



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Certificat d'acord de la Junta de Govern Local

Expedient núm.: 1178/2023

Procediment: Licitació del contracte d'obres per la reforma i ampliació de l'edifici on anirà ubicada la Biblioteca Nova de Banyeres del Penedès

Immaculada Rocio Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, a la sessió que va tenir lloc el dia 28 de setembre de 2023, amb la majoria legalment requerida pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, el següent acord:

«APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ON ANIRÀ UBICADA LA BIBLIOTECA NOVA DE BANYERES DEL PENEDES.- EXP. 1178/2023

ANTECEDENTS

Disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, en els termes de l'article 28 de la citada LCSP.

Disposa aquest article 28 de la LCSP que les entitats del sector públic només podran celebrar contractes que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenguin cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

En data 2 de setembre de 2021 la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de la nova biblioteca municipal al licitador BCQ Arquitectura Barcelona, SLP, amb NIF B63060644.

Redactat el projecte, en data 2 de juny de 2022 la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació inicial, sotmetent-lo a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de data 23 de juny de 2022. Ha estat a disposició del públic al portal de transparència de l'Ajuntament.

En data 8 de setembre de 2022 la Junta de Govern Local acorda l'aprovació definitiva dels projectes d'obres per a la consolidació i execució de la nova biblioteca municipal, redactats per l'empresa licitadora BCQ Arquitectura Barcelona, SLP a instàncies de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb un pressupost d'execució de 120.568,66 euros i 25.319,42 euros d'IVA, pel projecte 1_fase 1a i 339.613,54 euros i 71.318,84 euros d'IVA pel projecte 2_fase 2a, i disposa, alhora, la publicació oficial de l'acord. La publicació es fa al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 26 de setembre de 2022 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 22 de setembre de 2022.



En base als projectes aprovats, la Junta de Govern Local, en data 20 de juliol de 2022, va aprovar la tramitació anticipada de l'expedient de contractació de les obres, per procediment obert simplificat, i va convocar la seva licitació.

Tramitat l'expedient de contractació, aquest es declara desert en data 6 d'octubre de 2022, atès que les dues ofertes presentades en el procediment van resultar excloses per manca d'acreditació de la solvència exigida.

Amb aquests antecedents, i tenint en compte la variació de preus de la mà d'obra i dels materials, l'arquitecte tècnic d'assistència comarcal emet informe, en data 14 d'abril de 2023, d'actualització dels preus continguts en els projectes executius aprovats, informe que serveix de fonament per l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2023, que aprova l'actualització dels preus dels projectes d'obres per a la consolidació i execució de la nova biblioteca municipal de Banyeres del Penedès, com a conseqüència de l'increment excepcional del preu de la mà d'obra i dels materials. L'actualització del preu dels projectes suposa que el pressupost d'execució de les obres de la Nova Biblioteca Municipal sigui de 574.921,77 euros i 120.733,57 euros d'IVA, fent un total de 695.655,34 euros d'IVA.

En data 26 de maig de 2023 es redacta informe de necessitats / justificatiu del present contracte i en la mateixa data, per acord de la Junta de Govern Local, s'aprova l'expedient de contractació de les obres per la reforma i ampliació de l'edifici on anirà ubicada la Biblioteca Nova de Banyeres del Penedès, mitjançant el procediment obert simplificat, convocant la seva licitació, amb un pressupost base de licitació de 574.921,77 euros i 120.733,57 d'IVA, distribuïts amb 2 lots.

Tramitat el corresponent expedient de contractació, per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de setembre de 2023 es declara, novament, deserta la licitació per no resultar cap oferta admesa.

En data 5 de setembre de 2023 l'arquitecte tècnic d'assistència comarcal emet informe de nova actualització dels preus continguts en els projectes executius aprovats, considerant que el pressupost contingut en l'última actualització segueix per sota del preu de mercat, d'acord amb el següent detall:

	TOTAL (IVA exclòs)	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
LOT 1. Consolidació de l'estructura	177.385,03 €	37.250,86 €	214.635,89 €
LOT 2. Arquitectura, Instal·lacions i Interiors	498.811,57 €	104.750,43 €	603.562,00 €
Total (LOT 1 + LOT 2)	676.196,60€	142.001,29 €	818.197,89 €

En data 5 de setembre de 2023 es redacta informe de necessitats / justificatiu del present contracte.

El contracte es qualifica com contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La durada prevista d'execució de les obres és de 3 mesos pel Llot 1 i 10 mesos pel Lot 2.

L'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat previst en



l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques particulars, que han de regir la present contractació.

Per part de la Secretaria s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de la despesa, en sentit favorable, afegint que la plurianualitat de la despesa implica condicionar el compromís de despesa a l'efectiva consignació pressupostària en el pressupost de l'exercici 2024, al qual la despesa estén els seus efectes econòmics.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com les delegacions d'atribucions conferides a la Junta de Govern Local pel Ple mitjançant acord de data 23 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres per la reforma i ampliació de l'edifici on anirà ubicada la Biblioteca Nova de Banyeres del Penedès, amb un pressupost base de licitació de 676.196,60 euros i 142.001,29 d'IVA (21%), i una durada del contracte de 3 mesos pel Lot 1 i 9 mesos pel Lot 2, d'acord amb el següent detall:

LOT 1.- Fase 1ª: Projecte per a la consolidació estructural en la Rehabilitació de l'edifici situat a la Plaça de l'Ajuntament número 7/9 de Banyeres del Penedès.

LOT 2.- Fase 2ª: Projecte executiu per a la Nova Biblioteca Municipal.

SEGON. Justificar la necessitat i idoneïtat de la celebració del contracte donat que és d'interès general i d'utilitat pública i no es disposa de mitjans propis per a dur a terme les prestacions objecte del contracte.





TERCER. Aprovar la despesa corresponent a l'exercici vigent a càrrec de l'aplicació pressupostària 3321 622.00, amb un crèdit disponible de 580.830,74 euros, i comprometre la despesa que ha d'estendre's a exercicis futurs, condicionant aquesta a la seva efectiva consignació en el pressupost de l'exercici 2024.

QUART. Aprovar el plec de clàusules administratives juntament amb els plecs de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

CINQUÈ. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant de l'anunci de licitació, perquè en un termini no inferior a vint dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

SISÈ. Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a les següents persones:

- Sra. Immaculada Rocio Santos Cuellas, secretària interventora accidental.
- Sra. Beatriz Blasón Berdasco, administrativa.

SETÈ. Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, així com la memòria justificativa, que inclou l'informe de necessitats, i els projectes d'obra a executar. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible des del mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

VUITÈ. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

NOVÈ. Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, es comprovarà que l'adjudicatari proposat compleix amb els requisits necessaris de capacitat i es procedirà a l'adjudicació del contracte. Posteriorment, a la seva formalització.

DESÈ. Donar compte d'aquest acord al Ple a la propera sessió que celebri.»

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el Vist - i - plau del Sr. Alcalde, Amadeu Benach i Miquel, a Banyeres del Penedès, a la data de la signatura.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

