

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA DEL TERRA DE LA CUINA DEL HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA, REHABILITACIÓ I CREMATS DEL HUVH

1. OBJECTE I REQUERIMENTS DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte de la present licitació és la contractació de l'Obra de millora del terra de la cuina de pacients de l'Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH). L'objectiu de la actuació es la substitució del terra actual per un altre de resina sintètica.

La licitació inclou la retirada del paviment actual, el subministrament e instal·lació del nou terra i totes les actuacions necessàries (desmuntatge previ d'equips, instal·lació i muntatge provisional i el posterior muntatge definitiu) per tal que la instal·lació compleixi amb la normativa tècnica vigent quant a instal·lacions dedicades a manipulacions d'aliments en entorn assistencial.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública d'Obres, que s'estructura en un únic lot i un adjudicatari, sent l'òrgan de contractació l'HUVH i el responsable la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. El control i seguiment de les actuacions es realitzarà pels representants tècnics de la DIT de l'HUVH.

Serà requeriment obligatori haver visitat les instal·lacions objecte per part de l'empresa licitadora amb l'objectiu de conèixer-les per poder validar la documentació lliurada en el present PPT. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita, que s'inclourà en el sobre 1.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La actuació derivada del present contracte es desenvoluparà a la cuina de pacients del HUVH situada al soterrani del Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats.

Tots els treballs que es duguin a terme han de complir tota la normativa vigent, especialment pel que fa a normativa ambiental, de seguretat i riscos laborals.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la gestió de residus, així com de la reparació dels desperfectes que es puguin produir com a conseqüència dels treballs que es duguin a terme.

3. ABAST DE L'ENCÀRREC

Donada la importància que té la correcta higiene de la cuina, és responsabilitat del adjudicatari garantir el compliment de totes les exigències normatives d'execució dels treballs un cop finalitzada la instal·lació del nou terra.

La actuació es durà a terme en diferents fases i es responsabilitat del adjudicatari interferir mínimament en el treball de la cuina, pel qual els treballs es planificaran adequadament amb els responsables tècnics del HUVH.

Les fases d'actuació queden detallades a l'annex 1, sent els treballs a executar en cada fase els descrits al punt 3.2 d'aquest document. El pressupost per partides i la descripció de les feines queda detallat a l'annex 2.

3.1. Característiques actuals de la cuina del Hospital de Trauma

L'actual terra de la cuina es de paviment vinílic i donat el temps que porta en ús presenta moltes deficiències de seguretat i salubritat. La seva reparació es complicada i en cap cas els resultats d'aquestes reparacions son òptims.

3.2. Descripció dels treballs a dur a terme per cada fase

El contractista queda obligat a aportar tot l'instrumental, eines, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per l'obra a dur a terme, en la que s'inclouen, com a mínim les següents tasques:

- Trasllat equipament del espai en el qual s'actuarà a l'emplaçament provisional o a lloc d'emmagatzematge. Horari a convenir segons activitat.
- Execució de tancaments de l'àrea d'actuació. Treballs nocturns.
- Arrencat del terra de PVC existent.
- Obrir el porus del paviment de terratzo existent amb maquina de diamants amb aspiració.
- Reparar desperfectes amb morter epoxid o be pasta de sílice.
- Aplicar capa d'imprimació de resina epòxid "humitat alta adherència floor cas wet" o equivalent, primer a rodet i col·locació de malles de fibra de vidre.
- Aplicar capa de fons de resina epòxid "floor cas" o equivalent, primer a llana metàl·lica i empolvorat de quars natural.
- Polit i aspirat de tota la superfície.
- Aplicar capa de fons de resina epòxid "floor cas PMA" o equivalent a llana metàl·lica i empolvorat de quars color per saturació.
- Polit i aspirat de tota la superfície.
- Aplicar un segellat a llavi de goma de resina epòxid anticarbonació "floor cas sg" o equivalent.
- Aplicar un segon segellat a rodet de resina de poliuretà alifàtic "decopur antimanchas de paigum" o equivalent.
- Execució de mitges canyes amb resina epòxid.
- Retirada de tancaments provisionals.
- Desplaçament a lloc definitiu de l'equipament desplaçat.
- Acabats quan a neteja i operativitat de la cuina.

3.3. Condicions d'instal·lació

Per tal d'assegurar una correcta instal·lació del terra, els treballs de la nova instal·lació estaran supervisats pels tècnics del HUVH.

Tant pel desmuntatge de equips com el posterior muntatge d'equips que requereixin instal·lació, aquesta es farà seguint les indicacions de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia.

Si s'escau per l'abast de l'actuació l'empresa adjudicatària contractarà un tècnic competent com a responsable del projecte i obra, de comunicats i/o llicències, legalitzacions, i d'altres.

L'HUVH no assumirà cap despesa ni actuació que pugui resultar necessària per la correcta instal·lació del terra i equips. Estan inclosos tots els treballs necessaris que cal preveure per la instal·lació de tots els elements perfectament instal·lats d'acord amb les directrius de la DIT de l'Hospital, incloent desmuntatges i posteriors muntatges d'equips i/o desviaments d'instal·lacions existents que es puguin desplaçar de lloc en el seu cau, les instal·lacions de subministrament necessàries fins a les escomeses properes (electricitat, il·luminació, climatització, veu i dades, i aigua de consum humà) així com el lliurament en condicions d'ús immediat (neteja final).

Totes les operacions van a càrrec de l'empresa adjudicatària, incloses totes les gestions de les actuacions que puguin ser necessàries a fi de donar resposta al compliment normatiu en matèria de soroll ambient.

En la visita obligatòria a les instal·lacions es resoldran els dubtes que puguin sorgir.

4. TERMINIS

L'obra ha de quedar acabada en un termini màxim de 5 setmanes, incloent el muntatge dels equips prèviament desmuntats i que estiguin totalment disponible i amb plena funcionalitat. Queda establert com a data d'inici per comptar el termini la data de signatura de contracte entre l'adjudicatari i l'HUVH.

Els licitants presentaran un Planning d'execució de treballs en el sobre 1 en el qual es valorarà la reducció de terminis, l'incompliment del qual donarà lloc a sancions. També en base a aquest Planning l'adjudicatari reportarà cada quinze dies al responsable del contracte de la DIT del HUVH l'acompliment del mateix.

5. IMPORT DE LICITACIÓ

El preu de licitació s'ha determinat a partir d'un estudi efectuat pels tècnics responsables de la DIT del HUVH i que queda detallat a l'annex 2. D'aquest estudi en resulta un import de licitació de 43.290,67€ més IVA (52.381,71€ amb IVA Inclòs).

6. CONDICIONS DE RESPONSABILITAT CIVIL, GARANTIA I FACTURACIÓ

Responsabilitat Civil i Dipòsit de Garantia: El contractista aportarà una assegurança de responsabilitat civil per danys derivats en les seves actuacions tant a persones com equipament o instal·lacions. L'import de la pòlissa serà, com a mínim, 50.000€, i qui en resulti adjudicatari l'haurà de presentar abans de la signatura del contracte, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH. També l'adjudicatari dipositarà una garantia del 5% del import d'adjudicació sense IVA per un termini de dos anys.

Garantia i Reposició: El termini de garantia del terra serà com a mínim de 2 anys des de la data de entrega de l'obra a l'Hospital, prèvia acceptació per escrit per part del centre. La garantia dels accessoris i de les diferents parts del producte serà de 2 anys com la resta de l'equip.

Durant el període de garantia anirà a càrrec de l'adjudicatari de l'equip (material, mà d'obra i desplaçaments) què inclouen els següents punts:

1. La substitució de materials o reparació d'instal·lacions quan presentin vicis o defectes (materials o de funcionament).
2. La reparació, substitució de les parts defectuoses.

Es valorarà l'ampliació dels anys de garantia previstos en aquest punt.

Facturació: L'adjudicatari facturarà electrònicament en certificacions mensuals segons el grau d'avançament de l'obra, un cop estiguin validades i signades pel responsable de l'obra del HUVH. L'última certificació es facturarà un cop estigui signada la corresponent acta de recepció de l'obra.

7. DOCUMENTACIÓ

Un cop finalitzada la actuació, l'adjudicatari ha d'incloure la següent documentació en format electrònic:

- Fitxes tècniques i certificats dels materials i instal·lacions efectuades.
- Estudi de seguretat i salut

- Manual de manteniment per tal que els tècnics del HUVH puguin implementar les actuacions necessàries.

8. SEGURETAT

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar-se de que totes les actuacions s'ajustin a les establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat al Treball.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar l'avaluació de riscos de cada actuació sota la seva responsabilitat, en compliment de la normativa vigent i la seva conformitat amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'HUVH.

9. ANOMALIES / SANCIONS

En cas d'incompliment del termini d'execució al qual es compromet qui en resulti adjudicatari segons la proposta de reducció de termini presentada en el sobre 1, es sancionarà amb 500,00€ diaris fins a un màxim del 10% del import d'adjudicació.

La falta del report quinzenal de seguiment de les actuacions previst en el punt 4 es sancionarà fins al 1% del import del contracte.

Eduardo Martínez Herrera
Subdirector de Manteniment

Barcelona, 03 d'Octubre de 2023