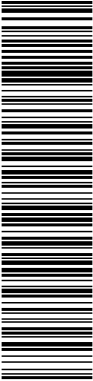


|                                                                                                                                                        |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                               | IDENTIFICADORS                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina <b>1 de 13</b> | SIGNATURES<br><br>ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



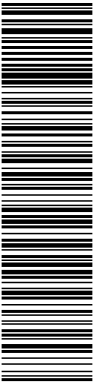
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F8910E27A7695299F22B16956F6F49FB787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesfoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix)



Ajuntament de  
Torrelles de Foix

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR  
L'ADJUDICACIÓ PEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA  
MODALITAT ABREUJADA, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT  
NORMATIU (PREVENTIU) I CORRECTIU DE LES INTAL·LACIONS DE L'EDIFICI DE  
L'ESCOLA GUERAU DE PEGUERA DEL MUNICIPI DE TORRELLES DE FOIX.**

|                                                                                                                                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                               | IDENTIFICADORS                          |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina <b>2 de 13</b> | SIGNATURES                              |
|                                                                                                                                                        | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F8910E27A76352E99F22B16956F6F49FB787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix)

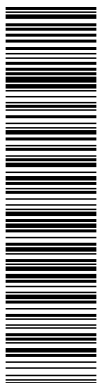


**Ajuntament de  
Torrelles de Foix**

**INDEX**

- Clàusula 1a. Objecte i abast.
- Clàusula 2a. Normatives tècniques.
- Clàusula 3a. Elements i àrees de manteniment.
- Clàusula 4a. Manteniment normatiu (preventiu) i correctiu.
- Clàusula 5a. Manteniment correctiu.
- Clàusula 6a. Facturació.
- Clàusula 7a. Serveis de suport al manteniment de l'edifici.
- Clàusula 8a. Comprovació de les instal·lacions.
- Clàusula 9a. Modificació del contracte.
- Clàusula 10a. Recursos humans, materials i mitjans.
- Clàusula 11a. Salut laboral
- Clàusula 12a. Responsabilitats.
- Clàusula 13a. Depuració de l'inventari de les instal·lacions

|                                                                                                                                                 |                |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                        | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina 3 de 13 | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG\_E875F8910E27A76552E99F22B16956F6F49F8787) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

### Clàusula 1a. Objecte i abast.

És objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, la regulació de la contractació dels serveis necessaris pel manteniment normatiu (preventiu) i manteniment correctiu de les instal·lacions de l'edifici de l'Escola Guerau de Peguera del municipi de Torrelles de Foix, sense incloure el serveis de control i prevenció de legionel·losis que seran objecte d'un altre contractació.

Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de l'escola es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per parts dels seus usuaris.

L'empresa adjudicatària del treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant la Direcció General d'indústria del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya i de les Entitats d'Inspecció i Control que correspongui.

### Clàusula 2a. Normatives tècniques.

Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents, de les que es citen les següents a més específiques:

- Llei 9/2014, de 31 de juliol de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió (REBT), Instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002) i reformes posteriors.
- Normes de la Direcció General d'indústria del Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya.
- Normes UNE d'obligat compliment.

### Clàusula 3a. Elements i àrees de manteniment.

Instal·lacions de l'Escola Guerau de Peguera del Municipi de Torrelles de Foix.

Concretament, serà objecte de manteniment, les següents:

#### **A) INSTAL·LACIÓ ELECTRICA DE BAIXA TENSIO**

Revisió anual de la instal·lació per part d'un tècnic competent segons la normativa en vigor.

L'àmbit d'aplicació és el de tota la instal·lació elèctrica de baixa tensió, des de la línia d'enllaç amb l'escomesa de la companyia subministradora, quadres de commutació, quadres i subquadres, canalitzacions, bases d'endoll, interruptors, aparells d'enllumenat interior i exterior, receptors d'enllumenat d'emergència i d'altres equips receptors, generació d'energia elèctrica mitjançant plaques fotovoltaïques i xarxa de cablejat de comunicacions internes.

Durant la revisió es controlaran, entre d'altres, els següents punts:

- Mesura de la resistència d'aïllament dels diferents circuits.
- Correcte funcionament dels diferencials.

|                                                                                                                                                 |                |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                        | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina 4 de 13 | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F5F8910E27A7655290F22B16956F6F49FB787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=torrellesdefoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

- Mesura de la resistència de terra.
- Correcte estat de les proteccions.
- Correcte estat dels quadres elèctrics i de la seva identificació.
- Comprovar i collar si escau connexions quadres i subquadres elèctrics.
- Comprovar i collar si escau connexions dels elements elèctrics de la instal·lació fotovoltaïques.
- Comprovació de les proteccions i de l'estat de les caixes d'endolls.
- Comprovació de que la secció del cable es adequada a la protecció existent.
- Revisió global de tota la instal·lació.
- Comprovació des del punt de vista de seguretat del conjunt de la instal·lació elèctrica.
- Termografies.

Un cop finalitzada la revisió es lliurarà a l'ajuntament:

- Llibre de manteniment i/o informe detallat de la revisió amb fotos, solucions als possibles defectes detectats i valoració econòmica detallada d'aquestes solucions.
- Contracte de manteniment de la instal·lació.

Una vegada efectuada la revisió s'etiquetaran les instal·lacions amb el distintiu de l'empresa mantenidora i la data de l'última revisió.

Dintre de les revisions anuals d'aquesta instal·lació elèctrica de Baixa Tensió, s'haurà de valorar el cost total de les inspeccions periòdiques que siguin necessàries, a realitzar per part d'una Entitat d'Inspecció i Control (EIC) segons la normativa vigent, tot tenint en compte que es tracta d'una instal·lació acabada l'any 2017.

Un cop revisada la instal·lació elèctrica, l'inspector emetrà un acta amb les possibles deficiències detectades que haurà de ser posada en coneixement de l'ajuntament.

Durant tot el temps que duri la revisió de la instal·lació elèctrica, un tècnic de l'empresa adjudicatària acompanyarà a l'inspector de l'EIC corresponent per aclarir qualsevol tipus de problema que pugui sorgir durant la revisió.

### B) INSTAL·LACIO DE GAS

Revisió anual de la instal·lació de gas d'acord amb la normativa vigent d'instal·lacions receptores de gasos combustibles.

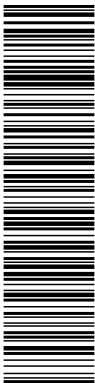
Les actuacions periòdiques de control seran, entre d'altres, les següents:

- Revisió estat general de canonades i elements de la instal·lació.
- Comprovar pressió d'utilització dels equips.
- Comprovar pressió entrada i sortida del regulador.
- Comprovació de la pressió dels circuits.
- Comprovació del filtre.
- Comprovar absència de fuites de gas a tota la instal·lació.
- Realitzar prova d'estanquitat (línia parada).
- Comprovar funcionament i estat del comptador de gas.
- Comprovació de la ventilació adequada del lloc on hi sigui el comptador i els equips de gas.
- Comprovar connexió correcta dels equips.

Un cop finalitzada la revisió es lliurarà a l'ajuntament:

- Llibre de manteniment i/o informe detallat de la revisió amb fotos, solucions als possibles defectes detectats i valoració econòmica detallada d'aquestes solucions.
- Contracte de manteniment de la instal·lació.

|                                                                                                                                                 |                |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                        | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina 5 de 13 | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F5F8910E27A76552E99F22B16956F6F49F8787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=torrellesdefoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

### C) INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)

Comprèn la xarxa de canonades i elements de la instal·lació d'aigua sanitària des de l'escomesa de la companyia subministradora fins els elements receptors.

Els elements finals de la xarxa queden inclosos dintre de l'àmbit del contracte d'aquest tipus d'instal·lacions.

El servei de manteniment anual de les instal·lacions de lampisteria i ACS serà segons la normativa vigent, incloent, entre d'altres, les següents tasques:

- Revisió dels vasos d'expansió.
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua.
- Comprovació de l'estanqueïtat dels circuits de canonades.
- Comprovació de l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- Comprovació del taratge dels elements de seguretat.
- Revisió i neteja dels filtres d'aigua.
- Revisió de l'estat dels aïllaments tèrmics.
- Comprovació dels elements de mesura.
- Comprovació d'aixetes i vàlvules de descàrrega dels inodors.

Un cop finalitzada la revisió es lliurarà al client:

- Llibre de manteniment i/o informe detallat de la revisió amb fotos, solucions als possibles defectes detectats i valoració econòmica detallada d'aquestes solucions.
- Contracte de manteniment de la instal·lació.

### D) CALDERES DE CALEFACCIO

Servei de manteniment semestral i assistència correctiva de les calderes de calefacció (2 revisions a l'any), segons la normativa vigent, incloent entre d'altres, les següents tasques:

- Comprovació i neteja, si escau, dels circuits de fums de les calderes.
- Comprovació i neteja, si escau, dels conductes de fums i xemeneies.
- Comprovació de la pressió a la xemeneia.
- Comprovació de la depressió a la base de la xemeneia.
- Comprovació de la temperatura dels gasos de combustió.
- Verificació del percentatge de CO, percentatge de CO2, percentatge d'O2.
- Verificació del rendiment de la combustió.
- Neteja dels cremadors de la calderes.
- Verificació de dades sobre planxa de timbrat del cremador.
- Verificació de l'estat dels cables dels elèctrodes d'espurna i ionització i els elèctrodes de encesa i ionització.
- Verificació del capçal de combustió, elèctrodes, plat difusor, sonda de ionització.
- Verificació de l'estat i actuació de les electrovàlvules de la línia de gas.
- Verificació de l'estat i actuació del transformador d'encesa.
- Inspecció del circuit d'aire, comporta, tub, turbina de ventilador i clapeta de regulació del cabal d'aire.
- Verificació i estrenyi de les connexions elèctriques del cremador.
- Verificació de la connexió de la posada a terra del cremador.
- Verificació de pilots de senyalització.
- Comprovació de la tensió entre fases de subministrament elèctric al motor del cremador.
- Revisió dels vasos d'expansió.
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua.

|                                                                                                                                                 |                |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                        | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina 6 de 13 | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG EB875F8910E27A76552909F22B16956F6F49FB787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

- Comprovació dels materials refractaris.
- Comprovació de l'estanquitat de tancament entre cremadors i calderes.
- Revisió general de les calderes de gas.
- Comprovació dels nivells d'aigua als circuits.
- Comprovació de l'estanqueïtat dels circuits de canonades.
- Comprovació de l'estanqueïtat de les claus de tall i vàlvules de seguretat.
- Comprovació del taratge dels elements de seguretat.
- Verificació dels termòstats.
- Revisió i neteja dels filtres de l'aigua.
- Revisió i neteja dels filtres de l'aire.
- Revisió de les bateries d'intercanvi tèrmic.
- Revisió dels sistemes de preparació de l'aigua calenta sanitària.
- Revisió de l'estat dels aïllaments tèrmics.
- Revisió dels sistemes de control automàtic.
- Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'aigua calenta sanitària de potència tèrmica nominal  $\leq 24,4\text{Kw}$ .
- Avaluació del rendiment dels equips generadors de climatització.

Un cop finalitzada cada una de les revisions es lliurarà a l'ajuntament:

- Llibre de manteniment i/o informe detallat de la revisió amb fotos, solucions als possibles defectes detectats i valoració econòmica detallada d'aquestes solucions.
- Contracte de manteniment de la instal·lació.

Dintre de les revisions anuals d'aquestes calderes, s'haurà de valorar el cost total de les inspeccions periòdiques que siguin necessàries, a realitzar per part d'una Entitat d'Inspecció i Control (EIC) segons la normativa vigent, tot tenint en compte que es tracta d'una instal·lació acabada l'any 2017.

Un cop revisada la instal·lació corresponent, l'inspector emetrà un acta amb les possibles deficiències detectades que haurà de ser posada en coneixement de l'ajuntament.

Durant tot el temps que duri la revisió de les instal·lacions tèrmiques, un tècnic de l'empresa adjudicatària acompanyarà a l'inspector de l'EIC corresponent per aclarir qualsevol tipus de problema que pugui sorgir durant la revisió.

### E) INSTAL·LACIO SOLAR TERMICA, FOTOVOLTAICA I FOTOTÈRMICA

Revisió anual de les instal·lacions solars tèrmica, fotovoltaica i fototèrmica d'acord amb la normativa vigent.

Les actuacions periòdiques de control seran, entre d'altres, les següents:

a) Sistemes de captació:

- Inspecció visual dels captadors.
- Inspecció visual de condensacions i brutícia.
- Inspecció visual d'esquerdes i deformacions.
- Inspecció visual de la corrosió.
- Inspecció visual de la deformació, oscil·lacions i finestres de respiració.
- Inspecció visual d'aparició de fugues.
- Inspecció visual de la degradació, indicis de corrosió i estat dels cargols de subjecció.
- Tapat parcial del camp de captadors.
- Destapat parcial del camp de captadors.
- Buidat parcial del camp de captadors.
- Emplenat parcial del camp de captadors.

|                                                                                                                                                        |                |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                               | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina <b>7 de 13</b> | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F59810E27A76559F9F22B16956F6F49F8787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesfoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

### b) Sistemes d'acumulació:

- Comprovació de presència de fangs al fons del dipòsit.
- Comprovació d'ànodes de sacrifici, de corrent i d'aïllament.

### c) Sistemes d'intercanvi:

- Control de funcionament de l'eficiència i prestacions i neteja d'intercanvis de plaques.
- Control de funcionament de l'eficiència i prestacions i neteja d'intercanviadors de serpenti.

### d) Circuits hidràulics:

- Comprovació de la densitat i el pH del fluid refrigerant.
- Efectuar la prova de pressió.
- Inspecció visual de la degradació de la protecció de les unions i absència d'humitat dels aïllaments interior i exterior.
- Control de funcionament i neteja dels purgadors automàtic i manual.
- Comprovació de l'estanqueïtat de la bomba.
- Comprovació de la pressió i nivell dels vasos d'expansió tancat i/o obert.
- Control de funcionament de l'actuació del sistema d'emplenat.
- Control de funcionament de les actuacions (obrir tancar) per evitar un mal funcionament de les vàlvules de tall i seguretat.

### e) Sistemes elèctrics i de control:

- Comprovar que el quadre elèctric està sempre ben tancat per que no entri la pols.
- Control de funcionament de l'actuació del control diferencial, del termòstat i del sistema de mesurament.

### f) Sistemes d'energia auxiliar

- Control de funcionament dels sistemes auxiliars i de les sondes de temperatura.

Un cop finalitzada les revisions es lliurarà a l'ajuntament:

- Llibre de manteniment i/o informe detallat de la revisió amb fotos, solucions als possibles defectes detectats i valoració econòmica detallada d'aquestes solucions.
- Contracte de manteniment de la instal·lació.

## F) SISTEMES CONTRA INCENDIS:

Revisió dels sistemes contra incendis d'acord amb la normativa vigent, incloent entre d'altres, les següents tasques:

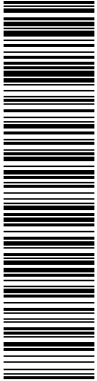
### a) Sistemes automàtics de detecció i alarma d'incendis:

- Verificació integral de les instal·lacions.
- Neteja dels equips de centrals i accessoris.
- Revisió de muntatges i connexions de cablejat de les instal·lacions.
- Neteja i reglatges de relés.
- Regulació de tensions i intensitats.
- Verificació dels equips de transmissió d'alarma.
- Test de les senyals d'avís d'avaria, alarma i foc.
- Verificació del funcionament i localització de tots els dispositius.
- Prova final de les instal·lacions amb cada fons de subministrament elèctric.

### b) Extintors:

- Verificació de l'estat de càrrega (pes i pressió) i, en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impuls, del agent extintor.
- Comprovació de la pressió d'impuls de l'agent extintor, estat de la mànega, broquet o llança, vàlvules i parts mecàniques.
- Inspecció de la ubicació i l'accessibilitat als extintors.

|                                                                                                                                                 |                |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                        | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina 8 de 13 | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F5F8910E27A76552909F22B16956F6F49F8787) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesfoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

-Actualització i verificació de l'etiquetat de l'extintor.

c) Boques d'incendi equipades:

- Inspecció general de l'estat de les mànegues, armaris, vidres, així com la seva ubicació.
- Desmuntatge de la mànega i assaig d'aquesta en un lloc adient.
- Comprovació del correcte funcionament del broquet i sistema de tancament.
- Comprovació de l'estanquitat dels ràcords i mànegues i estat de les juntes.
- Comprovació de la indicació del manòmetre amb una altra de referència (patró) i l'acoblament del ràcord de connexió de la mànega.

Un cop finalitzada cada una de les revisions es lliurarà a l'ajuntament:

- Llibre de manteniment i/o informe detallat de la revisió amb fotos, descripció exhaustiva de l'estat de tots els elements de la instal·lació, solucions als possibles defectes detectats i valoració econòmica detallada d'aquestes solucions. En aquest llibre o informe, s'haurà de verificar que el titular de la instal·lació realitza ell mateix les revisions trimestrals obligatòries necessàries per normativa.
- Contracte de manteniment de les instal·lacions.

Dintre de les revisions anuals d'aquests sistemes contra incendis, s'haurà de valorar el cost total de les inspeccions periòdiques que siguin necessàries, a realitzar per part d'una Entitat d'Inspecció i Control (EIC) segons la normativa vigent, tot tenint en compte que es tracta d'una instal·lació acabada l'any 2017.

Un cop revisada la instal·lació corresponent, l'inspector emetrà un acta amb les possibles deficiències detectades que haurà de ser posada en coneixement de l'ajuntament.

Durant tot el temps que duri la revisió d'aquestes instal·lacions, un tècnic de l'empresa adjudicatària acompanyarà a l'inspector de l'EIC corresponent per aclarir qualsevol tipus de problema que pugui sorgir durant la revisió.

El retimbrat d'extintors (operació a realitzar cada 5 anys de vida de l'extintor), així com la substitució dels mateixos al final de la seva vida útil (màxim 20 anys) es valorarà a part i no forma part d'aquest contracte.

### Clàusula 4a. Manteniment normatiu (preventiu).

El manteniment normatiu (preventiu) té per objecte el desenvolupament de les operacions de manteniment i inspeccions amb les freqüències establertes per la normativa vigent.

El manteniment consisteix en el desenvolupament d'un conjunt d'operacions sistemàtiques, d'acord a un programa de manteniment, per aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

El licitador inclourà en la seva oferta un PROGRAMA DE MANTENIMENT NORMATIU individualitzat, on s'especifiquin les tasques, la periodicitat i la categoria professional dels operaris que intervindran en la seva execució.

L'adjudicatari crearà, per a cada instal·lació, un llibre de manteniment o informe detallat de la revisió amb fotos i solucions als possibles defectes detectats, on es constatin totes aquestes operacions i incidències.

Els operaris tindran la qualificació requerida per a realitzar els treballs, disposant de tots els medis necessaris i procurant evitar en la mida del possible tota pertorbació del funcionament normal de l'escola.

|                                                                                                                                                        |                |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                               | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina <b>9 de 13</b> | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F59810E27A7655290F22B16956F6F49FB787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=torrellesdefoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

Independentment que la planificació de manteniment normatiu (preventiu) sigui comunicada pel regidor/a responsable de l'àrea d'urbanisme al centre i dependències municipals, s'informarà prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que es puguin ocasionar, així com del calendari previst.

### Operativa de funcionament

Cada final de mes, l'adjudicatari presentarà a la regidoria responsable de l'àrea d'urbanisme la relació global de treballs realitzats i les feines de manteniment correctiu que s'han de fer per tal de solucionar les mancances de les instal·lacions objecte d'aquesta licitació.

Aquesta relació de feines de manteniment correctiu haurà de ser venir acompanyada amb una valoració econòmica separant materials, mà d'obra, desplaçaments i dietes, si s'escau.

També s'entregarà la planificació temporal d'aquestes feines, si son aprovades per l'ajuntament, per tal de poder comunicar al centre el dia, l'hora i les tasques a realitzar, tot tenint en compte que sense aquest requisit no es podrà començar els treballs corresponents.

A més, si s'ha produït un canvi a la diagnosi d'algun element sobre el que s'ha actuat de forma preventiva i/o si hi ha hagut un canvi a l'inventari es farà la proposta a la regidoria de modificar el corresponent inventari de l'edifici.

S'ha de destacar que l'adjudicatari haurà de portar i actualitzar degudament els llibres de manteniment o informes tècnics detallats preceptius de les instal·lacions objecte del seu àmbit d'actuació.

### Clàusula 5a. Manteniment correctiu.

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa, i consisteix a realitzar les reparacions oportunes per tal que les instal·lacions funcionin correctament un cop detectada alguna anomalia de funcionament.

El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte serà, exclusivament, el corresponent a manteniment correctiu urgent i al petit manteniment correctiu.

Les empreses licitadores hauran de presentar un llistat de preus per hora de treball que serà objecte de valoració d'acord al plec de clàusules administratives particulars i que seran els que s'utilitzin en la facturació de les actuacions de manteniment correctiu objecte d'aquesta licitació.

En aquest llistat de preus també s'hi inclouran les dietes i desplaçaments.

Igualment a les tasques de manteniment normatiu (preventiu) i independentment que la planificació de manteniment correctiu sigui comunicada pel regidor/a responsable de l'àrea d'urbanisme al centre i dependències municipals, s'informarà als usuaris de les operacions que s'han realitzat o es realitzaran i les molèsties que es puguin ocasionar, així com del calendari previst.

### **MANTENIMENT CORRECTIU URGENT**

Es consideraran sempre actuacions de caràcter urgent, les relacionades amb:

- Fallides greus a les instal·lacions.
- Alteració en la seguretat del centre.

|                                                                                                                                                  |                |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                         | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina 10 de 13 | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F59810E27A76959E9F22B16956F6F49F8787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesfoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix)



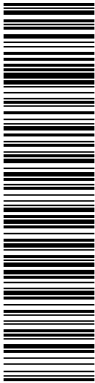
## Ajuntament de Torrelles de Foix

- Alteració en la seguretat de les persones.
  - Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos que generin perillositat.
- El temps de resposta per aquest tipus de manteniment correctiu haurà de ser inferior a tres hores, considerant que aquest temps de resposta és el que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència.
- Per a poder notificar les actuacions urgents a realitzar, l'adjudicatari haurà de proporcionar un telèfon i un correu electrònic de contacte.
- L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta lleu o greu en funció de la gravetat de les conseqüències derivades d'aquest incompliment.
- En cas d'urgència, la regidoria podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral normal, considerant aquest el corresponent de dilluns a divendres de 8h a 22h.
- Fora d'aquest horari laboral normal, l'adjudicatària tindrà dret a l'aplicació dels següents increments (no acumulables) al quadre de preus definits en la seva licitació:
- 100% per nocturnitat (de 22h a 8h)
  - 50% per treballs en dissabtes, diumenges i festius.
- La facturació per temps serà en fraccions de 30 minuts i l'adjudicatari es compromet a realitzar totes les obres, activitats i treballs auxiliars derivats del manteniment correctiu, entenent com a tal, a títol orientatiu, els següents: lampisteria, ram de paleta, pintura, soldadures, conformacions, desmuntatges i muntatges, neteges, transport, ...
- Les factures corresponents a aquests tipus de feines hauran d'incloure, com a mínim:
- La descripció de la feina realitzada.
  - La data d'inici i de finalització dels treballs.
  - La quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria, cost unitari i cost total de la mà d'obra, els desplaçaments i les dietes, si s'escau.
  - La descripció dels materials utilitzats, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total de materials.
  - El cost d'altres unitats d'obra necessaris pel manteniment previst.
  - El cost dels equips de lloguer, si és el cas.
  - Observacions i recomanacions, si és el cas.

### MANTENIMENT CORRECTIU NO URGENT

- El manteniment correctiu que no sigui classificat d'urgent s'haurà de solucionar en el termini màxim de 72h des de l'acceptació de la valoració econòmica de les feines a realitzar per l'adjudicatari.
- L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta lleu o greu en funció de la gravetat de les conseqüències derivades d'aquest incompliment.
- La nomenada valoració haurà d'incloure, com a mínim:
- La descripció de la feina a realitzar.
  - La data de finalització dels treballs.
  - La quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria, cost unitari i cost total de la mà d'obra, els desplaçaments i les dietes, si s'escau.
  - La descripció dels materials que s'utilitzaran, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total de materials.
  - El nombre i cost d'altres unitats d'obra necessaris pel manteniment previst.
  - El cost dels equips de lloguer, si és el cas.

|                                                                                                                                                         |                |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                                | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina <b>11 de 13</b> | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F59810E27A76559E9F22B16956F6F49F8787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

-Observacions i recomanacions, si és el cas.

En aquest cas i tipologia de manteniment correctiu, l'ajuntament es reserva la possibilitat d'obtenir preus alternatius, tant en la seva totalitat com en el cas dels materials, estant l'adjudicatari obligat a acceptar i utilitzar.

### Clàusula 6a. Facturació

La facturació pels serveis que es corresponen al concepte de manteniment normatiu (preventiu) serà anual pels serveis que es corresponen, presentant-se la factura electrònica total durant el primer trimestre de l'any següent.

Pel servei derivat del manteniment correctiu es presentaran factures electròniques mensuals que contemplaran, com a mínim, cada un dels conceptes especificats en la clàusula anterior.

El procediment per fer efectiva la factura consta en el plec de clàusules administratives particulars.

### Clàusula 7a. Serveis de suport al manteniment de l'edifici

Les empreses licitadores hauran d'oferir serveis de suport al manteniment de l'edifici, incloent dins d'aquest apartat, com a mínim:

-Les funcions necessàries per a la correcta organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials relacionats amb el manteniment, amb l'objectiu d'aconseguir la seva optimització i racionalització d'acord amb les necessitats i requeriments plantejats.

-L'assessorament tècnic en quan a redacció d'informes i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determini la regidoria.

-La depuració inicial de l'inventari de les instal·lacions a mantenir, així com la seva actualització durant l'abast del contracte.

-La realització de reportatges fotogràfics corresponents a l'abans i després de les instal·lacions.

-L'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.

-La col·laboració en qualitat d'empresa mantenidora davant els Organismes de Control en el moment de les inspeccions tècniques que aquests hagin de realitzar a les diferents instal·lacions.

### Clàusula 8a. Comprovació de les instal·lacions

Les empreses licitadores, abans de formular les seves ofertes, hauran d'inspeccionar les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat per complir amb totes les exigències que figuren tant en aquest Plec de Clàusules Tècniques particulars com en el Plec de Clàusules Administratives.

Els licitadors no podran al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions de l'edifici, respecte a les seves ofertes.

|                                                                                                                                                         |                |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                                | IDENTIFICADORS |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina <b>12 de 13</b> | SIGNATURES     | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F58910E27A76552E99F22B16956F6F49F8787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

### Clàusula 9a. Modificació del contracte

És potestat de l'Ajuntament la possible modificació del contracte per incloure instal·lacions noves.  
També en el cas que sorgeixi alguna necessitat no prevista inicialment, l'Ajuntament es reserva la potestat d'incloure el manteniment d'algun altre tipus d'instal·lació complementària descrita en aquest plec.

### Clàusula 10a. Recursos humans, materials i mitjans.

L'adjudicatari queda obligat a disposar, com a mínim, dels següents recursos:

#### RECURSOS HUMANS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos humans suficients per donar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar d'instal·ladors autoritzats de les diferents tasques objecte d'aquesta licitació.  
Tots els operaris que hagin de realitzar qualsevol tasca en les dependències, hauran de dur la roba i els equips adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

#### RECURSOS MATERIALS I MITJANS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans materials necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar (o preveure el lloguer al seu càrrec) de:

- Eines i aparells suficients per executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.
- Mitjans d'elevació per a treballs d'alçada en interior.
- Vehicles per al transport dels/les operaris/ies i el material.
- Mitjans de telefonia o comunicació necessaris pel seu contacte amb la regidoria les 24h del dia els 365 dies de l'any.

L'adjudicatària haurà de demanar obligatòriament a tots els seus proveïdors, i lliurar-ne una còpia a l'Ajuntament sempre que sigui requerit, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, Laboratori General d'Assaig i Investigacions, etc. o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa.

Als efectes les actuacions relatives a la prevenció de la salut i seguretat, en tot moment estaran disponibles els corresponents certificats, fitxes de seguretat, etc. dels productes i materials que es puguin utilitzar, i que es prevegi afecti a les condicions segures i saludables dels treballadors, usuaris de l'escola o tercers.

### Clàusula 11a. Salut laboral

L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació.  
Caldrà que hi hagi especial cura en l'art. 24 (coordinació d'activitats empresarials).

|                                                                                                                                                         |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES<br>TECNQUES_17102023                                                                | IDENTIFICADORS                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>CXHDS-VML6C-OE6FG</b><br>Data d'emissió: <b>30 de Octubre de 2023 a les 10:24:59</b><br>Pàgina <b>13 de 13</b> | SIGNATURES<br><br>ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26754/009 CXHDS-VML6C-OE6FG E875F8910E27A769559F9F22B16956F6F49F8787) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesfoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i el Pla de Prevenció de totes les tasques i actuacions que s'han de fer a l'escola i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics municipals.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven i disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

### Clàusula 12a. Responsabilitats

L'adjudicatari haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 1.000.000€ per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions.

Aquesta assegurança no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia pels perjudicats.

L'empresa adjudicatària té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tan de manteniment preventiu, com correctiu, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'informar de la situació de tots els sistemes de protecció, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.

S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i l'últim rebut pagat.

### Clàusula 13a. Depuració de l'inventari de les instal·lacions

La relació (inventari) de les instal·lacions i elements a mantenir haurà de ser contrastada amb la deguda fiabilitat.

Per això, durant el primer trimestre de l'inici del servei, s'haurà de depurar el nomenat inventari sense cap cost per l'Ajuntament.

L'incompliment del termini anterior per a la depuració de l'inventari es considerarà falta molt greu, d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.