



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de les instal·lacions de l'Institut Guillem Catà ubicades a la Barriada Cots (en convivència amb l'EOI)

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☒ **X Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup: U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general) Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.



- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE ÚNIC): **fins a 100 punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

-Oferta/ Proposta econòmica, fins a 80 punts

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$P1 = \text{Puntuació màxima (80 punts)} \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua})$$

-Proposta de servei/s adicional/s: Fins a 20 punts, desglossats de la següent manera:

Proposta de servei/s adicional/s: neteja dels vidres, lames i rails de les finestres de l'edifici: **Fins a 7,5 punts**

Proposta de servei/s additionals: nombre de neteges a fons del mobiliari, rajoles lavabos, vidres interiors, sostres, radiadors d'aules, laboratoris, sala d'actes, tallers i departaments: **Fins a 5 punts.**

Proposta de servei/s additionals : poliment del terra de les zones de pas de l'edifici: **Fins a 7,5 punts.**

Veure el detall dels criteris de ponderació en la lletra I del Quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla. En cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig

- e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Valor estimat del contracte, IVA exclòs: 35.169,94€ (No es contemplen pròrrogues)
Import total anual, IVA exclòs: 35.169,94€
Import total mensual, IVA exclòs: 3.517€
IVA suportat: 21 %



- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

El centre necessita adjudicar i contractar el servei de neteja per tal de mantenir nets els seus espais, instal·lacions i equipaments de l'edifici que ocupa, en convivència amb l'EOI, al camí dels Tubots, s/n Barriada Cots de Manresa.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

A.3 Codi CPV: 90919300-5 Neteja

Manresa , 26 d'octubre de 2023

Secretària
Lidia Gálvez Jodar