



Ajuntament de Maçanet de la Selva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA EXPLOTACIÓ DEL BAR, TASQUES DE CONSERGERIA I NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL CASAL DE JUBILATS DE MAÇANET RESIDENCIAL PARC.

1.- OBJECTE

El present Plec tècnic té per objecte regular, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars la concessió de serveis per a l'explotació del bar, tasques de consergeria i neteja de les instal·lacions del Casal de Jubilats de Maçanet Residencial Parc.

La contractació d'aquest servei inclou:

- a) L'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions del bar del Casal de Jubilats .
- b) Consergeria, obertura i tancament de portes, llums , alarmes , d'acord amb el calendari i horaris d'utilització de les instal·lacions del Casal de Jubilats .
- c) Neteja de les instal·lacions i dels espais complementaris que es relacionaran en el plec de prescripcions tècniques .

2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR

L'activitat a desenvolupar és la d'explotació del Bar i les tasques de consergeria i neteja sense que aquesta destinació pugui patir variació. En allò no previst als plecs (generals o tècnics), s'estarà a allò disposat a la normativa autonòmica o estatal en matèria de compliment d'horaris, mesures higiènica – sanitàries, de prevenció de riscos laborals, i quantes siguin necessàries per a la correcta prestació de l'objecte del present contracte. La ubicació , l'espai i la descripció de l'immoble destinat a bar, i els espais objecte del contracte es troben detalls al ANNEX 1 PPT plànol situació i distribució.

5.- El contractista no podrà instal·lar màquines dels tipus B o C es a dir màquines escurabutxaques o similars ni dins ni fora del bar, si podrà instal·lar màquines de tipus "A" que son :

Són màquines de Tipus A o recreatives totes aquelles de mer passatemps o esbarjo que es limiten a concedir a l'usuari un temps d'ús o de joc a canvi del preu de la partida, sense que puguin concedir cap tipus de premi en metàl·lic, en espècie o en forma de punts que puguin ser canviats per objectes o diners. S'enquadraran també dins d'aquest tipus de màquines aquelles que ofereixin com a únic al·licient addicional i per causa de l'habilitat del jugador la possibilitat de continuar jugant pel mateix import inicial en forma de prolongació de la pròpia partida o d'altres addicionals, que en cap cas podrà ser canviada per diners o espècie.

El contractista haurà d'impedir, tant a l'interior del bar com a l'entorn immediat, la formació de timbes i la practica de jocs prohibits.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

3. MESURES SANITÀRIES

En l'exercici de l'explotació hauran d'observar-se en tot moment les condicions higièniques que estableix la legislació vigent, principalment al Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats i el Reglament CE 852/2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris. A més, l'adjudicatari del contracte haurà de respectar les prescripcions sanitàries recollides a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, en la seva redacció donada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre. Serà d'obligat compliment ajustar-se en tot moment a les mesures sanitàries que dictin les autoritats competents o l'Ajuntament davant d'epidèmies, pandèmies...

Respecte el consum d'alcohol i tabac serà d'aplicació el què disposa la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, modificada per Llei 10/91, de 10 de maig i a la Llei 8/98, de 10 de juliol i 1/02, d'11 de març i qualsevol altra modificació.

Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de novembre, per la que es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac, que prohibeix fumar a tots els llocs públics tancats.

Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.

4. RISC I VENTURA

El contracte s'executarà a risc i ventura del contractista, sense que pugui exigir de l'Administració per cap circumstància que aquesta assumeixi total o parcialment l'eventual dèficit en els resultats de l'activitat.

5. DEURES DE L'ADJUDICATARI

5.1. Mitjans Personals:

- Tot el personal haurà d'estar en possessió del Carnet de Manipulador d'Aliments i correctament vestit
- L'adjudicatari queda obligat al compliment de les disposicions legals i laborals sobre Treball i Seguretat Social, en especial pel que fa a la prevenció de riscos laborals.
- El contractista ha de designar un responsable amb experiència acreditada documentalment que actuï com a coordinador del contracte, amb poder suficient per prendre decisions, verificar qüestions com horaris d'entrada i sortida, assignacions de treballs, reclamacions, organització d'esdeveniments, etc...

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- d) El personal contractat per l'adjudicatari, no tindrà cap dret respecte a l'Ajuntament, atès que depèn única i exclusivament del contractista, qui tindrà tots els drets i obligacions inherents a la seva qualitat d'empresari de l'esmentat personal, segons la legislació laboral i social vigent i a allò que en endavant es promulgui, sense que en cap cas resulti responsable l'Ajuntament de les obligacions nascudes entre el contractista i els seus treballadors.
- e) L'adjudicatari es responsabilitzarà que el personal de la seva empresa mantingui la deguda correcció en el tracte amb els usuaris del servei.
- f) Exercir el servei per ell mateix, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la o cedir-ne l'ús a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució immediata del contracte.
- g) Connectar l'alarma del Casal de Jubilats de MRP en cas de que existeixi o s'instal·li.
- h) Facilitar l'accés al recinte en cas de revisions periòdiques dels diferents subministraments i de qualsevol tècnic municipal.
- i) Pintar com a mínim un cop cada dos anys les parets que delimiten l'espai del bar i altres serveis.
- j) Col·laborar amb els usuaris del Casal de Jubilats en esdeveniments que requereixin de servei de bar.

5.2. Equipament:

- a) Per a la prestació del servei serà necessari comptar amb l'equipament necessari.
- b) L'adjudicatari es compromet a mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament tant el material que aporta l'Ajuntament, com l'aportat per ell mateix, fins i tot en el moment de cessar en el gaudi de l'adjudicació.
- c) El contractista serà plenament responsable de tota pèrdua, deteriorament, destrucció, inutilització, etc. Serà del seu compte i risc reposar-ho immediatament quan s'inutilitzi, deteriori o vingui a menys per l'ús inadequat o negligent, per altre de similar qualitat, marca i rendiment. Així mateix serà de la seva exclusiva responsabilitat i compte el pagament de l'import a què ascendeixi la reposició. En finalitzar la vigència del contracte, l'adjudicatari farà lliurament de les instal·lacions, mobiliari i aparells d'hostaleria, en la mateixa quantitat, qualitat i estat de funcionament que el rebut en fer-se càrrec d'aquests serveis.
- d) En cas que alguna entitat privada i prèvia autorització de l'Ajuntament organitzés alguna activitat, caldrà que les instal·lacions estiguin obertes i netes i amb el servei de bar obert fins a la finalització de les activitats (l'Ajuntament comunicarà a l'adjudicatari el nom de l'entitat autoritzada i fins a quina hora té autorització per dur a terme l'activitat, tot això serà comunicat al adjudicatari com a mínim 4 dies abans de que es dugui a terme).

5.3. Neteja:

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- a) L'adjudicatari haurà de tenir en perfectes condicions de neteja les instal·lacions del Bar i els espais complementaris (vestidors, lavabos, porxos, classes, pati, jardineres, despatxos i vidres interiors i exteriors), també haurà de fer-se càrrec de la **reposició del paper higiènic a càrrec seu**.
- b) Tot el recinte objecte de la prestació i els espais i dependències utilitzats hauran de netejar-se amb la freqüència necessària perquè estiguin sempre nets, amb especial atenció a la retirada d'envasos i restes derivades del consum dels productes oferts.
- c) Serà obligació de l'adjudicatari mantenir els locals en perfectes condicions de neteja. Com a mesura de prevenció contra incendis, i garantir l'eventual evacuació de l'àrea que li afecti. En especial haurà de procedir a la neteja de conduccions de fums i campanes, així com mantenir expedites les zones d'evacuació.

5.4. Despeses:

Amb caràcter general les despeses d'explotació van a càrrec de l'adjudicatari/ària amb les precisions que s'esmenten al plec de condicions administratives. El manteniment de les instal·lacions així com les despeses de subministrament d'aigua i llum aniran a càrrec de l'Ajuntament.

5.5. Deure de conservació:

L'adjudicatari està obligat a vetllar per la conservació de les instal·lacions destinades a l'exercici de l'activitat, i en tot cas, tots els béns sobre els quals tingui obligacions segons el present plec, romanguin sempre en perfecte estat de conservació. Davant de qualsevol incident/desperfecte, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per tal de valorar la seva reparació o substitució si fos el cas, o mitjançant l'entrega del subministrament per part de l'Ajuntament i posterior reparació per part del contractista.

El contractista, també haurà de vetllar per la conservació exterior de l'immoble, especialment en preservar els seus paràmetres verticals i horitzontals de la mateixa manera que en el paràgraf anterior.

També haurà de vetllar perquè no es produeixin crits ni emissions sonores o vibratòries que excedeixin els volums autoritzats, o pertorbin al bon desenvolupament de les activitats esportives que es realitzin.

5.6. Assegurances.

El contractista haurà de tenir subscrit una assegurança multirisc amb extensió de garanties i una assegurança de responsabilitat civil que doni cobertura a totes les persones usuàries de l'establiment objecte del present contracte. **El compliment d'aquesta obligació és una condició essencial del contracte.**

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat





Ajuntament de Maçanet de la Selva

5.7. Horari del servei:

El servei de bar tindrà l'horari de 15:30 a 21:00 hores, cada dia, exceptuant els diumenges, el primer de gener i el 25 de desembre. Les vigílies d'any nou i del dia de nadal, el contractista podrà finalitzar el servei a les 18:30 hores.

5.8.- Retolació del local:

Els rètols indicatius i cartellera hauran de complir la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística que estableix que la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

5.9.- Obres no autoritzades:

No es podrà fer cap mena de construcció i instal·lació en l'espai descrit, sense autorització prèvia de l'ajuntament, ni cap tipus de publicitat comercial, llevat d'aquella incorporada als envasos, productes o maquinària adscrita al servei. Tampoc estarà permès emmagatzemar fora dels límits del local productes, caixes, residus o mobiliari.

5.10.- Informació al consumidor i usuari:

El contractista exposarà en un lloc ben visible el llistat de preus aprovat per l'Ajuntament.

Caldrà tenir a disposició del públic el model oficial de fulls de reclamació, tenint en compte que la manca d'aquests fulls, la negativa a facilitar-los a qui els demani o la manca de cartell anunciador de la disponibilitat dels mateixos, és sancionable segons el Decret 70/2003, de 4 de març.

6. TARIFES

Les tarifes del Bar són les que a continuació es detallen, aprovades inicialment pel Ple de L'Ajuntament de Maçanet de la Selva en data 25/09/2023 i publicades al BOP de Girona número 190 de data 02/10/2023:

Infusions i cafès:

Cafè sol	1,00 €
Cafè amb llet	1,30 €
Tallat	1,10 €
Got de llet	1,00 €
Carajillo	1,40 €
Carajillo amb whisky/Baileys	1,60 €
Calent	1,50 €

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat





Ajuntament de Maçanet de la Selva

Infusió	1,00 €
Infusió amb anís	1,10 €

Cerveses:

Mitjana	1,60 €
Cervesa de Llauna	1,40 €
Mitjana sense alcohol	1,60 €
Quinto	1,30 €
Quinto sense alcohol	1,50 €
Canya o clara petita	1,20 €
Canya o clara gran	1,40 €

Aigües, refrescos i sucs:

Refrescos	1,60 €
Sucs	1,40 €
Orxata	2,00 €
Tònica	1,50 €
Bitter Kas	1,50 €
Cacaolat	1,70 €
Aigua	0,95 €
Aigua amb gas	1,60 €

Copes de licor:

Copa de conyac	1,70 €
Copa d'anís	1,60 €
Copa de Bailey's	2,00 €
Copa de Whisky	1,70 €
Tub amb gel	2,00 €

Altres:

Cubalibre	4,00 €
Copa de vi rosat	1,50 €
Copa de vi negre	1,50 €
Xarrup Whisky	1,70 €
Xarrup Orujo	1,40 €
Xarrup d'anís	1,20 €
Ratafia	1,60 €
Got de tub d'orujo amb gel	1,80 €
Ampolla d'espumós sense alcohol	6,50 €
Ampolla de cava	6,50 €

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

7. AFORAMENT I ACTIVITAT

L'aforament resta fixat en la llicència d'activitats classificades del Casal de Jubilats, en tot cas l'aforament en tot moment s'ajustarà a les mesures que dictin les autoritats competents degut a la pandèmia del COVID-19. El local reuneix els elements bàsics de prevenció d'incendis, accessibilitat i altres condicionants per l'ús a que està destinat.

8. SUBMINISTRAMENT PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR

Tots els subministrament que encarregui l'adjudicatari per la prestació del servei de bar, seran tots a càrrec d'ell, l'Ajuntament en és en cap cas responsable de la falta de pagament de l'adjudicatari/ària als seus proveïdors.

ANNEX 1 PPT: UBICACIÓ I ENTORN



ANNEX 2 PPT PLÀNOL SITUACIÓ I DISTRIBUCIÓ.
En document fora del PPT.

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present Plec de prescripcions tècniques, ha estat aprovat per decret d'Alcaldia número 2023DECR002178 de data 25/10/2023.

El Tècnic d'administració general,
Víctor Gallart Carles.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat