

Exp: 3086/2023

**PLEC DE CONDICIONS TEHNQUES QUE HAURAN DE REGIR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DELS PARCS INFANTILS I ZONES LÚDIQUES DEL TERME MUNICIPAL DE CABRILS**

OBJECTE DEL CONTRACTE

1- El present plec té per objecte definir les condicions tècniques per les quals s'ha de regir la contractació del manteniment dels parcs infantils i zones lúdiques del terme municipal de Cabrils i que son les següents:

- Zona 1: Parc Infantil de Crist Parc
- Zona 2: Zona lúdica eucaliptus
- Zona 3: Parc Infantil Mont Cabrer
- Zona 4: Zona esportiva Can Mas
- Zona 5: parc infantil Can Mas
- Zona 6: Parc Anselm Clavé
- Zona 7: Parc de La Vela (en les fotos definir les 2 zones)
- Zona 8: Parc Infantil zona residencial del Torrent roig
- Zona 9: Zona ludicoesportiva Torrent Roig
- Zona 10: Circuit Esportiu del passeig de les alzines
- Zona 11: Circuit per a la gent gran a Can Barba
- Zona 12: Parc Infantil de Can Jep
- Zona 13: Parc del Mil·lenari de Catalunya (en les fotos definir les 2 zones)
- Zona 14: Parc Infantil del CEIP l'Olivera
- Zona 15: Zona ludicoesportiva El Pati de l'Olivera.
- Zona 16: Parc Infantil del CEIP Mas Maria
- Zona 17: Zona ludicoesportiva de l'espai sociocultural de Mas Maria
- Zona 18: Parc infantil de Cal Batalló

En cas que s'augmentin o es disminueixin el número d'espais a mantenir es portarà a terme una modificació del contracte. La relació d'espais consta com annex a aquest plec de prescripcions tècniques.

2- Els treballs a realitzar en cada una de les àrees avantdites son:

- Inspeccions
- Manteniment, reparació i substitució d'elements
- Manteniment i reparació del paviment de seguretat
- Pintura
- Integració de noves àrees i elements

Totes aquestes actuacions inclouen els mitjans humans de mà d'obra necessària per la realització dels treballs, així com els mitjans tècnics i mecànics que li son propis.

CONDICIONS DEL PROGRAMA DE MANTENIMENT



3- Els treballs de manteniment es dividiran en: manteniment preventiu i manteniment correctiu.

A) Treballs de manteniment preventiu

- Inspecció ocular de rutina funcional: es farà amb una freqüència mensual en totes les àrees de joc objecte d'aquest contracte i té com a finalitat detectar deficiències o desperfectes ja siguin causats per trencaments, vandalisme, fenòmens meteorològics, etc. Si en els transcurso d'aquestes inspeccions es detecten deficiències d'un equip que puguin suposar qualsevol tipus de perill pels usuaris, en aquell mateix moment s'impedirà l'ús de l'equipament amb una cinta o tanca amb l'escut de l'Ajuntament de Cabrils. En aquests casos la reparació dels equips tindrà un caràcter urgent i s'haurà de comunicar al coordinador de la brigada, que serà el responsable del contracte.

Durant aquestes inspeccions es faran les tasques pròpies de manteniment com neteja, escatat, raspallat, pintat, greixatges i ajustaments, reparació de fustes, suports i elements de sustentació.

A més s'haurà de verificar l'estat de cada element, procedint-se a l'ajust de les peces d'unió (cargols..) i de fixació de tots els components i ancoratges. Pel cas dels elements mòbils o rodaments, es procedirà a la correcta lubricació de les peces i coixinets.

Les superfícies amortidores sintètiques seran també objecte de manteniment preventiu procurant, entre d'altres, la seva neteja així com l'adherència de les mateixes al seu suport.

També s'haurà de comprovar l'estat dels jocs, l'estabilitat dels equips i en particular la detecció de possibles mostres de deteriorament. S'hauran de realitzar amb caràcter merament enunciatiu els següents treball de manteniment:

- o Revisió d'ancoratges i elements de subjecció al paviment
- o Repàs de cargols, elements de gir dels gronxadors, adherència d'elements flotants ...
- o Revisió de molls de les figures basculants
- o Revisió de cadenes i els seus elements d'ancoratge
- o Substitució de peces i accessoris deteriorats
- o Tanques perimetrals de les àrees infantils
- o Neteja i desinfecció dels paviments amortidors de sorra

HORES DE DEDICACIÓ MENSUAL: estimativament es destinaran 12 hores mensuals a desenvolupar aquestes tasques que s'hauran d'executar durant la primera setmana de cada mensualitat.



En el marc dels treballs de manteniment preventiu estaran inclosos també els treballs de repintat periòdic dels equipaments havent-se de repintar $\frac{1}{4}$ part dels equipaments cada anualitat. També hauran de tractar-se les fustes que integren els jocs.

B) Treballs de manteniment correctiu

a) Costos de mà d'obra

El manteniment correctiu correspon a la reparació o substitució dels elements trencats o avariats. Les incidències que provoqui que s'hagin de portar a terme tasques de manteniment correctiu podran ser detectades tan per la pròpia empresa com per l'Ajuntament de Cabrils. En cas que els elements trencats o avariats es detectin en el marc de la inspecció ocular de rutina o funcional, la mà d'obra necessària per a procedir a la seva substitució / reparació formarà part, amb caràcter general, de la part fixa del contracte. En canvi si el manteniment correctiu es detecta pel responsable del contracte fora de l'àmbit temporal en que es porten a terme les revisions periòdiques que formen part del manteniment preventiu i sempre que es consideri que la seva reparació no es pot demorar en el temps, el responsable del contracte podrà ordenar la reparació de les mateixes immediatament. En aquest cas el contractista tindrà dret a repercutir el cost de mà d'obra a l'Ajuntament provocat per l'execució d'aquestes tasques extraordinàries amb càrrec els preus unitaris que integren la part variable de la seva oferta i que es reflectiran mitjançant factura independent en els termes que disposa la clàusula 2.4 del PCAP i prèvia presentació de pressupost estimatiu d'hores i la corresponent validació pel responsable del contracte.

b) Costos de materials

Les peces necessàries per substituir, si escau, els elements trencats o avariats seran aportades per l'adjudicatari i el cost de les mateixes es repercutirà a l'Ajuntament mitjançant factura que s'imputarà a càrrec de la part variable del pressupost destinada a sufragar el cost de les peces, jocs o instal·lacions que s'hagin de substituir essent necessari, amb caràcter previ a qualsevol substitució, que l'interlocutor de l'empresa presenti al responsable del contracte el pressupost de l'empresa proveïdora del matèria. El pressupost que es presenti serà el que l'empresa proveïdora hagi entregat a l'empresa contractista i que correspondrà als preus de venda al públic dels materials. Sobre aquest pressupost s'haurà d'aplicar, si escau, el descompte sobre preu de venda al públic que s'hagi ofert com a millora. Fins que el responsable del contracte no doni el vistiplau no es podrà procedir a la substitució o reparació dels elements.

Totes les peces o recanvis petits com cargols, esquadres, cadenes etc que tinguin cost inferior a 50€ en el marc d'una reparació o substitució concreta seran a càrrec de l'adjudicatari sense que aquest en pugui repercutir el seu cost a l'Ajuntament.

ESTAT INICIAL



4- L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini de 30 dies naturals des de la signatura del contracte, una memòria sobre l'estat de les diferents àrees i que haurà de presentar pel registre electrònic de l'Ajuntament de Cabrils fent constar en el mateix com a mínim la següent informació:

- Nom de l'àrea (haurà de ser coincident amb el nomenclàtor que s'ha fixat a la clàusula 1 d'aquest PPT i amb l'annex incorporat al mateix)
- Elements dels joc i mobiliari que l'integra indicant: model, fabricant, tipus de sol, tancament i fotografies del conjunt de l'àrea i de cada un dels seus elements i una breu referència al seu estat.

DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

5- Obligacions de l'adjudicatari

- Prestar el servei amb precisió, seguretat i qualitat tècnica acatant totes les instruccions que es puguin dictar pel responsable del contracte.
- L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions y mesures de seguretat necessàries per evitar accidents i perjudicis de qualsevol tipus, sent responsable dels mateixos d'acord amb la legislació vigent.
- L'empresa adjudicatària serà responsable civil i administrativament dels danys comesos pels seus operaris, els vehicles i els instruments de treball utilitzats pels seus serveis. Estarà obligada a la restauració i indemnització dels danys que ocasionin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa del servei ja sigui per negligència o per culpa, ja sigui a béns com a persones com també a instal·lacions particulars o públiques sense perjudici de les sancions contractuals que puguin ésser imposades.
- L'empresa haurà de designar un interlocutor dels serveis objecte del contracte que serà la única persona amb la que el responsable del contracte mantindrà reunions de treball.

6- Drets de l'adjudicatari

- Dret a rebre la retribució corresponent a la prestació del servei. A tal efecte es presentaran 3 tipologies de factures:
 - o Una factura mensual per la part fixa: l'import d'aquesta factura serà el resultat de dividir l'import de l'oferta efectuada pel contractista pel que fa a la part fixa entre 12 mensualitats.
 - o Una factura per la part variable referida a les hores extraordinàries excepcionals d'operari per portar a terme tasques de manteniment correctiu, si escau. Aquesta factura es presentarà a mes vençut, un cop finalitzades les tasques que hagin precisat d'hores extraordinàries i es referirà exclusivament a la mà d'obra extraordinària



- o Una factura per la part variable referida al pagament d'aquelles peces, jocs o instal·lacions que s'hagin de substituir. Aquesta factura es presentarà a mes vençut, un cop finalitzades les tasques i es referirà exclusivament als materials.

PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

7- El personal adscrit a l'execució del contracte haurà de ser:

- Un operari: que haurà de tenir coneixements en l'àmbit de la fusteria, ferreteria inclosa la soldadura per la reparació dels diferents equipaments.
- Un interlocutor: serà la persona responsable del contractista i qui es coordinarà amb el responsable del contracte.

MAQUINÀRIA, EINES I MITJANS AUXILIARS

8- L'adjudicatari haurà de disposar de totes les eines, utilitatge i mitjans de transport que dedicar als treballs objecte d'aquest contracte. L'adjudicatari no podrà amb el pretext de falta de mitjans, no realitzar els treballs que son objecte d'aquest contracte. Serà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de qualsevol tipus d'eina o equip necessari per la prestació del servei així com les despeses de conservació y manteniment de les mateixes.

Ferran Salazar Huberti
Cap de la Brigada municipal

