

MEMORIA I CONDICIONS DELS TREBALLS A REALITZAR DE L'ACTUACIÓ A LA SALA DE CALDERES DE L'INSTITUT NOU BARRIS

Els treballs de reforma de la sala de calderes de l'Institut Nou Barris, es licita en la modalitat de projecte i obra, segons els paràmetres que es defineixen en l'apartat 5.b del plec de prescripcions tècniques particulars de l'acord marc.

1. Relació de treballs

La relació de treballs a realitzar per part de l'empresa adjudicatària son els següents:

- Elaboració del projecte de legalització
- Elaboració del projecte i/o documentació tècnica suficient per l'execució de les obres, a validar per el CEB
- Inspecció prèvia periòdica de instal·lacions tèrmiques per a posterior legalització, segons instrucció 1/2015
- Execució de les obres
- Direcció tècnica de l'obra per part d'enginyer facultatiu
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra en fase d'execució
- Posta en marxa de la instal·lació.
- Legalització de la instal·lació
- Manteniment de parts de la instal·lació renovada durant el primer any.

2. Condicions dels treballs i la seva execució

Per l'execució dels treballs es seguirà escrupolosament els paràmetres establerts en el Plec de Prescripcions tècniques particulars de l'Acord Marc i en especial els que s'indiquen a continuació.

La reforma de la sala de calderes de l'institut Nou Barris contempla aquests treballs:

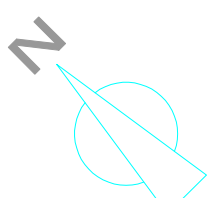
- Inspecció prèvia a l'actuació per un organisme de control (OCA)
- Desmuntatge de tots elements de la instal·lació de calefacció a la sala de calderes actual. No es desmuntarà la instal·lació d'ACS ubicada a l'interior de la sala de calderes.
- Instal·lació de nova porta per la realització d'un vestíbul de independència
- Treballs d'obra civil per la sala de calderes. Reparació paviment i nou enrajolat ceràmic del paviment. Pintura de la totalitat de les parets i sostre.
- S'instal·larà dues calderes **Eurocondens SGB 125** de la marca **Baxi**. Les calderes aniran sobre una bancada d'obra.
- S'instal·laran dues bombes circuladores GRUNDFOS MAGNA 1 50-120F per a un circuit i dues bombes circuladores GRUNDFOS MAGNA 1 65-120F per l'altre circuit que disposa la instal·lació.(segons esquema adjuntat).
- S'instal·larà una vàlvula de 3 vies de regulació per cada un dels dos circuits, esquema adjunt.
- Les canonades seran de ferro fos i es realitzarà la distribució i dimensions segons l'esquema hidràulic adjuntat.
- Desmuntatge de la totalitat de la xemeneia exterior de fibrociment i de la xemeneia metàl·lica interior de la sala de calderes.

- Instal·lació de nova xemeneia per les noves calderes de condensació. Aquesta xemeneia existent es distribueix per l'exterior de centre educatiu, pel mateix recorregut de la xemeneia existent.
- Modificació instal·lació de gas per les noves calderes.
- Instal·lació de nou comptador de gas per la sala de calderes (segons esquema adjunt)
- Instal·lació d'un nou quadre elèctric per la nova instal·lació.
- Instal·lació nova de tots els elements elèctrics per la nova sala de calderes, inclou lluminàries LED noves i retirada de la instal·lació antiga.
- Substitució de reixes de ventilació.
- Instal·lació de tots els elements requerits per la normativa vigent per tal de poder legalitzar la nova sala de calderes (Electrovàlvula de gas, detecció de gas, polsador d'emergència ,instal·lació d'incendis, etc..)
- Inspecció posterior a l'actuació per un organisme de control i legalització de la nova instal·lació.
- Realitzar tots els treballs de la reforma seguint el plec de condicions tècniques de l'acord marc de calefacció.
- Inclou la contractació d'un enginyer pels serveis de direcció facultativa de l'obra i la coordinació de seguretat i salut

La oferta presentada s'establirà en caràcter de claus en mà

A banda del model d'oferta econòmica, es requereix a tots els licitadors la presentació del un **pressupost detallat amb totes les partides d'obra per realitzar la reforma de la sala de calderes de l'institut Nou Barris.**

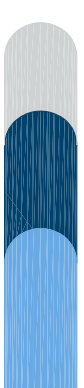
Antoni Garcia Alegre
Enginyer del Servei



REDACTOR DEL PROYECTO:

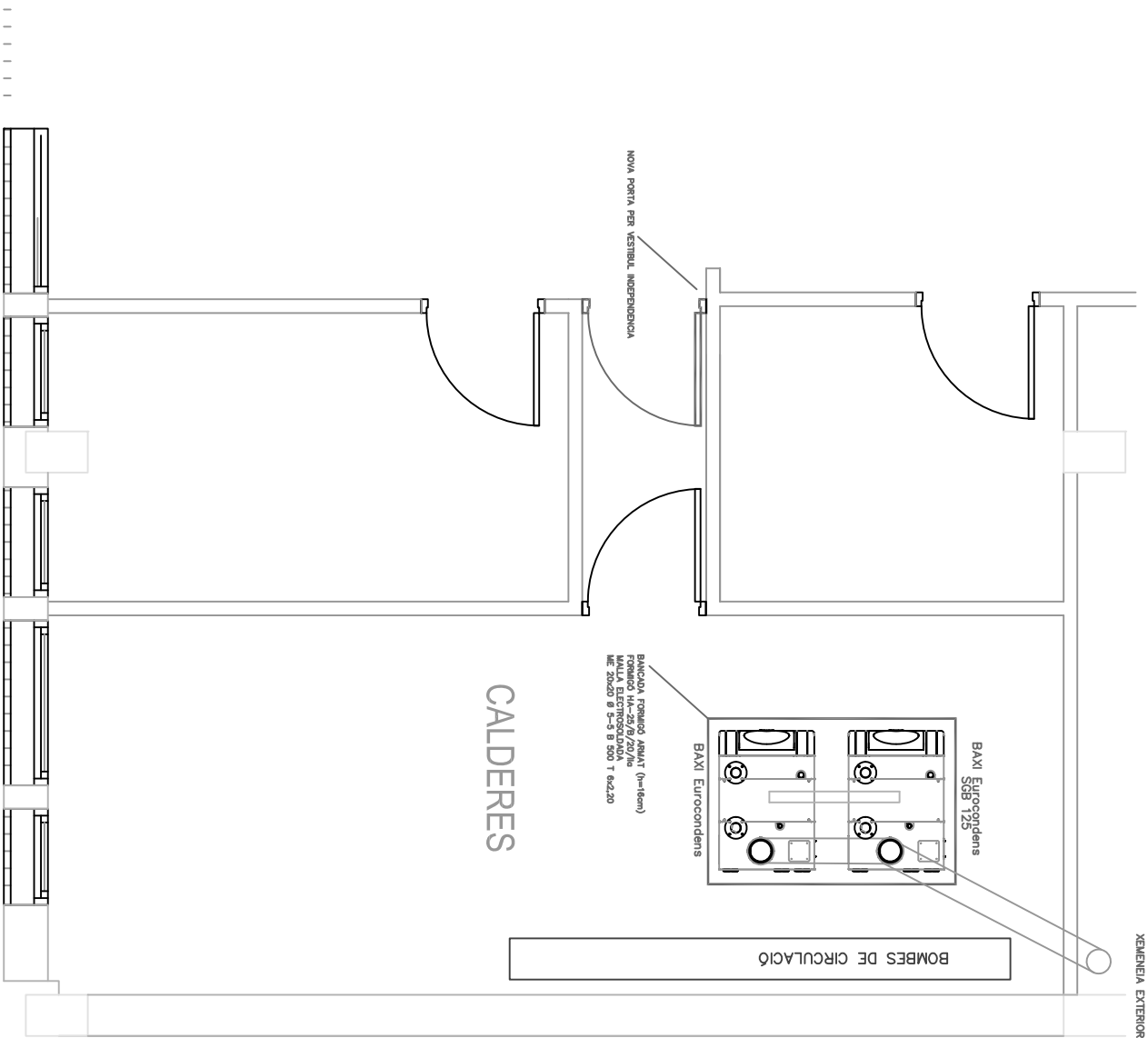
Revisat: Xxxxx

Dibuixat: Xxxxxx



Data

Plànol n
OC-01



LLEGENDA	
	Valvula tall manual GAS
	Detector de Gas
	Valvula tall automàtic GAS tipus NC
	Luminària estanca
	L&L TB/12 Driver Int.
	Extintor 21A-113B
	Extintor CO2
	Quadre elèctric
	Llum emergència 120 lm
	Pulsador emergència incendis
	Pulsador emergència Quadre elec.
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR COMUTADOR
	PRESSA DE CORRENT 230 V
	PRESSA DE CORRENT 400 V

— Terra: Refer pendent i enrojolar (rojola gris 40x40) o pulir en cas de terratzo.

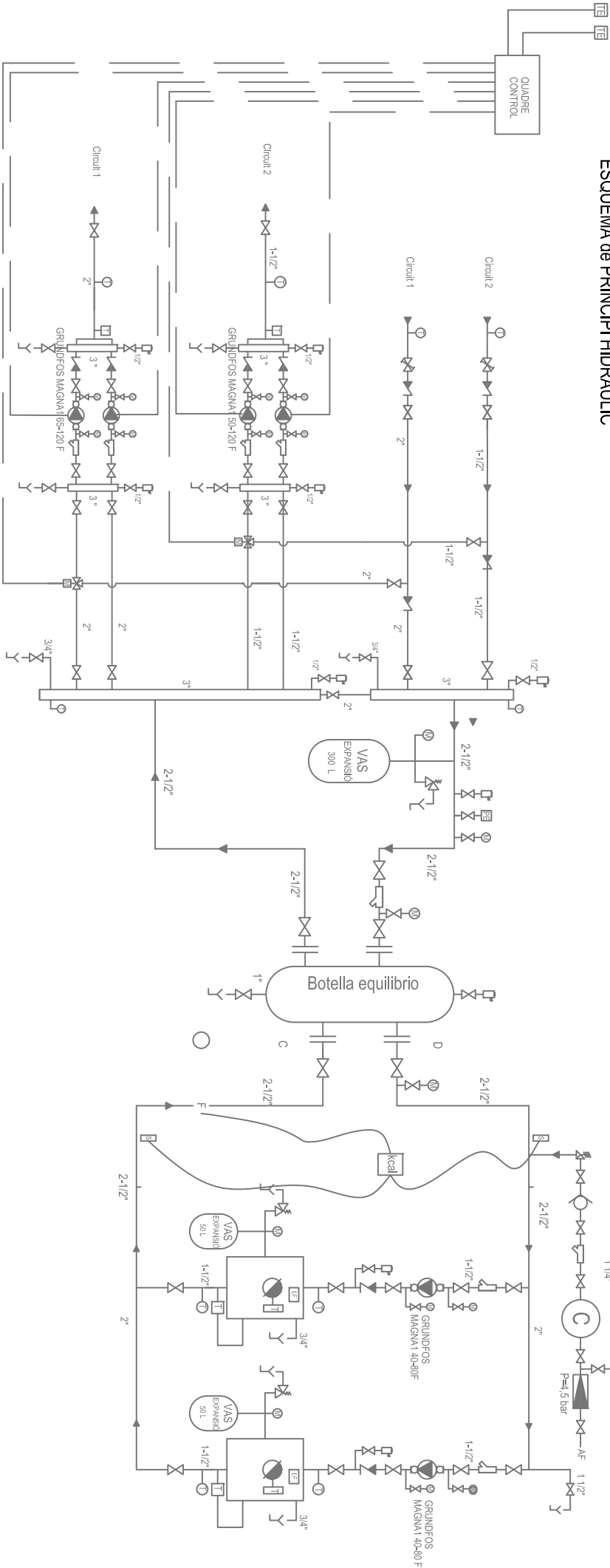
REDACTOR DEL PROJECTE:

ACTUALITZACIÓ

Revisat: Xxxxx

Dibuixat: Xxxxx

ESQUEMA de PRINCIPI HIDRÀULIC

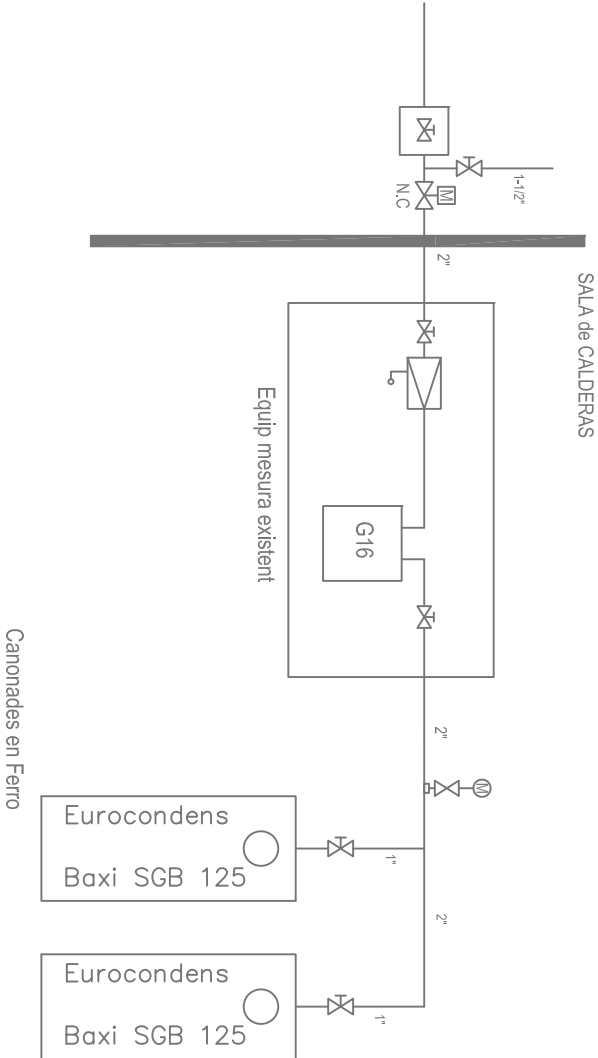


LLEGENDA PRINCIPAL HIDRÀULIC	
	Purgador
	Comptador d'energia (kcal)
	Válvula de bola
	Válvula antirretorn
	Termòmetre
	Manòmetre de glicerina
	Bomba circulació
	Filtre molla contracorrent
	Desguàs
	Presostat
	Válvula mescladora motoritzada
	Válvula de Seguretat
	Caldera
	Sonda de Temp. Exterior
	Sonda de Temperatura
	Válvula d'equilibrat
	Comptador d'aigua
	Reductor de pressió
	Válvula d'ajustament automàtic (Pmax + 0,3 bar)
	Interruptor fluxe
	Prestat
	Intercanviador

TUB	D ext	Aliment
1/2"	21,3 mm	25 mm
3/4"	26,7 mm	25 mm
1"	33,4 mm	25 mm
2"	60,3 mm	30 mm
3 1/2"	101,6 mm	40 mm
6"	168,3 mm	40 mm

Canonades en Ferro negre

ESQUEMA de PRINCIPI GAS



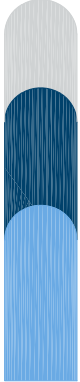
LLEGENDA PRINCIPAL de GAS	
	Clau pas GAS en armari metàl·lic
	Válvula tall automàtica GAS tipus NC
	Clau pas GAS
	Reductor pressió GAS
	Pressió de Pressió amb N.C. (No Control) 0-60 mbar
	Comptador GAS G-16

ACTUALITZACIÓ

Revisat: Xxxxx

Dibuixat: Xxxxx

REDACTOR DEL PROJECTE:



INSTITUT NOU BARRIS

Reforma Sala de Calderes

Esquema hidràulic

Escaltes

Adreça :

Districte :

Data :

Plànol n.º

EH-01







