

REUNITS

D'una banda, la Sra. Lidia Redón Palain, en nom i representació de la companyia mercantil **MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.** (en endavant MERCABARNA), amb N.I.F. A-08210403 i domicili a carrer Major de Mercabarna núm. 76, Centre Directiu, 5a planta, Zona Franca, Sector C (08040 Barcelona).

Es troba facultada per aquest acte en virtut de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Valero Soler Martín-Javato, en data 29 de maig de 2023, al número 1.445 del seu protocol.

D'altra banda, DANIEL MARTIN HIDALGO, en nom i representació de l'empresa **MH MULTITÉCNIA, SL Unipersonal** (en endavant MH o Contractista) amb domicili social a Avinguda Roma, 12B, 08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona) i amb NIF B66767955.

Es troba facultat per aquest acte, en la seva condició d'apoderat d'aquesta entitat, que acredita mitjançant el certificat del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present document contractual, assegurant l'íntegra subsistència dels apoderaments i càrrecs, i a tal efecte

MANIFESTEN

1.- Que per acord del Director General de MERCABARNA, de 7 de març de 2023, es va aprovar el plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT), així com la iniciació i tramitació de l'expedient de contractació, mitjançant un procediment obert amb tramitació ordinària i regulació no harmonitzada, per a la contractació del servei de neteja i manteniment preventiu de les cobertes dels edificis de Mercabarna, amb mesures de contractació pública sostenible (Expedient 2023OB0004), amb un pressupost base de licitació de 237.587,46 € (IVA exclòs) pels 3 anys de durada del contracte, amb possibilitat de pròrroga fins a 24 mesos.

2.- Que per resolució de la sots-Directora General de MERCABARNA, conjuntament amb Directora Financera, d'11 de juliol de 2023, es va aprovar l'adjudicació, amb subjecció al PCAP, al PPT, i a l'oferta presentada, en tot allò que millorava els esmentats plecs, per a la prestació

de l'esmentat servei, a favor de l'empresa MH, com a licitador millor classificat, en base als informes que obren a l'expedient.

3.- Que, en virtut del que antecedeix, les parts han acordat la celebració del present contracte, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

1.1.- MERCABARNA d'una part, i de l'altra MH, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el contracte de referència, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives de la licitació, al Plec de prescripcions tècniques, i a l'oferta presentada, en tot allò que millori els esmentats plecs, així com a la resta documentació contractual que consta a l'expedient.

S'annexen com a documents contractuals, a mode informatiu i no limitatiu, els següents:

- Plec de clàusules administratives particulars com annex 1.
- Plec de prescripcions tècniques com annex 2.
- Oferta del Contractista (sobre B i sobre C) com annex 3.
- Còpia de la garantia definitiva (retenció en preu) com annex 4.
- Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil com annex 5.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnic-econòmica continguda en el sobre B i sobre C presentat pel Contractista per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del servei, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels citats documents, i sens perjudici de les millores ofertes, serà d'aplicació preferent els documents annexos per l'ordre de llur

numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria del servei, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

1.3.- El Contractista declara la seva capacitat i es compromet a prestar el servei l'objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades a la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula segona d'aquest document.

SEGONA.- PREU DEL CONTRACTE

2.1.- El preu màxim del servei es fixa en la quantitat de **204.235,60 €** (dos-cents quatre mil dos-cents trenta-cinc euros) al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

2.2.- A l'oferta del Contractista hi figura també el detall dels preus del servei.

TERCERA.- DURADA DEL CONTRACTE

3.1.- El termini per prestar els serveis objecte del contracte és de **36 mesos**, iniciant-se el servei el dia **1 de novembre de 2023**.

3.2.- Arribada la finalització de la durada inicial del contracte, es preveu la possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 24 mesos, que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament en fraccions mensuals, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

QUARTA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE

4.1.- La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme per part del departament d'Obres i Oficina Tècnica, representat per la Sra. Teresa Ricol, en la seva condició de cap del departament, qui actuarà com a responsable del contracte.

4.2.- El responsable del contracte portarà a terme les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte així com de qualsevol altre que consideri procedents.

CINQUENA.- PRESTACIÓ DEL SERVEI I RECEPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

5.1.- La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, Mercabarna podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes als Plecs.

5.2.- Mercabarna tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

No obstant, si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de Mercabarna.

5.3.- En cas de compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits pel Contractista, s'actuarà conforme a l'establert als Plecs.

SISENA.- GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE LA MATEIXA

6.1.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, al Contractista ha procedit a constituir a favor de Mercabarna una garantia definitiva, per un import de **10.211,78 €** IVA exclòs, mitjançant aval bancari.

6.2.- Tots els serveis objecte del present contracte realitzats pel Contractista, i amb la conformitat de Mercabarna, estaran garantits durant tota la prestació del contracte, atès que per les característiques i abast del servei no s'ha previst cap termini de garantia addicional.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament present contracte.

MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.

SOTS-DIRECTORA GENERAL

Lidia Redón Paláin

MH MULTITÉCNIA, SL Unipersonal

APODERAT

Daniel Martín Hidalgo

La data de validesa d'aquets document serà la que consti en la darrera signatura a electrònica