



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PEL CONTRACTE D'OBRA CIVIL PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE LA REFORMA DE LA BOTIGA DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2023-94

1.- Dades de l'ens contractant

Òrgan de contractació: La Directora General de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Responsable del contracte: La Cap d'obres de la Fundació Parc Científic de Barcelona

Perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

2.- Tipus de contracte

Obres.

3.- Objecte del contracte

Descripció: És objecte del present contracte la realització de l'obra civil per a l'execució del projecte de la reforma de la Botiga del Parc Científic de Barcelona.

Número d'expedient: 2023-94

Codi CPV:

45400000-1, Acabats d'edificis.

NOM DEL PROJECTE, AUTOR I DATA D'APROVACIÓ:

Projecte de la reforma de la Botiga del Parc Científic de Barcelona.

Anna Mezquita Mas, arquitecta col·legiada núm. 30259-7

31 de juliol de 2023

4.- Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte: 33.225,61 €

Import total de la licitació (IVA exclòs): 33.225,61 €

Import anual de la licitació (IVA exclòs): 33.225,61 €

Import pròrroques previstes: 0,00 €

Import màxim de les modificacions previstes (art. 204 LCSP): 0,00 €

Mètode de càlcul emprat: Atenent als preus de mercat i tenint en consideració els costos directes i indirectes i altre eventuals despeses calculats per a la seva determinació

5.- Pressupost base de licitació

40.202,98 € (33.225,61 € més 6.977,37 € corresponent al 21% d'IVA)

El desglossament del pressupost s'afegeix com annex III.

La despesa derivada d'aquesta contractació es consignarà en la partida d'INVERSIONS.

6.- Preu

El sistema de determinació del preu és: Preus unitaris



Revisió de preus: NO

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

7.- Vigència del contracte

Durada: La durada del contracte serà de 75 dies. El termini del contracte s'inicia a partir de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Pròrroques: No procedeix

8- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

9.- Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte: No

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits (o han d'haver presentat la sol·licitud d'inscripció) en el Registre electrònic d'empreses licitadores (en endavant RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (en endavant ROLECE) o bé a un registre equivalent.

10.- Solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores

Per poder participar en aquesta licitació, cal tenir la següent solvència:

Solvència econòmica i financera:

- Comptes anuals de l'entitat corresponents al darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació de comptes aprovats, auditats o signats pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta un situació d'equilibri financer, i
- Xifra de negoci global en els darrers 3 exercicis amb un volum de negoci anual amb un mínim idèntic a l'import de licitació del lot a què es licita del present contracte.
- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació del lot a què es licita, vigent fins a la finalització del contracte, aportant a més el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica:

- Haver realitzat, durant els últims 5 anys, com a mínim 3 obres similars.
- Disposar, com a mínim, dins l'equip tècnic, un arquitecte tècnic o enginyer tècnic com a cap d'obra i un encarregat d'obra a temps complet per a l'execució de les obres.



-Disposar, tot l'equip tècnic (cap d'obra i encarregat d'obra com a mínim) per l'execució de les obres d'una experiència acreditada en obra similars durant els últims 3 anys i amb la formació tècnica acreditada mitjançant títols acadèmics i/o professionals.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades a continuació, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya:

Grup C Subgrup 4 Categoria 1

A les empreses que, per una vàlida raó, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

11.- Termini de presentació de les ofertes

10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

12.- Presentació de documentació i de les ofertes

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrades amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En aquesta guia es fa referència a les eines de presentació electrònica d'ofertes "eLicita" (Sobre digital i Oferta telemàtica) Podeu obtenir informació sobre aquestes eines en l'enllaç següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

En cas que es presenti un únic sobre electrònic el contingut serà el següent:

1. Declaració responsable. Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable segons model ANNEX I, que també trobaran a l' eina de presentació electrònica d'ofertes (eLicita), mitjançant la qual declaren:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Si s'escau, que compleix amb els requisits de solvència econòmica i tècnica o professional que exigeix el plec.
- Que adscriuran els mitjans humans i materials necessaris per l'execució del contracte.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de



garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

- Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents

2. Oferta

Proposta econòmica i de millores segons el model ANNEX II, que també trobaran a l'eina de presentació electrònica d'ofertes (eLicita).

L'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant la utilització de fórmules que es formulï conforme al model de l'Annex II haurà d'acompanyar-se del **desglossament de l'oferta econòmica**, d'acord amb el document "PRESSUPOST 0", que també trobaran a l'eina de presentació electrònica d'ofertes (eLicita) i a l'anunci de licitació, juntament amb la resta de documentació.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, així com del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'oferta haurà de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini el licitador podrà optar per mantenir o retirar llur proposició, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. L'oferta que no sigui retirada s'entendrà vàlida i vinculant pel licitador a tots els efectes previstos en aquest plec.

13.- Obertura del sobre únic

D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina electrònica del Sobre Digital 2.0 o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà de la següent manera: Automàticament per mitjans electrònics



14.- Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'adjudicació	Puntuació (total 100 punts)
Criteris automàtics mitjançant fórmules	100 punts
Oferta econòmica	65 punts
Oferta ampliació del termini de garantia	35 punts

Oferta econòmica: 0 a 65 punts¹

Es valorarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació, fixat en 2.

Ampliació del Termini de Garantia: 0 a 35 punts

Es valorarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left(\frac{O_v - O_p}{O_m - O_p} \right) \times P$$

On:

¹ a) La proposta econòmica ha d'anar recolzada amb el corresponent quadre de preus i justificació de preus unitaris.
b) La proposta econòmica, ha d'anar en concordança amb el Pla de Treball que es presenta i que té en compte les interferències i interrelacions entre l'edifici de laboratoris en servei, i les diferents dificultats pròpies de l'execució.
c) Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de la gestió de residus d'obra.
d) El preu ofert s'entén que inclou tots aquells impostos, tributs i taxes que puguin originar-se a raó de la realització dels treballs i que puguin gravar l'obra segons la normativa tributaria vigent en el moment de l'adjudicació del contracte, llevat l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).
e) Per a la formulació de la oferta econòmica s'haurà de prendre com a base el projecte de l'obra i haurà de tenir en compte estrictament tot el que es determina a la memòria, plànols, pressupostos i amidaments de l'obra, així com al Plec de Prescripcions Tècniques.
f) En el pressupost global s'inclourà, per separat, el pressupost de Seguretat i Salut que posteriorment es regularitzarà tècnicament amb el Pla que ha de fer el Contractista.
g) També s'inclouran en els preus unitaris els costos indirectes necessaris per al desenvolupament de l'obra.



P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar (en mesos)

O_m = Oferta Millor (en mesos)

O_p = Oferta Pitjor (en mesos)

P = Punts criteri automàtic

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A tals efectes, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, previ anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

- Quan la oferta sigui inferior en un 15% respecte la mitjana d'ofertes presentades. En cas de només presentar-se una empresa el 25% serà respecte al pressupost de licitació.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els establerts en l'article 147.2 LCSP.

15.- Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, en què s'haurà d'avaluar segons criteris econòmics i qualitatius.

Els tècnics competents procediran a l'obertura de les proposicions, que contenen la declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant la utilització de fórmules.

De tots els tràmits descrits als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en les que es reflectirà el resultat del procediment.

Posteriorment, els tècnics realitzaran l'informe amb la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació. En relació amb el licitador proposat com a adjudicatari, l'Àrea de Serveis Jurídics de la Fundació Parc Científic de Barcelona el requerirà perquè aporti la documentació següent (sempre i quan la documentació no estigui actualitzada en el Registre electrònic d'empreses licitadores):

- A)** Còpia del document d'identitat de la persona que representa l'empresa.
- B)** Còpia del poder notarial per representar la persona jurídica, inscrit al Registre mercantil.
- C)** Còpia del número d'identificació fiscal de l'empresa.
- D)** Còpia de l'escriptura de constitució de la societat i, si s'escau, de les seves modificacions o adaptacions posteriors, degudament inscrites al Registre Mercantil.
- E)** Documents justificatius conforme el licitador es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del RGLCAP:
 - Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.



- Certificat positiu de l'Agència Tributària de Catalunya acreditant que l'empresa no té cap deute de naturalesa tributària.

F) Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), d'acord amb l'article 15 del RGLCAP:

- Si el licitador proposat com a adjudicatari és subjecte passiu de l'IAE i està obligat a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost. S'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- Si el licitador proposat es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció.

G) Acta de titularitat real de l'empresa.

H) En general, la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de l'informe proposat. La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

El contracte es formalitzarà en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

16.- Drets i obligacions de les empreses licitadores i adjudicatàries

Normativa laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Protecció de dades

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Clàusula ètica



1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.



- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
-
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

En matèria d'obligacions lingüístiques

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb la Fundació Parc Científic de Barcelona derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

3. Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.

4. En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

5. L'empresa contractista ha d'utilitzar, almenys, la llengua catalana en l'etiquetatge, l'embalatge, la documentació tècnica, els manuals d'instrucció i en la descripció d'altres característiques singulars dels béns i productes, d'acord amb el que es determina en el plec de prescripcions tècniques particulars. Per tant, conjuntament amb el lliurament dels béns objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals corresponents, així com tota la documentació tècnica necessària perquè funcioni, almenys, en llengua catalana.

Altres Obligacions:

L'empresa s'obliga a tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació del lot a que es lliciti vigent fins la finalització del contracte.

17.- Condicions especials d'execució

Que el contractista compleixi uns requisits mínims salarials d'estabilitat i salut laboral, de responsabilitat ambiental i de mesures de foment de la igualtat de gènere i de la conciliació personal amb relació a l'objecte del contracte.

En el supòsit de tractar-se d'un contracte on, en l'execució es requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'ha de fer constar la següent informació com a condició especial d'execució als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP:

- La finalitat per a la qual se cedeixen les dades



- L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202
- L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 1 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

El compliment amb la relació de medis auxiliars i maquinària previstes en el plec tècnic i la incorporació i el manteniment a l'obra tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris o a petició de la direcció facultativa.

El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. El manteniment, durant tota l'execució del subministrament, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'establiment de mesures per garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució de l'obra, establint un Pla de Seguretat a partir de l'estudi Bàsic de Seguretat i Salut contemplat al projecte.

La designació d'un cap i un encarregat d'obra que estarà a peu d'obra en tant s'estiguin executant els treballs, tot indicant el seu nom, experiència i antiguitat a l'empresa.

El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

Durant el termini de l'obra, la reparació dels defectes de la construcció que li siguin comunicats per la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Complir amb les "Normes de Funcionament en les Obres d'Adequació d'Espais" del Parc Científic de Barcelona.

En els contractes d'obres, quan la disminució del termini d'execució sigui un criteri de valoració, es considerarà que el seu compliment és una condició especial d'execució.

18.- Condicions especials d'execució de caràcter essencial (si escau)

En el marc de l'execució de la prestació objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a les següents condicions essencials:

- L'empresa adjudicatària resta obligada a atendre allò establert en la clàusula ètica prevista a l'apartat de "Drets i obligacions de l'empresa adjudicatària" d'aquest plec.
- El compliment de l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals prevists al plec tècnic i la incorporació i el manteniment al servei de tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix.



- L'establiment de mesures per a garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com l'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució dels subministraments i serveis.
- El compliment de la normativa del dret de la competència.
- L'adjudicatària ha de mantenir i/o millorar, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que en el seu cas sigui d'aplicació.
- La realització de les tasques de muntatge en horaris que no perjudiquin el desenvolupament de les activitats pròpies del centre

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució a les que s'atorga expressament el caràcter de condicions essencials pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

19.- Modificació del contracte

No. Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

20.- Cessió del contracte

Sí. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte; i
- la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

21.- Subcontractació

Sí. L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació, per escrit, un cop adjudicat el contracte i com a molt tard a l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de subcontractar i assenyalarà totes les dades que estableix l'apartat b) del punt 2 de l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes a aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna d'aquestes dues conseqüències:

- a) la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte;



b) la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal i com estableix l'article 217.1 de la LCSP, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals **permetrà la imposició de penalitats**.

22.- Confidencialitat

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica i les dades que consten a registres públics.

23.- Drets de propietat industrial i intel·lectual

No. En el marc de l'execució d'aquest contracte, no s'exigeix la transferència de drets de propietat industrial o intel·lectual.

24.- Règim de penalitats

L'òrgan de contractació podrà imposar a l'empresa o empreses adjudicatàries les penalitats següents quan concorrin els supòsits que es relacionen a continuació:

- Per incompliment de terminis i demora en l'execució imputable a l'empresa o empreses adjudicatàries, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, d'acord amb el previst a l'article 193.3 de la LCSP.
- Per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte (art. 202.3 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Per compliment defectuós o parcial de la prestació objecte del contracte (192.1 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de



penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.

- Per incompliment de compromisos establerts d'adscripció de mitjans personals o materials (art. 76.2 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Per incompliment de les característiques de l'oferta vinculades als criteris d'adjudicació (art. 122.3 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Per incompliment dels pagaments als subcontractistes (217.1 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Per incompliment del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència: l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Pel que fa a la demora en el termini d'execució establert, el compliment del qual és una condició especial d'execució, es deduirà el preu pel retard en el termini d'execució del contracte de la manera següent:
 - o Si les adjudicatàries incorreguessin en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que els siguin imputables, la Fundació Parc Científic de Barcelona imposarà, ateses les circumstàncies del cas, una penalitat de 300 euros per dia natural de demora en l'execució del contracte, que es farà efectiva mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a les adjudicatàries.
 - o Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a les adjudicatàries i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.
 - o En tot cas, la constitució en demora de les adjudicatàries sempre serà considerada com una falta greu i no requerirà intimació prèvia per part de la Fundació Parc Científic de Barcelona.
 - o Contra la deducció del preu efectuada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per retard en el termini d'execució del contracte, l'adjudicatària podrà presentar al·legacions de descàrrec, en el termini de 5 dies hàbils, des del moment de la notificació de la deducció del preu realitzat.



Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

25.- Règim de recursos i jurisdicció competent

Règim de recursos

En el marc d'aquest procediment, l'adjudicació serà recurrible mitjançant la interposició de recurs d'alçada davant el superior jeràrquic de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la resolució del qual posarà fi a la via administrativa.

Contra aquesta última, podrà interposar-se, si s'escau, recurs extraordinari de revisió (art. 125 Llei 39/2015, d'1 d'octubre) o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò disposat per la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada i l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Jurisdicció competent

La jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals (quan la impugnació d'aquestes es basi en l'incompliment dels articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que tal modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació, d'acord amb l'article 27.1.c) de la LCSP).

Altrament, respecte a les controvèrsies relacionades amb els efectes i extinció, excepte les modificacions anteriorment citades, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 27 de la LCSP, és competent per a resoldre la jurisdicció civil.

26.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

27.- Règim jurídic del contracte (escollir una opció)

El contracte té caràcter privat i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, la preparació i l'adjudicació del mateix es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).



e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

Respecte dels seus efectes i extinció, s'aplica la normativa de dret privat i tot allò previst a l'article 319 de la LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

28.- Abonaments

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà la certificació que comprendrà l'obra executada.

El pagament al contractista es realitzarà en el termini de 30 dies naturals prèvia presentació de factura legalment emesa conformada pel tècnic competent i mitjançant transferència bancària..

Les factures hauran d'especificar per separat, en el seu cas, els diferents costos que hi puguin haver.

Dades obligatòries de les factures:

- La raó social: FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
- El NIF: G61482832
- L'adreça fiscal: c/ BALDIRI REIXAC 4
- Codis DIR3:
 - Oficina Comptable: A09019071 Fundació Privada Parc Científic de Barcelona
 - Òrgan gestor: A09019071 Fundació Privada Parc Científic de Barcelona
 - Unitat de tràmit: A09019071 Fundació Privada Parc Científic de Barcelona
- Número d'expedient i número de contracte i/o comanda i el període que es factura.

L'adreça on s'han de lliurar les factures electròniques és:

Bústia de lliurament e,FACT
<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>

L'adreça on s'han de lliurar les factures no electròniques:

En format PDF: factura-pcb@pcb.ub.cat



ANNEX I- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa a

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment, i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació)..
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- (Si s'escau) Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides i la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- (Si s'escau) Que, tractant-se d'una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que, en relació amb la intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional



--	--	--	--

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

- *Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula quinzena del PCAP.*

I EM COMPROMETO:

A adscriure els mitjans personals i materials necessaris per l'execució del contracte durant tot el termini de la seva execució.

(signatura electrònica)



ANNEX II. MODELS D'OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.

MODEL D'OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 1.

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.),

MANIFESTO:

- 1. Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació convocada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per adjudicar el contracte que té per objecte, **LOT 1**, i em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als referits plecs per la quantitat total de euros (amb xifres i lletres), IVA no inclòs.*

L'import que correspon en concepte d'IVA és de €, al tipus impositiu del%.

Millores:

- 2. Ofereixo ampliar en mesos el termini de garantia de 24 mesos.*

Acompanyo a aquesta oferta econòmica el quadre de preus corresponent.

(signatura electrònica)



ANNEX III. PRESSUPOST LICITACIÓ

PRESSUPOST BOTIGA PCB

DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	ut	PREU ut	TOTAL
OBRA D'EDIFICACIÓ				
O.1 ENDERROC				
O.1.1 m². Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de parquet flotant de lamel·les de fusta multicapa acoblades entre si mitjançant adhesiu o amb clips i col·locades, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	34,92	m²	10,00 €	349,20 €
O.1.2 m². Demolició d'envà de plaques de guix laminat (dues plaques per cara) instal·lades sobre una estructura doble sense travar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	36,30	m²	14,00 €	508,20 €
SUBTOTAL O.1 ENDERROC				857,40 €
O.2 TANCAMENTS I DIVISÒRIES				
O.2.1 m². Envà senzill (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la que es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. L'envà haurà de preveure una obertura central per a la instal·lació d'un monitor de 55". L'envà es forlarà amb plaques d'OSB (medició detallada en revestiments)	9,56	m²	65,00 €	621,56 €
O.2.2 m². Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible d'una fulla amb fre hidràulic encastat a paviment, amb dos fixos laterals. Inclús pern i peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304.	6,21	m²	390,00 €	2.421,90 €
SUBTOTAL O.2 TANCAMENTS I DIVISÒRIES				3.043,46 €
O.3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES				
O.3.1 ut. Tancaporta per a porta de vidre trempat, d'acer inoxidable AISI 304, encastat en el paviment, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5.	1,00	ut	225,00 €	225,00 €
O.3.2 ut. Pany amb clau per a porta de vidre trempat, d'acer inoxidable AISI 304, fixada amb cargols.	1,00	ut	138,93 €	138,93 €
O.3.3 ut. Tirador doble per a porta de vidre trempat, d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit, de tub de 25 mm de diàmetre, 300 mm de longitud i 200 mm de distància entre forats. Inclús fixacions.	2,00	ut	34,83 €	69,66 €
O.3.4 m. Perfil d'acer inoxidable AISI 304, de 15x13x15 mm, per a allotjament de vidre de 10 mm d'espessor, fixat al parament suport amb cargols.	4,00	m	18,68 €	74,72 €
O.3.5 ut. Subministrament i instal·lació de porta acabada amb OSB de flocs orientats, per utilització en ambient humit OSB 3 "ONDULINE", vores cairejades de amb bisagres ocultes i pany amb clau per accés a magatzem des de botiga. La porta quedarà enrasada al pla de la recepció.	1,00	ut	530,00 €	530,00 €
SUBTOTAL O.3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES				1.038,31 €
O.4 REVESTIMENTS				
O.4.1 m². Enrajolat de rajoles de marbre Crema Girona, per a interiors, 60x40x3 cm, acabat a polir en obra, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 i rejuntades amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces existents.	36,27	m²	51,03 €	1.850,86 €
O.4.2 m². Polit i abrillantat de paviment de marbre.	62,45	m²	18,00 €	1.124,10 €
O.4.3 m². Extradossat directe, realitzat amb plaques d'OSB de flocs orientats, per utilització en ambient humit OSB 3 "ONDULINE", vores cairejades de, de 1200x2500x10 mm, amb junt obert amb el sistema de fixació oculta TS2000 sobre mestres d'acer galvanitzat de 27 mm d'amplada col·locades cada 600 mm i fixades al parament; 37 mm de gruix total. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a	18,59	m²	90,00 €	1.672,88 €
O.4.4 m². Pintat de parament vertical de bloc de formigó, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	32,00	m²	12,00 €	384,00 €
O.4.5 m². Pintat de parament vertical de plaques de guix laminat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	80,00	m²	12,00 €	960,00 €
O.4.6 m². Pintat columnes de formigó armat existents.	10	m²	12,00 €	120,00 €
O.4.7 m². Pintat de tubs de PVC resultants de les noves instal·lacions i altres elements de les instal·lacions que es vulguin integrar al sostre i parets amb pintura plàstica.	10,00	m²	12,00 €	120,00 €
O.4.8 m². Aplicació amb pistola de tres mans de pintura plàstica color a determinar per la D.F., acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de forjat de formigó armat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars i la preparació prèvia de les omegues vistes que sustenten el cel ras amb tot terreny per tal de que la pintura plàstica quedi perfectament adherida al ser aplicada.	28,20	m²	18,00 €	507,60 €
O.4.9 m². Aplicació amb pistola de tres mans de pintura plàstica color a determinar per la D.F., acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars i la preparació prèvia de les omegues vistes que sustenten el cel ras amb tot terreny per tal de que la pintura plàstica quedi perfectament adherida al ser aplicada.	21,50	m²	18,00 €	387,00 €
O.4.10 m². Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa d'OSB / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 10 / vora afinada.	13,70	m²	45,00 €	616,50 €
O.4.11 p.a. Trabament de cotiner (provinent de la part superior de l'envà que s'enderroca) amb cel ras de plaques de guix laminat que es manté.	1,00	p.a.	125,00 €	125,00 €
SUBTOTAL O.4 REVESTIMENTS				7.867,93 €
O.5 ALTRES				
O.5.1 m. Subministrament i instal·lació de cortina de vellut vermell fixada sobre guia encastada a cel ras de plaques de guix laminat existents. Completament muntada i amb tots els elements de fixació necessaris.	3,00	m	190,00 €	570,00 €



PRESSUPOST BOTIGA PCB

DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	ut	PREU ut	TOTAL
O.5.2 conj. Formació d'armari límit àmbit botiga segons detall projecte amb tauler OSB de flocs orientats, per utilització en ambient humit OSB 3 "ONDULINE", vores cairejades de 12mm. d'espessor, col·locat amb fixacions mecàniques. Mides aprox.mobles: -Tauler mostrador zona baixa de 2,90 m de llarg per 0,73 m de fons i 0,74 m d'alt. El tauler mostrador disposarà d'una part davantera tancada. -Tauler mostrador zona alta de 1,63 m de llarg per 0,40 m ample per 0,74 m alt (sobre tauler mostrador zona baixa.) Aquest tauler mostrador disposarà de part davantera tancada. -Armari zona entrada magatzem que contindrà la porta entrada de 2,50 m alçada per 3,6 m de llarg i 0,40 m de fons. Aquest armari conté unes obertures detallades als plànols de detall moble. -Armari que limita amb el magatzem de 2,5 m d'alçada per 0,40 m d'amplada i 3,26 m de llarg. Aquest armari disposarà de lleixes regulables en alçada i travessers verticals.	1,00	conj.	7.950,00 €	7.950,00 €
O.5.3 conj. Tauler corregut amb peus de tauler situats cada 1.20 m d'OSB per formació de taula suport a 90 cm d'alçada	1,00	conj.	1.350,00 €	1.350,00 €
O.5.4 ut. Cadira The Masie d' OFICINA ERGONOMICA FESLA	1,00	ut	150,00 €	150,00 €
O.5.5 p.a. Senyalística evacuació incendis homologada.	1,00	p.a	125,00 €	125,00 €
O.5.6 m². Subministrament i muntatge de vinil a ràcid per a mampares de vidre.	30,00	m²	25,00 €	750,00 €
O.5.7 p.a. Realització de forats per a les instal·lacions i subministrament i muntatge de reixa per encastar en dintell porta exterior per extracció-impulsió.	1,00	p.a	270,00 €	270,00 €
O.5.8 ut. Forat forjat per pas instal·lacions amb màquina aigua de diàmetre 150 mm	3,00	ut	160,00 €	480,00 €
O.5.9 p.a. anivellament paviment entre sala magatzem i accés a passadís PCB a través de porta R.F.	1,00	ut	250,00 €	250,00 €
O.5.10 p.a. Ajudes passos instal·lacions.	1,00	p.a	810,00 €	810,00 €
O.5.11 m. Subministrament i instal·lació de sòcol de 7 cm a base de pedra de marbre de Girona.	14,80	m	15,00 €	222,00 €
SUBTOTAL O.5 ALTRES				12.927,00 €
O.6 IMPREVISTOS OBRA				
O.6.1 p.a. Partida alçada d'imprevistos d'obra	1,00	p.a	1.500,00 €	1.500,00 €
SUBTOTAL O.6 IMPREVISTOS OBRA				1.500,00 €
TOTAL P.E.M OBRA EDIFICACIÓ				27.234,11 €
SEGURETAT I SALUT(2%)				544,68 €
CONTROL QUALITAT (1%)				272,34 €
DESPESES GENERALS (13%)				3.540,43 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)				1.634,05 €
TOTAL P.E.C OBRA EDIFICACIÓ				33.225,61 €