



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

**Contracte mixt de subministrament i servei de substitució i instal·lació
d'una sauna seca nova a la piscina coberta de Can Pasqual**

Informe de Necessitat i Plec de Prescripcions Tècniques

Expedient núm. 1437-3915/2023

CSV: bc58dfed-8961-42a4-880c-73700667300f
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>





ÍNDEX DE CONTINGUTS

1.	Antecedents.....	3
2.	Objecte del contracte.....	3
3.	Justificació de la necessitat.....	4
4.	Pressupost de licitació.....	4
5.	Durada del contracte.....	4
6.	Justificació del procediment d'adjudicació.....	5
7.	Criteris de valoració.....	5
8.	Serveis/subministraments a realitzar.....	7
9.	Termini de subministrament (en cas de contracte de subministrament).....	7
10.	Obligacions de l'adjudicatari.....	7
11.	Condicions especials d'execució.....	7
12.	Modificació del contracte.....	7
13.	Subrogació.....	8
14.	Subcontractació.....	8
15.	Lloc de prestació.....	8
16.	Assegurances.....	8
17.	Responsable del contracte.....	8
18.	Termini de Recepció.....	8
19.	Període de garantia.....	9

1. Antecedents.

Aquest contracte està subvencionat:

- ☐ Sí (en cas que sí):
 - ☐ Es finança amb Fons Next Generation EU
 - ☐ Es finança amb (indicar la subvenció)
- ☒ No

Aquest contracte afecta al programari municipal:

- ☐ Sí
- ☒ No

2. Objecte del contracte.

Aquest contracte té per objecte la contractació mixta del servei i del subministrament per a la substitució i instal·lació d'una sauna seca nova per a la piscina coberta de Can Pasqual

Per tant, es tracta d'un contracte mixt amb subministrament i servei. La prestació principal és la del subministrament de la sauna ja que el cost del material es superior al de la mà d'obra per realitzar la instal·lació.

No s'admeten variants en les ofertes respecte a l'objecte del contracte.

Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

1. El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic (justificació per part del servei.
2. Risc per a l'execució correcta del contracte, ja que només a l'hora de futures reparacions o problemes a sorgir sigui una sola empresa adjudicatària.

S'adjunta informe d'insuficiència de mitjans per part del servei gestor.

3. Justificació de la necessitat

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la substitució i instal·lació d'una sauna seca nova per a la piscina coberta de Can Pasqual.

Amb aquest contracte mixt de subministrament i servei es donarà compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf l) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a la promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació dels temps lliure. Aquesta competència no es correspon amb serveis de caràcter obligatori segons l'article 26.1 de la mateixa LRBRL.

4. Pressupost de licitació

La despesa i el preu del subministrament i servei de substitució i instal·lació d'una sauna seca nova a la piscina coberta de Can Pasqual que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 422 3421 63300, és de 25.328,05 € (vint-i-cinc mil tres-cents vint-i-vuit euros amb cinc cèntims), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
2023	422 3421 63300	2023	20.932,27 €	4.395,78 €	25.328,05 €
TOTAL			20.932,27 €	4.395,78 €	25.328,05 €

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat (d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP).

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos dels productes a subministrar, si s'escau. Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix. El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es maca com a guany.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a:

- ☐ Preus referits a components de la prestació
- ☒ Preus referits a unitats d'execució o de temps
- ☐ Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa
- ☐ Un tant alçat en no haver estat possible o convenient la seva descomposició
- ☐ Una combinació de vàries de les modalitats anteriors

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte.

5. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de tres mesos, no essent susceptible de pròrroga. Aquesta durada es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència (art. 29 LCSP).

6. Justificació del procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà mitjançant Procediment obert simplificat abreujat, atès el compliment de les condicions establertes en l'article 159.6 LCSP.

7. Criteris de valoració

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació Total màxim 100 punts

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Puntuació Total màxim 100 punts

Oferta Econòmica	Màxim 100 punts
La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa, considerant la suma dels diferents imports dels serveis i subministraments a prestar en cada annex, i només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: Puntuació total = $(MO/OL) * X$ X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració Abans de l'aplicació d'aquesta fórmula es procedirà a la suma de tots els preus unitaris, de cada Lot que integren l'objecte de valoració. Cas que algun dels preus d'alguna de les ofertes superi l'import màxim establert en aquest plec la proposta que el contingut serà exclosa. Si en la proposta del licitador s'omet algun preu s'entendrà que aquest correspon amb l'import del preu unitari màxim fixat en aquest document. S'escull aquest criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.	

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

8. Serveis i subministraments a realitzar.

La composició i característiques del material necessari i l'import del servei desglossat es el següent:

1. **SAUNA SA-23 382x2302x206 cm 10KW. PROFESSIONAL AVET**, o similar amb preu de 11.880,00€, IVA exclòs. Les característiques són:

- o Combinació de temperatura de presa entre 70 i 90 °C amb una humitat relativa d'un 30%.
- o Línea PROFESSIONAL fabricada en avet escandinau.
- o Mesures exteriors (amplada, profunditat, alçada cm): 382 x 202 x 206.
- o Capacitat màxima: 11 persones assegudes o 4 estirades.



- o Porta de vidre securitzat transparent situada al centre de la façana amb sentit dret d'obertura.
 - o CABINA:
 - Sistema d'ancoratge i unió tipus laberint per aconseguir el mínim consum.
 - Parets i sostre de fusta d'avet escandinau.
 - Bancs, recolza esquenes i capçals de fusta d'AYOUS O ABBACHI (TROPICAL) amb acabat rom.
 - La cabina inclou façana exterior vista, no inclou laterals exteriors vists.
 - Cèrcol inferior en alumini.
 - o EQUIP ELÈCTRIC:
 - Potència: 10 Kw.
 - Quadre de control: interruptor general, regulador de temperatura, temporitzador a la connexió 12 hores. Relleis de connexió de maniobres i seguretat, placa electrònica.
 - Il·luminació: Il·luminació LED en reposa espatlles amb polsador en quadre de control.
 - Calefactor: Resistències blindades d'acer Incoloy 800 de potència màxima 1000w. Estructura d'acer i revestiment metàl·lic, suport a terra o paret segons model.
 - Certificacions d'homologació marca CE.
 - o ACCESSORIS INCLOSOS DE SÈRIE:
 - Cullera i galleda contenidor d'aigua en fusta amb funda interior de plàstic.
 - Indicador de temperatura (20-120°C) i d'humitat relativa (0-80%).
 - Recolza caps en lliteres i reposa esquena.
 - Tarima a zona de pas.
2. **Sistemes de calefacció ocult (2 unitats)**, fins a 12KW, per import de 1.977,92 €, IVA exclòs amb les següents característiques:
- o Sistema per protegir el calefactor de l'usuari, per evitar dipositar objectes a sobre del mateix i així reduir la possibilitat de accidents, també es millora notablement l'estètica i la comoditat del interior de la sauna.
 - o Vàlid per a qualsevol acabat de sauna.
 - o COMPONENTS:
 - Doble paret suportada per cèrcol superior i inferior per sobre del banc creant una cambra per on circula l'aire escalfat pel calefactor.
 - Substitució de calefactor estàndard per calefactor ocult.



3. **Sistema dosificació automàtica d'aigua per a calefactor ocult**, per import de 634,44 €, IVA exclòs, les característiques del mateix són:
 - o Dosificació totalment automàtica d'aigua en un dipòsit per a la seva evaporació situat sobre el calefactor per elevar la humitat relativa de l'aire de la cabina.
 - o Regulació de la dosificació, amb possibilitat de regular el temps de l'interval i el de dosificació.
 - o COMPONENTS:
 - Graella de protecció a la part superior de la doble paret.
 - Caixa elèctrica amb tapa per a ubicació de mecanismes.
 - Interruptor lluminós per a posada en marxa.
 - Temporitzador regulable de doble funció.
 - Caixa estanca amb electro vàlvula.
 - Tubs i accessoris per a connexió fins al dipòsit d'evaporació del calefactor.
4. **Porta Sauna marc alumini inox-plata**, per import de 297,50 €, IVA exclòs, essent la descripció de la mateixa:
 - o Mòdul per a porta de SAUNA de mesures exteriors 195 / 202.5 X 0.65 M compost de: marc exterior d'alumini a color inox amb guarnit perimetral i juntes de gomes perimetrals per a ajustament amb el vidre i marc interior en fusta.
 - o Vidre transparent de 10 mm
 - o COMPONENTS:
 - Marc exterior en alumini color inox amb guarniment perimetral
5. **Frontal vidre alumini inox-plata cabina (3,32 m²)**, per import de 1.740,64 €; IVA exclòs, la descripció és la següent:
 - o Frontal de vidres per a cabines prefabricades. Colors disponibles de l'alumini: Inox, plata.
 - o COMPONENTS:
 - Marc d'alumini amb travesser inferior.
 - Vidre Laminat 5+5 mm.
 - Goma perimetral de segellat.
6. **Prolongació d'alumini i fins al sostre 40x382 cm**, serà necessària una prolongació d'alumini fins el sostre per import de la mateixa de 563,73 €; IVA exclòs
7. **Muntatge de cabina de sauna superior 400x350 cm**, inclou materials de muntatges de de preses als equips per import de 2.085,24 €, IVA exclòs.
8. **Escameses d'aigua i llum**, consisteix en els treballs de desplaçament de les escameses existents de llum i aigua de la sauna actual, fins a la nova posició del calefactor de la sauna nova, import de 283,20 €, IVA exclòs
9. **Paviment Sauna**, realització dels treballs de construcció amb terra ceràmica o similar a nivell de les mesures 8 aprox. 10m2) que han de ser subministrades amb el plànol de instal·lació, per import de 1.469,60 €, IVA exclòs

L'import total de la instal·lació de la Sauna i tots el components necessaris, incloent la retirada i gestió del residu de la sauna existent es de 20.932,27 € (vint mil nou-cents trenta-dos euros amb vint-i-set cèntims), IVA exclòs o de 25.328,05 € (vint-i-cinc mil tres-cents vint-i-vuit euros amb cinc cèntims) IVA inclòs del 21%.
Es imprescindible aportació de certificat d'instal·lació i homologació de l'equipament

9. Obligacions de l'adjudicatari.

L'adjudicatari serà responsable de lliurar els bens objecte del subministrament en el temps i el lloc fixats en el contracte i de conformitat amb les prescripcions tècniques i clàusules administratives, segons l'art. 300 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs subministrat, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en la execució del contracte, segons l'art. 311 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatari serà el responsable de la retirada de la sauna existent i de la correcte gestió dels residus, aportant el document de registre del dipòsit.

10. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

Els articles hauran de ser lliurats minimitzant al màxim els possibles impactes ambientals, en aquest sentit tant l'embalatge com el transport hauran de complir uns requeriments mínims:

- a) Es prioritzaran els embalatges reutilitzables. De no ser així, aquests hauran de ser obligatòriament reciclables.
- b) Tots els embalatges que no siguin reutilitzables hauran de ser reciclats per gestors de residus autoritzats.
- c) S'haurà de minimitzar al màxim els embalatges i optimitzar els transports. La reducció dels possibles impactes que puguin originar els embalatges i el transport han de ser un dels objectius de les empreses que participen en aquest contracte.

11. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte més enllà dels supòsits previstos a l'article 205 LCSP.

12. Subrogació

No és procedent.

13. Subcontractació.

El contractista únicament podrà subcontractar vàlidament fins un 50% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP

14. Lloc de prestació.

El lloc de prestació es la piscina municipal de Can Pasqual (Plaça del Centre, s/n, 08292 Esparreguera, Barcelona).

15. Assegurances.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000,00 €.

16. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és en Raúl García Rodríguez, enginyer municipal adscrit al Departament de Territori. Aquest servei haurà de constar com a destinatari de les factures que expedeixi el contractista durant l'execució del contracte.

17. Termini de Recepció

El termini de recepció del contracte serà d'1 (un) mes.

18. Període de garantia

El període de garantia serà de 1 any pel que fa a l'execució del servei i de 3 anys pel que fa al subministrament, si s'escau, de les peces i materials necessaris per a l'execució del mateix, començant a comptar aquest termini a la data de l'albarà de lliurament, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'administració quedarà extingida la responsabilitat del contractista per raó de deficiències del subministrament efectuat.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica.
Raúl García Rodríguez
Enginyer municipal