

Expedient número: IDES-2024-2

Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Procediment obert simplificat amb diferents criteris d'adjudicació

Índex

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	4
I. DISPOSICIONS GENERALS.....	18
Primera. Objecte del contracte	18
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	18
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	18
Quarta. Termini de durada del contracte	18
Cinquena. Règim jurídic del contracte	19
Sisena. Admissió de variants	20
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	20
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	20
Novena. Aptitud per contractar.....	21
Desena. Solvència de les empreses licitadores	23
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	24
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	24
Dotzena. Mesa de Contractació	32
Tretzena. Determinació de la millor oferta	32
Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació	35
Quinzena. Garantia definitiva.....	38
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	39
Dissetena. Adjudicació del contracte.....	39

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte	39
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	41
Dinovenena. Condicions especials d'execució	41
Vintena. Execució i supervisió del contracte.....	41
Vint-i-unena. Programa de treball.....	42
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	42
Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte	43
Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències	43
Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius.....	43
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	44
Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista.....	44
Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista	45
Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	45
Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració.....	48
Trentena. Modificació del contracte	48
Trenta-unena. Suspensió del contracte	49
Trenta-dosena. Clàusula ètica	50
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	51
Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte	51
Trenta-quatrena. Subcontractació.....	53
Trenta-cinquena. Revisió de preus.....	54
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	55
Trenta-sisena. Recepció i liquidació	55
Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.....	55
Trenta-vuitena. Resolució del contracte	55

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	56
Trenta-novena. Règim de recursos	56
Quarantena. Arbitratge.....	58
Quaranta-dosena Règim d'invalidesa	58
Quaranta-tresena. Jurisdicció competent.....	58
Annex 1.....	59
Annex 2.....	60
Annex 3.....	62
Annex 4.A	63
Annex 4.A.1	64
Annex 4.B	66
Annex 4.B.1	67
Annex 5.A	68
Annex 5.B	69
Annex 6.....	70
Annex 7.....	71
Annex 8.....	72
Annex 9.....	73
Annex 10.....	74
Annex 11.....	76
Annex 12.....	77
Annex 13.....	78
Annex 14.....	80

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1 Descripció: Prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

A.2 Lots:

Aquest expedient s'ha estructurat en dos lots independents per tal de garantir la màxima concurrència i afavorir la participació de les petites i mitjanes empreses.

La distribució per lots de l'objecte contractual és la següent:

- Lot 1: Manteniment multitécnic i gestió energètica de les instal·lacions
- Lot 2: Manteniment del sistema de seguretat, prevenció i protecció contra incendis i servei de connexió a una central receptora d'alarmes

Pel que fa a l'objecte del contracte del lot 1 s'estructura en dos blocs diferenciats:

a) Part fixa (bloc 1): Comprèn el conjunt d'actuacions de manteniment preventiu, conductiu, normatiu-tècnic-legal, correctiu i resolució d'avaries (dins l'horari habitual), així com el servei de recepció d'avisos 24 hores i les corresponents mesures de gestió energètica.

b) Part variable (bloc 2): Comprèn el conjunt d'actuacions complementàries addicionals fora de l'horari habitual excloses de la part fixa.

Respecte a l'objecte contractual al lot 2, s'estructura únicament en una part fixa.

A.3 Codis CPV:

Lot 1:

50700000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50711000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
50510000-3	Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall
50720000-8	Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50730000-1	Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors

Lot 2:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

A tant alçat excepte les despeses del lot 1 derivades de les actuacions de l'apartat 4.4. del plec de prescripcions tècniques (Bloc 2. Part variable) en què serà per preus unitaris.

B.2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat dels dos lots d'aquest contracte és de 91.535,29 €, d'acord amb el desglossament següent:

Lot	Pressupost licitació sense IVA	Previsió modificació 20%	Total valor estimat
1	65.611,41	13.122,28	78.733,69
2	10.668,00	2.133,60	12.801,60
Totals	76.279,41	15.255,88	91.535,29

B.3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total dels dos lots d'aquest contracte és d'un màxim de 92.298,09 €, d'acord amb el detall següent:

Lot	Pressupost licitació sense IVA	IVA 21%	Pressupost licitació IVA inclòs
1	65.611,41	13.778,40	79.389,81
2	10.668,00	2.240,28	12.908,28
Totals	76.279,41	16.018,68	92.298,09

Quant a l'import de licitació, sense IVA, del lot 1 es desglossa de la manera següent:

Concepte	Import total		
(1) Bloc 1. Part fixa. Servei de manteniment	50.611,41 €		
(2) Bloc 2. Part variable. Import màxim destinat a actuacions complementàries addicionals fora de l'horari habitual			
Concepte	Previsió hores	Preu unitari	Total
Previsió desplaçaments	25	20,00 €	500,00 €
Previsió mà d'obra	200	28,50 €	5.700,00 €
Previsió materials			9.300,00 €
Import total IVA exclòs	65.611,41 €		
(servei manteniment + import màxim actuacions complementàries)			

(1) *Pressupost subjecte a la baixa de licitació*

(2) *Dotació fixa a efectes del preu inicial del contracte, per tant, no es veurà afectada per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors. Així mateix aquest import s'ha d'entendre com un import màxim, que s'anirà exhaustint en funció de les actuacions efectivament realitzades, sense que representi cap compromís per a l'Idescat executar-lo en la seva totalitat.*

La determinació de l'import de licitació s'ha basat en els preus existents en el mercat actual. També s'ha tingut en compte el preu dels serveis de la darrera licitació.

Pel que fa al desglossament de costos s'ha estimat acudint a la base de dades de la Central de Balanços del Banc d'Espanya, per obtenir ràtios sectorials d'empreses no financeres del sector "activitats especialitzades de la construcció". Dins dels costos directes d'aquest desglossament, s'han inclòs els costos laborals en el marc del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024, més els costos de la Seguretat Social i altres despeses, com els costos de material i els serveis i les inspeccions obligatòries normatives.

Lot 1: El desglossament de costos del Bloc 1, part fixa del contracte és el següent:

Costos directes	Costos laborals (inclòs Seguretat Social)	32.787,50 €	35.387,50 €
	Costos de materials més serveis i inspeccions obligatòries	2.600,00 €	
Costos indirectes	Despeses generals d'estructura		12.764,20 €
Despeses financeres			318,85 €
Benefici industrial			2.140,86 €
TOTAL			50.611,41 €

Lot 2: El desglossament de costos és el següent:

Costos directes	Costos laborals (inclòs Seguretat Social)	3.459,06 €	7.459,06 €
	Costos de materials, proves quinquenals, connexió CRA i servei d'assistència 24 hores	4.000,00 €	
Costos indirectes	Despeses generals d'estructura		2.690,47 €
Despeses financeres			67,21 €
Benefici industrial			451,26 €
TOTAL			10.668,00 €

D'altra banda, es detalla el desglossament dels costos per categoria laboral, sobre la base de les dades respecte del personal a subrogar facilitades per l'actual empresa adjudicatària del servei en el cas del lot 1, i en base al conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), més els costos de la Seguretat Social, i en el qual no es diferencien els costos laborals per raó de gènere.

Lot 1:

	Cost salarial	S. Social (*)	Total
Director d'operacions o responsable tècnic. Tècnic grup 1	577,67 €	181,39 €	759,06 €
Equip de manteniment. Tècnic grup 5	23.022,37 €	8.702,46 €	31.724,83 €
Responsable mediambiental. Tècnic grup 1	231,06 €	72,55 €	303,61 €
Total	23.831,10 €	8.956,40 €	32.787,50€

Lot 2:

	Cost salarial	S. Social (*)	Total
Director d'operacions o responsable tècnic. Tècnic grup 1	577,67 €	181,39 €	759,06 €
Equip de manteniment. Tècnic grup 5	1.849,18 €	698,99 €	2.548,17 €
Responsable mediambiental. Tècnic grup 1	115,55 €	36,28 €	151,83 €
Total	2.542,40 €	916,66 €	3.459,06 €

(*) Cotització total Seguretat Social (31,4% grup 1 i 37,8% grup 5)

C. Existència de crèdit

C.1. Partida pressupostària: D/210000101/5831/0000 del pressupost de despeses de l'exercici pressupostari 2024.

Aquest expedient resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat del pressupost de l'any 2024.

C2. Expedient d'abast plurianual: No

C3. Forma de pagament: Tal com s'indica en els apartats 4.12 i 5.14 del plec de prescripcions tècniques.

D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una duració des de l'1 de gener de 2024, o data de formalització del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2024.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No es preveu

E. Variants: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Forma de tramitació: ordinària i anticipada

Procediment d'adjudicació: obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació.

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital: Sí

Sotmès a regulació harmonitzada (SARHA): No

Inscripció obligatòria al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE): Sí, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i en relació amb la clàusula 11.10.a) d'aquest plec.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1.Solvència econòmica i financera

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article **87.1.a)** de la LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles amb comptes anuals aprovats, per import que haurà de ser almenys igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

D'acord amb l'article **87.2** de la LCSP, l'acreditació es farà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i la declaració de l'empresari que indiqui el volum anual de negoci de l'empresa en l'àmbit específic del contracte.

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article **90.1.a)** de la LCSP, una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que són objecte del contracte, per un import anual acumulat durant l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

En aquesta relació s'ha d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat, així com els treballs executats.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si falta aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Solvència tècnica en el cas d'empreses de nova creació

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no s'aplicarà el criteri anterior, sinó que acreditarà la seva solvència, mitjançant la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques,

integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

G.3 Classificació empresarial

La classificació empresarial no és exigible d'acord amb l'article 77.1 b) de la LCSP, si bé l'empresari podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Lot 1:

Grups	Subgrups	Categoria
O	1 (conservació i manteniment d'edificis)	1
P	1 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques)	1
P	2 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas)	1
P	3 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat)	1

Lot 2:

Grup	Subgrup	Categoria
P	5 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis)	1

G.4 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP i **només en el cas del lot 1**, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, els licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Un director d'operacions o responsable tècnic, amb titulació universitària d'enginyer de grau superior, que tindrà les funcions que estableix l'apartat 4.9 del plec de prescripcions tècniques.
- Un responsable mediambiental, amb titulació universitària d'enginyer de grau superior, que tindrà les funcions que estableix l'apartat 4.9 del plec de prescripcions tècniques.
- Un tècnic que prestarà el servei com a professional d'ofici, oficial de 1a, d'acord amb l'apartat 4.9 del plec de prescripcions tècniques.

Per tant, les empreses que presentin oferta **per al lot 1** hauran de presentar una **declaració responsable de compromís d'adscripció del mitjans personals** suficients seguint el model de declaració responsable de l'**annex 3** que s'ha d'incloure en el **sobre A**.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, aquest compromís s'integrarà en el contracte i se l'atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes de l'article 211 de la LCSP (causes de resolució del contracte).

L'empresa que sigui proposada adjudicatària acreditarà disposar d'aquests mitjans, mitjançant document on constin els noms i cognoms de les persones, la seva titulació i categoria professional.

Per al lot 2 no es demana l'adscripció de mitjans personals.

G.5. Habilitació empresarial o professional

Addicionalment a la solvència, les empreses licitadores, ja sigui la pròpia empresa o l'empresa subcontractada que hagi de prestar el corresponent servei hauran d'estar incrites:

Lot 1: En el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per als àmbits següents:

- Empresa Instal·ladora de gas
- Empresa Instal·ladora d'electricitat
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

Lot 2:

- En el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior o en el corresponent registre autonòmic, en el cas de Catalunya el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya, en l'apartat d'instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat.
- En el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

H. Criteris d'adjudicació

H.1 Criteris adjudicació lot 1

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu.

H.1.1 Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 80 punts

a) Oferta econòmica: fins a 67 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta, que resulti més econòmica. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta més econòmica, PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

b) Preu ofert per a les hores de mà d'obra i per als desplaçaments a realitzar fora de l'horari de presència obligada: fins a 8 punts.

D'acord amb el quadre següent:

Concepte		Puntuació	Preu màxim sense IVA
Preu ofert per al desplaçament (sense IVA)	- Laborables de 12:30 h a 18 h	Fins a 1 punt	18,00 €
	- Laborables de 18 h a 22 h	Fins a 1 punt	18,00 €
	- Horari nocturn de 22 h a 6:30 h	Fins a 1 punt	21,00 €
	- Dissabtes, diumenges o festius	Fins a 1 punt	23,00 €
Preu/hora de treball ofert (sense IVA)	- Laborables de 12:30 h a 18 h	Fins a 1 punt	26,00 €
	- Laborables de 18 h a 22 h	Fins a 1 punt	26,00 €
	- Nocturnes de 22 h a 6:30 h	Fins a 1 punt	30,00 €
	- Dissabtes, diumenges o festius	Fins a 1 punt	32,00 €

En cadascun dels ítems a valorar la puntuació màxima (1 punt) serà per a l'oferta de preu més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és el preu ofert per l'empresa "i", O_m és el preu de l'oferta més econòmica, PL és el preu màxim de licitació i P són els punts del criteri.

Justificació de la fórmula

Per valorar aquest criteri s'ha triat la fórmula lineal de valoració i puntuació perquè ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import dels preus oferts i els preus unitaris màxims de licitació.

c) Auditoria energètica: 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les ofertes de les empreses consistents en realitzar una auditoria energètica per donar compliment al Reial Decret 56/2016, de 12 de febrer, relatiu a l'eficiència energètica.

H.1.2 Criteris d'adjudicació la puntuació dels quals depèn d'un judici de valor: fins a 20 punts

Les propostes presentades pels licitadors es concretaran en un resum numerat que no podrà superar les 40 pàgines (incloses portada i índex), en format DIN A4, admetent DIN A3 per a taules o planificacions.

En aquelles propostes que excedeixin el número de pàgines no es valorarà el contingut a partir de la pàgina 41.

a) Memòria explicativa: fins a 18 punts

Es valorarà la qualitat de la memòria, que ha d'incloure el següent:

a.1) Contingut i gestió del servei:

En aquest apartat es valoraran aspectes com el pla executiu de conservació i manteniment proposat, les descripcions tècniques de les actuacions de manteniment per a cada element/instal·lació, el programa/planificació d'inspeccions periòdiques, les dotacions de mitjans i recursos posats a disposició del servei, la resposta en casos d'absències o malalties, els sistemes d'atenció d'avaries i el temps de resposta, etc.

La puntuació màxima per a aquest apartat serà de 9 punts en funció de la qualitat i detall de la proposta respecte d'allò previst al plec de prescripcions tècniques.

a.2) Sistema de control i seguiment

En aquest apartat es valoraran aspectes com la forma de control i el seguiment de la gestió del manteniment integral, els controls de qualitat, les tecnologies emprades, el seguiment de l'evolució de consums, les supervisions previstes per terceres empreses especialistes en cada àmbit, la descripció del programari de manteniment assistit (GMAO), etc.

La puntuació màxima per a aquest apartat serà de 9 punts en funció de la qualitat i detall de la proposta respecte d'allò previst al plec de prescripcions tècniques.

b) Pla de transició (inici del servei i devolució a l'acabar el servei): fins a 2 punts

Les propostes de més qualitat respecte d'allò previst al plec de prescripcions tècniques rebran les següents puntuacions:

b.1) Model de transició del servei: actuacions i recursos necessaris per adquirir i recopilar els coneixements per a dur a terme l'inici del servei d'acord amb les indicacions que consten al plec de prescripcions tècniques: fins a 1 punt.

b.2) Model de devolució del servei: actuacions i recursos necessaris per transferir els coneixements a la finalització del contracte, d'acord amb les indicacions que consten al plec de prescripcions tècniques: fins a 1 punt.

La mera indicació de disposar d'un pla de transició no serà puntuable.

H.2 Criteris adjudicació lot 2

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu, tots ells quantificables de forma automàtica.

a) Oferta econòmica: fins a 92 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta, que resulti més econòmica. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL} \right) \right] \times P$$

On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i", Om és l'import de l'oferta més econòmica, PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

b) Preu ofert per a les hores de mà d'obra i per als desplaçaments a realitzar per a actuacions extraordinàries no incloses en el contracte: fins a 8 punts.

D'acord amb el quadre següent:

Concepte		Puntuació	Preu màxim sense IVA
Preu ofert per al desplaçament (sense IVA)	- Laborables de 6 h a 22 h	Fins a 1 punt	18,00 €
	- Horari nocturn de 22 h a 6 h	Fins a 1,5 punts	21,00 €
	- Dissabtes, diumenges o festius	Fins a 1,5 punts	23,00 €
Preu / hora de treball ofert (sense IVA)	- Laborables de 6 h a 22 h	Fins a 1 punt	26,00 €
	- Horari nocturn de 22 h a 6 h	Fins a 1,5 punts	30,00 €
	- Dissabtes, diumenges o festius	Fins a 1,5 punts	32,00 €

En cadascun dels ítems a valorar la puntuació màxima (1 o 1,5 punts) serà per a l'oferta de preu més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL} \right) \right] \times P$$

On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", Oi és el preu ofert per l'empresa "i", Om és el preu de l'oferta més econòmica, PL és el preu màxim de licitació i P són els punts del criteri.

Justificació de la fórmula

Per valorar aquest criteri s'ha triat la fórmula lineal de valoració i puntuació perquè ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import dels preus oferts i els preus unitaris màxims de licitació.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran com a ofertes presumptament desproporcionades o amb valors anormals aquelles en què concorrin, a la vegada, les circumstàncies següents:

- Si només s'hi presenta un licitador:
 - Que la baixa de l'oferta econòmica respecte al preu de licitació sigui superior al 25%.
 - Que la suma de la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són oferta econòmica sigui superior al 80% del màxim total assolible.
- Si s'hi presenta més d'un licitador:
 - Que la baixa de l'oferta econòmica respecte al preu de licitació sigui superior en 10 unitats percentuals a la mitjana de baixes de totes les ofertes presentades.
 - Que la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són oferta econòmica sigui superior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

Així mateix, una oferta podrà ser considerada amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni col·lectiu vigent.

Si es detecta una oferta anormalment baixa, se seguirà el procediment que estableix l'article **149 de la LCSP**.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades adjudicatàries

J.1 Empreses licitadores

Opcionalment declaració de confidencialitat de dades i documents d'acord amb el model de l'**annex 8**.

J.1 Empreses proposades com a adjudicatàries

L'empresa proposada com a adjudicatària de cada lot haurà d'acreditar, aportant si s'escau la certificació acreditativa d'una empresa subcontractista, el següent:

Lot 1

- Certificació acreditativa d'estar inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en els àmbits següents:
 - Empresa Instal·ladora de gas
 - Empresa Instal·ladora d'electricitat
 - Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

Lot 2

- Certificació acreditativa d'estar inscrita en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior o en el corresponent registre autonòmic, en el cas de Catalunya el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya, en l'apartat d'instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat.
- Certificació acreditativa d'estar inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

Lot 1 i lot 2.

Certificat de la companyia asseguradora que acrediti l'existència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil indicada en els apartats 4.11 i 5.13 del plec de prescripcions tècniques, per al període d'execució del contracte i al corrent de pagament.

K. Garantia provisional: No prevista.

L. Garantia definitiva: Sí

Import: d'acord amb l'article **107.1 de la LCSP**, serà el 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article **202** de la **LCSP**, s'estableixen les condicions de tipus mediambiental que tot seguit es detalla i se'ls atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a la **lletra f) de l'article 211**, que estableix les causes de resolució dels contractes.

Condició mediambiental

Totes les comunicacions s'han de realitzar electrònicament amb l'objectiu de reduir l'ús de paper i contribuir a la millora ambiental.

L'adjudicatari o adjudicataris analitzaran cada sistema, incorporant mesures que millorin el balanç de sostenibilitat i mediambiental de l'edifici en:

- Prioritzar el criteri d'eficiència i estalvi energètic.
- Minimitzar els residus generats, realitzant un sistema selectiu en la seva recollida.
- Plans d'estalvi d'energia i d'aigua (gestió energètica).
- Minimització de les emissions atmosfèriques, impacte visual i acústic en l'entorn en el qual es realitzin els treballs (baixa contaminació acústica).
- Utilització de materials de baix impacte mediambiental en tot el seu cicle de vida, amb l'objectiu de minimitzar la generació de material de rebuig o una pèrdua d'energia.

També tenen la consideració de **condicions especials d'execució** les obligacions establertes per als contractistes que es detallen a la **clàusula trenta-dosena (clàusula ètica)**.

N. Modificació del contracte prevista

Fins a un 20% del preu total del contracte, del lot 1 o del lot 2, a l'alça o a la baixa durant el període d'execució, en els supòsits següents:

- En el cas que es requereixi intensificar les actuacions de manteniment programat, per causes alienes no previstes en el plec de tècniques.
- En previsió d'avaries greus producte de l'envelliment de l'edifici o substitutiu en arribar al final de la vida útil.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, d'acord amb la disposició addicional 1a de Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.
- L'atribució de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos de reestructuració de l'Idescat.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a mantenir o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment.

O. Cessió del contracte: No es preveu.

P. Subcontractació

Sí que és procedent, d'acord amb l'article **215 de la LCSP** i en relació amb la **clàusula trenta-cinquena** d'aquest plec.

Q. Revisió de preus: No es preveu.

R. Termini de garantia: Sis mesos des de la finalització del contracte.

S. Programa de treball: No es preveu.

T. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

El Servei d'Organització i Recursos Humans de la Subdirecció General d'Administració i Serveis Generals de l'Idescat.

U. Responsable del contracte: El subdirector general d'Administració i Serveis Generals

V. Obligació de visitar les dependències de l'Idescat

Abans de presentar l'oferta, **és obligatori realitzar una visita prèvia a les dependències de l'Idescat.**

Per tant, a més de la documentació especificada a la **clàusula onzena** d'aquest Plec, dins del **sobre A s'haurà d'incloure el certificat de visita** a les dependències de l'Idescat, expedit per la Subdirecció General d'Administració i Serveis Generals.

En l'anunci de licitació s'indicarà els dies i hores en què es faran les visites. Les empreses interessades hauran de concertar les visites enviant un correu electrònic a contractació@idescat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa), així com també els seus respectius NIF.

La manca d'aportació d'aquests certificat implicarà quedar exclòs de la licitació i, per tant, l'empresa no serà valorada.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és el descrit a l'**apartat A.1 del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen a l'**apartat A.2 del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta a l'**apartat A.3 del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte, són les que es detallen en l'informe justificatiu i en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica a l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen a l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala a l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin aplicables, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta a l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix a l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si s'ha previst així a l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos

mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti aplicable.

Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin aplicables en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan consti així a l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica a la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a aquest efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a

l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Institut+d%27Estad%C3%ADstica+de+Catalunya&idCap=203540&ambit=&

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata, a les adreces electròniques de les persones subscrites, de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital, s'inscriuran a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en en l'**annex 1**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.3 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres,

que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, perquè ho determina així la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió

Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixin els requisits mínims de solvència que es detallen als apartats **G.1 i G.2, del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que s'especifiquen en aquests mateixos apartats del quadre de característiques, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència -atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes-, que s'assenyala a l'apartat **G.3** del mateix quadre de característiques.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades a l'apartat **G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen a l'**apartat G.4**

del quadre de característiques i, si s'escau, hauran d'acreditar l'habilitació empresarial o professional indicada a l'**apartat G.5 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores, per a l'execució del contracte, poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats a l'**apartat G del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta a un dels lots en què es divideix l'objecte del contracte o a tots dos lots.

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia indicat en l'anunci de licitació publicat en el Perfil del contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **dos sobres (A i B)**, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan es faci constar així a l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/idescat

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu del qual disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic als sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es fa mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que

només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; si és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeix respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti utilitzar l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que hagin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a l'apartat de "Material d'adjudat per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual se'n considerarà efectuada la presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin

documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 L'eina de Sobre Digital no permet presentar arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de fer manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'Altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" disn del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- Els derivats del paquet Microsoft Office i del programari lliure equivalent
- Els derivats del programa Adobe Reader o equivalent

11.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.7 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de

documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avís de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/idescat

11.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i també l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que consten en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.10 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 1**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personal i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

Contingut del sobre A

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 2** d'aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat, i de l'habilitació empresarial o professional de conformitat amb els requisits exigits en aquest plec;

- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas que resultin adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals, quan es requereixi.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de

la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

b) Compromís d'adscripció de mitjans materials o personals

Declaració responsable de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals (vegeu l'**apartat G.4** del quadre de característiques) d'acord amb el **model que s'adjunta com a l'annex 3** d'aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital).

c) Certificat de visita a les dependències de l'Idescat. **L'omissió d'aquest certificat no és esmenable i comporta que la proposta sigui exclosa automàticament.**

d) Documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor **seguint les indicacions de l'annex 6.**

e) Compromís de compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial

Declaració de l'empresa de comprometre's a donar compliment al conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable als treballadors propis i, si s'escau, al personal subcontractat, d'acord amb el **model que s'adjunta com a annex 7** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

f) Altra documentació: Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J** del quadre de característiques.

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Contingut del sobre B

Sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica (**oferta econòmica**).

La proposició s'ha de formular conforme als model que s'adjunten com a **annex 4** a aquest plec i com a plantilles al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

Les empreses també han de presentar la informació referent a **altres criteris diferents del preu que es valoren de forma automàtica**, la qual ha de permetre puntuar d'acord

amb el que estableixen **els punts H.1.1.b) i c) i H.2.b) dels criteris d'adjudicació del quadre de característiques**, d'acord amb els models que s'adjunten com a **annex 5** a aquest plec i com a plantilles al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el **sobre A** i, si s'escau, en el **sobre B** es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com assenyala l'apartat 3 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que hagin presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.11 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació està integrada pels membres que figuren a l'**Annex 12**.

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'**apartat H del quadre de característiques**.

13.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels **sobres A** que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració en un termini no superior a set dies.

- Posteriorment, es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebuig. Així mateix, s'obriran els **sobres B** de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En tractar-se d'un procediment tramitat electrònicament, d'acord amb l'article 157.4 de la LCSP, no es realitzarà acte públic per a l'obertura de l'oferta econòmica.

- En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en

les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, **les que excedeixin del pressupost base de licitació**, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

- Posteriorment, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**apartat H del quadre de característiques** i a l'anunci.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes seran excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

- Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres podran ser impugnats en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

13.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inservició que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inservició, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels respectius estatus o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte producte en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari

d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut el termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitades, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins del termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè en considera acreditada la viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació que tot seguit es detalla. Aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar

respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la **clàusula novena**.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport. L'empresa ho pot acreditar mitjançant la inscripció al registre Representa (REPRESENTA – Consorci AOC).
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris a què es refereix l'article **75.2** de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article **76.2** de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la **clàusula quinzena**. En el cas que l'empresa opti per constituir la garantia definitiva per mitjà de retenció en el preu, caldrà presentar la **petició de l'annex 9** d'aquest plec.
- Certificat de la companyia asseguradora que acrediti l'existència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil indicada en els apartats 4.11 i 5.13 del plec de prescripcions tècniques pel període d'execució del contracte i al corrent de pagament.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec.

Així mateix haurà de presentar la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena. En el cas que l'empresa opti per constituir la garantia definitiva per mitjà de retenció en el preu, caldrà presentar la **petició de l'annex 9** d'aquest plec.
- Certificat de la companyia asseguradora que acrediti l'existència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil indicada en els apartats 4.11 i 5.13 del plec de prescripcions tècniques pel període d'execució del contracte i al corrent de pagament.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils.

14.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre digital a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat l'oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en

prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e) de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala a l'apartat **L del quadre de característiques**.

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a l'apartat a).
- d) Per mitjà de retenció en el preu presentant la **petició de l'annex 9** d'aquest plec.

15.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició.

15.6 Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió d'aquest, de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'Administració podrà resoldre el contracte.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació pot decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També pot desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, i ho notificarà a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació esmentada.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins el termini de quinze dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura

electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

A. En el cas de contractes que siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP:

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

B. En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP:

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat a l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar la demora.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la

documentació a què es refereix la clàusula catorzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi adjudicat el contracte a favor seu, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfarà amb la seva formalització, i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicaran en un termini no superior a quinze dies després de la seva perfecció en el perfil de contractant.

18.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre públic de contractes són d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vintena. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula **vint-i-tresena** d'aquest plec.

Vint-i-unena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan es determini així a l'**apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

22.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte, amb la pèrdua de la garantia, o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes als **articles 193, 194 i següents** de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard en el compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per l'Administració.

22.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula dinovena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats que es preveuen en l'**annex 14** d'aquest plec.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, s'imposarà la penalitat del 2% de l'import del contracte, IVA exclòs.

En el cas que hi hagi obligació de subrogació de personal, en el cas d'incompliment de facilitar la informació dins del termini del requeriment fet per l'Administració o en el cas de facilitar dades incompletes o errònies es podrà acordar la imposició de la penalitat del 2% de l'import del contracte, IVA exclòs.

22.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'adjudicatari de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors en els termes indicats en l'article 215.2.b) de la LCSP, es podrà imposar una penalitat de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, per cada dia en què resti provat que s'hagi produït l'incompliment, fins a un màxim del 50 per 100 de l'import del subcontracte.

22.5 En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per

la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposarà, en tot cas, una penalitat, de la qual respondrà la garantia definitiva, que pot assolir fins el 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

22.6 Els imports de les penes de mora que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica a l'**apartat T del quadre de característiques**, es designa la persona responsable del contracte que consta en l'**apartat U del quadre de característiques** i que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte, prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penes de mora.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'hagi convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori, que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per resoldre els dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte, es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista

26.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

26.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR Oficina comptable	DIR Òrgan gestor	DIR Unitat tramitadora
A09018876	A09018856	A09018856

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda, a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

26.3 En cas de retard en el pagament, el contractista tindrà dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

26.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que s'hagi executat o

de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

26.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de les penalitats a les quals es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projectes i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del ple de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la despleguen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desplegui.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

e) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir tot el que estableixen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; la normativa de desplegament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no pot ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

L'execució d'aquest contracte no implica que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal però, per al cas que hi pugui haver un tractament incidental o es pugui donar el cas que el personal de l'empresa contractista, per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, l'empresa adjudicatària haurà de signar, juntament amb la formalització del contracte, la clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat que s'adjunta com a annex 10 en aquest plec

f) L'empresa contractista es compromet a facilitar la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

g) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en l'**annex 13** d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

h) En aquells contractes en els quals el conveni col·lectiu aplicable obligui a la subrogació de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, l'empresa contractista s'obliga a la subrogació de les persones treballadores, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'**annex 11** d'aquest plec.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la **clàusula vint-i-dosena** d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

i) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

j) En aquells contractes en els quals les empreses tinguin treballadors prestant servei en la seu de l'Idescat, d'acord amb el procediment de Coordinació d'Activitats Empresariales del Departament d'Economia i Hisenda, aprovat el 8 de febrer de 2013, l'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar en el moment d'inici de l'execució del contracte la documentació següent:

1. Avaluació dels riscos de l'activitat a desenvolupar a la seu de l'Idescat i les mesures preventives generals i específiques associades, amb especial incidència en els

riscos que puguin afectar als treballadors de l'Idescat o d'altres entitats o persones físiques o jurídiques concurrents.

2. Relació del personal que prestarà serveis a la seu de l'Idescat i compromís d'actualització d'aquesta relació en cas de canvi.
 3. Acreditació de la informació i formació en prevenció de riscos específica de l'activitat del personal que prestarà serveis a l'Idescat.
 4. Compromís de comunicació dels incidents, accidents laborals i malalties professionals derivats de les activitats a realitzar a la seu de l'Idescat i de participació en la investigació quan escaigui.
 5. Compromís de comunicació a l'Idescat de riscos nous o no identificats.
 6. Nom i cognoms de la persona interlocutora per a la realització de la coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals.
- k) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té la facultat d'inspeccionar les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

Trentena. Modificació del contracte

30.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que preveuen els articles 203 al 207 de la LCSP.

30.2 Modificacions previstes

Les modificacions del contracte es duran a terme en els supòsits, amb les condicions, l'abast i els límits que s'estableixen en l'apartat N del quadre de característiques d'aquest plec i, en tot cas, no poden superar el 20% del preu inicial. Aquestes

modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

30.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

30.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableixen l'article 153 de la LCSP i la clàusula divuitena d'aquest plec.

30.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-unena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre'n el compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, havent de comunicar-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'han de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que preveu l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-dosena. Clàusula ètica

32.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

32.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

32.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin

considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

32.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la **consideració de condicions especials d'execució del contracte**.

32.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte, o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantinguin la solvència, la capacitat o la classificació exigides.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà i es considerarà a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que

correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatrena. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'**apartat P del quadre de característiques**.

34.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant les prestacions a subcontractar, el percentatge de subcontractació i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en la declaració responsable de l'**annex 2**.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

34.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan n'iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no està incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

34.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que hi hagi en aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulats a l'article 215 de la LCSP.

34.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

34.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del

contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

34.9 L'empresa contractista ha d'informar de la subcontractació a qui exerceix la representació dels treballadors, d'acord amb la legislació laboral.

34.10 Els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

34.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que estableix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, de les quals en respondrà la garantia definitiva.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla a l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant

l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adequen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, i en faran referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat a l'**apartat R del quadre de característiques** i comença a comptar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvenida del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que disposa l'article 98 sobre la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu en una quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per una causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix contracte per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguin participant, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són els que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

A. En el cas de contractes amb un valor estimat superior a 100.000 euros, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP:

39.1 En el cas dels contractes amb un valor estimat superior a 100.000 euros, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

39.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP:

39.1 En els cas dels contractes amb un valor estimat inferior o igual a 100.000 euros, els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, i l'extinció d'aquests contractes són susceptibles del recurs administratiu potestatiu de reposició davant l'òrgan de contractació d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa

administrativa.

Quarantena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula anterior, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i l'empresa o empreses contractistes, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quaranta-unena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-dosena Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 al 43 de la LCSP.

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

El director de l'Idescat

Annex 1

Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors

Denominació de l'activitat de tractament: Gestió de la contractació

Responsable del tractament de les dades personals: Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) / contractacio@idescat.cat

Finalitat: Gestió i tramitació dels expedients de contractació

Drets de les persones interessades: Podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. La sol·licitud d'exercici del dret la podeu fer a través de l'adreça electrònica dpd@idescat.cat o a l'adreça postal de l'Idescat, Via Laietana, 58, 08003 de Barcelona, acreditant sempre la vostra identitat.

Informació addicional: Per obtenir informació addicional i detallada sobre la protecció de dades consulteu la [política de protecció de dades](#)

Annex 2

(incloure en el sobre A)

Model de declaració responsable

El senyor/La senyora, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte per al **lot 1 / lot 2 (indicar lot al qual es licita) del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número IDES-2024-2,

a) Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b) Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat, així com de l'habilitació empresarial o professional indicada en l'apartat **G.5.** del quadre de característiques del plec.

c) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

d) Que integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses i que existeix el compromís de disposar d'aquests mitjans

(Incloure'l si s'ha requerit l'adscripció de determinats mitjans materials i/o personals)

o bé

Que no integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses.

e) Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals que s'indiquen en l'apartat **G.4.** del quadre de característiques del plec.

(Incloure'l si es licita al lot 1)

- f) Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

[Indicar adreça/es de correu electrònic – el/s document/s identificatiu/s corresponent/s (NIF/NIE/CIF/Passaport) – número/os de telèfon/os mòbil/s]

- g) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

- i) Que l'empresa es troba inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) / Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) i les dades i documents que hi consten inscrits estan vigents i no han estat objecte de cap modificació.

(Indicar l'opció correcta)

- i) Que l'empresa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- j) Que autoritza l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- k) Que té la intenció de subcontractar les prestacions que tot seguit es detallen (si s'escau):

-
-

(indicar les prestacions a subcontractar, així com el percentatge i el nom o perfil professional dels subcontractistes, per a cadascuna d'elles)

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 3

(incloure en el sobre A, només obligatori per als licitadors al lot 1)

Declaració responsable dels mitjans materials i personals que es destinaran a executar la prestació

El/la senyor/a, en nom propi o com a (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...), declaro sota la meva responsabilitat, com a licitador/a de l'expedient de contractació del **lot 1 del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número IDES-2024-2, que l'empresa està en disposició d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Un director d'operacions o responsable tècnic amb titulació universitària d'enginyer de grau superior o equivalent
- Un responsable mediambiental amb titulació universitària d'enginyer de grau superior o equivalent
- Un tècnic que prestarà el servei com a professional d'ofici, amb categoria mínima d'oficial de 1a

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura electrònica del/de la declarant

Annex 4.A

(incloure en el sobre B)

Model d'oferta econòmica

Lot 1: Manteniment multitécnic i gestió energètica de les instal·lacions

El senyor/La senyora, amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a, carrer, núm., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per optar a la licitació corresponent a la contractació del **lot 1 del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número IDES-2024-2, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total màxima de:€ (xifra en lletres i en números), dels quals.....€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb el detall següent:

Concepte	Nombre de mesos (A)	Preu servei mensual (sense IVA) (B)	Import total màxim (sense IVA) (C = A x B)
(1) Bloc 1. Part fixa. Servei de manteniment	12		
(2) Bloc 2. Part variable. Import màxim destinat a actuacions complementàries addicionals fora de l'horari habitual (període execució gener a desembre/2024).			15.000,00 €
Import total màxim IVA exclòs (suma servei de manteniment + import màxim per a actuacions complementàries addicionals)			
IVA 21%			
Import total màxim IVA inclòs			

I, perquè consti, signo aquesta oferta econòmica

Signatura electrònica del/de la declarant

Annex 4.A.1

Instruccions per emplenar el model d'oferta econòmica

Els licitadors, per tal d'emplenar l'Annex 4A (model d'oferta econòmica), hauran de tenir en compte les indicacions següents:

1. No es valorarà cap oferta que no es presenti amb el model d'oferta econòmica de l'annex 4A.
2. Els preus de l'oferta s'han d'expressar en euros i cèntims d'euro fins a dos decimals. En el cas que els preus estiguin expressats amb més de dos decimals, la mesa de contractació calcularà de nou els preus de l'oferta arrodonint l'import a dos decimals.
3. Càlcul de l'import total de l'oferta:

Les empreses hauran d'emplenar les cel·les ombrejades. L'import total es calcularà a partir del "Preu servei mensual" que indiquin els licitadors pels 12 mesos previstos d'execució del contracte.

A l'import resultant caldrà sumar-li l'import de 15.000,00 € previst per a actuacions complementàries addicionals i calcular el 21% de l'IVA corresponent al total anteriorment obtingut i, posteriorment, sumar l'IVA a l'import total sense IVA, obtenint així l'import total màxim IVA inclòs de l'oferta.

Si la vigència del contracte s'iniciés més tard de la data inicialment prevista, aquests imports s'ajustaran al termini real d'execució del contracte de la manera següent:

BLOC 1. Part fixa (Import fix de manteniment):

- Per mesos sencers: Es multiplicarà l'import mensual ofert per l'adjudicatari pel total de mesos de vigència del contracte.
- Per dies: Si el càlcul s'ha de reduir a dies, es dividirà l'import mensual pel nombre de dies del mes en qüestió.

BLOC 2. Part variable:

L'import màxim destinat a actuacions addicionals (15.000,00 €, IVA exclòs) es reduirà proporcionalment al temps de vigència del contracte

4. Errades aritmètiques:

En cas d'errades aritmètiques en l'oferta, la Mesa acceptarà com a oferta definitiva la que resulti de tornar a calcular correctament l'oferta a partir del "Preu servei mensual" ofert pels licitadors més l'import de 15.000,00 €.

5. Límit màxim de l'import total de l'oferta:

El pressupost màxim de licitació és de **79.389,81 €** (65.611,41 euros d'import base i 13.778,40 € d'IVA), d'acord amb el desglossament següent:

Concepte	Nombre de mesos	Preu mensual (sense IVA)	Import total màxim (sense IVA)
(1) Bloc 1. Part fixa. Servei de manteniment	12	4.217,62 €	50.611,41
(2) Bloc 2. Part variable. Import màxim destinat a actuacions complementàries addicionals fora de l'horari habitual			15.000,00
Import total màxim IVA exclòs (servei manteniment + import màxim actuacions complementàries)			65.611,41
IVA 21%			13.778,40
Import total màxim IVA inclòs			79.389,81

- (1) Pressupost subjecte a la baixa de licitació
- (2) Aquesta dotació és fixa a efectes del preu inicial del contracte i, per tant, no es veurà afectada per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors. Així mateix aquest import s'ha d'entendre com un import màxim, que s'anirà exhaustint en funció de les actuacions efectivament realitzades, sense que representi cap compromís per a l'Idescat d'executar-lo en la seva totalitat.

L'import total de l'oferta, no podrà superar en cap cas el màxim determinat per l'import de licitació. Així mateix, tampoc no podrà superar el "Preu del servei mensual.

Seràn invàlides les ofertes que excedeixin d'aquests límits màxims.

Annex 4.B

(incloure en el sobre B)

Model d'oferta econòmica

Lot 2: Manteniment del sistema de protecció contra incendis i seguretat

El senyor/La senyora, amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a, carrer, núm., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per optar a la licitació corresponent a la contractació del **lot 2 del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número IDES-2024-2, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total màxima de:€ (xifra en lletres i en números), dels quals.....€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb el detall següent:

Concepte	Nombre de revisions previstes (A)	Preu servei per revisió (sense IVA) (B)	Import total màxim (sense IVA) (C = A x B)
Manteniment del sistema de protecció contra incendis	4		
Manteniment del sistema de seguretat	4		
Servei de connexió central receptora d'alarmes		Servei continu (import anual)	
Import total màxim IVA exclòs			
IVA 21%			
Import total màxim IVA inclòs			

I, perquè consti, signo aquesta oferta econòmica

Signatura electrònica del/de la declarant

Annex 4.B.1

Instruccions per emplenar el model d'oferta econòmica

Els licitadors, per tal d'emplenar l'Annex 4B (model d'oferta econòmica), hauran de tenir en compte les indicacions següents:

1. No es valorarà cap oferta que no es presenti amb el model d'oferta econòmica de l'annex 4B.

2. Els preus de l'oferta s'han d'expressar en euros i cèntims d'euro fins a dos decimals. En el cas que els preus estiguin expressats amb més de dos decimals, la mesa de contractació calcularà de nou els preus de l'oferta arrodonint l'import a dos decimals.

3. Càlcul de l'import total de l'oferta:

Les empreses hauran d'emplenar les cel·les ombrejades. L'import total es calcularà a partir del "Preu servei per revisió" que facin els licitadors per les quatre revisions d'execució del contracte, més l'import del servei de connexió a la central receptora d'alarmes (import anual).

4. Errades aritmètiques:

En cas d'errades aritmètiques en l'oferta, la Mesa acceptarà com a oferta definitiva la que resulti de tornar a calcular correctament l'oferta a partir del "Preu del servei per les revisions" i sumant el preu de connexió a la central receptora d'alarmes.

5. Límit màxim de l'import total de l'oferta:

El pressupost màxim de licitació és de **12.908,28 €** (10.668,00 euros d'import base i 2.240,28 € d'IVA).

Seràn invàlides les ofertes que excedeixin d'aquests límits màxims.

Annex 5.A

(incloure en el sobre B)

Model d'oferta relativa als criteris de valoració automàtica diferents del preu

Lot 1: Manteniment multitécnic i gestió energètica de les instal·lacions

El senyor/La senyora, amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a, carrer, núm., i assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per optar a la licitació corresponent a la contractació del **lot 1 del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número IDES-2024-2 ofereixo, als efectes que sigui considerat en els criteris de valoració el següent:

1. Preu ofert per al desplaçament i per a les hores de mà d'obra a realitzar fora de l'horari de presència obligada

Concepte		Preu sense IVA
Preu ofert per al desplaçament	- Laborables de 12:30 h a 18 h	
	- Laborables de 18 h a 22 h	
	- Horari nocturn de 22 h a 6:30 h	
	- Dissabtes, diumenges o festius	
Preu / hora de treball ofert	- Laborables de 12:30 h a 18 h	
	- Laborables de 18 h a 22 h	
	- Nocturnes de 22 h a 6:30 h	
	- Dissabtes, diumenges o festius	

2. Auditoria energètica

Ofereixo la realització d'una auditoria energètica per donar compliment al RD 56/2016, d'eficiència energètica. (indicar l'opció).

- SÍ
- NO

I, perquè consti, signo aquesta declaració

Signatura electrònica del/de la declarant

Annex 5.B

(incloure en el sobre B)

Model d'oferta relativa als criteris de valoració automàtica diferents del preu

Lot 2: Manteniment del sistema de seguretat, prevenció i protecció contra incendis i servei de connexió a una central receptora d'alarmes

El senyor/La senyora, amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a, carrer, núm., i assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per optar a la licitació corresponent a la contractació del **lot 2 del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número IDES-2024-2, ofereixo, als efectes que sigui considerat en els criteris de valoració el següent:

Preu ofert per al desplaçament i per a les hores de mà d'obra a realitzar per a actuacions extraordinàries no incloses en el contracte:

Concepte		Preu sense IVA
Preu ofert per al desplaçament	- Laborables de 6 h a 22 h	
	- Horari nocturn de 22 h a 6 h	
	- Dissabtes, diumenges o festius	
Preu / hora de treball ofert	- Laborables de 6 h a 22 h	
	- Horari nocturn de 22 h a 6 h	
	- Dissabtes, diumenges o festius	

I, perquè consti, signo aquesta declaració

Signatura electrònica del/de la declarant

Annex 6

(incloure en el sobre A, sols per als licitadors al lot 1)

Indicacions proposta tècnica

Les empreses que llicitin al **lot 1** d'aquest expedient hauran de presentar en el Sobre A per a l'acreditació dels criteris dependents d'un judici de valor (establerts en l'apartat H del Quadre de característiques) el següent:

1. Memòria explicativa

a) Contingut i gestió del servei.

Haurà d'incloure el pla executiu de conservació i manteniment proposat, les descripcions tècniques de les actuacions de manteniment per a cada element/instal·lació, el programa/planificació d'inspeccions periòdiques, les dotacions de mitjans i recursos posats a disposició, la resposta en casos d'absències o malalties, sistemes d'atenció d'avaries i el temps de resposta, etc.

b) Sistema de control i seguiment

Haurà d'incloure la forma de control i el seguiment de la gestió del manteniment integral, els controls de qualitat, les tecnologies emprades, el seguiment de l'evolució de consums, les supervisions previstes per terceres empreses especialistes en cada àmbit, la descripció del programa de manteniment assistit (GMAO), etc.

2. Pla de transició (inici del servei i devolució al acabar el servei)

a) Model de transició del servei:

Caldrà indicar les actuacions i recursos necessaris per adquirir i recopilar els coneixements per a dur a terme l'inici del servei, tenint present les indicacions que consten al plec de prescripcions tècniques.

b) Model de devolució del servei:

Caldrà indicar les actuacions i recursos necessaris per transferir els coneixements a la finalització del contracte, tenint present les indicacions que consten al plec de prescripcions tècniques.

Les propostes, que hauran d'anar numerades, s'hauran d'ajustar a l'estructura d'apartats esmentada i tenir una **extensió màxima de 40 pàgines en arial 11** (incloses portada i índex).

El format de paper serà DIN A4, admetent DIN A3 per taules o planificacions.

En aquelles propostes que excedeixin el número de pàgines no es valorarà el contingut a partir de la pàgina 41.

Annex 7

(per incloure'l al sobre A)

Declaració responsable de compliment del conveni

El/la senyor/a, en nom propi o com a (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...), declaro sota la meva responsabilitat, com a licitador/a de l'expedient de contractació del **lot 1 / lot 2** (*indicar el lot al qual es licita*) **del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número IDES-2024-2:

Que en cas de resultar adjudicatari del contracte esmentat S'OBLIGA com a condició essencial del contracte a donar compliment al Conveni del Sector, de la província aplicable als treballadors propis que s'assignarà per a l'execució del contracte.

Als efectes oportuns es fa constar que el codi de Conveni aplicable és el (indicar núm.)

Tanmateix, s'OBLIGA a què el personal subcontractat que pugui intervenir en l'execució del contracte, doni efectiu compliment al Conveni Sectorial i territorial d'aplicació.

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 8

(incloure, si escau, en el sobre A)

Declaració de confidencialitat de dades i documents

El senyor/La senyor/a, en nom propi o com a (assenyaleu les vostres facultats de representació, per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/ada, etc.), declaro sota la meva responsabilitat, com a licitador/ora de l'expedient de contractació de l'expedient de contractació del **lot 1 / lot 2 (indicar el lot al qual es licita) del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número IDES-2024-2, que l'empresa

Declaro:

Que, als efectes del que estableix l'article **133** de la **LCSP**, els documents i les dades presentats en aquesta licitació que considera de caràcter confidencial són els que es detallen a continuació:

.....
.....
.....

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 9

(només l'ha de presentar, si així ho, vol l'empresa que es proposa com a adjudicatària)

Model de petició de constitució de garantia definitiva per mitjà de retenció en el preu

Expedient IDES-2024-2

Objecte del contracte: **Servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya lot 1 / lot 2** *(indicar el lot corresponent)*

El senyor/La senyora, amb NIF núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa, amb CIF núm.,

Sol·licita:

Que la garantia definitiva per un import de euros, corresponent a l'expedient de contractació de referència, es realitzi per mitjà de retenció de preu.

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 10

(només l'haurà de presentar l'empresa que es proposa com a adjudicatària)

CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'execució de l'objecte del contracte del **lot 1 / 2** (*indicar el lot corresponent*) **del Servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici seu de l'Institut d'Estadística de Catalunya, núm. d'expedient IDES-2024-2** relatiu al servei de manteniment no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de (*empresa contractista*), que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'Institut d'Estadística de Catalunya, responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (*empresa contractista*) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.

- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (*empresa contractista*) respecte al procés d'execució.

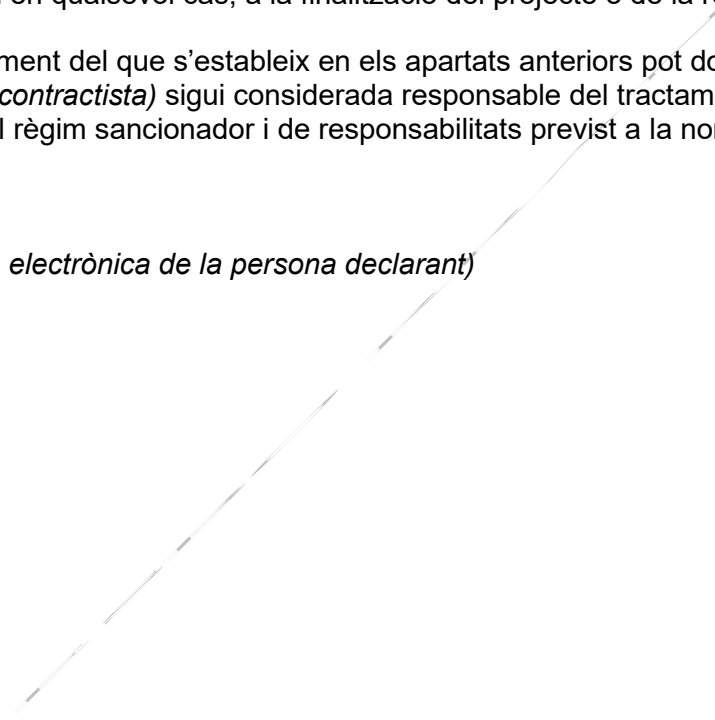
L'(*empresa contractista*) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, (*empresa contractista*) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'(*empresa contractista*) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'Institut d'Estadística de Catalunya o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (*empresa contractista*) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

(*Signatura electrònica de la persona declarant*)



Annex 11

(només per al lot 1)

**Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball del lot 1
en compliment del que preveu l'article 130 de la LCSP**

Num	Centre de treball	Categoria professional	Tipus de contracte	Jornada laboral	Data antiguitat	Venciment del contracte	Salari brut anual	Altres costos laborals en €/any	Concepte (altres costos)
1	Via Laietana 58 i Via Laietana 60	Oficial 1a electricista (1)	289 Transformació a indefinit	75%	11/01/2018	-----	19.496,30	7.221,99 (2)	-----

(1) (CAT 5) Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2023-2024

(2) Seguretat Social a càrrec de l'empresa

Annex 12

Composició de la Mesa de contractació

La Mesa de Contractació està integrada pels membres següents:

President:	Josep Anton Mundó Balcells, subdirector general d'Administració i Serveis Generals
Suplent:	Jordi Pelejero Serra, cap del Servei d'Organització i Recursos Humans
Vocal:	Núria Agelet Fernández, responsable d'assessorament tributari de l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda
Suplent:	Maite Farré León, cap de l'Àrea d'Assessorament Econòmic de l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda
Vocal:	Montse Penalva Garcia, coordinadora de comptabilitat i control de la Intervenció Delegada
Suplent:	Laia Fernández Sol, tècnica de control i comptabilitat de la Intervenció Delegada
Vocal:	Angel Tendillo Blanco, tècnic de la Sub-direcció General d'Administració i Serveis Generals
Suplent:	Abel Serrano Perez, tècnic de la Subdirecció General d'Administració i Serveis Generals
Vocal:	Margarita Cucharrera Bergenthal, tècnica de gestió econòmica.
Suplent:	Jacinto Llamas Aguilera, tècnic de gestió econòmica.
Secretària:	M. Carmen Toro Rodríguez, responsable de contractació i gestió de convenis
Suplent:	Jordi Pelejero Serra, cap del Servei d'Organització i Recursos Humans

Annex 13

Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en

relació amb la prestació del servei contractat.

- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Annex 14

Penalitats

En cas dels incompliments previstos en l'**apartat 8** del plec de prescripcions tècniques (deficiències objecte de penalització), es podrà acordar la imposició de les penalitats següents

- Qualsevol incompliment molt greu: 10% del preu del contracte IVA exclòs.
- Cada 3 incompliments greus dins d'un mateix mes: 10% del preu del contracte IVA exclòs.
- Cada 5 incompliments greus acumulades que no hagin derivat en penalització: 10% del preu del contracte IVA exclòs.
- Cada 5 incompliments lleus dins d'un mateix mes: 2% del preu del contracte IVA exclòs.
- Cada 10 incompliments lleus acumulades que ho hagi derivat en penalització: 2% del preu del contracte IVA exclòs.

Els incompliments ja penalitzats no s'acumulen en el posterior còmput d'incompliments.

Els incompliments que s'hagin penalitzat en un període de facturació i no siguin esmenats, es podran penalitzar novament en el període següent de facturació.