



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Contracte mixt de subministrament i servei d'instal·lació de la substitució de la caldera de gas natural i de de tres aparells d'aire condicionat del TOCC (Taller Ocupacional Can Comelles) situat a Esparreguera.

Informe de necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques





ÍNDEX

1.	Assumpte	3
2.	Antecedents i justificació de la necessitat	3
3.	Objecte del contracte	3
4.	Persona responsable del contracte	4
5.	Pressupost base de licitació	4
6.	LOT 1.- Característiques de la caldera	5
7.	LOT 2.- Característiques dels aparells d'aire condicionat	5
8.	Durada del contracte	7
9.	Criteris de valoració	7
10.	Condicions del servei i subministrament a realitzar	8
11.	Justificació del procediment	8
12.	Obligacions del contractista	8
13.	Justificació de les penalitats per demora previstes al plec de clàusules administratives	9
14.	Assegurança	11
15.	Modificació del contracte	11
16.	Facturació	11
17.	Termini de recepció del contracte	11
18.	Termini de garantia del contracte	11
19.	Subrogació	12
20.	Subcontractació	12
21.	Condicions especials d'execució	12



1. Assumpte

Contracte mixt de subministrament i servei d'instal·lació de la substitució de la caldera de gas natural i de tres aparells d'aire condicionat del TOCC (Taller d'ocupació de Can Comelles) situat a Esparreguera.

2. Antecedents i justificació de la necessitat

És necessari procedir a la contractació mixta del subministrament i servei d'instal·lació de la substitució de la caldera de gas natural i de tres aparells d'aire condicionat situats al Taller de la planta baixa i a la sala menjador i la sala d'activitat de la primera planta del TOCC (Taller Ocupacional Can Comelles), situat a Esparreguera, als efectes de donar compliment al conjunt de les competències municipals descrites en l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Algunes de les referides competències tenen caràcter de servei de prestació obligatòria, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu.

La necessitat que es pretén satisfer és la contractació subministrament i servei d'instal·lació de la substitució de la caldera de gas natural i de tres aparells d'aire condicionat situats al Taller de la planta baixa i a la sala menjador i la sala d'activitat de la primera planta del TOCC (Taller Ocupacional Can Comelles), amb la posada en marxa de tots els aparells instal·lats i la comprovació del bon funcionament dels mateixos.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal d'executar directament la prestació, per això el motiu d'aquesta contractació.

El contracte mixt proposat és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

La prestació principal del contracte és la de subministrament, donat que és la de major import.

Aquest contracte no està previst en el pla de contractació

Aquest contracte està subvencionat:

Sí (*en cas que sí*):

Es finança amb Fons *Next Generation* EU

Es finança amb (*indicar la subvenció*)

No

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és doncs la contractació subministrament i servei d'instal·lació de la substitució de la caldera de gas natural i de tres aparells d'aire condicionat situats al Taller de la



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

planta baixa i a la sala menjador i la sala d'activitat de la primera planta del TOCC (Taller Ocupacional Can Comelles) situat a Esparreguera.

El contracte es dividirà en els següents lots:

- LOT 1: Substitució i instal·lació de la caldera de gas natural
- LOT 2: Substitució i instal·lació de tres aparells d'aire condicionat

Per convertir l'equipament en refugi climàtic, regulat el sistema de clima via wifi per una millor gestió sostenible de l'equipament.

Inclou la retirada dels equips obsolets, la gestió dels residus a càrrec del licitador, la posada en marxa i proves de funcionament.

Aquest contracte està sotmès a les normes de dret administratiu (contractes obres, concessió d'obres, subministraments, serveis i concessió de serveis)

4. Persona Responsable del Contracte

La persona responsable del contracte és la Tècnica Auxiliar d'Equipaments, Núria Junyent i Mestre.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte de referència, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 422 920 63200, és per import total de 25.057,58 € (vint-i-cinc mil cinquanta-set euros amb cinquana-vuit cèntims) sense IVA i de 30.319,67 € (trenta mil tres-cents dinou euros amb seixanta-set cèntims), IVA del 21% inclòs, segons el desglossament següents segons els lots:

IMPORT CONTRACTE			
OBJECTE	BASE IMPOSABLE	IVA 21 %	TOTAL
LOT 1: SUBSTITUCIÓ CALDERA GAS NATURAL	4.176,49 €	877,06 €	5.053,55 €
LOT 2: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ APARELLS CLIMATITIZACIÓ	20.881,09 €	4.385,03 €	25.266,12 €
TOTAL	25.057,58 €	5.262,09 €	30.319,67 €

El pressupost base de licitació és adequat als preus generals de mercat (d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP).

El contracte s'aprova amb un pressupost base de licitació màxim referit als preus de reparació, adequació i materials que s'han calculat depenen de les necessitats de cada equipament.

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte.



6. LOT 1.- Característiques de la caldera

Les característiques de la caldera de gas natural a substituir, son les que s'inclouen en la taula següent:

CALDERA DE 70 Kw	
HORES	PERSONAL
24,00	MA D'OBRA (12 HORES X 2 OPERARIS).
MATERIALS	DESCRIPCIÓ
1,00	SIME CALDERA MURELLE HE 70 R ERP NEW CONDENSACION MODULAR
1,00	RACORD ASP/SALIDA PP CON TOMA
1,00	MANGUITO RECOGE CONDENSADOS 80 POLIPROPILENO
1,00	VASO EXPANSION CALEF WAFT 10BAR 50L
10,00 ml	TRAMO CHIMENEA 1MT 80 M-H POLIPROPILENO
4,00	CODO 90 80 M-H POLIPROPILENO
1,00	DEFLECTOR PARA ASPIRACION EN NYLON, FIBRA DE VIDRIO
1,00	DEFLECTOR EVACUACION HORIZONTAL
10,00	ABRAZADERA A PARED 80 ALUMINIO BLANCO

El preu base de licitació és de 4.176,49 € (quatre mil cent setanta-sis euros amb quaranta-nou cèntims) IVA no inclòs o de 5.053,55 € (cinc mil cinquanta-tres euros amb cinquanta-cinc cèntims) IVA del 21% inclòs.

El preu inclou, la retirada i gestió del residu de la caldera existent.

7. LOT 2.- Característiques dels aparells d'aire condicionat

Els aparells de climatització hauran de ser de la marca Daikini model Zhag125A, amb control wifi via web es.Dknsrver, o similar. Les característiques dels mateixos i el lloc on aniran col·locats és el següent:

EQUIP DE CLIMATITZACIÓ MARCA DAIKINI MODEL ZHAG125A., O SIMILAR SALA MENJADOR PLANTA PRIMERA	
HORES	PERSONAL
24,00	MA D'OBRA (12 HORES X 2 OPERARIS).
ESPECIFICACIONS DE LA MÀQUINA	
1,00	POTÈNCIA FRIGORÍFICA 12,1KW EN FRED I 13,5KW EN CALOR. INCLOENT LÍNIES FRIGORÍFIQUES I ELÈCTRIQUES D'INTERCONNEXIÓ ENTRE UNITATS, LÍNIES ELÈCTRIQUES D'ALIMENTACIÓ, I XARXA DE DESGUASSOS DE CONDENSATS.
1,00	INSTAL·LACIÓ DE CONTROL WIFI + CONTROL VIA WEB ES.DKNWSEVER. POSADA EN MARXA I COMPROVACIÓ DEL SEU BON FUNCIONAMENT
1,00	BUIDATGE D'AIRE DE LA INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA I PROVES DE FUNCIONAMENT.
1,00	INCLOENT-HI RETIRADA DE L'EQUIP ANTIC. SENSE CAP COST ADDICIONAL PER LA CORPORACIÓ DE LA GESTIÓ DEL RESIDU



EQUIP DE CLIMATITZACIÓ MARCA DAIKINI MODEL ZHAG125A, O SIMILAR. SALA ACTIVITATS PLANTA PRIMERA	
HORES	PERSONAL
24,00	MA D'OBRA (12 HORES X 2 OPERARIS).
ESPECIFICACIONS DE LA MÀQUINA	
1,00	POTÈNCIA FRIGORÍFICA 12,1KW EN FRED I 13,5KW EN CALOR. INCLOENT LÍNIES FRIGORÍFIQUES I ELÈCTRIQUES D'INTERCONNEXIÓ ENTRE UNITATS, LÍNIES ELÈCTRIQUES D'ALIMENTACIÓ, I XARXA DE DESGUASSOS DE CONDENSATS.
1,00	INSTAL·LACIÓ DE CONTROL WIFI + CONTROL VIA WEB ES.DKNWSERVER. POSADA EN MARXA I COMPROVACIÓ DEL SEU BON FUNCIONAMENT
1,00	BUIDATGE D'AIRE DE LA INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA I PROVES DE FUNCIONAMENT.
1,00	INCLOENT-HI RETIRADA DE L'EQUIP ANTIC. SENSE CAP COST ADDICIONAL PER LA CORPORACIÓ DE LA GESTIÓ DEL RESIDU

EQUIP DE CLIMATITZACIÓ MARCA DAIKINI MODEL ZHAG125A O SIMILAR. SALA ACTIVITATS – TALLER, PLANTA BAIXA	
HORES	PERSONAL
24,00	MA D'OBRA (12 HORES X 2 OPERARIS).
ESPECIFICACIONS DE LA MÀQUINA	
1,00	POTÈNCIA FRIGORÍFICA 12,1KW EN FRED I 13,5KW EN CALOR. INCLOENT LÍNIES FRIGORÍFIQUES I ELÈCTRIQUES D'INTERCONNEXIÓ ENTRE UNITATS, LÍNIES ELÈCTRIQUES D'ALIMENTACIÓ, I XARXA DE DESGUASSOS DE CONDENSATS.
1,00	INSTAL·LACIÓ DE CONTROL WIFI + CONTROL VIA WEB ES.DKNWSERVER. POSADA EN MARXA I COMPROVACIÓ DEL SEU BON FUNCIONAMENT
1,00	BUIDATGE D'AIRE DE LA INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA I PROVES DE FUNCIONAMENT.
1,00	INCLOENT-HI RETIRADA DE L'EQUIP ANTIC. SENSE CAP COST ADDICIONAL PER LA CORPORACIÓ DE LA GESTIÓ DEL RESIDU
Observacions	Aquest aparell ubicar la màquina interior al mig de la sala- taller per donar més cobertura a tot l'espai, actualment hi ha dues màquines petites de fred que s'haurà de valorar quina de les dues es retira

El preu base de licitació dels tres aparells en conjunt és de 20.881,09 € (vint mil vuit-cents vuitanta-vuit euros amb nou cèntims), IVA exclòs o de 25.266,12 € (vint-i-cinc mil dos-cents seixanta-sis euros amb dotze cèntims), IVA de 21% inclòs.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

El preu inclou la retirada de les màquines velles i la gestió del residu, també la substitució dels tubs de conducció del gas i dels desaigües.

8. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de noranta (90) dies, sense previsió de pròrroga. Aquesta durada es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitats de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència (art. 29 LCSP).

9. Criteris de valoració

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA.-

Sobre els criteris d'adjudicació, la valoració dels quals es produeix de forma automàtica a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

CRITERIS APLICABLES A TOTS ELS LOTS

Puntuació Total màxim
100 punts

Oferta Econòmica.- Puntuació màxima 90 punts	Màxim 90 punts.
El licitador oferirà una rebaixa al preu establert al PPT del Lot al que es vulgui presentar.	
La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:	
$\text{Puntuació total} = (\text{MO} / \text{OL}) * 100$	
MO = Millor oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació)	
OL = Oferta objecte de valoració	
Cas que algun dels preus d'alguna de les ofertes superi l'import màxim establert en aquest plec la proposta que el contingut serà exclosa. Si en la proposta del licitador s'omet algun preu s'entendrà que aquest correspon amb l'import del preu unitari màxim fixat en aquest document.	
S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.	



<p>Terminis d'execució.- Puntuació màxima 10 punts</p> <p>Es valorarà el termini d'execució del servei i subministrament, respecte l'establert a l'apartat 8, amb un màxim de 10 punts. Es valorarà segons la taula següent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Si el termini d'execució es menor a 60 dies des de la formalització del contracte: 10 punts.• Si el termini d'execució es de 60 dies o superior i menor de 75 de des de la formalització del contracte: 7 punts.• Si el termini d'execució es de 75 o superior i menor de 90 dies de des de la formalització del contracte: 5 punts. <p>S'escull aquesta valoració per tal de fomentar la celeritat en la provisió dels elements que es demanen segons necessitats del servei</p>	<p>Màxim 10 punts.</p>
---	------------------------

Aquests criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració així com la possibilitat d'incorporar mesures de millores que disposen les empreses del sector en l'execució de les prestacions contractuals.

10. Condicions dels serveis i subministraments a realitzar.

L'Equipament on s'ha de realitzar el subministrament i instal·lació de la Caldera i els tres aparells d'aire condicionat i del material necessari per a dur-los a terme inclosos a la posada a punt i comprovació del bon funcionament dels nous aparells instal·lats, la retirada i gestió dels residus que es puguin generar, seran els que es detallen en els diversos LOTS .

11. Justificació del procediment de licitació escollit

Considerant les característiques del contracte, s'estima convenient que pugi participar en al seva licitació el major número possible de candidats; per la qual cosa, la contractació es tramitarà mitjançant Procediment obert simplificat, donat que el valor estimat del contracte es inferior a 60.000€ i els criteris avaluable mitjançant judici de valor no superen el 25% del total d'aspectes a valorar.

12. Obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica del material subministrat, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en la execució del contracte, segons l'art. 311 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

L'adjudicatari ha de complir amb les obligacions i requisits que exigeix la instrucció tècnica complementaria BT-03 que desenvolupa l'article 22 del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial Decret 842/2002, del 2 d'agost.

13. Justificació de les penalitats per demora previstes al plec de clàusules administratives.

L'art. 193.2 de la LCSP estableix que, en cas de demora en el compliment dels contractes, l'Administració contractant podrà imposar al contractista unes penalitats diàries proporcionals a l'import del contracte de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

El mateix article disposa que cada vegada que l'import de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte o acordar-ne la continuació amb imposició de noves penalitats.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà incloure en el plec de clàusules administratives particulars unes penalitats diferents de les abans indicades, si atenent les característiques del contracte, es considera necessari per la seva correcta execució i així es justifica a l'expedient.

En el cas del contracte que ens ocupa, les esmentades previsions legals impliquen que, si l'Ajuntament opta inicialment, en produir-se una demora per part del contractista, per imposar penalitzacions, i, tot i així, el contractista continua demorant-se, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte, en assolir l'import de les penalitzacions diàries el 5 % del preu corresponent, només naixeria una vegada transcorreguts més de 83 dies, és a dir, més de 3 mesos de demora.

Efectivament, considerant l'import total del contracte, sense IVA, de 41.091,32 €, tenim que el 5 % de l'esmentat import és de 2.054,57 €, i que l'import de les penalitats diàries, a raó de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, és de 46,12 € per tant, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte en cas de demora del contractista en l'inici de la seva execució, naixeria una vegada transcorreguts 83 dies.

Aquest termini no resulta assumible, tenint en compte el servei que es presta no pot ajornar-se per tant temps, donat que amb aquest contracte es pretén satisfer el manteniment dels equipaments municipals.

Per aquesta raó, es proposa la inclusió al plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP i, concretament, de **2,00 € per cada 1.000,00 €** del preu del contracte.

Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, segons la gravetat de l'incompliment. El total d'aquestes penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Es consideren supòsits de compliment defectuós:



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Molt greus

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) L'incompliment del contingut de l'oferta.
- c) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- d) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- f) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- g) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- i) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- j) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- f) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- g) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- h) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- i) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les alegacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici perillositat o reiteració:

- Incompliments molt greus: penalitat fins el 9% de l'import del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista
- Incompliments greus: penalitat fins el 6% de l'import del contracte.
- Incompliments lleus: penalitat fins el 3% de l'import del contracte.

L'import de les sancions es pot fer efectiu mitjançant la deducció de les factures que s'han d'abonar a l'adjudicatari, sens perjudici que la garantia respongui a l'efectivitat del compliment del contracte, en virtut d'allò que estableix la LCSP.

14. Assegurança

El contractista s'obliga de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000,00 €

15. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions.

16. Facturació

L'empresa adjudicatària presentarà una factura pel total de l'import de la reposició i adequació realitzada a cadascun dels Lots al final de totes les actuacions.

La factura serà de manera telemàtica, i anirà dirigida la Tècnica Auxiliar d'Equipaments

17. Termini de recepció del contracte.

El període de temps durant el qual l'administració haurà de procedir a donar conformitat, si s'escau, a la prestació contractada, serà d'1 (un) mes.

18. Termini de garantia del contracte.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

El període de garantia serà de 3 anys pel que fa a l'execució del servei i al subministrament, si s'escau, de les peces i materials necessaris per a l'execució del mateix, començant a comptar aquest termini a la data de l'albarà de lliurament, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'administració quedarà extingida la responsabilitat del contractista per raó de deficiències del subministrament efectuat

19. Subrogació

El contracte a què es refereix aquest informe no preveu subrogació de personal.

20. Subcontractació

El contractista únicament podrà subcontractar vàlidament fins un 50% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de LCSP.

21. Condicions especials d'execució

En compliment de l'art. 202 de la nova Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars la condició especial d'execució en la que el contractista haurà de fer les comunicacions via electrònica excepte l'albarà, que es lliurarà en paper en el moment de fer el lliurament

Esparreguera, a la data de signatura electrònica.

Núria Junyent i Mestre
Tècnica Auxiliar d'Equipaments