municipal

- I. MEMORIA (inicial)
- II. PLANOLS (inicial)
 - Plànols informació
 - Plànols diagnosi
 - Plànols proposta
- III. DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (inicial)
- IV. PROPOSTA DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES I PROCEDIMENTS (inicial)

TOTAL FASE 3: _____ €

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



FASE 4: Valoració de l'exposició pública i dels informes dels organismes competents i lliurament del document definitiu

- I. DOCUMENT AVANÇ (definitiu)
- II. DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (definitiu)
- III, PROPOSTA DE SUSPENIÓ DE LLICÈNCIES I PROCEDIMENTS (defintiu)

Plànols proposta

TOTAL FASE 4: _____ €

TOTAL: _____ €

IVA: _____ €

TOTAL PEC: _____ €

La documentació s'elaborarà segons el Plec de prescripcions tècniques particulars per la contractació dels SERVEIS D'ARQUITECTURA I URBANISME PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLIRANA I PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL POUM DE VALLIRANA.

(Lloc, data i signatura del licitador)

Signatura 1 de 1
Joan Antoni Pérez Vila
17/10/2023 Secretari

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 49553752be6c49a2b3b2c6698be690d8001

Data document: 17/10/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>



MODEL 2. DESIGNACIÓ DELS TÈCNICS COMPETENTS PER A LES FEINES A REALITZAR (SOBRE A)

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als SERVEIS D'URBANISME PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLIRANA I PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL POUM DE VALLIRANA.

PROPOSA l'assignació dels següents tècnics titulats, col·legiats i competents per a l'exercici de la professió per a realitzar les feines objecte de contractació:

Tècnic coordinador i director del projecte

(Nom del tècnic – Titulació – Col·legi professional).

Redactor avanç:

(Nom del tècnic – Titulació – Col·legi professional).

Assessor urbanístic:

(Nom del tècnic – Titulació – Col·legi professional).

Redactor Document Inicial Estratègic:

(Nom del tècnic – Titulació – Col·legi professional).

Assessor sociològic:

(Nom del tècnic – Titulació – Col·legi professional).

Assistents, auxiliars (no precisen titulació):

.....

(Lloc, data i signatura del licitador)

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



MODEL 3 (SOBRE C)

ACREDITACIO EXPERIENCIA

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als SERVEIS D'URBANISME PER LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLIRANA I PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL POUM DE VALLIRANA.

ACREDITA experiència en haver dut a terme prestacions objecte de la contractació, consistents en redacció de figures de planejament urbanístic general o llurs modificacions:

1. (Nom de la figura de planejament) _____
(Ens promotor) _____
(Breu descripció) _____

(Data) _____

2. (Nom de la figura de planejament) _____
(Ens promotor) _____
(Breu descripció) _____

(Data) _____

3.

S'adjunta certificació final de cada una de les tasques dutes a terme aquí relacionades.

(Lloc, data i signatura del licitador)

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

