

| QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>“Projecte bàsic i executiu per estabilització estructural i estanqueïtat de coberta a la Rectoria de Muntanyola”</b> |
| <b>- Ajuntament de Muntanyola -<br/>Expedient 2023_051</b>                                                              |

## A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres per la consolidació de l'edifici de la Rectoria de Muntanyola, especialment la seva coberta, d'acord amb el “Projecte bàsic i executiu per estabilització estructural i estanqueïtat de coberta a la Rectoria de Muntanyola”, redactat per l'Arquitecte Sr. Ferran Pelegrina Ruíz, de FPA Associats.

Aquesta actuació, promoguda per l'Ajuntament de Muntanyola, està cofinançada amb un ajut principal de la Diputació de Barcelona per l'exercici 2023, codi 22/X/331589, d'import 100.000 € aquest 2023, (dels que 30.000 € destinats a projecte i direcció d'obres), i de 100.000 € pel 2024, o sigui un total de 170.000 € a destinar a les obres, al llarg dels dos exercicis 2023 i 2024, respectivament, havent-hi una consignació al pressupost de despeses 2023, programa 336, comte 61903, de 70.000,00 €, la resta del finançament s'afrontarà amb altres recursos del propi Ajuntament, i la previsió de consignació dels 100.000 € restants, al pressupost 2024.

L'execució de les obres, pel que fa a terminis, informació i demés paràmetres està sotmesa a la normativa d'aquesta línia d'ajut.

**ADVERTIMENT: L'adjudicació del contracte per part de l'òrgan competent, resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte executiu, de la modificació pressupostària en curs, i del present expedient de licitació, tal i com consta al seus Plecs de Condicions i als respectius anuncis públics.**

### A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat, així com en la òptima forma d'execució de les obres.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas del subministrament que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

**A.3 Codificació del contracte CPV:** Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45261900-3 Reparació i manteniment de teulades  
45262500-6 Treballs de maçoneria i obra de paleta  
45262512-3 Treballs amb pedra tallada  
45262690-4 Restauració d'edificis degradats

## B. DADES ECONÒMIQUES

### B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

### B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT QUARANTA MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS, MÉS TRENTA CÈNTIMS D'EURO, (140.490,30 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 140.490,30 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 140.490,30 €

### B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de CENT QUARANTA MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS, MÉS TRENTA CÈNTIMS D'EURO, (140.490,30 €), IVA exclòs, més VINT-I-NOU MIL CINCCENTS DOS EUROS I NORANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO, (29.502,96 €), corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO, (169.993,26 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....         | 118.059,08 € |
| 13 % Despeses Generals SOBRE el PEM 92..... | 15.347,68 €  |

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| 6 % Benefici Industrial SOBRE el PEM.....     | 7.083,54 €          |
| <b>Subtotal .....</b>                         | <b>140.490,30 €</b> |
| 21 % IVA SOBRE subtotal.....                  | 29.502,96 €         |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € .....</b> | <b>169.993,26 €</b> |

Cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994)**, publicat al BOPB de 22 de maig de 2019.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

#### C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

**C.1 Partida pressupostària:** Programa 336, Compte 61903

**C.2 Expedient d'abast plurianual:** SI, a executar i justificar fins a 70.000 € el 2023, i 100.000 € el 2024, respectivament, per exigència de la línia de subvenció del seu finançament.

#### D. DURADA DEL CONTRACTE

**D.1 Termini de durada del contracte:**

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: DEU (10) MESOS, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: NO (d'acord amb el projecte)
- Recepcions parcials: NO (d'acord amb el projecte)

**D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues:** Si, d' UN (1) MES.

La pròrroga, tal com preveuen els presents Plecs i d'acord amb les previsions de l'article 29.2 LCSP, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a la contractista, amb un preavís mínim de dos (2) mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.

#### E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: NO

#### F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

**Forma de tramitació:** Ordinària

**Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)

**Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** No

## G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

### G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: Es requereix, no obstant l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €, atenent la importància de l'edifici, pel seu caràcter monumental i característic del poble, del que n'és patrimoni. Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat si s'escau, en aquest mateix punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup K, subgrup 7, categoria 3

### G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

#### a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar també:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import equivalent al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

#### b) Solvència tècnica i/o professional

La solvència tècnica i/o professional s'acreditarà de la forma següent:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de tres **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers deu (10) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels projectes indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditar haver executat com a mínim tres (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

Tampoc es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar que compta amb un mínim de cinc persones treballadores contractades laboralment amb caràcter de fixes, aportant Relació Nominal de Trabajadores, expedida per la Tesoreria General de la Seguridad Social.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers deu (10) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

## **b.2) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un **equip de treball** compost **com a mínim** per les següents persones i perfil professional:

- 1 Cap d'obra:

Haurà d'estar en possessió del títol d'enginyer, arquitecte o arquitecte tècnic, acreditant una experiència mínima consistent en haver participat com a Cap d'obra, com a mínim, en 3 projectes de naturalesa similar o anàloga a l'objecte del contracte

**Aclariment important:** Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE ÚNIC), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

#### **c) Certificats de qualitat**

No s'exigeix

### **H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

#### **H.1 Criteris i ponderació:**

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total de 50 punts:

#### **RESUM PUNTUACIÓ**

##### **Criteris de valoració automàtica – màxim 70 punts**

1. Oferta econòmica ..... màxim 50 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

#### **H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica**

##### **H.2.1 Oferta econòmica**

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

*P* = Puntuació màxima del criteri de preu = 50

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Millor oferta

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*IL* = Pressupost de licitació

*M* = Factor de Modulació = 1,5

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

## H.2.2 Millores

### A. No se'n preveuen.

**Advertiment:** No s'admetran baixes ni modificacions de preu sobre els capítols de Seguretat i Salut, ni de Control de Qualitat. També cal recordar que en cap dels casos el cost de la mà d'obra pot estar per sota del conveni laboral d'aplicació. En cas que les ofertes incompleixin aquests condicionants seran excloues de la licitació, de conformitat amb allò previngut a l'article 149.4 LCSP.

## I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

- **Determinació de propostes en situació de baixa anormal**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir la següent condició:

Que la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora en els criteris de preu i increment del termini de garantia superi en un 5,00% la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes obtingudes per les licitadores en el sobre de criteris automàtics. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 5,00% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat. És a dir, es farà una segona mitjana en cas que al sobre de criteris automàtics hi hagi puntuacions un 5,00% per sota de la mitjana, excloent de la nova mitjana els valors que compleixin aquesta condició.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

- **Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

## J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

### J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

### J.2. Altre documentació a presentar:

No

## K. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.



- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 15 del PCAP

## L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

**L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:**

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

**L.2** Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any, i de 150.000 € per víctima), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

**L.3** Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

## M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveuen modificacions, d'acord amb l'article 204 LCSP.

No obstant això, el contracte es podrà modificar-se quan concorrin les circumstàncies previstes expressament en l'article 205 de la LCSP.

#### N. SUBCONTRACTACIÓ

---

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

#### O. REVISIÓ DE PREUS

---

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

#### P. TERMINI DE GARANTIA

---

Es fixa un termini de garantia d'1 any.

#### Q. PROGRAMA DE TREBALL

---

Si

#### R. MEMÒRIA FINAL

---

No procedeix

#### S. MESA DE CONTRACTACIÓ

---

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Sr. Carles Morera Calm, alcalde de Muntanyola, o persona en qui delegui.

Secretari: Sr. Joan Riera Claret, Secretari – Interventor de l'ajuntament de Muntanyola, qui, a la vegada farà funcions de Secretari de la Mesa.

Vocals: Sr. Pere Pou Viñas, Aparellador municipal.

#### T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

---

Serveis tècnics de l'Ajuntament de Muntanyola.