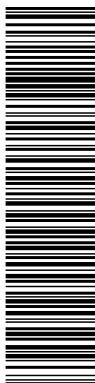


DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA OBRA Reforma Habitatge Major 24 2-1 Cercs_24102023	IDENTIFICADORS Referència: 1231	
ALTRES DADES Codi per a validació: RNZ1V-10SS8-KE4HR Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 24/10/2023 14:06	ESTAT SIGNAT 24/10/2023 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26950609 RNZ1V-10SS8-KE4HR 590A316EABE93C9A18B3C24D394CB37EADA7D53) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Expedient núm.: 2023_661

Contracte: Reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 2n 1a de Cercs

Memòria justificativa

Procediment: Contractació.

Data d'iniciació: 18/10/2023

MEMORIA JUSTIFICATIVA I DE NECESSITAT

1.- Necessitat

L'Ajuntament de Cercs és titular del edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 de Cercs. L'habitatge 2n 1a del edifici actualment té mancances per poder complir el mínims d'habitabilitat per tal de poder ser habitable. Un cop realitzada la visita, per part del arquitecte tècnic del Ajuntament, s'observa que necessita reformes interiors de caràcter d'acabat per poder-ne millorar l'habitabilitat i adequar-lo a les condicions d'utilització i salubritat que defineix les normatives vigents.

Referencia cadastral 5868309DG0656N0001MX

Superfície habitable [m²] 54.75

L'objecte del contracte és la reforma interior de l'habitatge 2n 1a del edifici propietat de l'Ajuntament de Cercs per tal de fer-lo habitable i posar-lo en el parc d'habitatge públic municipal com a lloguer social.

2. Descripció de la situació actual

La intervenció proposada té la finalitat de reformar l'interior de l'habitatge, ara en desús, per garantir la seva habitabilitat segons les normatives vigents.

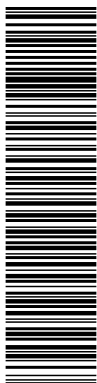
Es disposa de la Memòria valorada amb títol Reforma interior habitatge situat al carrer Major 24 2n 1a de Cercs redactada pel arquitecte tècnic municipal Joan Fígols i Pujols. Els treballs a realitzar objectes de la reforma interior, que no afecten a l'estructura ni en cap cas la seva volumetria, en una superfície de 56,30 m2 són:

- Retirada dels elements en mal estat , fusteria, mobiliari de cuina, i part de les instal·lacions.
- Instal·lació de aïllament tèrmic al perímetre de la façana
- Adequació dels envans amb cartró guix.
- Fusteria exterior amb pont tèrmic.
- Repassos d'instal·lacions i instal·lació de radiadors elèctrics.
- Realització d'acabats de paviments i enrajolats.
- Nou mobiliari de cuina.
- Acabats de fals sostre amb lla de roca de 4 cm i pintats.

Marc normatiu

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA OBRA Reforma Habitatge Major 24 2-1 Cercs, 24102023	IDENTIFICADORS Referència: 1231
ALTRES DADES Codi per a validació: RNZ1V-10SS8-KE4HR Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 24/10/2023 14:06
	ESTAT SIGNAT 24/10/2023 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26950608 RNZ1V-10SS8-KE4HR 590A316EABE93C9A18B3C24D3894CB37EADA7D53) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de reforma interior de l'habitatge 2n 1a del edifici propietat de l'Ajuntament de Cercs per tal de fer-lo habitable i posar-lo en el parc d'habitatge públic municipal com a lloguer social, actualment en un estat de conservació deficient i obsolets respecte les normatives vigents.

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març del 2008), el codi CPV del contracte és 45000000-7 Treballs de construcció.

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Major 24 2n 1a de Cercs de caràcter d'acabat per poder-ne millorar l'habitabilitat i adequar-lo a les condicions d'utilització i salubritat que defineix les normatives vigents.

El Pressupost Base de Licitació en temps de durada del contracte és de 55.039,51 euros (IVA exclòs) i de 66.597,81 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit per les obres.

Objecte	Reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 2n 1a de Cercs	
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost
Joan Fígols Pujols	Arquitecte Tècnic Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona N° col·legiat: 7.772	55.039,51 € (IVA exclòs)

S'entén que el Pressupost Base de Licitació s'adequa als preus de mercats sobre la base de les següents consideracions: els pressupostos s'obtenen de la documentació tècnica del projecte executiu presentat.

L'Ajuntament de Cercs no disposa de personal en la plantilla per atendre les tasques que es requereixen ni disposa de mitjans materials propis per atendre les obres que es requereixen pel que es recorre a la contractació externa.

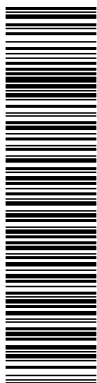
5. Anàlisi Econòmica

a.- Finançament

- L'Ajuntament té concedida una subvenció de la Diputació de Barcelona de l'àrea de Urbanisme i habitatge, recurs Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits amb codi 23/Y/341898 per import de 60.000,00 euros.

- Fons propis Ajuntament de cercs: 6.597,81 euros.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA OBRA Reforma Habitatge Major 24 2-1 Cercs, 24102023	IDENTIFICADORS Referència: 1231	
ALTRES DADES Codi per a validació: RNZ1V-10SS8-KE4HR Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 24/10/2023 14:06	ESTAT SIGNAT 24/10/2023 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26950609 RNZ1V-10SS8-KE4HR-590A316EABE93C9A18B3C24D3894CB37EADA7D53) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Es disposa de pressupost a la partida 2023/150/68207 per un import de 68.000,00 euros (sotmesa a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació pressupostària núm.1/2023-CE/SC, per crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en data 3 d'octubre).

b.- Estudi de mercat

El Pressupost Base de Licitació de les obres és el contemplat en la memòria valorada en base als preus de mercat que queden justificats degudament en la memòria valorada. El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

c.- Valor Estimat

El valor estimat del contracte de les obres ascendeix a la quantia de 55.039,51€.

d.- Viabilitat , Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Segons l'informe d'intervenció de retenció de crèdit, la despesa es pagarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023/150/68207 del Pressupost per a l'exercici 2023 (sotmesa a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació pressupostària núm.1/2023-CE/SC, per crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en data 3 d'octubre); on existeix consignació suficient per autoritzar la despesa de fins a 68.000,00 (IVA inclòs).

L'obra no suposarà cap perjudici a l'estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'Ajuntament al estar subvencionada en un 90% per la Diputació de Barcelona.

6. Anàlisi del Procediment

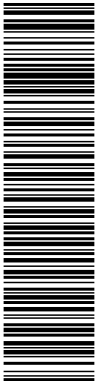
a. Justificació del procediment

S'ha optat per un procediment obert simplificat sumari per garantir la major concurrència de licitadors, a la vegada que aquest procediment està concebut perquè la seva durada sigui molt breu i la tramitació senzilla, sense deixar de banda la necessària publicitat i transparència en el procediment de licitació. Es tria la tramitació sumària per l'escassa quantia de l'import del contracte i l'escassa envergadura i dificultat dels treballs a realitzar.

b. Qualificació del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA OBRA Reforma Habitatge Major 24 2-1 Cercs_24102023	IDENTIFICADORS Referència: 1231
ALTRES DADES Codi per a validació: RNZ1V-10SS8-KE4HR Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Malagarriga Suades, Urbici, Alcalde, de Ajuntament de Cercs. Signat 24/10/2023 14:06
	ESTAT SIGNAT 24/10/2023 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26950609 RNZ1V-10SS8-KE4HR 590A316EABE93C9A18B3C24D3894CB37EADA7D53) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

c. Anàlisi d'execució per lots

L'objecte del contracte no està dividit en lots, a l'efecte de la seva execució, degut a que la contractació es fonamenta únicament en un projecte executiu que donarà com a resultat l'execució de les obres objecte d'aquest projecte executiu. Es considera un sol lot, a l'efecte de la seva execució, ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots.

d. Durada

El termini d'execució del contracte serà:

Data inici (Prevista)	08/01/2024
Data final	07/07/2024
Durada	6 mesos
Justificació durada del contracte	Durada del contracte segons especificació del redactor del projecte.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Contractista exposarà, en un escrit dirigit al Director d'Obra la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Vila de Cercs.
L'Alcalde,