



INFORME DE NECESSITATS

1. Identificació de l'expedient	Exp. 1404-4651/2023 CONTRACTE BASAT DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORD. SEG. I SALUT I ALTRA DOC. DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA FASE 5 DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE CAN COMELLES: INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DE LA RESIDÈNCIA VELLA.
2. Definició de l'objecte del contracte ☒	<u>Serveis a realitzar:</u> ☐ Redacció de projecte ☒ Direcció d'obra ☒ Coordinació de Seguretat i Salut <u>Tipologia del servei:</u> ☐ Edificació i rehabilitació ☒ Instal·lacions d'edificació i treballs associats ☐ Urbanització i infraestructures
2.1 Antecedents	S'ha redactat i aprovat definitivament el PROJECTE DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE CAN COMELLES en 5 lots o fases independents i diferenciades segons l'abast de l'actuació, amb l'objecte d'una possible licitació i execució independent per fases o lots: - Fase 1: Rehabilitació de Cobertes. - Fase 2: Rehabilitació de Façanes. - Fase 3: Substitució de Fusteries exteriors. - Fase 4: Acabats interiors i resta d'actuacions. - Fase 5: Instal·lació de Protecció Contra Incendis (PCI). En aquest cas, es pretén procedir a la contractació de la fase 5 corresponent a les obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis de la Residència Vella, amb un import de les OBRES/INSTAL. PEC (Pressup. d'Execució per Contracte, IVA inclòs) de 103.233,75 €.
2.2 Marc del projecte	- Acord Marc per la contractació de diversos serveis d'assistència tècnica per a obres promogudes per l'Ajuntament d'Esparreguera. • Lot 2: relatiu al servei d'assistència tècnica per a la redacció de projecte d'instal·lacions d'edificació, direcció d'obres d'instal·lacions i/o l'execució d'altres treballs associats als





	projectes d'instal·lacions. - o Servei 1: Servei d'assistència tècnica per la direcció facultativa de les obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis, Documentació Obra, Documentació final obra, As built. (PLEC TÈCNIC DE REDACCIÓ DE PROJECTE D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICACIÓ, DIRECCIÓ D'OBRES D'INSTAL·LACIONS I/O L'EXECUCIÓ D'ALTRES TREBALLS ASSOCIATS ALS PROJECTES D'INSTAL·LACIONS). - o Servei 2: Certificats i documentació relacionada amb la legalització d'instal·lacions en fases d'obra i projecte, fase 5 Inst. Protecció Contra Incendis • Lot 4: relatiu al servei de Coordinació de seguretat i salut d'obres d'edificació, rehabilitació, d'instal·lacions, d'infraestructura i d'urbanització, fase 5 obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis (PLEC TÈCNIC DE SERVEI DE COORD. DE SEG. I SALUT D'OBRES D'EDIFICACIÓ, REHABILITACIÓ, D'INSTAL., D'INFRAESTRUC. I D'URBANITZACIÓ). - Fase 5 del Projecte de Reforma de la Residència Municipal de Can Comelles, (Instal·lacions de Protecció Contra Incendis de l'edifici de la Residència Vella), aprovat definitivament amb la publicació al BOPB i al DOGC el 26 de juny de 2023, amb import de les OBRES/INSTAL. PEC (Pressup. d'Execució per Contracte, IVA inclòs) de 103.233,75 €.
2.3 Aspectes clau	<u>Abast del projecte:</u> - Obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis de l'edifici de la Residència Vella, Fase 5 del Proj. De Reforma de la Residència Municipal Can Comelles, amb import de les OBRES/INSTAL. PEC (Pressup. d'Execució per Contracte, IVA inclòs) de 103.233,75 €. <u>Encàrrec:</u> - Direcció Facultativa d'obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis (tècnic únic), Documentació per la correcta execució de l'Obra, documentació Final d'Obra i Projecte d'estat final de les obres - As-Built (fase 5 del Proj. De reforma de la Resid. Municipal Can Comelles); Certificats i documentació relacionada amb la legalització d'instal·lacions de la fase 5 Inst. Protecció Contra Incendis. - Coordinació de Seguretat i Salut de les obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis de l'edifici de la Residència Vella (fase 5 del Proj. De reforma de la Resid. Municipal Can Comelles).
3. Divisió en lots	- Lot 1: Direcció Facultativa d'obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis (tècnic únic), Documentació per la correcta execució de l'Obra, documentació Final d'Obra i Projecte d'estat final de les obres -



	As-Built (fase 5 del Proj. De reforma de la Resid. Municipal Can Comelles); Certificats i documentació relacionada amb la legalització d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis de la Resid. Vella (fase 5 del Projecte de Reforma de la Resid. Can Comelles). - Lot 2: Coordinació de seguretat i salut de les obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis de l'edifici de la Residència Vella (fase 5 del Proj. De reforma de la Resid. Municipal Can Comelles).
4. Codi CPV	Lot 1: 71300000-1: "Servicios de ingenieria" Lot 2: 71317200-5: "Servicios de Salud y Seguridad"
5. Necessitat i competència municipal en la qual es basa la contractació	Es necessari procedir a la contractació dels serveis de direcció facultativa de les obres i de coordinació de seguretat i salut de les obres, en compliment de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de l'Edificació i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, per tal d'executar les obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis de l'edifici de la Residència Vella, corresponents a la Fase 5 del Projecte de Reforma de la Residència Can Comelles, als efectes de donar compliment al conjunt de competències municipals descrites a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), apartats a) Conservació i rehabilitació de l'edificació i d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.
6. Pressupost base de licitació, IVA no inclòs	Total: 3.784,44 € (IVA no inclòs), desglossat en: - o Lot 1: 3.304,27 € <i>(* En base al càlcul d'honoraris prescrit a "l'Annex 1 de l'informe de necessitats-valoració dels contractes basats" – apartat 2 (Mètode de càlcul honoraris del servei d'assistència tècnica per a la redacció de projecte d'instal·lacions d'edificació, direcció d'obres d'instal·lacions i/o l'execució d'altres treballs associats als projectes d'instal·lacions.) i 2.1 (Mètode de càlcul honoraris d'altres treballs associats d'instal·lacions).</i> - o Lot 2: 480,17 € <i>(* Respecte al càlcul d'honoraris prescrit a "l'Annex 1 de l'informe de necessitats-valoració dels contractes basats" – apartat 4 (Mètode de càlcul honoraris del servei de Coordinació de Seguretat i Salut d'obres d'edificació i urbanització), al tractar-se d'una obra de reforma amb instal·lacions de complexitat elevada, segons el disposat a l'Annex 2 de RD1627/1997 i segons la clàusula 4 els honoraris base s'ha incrementat aplicant un coeficient corrector de 1,2).</i>
7. Percentatge	21 %



d'IVA aplicable	
8. Pressupost base de licitació, IVA inclòs	Total: 4.579,17 € (IVA inclòs), desglossat en: - o Lot 1: 3.998,17 € - o Lot 2: 581,00 €
9. Aplicacions pressupostàries	422-23121-63200
10. Despesa plurianual (indicar exercicis)	☒ No, any en curs. ☐ Si. Anys: ☐ 2021 ☐ 2022 ☐ 2023 ☐ 2024
11. Durada inicial del contracte	QUATRE (4) MESOS (d'acord amb el cronograma detallat al "PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE CAN COMELLES, FASE 5, INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS (PCI)", el termini d'execució del contracte serà de 4 (QUATRE) mesos).
12. Pròrrogues	NO
13. Durada màxima	4 MESOS
14. Valor estimat del contracte	Total: 3.784,44 € (IVA no inclòs), desglossat en: - o Lot 1: 3.304,27 € - o Lot 2: 480,17 €
15. Data prevista d'inici	27 de novembre de 2023
16. Condicions d'execució	Les indicades a l'apartat 2.2 del I PCAP
17. Modificació del contracte	No es preveu
18. Termini de garantia del contracte	3 MESOS
19. Termini de recepció de les prestacions dels contractes basats	1 MES
20. Assegurances	Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import igual o superior a: o Lot 1: 400.000,00 €



	o Lot 2: 400.000,00 €
21. Lloc de prestació de l'objecte del contracte	EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA VELLA DE CAN COMELLES RESIDÈNCIA MUNICIPAL CAN COMELLES, CARRER CAMÍ DE CAN COMELLES, 10, 08292 ESPARREGUERA, BARCELONA.
22. Responsable del contracte	SERGI MARIN VENTURA, ARQ. TÈC. MUNICIPAL
23. Protecció de dades de caràcter personal	SI

1. Annex condicions d'execució del contracte.

1.1. Per redacció de projecte:

Lot 1. Assistència tècnica per a la redacció de projecte complet d'edificació i rehabilitació	
Especialistes a aportar en el present contracte basat	☐ Instal·lacions de climatització ☐ Càlculs d'instal·lacions elèctriques ☐ Càlculs d'estructures ☐ Patologies de l'edificació ☐ Geologia i geotècnia ☐ Eficiència energètica
Treballs necessaris per part d'aquests tècnics oferts pel licitador a desenvolupar el projecte	

Lot 2. Assistència tècnica per a la redacció de projecte d'instal·lacions d'edificació i l'execució d'altres treballs associats als projectes d'instal·lacions	
Confeccions separades específiques	☐ Projecte d'activitats per a llicència ambiental



	Separata per a l'obtenció de l'informe favorable en relació a la prevenció i ☐ seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis (tramitació DGPEIS)
Altres treballs associats	

Lot 3. Assistència tècnica per a la redacció de projecte d'urbanització i infraestructures

Especialistes a aportar en el present contracte basat	☐ Serveis afectats ☐ Xarxes de clavegueram públic ☐ Enllumenat públic ☐ Geologia/Geotècnia ☐ Estructures
Treballs necessaris per part d'aquests tècnics oferts pel licitador a desenvolupar el projecte	

1.2. Per direccions d'obra:

Lot 1. Assistència tècnica per a la Direcció d'obra d'edificació i rehabilitació

Per la present obra es sol·licita aportar Director d'execució	☐ Si ☒ No
---	---

Lot 2. Assistència tècnica per a la direcció d'obra de projecte d'instal·lacions d'edificació i l'execució d'altres treballs associats als projectes d'instal·lacions

Altres treballs associats	☐ Certificació energètica fase obra ☐ Separata llicència ambiental- prevenció incendis ☐ Justificació CTE-HR Soroll
---------------------------	--



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Lot 3. Assistència tècnica per a la Direcció d'obra d'urbanització i infraestructures	
Per la present obra es sol·licita aportar Adjunt al Director d'Obra	☐ Si ☐ No

1.3.Per Coordinació de Seguretat i Salut

Les condicions especificades al Plec de condicions Tècniques Particulars del lot 4.

Esparreguera, a data de la signatura digital

Signat per:

Sergi Marin Ventura

Arquitecte Tècnic Municipal