



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2696079 U8RJS-EQDBO-9FF6R 9DF53B73725324892E3DC65A8E0B04BF65CDACE) generada amb l'aplicació informàtica Firmado. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2023_661
Contracte: Reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 2n 1a de Cercs
Decret d'Alcaldia.
Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat Sumari
Data d'iniciació: 18/10/2023
Document signat per: L'Alcalde, Secretari.

DECRET D'ALCALDIA
D'aprovació d'expedient de contractació i convocatòria de licitació.

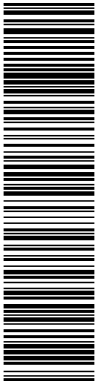
A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Expedient	Procediment	Data
2023_661	Memòria Justificativa i Necessitat	24 d'octubre de 2023
2023_661	Provisió d'Alcaldia	24 d'octubre de 2023
2023_661	Informe Secretaria	24 d'octubre de 2023
2023_661	Informe Intervenció	24 d'octubre de 2023
2023_661	Plec de Clàusules Administratives Particulars	24 d'octubre de 2023

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Administratiu.
L'Ajuntament de Cercs és titular del edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 de Cercs. L'habitatge 2n 1a del edifici actualment té mancances per poder complir el mínims d'habitabilitat per tal de poder ser habitable. Un cop realitzada la visita, per part del arquitecte tècnic del Ajuntament, s'observa que necessita reformes interiors de caràcter d'acabat per poder-ne millorar l'habitabilitat i adequar-lo a les condicions d'utilització i salubritat que defineix les normatives vigents. Referencia cadastral 5868309DG0656N0001MX Superfície habitable [m²] 54.75 L'objecte del contracte és la reforma interior de l'habitatge 2n 1a del edifici propietat de l'Ajuntament de Cercs per tal de fer-lo habitable i posar-lo en el parc d'habitatge públic municipal com a lloguer social. La intervenció proposada té la finalitat de reformar l'interior de l'habitatge, ara en desús, per garantir la seva habitabilitat segons les normatives vigents. Es disposa de la Memòria valorada amb títol Reforma interior habitatge situat al carrer Major 24 2n 1a de Cercs redactada pel arquitecte tècnic municipal Joan Fígols i Pujols. Els treballs a realitzar objectes de la reforma interior, que no afecten a l'estructura ni en cap cas la seva volumetria, en una superfície de 56,30 m2 són:

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2023/299_6 DECRET ALCALDIA INICI OBRA Reforma Habitatge Major 24 2-1 Cercs_25102023	IDENTIFICADORS Núm.: 2023/299	
ALTRES DADES Codi per a validació: U8RJS-EQDBO-9FF6R Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 25/10/2023 10:53 2.- Berenguer Valladolid, Jordi, Secretari-Interventor, de Ajuntament de Cercs. Signat 25/10/2023 12:03	ESTAT SIGNAT 25/10/2023 12:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26960779 U8RJS-EQDBO-9FF6R 9DF53B7275324892E3DCC65A8E0B04BF65CDACE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

- Retirada dels elements en mal estat, fusteria, mobiliari de cuina, i part de les instal·lacions.
- Instal·lació de aïllament tèrmic al perímetre de la façana
- Adequació dels envans amb cartró guix.
- Fusteria exterior amb pont tèrmic.
- Repassos d'instal·lacions i instal·lació de radiadors elèctrics.
- Realització d'acabats de paviments i enrajolats.
- Nou mobiliari de cuina.
- Acabats de fals sostre amb lla de roca de 4 cm i pintats.

Procediment de contractació: obert simplificat sumari	Tipus de Tramitació: ordinària
---	--------------------------------

Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.

Valor estimat del contracte: 55.039,51 €.

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 66.597,81 €

Lots: Aquesta contractació no contempla la divisió en lots, atès que no inclou prestacions susceptibles de ser dividides i que es presten en una única instal·lació.

Durada de l'execució: 6 mesos.	Durada màxima: 6 mesos.
--------------------------------	-------------------------

D'acord amb la documentació que obra a l'expedient queda acreditat que la contractació de les obres de Reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 2n 1a de Cercs mitjançant un contracte administratiu mitjançant Procediment Obert Simplificat Sumari és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 2023/150/68207 d'import 66.597,81€ (sotmesa a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació pressupostària núm.1/2023-CE/SC, per crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en data 3 d'octubre). El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

RESOLC,

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat sumari i justificar la celebració del contracte pels següents motius:

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2023/299, 6 DECRET ALCALDIA INICI OBRA Reforma Habitatge Major 24 2-1 Cercs_25102023	IDENTIFICADORS Núm.: 2023/299	
ALTRES DADES Codi per a validació: U8RJS-EQDBO-9FF6R Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 25/10/2023 10:53 2.- Berenguer Valladolid, Jordi, Secretari-Interventor, de Ajuntament de Cercs. Signat 25/10/2023 12:03	ESTAT SIGNAT 25/10/2023 12:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26960779 U8RJS-EQDBO-9FF6R 9DFF53B737275324892E3DCC65A8E0B04BF65CDACE) generada amb l'aplicació informàtica Firmado. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de dur a terme de les obres de reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 2n 1a de Cercs, que es troba en força mal estat i que necessita reformes interiors de caràcter d'acabat per poder-ne millorar l'habitabilitat i adequar-lo a les condicions d'utilització i salubritat que defineix les normatives vigents.

SEGON. Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023/150/68207 per import de 66.597,81€ i comunicar el contingut de la present Resolució a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que siguin procedents

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació, obres de reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 2n 1a de Cercs, mitjançant procediment obert simplificat sumari, consistent en les obres de reforma del pis 2n 1a situat al carrer Major de Cercs, **convocant la seva licitació.**

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques que regiran el contracte.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Urbici Malagarriga i Suades, que actuarà com a President de la mesa.

Ramon Artigas i Costa, Vocal (Tresorer de la Corporació) que actuarà com a Secretari de la Mesa.

Ernest Guitart i Bertobillo, Vocal (Administratiu de la Corporació) i Jordi Berenguer Valladolid (Secretari-Interventor).

Carles Pastor i Hernández, Suplent (Tècnic serveis econòmics).

Cercs, a octubre de 2023.

Signat electrònicament per: Sr. Urbici Malagarriga i Suades. Alcalde.

Signat electrònicament per: Sr. Jordi Berenguer i Valladolid. Secretari Interventor.