

Plec de prescripcions tècniques. Annex al projecte.

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei per a la redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut, la direcció de l'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució per a la restauració de les façanes de l'edifici Coderch de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona.

Índex

- 1. Objecte de la convocatòria**
- 2. Programa de necessitats**
- 3. Valor estimat del contracte**
- 4. Descripció i fases del servei**
- 5. Criteris generals constructius per a l'elaboració del projecte**

1. Objecte de la convocatòria

L'objecte de la present convocatòria és la licitació del servei consistent en la redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la direcció de l'obra, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució per a la restauració de les façanes de l'edifici Coderch (d'ara endavant DSC) de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (d'ara endavant ETSAB). S'inclou la coordinació de la seguretat i salut en fase d'execució.

L'ETSAB està situada a l'avinguda Diagonal, 649-651. Referència cadastral: 5919701DF2851H0001LJ

La redacció del projecte d'execució s'ha de realitzar amb la suficient precisió per permetre contractar les obres i executar-les sense necessitat de cap altre document Tècnic.

En aquesta convocatòria també s'inclou:

- Els documents i la gestió necessària per promoure les autoritzacions, justificacions i llicències administratives que siguin necessàries per a la realització de les obres, davant qualsevol administració pública a nivell nacional.
- Un estudi justificatiu sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria.

2. Programa de necessitats

S'adjunta a l'Annex 1, el projecte bàsic:

RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO CODERCH DE LA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA

Redactat per l'arquitecte Jordi Portal Liaño al desembre de l'any 2022.

Les necessitats per a la restauració de les façanes queden establertes en el punt *I.c. Planteamiento básico del proyecto* i en el punt *I.d. Memoria descriptiva del proyecto*.

3. Descripció i fases del servei

Les fases del servei i els seus terminis, una vegada adjudicats els honoraris són:

ACTUACIÓ	SETMANES
Presa de dades in situ amb el interlocutor d'UPC i de manteniment del campus	Dos
Redacció del projecte d'execució i estudi de seguretat i salut	Quinze
Aprovació per part del la UPC (ETSAB i Servei d'infraestructures) del projecte d'execució.	Una
Direcció i direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut	Duració de l'obra-

Atesa la naturalesa del contracte podria ser que els termini no siguin consecutius, per aquesta raó no es podrà implicar cap cost ni despesa addicional a cost de l'adjudicació. La direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut començarà a comptar en moment de la signatura del contracte, per part de l'empresa i de la UPC, una vegada adjudicada l'obra.

4. Criteris generals constructius per a l'elaboració del projecte

4.1. Normativa d'aplicació

El projecte s'haurà d'adequar a la legislació vigent en matèria d'edificació. El següent document no pretén reproduir tota la normativa aplicable, sinó que és un recull de certs aspectes que es creu que creiem mereixen una especial atenció i que fan referència tant a normatives vigents (Codi Accessibilitat, Codi Tècnic de l'Edificació, Seguretat i Salut als llocs de Treball, etc.) com a criteris constructius de la pròpia UPC.

4.2. Consideracions generals

Donat que les intervencions afecten únicament a certs elements, es mantindrà el mateix llenguatge arquitectònic i la continuïtat de criteris de les façanes amb el respecte i preservació patrimonial que es detalla el projecte bàsic, sempre amb el compromís de senzillesa, funcionalitat, racionalitat sense renunciar a característiques que puguin ser essencials en l'àmbit organitzatiu i de seguretat d'edifici.

Si durant la fase de projecte es fa evident que no es podrà garantir aquesta convivència cal manifestar-ho al més aviat possible per tal de poder replantejar l'actuació.

S'han d'evitar desviacions entre el cost previst en el projecte i el cost resultant de l'execució de l'obra. Per aconseguir aquest objectiu és imprescindible tenir un alt coneixement de l'edifici, informació de l'estat de les instal·lacions i dels serveis existents que s'ha d'aconseguir a través de visites concertades.

Organització de l'obra. Prèviament a la realització d'obres d'adequació interior, si es cau, s'hauran de preveure espais provisionals on desenvolupar l'activitat durant les obres.

El projecte ha d'explicar de forma clara les condicions tingudes en compte per la programació de l'execució de l'obra i el possible cost que generi, qualsevol actuació relacionada.

Mesures de seguretat: La zona d'obra i la zona docent o de recerca no poden estar directament vinculades en cap aspecte i han de disposar d'accessos i zones de circulació independents. Les àrees d'influència de màquines han de quedar sempre fora dels espais docents o de recerca.

Les zones docents i d'obres han d'estar delimitades per tanques opaques dobles. La separació mínima entre aquestes serà d'1,50 m.

Conceptes generals: En el disseny dels elements es tindran en compte els condicionaments climàtics: orientació, insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc. per aconseguir un disseny energèticament eficient.

L'adaptació al programa primarà la possibilitat de futures adequacions i/o modificacions. En general caldrà dissenyar la modulació de manera que permeti posteriors divisions o modificacions dels espais.

Cal projectar la mínima quantitat de solucions tant constructiva com estructurals diferenciades per evitar o reduir al màxim el risc de patologies posteriors. No s'utilitzaran formes complexes ni materials poc experimentats com a base del disseny arquitectònic. Es faran servir els materials més experimentats i contrastats, de bona durabilitat.

Pensant en el manteniment i la conservació cal proposar solucions resistents, evitar materials susceptibles de degradació per la seva manipulació. Els materials emprats han de garantir la inalterabilitat de les seves característiques al llarg del temps. Tots els materials que es facin servir hauran de complir amb els requeriments que demana la normativa.

L'estalvi de recursos, d'energia i reciclatge: En l'elecció als materials i en les solucions constructives que es proposin es tindrà en compte la protecció del medi, considerant l'energia consumida i els residus generats tant en la fase de fabricació dels materials com en la d'utilització a l'obra d'elements orgànics i volàtils (per exemple, pintura de silcats) i materials reciclats.

Accessos i zones de circulació: S'haurà de tenir especial cura pel que fa a la supressió de barreres arquitectòniques. (CTE, Codi d'Accessibilitat.) Als edificis es garantirà també un itinerari accessible per arribar a totes les zones d'ús públic (aules, laboratoris, despatxos, passadissos, etc.) i a tot origen d'evacuació. (DB SUA).

Elements de protecció i suport: És necessari l'ús de barreres de protecció quan es produeix desnivells superiors a 55 cm d'alçada (DB SUA). Els desnivells inferiors a aquesta mida i que puguin representar risc de caiguda hauran d'estar degudament protegits i/o senyalitzats (Seguretat i Salut en llocs de Treball).

Juan Ambel Santoyo
Responsable del contracte

Joan Carles Buron
Director de l'Àrea d'infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Annex 1

RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO CODERCH DE LA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE
ARQUITECTURA DE BARCELONA