

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL I SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

MEMÒRIA TÈCNICA EXECUTIVA

AJUNTAMENT DE CABRILS
Promotor

ANDREU TUSELL PRATS
Arquitecte
A-D 039
Juliol 2023

MEMÒRIA TÈCNICA EXECUTIVA

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL I SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

PROMOTOR

Ajuntament de Cabrils
NIF. P0803000I
Domènec Carles, 1
08348 Cabrils
Barcelona

ARQUITECTE

Andreu Tusell Prats
DNI. 77.615.776-E
Col·legiat 66.560
Av. Montevideo 68, 1r. L-8
08340 Vilassar de Mar
Barcelona

EMPLAÇAMENT

Carrer de Lluís Colmenar, núm. 2
08348 Cabrils
Barcelona

OBJECTE DE LA MEMÒRIA

Detallar les partides necessàries per licitar i executar la reforma de part de l'edifici destinat a Policia Local i substitució de la coberta per procedir a eliminar el fibrociment existent.

ANTECEDENTS

Després d'analitzar l'edifici amb els tècnics municipals i responsables del cos de Policia, es detecten els següents problemes funcionals i de manteniment de l'edifici.

Planta baixa

- Problemes de zonificació a la planta baixa per temes de separació i seguretat zona pública-privada.
- Necessitat armer tancat amb clau en recinte especial.
Actualment ubicat en zona massa accessible.
- Rampa actual representa un perill de cara a caigudes usuaris.
- Necessitat refer bany planta baixa. (Enrajolat i sanitaris)
- Necessitat millora accessibilitat zona accés.

Planta primera

- Necessitat de renovar zona office.
- Vestuari homes insuficient.
- Vestuari dones mal distribuït.
- Paviment vinílic degradat.
- Instal·lació elèctrica primera planta obsoleta.

-Substitució paviment vinílic.

Es durà a terme una renovació de la instal·lació elèctrica i il·luminació en planta primera. Es refan les ventilacions de banys i zona office. Es manté el sistema de climatització existent.

INTERVENCIÓ PROPOSADA

D'acors amb els responsables de la Policia Local i els tècnics de l'Ajuntament es proposa una intervenció de reforma parcial en el que les principals intervencions són:

Es proposa una reforma parcial de l'edifici:

-Substitució de la coberta per contenir fibrociment, tot i que aquest es troba encapsulat. Es col·locarà una coberta tipus "Sandwich amb acabat superior de teula àrab ventilada. Davant la impossibilitat de tenir accés visual per tal de diagnosticar el correcte manteniment de totes les bigues de coberta, es preveu part proporcional de bigues o reforços metàl·lics per tal de sostenir la nova coberta. En tot cas, aquesta serà menys pesada que l'existent.

-Es decideix aprofitar l'espai de galeria/emmagatzematge de roba per tal d'ampliar el vestuari per poder-hi ubicar fins a 20 guixetes.

-Redistribució espais office i creació d'una sala polivalent des de la qual s'accedirà convenientment a l'armer (tancat en recinte securitzat).

-Renovació instal·lació elèctrica i il·luminació planta primera.

-Substitució de tancament d'alumini existents en planta primera per uns de major eficiència energètica.

-Substitució paviment vinílic existent.

-Es procurarà aprofitar els elements de climatització per aire existents.

-Renovació sanitaris, enrajolats de banys en Pb i P1.

-Millora accessibilitat en Planta baixa.

-Substitució porta entrada per una que ofereixi més prestacions a nivell de seguretat.

-Nova compartimentació de l'espai d'accés per assegurar la correcta custòdia de documents, dades etc.

-Pintura i repassos en general.

Nota: El detall de partides i de la intervenció, el seu metratge i cost estimat segons preus ITEC es troba en els amidaments adjunts al projecte.

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

No s'intervé en el sistema de sustentació

SISTEMA ESTRUCTURAL

No s'intervé en el sistema estructural

SISTEMA ENVOLVENT

Se substitueix la coberta existent per una coberta de teula, panell sandvitx sobre estructura metàl·lica.

En la façana principal de planta primera, se substitueixen les fusteries existents per un conjunt de fusteries d'alumini amb fulles corredisses i amb vidre doble.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

Distribució interior a base d'envans de supermaó de 6 cm. de guix, amb morter de ciment pòrtland i retacats al sostre amb guix mort.

SISTEMES D'ACABATS

Parets de banys degudament reglejats per posterior aplacat de rajola ceràmica esmaltada fins al cel-ras amb colors clars.

Paviments interiors de linòleum Altro clàssic 25 de color gris.

Cel ras de planta primera de plaques de 60x60 de cartró guix acabat color coco.

Enguixats a parets i sostres amb guix blanc. Pintura plàstica sobre guix interior a parets i sostres, previ massillat i fregat amb paper de vidre, amb 3 capes: una de preparació i dues d'acabat.

Fusteria interior amb premarcs de tac de 9 x 5 cm. per entapetar. Fusteria prefabricada tipus "bloc" amb portes de cedre o similar envernissades, acabades amb color blau com les existents.

Vidrieres interiors amb vidre tractat a l'àcid o imprès.

Armaris encastrats d'igual qualitat amb portes abatibles.

Acabat de coberta amb teules.

SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

PARALLAMPS:

No es preveu la col·locació de parallamps.

ELECTRICITAT:

Al tractar-se d'una reforma interior d'algunes zones de l'edifici, es farà nova la xarxa d'enllumenat de les zones a intervenir i es connectarà amb la xarxa existent.

Instal·lació encastada amb tub semirígid i conductor de secció adequada. Potència màxima a contractar segons fitxa adjunta i tota la instal·lació amb xarxa de terra. La instal·lació complirà el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Mecanismes de qualitat BJC IRIS o similar.

ENLLUMENAT:

Es col·loca enllumenat nou en planta primera. El projecte preveu una distribució de punts de llum i endolls, d'acord amb els plànols corresponents, que garanteixin la il·luminació adequada en cada punt.

FONTANERIA:

La instal·lació comprèn: aigua calenta i freda als banys dels vestuaris i al lavabo de planta baixa. S'instal·la la part de fontaneria nova connectant amb la instal·lació existent. Instal·lació amb tub de polietilè reticular amb muntants DN25 des de comptadors situats a la paret de tanca. Tots els aparells disposaran de sifó registrable i clau de pas per independitzar cada peça.

EVAQUACIÓ DE RESIDUS LÍQUIDS:

Sanejament separatiu amb tubs de pvc que es connecten al sistema de sanejament existent.

EVAQUACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS:

En l'espai d'office hi haurà un espai adequat per a separar els diferents tipus de residus.

VENTILACIONS:

Les peces humides disposaran d'extracció d'aire amb boques d'extracció i silenciador que comunicaran amb tubs de PVC fins a la coberta de l'edifici. Els barrets de coronament seran extractors que garantiran el cabal d'acord amb el DB HS 3. El muntants generals seran de diàmetre 125 mm i les derivacions de 110 mm. Les portes tindran una obertura superior tipus Air-in o equivalent per permetre el pas de l'aire, i els dormitoris i les sales tindran, incorporades a les fusteries, obertures d'admissió; tot d'acord amb els plànols i amidaments adjunts.

TELECOMUNICACIONS:

Es manté la instal·lació existent.

INSTAL·LACIONS TÈRMiques:

S'afegirà un aparell de climatització tipus split en planta primera

EQUIPAMENT**APARELLS SANITARIS:**

Aparells sanitaris de color blanc i de qualitat "Roca" o similar. Inodor amb tanc baix. Aixetes monocomandament. Dutxes amb dutxa telèfon.

CUINA:

Cuina amb pica doble d'acer inoxidable. Armaris de cuina alts i baixos, prefabricats amb interiors de tauler estratificat i portes rexapades.

SUPERFÍCIES**SUPERFÍCIES DE REFOMA**

La superfície de l'actuació és la següent:

Planta baixa

Sup. reforma interior :	34.14 m ²
Sup. reforma exterior:	11.50 m ²

Planta 1

Sup. Reforma interior:	92.00 m ²
------------------------	----------------------

SUPERFÍCIES ÚTILS**PLANTA BAIXA**

Sala d'espera	15,60 m ²
Recepció	13,71 m ²
Distribuïdor	6,70 m ²
Despatx denúncies	10,94 m ²
Despatx cap de torn	11,66 m ²
Despatx cap de cos	12,55 m ²
Magatzem senyals	4,68 m ²
Lavabo	4,14 m ²
Neteja	1,23 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL PLANTA BAIXA	81,21 m²

PLANTA PRIMERA

Distribuïdor	5,06 m ²
Vestuari masculí	21,49 m ²
Lavabo	6,68 m ²
Sala de reunions	26,48 m ²
Armer	1,86 m ²
Accés vestuari femení	1,76 m ²
Vestuari femení	4,92 m ²
Lavabo	3,48 m ²
Zona office	16,33 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL PLANTA PRIMERA	88,06 m ²

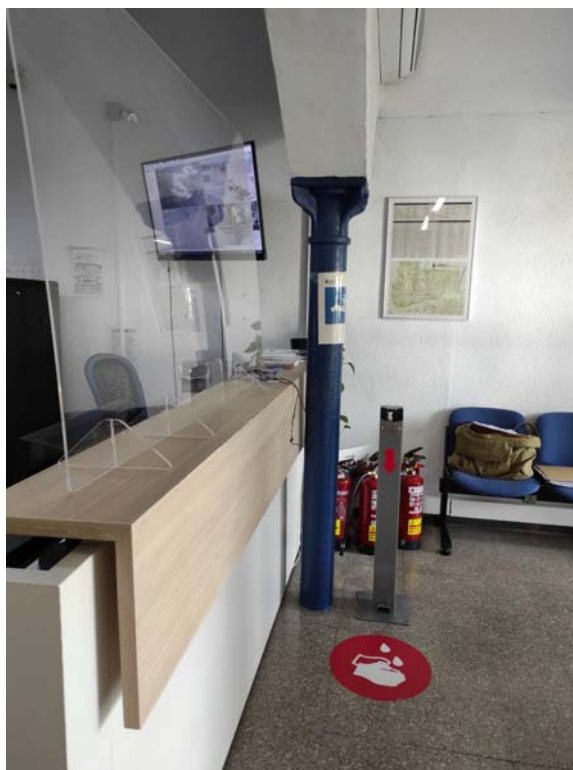
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL**169,27 m²****PRESSUPOST**

El pressupost d'execució material en que es xifren les obres és de CENT VINT-I-NOU MIL DOS CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (129.259,51 €).

Vilassar de Mar, juliol de 2023

Andreu Tusell Prats
Arquitecte Col. 66560

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



Zona recepció no assegura separació zona atenció al ciutadà-zona treball policial.



Zona terrassa coberta p1



Zona office actual

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	01	MOVIMENT DE TERRES
SUBCAPITOL	01	PRELIMINARS, NETEJA I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2152211	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ENDERROC COBERTA	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	Terrassa		1,000	9,000	2,200		19,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,800

2	K2161511	m2	ENDERROC ENVÀ - Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ENDERROC ENVÀ	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	PB							
3	Porta		1,000	1,000	2,200		2,200	C#*D#*E#*F#
4	PP							
5			2,000	3,000	2,500		15,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,600	2,500		9,000	C#*D#*E#*F#
7			2,000	1,000	2,500		5,000	C#*D#*E#*F#
8			2,000	2,500	2,500		12,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,700

3	K2194421	m2	ARRENCADA PAVIMENT - Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARRENCADA PAVIMENT	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	PB							
3	Entrada		1,000	6,500	1,300		8,450	C#*D#*E#*F#
4			1,000	3,000	1,600		4,800	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,600	1,600		2,560	C#*D#*E#*F#
6	PP							
7	Terrassa		1,000	9,000	2,200		19,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,610

4	K2194B21	m2	Arrencada de paviment de linòleum, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARRENCADA PAVIMENT	C	Unitats	Longitud	Alçada	m2		
2	PP		1,000			89,000	89,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT							89,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	--------

5

K2183501

m2

ARRENCADA ENRAJOLAT - Arrencada d'enrajolat i part proporcional de morter de ciment corresponent, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARRENCADA ENRAJOLAT	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	PB		2,000	3,000	2,700		16,200	C##D##E##F#
3			2,000	1,600	2,700		8,640	C##D##E##F#
4	PP		2,000	3,000	2,500		15,000	C##D##E##F#
5			2,000	1,600	2,500		8,000	C##D##E##F#
6			2,000	3,500	2,500		17,500	C##D##E##F#
7			2,000	1,100	2,500		5,500	C##D##E##F#
8			2,000	1,500	2,500		7,500	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

78,340

6

K21QZ001

U

DESMUNTATGE CUINA - Desmuntatge mobiliari de cuina, amb mitjans manuals i transport de runa. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

7

K21JD111

u

ARRENCADA SANITARIS - Arrencada de sanitaris, suports, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARRENCADA SANITARIS	C	Unitats					
2	PB		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PP		7,000				7,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

10,000

8

K21836Z1

m2

ENDERROC CEL RAS - Enderroc de cel ras i de les instal·lacions existents a l'interior del cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ENDERROC CEL RAS	C	Unitats	Longitud	Ample	m2		
2	PP		1,000			89,000	89,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

89,000

9

K21A3011

u

ARRENCADA PORTA - Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARRENCADA PORTA	C	Unitats					
2	PB		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PP		6,000				6,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT							9,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

10	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
----	----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARRENCADA FINESTRA	C	Unitats					
2	PP							
3	Terrassa		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
4			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	13,000
-----------------	--------

11	K2R54237	m3	TRANSPORT RESIDUS - Transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb camió de 7 t. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.				
----	----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TRANSPORT RESIDUS	C	Unitats	M2	Gruix			
2	Coberta plana		1,000	19,800	0,200		3,960	C#*D#*E#*F#
3	Envans		1,000	43,700	0,100		4,370	C#*D#*E#*F#
4	Paviment		1,000	35,610	0,060		2,137	C#*D#*E#*F#
5	Paviment linòleum		1,000	89,000	0,020		1,780	C#*D#*E#*F#
6	Enrajolat		1,000	78,340	0,030		2,350	C#*D#*E#*F#
7	Cuina		1,000	4,000	0,600		2,400	C#*D#*E#*F#
8	Sanitaris		10,000	0,500	0,400		2,000	C#*D#*E#*F#
9	Cel ras		1,000	89,000	0,060		5,340	C#*D#*E#*F#
10	Portes		9,000	1,600	0,100		1,440	C#*D#*E#*F#
11	Balconeres		13,000	2,500	0,100		3,250	C#*D#*E#*F#
12	Percentatge "A Origen"	P	30,000				8,708	PERORIGEN(G1:G11,C 12)

TOTAL AMIDAMENT	37,735
-----------------	--------

12	K2RA73G1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)				
----	----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TRANSPORT RESIDUS	C	Unitats	m3				
2			1,000	37,735			37,735	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	37,735
-----------------	--------

13	K215Z001	m2	Enderroc complet de coberta inclinada, de plaques conformades de fibrociment, realitzada per empresa especialitzada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor de tractament especial.				
----	----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA IFBROCIMENT	C	Unitats	Longitud	Alçada	m2		
2			1,000			100,000	100,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

14

K2R540S0

m3

Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FIBROCIMENT	C	Unitats	Longitud	Alçada	m2		
2			1,000		0,100	100,000	10,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT100,000

15

K2RA7FD1

kg

Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FIBROCIMENT	C	Unitats	Kg/m3	Alçada	m2		
2			1,000	15,000	0,100	100,000	150,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT150,000

OBRA

00

REFORMA

CAPITOL

03

RAM DE PALETA

SUBCAPITOL

04

ENVANS I INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E614DN1N	m2	ENVÀ DE 7 CM - Paredó de 6/7 cm. de guix de supermaó de 50x25x6/7 cm. per a revestir, col·locat amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 L (retacat al sostre amb guix mort). S'inclou col·locació de tots els premarcs, i part proporcional de bandes elàstiques per compliment aïllament acústic i part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ENVÀ DE 7 CM	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	PB							
3	Portes		1,000	0,900	2,200		1,980	C##D##E##F#
4			1,000	2,500	3,000		7,500	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT9,480

2

E652234R

m2

Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de guix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ENVÀ DE PLADUR	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	PP		1,000	4,500	2,600		11,700	C##D##E##F#
3			2,000	1,500	2,600		7,800	C##D##E##F#
4			1,000	3,300	2,600		8,580	C##D##E##F#
5			3,000	3,000	2,600		23,400	C##D##E##F#
6			1,000	3,000	2,600		7,800	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

7	Ampit sala		1,000	10,000	0,700		7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								66,280

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 05 ARREBOSSATS EXTERIORS I INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E81131D1	m2	ARREBOSSAT INTERIOR - Arrebossat mecànic mestrejat sobre parament vertical interior, a 3.00 m. d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra amb formigonera de 165l. deixat de regle. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARREBOSSAT INTERIOR	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	MATEIXES ZONES REPICADES	T						
3	PB		2,000	3,000	2,700		16,200	C#*D#*E#*F#
4			2,000	1,600	2,700		8,640	C#*D#*E#*F#
5	PP		2,000	3,000	2,500		15,000	C#*D#*E#*F#
6			2,000	1,600	2,500		8,000	C#*D#*E#*F#
7			2,000	3,500	2,500		17,500	C#*D#*E#*F#
8			2,000	1,100	2,500		5,500	C#*D#*E#*F#
9			2,000	1,500	2,500		7,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								78,340

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 06 PAVIMENTS EXTERIORS I INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E9E1Z001	M2	PAVIMENT PANOT - Subministrament i col·locació de paviment de panot per a vorera de color gris de 20x20x4 cm, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de color amb ciment pòrtland compost, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PANOT	C	Unitats	Longitud	Ample	m2		
2	Previsió vorera		1,000	4,000	2,000		8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								8,000

2	E9G2Z001	M2	PAVIMENT DE FORMIGÓ ARMAT+ ACABAT IMPRÈS - Paviment de formigó HA-25/P/10/+E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, de 15 cm de gruix, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, malla electrosoldada de 150x150 5x5 mm. d'acer B500T, acabat imprès mitjançant coronat manual de color gris. S'inclou part proporcional de banda perimetral separadora, d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1	PAVIMENT FORMIGÓ IMPRÈS	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Rampa exterior		1,000	6,500	1,400		9,100	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 9,100

3	E93AZ001	M2	RECRESCUDA MORTER - Recrescuda del suport de paviments, de gruix variable, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, inclou part proporcional de banda perimetral separadora, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segona pla aprovat.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RECRESCUDA	C	Unitats	m2				
2	Rampa exterior		1,000	4,000	1,550		6,200	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 6,200

4	F9V3967R	m	Esглаó de formigó prefabricat d'1 peça de secció trapezoïdal de 36x15 cm, amb bisell i acabat llis, de color gris, col·locat amb formigó HNE-15/P/10 de la casa Breinco o equivalent.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESGLAONS EXTERIORS	C	Unitats	Longitud				
2	Entrada		3,000	1,500			4,500	C##D##E##F#
3			2,000	3,500			7,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 11,500

5	E9P67A78	m2	Paviment de linòleum Tarkett iQ Eminent Unisense o equivalent, color 907, classe 23-34-42 segons UNE-EN 548 i de gruix de 3,2 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAVIMENT LINÒLEUM	C	Unitats	Longitud	Ample	m2		
2	PB		1,000	1,550	4,500		6,975	C##D##E##F#
3	PP		1,000			89,000	89,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 95,975

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	03	RAM DE PALETA
SUBCAPITOL	07	ENRAJOLATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	E824Z001	M2	ENRAJOLAT - Enrajolat de parament vertical interior, fins a 3.00 m. d'alçada com a màxim, de mides variables, amb rajola de ceràmica esmaltada i part proporcional de sanefes, col·locades d'acord amb el projecte i les instruccions de la DF amb morter adhesiu apropiat, cantoneres a biaix de cartabó o d'inòx i rejuntades amb ciment apropiat, (preu compra 25,5 Euros./M2). S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ENRAJOLAT	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	PB		2,000	1,480	2,700		7,992	C##D##E##F#
3			2,000	2,800	2,700		15,120	C##D##E##F#
4	PP		2,000	2,600	2,500		13,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

5			2,000	1,350	2,500		6,750	C##D##E##F#
6			2,000	3,400	2,500		17,000	C##D##E##F#
7			2,000	2,200	2,500		11,000	C##D##E##F#
8			2,000	1,000	2,500		5,000	C##D##E##F#
9	Vestuari		1,000	3,840	2,500		9,600	C##D##E##F#
10	Office		1,000	4,900	1,500		7,350	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 92,812

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 08 SÒCOLS EXTERIORS I INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E9U3Z002	M	SÒCOL GRES EXTERIOR - Subministrament i col·locació de sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltar, (exteriors) de 10 cm d'alçària, col·locat amb morter adhesiu (preu de compra 1,50 Euros/u.) cantoneres a biaix de cartabó. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SÒCOL GRES EXTERIOR	C	Unitats	Longitud				
2	Rampa		1,000	6,500			6,500	C##D##E##F#
3			2,000	0,800			1,600	C##D##E##F#
4			2,000	0,400			0,800	C##D##E##F#
5			1,000	3,500			3,500	C##D##E##F#
6			1,000	0,600			0,600	C##D##E##F#
7			1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 14,200

2	E9U6Z001	M	SÒCOL PVC - Subministrament i col·locació de sòcol de PVC blanc, de 80 mm d'alçària i 15 mm de gruix, col·locat amb adhesiu (preu de compra 5 Euros/m) amb cantoneres a biaix de cartabó. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SÒCOL PVC	C	Unitats	Longitud				
2	PB		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
3	PP		1,000	10,000			10,000	C##D##E##F#
4			1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
5			1,000	3,150			3,150	C##D##E##F#
6			1,000	2,800			2,800	C##D##E##F#
7			1,000	1,370			1,370	C##D##E##F#
8			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
9			1,000	4,000			4,000	C##D##E##F#
10			2,000	7,000			14,000	C##D##E##F#
11			1,000	1,000			1,000	C##D##E##F#
12			1,000	3,500			3,500	C##D##E##F#
13			4,000	1,250			5,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

14			2,000	1,500			3,000	C##D##E##F#
15			2,000	1,410			2,820	C##D##E##F#
16			2,000	2,980			5,960	C##D##E##F#
17			2,000	1,650			3,300	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							73,900	

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 09 AJUDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EY01Z001	U	Ajudes a ram de paleta pels revestiments, oficis, instal·lacions, cuines, banys i decoració. Comprèn descàrrega, elevació, distribució, regates, col·locació, obra auxiliar, rejuntat, repassos i neteja final. Inclou mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 10 COBERTES I IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1521Z004	M2	COBERTA THERMOCHIP - Coberta inclinada formada d'exterior a interior per teula àrab de 30 peces/m2, col·locada sobre rastrells formant cambra ventilada, làmina impermeable transpirable i panell sandvitx de fusta i aïllament tipus Thermochip (TAH 10-80-19) amb acabat barnissat o equivalent. S'inclou part proporcional de bigues de fusta o d'acer de secció variable segons detalls de projecte, cartel·les, teules de ventilació, reixa frontal anti-ocells, ajudes i mitjans auxiliars, i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			TOTAL AMIDAMENT 110,000

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA THERMOCHIP	C	Unitats	Longitud	Ample			
2			1,000	9,500	5,000		47,500	C##D##E##F#
3			1,000	12,500	5,000		62,500	C##D##E##F#

2	E5ZJ126P	m	CANAL VISTA - Canal exterior de secció semicircular, de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0.5 mm de gruix de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			TOTAL AMIDAMENT 22,500

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CANAL VISTA	C	Unitats	Longitud				
2			1,000	8,500			8,500	C##D##E##F#
3			1,000	14,000			14,000	C##D##E##F#

3	ED14Z001	M	BAIXANT VIST - Baixant de tub de planxa galvanitzada lacada amb unió plegada de d 90mm i de 0'6mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides, segons detalls i especificacions del projecte. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
---	----------	---	---

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAIXANT VIST	C	Unitats	Longitud			13,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,500				

TOTAL AMIDAMENT 13,000

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 12 SANEJAMENT VERTICAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 ED15B771 m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAIXANTS	C	Unitats	Longitud				
2	Previsió banys							
3	d. 110		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

2 ED111B31 m DESGUÀS - Desguàs d'aparell sanitari de tub de PVC, homologat de DN 50mm., fins a baixant, caixa o clavegueró, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DESGUÀS SANITARI	C	Unitats	Longitud				
2			6,000	2,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

3 EE4ZZ001 U BARRET XEMENEIA XAPA - Subministrament i col.locació barret prefabricat de ventilació estàtica de xapa d'alumini lacat tipus RIXAAB A-24H, VENTUM o equivalent, de diàmetre variable amb acabat tipus oxiron. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 14 APLACATS I MARBRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 EQ51Z002 M2 TAULELL CUINA - Subministrament i col.locació de taulell i frontals de pedra artificial tipus Silestone o equivalent, de 20mm. de gruix, de llargària variable, col·locat sobre suports murals i encastat al parament, inclou forat per aigüera i placa de cocció, part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TAULELL CUINA	C	Unitats	Longitud	Ample			
2			1,000	4,200	0,600		2,520	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

3			1,000	1,200	0,600		0,720	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								3,240

2	E8J9Z001	m	ESCOPIDOR DE PLANXA - Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa d'acer galvanitzat plegada amb acabat lacat al forn, de 2,5 mm de gruix, de la casa Hotpint o equivalent, de 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs formant trencaigües, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCOPIDOR PLANXA 30CM	C	Unitats	Longitud				
2	PP		1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	8,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,500

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	03	RAM DE PALETA
SUBCAPITOL	16	GUIXOS I CEL-RASOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E8431111	m2	CEL RAS FONOABSORBENT - Subministrament i col·locació de cel ras de plaques de fibres vegetals fonoabsorbents, acabat fibra vegetal, de 60x60 cm i 15 mm de gruix, amb entramat ocult amb cantell especial i suspensió autoanivelladora de barra roscada. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CEL RAS FONOABSORBENT	C	Unitats	Longitud	Ample	m2		
2	PP		1,000			89,000	89,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 89,000

2	E8122112	m2	GUIX VERTICAL - Enguixat mecànic reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, i la part proporcional d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 4x3 mm amb pes mínim de 85g/m2 i part proporcional d'emprimació per fixació al formigó. S'inclou reglada de sòcol, arestes, racons, part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GUIX VERTICAL	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	Previsió repassos		1,000	6,000	2,500		15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	04	OFICIS
SUBCAPITOL	01	TANCAMENTS EXTERIORS I PERSIANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

1	1A1EZ003	U	FINESTRES ALUMINI - Subministrament i col·locació de tancament exterior practicable d'alumini lacat color ral estàndard amb trencament de pont tèrmic, serie 60 de CORTIZO o equivalent, amb un coeficient Km inferior o igual a 2,00 W/m2K, amb bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, amb fulles corredisses o batents i mides segons plànol de fusteria, elaborada amb perfils de gamma alta (U=4W/m2K) i vidre aïllant 6/12/6 (U=1.6W/m2K i g=0.6) de dues llunes incolores i cambra d'aire, persiana enrotllable d'alumini lacat amb aïllament tèrmic, amb comandament amb cinta o accionada a motor i ventilació permanent amb airejadors segons plànol de fusteria, m2 de buit d'obra. S'inclou part proporcional de segellats finals, d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FINESTRES ALUMINI	C	Unitats					
2	5 (aprox. 1.80x1.50)		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

2	1A1EZ001	U	PORTA D'ENTRADA D'ALUMINI+VIDRE - Subministrament i col·locació de tancament exterior practicable per a un buit d'obra variable, amb porta d'alumini lacat color ral estàndard amb trencament de pont tèrmic, amb tarja lateral i/o superior, amb un coeficient inferior o igual a 3,30 W/m2K, amb una fulla batent i perfils de preu alt, amb bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre aïllant 44.1/12/44.1 de dues llunes una incolora i l'altra de color filtrant trempada, amb una resistència a l'impacte de NIVELL 3 i cambra d'aire. S'inclou pany TESA tlb3 de 3 punts o equivalent, 4 frontisses de seguretat, molla de tancament automàtic, pom tirador, maneta de pink de placa ample, part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PORTA D'ENTRADA ALUMINI	C	Unitats					
2	1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	04	OFICIS
SUBCAPITOL	02	FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1A22Z001	U	PORTES INTERIORS - Subministrament i col·locació de fusteria interior lacada en blanc tipus BLOC segons plànol de fusteria, formada per fulla batent o corredissa de fusta de DM cega o vidriera de 35mm de gruix, amb bastiment de base d'amplada variable segons plànol de fusteria, de llum variable i posterior folrat de bastiment. S'inclou col·locació de ventilació permanent superior tipus AIR-IN PASO, tapajunts de fusta hidrofugada, manetes i frontisses de llautó TECOSUR-88 ALBATROS o equivalent i part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PORTES INTERIORS	C	Unitats					
2	2 (0.80x2.10)		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	3 (0.80x2.10) Corredissa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	6 (1.63x2.10) Vidriera fixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	7 (0.70x2.10) inclou pany amb codi		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	8 (0.70x2.10)		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
7	9 (2.00x2.10)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,000

OBRA	00	REFORMA
------	----	---------

AMIDAMENTS

CAPITOL 04 OFICIS
SUBCAPITOL 03 VIDRIERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	EC13Z001	M2	VIDRIERES - Subministrament i col·locació de vidre laminat opac 33.1 de dues llunes amb un butiral. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.						

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIDRIERES	C	Unitats	Ample	Alçada			
2	6		1,000	1,600	2,050		3,280	C##D##E##F#
3	4 Fixe		1,000	2,530	1,150		2,910	C##D##E##F#
4	4 Corredís		1,000	1,000	0,900		0,900	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT							7,090
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 04 OFICIS
SUBCAPITOL 06 PINTURA I ESTUCS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E898Z001	PA	PINTAT PARAMENTS - Partida Alçada de pintura de parament vertical i horitzontal sobre guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, amb segell de la marca AENOR MEDIOAMBIENTE. S'inclou part proporcional de bastida necessària i d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			</

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 01 FONTANERIA I REG

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1J41Z004	PA	AMPLIACIÓ LAMPISTERIA - Ampliació de la instal·lació de lampisteria existent a la planta pis amb tub de polietilè reticular, segons detalls i prescripcions del projecte, a totes les cambres es col·locaran a la part superior claus de pas vistes per seccionar l'arribada de l'aigua freda i calenta, segons DB HS-4 del CTE. Tota la xarxa complirà les normatives vigents i caldrà reflectir-les si es modifiquen amb els esquemes i plànols de detall, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 02 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
------	------	----	------------	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

1	EH2D5A52	u	DOWNLIGHT - Subministrament i col·locació de llumenera decorativa tipus downlight, leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 20 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat, temperatura de color de 3000 K,, dimensions d'encastament de 218 mm de diàmetre i 158 mm de profunditat, amb reflector platejat, grau de protecció IP 20, equip AF i col·locada encastada. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DOWNLIGHT	C	Unitats					
2			31,000				31,000	C##D##E##F#
3	Estants per dutxa		3,000				3,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 34,000

2	EH612325	u	LLUM EMERGÈNCIA - Subministrament i col·locació de llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada de fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 8,000

3	1G22Z008	PA	AMPLIACIÓ ELECTRICITAT - Ampliació de la instal·lació elèctrica existent, d'acord amb el REBT- ITC BT vigent i segons detalls i prescripcions del projecte. Tota la xarxa complirà les normatives vigents i caldrà reflectir-les si es modifiquen amb els esquemes i plànols de detall. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	05	INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL	03	SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	EJ12Z001	u	DUTXA RESINES - Subministrament i col·locació de plat de dutxa de resines, de 160x80 cm, de la casa GEMINIS de color suau, preu mitjà, col·locat sobre el paviment. Inclou part proporcional de desguàs, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

2	EJ13B32P	u	LAVABO DE PEU - Subministrament i col·locació de lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de més de 60 cm, de color suau, preu alt, col·locat sobre un peu, model The Gap de ROCA o equivalent amb tap automàtic. Inclou part proporcional de desguàs sifònic, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

3	EJ13B222	u	LAVABO SOBRE SUPORTS - Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 45 a 60 cm, de color suau, preu alt, model The Gap de ROCA o equivalent amb tap automàtic. Col·locat amb suports murals. Inclou part proporcional de desguàs sifònic, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Vestuari		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

4	EJ14CA2P	u	INODOR - Subministrament i col·locació d'inodor de gres, de sortida vertical, amb seient i tapa amb caiguda amortiguada, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color suau, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació model The Gap de ROCA o equivalent, inclou part proporcional de desguàs, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
5	EJ18LFAL	u	AIGÜERA CUINA - Subministrament i col·locació d'aigüera d'una pica i escriptori de planxa d'acer inoxidable Série J de ROCA o equivalent, acabat brillant, col·locada sobre moble. S'inclou desguàs sifònic, part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
6	EJ24A121	u	AIXETA WC - Subministrament i col·locació d'aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, amb instal·lació muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, amb entrada de 1/2", inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
7	EJ2551BG	u	AIXETA AUTOMESCLADORA LAVABO - Subministrament i col·locació d'aixeta automescladora per a lavabos, amb instal·lació muntada superficialment sobre aparell sanitari, model Loft-Tres de TRES o equivalent, de llautó cromat, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida de d 1" 1/4, amb un cabal d'entre 12 i 9 l/min a una pressió d'1 BAR i amb dues entrades de maniguets. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
8	EJ22U010	u	AIXETA AUTOMESCLADORA DUTXA - Aixeta automescladora termostàtica per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", model Loft-Tres de TRES o equivalent, amb barra i dutxa telèfon, totalment instal·lada, connectat i provada. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
9	EJ281010	u	AIXETA AUTOMESCLADORA CUINA - Aixeta automescladora per a aigüera mural, muntada superficialment, de llautó cromat, de la casa TRES o equivalent, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
10	EJ2Z4117	u	AIXETA DE PAS GENERALS - Subministrament i col·locació d'aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2", inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE 8,000
11	EJ2ZA111	u	AIXETA AMB ROSCA RENTAPLATS - Subministrament i col·locació d'aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, amb sortida per a maniguets roscada de diàmetre 1/2" i entrada roscada de 1/2", inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	05	INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL	05	CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EEG1Z001	U	AIRE CONDICIONAT - Subministrament i col·locació d'unitat condensadora autònoma refrigerada per aire de 220 V, de 14 kW de potència frigorífica, situada horitzontalment a l'exterior i muntada sobre bancada. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	EEG1Z002	U	AIRE CONDICIONAT - Subministrament i col·locació de màquina interior SPLIT de climatització per bomba de calor tipus INVERTER , de 3.440 Kcal/h i 3.010 frt/h Marca MITSUBISHI ELECTRIC mod. MSZ-GA35VA o equivalent, instal·lació frigorífica amb aïllament tèrmic adequat, càrrega de gas, totalment instal·lada amb suports antivibratoris, connexió a desgües de les unitats interiors, i posta en marxa. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	05	INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL	06	TELECOMUNICACIONS I ANTENES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1G2Z006	PA	TELECOMUNICACIONS - Ampliació i adaptació de la instal·lació de telecomunicacions existent a la planta pis, segons detalls i prescripcions del projecte, amb l'instal·lació exterior de l'antena per captació de radiodifusió sonora i televisió terrestre i televisió per satèl·lit, i la connexió inferior a la xarxa de telèfon soterrada. Tota la xarxa complirà les normatives vigents i caldrà reflectir-la si es modifica amb els esquemes i plànols de detall. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	05	INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL	08	EXTRACCIÓ D'AIRE I EXTINCIÓ D'INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EE4Z001	U	EXTRACTOR D'AIRE INDIVIDUAL - Subministrament i col·locació d'extractor TD-350/125 Ecowatt de la casa Soler i Palau o equivalent, per sistemes de ventilació mecànica de cuines i banys segons CTE, de diàmetre 125 mm, muntat a l'extrem del conducte d'extracció, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	EXTRACTOR	C	Unitats					
2	Ventilació banys		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2	EEK7Z001	U	BOCA D'EXTRACCIÓ - Subministrament i col·locació de boca d'extracció fabricada en xapa d'acer galvanitzat pintada, de diàmetre variable, formada per un con d'aspiració i un obturador central mobil que permet l'ajustament del cabal d'extracció, tipus AIR-IN SALIDA o equivalent, amb aïllant acústic d'escuma de resina de melamina fonoabsorbent tipus AIR-IN SILENCIADOR o equivalent. Fixada mecànicament a paret o a sostre. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.
---	----------	---	--

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE

6,000

3ED15G771m

Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VENTILACIÓ BANYS	C	Unitats	Longitud				
2	PB		1,000	6,000			6,000	C##D##E##F#
3	PP		5,000	3,000			15,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

21,000

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 06 CUINES I BANYS
SUBCAPITOL 02 MOBLES DE CUINA I BANY

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EQ71Z001	U	MOBILIARI - Subministrament i col·locació de mobiliari prefabricat de cuina, amb interiors de tauler estratificat amb imitació fusta, portes rexapades segons disseny i prescripcions del projecte, amb potes regulables i sòcol perimetral registrable. S'inclou part proporcional de ferratges, tiradors, laterals vistos, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MOBILIARI	C	Unitats					
2	10 Moble (3.00x0.90)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	12 Boble armer (1.00x0.90)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	13 Moble neteja (1.25x2.00)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

2	EQ71Z002	U	MOBILIARI - Subministrament i col·locació de mobiliari prefabricat de cuina, amb interiors de tauler estratificat amb imitació fusta, portes rexapades segons disseny i prescripcions del projecte, amb potes regulables i sòcol perimetral registrable. S'inclou part proporcional de ferratges, tiradors, laterals vistos, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MOBILIARI	C	Unitats					
2	4 Mostrador (2.53x1.15)		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	11 Moble cuina baix (4.00x0.90)		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	11 Moble cuina alt (4.00x1.00)		1,000				1,000	C##D##E##F#
		TOTAL AMIDAMENT		3,000				

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	01	MOVIMENT DE TERRES
SUBCAPITOL	01	PRELIMINARS, NETEJA I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2152211	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 46)	93,98	19,800	1.860,80
2	K2161511	m2	ENDERROC ENVÀ - Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 48)	18,01	43,700	787,04
3	K2194421	m2	ARRENCADA PAVIMENT - Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 51)	14,99	35,610	533,79
4	K2194B21	m2	Arrencada de paviment de linòleum, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 52)	12,21	89,000	1.086,69
5	K2183501	m2	ARRENCADA ENRAJOLAT - Arrencada d'enrajolat i part proporcional de morter de ciment corresponent, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 49)	15,16	78,340	1.187,63
6	K21QZ001	U	DESMUNTATGE CUINA - Desmuntatge mobiliari de cuina, amb mitjans manuals i transport de runa. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 56)	470,38	1,000	470,38
7	K21JD111	u	ARRENCADA SANITARIS - Arrencada de sanitaris, suports, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 55)	33,50	10,000	335,00
8	K21836Z1	m2	ENDERROC CEL RAS - Enderroc de cel ras i de les instal·lacions existents a l'interior del cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 50)	13,97	89,000	1.243,33
9	K21A3011	u	ARRENCADA PORTA - Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 54)	21,49	9,000	193,41
10	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 53)	21,49	13,000	279,37
11	K2R54237	m3	TRANSPORT RESIDUS - Transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb camió de 7 t. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 58)	19,14	37,735	722,25
12	K2RA73G1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 59)	23,10	37,735	871,68
13	K215Z001	m2	Enderroc complet de coberta inclinada, de plaques conformades de fibrociment, realitzada per empresa especialitzada, amb	47,94	100,000	4.794,00

PRESSUPOST

Pàg.: 2

14	K2R540S0	m3	mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor de tractament especial. (P - 47)	75,90	10,000	759,00
15	K2RA7FD1	kg	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 57)	0,15	150,000	22,50
			Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 60)			
TOTAL SUBCAPITOL		00.01.01				15.146,87

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 04 ENVANS I INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E614DN1N	m2	ENVÀ DE 7 CM - Paredó de 6/7 cm. de guix de supermaó de 50x25x6/7 cm. per a revestir, col·locat amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 L (retacat al sostre amb guix mort). S'inclou col·locació de tots els premarcs, i part proporcional de bandes elàstiques per compliment aïllament acústic i part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 6)	22,54	9,480	213,68
2	E652234R	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de guix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W (P - 7)	57,29	66,280	3.797,18
TOTAL SUBCAPITOL		00.03.04				4.010,86

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 05 ARREBOSSATS EXTERIORS I INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E81131D1	m2	ARREBOSSAT INTERIOR - Arrebossat mecànic mestrejat sobre parament vertical interior, a 3.00 m. d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra amb formigonera de 165l. deixat de regle. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 8)	23,12	78,340	1.811,22
TOTAL SUBCAPITOL		00.03.05				1.811,22

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 06 PAVIMENTS EXTERIORS I INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E9E1Z001	M2	PAVIMENT PANOT - Subministrament i col·locació de paviment de panot per a vorera de color gris de 20x20x4 cm, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de color amb ciment pòrtland compost, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 15)	30,55	8,000	244,40
2	E9G2Z001	M2	PAVIMENT DE FORMIGÓ ARMAT+ ACABAT IMPRÈS -	70,05	9,100	637,46

PRESSUPOST

Pàg.: 3

			Paviment de formigó HA-25/P/10/I+E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, de 15 cm de gruix, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, malla electrosoldada de 150x150 5x5 mm. d'acer B500T, acabat imprès mitjançant corronat manual de color gris. S'inclou part proporcional de banda perimetral separadora, d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 16)			
3	E93AZ001	M2	RECRESCUDA MORTER - Recrescuda del suport de paviments, de gruix variable, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, inclou part proporcional de banda perimetral separadora, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segona pla aprovat. (P - 14)	20,11	6,200	124,68
4	F9V3967R	m	Esglaó de formigó prefabricat d'1 peça de secció trapezoïdal de 36x15 cm, amb bisell i acabat llis, de color gris, col·locat amb formigó HNE-15/P/10 de la casa Breinco o equivalent. (P - 45)	60,12	11,500	691,38
5	E9P67A78	m2	Paviment de linòleum Tarkett iQ Eminent Unisense o equivalent, color 907, classe 23-34-42 segons UNE-EN 548 i de gruix de 3,2 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm (P - 17)	50,37	95,975	4.834,26
TOTAL SUBCAPITOL		00.03.06				6.532,18

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 07 ENRAJOLATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E824Z001	M2	ENRAJOLAT - Enrajolat de parament vertical interior, fins a 3.00 m. d'alçària com a màxim, de mides variables, amb rajola de ceràmica esmaltada i part proporcional de sanefes, col·locades d'acord amb el projecte i les instruccions de la DF amb morter adhesiu apropiat, cantoneres a biaix de cartabó o d'inox i rejuntades amb ciment apropiat, (preu compra 25,5 Euros./M2). S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 10)	48,15	92,812	4.468,90
TOTAL SUBCAPITOL		00.03.07				4.468,90

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 08 SÒCOLS EXTERIORS I INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E9U3Z002	M	SÒCOL GRES EXTERIOR - Subministrament i col·locació de sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltar, (exterior) de 10 cm d'alçària, col·locat amb morter adhesiu (preu de compra 1,50 Euros/u.) cantoneres a biaix de cartabó. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 18)	17,21	14,200	244,38
2	E9U6Z001	M	SÒCOL PVC - Subministrament i col·locació de sòcol de PVC blanc, de 80 mm d'alçària i 15 mm de gruix, col·locat amb adhesiu (preu de compra 5 Euros/m) amb cantoneres a biaix de cartabó. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 19)	14,21	73,900	1.050,12
TOTAL SUBCAPITOL		00.03.08				1.294,50

OBRA 00 REFORMA

PRESSUPOST

Pàg.: 4

CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 09 AJUDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EY01Z001	U	Ajudes a ram de paleta pels revestiments, oficis, instal·lacions, cuines, banys i decoració. Comprèn descàrrega, elevació, distribució, regates, col·locació, obra auxiliar, rejuntat, repassos i neteja final. Inclou mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 44)	5.000,00	1,000	5.000,00
TOTAL SUBCAPITOL			00.03.09			5.000,00

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 10 COBERTES I IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1521Z004	M2	COBERTA THERMOCHIP - Coberta inclinada formada d'exterior a interior per teula àrab de 30 peces/m2, col·locada sobre rastrells formant cambra ventilada, làmina impermeable transpirable i panell sandvitx de fusta i aïllament tipus Thermohip (TAH 10-80-19) amb acabat barnissat o equivalent. S'inclou part proporcional de bigues de fusta o d'acer de secció variable segons detalls de projecte, cartel·les, teules de ventilació, reixa frontal anti-ocells, ajudes i mitjans auxiliars, i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 1)	190,09	110,000	20.909,90
2	E5ZJ126P	m	CANAL VISTA - Canal exterior de secció semicircular, de planxa d'acer galvanitzat i prelatat de 0.5 mm de gruix de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 5)	62,05	22,500	1.396,13
3	ED14Z001	M	BAIXANT VIST - Baixant de tub de planxa galvanitzada lacada amb unió plegada de d 90mm i de 0'6mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides, segons detalls i especificacions del projecte. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 22)	47,24	13,000	614,12
TOTAL SUBCAPITOL			00.03.10			22.920,15

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 12 SANEJAMENT VERTICAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ED15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 23)	30,63	4,000	122,52
2	ED111B31	m	DESGUÀS - Desguàs d'aparell sanitari de tub de PVC, homologat de DN 50mm., fins a baixant, caixa o clavegueró, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 21)	23,13	12,000	277,56
3	EE4ZZ001	U	BARRET XEMENEIA XAPA - Subministrament i col·locació barret prefabricat de ventilació estàtica de xapa d'alumini lacat tipus RIXAAB A-24H, VENTUM o equivalent, de diàmetre variable amb acabat tipus oxiron. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 25)	351,40	2,000	702,80

PRESSUPOST

Pàg.: 5

TOTAL	SUBCAPITOL	00.03.12	1.102,88
-------	------------	----------	----------

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 14 APLACATS I MARBRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EQ51Z002	M2	TAULELL CUINA - Subministrament i col·locació de taulell i frontals de pedra artificial tipus Silestone o equivalent, de 20mm. de gruix, de llargària variable, col·locat sobre suports murals i encastat al parament, inclou forat per aigüera i placa de cocció, part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 41)	329,48	3,240	1.067,52
2	E8J9Z001	m	ESCOPIDOR DE PLANXA - Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa d'acer galvanitzat plegada amb acabat lacat al forn, de 2,5 mm de gruix, de la casa Hotpint o equivalent, de 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs formant trencaigües, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 13)	32,19	10,500	338,00
TOTAL SUBCAPITOL		00.03.14		1.405,52		

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 03 RAM DE PALETA
SUBCAPITOL 16 GUIXOS I CEL-RASOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E8431111	m2	CEL RAS FONOABSORBENT - Subministrament i col·locació de cel ras de plaques de fibres vegetals fonoabsorbents, acabat fibra vegetal, de 60x60 cm i 15 mm de gruix, amb entramat ocult amb cantell especial i suspensió autoanivelladora de barra roscada. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 11)	42,73	89,000	3.802,97
2	E8122112	m2	GUIX VERTICAL - Enguixat mecànic reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, i la part proporcional d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 4x3 mm amb pes mínim de 85g/m2 i part proporcional d'emprimació per fixació al formigó. S'inclou reglada de sòcol, arestes, racons, part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 9)	17,25	15,000	258,75
TOTAL SUBCAPITOL		00.03.16			4.061,72	

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 04 OFICIS
SUBCAPITOL 01 TANCAMENTS EXTERIORS I PERSIANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1A1EZ003	U	FINESTRES ALUMINI - Subministrament i col·locació de tancament exterior practicable d'alumini lacat color ral estàndard amb trencament de pont tèrmic, serie 60 de CORTIZO o equivalent, amb un coeficient Km inferior o igual a 2,00 W/m2K, amb bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, amb fulles corredisses o batents i mides segons plànol de fusteria, elaborada amb perfils de gamma alta (U=4W/m2K) i vidre aïllant 6/12/6 (U=1.6W/m2K i g=0.6) de dues llunes incolores i cambra d'aire, persiana enrollable d'alumini lacat amb aïllament tèrmic, amb comandament amb cinta o accionada a motor i ventilació	882,29	5,000	4.411,45

PRESSUPOST

Pàg.: 6

2	1A1EZ001	U	permanent amb airejadors segons plànol de fusteria, m2 de buit d'obra. S'inclou part proporcional de segellats finals, d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 3)	2.430,70	1,000	2.430,70
			PORTA D'ENTRADA D'ALUMINI+VIDRE - Subministrament i col·locació de tancament exterior practicable per a un buit d'obra variable, amb porta d'alumini lacat color ral estàndard amb trencament de pont tèrmic, amb tarja lateral i/o superior, amb un coeficient inferior o igual a 3,30 W/m2K, amb una fulla batent i perfils de preu alt, amb bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre aïllant 44.1/12/44.1 de dues llunes una incolora i l'altra de color filtrant trempada, amb una resistència a l'impacte de NIVELL 3 i cambra d'aire. S'inclou pany TESA tlb3 de 3 punts o equivalent, 4 frontisses de seguretat, molla de tancament automàtic, pom tirador, maneta de pink de placa ample, part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 2)			
TOTAL SUBCAPITOL		00.04.01				6.842,15

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 04 OFICIS
SUBCAPITOL 02 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1A22Z001	U	PORTES INTERIORS - Subministrament i col·locació de fusteria interior lacada en blanc tipus BLOC segons plànol de fusteria, formada per fulla batent o corredissa de fusta de DM cega o vidriera de 35mm de gruix, amb bastiment de base d'amplada variable segons plànol de fusteria, de llum variable i posterior folrat de bastiment. S'inclou col·locació de ventilació permanent superior tipus AIR-IN PASO, tapajunts de fusta hidrofugada, manetes i frontisses de llautó TECOSUR-88 ALBATROS o equivalent i part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 4)	392,67	11,000	4.319,37
TOTAL SUBCAPITOL		00.04.02				4.319,37

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 04 OFICIS
SUBCAPITOL 03 VIDRIERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EC13Z001	M2	VIDRIERES - Subministrament i col·locació de vidre laminat opac 33.1 de dues llunes amb un butiral. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 20)	50,65	7,090	359,11
TOTAL SUBCAPITOL		00.04.03				359,11

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 04 OFICIS
SUBCAPITOL 06 PINTURA I ESTUCS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E898Z001	PA	PINTAT PARAMENTS - Partida Alçada de pintura de parament vertical i horitzontal sobre guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, amb segell de la marca AENOR MEDIOAMBIENTE. S'inclou part proporcional de bastida necessària i d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de	5.489,22	1,000	5.489,22

PRESSUPOST

Pàg.: 7

			seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 12)			
TOTAL	SUBCAPITOL		00.04.06			5.489,22

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 01 FONTANERIA I REG

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1J41Z004	PA	AMPLIACIÓ LAMPISTERIA - Ampliació de la instal·lació de lampisteria existent a la planta pis amb tub de polietilè reticular, segons detalls i prescripcions del projecte, a totes les cambres es col·locaran a la part superior claus de pas vistes per seccionar l'arribada de l'aigua freda i calenta, segons DB HS-4 del CTE. Tota la xarxa complirà les normatives vigents i caldrà reflectir-les si es modifiquen amb els esquemes i plànols de detall, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 0)	2.200,00	1,000	2.200,00
TOTAL	SUBCAPITOL		00.05.01			2.200,00

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 02 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EH2D5A52	u	DOWNLIGHT - Subministrament i col·locació de llumenera decorativa tipus downlight, leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 20 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat, temperatura de color de 3000 K,, dimensions d'encastament de 218 mm de diàmetre i 158 mm de profunditat, amb reflector platejat, grau de protecció IP 20, equip AF i col·locada encastada. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 28)	112,32	34,000	3.818,88
2	EH612325	u	LLUM EMERGÈNCIA - Subministrament i col·locació de llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada de fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 29)	123,88	8,000	991,04
3	1G22Z008	PA	AMPLIACIÓ ELECTRICITAT - Ampliació de la instal·lació elèctrica existent, d'acord amb el REBT- ITC BT vigent i segons detalls i prescripcions del projecte. Tota la xarxa complirà les normatives vigents i caldrà reflectir-les si es modifiquen amb els esquemes i plànols de detall. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 0)	7.400,00	1,000	7.400,00
TOTAL	SUBCAPITOL		00.05.02			12.209,92

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 03 SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EJ12Z001	u	DUTXA RESINES - Subministrament i col·locació de plat de dutxa de resines, de 160x80 cm, de la casa GEMINIS de color suau, preu mitjà, col·locat sobre el paviment. Inclou part proporcional de	400,36	3,000	1.201,08

PRESSUPOST

Pàg.: 8

			desguàs, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 30)			
2	EJ13B32P	u	LAVABO DE PEU - Subministrament i col·locació de lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de més de 60 cm, de color suau, preu alt, col·locat sobre un peu, model The Gap de ROCA o equivalent amb tap automàtic. Inclou part proporcional de desguàs sifònic, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 32)	190,98	2,000	381,96
3	EJ13B222	u	LAVABO SOBRE SUPORTS - Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 45 a 60 cm, de color suau, preu alt, model The Gap de ROCA o equivalent amb tap automàtic. Col·locat amb suports murals. Inclou part proporcional de desguàs sifònic, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 31)	169,01	1,000	169,01
4	EJ14CA2P	u	INODOR - Subministrament i col·locació d'inodor de gres, de sortida vertical, amb seient i tapa amb caiguda amortiguada, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color suau, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació model The Gap de ROCA o equivalent, inclou part proporcional de desguàs, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 33)	395,25	3,000	1.185,75
5	EJ18LFAL	u	AIGÜERA CUINA - Subministrament i col·locació d'aigüera d'una pica i escriptori de planxa d'acer inoxidable Sèrie J de ROCA o equivalent, acabat brillant, col·locada sobre moble. S'inclou desguàs sifònic, part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 34)	185,73	1,000	185,73
6	EJ24A121	u	AIXETA WC - Subministrament i col·locació d'aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, amb instal·lació muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, amb entrada de 1/2", inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 36)	31,20	3,000	93,60
7	EJ2551BG	u	AIXETA AUTOMESCLADORA LAVABO - Subministrament i col·locació d'aixeta automescladora per a lavabos, amb instal·lació muntada superficialment sobre aparell sanitari, model Loft-Tres de TRES o equivalent, de llautó cromat, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida de d 1" 1/4, amb un cabal d'entre 12 i 9 l/min a una pressió d'1 BAR i amb dues entrades de maniguets. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 37)	200,03	3,000	600,09
8	EJ22U010	u	AIXETA AUTOMESCLADORA DUTXA - Aixeta automescladora termostàtica per a dutxa, mural, amb dues entrades de 3/4" i sortida de 3/4", model Loft-Tres de TRES o equivalent, amb barra i dutxa telèfon, totalment instal·lada, connectat i provada. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 35)	481,00	3,000	1.443,00
9	EJ281010	u	AIXETA AUTOMESCLADORA CUINA - Aixeta automescladora per a aigüera mural, muntada superficialment, de llautó cromat, de la casa TRES o equivalent, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 38)	280,42	1,000	280,42
10	EJ224117	u	AIXETA DE PAS GENERALS - Subministrament i col·locació d'aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2", inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 39)	31,67	8,000	253,36
11	EJ2ZA111	u	AIXETA AMB ROSCA RENTAPLATS - Subministrament i col·locació d'aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, amb sortida per a maniguets roscada de diàmetre 1/2" i entrada roscada de 1/2", inclou part proporcional d'ajudes i	14,28	1,000	14,28

PRESSUPOST

Pàg.: 9

			mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 40)			
TOTAL	SUBCAPITOL		00.05.03			5.808,28

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 05 CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EEG1Z001	U	AIRE CONDICIONAT - Subministrament i col·locació d'unitat condensadora autònoma refrigerada per aire de 220 V, de 14 kW de potència frigorífica, situada horitzontalment a l'exterior i muntada sobre bancada. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 26)	1.814,47	1,000	1.814,47
2	EEG1Z002	U	AIRE CONDICIONAT - Subministrament i col·locació de màquina interior SPLIT de climatització per bomba de calor tipus INVERTER , de 3.440 Kcal/h i 3.010 frif/h Marca MITSUBISHI ELECTRIC mod. MSZ-GA35VA o equivalent, instal·lació frigorífica amb aïllament tèrmic adequat, càrrega de gas, totalment instal·lada amb suports antivibratoris, connexió a desgüas de les unitats interiors, i posta en marxa. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 27)	1.551,15	1,000	1.551,15
TOTAL	SUBCAPITOL		00.05.05			3.365,62

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 06 TELECOMUNICACIONS I ANTENES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1G22Z006	PA	TELECOMUNICACIONS - Ampliació i adaptació de la instal·lació de telecomunicacions existent a la planta pis, segons detalls i prescripcions del projecte, amb l'instal·lació exterior de l'antena per captació de radiodifusió sonora i televisió terrestre i televisió per satèl·lit, i la connexió inferior a la xarxa de telèfon soterrada. Tota la xarxa complirà les normatives vigents i caldrà reflectir-la si es modifica amb els esquemes i plànols de detall. Inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 0)	1.700,00	1,000	1.700,00
TOTAL	SUBCAPITOL		00.05.06			1.700,00

OBRA 00 REFORMA
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS
SUBCAPITOL 08 EXTRACCIÓ D'AIRE I EXTINCIÓ D'INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EE42Z001	U	EXTRACTOR D'AIRE INDIVIDUAL - Subministrament i col·locació d'extractor TD-350/125 Ecowatt de la casa Soler i Palau o equivalent, per sistemes de ventilació mecànica de cuines i banys segons CTE, de diàmetre 125 mm, muntat a l'extrem del conducte d'extracció, inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 0)	311,28	2,000	622,56
2	EEK7Z001	U	BOCA D'EXTRACCIÓ - Subministrament i col·locació de boca d'extracció fabricada en xapa d'acer galvanitzat pintada, de diàmetre variable, formada per un con d'aspiració i un obturador central mòbil que permet l'ajustament del cabal d'extracció, tipus	36,13	6,000	216,78

PRESSUPOST

3	ED15G771	m	AIR-IN SALIDA o equivalent, amb aïllant acústic d'escuma de resina de melamina fonoabsorbent tipus AIR-IN SILENCIADOR o equivalent. Fixada mecànicament a paret o a sostre. S'inclou part proporcional d'ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 0)	17,70	21,000	371,70
TOTAL SUBCAPITOL		00.05.08		1.211,04		

OBRA	00	REFORMA
CAPITOL	06	CUINES I BANYS
SUBCAPITOL	02	MOBLES DE CUINA I BANY

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EQ71Z001	U	MOBILIARI - Subministrament i col·locació de mobiliari prefabricat de cuina, amb interiors de tauler estratificat amb imitació fusta, portes rexapades segons disseny i prescripcions del projecte, amb potes regulables i sòcol perimetral registrable. S'inclou part proporcional de ferratges, tiradors, laterals vistos, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 42)	2.500,00	3,000	7.500,00
2	EQ71Z002	U	MOBILIARI - Subministrament i col·locació de mobiliari prefabricat de cuina, amb interiors de tauler estratificat amb imitació fusta, portes rexapades segons disseny i prescripcions del projecte, amb potes regulables i sòcol perimetral registrable. S'inclou part proporcional de ferratges, tiradors, laterals vistos, ajudes i mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut segons pla aprovat. (P - 43)	3.500,00	3,000	10.500,00
TOTAL SUBCAPITOL		00.06.02		18.000,00		

RESUM DE PRESSUPOST

NVELL 2: CAPITOL			Import
CAPITOL	00.01	MOVIMENT DE TERRES	15.146,87
CAPITOL	00.03	RAM DE PALETA	52.607,93
CAPITOL	00.04	OFICIS	17.009,85
CAPITOL	00.05	INSTAL.LACIONS	26.494,86
CAPITOL	00.06	CUINES I BANYS	18.000,00
Obra	00	REFORMA	129.259,51
			129.259,51

NVELL 1: OBRA			Import
Obra	00	REFORMA	129.259,51
			129.259,51

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	129.259,51
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 129.259,51.....	16.803,74
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 129.259,51.....	7.755,57
Subtotal	153.818,82
21 % IVA SOBRE 153.818,82.....	32.301,95
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 186.120,77

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(CENT VUITANTA-SIS MIL CENT VINT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)

NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplaçament de la Llei 20/91

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

1. GENERALS

- ✓ Els efectes de la realització dels treballs de l'obra, s'entenen incloses als preus, les despeses auxiliars que depenen de la mà d'obra (a títol d'exemple, i entre altres: bastides, eines petites, elements personals de seguretat, neteja de la runa, trasllats de materials dins de l'obra, taxes d'abocament de residus), i les despeses indirectes que depenen del procediment d'execució de l'obra (a títol d'exemple, i entre altres: el cost dels serveis bàsics i la seva contractació, oficines a peu d'obra, control de qualitat fins 1% del PEM, cost de la grua i/o muntacàrregues, l'estricta compliment del Pla de Seguretat i Salut, o de la normativa vigent, i la tanca del solar segons la normativa del lloc d'execució).
- ✓ Tots els materials recepcionats a l'obra portaran segell de qualitat o homologació AENOR, en cas contrari i prèvia conformitat per part de la direcció facultativa, el constructor presentarà altres materials amb els seus certificats i homologacions.
- ✓ El constructor facilitarà una relació amb la marca, model i subministrador dels materials susceptibles d'ésser reposats i deixarà un % de peces al promotor per aquest fi, l'1% de paviments de cambres humides i exteriors, 2% del paviment interior i sòcols, 0,5% dels enrajolats i 2,5% de les teules de coberta, sempre amb un mínim d' 1m². per cada material i habitatge.
- ✓ L' abonament de materials serà sempre per m². realment executats.
- ✓ Qualsevol partida d'obra s'entén previ replanteig supervisat per la DF. i amb els repassos i neteja necessaris per la seva execució..
- ✓ La partida d'ajudes, si no es contempla als amidaments, caldrà entendre incorporades als treballs que les requereixin d'acord amb el projecte.
- ✓ El constructor principal serà el responsable de la coordinació, ajudes, neteges i altres elements de tots els subcontractes o subministres tant per part de la propietat, com de la seva pròpia. Fen-se responsable de la bona execució de les partides corresponents.
- ✓ En qualsevol cas, aquest Plec de Condicions es el complement de les descripcions i condicions establertes als amidaments del projecte.
- ✓ Les condicions d'acceptació o rebuig de les partides executades, referent a les toleràncies i procés d'execució, serà la prevista a les condicions tècniques de les partides d'obra de l'ITEC i les NTE.
- ✓ Caldrà complimentar, independentment de les instruccions del projecte, les següents normes:

DB HE	Document bàsic. Estalvi d'energia
DB HR	Document bàsic. Protecció enfront del soroll.
DB SE-AE	Document bàsic. Seguretat estructural - Accions en l'edificació
DB SE-F	Document bàsic. Seguretat estructural - Fàbrica
DB HS-1	Document bàsic. Salubritat - Protecció enfront de la humitat
DB SE-A	Document bàsic. Seguretat estructural - Acer
DB SI	Document bàsic. Seguretat en cas d'incendi

2. PARTICULARS

1. MOVIMENT DE TERRES

1.1. PRELIMINARS

- ✓ Inclou la neteja i esbrossada del terreny, amb la superfície adequada pel desenvolupament dels treballs posteriors, lliure d'arbres, de plantes, de deixalles i d'altres elements existents, sense fer malbé les construccions, els arbres, etc. que s'han de conservar. Els forats existents i els que resulten de l'extracció d'arrels o d'altres elements s'han de reblir amb terres del mateix terreny i s'han de compactar homogèniament.
- ✓ Els amidaments seran sobre mides teòriques incloent rampes d'accés de treball o del projecte.
- ✓ La seva execució compren la preparació de la zona de treball i la situació dels punts topogràfics (replanteig). i s'han de deixar els talussos perimetrals que fixi la DF.
- ✓ Les terres s'han de treure de dalt a baix, sense soscavar-les, s'han d'extreure les terres o materials que es puguin desprendre, s'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials i s'ha de preveure un sistema de desguàs per tal d'evitar l'acumulació d'aigua dins l'excavació.
- ✓ No s'han d'acumular els productes de l'excavació a les vores dels talussos.
- ✓ No s'ha de treballar simultàniament en zones superposades, en cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) cal suspendre les obres i avisar a la DF.
- ✓ Pel transport de terres, l'esponjament previst serà del 20% en terreny compacte.

1.2. EXCAVACIONS

- ✓ Els amidaments seran sobre mides teòriques.
- ✓ La seva execució compren la preparació de la zona de treball i la situació dels punts topogràfics (replanteig).
- ✓ El perfecte anivellament del fons (sense pendent), inclou repàs manual de parets i sòls de pous i rases.
- ✓ La qualitat del terreny al fons de la rasa o pou requereix l'aprovació explícita de la DF.
- ✓ S'han d'estrebar els terrenys solts, quan la fondària es $> 1,30$ m. i quan ho determini la DF.
- ✓ Caldrà complir les prescripcions de l'estudi geotècnic i garantir el seu compliment a qualsevol punt de l'obra, en qualsevol cas la DF. visualitzarà totes les excavacions realitzades.
- ✓ En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors a gas, restes de construccions, etc.) s'han de suspendre els treballs i avisar a la DF.
- ✓ Un cop anivellades les rases s'abocarà un llit de formigó de neteja.

1.3. TERRAPLENATS

- ✓ Els terraplens de piconadora amb tongades de 25 cm. com a màxim i amb compactació del (NLT-107 / 72) 95 % PN.

1.4. RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

- ✓ Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
- ✓ Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
- ✓ Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per la seva acceptació a la Propietat.

2. ESTRUCTURA

2.1. FONAMENTS I MURS

- ✓ Cubicació de formigó sobre mides teòriques, i acer sobre quanties prèvies acceptades (inclou retalls, lligaments i cavalcaments).
- ✓ La compactació s'ha de realitzar per vibratge l'alçada màxima de la tongada depèn del vibrador utilitzat, s'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta i sense que es produeixin segregacions.
- ✓ L'encofrat de murs serà a dues cares i sense més juntes i repeses que les del projecte i el ferrallat es realitzarà amb separadors de PVC. Els murs tindran els junts de dilatació (amb peça específica) establerts al projecte de l'estructura.
- ✓ Cal fer la previsió dels passos per les instal·lacions i les xarxes d'evacuació als murs i arriostraments.
- ✓ No s'han d'adreçar els doblegats de taller de les barres corrugades si no es pot verificar que es realitza sense danys, les armadures d'espera d'elements verticals han de quedar lligades a l'engraellat inferior.
- ✓ Tant els encofrats com el fons del mur han d'estar aplomats i ben nets en el moment de formigonar.
- ✓ Cal garantir la neteja de la unió entre el fonament i el mur per evitar posteriors filtracions d'aigua amb la formació d'un galze encofrat o la col·locació de junt elàstic apropiat.
- ✓ Formigons amb control de qualitat estadística normal i segons EHE, acer amb segell AENOR. El nombre de provetes serà de 5 per sèrie de les quals es trencaran dues a 7 dies, dues a 28 i l'altra a 60 en cas de no donar als 28. La central subministradora presentarà el certificat del compliment de la normativa de permeabilitat.

2.2. ESTRUCTURA

DE FORMIGÓ:

- ✓ S'inclou els separadors a totes les armadures i en els sostres el seu lligat a l'entrada dels capitells. Cal garantir que l'estesa de la ferralla es faci sols en dues capes seguint el sentit dels armats i que l'abocada del formigó es faci des d'una alçada inferior a 1,5 m. sense que es produeixin segregacions.

- ✓ Tots els forjats amb malla electrosoldada de 15 x 15 cm. diàmetre 6 x 6 mm. Amb acer B500T, i solapat un quadre com a mínim.
- ✓ L'encofrat de sostres i bigues estarà perfectament anivellat i portarà llistó trencaaigües a tots els voladissos, també cal incloure les motllures del projecte i tots els forats per passos d'instal·lacions i altres conductes. Els encofrats de bigues per sota el sostre, portaran matavius a tots els perímetres.
- ✓ A tots els perímetres dels sostres de cobertes es deixarà 1 rodó diàmetre 8 mm. Cada 40 cm. de 80 cm d'alçada.
- ✓ Per a realitzar juntes de formigonat no previstes als projectes serà necessari l'autorització i les indicacions explícites de la DF, en tornar a iniciar el formigonat, s'ha de retirar la capa superficial de morter, deixar els granulats al descobert i el junt net, per a fer-ho no s'han d'utilitzar productes corrosius, abans de formigonar s'ha d'humitejar el junt, i quan la interrupció hagi estat superior a 48 h., s'ha de recobrir el junt amb resina epoxi. En general caldrà fer un seguiment rigorós del curat amb el rec apropiat.
- ✓ Els amidaments dels sostres seran buit per ple sense descomptar les escales (si els amidaments no ho contemplem), l'esglaonat de l'escala serà de formigó, i es realitzarà conjuntament amb la llosa, previ replanteig supervisat per la DF.
- ✓ Els pilars centrals de les plantes soterrani i baixa, portaran matavius als quatre cantons per aixamfrantar les arestes vives.
- ✓ El ferrallat s'ajustaran a les prescripcions dels plànols d'estructura i inclouen la part proporcional de pèrdues per retalls, lligaments i cavalcaments. Les barres de les armadures han d'estar subjectades entre elles de manera que mantinguin la seva posició durant l'abocada i compactació del formigó, cal preveure els doblegats de barres de pilars a l'última planta.
- ✓ Els elements que formen l'encofrat, han de ser suficientment rígids i resistent per a suportar sense deformacions superiors a les admissibles, les accions estàtiques i dinàmiques que comporta el seu formigonat.
- ✓ L'encofrat ha de ser suficientment estanc per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre els junts. Per deixar el formigó vist, es farà als pilars amb plaques metàl·liques de tota l'alçada i als sostres amb tauler fenòlic amb especejament, segons el projecte.
- ✓ En cas de sostres de biguetes prefabricades caldrà que siguin de fabricant homologat, amb plànols de col·locació i carta de garantia, les peces entre biguetes han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del formigó.
- ✓ Quan la semibigueta no porta incorporada l'armadura superior o aquesta armadura sigui insuficient, s'han de massissar juntament amb el cercol les zones d'entrebicat, en una amplària com a mínim igual al cantell del sostre i s'ha de col·locar l'armadura superior necessària que figura als plànols.
- ✓ Les semibiguetes s'han de recolzar pels extrems i en llargàries inferiors a 1,5 m. sobre els sotaponts.
- ✓ En cas de sostres reticulars, les peces entre nervis i l'encofrat si fos de fusta, han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del formigó.
- ✓ La tolerància d'execució de l'alçària dels pilars no serà de més de 20 mm. Ni menys de 10 mm.
- ✓ Per sostres inclinats, cal tenir especial preocupació pels apuntalaments que cal arriostrar amb creus de "Sant Andreu", i ancorar amb altres elements rígids i fixes. En qualsevol cas caldrà seguir les instruccions del subministrador del tipus d'apuntalament escollit.
- ✓ Formigons amb control de qualitat estadística normal i segons EHE, acer amb segell AENOR. El nombre de provetes serà de 5 per sèrie de les quals es trencaran dues a 7 dies, dues a 28 i l'altra a 60 en cas de no donar als 28. La central subministradora presentarà el certificat del compliment de la normativa de permeabilitat.
- ✓ No s'han de reblir els cocons o defectes que es puguin apreciar al formigó al desencofrar, sense l'autorització de la DF.

D'ACER:

- ✓ El tipus d'acer serà S 175, caldrà garantir les soldadures amb qualificació del treballador (UNE 14010) i amb l'ús dels electrodes fusibles de qualitat estructural bàsica. Cal preveure el pla de control de qualitat perceptiva segons el Document bàsic SE-A.
- ✓ La DF. Ha d'haver aprovat els plànols de taller abans d'iniciar l'execució de l'obra. Qualsevol modificació durant els treballs ha d'aprovar-la la DF. I reproduir-se posteriorment en els plànols de taller.
- ✓ La placa d'ancoratge ha de tenir un forat de control per verificar l'assentament i l'espai entre la placa i els fonaments o sostres, s'ha de massissa de morter Pòrtland de dosificació 1:2 de consistència fluida i granulometria < 1,5 del gruix del junt.

DE PARETS DE CÀRREGA:

- ✓ D'acord amb el punt 2.1 Tancaments.

3. RAM DE PALETA

3.1. TANCAMENTS.

- ✓ El subministrador dels materials ceràmics tindrà el segell AENOR vigent i amb total compliment de la de la normativa RL/88. En altre cas caldrà presentar el DIT apropiat.
- ✓ Els amidaments seran buit per ple, a $< 4 \text{ m}^2$. i descompte del 50% fins a 8 m^2 . No es podran comptabilitzar els forats sense ampits ni llindes.
- ✓ Els premarcs exteriors seran d'acer galvanitzat o alumini, i en cas de PE. portaran inclosos els suports del corró i recollidor.
- ✓ S'inclouran les llindes metàl·liques i subjeccions per la col·locació de les llindes i/o caixons de persiana.
- ✓ Inclou el segellat de juntes estructurals i de dilatació de façanes (cada 2 plantes en vertical i entre 12 i 15 m. en horitzontal) amb màstic apropiat, inclòs el replè de fons amb perfil d'escuma de polietilè o equivalent.
- ✓ Les parets han de ser estables, resistents, planes i aplomades. Els maons s'han de col·locar a trencajunt, les filades han de ser horitzontals, ha d'estar travada en els acords amb altres parets, sempre que la modulació ho permeti, aquesta trava ha de ser per filades alternatives.
- ✓ Els maons per col·locar a les parets han de tenir l'humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter i s'han de col·locar enllardats i s'han d'assentar sobre morter.
- ✓ En cas de tancaments amb blocs de "termoargila", es compliran totes les prescripcions establertes per aquest tipus de paret i els detalls subministrats pel fabricant.
- ✓ Si el tancament es fa amb paret de maó foradat (totxana), no hi ha d'haver forats oberts a l'exterior, les cantonades, els brancals, les traves, etc. han d'estar formades amb maó calat (gero) de la mateixa modulació.
- ✓ Les parets de càrrega es realitzaran amb morter M-80 b i les de tancament amb M-40 b.
- ✓ A les parets d'obra vista, caldrà seguir les instruccions del subministrador de com alternar les peces de diferents paquets i/o partides.
- ✓ L'aïllament de parets amb escuma de poliuretà in situ, tindrà un gruix mínim de 3 cm. i una densitat > 35 , als caixons de PE, es reduirà aquest gruix a 1,5 cm. com a mínim, el criteri dels amidaments serà deduir el 50% dels forats entre 2 i 4 m^2 . i la totalitat als superiors de 4 m^2 . El material i l'aplicador compliran el grau D del decret de control de qualitat.
- ✓ Caldrà establir a parets llargues la necessitat de junts estructurals i de retracció. (veure el projecte).

3.2. ENVANS I INTERIORS

- ✓ Les parets i envans no estructurals es realitzaran amb morter M-40 b i es collaran al sostre amb guix.
- ✓ Tota la fusteria interior portarà premarcs de fusta, en cas de dur banyot, estarà rebaixat i portarà un mínim de 3 gafes per cada costat, cal garantir el seu perfecte anivellament.
- ✓ Cal assegurar les traves de totes les parets i envans i garantir sempre la col·locació a trencajunt.
- ✓ Els envans no han de ser solidaris amb elements estructurals verticals.
- ✓ Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives, les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals.

3.3. SANEJAMENT VERTICAL I VENTILACIONS

- ✓ Tots els conductes seran homologats de PVC classe C, i sempre amb tub de ventilació superior de d. 40 mm. fins l'exterior.
- ✓ En qualsevol cas la derivació de la sortida del wàter serà independent fins el baixant, o amb tub de ventilació interposat.
- ✓ Si passen per l'interior de l'habitatge, portaran aïllament acústic de llana de vidre de 30 mm. de gruix, i no es fixaran als sostres de l'estructura.
- ✓ Inclou p.p. de peces de fixació, colzes de derivacions, tapes de registre i altres petits materials.
- ✓ No s'han de manipular ni corbar els tubs amb bufadors de flama.
- ✓ Els canvis de direccions i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.

3.4. SANEJAMENT HORIZONTAL.

- ✓ Tots els conductes seran homologats de PVC sèrie C, estables a una pressió $> 2 \text{ Kg} / \text{cm}^2$. i subjectes al sostre amb tacs, barres i abraçadores metàl·liques per tal de regular les pendents del projecte. La pendent mínima serà del 1,5 %.
- ✓ Inclou p.p. de peces de fixació, colzes de derivacions, tapes de registre i altre petit material.
- ✓ Si fos de PVC i va soterrat, anirà sobre solera de morter amb pendent i reblert totalment amb sorra.
- ✓ El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.

- ✓ Al peu de la rampa es preveu una reixa interceptora prefabricada, o amb caixa de fàbrica ceràmica arrebossada i lliscada interiorment i amb marc i tapa d'acer galvanitzat tipus relliga, apta pel pes de vehicles.
- ✓ Es disposarà d'un pericó sifònic registrable abans de la xarxa pública, (si no son amb el mateix tub de PVC), han d'estar formats amb parets de maó calat, sobre solera de formigó i tapat amb encadellat ceràmic collat amb morter o tapa estanca registrable, la solera de formigó ha de quedar al nivell previst, ha de formar pendent per afavorir l'evacuació i en el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs, la superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme i ben adherit a la paret, i acabada amb un lliscat de pasta de Pòrtland, el revestiment ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes i tots els angles interiors han de quedar arrodonits.
- ✓ Si el tub fos de formigó, es col·locarà encadellat amb el següent i sobre solera de formigó, la rasa ha de quedar plena de formigó fins a mig tub, i els junts amb segellat exterior amb una anella de formigó.
- ✓ Tots els murs exteriors portaran tub drenant amb connexions a la xarxa d'evacuació i segons especificacions del projecte.
- ✓ Cal preveure bonera del tipus antigra a tots els jardins.

3.5. ARREBOSSATS I LLISCATS

- ✓ El criteri dels amidaments serà el dels tancaments. Si no s'utilitza morter prefabricat mixt, caldrà estudiar les seves dosificacions en base a la funció prevista.
- ✓ Inclou p.p. d'arestes, racons i ràfecs de cobertes, així com la col·locació de "mallatex" a tots els canvis dels materials del suport. El gruix serà de 1,2 cm. +/- 2 mm.

3.6. COBERTES I IMPERMEABILITZACIONS

- ✓ Tots els materials portaran segell AENOR i l'aplicador estarà homologat i donarà garantia desenal del producte col·locat. Sempre amb el compliment del DB HS-1.
- ✓ Els amidaments es faran en planta, incloent la unió amb els paraments verticals (minvell mínim de 15 cm., prèvia regata i reblert de morter) i altres elements així com els encavalcaments necessaris entre peces.
- ✓ L'aïllament de coberta amb escuma de poliuretà in situ, amb una pendent mínima del 1,5%, tindrà un gruix mínim de 4 cm., una densitat >35, sobre el poliuretà es col·locarà xapa de morter de 3 cm. amb "mallatex".
- ✓ Les membranes impermeabilitzants (amb segell AENOR) seran "monocapa" del tipus LBM de 4 Kg. i amb doble armadura FV i FP, a les cobertes i del tipus filtrant, a les parets dels murs fins el drenatge inferior d'acord amb les especificacions del projecte.
- ✓ A les cobertes amb teula el morter adequat serà M-2,5 (1:7), cal garantir la seva impermeabilització a les unions amb xemeneies o ventilacions, amb la col·locació de membranes impermeabilitzants perimetrals amb acabat protegit, per anar vistes, en cas d'envans conillers, cal garantir adequadament la ventilació de la cambra.
- ✓ Als terrats cal deixar els junts de dilatació i de retracció necessària amb el seu acabat de màstic elàstic apropiat. A tots els perímetres es deixarà una banda elàstica.
- ✓ Es col·locaran boneres sifòniques apropiades a tots els jardins i patis exteriors.
- ✓ Sempre que es pugui, es col·locarà canal de recollida de les aigües de pluja a la coberta aconduïda per un baixant fins la xarxa d'evacuació.

3.7. APLACATS I MARBRES

- ✓ Totes les parets exteriors finalitzaran amb una tapa de coronament amb trencaaigües col·locada amb pendent a l'igual que els escopidors de les finestres i perfectament unida a la paret.
- ✓ Tot aplacat de pedra o marbre a les façanes es farà d'acord amb el projecte, amb gafes apropiades d'acer inoxidable ancorades a la paret amb morter M-160 i al cantell superior de les peces, i amb els junts de dilatació i retracció necessària.
- ✓ Si el revestiment fos ceràmic, caldrà estudiar el tipus de morter de fixació i els junts de dilatació i retracció necessària.
- ✓ Les llindes i escopidors seran del material previst al projecte, en altre cas amb pedra natural de 3 cm. (tipus Capri o equivalent) polida.
- ✓ Els marbres del taulell de la cuina aniran recolzats sobre el propi moble i encastats a la paret fins l'arrebossat, un cop segellat aquest junt, es col·locarà la rajola superior degudament rejuntada, els forats per la pica i la placa de cocció, s'ajustaran al model escollit.
- ✓ Els marbres del taulell dels rentamans a les cambres de bany, si no tenen moble inferior, caldrà la col·locació d'uns perfils d'acer ancorats a la paret i degudament protegits, el taulell anirà acompanyat

per un faldó perimetral del mateix marbre de 12 cm. d'alçada, la seva fixació a les parets serà com la descrita al taulell de la cuina.

3.8. PAVIMENTS

- ✓ Cal esmentar a l'oferta el preu de compra del material.
- ✓ Tots els paviments exteriors acabaran amb peça de cantonera.
- ✓ Les peces de marbre o terratzo es col·locarà a truc de maceta, el terratzo, rebaixat, polit i abrillatant in situ.
- ✓ Els paviments de gres es col·locaran a l'estesa amb morter adhesiu apropiat (seguint les instruccions del fabricant) i sobre capa de morter de recrescudat i anivellament, portaran la capa de morter i l'enrajolat bandes de "porex" a tots el perímetre per permetre les dilatacions.
- ✓ Cal estudiar la col·locació de la filada mestre per evitar les peces als racons. Cal col·locar peces de varies caixes al mateix temps (veure instruccions del subministrador)
- ✓ L'abeurada serà amb ciment apropiat del color previst.
- ✓ Els paviments exteriors es col·locaran amb la junta apropiada per absorbir les dilatacions tèrmiques i amb els junts estructurals previstos al projecte.
- ✓ A la planta sobre el terreny es col·locarà làmina de polietilè sobre capa de grava compactada i s'executa solera de formigó per anar vista, aquesta portarà malla electrosoldada segons projecte i s'exigirà una planimetria de +/- 1 cm., amb juntes transversals de retracció cada 25 m²., amb una distància no superior entre elles de 5 m. Els junts han de ser d'una fondària > 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm. fet amb serra de disc, la superfície ha d'estar acabada amb agregat mineral de quars, en quantitat > 4 Kg / m². remolinat mecànicament amb helicòpter i amb protecció i cura posterior.

3.9. ENRAJOLATS

- ✓ Cal esmentar a l'oferta el preu de compra del material.
- ✓ A totes les arestes (si ho permeten les sanefes del conjunt i la rajola es la mateixa a tota la paret) es col·locarà peça cantonera de PVC encastada a l'enrajolat, en altre cas es faran biaixos de cartabò "ingletes" amb perfecte acabat.
- ✓ Cal estudiar la col·locació per evitar peces petites sobre sanitaris, paviment o racons.
- ✓ La col·locació serà amb ciment cola sobre arrebossat i l'abeurada (si el projecte no diu el contrari) serà amb ciment "griffi" amb especial cura d'omplir tota la junta.
- ✓ Previ a la col·locació de la rajola, es segellarà la unió del sanitari (banyera i dutxa) i/o marbre i l'arrebossat amb silicona apropiada.

3.10. SÒCOLS

- ✓ Cal esmentar a l'oferta el preu de compra del material.
- ✓ Sempre es col·locarà amb ciment cola i les cantoneres es faran amb biaix de cartabò "inglete", normalment les peces seguiran els junts del paviment.
- ✓ La peça junt el bastiment de les portes es col·locarà posteriorment a la fusteria.
- ✓ A les escales serà del mateix material que els esglaons i seguint tot el seu contorn amb tots els cantells vistos polits.

3.11. ESCALES

- ✓ Cal esmentar a l'oferta el preu de compra del material.
- ✓ Els esglaons de marbre es col·locaran sempre a truc de maceta sobre xapa de morter ben massissa.
- ✓ Tant l'estesa com el davanter i segons el projecte, sortiran volats sobre el guix del lateral de la llosa i portaran tots els cantells vistos polits..
- ✓ A tots els replans i com a peça d'acabament amb el forat d'escala, es col·locarà una peça com la dels esglaons d'amplada variable (segons l'especejament proposat) i col·locada com les esteses dels esglaons.

3.12. GUIXOS

- ✓ El criteri dels amidaments serà com el dels tancaments, al m². De gruix inclou la part proporcional de racons horitzontals i verticals, cantoneres de PVC i reglada de sòcols.
- ✓ Si el projecte no diu el contrari seran sempre a bona vista.
- ✓ Els cels rasos seran amb planxes "staff" amb sistema fix de suspensió.
- ✓ Si el projecte ho preveu caldrà deixar al sostre els forats amb volandera de tub de PVC pels ulls de bou encastats. Caldrà protegir qualsevol element d'acer estructural o no, abans de procedir a l'enguixat final.

- ✓ La pasta de guix (amb segell AENOR) s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat, aquest s'ha de fer amb la part més fina del guix, per tant amb la superior d'una pasterada feta amb aquesta quantitat.
- ✓ Cal garantir donat el cas, amb tractament apropiat, la unió del guix amb els sostres (per problemes dels encofrats).
- ✓ El guix a l'enguixat serà de 1,2 cm. +/- 2 mm.

3.13. ESTUCS I PINTURES EXTERIORS

- ✓ L'estuc monocapa sobre l'obra de fàbrica, inclourà al mallatex a tots els canvis del material de suport i cantoneres a les arestes, serà reglejat amb acabat raspat o lliscat i amb l'especejament previst al projecte, cal incloure totes les arestes verticals i horitzontals (ràfecs i cornises) i els trencaaigües al final de tots els voladissos.
- ✓ El material subministrat tindrà el segell AENOR o DIT vigent, i per la seva aplicació seguirem els procediments establerts pel fabricant. El gruix del morter estarà entre 1 i 1,5 cm. i els plafons sense junts mai superaran els 2,2 m. en vertical i els 7 m. en horitzontal.

4. OFICIS

4.1. FUSTERIA EXTERIOR

- ✓ Tots els tancaments exteriors seran amb perfils de PVC o alumini (segons projecte) homologats i amb segell AENOR o DIT vigent,
- ✓ Les tapes del caixó de persiana seran folrades amb aïllament tèrmic, la fixació serà sempre sobre el premarc instal·lat i es collarà amb escuma de poliuretà, els marcs garantiran la perfecta evacuació de l'aigua a l'igual que les fulles, que si no son corredisses, portaran el corresponent escopidor.
- ✓ Abans de col·locar els tapajunts exteriors, caldrà rejuntar el marc amb materials apropiats.
- ✓ Sempre que es pugui els fulls seran del tipus corredissa i/o oscil·lobatents. Caldrà garantir: l'atenuació acústica > 10 db, coeficient de transmissió tèrmica < 5 Kcal/h/m². i una permeabilitat a l'aire < 20 m³/h/m². la seva classificació serà com a mínim: A2, E2 i V2 (UNE 85.213-86).
- ✓ Les portes d'accés de fusta envernissada o pintada, portaran proteccions pels cops durant l'obra.

4.1.1. PERSIANES

- ✓ Seran amb lamel·les d'alumini "oxilacat" del color previst i amb injecció de poliuretà interior, normalment amb sistema de recolliment manual per cinta o d'acord amb les especificacions del projecte.
- ✓ Les tapes dels recollidors de la cinta ocultaran totalment els suports.

4.2. FUSTERIA INTERIOR

- ✓ Sempre que es pugui la fusteria serà prefabricada del tipus "bloc", envernissada i amb la ferramentada instal·lada, i es col·locarà fixada amb escuma de poliuretà d'acord amb el fabricant, qualsevol tipus serà homologat amb segell AENOR.
- ✓ Les portes portaran frontisses i manetes de llautó, els tapajunts seran de material hidròfug.
- ✓ Els premarcs de fusta estaran fixats al terra i travats a l'obra per mitjà d'ancoratges galvanitzats, no separats més de 60 cm. i com a màxim a 30 cm. dels extrems, al cabiró superior el nombre d'ancoratges serà superior a 2.

4.3. VIDRIERIA

- ✓ Els vidres exteriors, amb segell AENOR, seran amb cambra d'aire, del tipus "climalit" 6+8+4 (com a mínim), en cas de dur barretes aniran col·locades a l'interior de la cambra.
- ✓ Els vidres de les portes vidrieries interiors seran blancs rentats a l'àcid.
- ✓ Es complirà la normativa UNE 85.222.

4.4. SERRALLERIA

- ✓ Tota la serralleria serà subministrada amb imprimació antioxidant, les baranes i reixes aniran ancorades a l'obra amb tacs metàl·lics o segons detalls del projecte.
- ✓ Els elements resistents de la barana instal·lada, han de resistir les sol·licitacions següents sense superar fletxa d' 1/250 de la seva llum: empenta vertical repartida uniformement: 100 Kg/m.
- ✓ La distància entre la barana i el paviment serà < 5 cm.

4.5. PORTES METÀL·LIQUES

- ✓ Porta basculant articulada amb acabat pintat (segons el projecte) per accés al garatge, motoritzada amb comandament a distància i amb possibilitat d'accionament manual.
- ✓ Porta Ei al garatge, homologada construïda amb xapa d'acer zincat i acabat lacat, amb aïllament interior, tancament automàtic amb frontissa i molla de retorn, maneta exterior i interior amb pany de cop i amb perfils tapajunts amb la paret i el sostre.

4.6. PINTURES I ESTUC S INTERIORS

- ✓ La pintura de la serral·leria serà amb dues mans d'acabat tipus "oxiron" (o segons prescripcions del projecte), prèvia imprimació de dues capes de mini de plom electrolític.
- ✓ La pintura a l'esmalt de color, serà previ un massillat i polit, amb una mà d'imprimació i dues d'acabat plàstic.
- ✓ La pintura sobre guix o arrebossat, serà al plàstic llis del color a decidir, amb una mà de segelladora i dues d'acabat, o d'acord amb les especificacions del projecte. S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències, les floridures i les sals.

4.7. AÏLLAMENTS ESPECIALS

- ✓ Les parets d'obra vista caldrà acabar-les un cop net amb una pintura impermeabilitzant homologada, en especial a les zones poc protegides i exposades a les pluges.
- ✓ Les jardineres portaran impermeabilització de pintura apropiada i es realitzaran d'acord amb les normes del fabricant.

5. INSTAL·LACIONS

5.1. FONTANERIA

- ✓ La instal·lació serà amb canonades de coure protegit amb tub corrugat de PVC als interiors o de polietilè reticular i amb beina de protecció si va soterrada, la velocitat de l'aigua serà < 1,5 m/seg.
- ✓ Les escomeses i aixetes seccionadores, sempre seran per la part alta de l'habitatge. El pas d'elements estructurals s'ha de fer amb beina de passa murs.
- ✓ Cal realitzar les provetes de servei prescrites a les normatives vigents.
- ✓ Les obertures de regates a les parets seran sempre supervisades per la DF, seguiran línies horitzontals i verticals i en cap cas passaran a <30cm. dels forats i mai per parets de càrrega.
- ✓ La xarxa s'inicia passat el comptador amb la clau de pas de l'abonat, la canonada d'escomesa a l'edifici i a la xarxa interior per cada punt de connexió, a totes les cambres amb aigua, es col·locaran claus de pas vistes i anivellades per a seccionar l'arribada de l'aigua freda i calenta, també cal preveure aixeta de pas per a rentadora, rentaplats i per a reg a totes les terrasses i/o jardins.
- ✓ La xarxa d'aigua calenta serà paral·lela a la de la freda i per sobre d'aquesta.
- ✓ Totes les xarxes compliran les normatives vigents i caldrà reflectir-les amb els esquemes i plànols de detall i en el seu cas el projecte de legalització de la instal·lació.
- ✓ Caldria que les xarxes de freda i calenta sortissin d'un col·lector de distribució amb aixetes seccionadores i l'aigua calenta amb circuit de retorn.
- ✓ Queden totalment prohibides les xarxes per sota els paviments.
- ✓ Les xarxes vistes aniran amb baines calorifugades per evitar pèrdues de temperatura i condensacions.
- ✓ Les modificacions del projecte realitzades a l'obra, es garfiran en els plànols d'obra.

5.2. ELECTRICITAT

- ✓ Connexió a terra general de l'edifici amb conductor de coure pelat de 50 mm². segons la resistivitat del terreny, fins el comptador. La banyera tindrà una connexió equipotencial d'acord amb el REBT i normatives vigents.
- ✓ Instal·lació per l'aparcament d'acord amb el projecte de l'activitat.
- ✓ Instal·lació habitatge amb escomesa des del comptador fins el quadre de comandaments i protecció interior, xarxa interior amb tub flexible corrugat i caixes de connexió, cablejat amb conductes de coure UNE H07V-R, interruptors i endolls. Interruptor diferencial general i interruptor magnetotèrmics per cada circuit, segons projecte.
- ✓ Les obertures de regates a les parets seran sempre supervisats per la DF, seguiran línies horitzontals i verticals i en cap cas passaran a < 30 cm. de parets, i mai per parets de càrrega.
- ✓ Tota la xarxa complirà les normatives vigents i el REBT i caldrà reflectir-les amb els esquemes unifilars i plànols de detall, en el seu cas el projecte de legalització de la instal·lació.

- ✓ Les caixes, endolls i mecanismes, es collaran deixant-los alineats tant horitzontal com verticalment.
- ✓ Queden totalment prohibides les xarxes per sota els paviments.
- ✓ Les modificacions del projecte realitzades a l'obra, es garfiran en els plànols d'obra.

5.3. SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTS

- ✓ Tots els sanitaris dels banys, cuines i safareig caldrà instal·lar-los d'acord amb les instruccions del fabricant, en especial les seves fixacions i enllaços a la xarxa de desguassos amb les connexions pròpies per cada cas, sempre portaran el rejuntat final exterior amb ciment griffi.
- ✓ Les aixetes seran del tipus monocomandament, excepte al safareig, que serà amb bateria de paret, la resta es fixarà al propi sanitari. Si s'escau la col·locació d'accessoris, es farà seguint les instruccions del fabricant.

5.4. GAS

- ✓ La instal·lació serà amb canonades de coure vist, amb beines i passa murs d'acer.
- ✓ La xarxa s'inicia al comptador amb la clau de pas de l'abonat, si l'escomesa fins l'habitatge fos soterrada caldrà protegir-la. A l'interior, tota la instal·lació serà vista i portarà aixetes de pas a la caldera i a la cuina sempre registrables.
- ✓ Inclou les ventilacions necessàries, així com la comunicació amb la companyia subministradora, per supervisar la instal·lació i la seva posta en servei.
- ✓ Tota la xarxa complirà les normatives vigents i caldrà reflectir-les amb els esquemes i plànols de detall i en el seu cas, el projecte de legalització de la instal·lació.
- ✓ Les modificacions del projecte realitzades a l'obra, es garfiran en els plànols d'obra.

5.5. CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT

- ✓ La instal·lació de calefacció (d'acord amb el projecte) serà per radiadors de fosa d'alumini per aigua calenta, a partir d'un col·lector registrable del qual sortiran els diferents circuits que podran independitzar-se amb aixetes, les canonades tipus "monotubular" seran amb tub de coure rígid protegit amb tub flexible corrugat de PVC, si la distribució fos pel paviment, caldrà protegir-les amb morter. L'escomesa als radiadors sempre serà per la paret i amb "tapatubs" vist.
- ✓ Tota la xarxa complirà les prescripcions del projecte i les normatives vigents, caldrà reflectir-les amb els esquemes de xarxes, plànols de detall i càlculs específics i en el seu cas, el projecte de legalització de la instal·lació.
- ✓ Les modificacions del projecte realitzades a l'obra, es garfiran en els plànols d'obra.
- ✓ En el cas de climatització es procedirà a realitzar un estudi sobre els diferents tipus d'instal·lació que millor s'adaptin al projecte i en qualsevol cas, caldrà complementar tots els apartats anteriors.

5.6. TELECOMUNICACIONS

- ✓ Cal seguir tota la descripció de l'apartat 5.2. electricitat.
- ✓ Es complimentarà el Rd 172/1999, Rd 116/2000 i Rd 117/2000 sobre infraestructura comuna de telecomunicacions.
- ✓ Si la distribució fos pel paviment, caldrà protegir-les amb morter.

5.7. ASCENSORS

- ✓ En el cas de la seva instal·lació es procedirà a realitzar un estudi sobre el sistema elèctric o hidràulic, que millor s'adequa al projecte i en compliment de les normatives vigents, es realitzarà el projecte específic per la seva instal·lació i legalització.

5.8. EXTRACCIÓ D'AIRE I EXTINCIÓ D'INCENDIS

- ✓ Cal procedir a la redacció de l'oportú projecte d'activitat per la legalització de l'espai dedicat a aparcament dins l'edificació, en qualsevol cas caldrà seguir les especificacions pròpies del projecte i generals de la instal·lació prevista.

5.9. INSTAL·LACIONS ESPECIALS

- ✓ En cas de les xarxes d'alarma, seguirem totes les prescripcions específiques de l'apartat 5.2. electricitat.

6. CUINES I BANYS

6.1. ELECTRODOMÈSTICS

- ✓ Caldrà seguir les instruccions del fabricant respecte la seva instal·lació i donar la documentació tècnica a l'usuari.
- ✓ L'extractor de la cuina estarà conduït fins la teulada amb tub d'acer galvanitzat Ø125 i barret superior.
- ✓ La caldera serà manual amb cremador atmosfèric i de la potencia prevista al projecte, amb les vàlvules de seguretat, indicadors i manòmetres necessaris, així com d'aixeta de pas per omplir el circuit i caldrà preveure les ventilacions per les sortides de gasos amb xemeneia individual de tub de planxa galvanitzada Ø160 fins la coberta i amb el barret escaient que permeti el seu tiratge, anirà prevista d'un termòstat ambient que la programarà d'acord amb la documentació tècnica facilitada.

6.2. MOBLES

- ✓ Els mobles seran prefabricats de tauler estratificat estàndard als interiors i amb portes rexapades segons disseny i prescripcions del projecte, els baixos aniran amb potes regulables i sòcol perimetral registrable, els alts amb regleta porta llums inferiors i cornisa superior i si s'escau, amb plafó superior per tapar les instal·lacions.

7. DECORACIÓ

7.1. IL·LUMINACIÓ I RETOLAMENT

- ✓ Si el projecte ho contempla es col·locarà els aplics exteriors i els ulls de bou interiors d'acord amb les instruccions del fabricant.
- ✓ Tots els habitatges portaran el número de policia adjudicat per l'Ajuntament.

7.2. DECORACIÓ VESTÍBUL

- ✓ En els edificis plurifamiliars es procedirà a realitzar un estudi de disseny interior.

7.3. JARDINERIA I PLANTES

- ✓ Si el projecte ho contempla es procedirà a la plantació d'arbres i arbusts tipus bardissa com ornament i element de separació entre els habitatges.

7.4. MOBILIARI I COMPLEMENTS

- ✓ Si el projecte ho contempla el projecte es procedirà a la construcció d'una llar de foc i/o barbacoa prefabricada, seguint les instruccions del fabricant i amb xemeneia de planxa i aïllament de llana de roca fins la teulada de llana de roca de 30 mm de gruix amb el corresponent barret d'aspiració estàtica o equivalent.
- ✓ Qualsevol altre mobiliari, formarà part d'un projecte independent de disseny interior.

7.5. BÚSTIES

- ✓ Tots els habitatges i d'acord amb la normativa vigent, tindran la seva bústia col·locada a l'exterior, serà prefabricada, homologada i de material resistent a la intempèrie.

PLEC DE CONDICIONS
GENERALS DE L'EDIFICACIÓ,
FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball,

controlant-ne la seva correcta execució.

e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.

g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..

c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.

d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Prorroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala

execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà una acta amb tants exemplars com intervinents i signada per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a corregir-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Amidament definitiu dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al seu amidament definitiu, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del

Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en

les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies

un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb les seves càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietari i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, l'amidament de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers.

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat escollida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Previ amidament i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimat d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a l'amidament i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons l'amidament que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec General de Condicions Facultatius i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurement executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin

una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millors fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués aconplegut el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

REFORMA EDIFICI DE POLICIA LOCAL I SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Emplaçament: Carrer Lluís Colmenar 2 – Cabrils

Superfície actuació: 137,64 m2.

Promotor: Ajuntament de Cabrils

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Andreu Tusell Prats

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Andreu Tusell Prats

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: pendent 6%

Característiques del terreny: casc urbà

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: habitatges

Instal·lacions de serveis públics: tots els serveis.

Tipologia de vials:

amplada carrer: 4 m, carrer peatonal amb densitat de circulació molt baixa.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades

- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials

- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

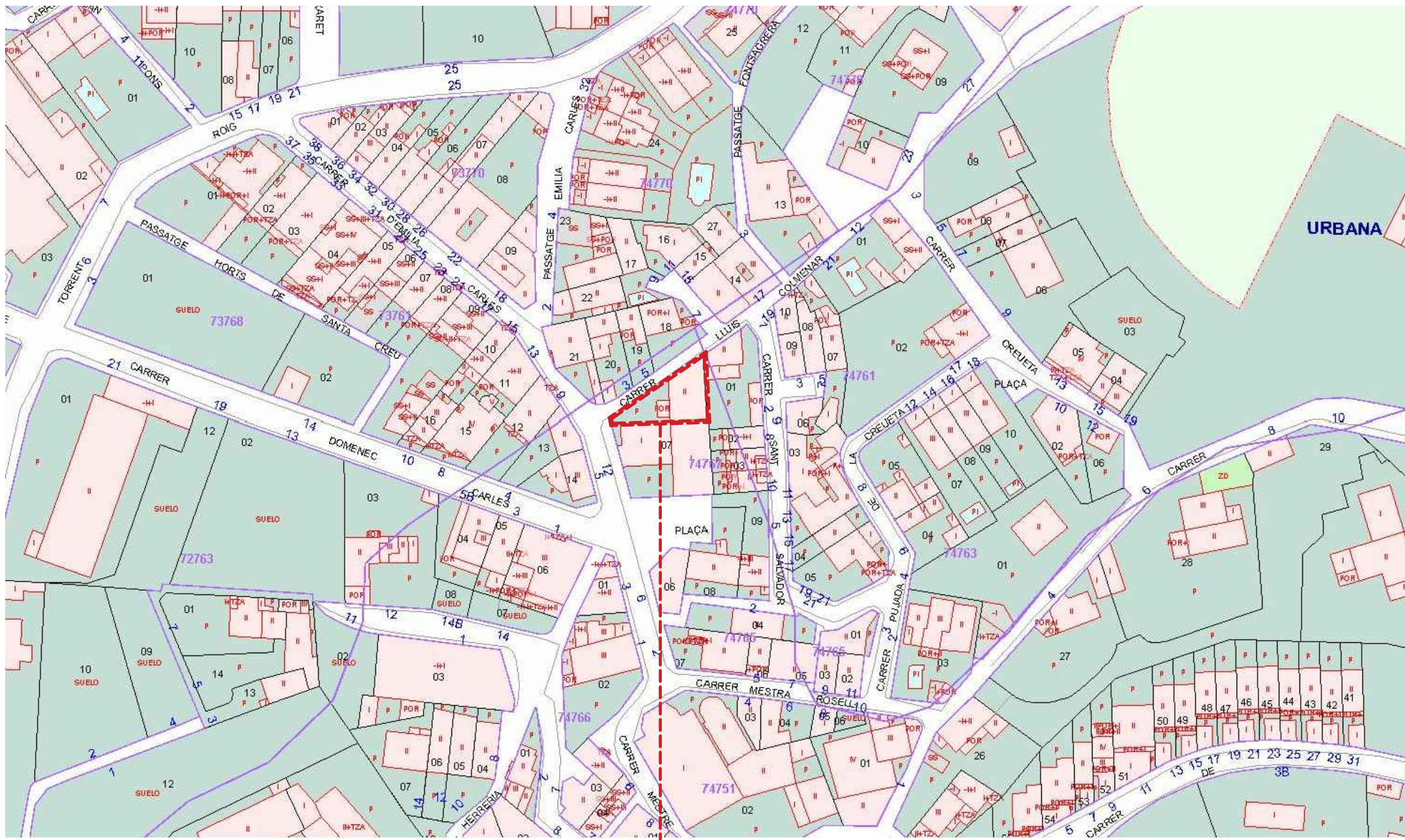
<u>DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES</u>	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
<u>PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO</u>	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
<u>SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO</u>	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
<u>EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES</u>	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONIACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

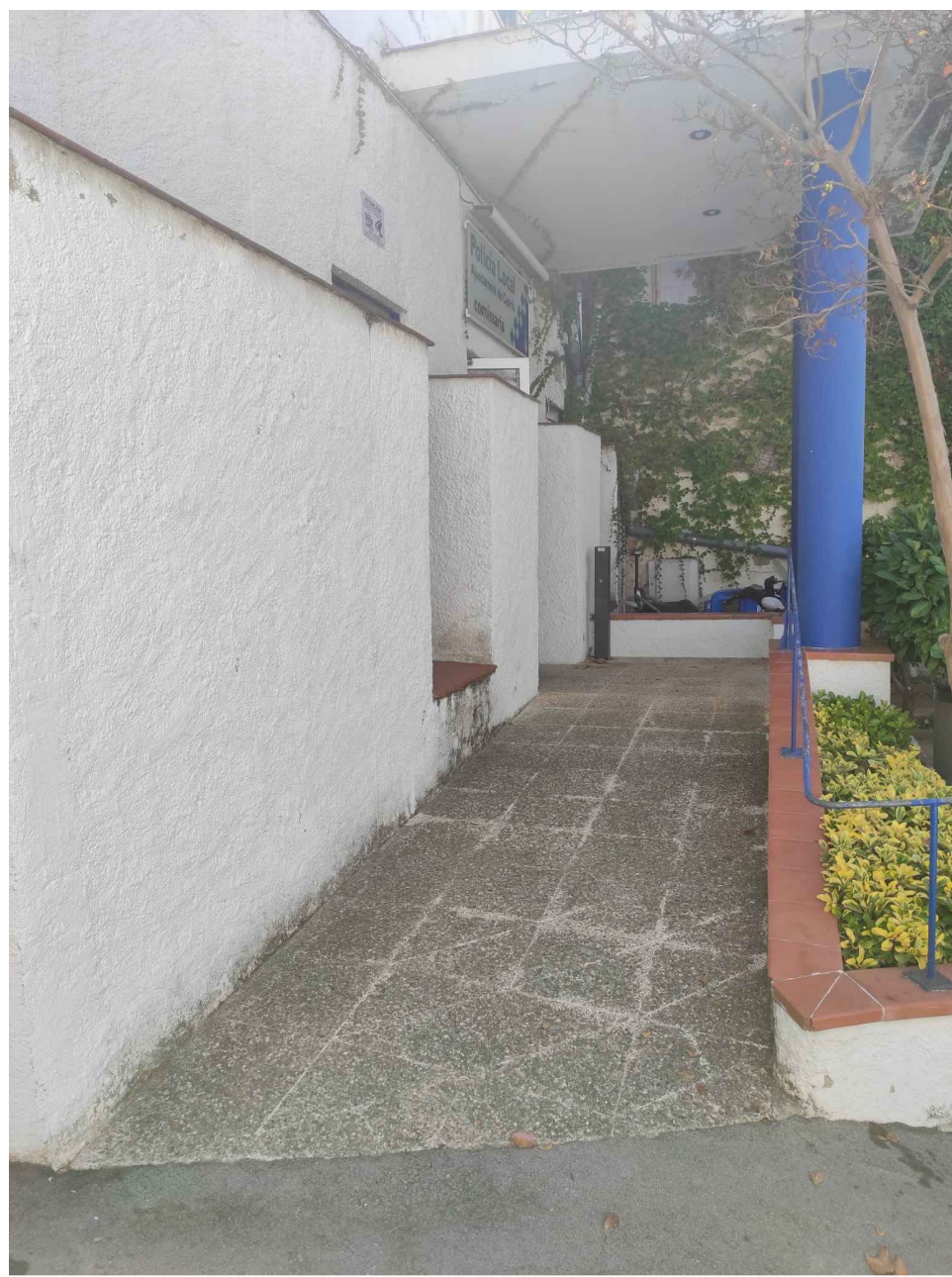
Vilassar de Mar, juliol de 2023
L'Arquitecte

Andreu Tusell Prats
Col·legiat 66560

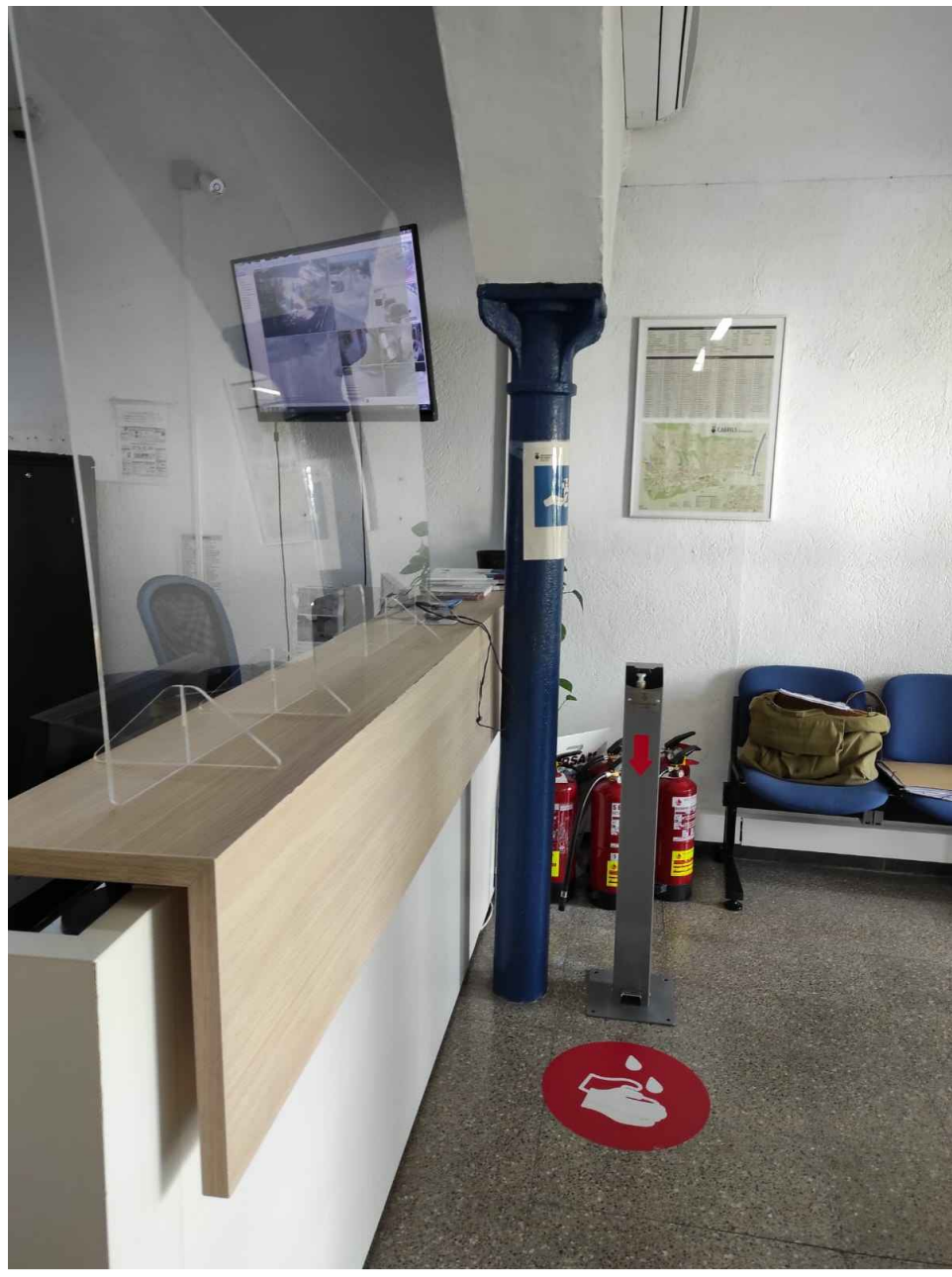


POLICIA LOCAL

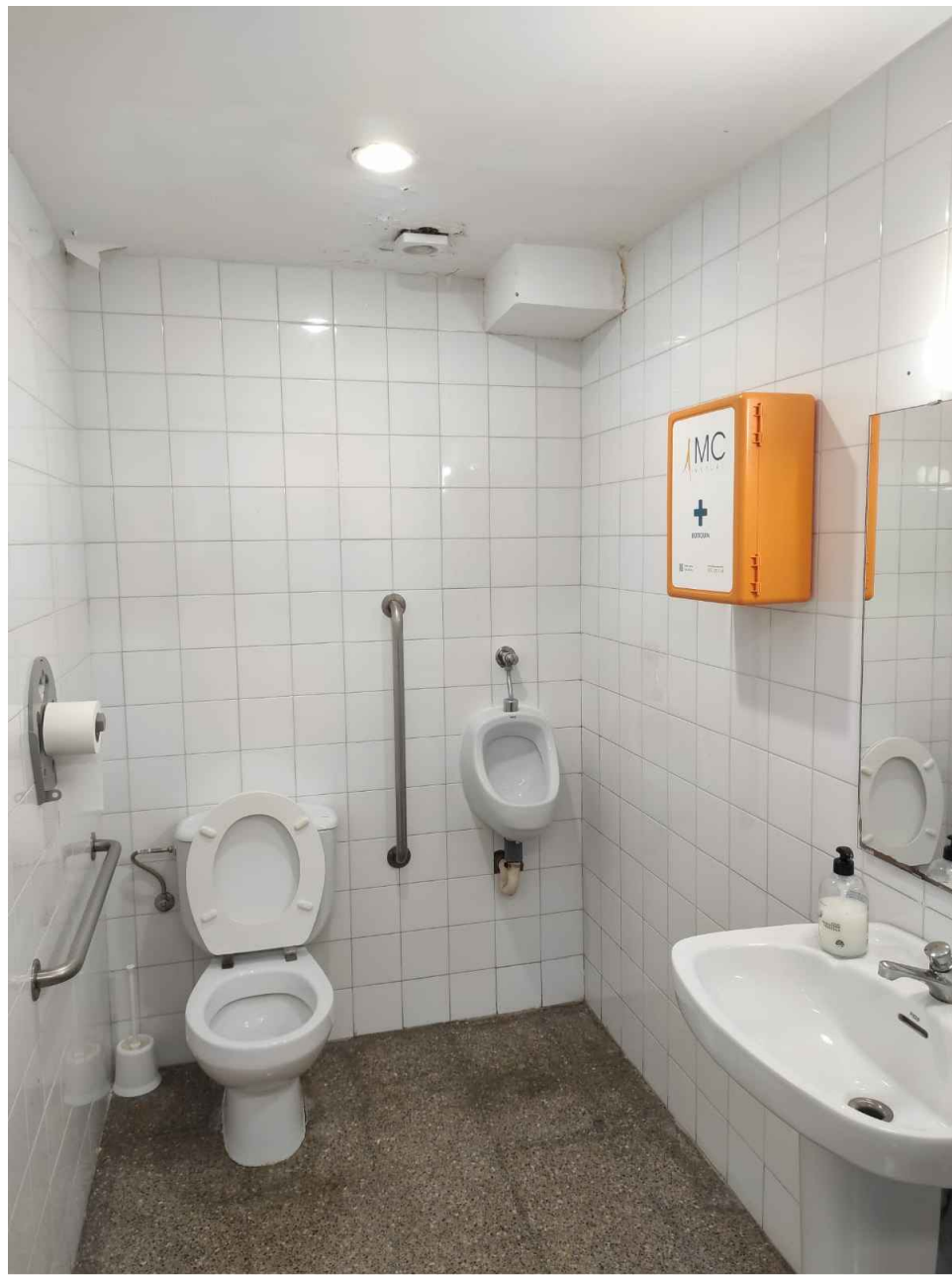
SITUACIÓ - CABRILS



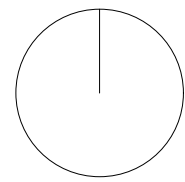
Zona d'actuació 1
Accés



Zona actuació 2
Recepció



Zona d'actuació 3
Bany

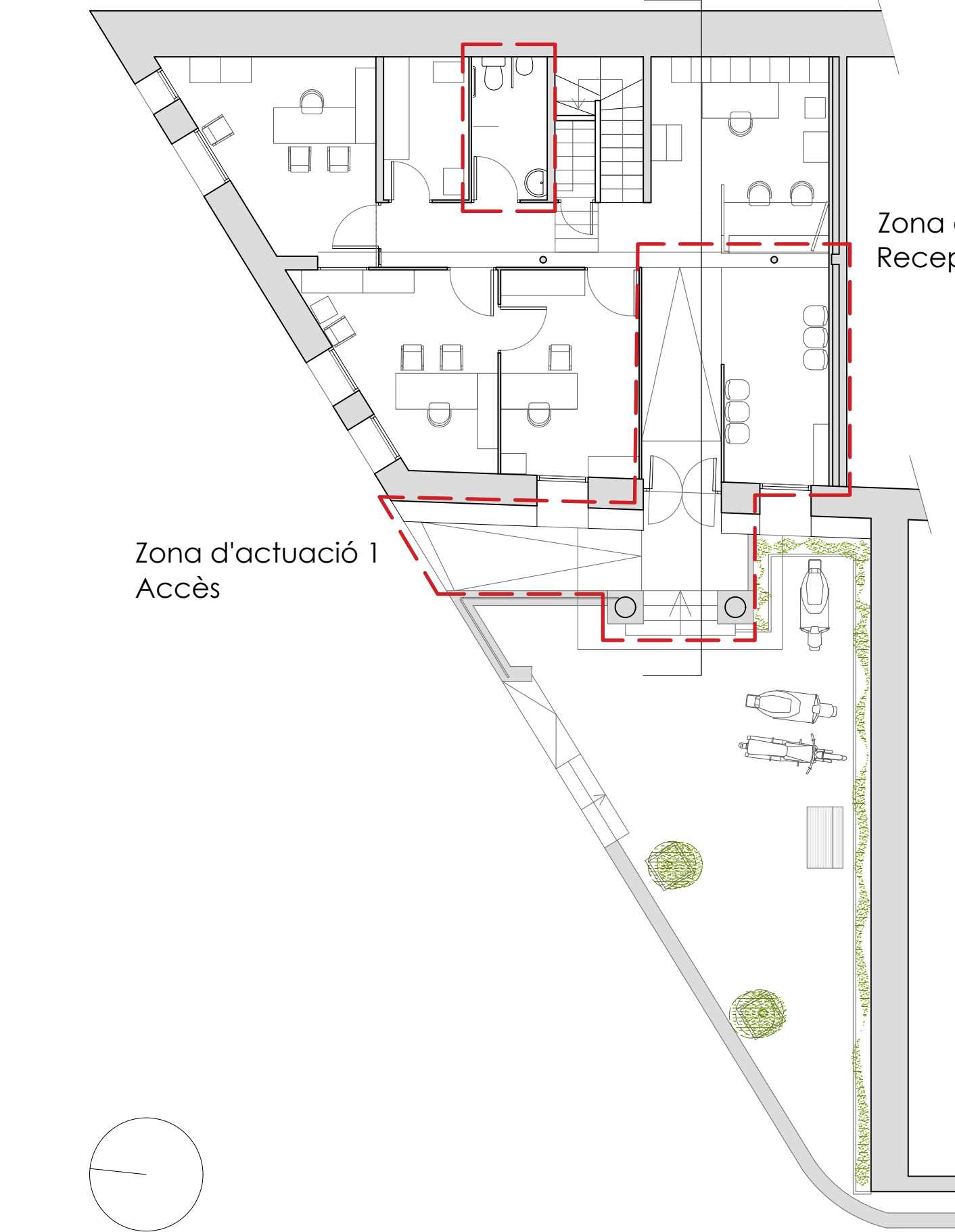


Zona d'actuació 3
Bany

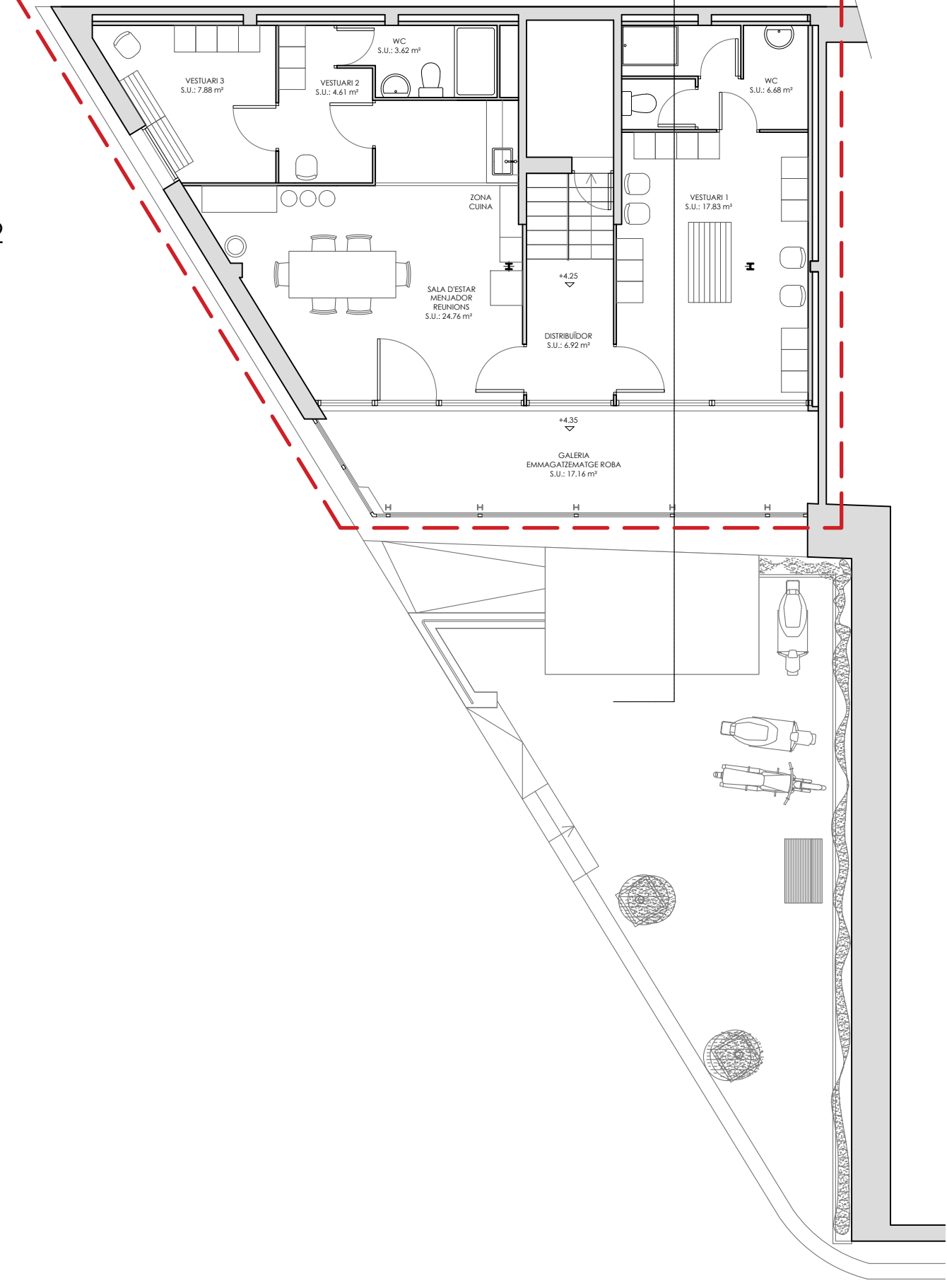
Zona d'actuació 4
Planta primera

Zona actuació 2
Recepció

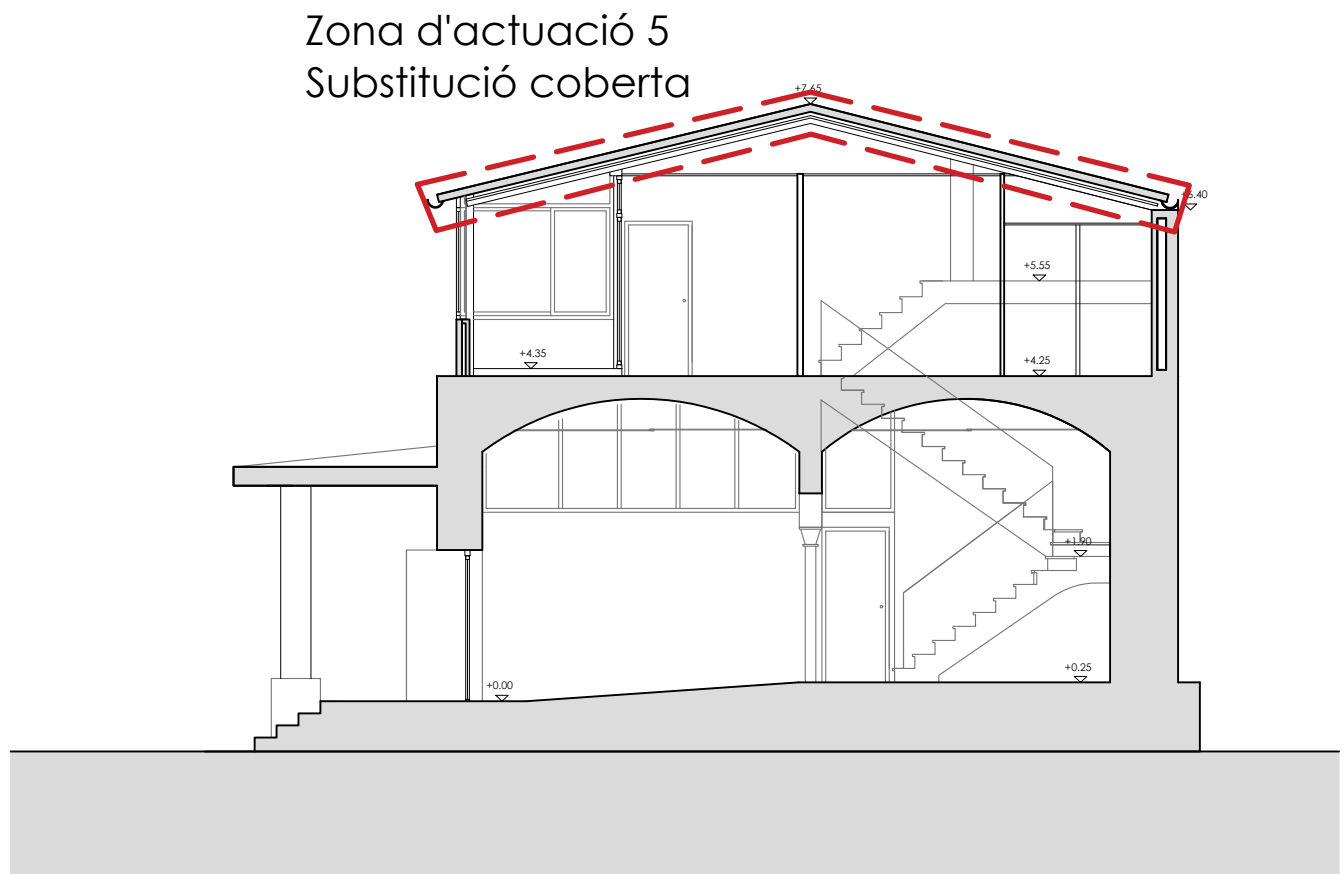
Zona d'actuació 1
Accés



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

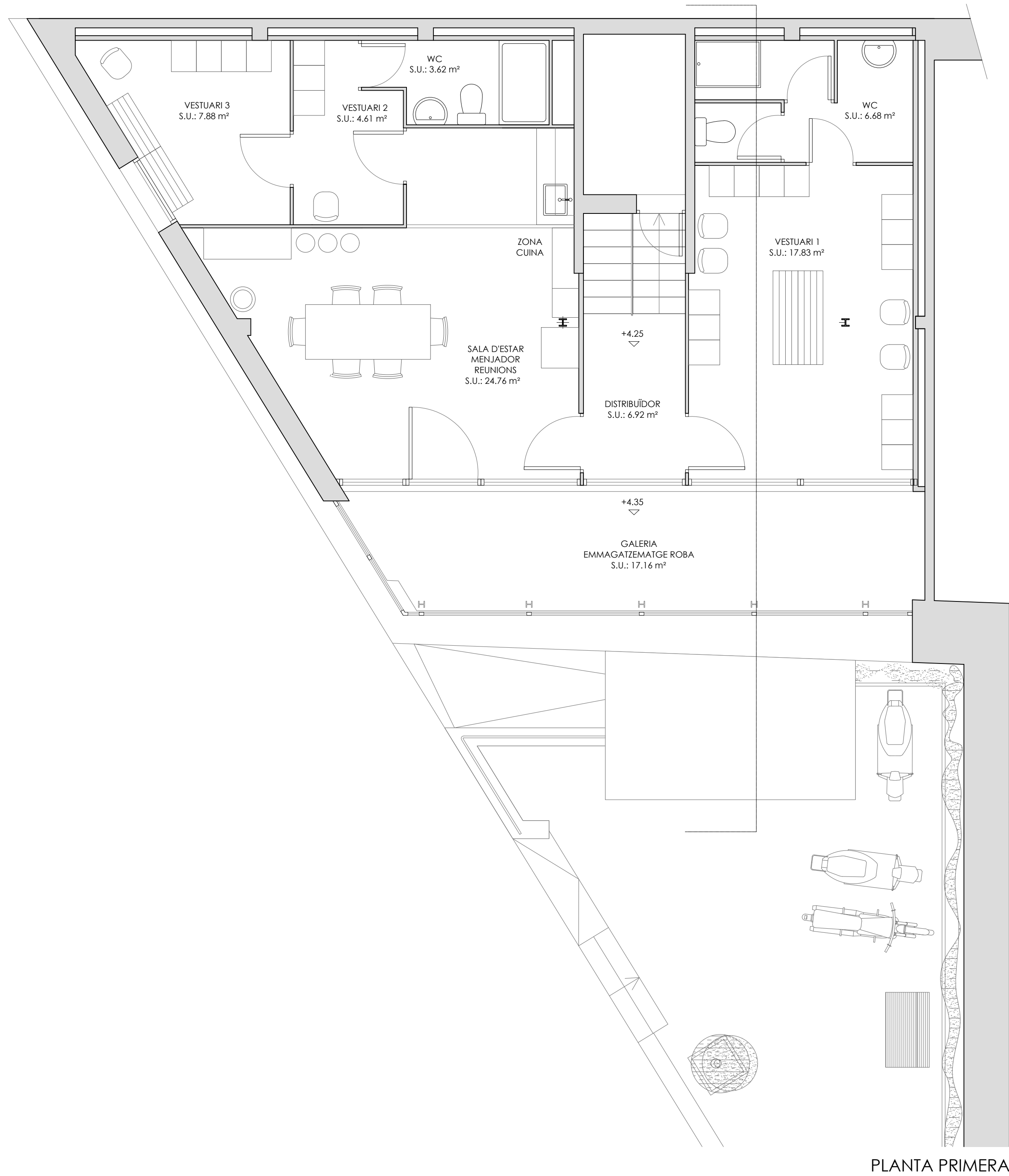
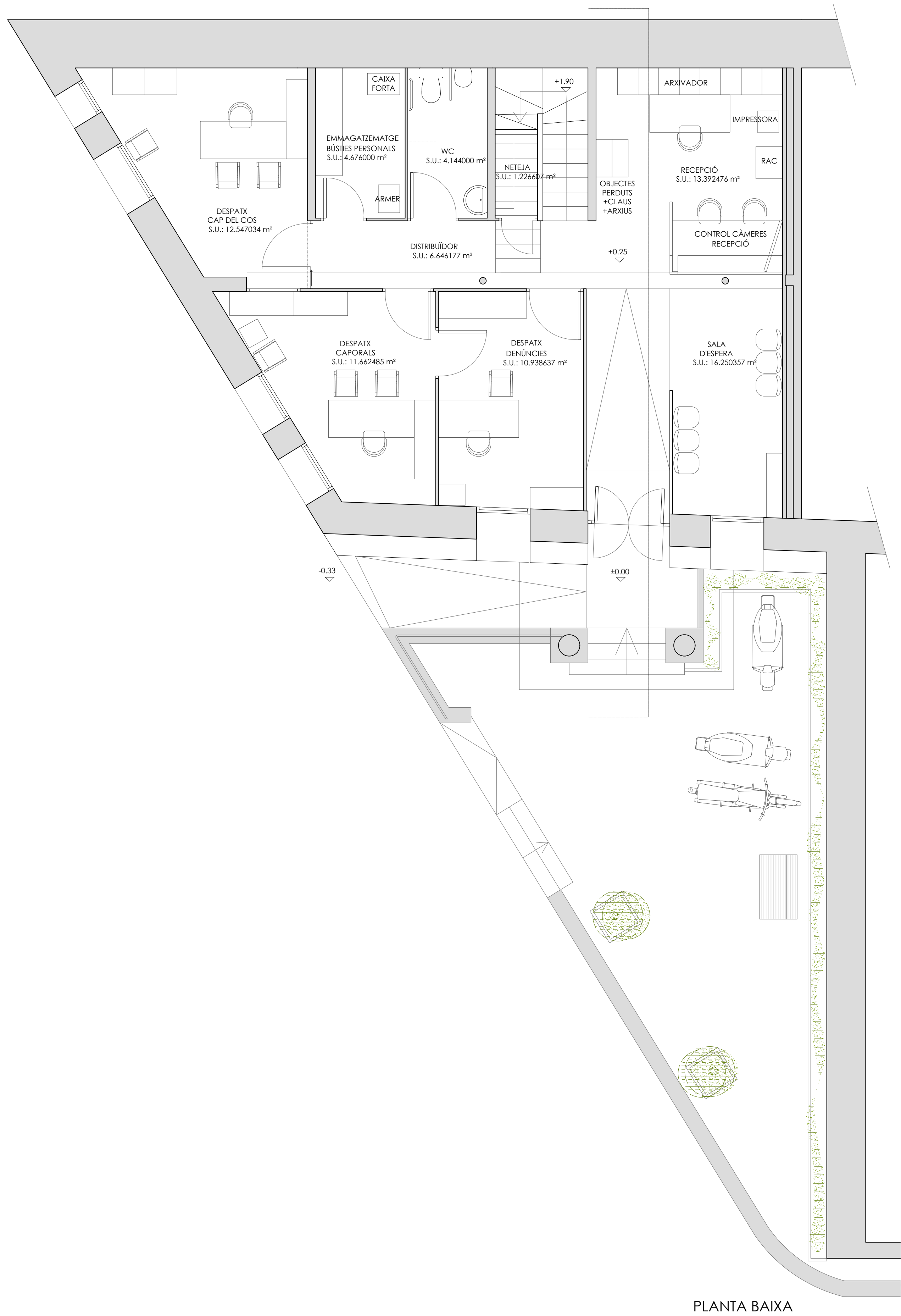


SECCIÓ TRANSVERSAL



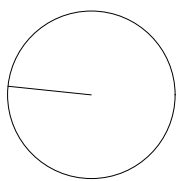
Zona d'actuació 4
Planta primera

MEMÒRIA TÈCNICA EXECUTIVA		
REFORMA D'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL DE CABRILS		
C/LUIS COLMENAR 2, CABRILS		
TUSELL ARQUITECTURA		
Andreu Tusell Prats, arquitecte		
AJUNTAMENT DE CABRILS		
PROMOTOR		
SITUACIÓ ESTAT ACTUAL ZONES D'ACTUACIÓ		
N	DATA	MODIFICACIONS
A1	1:100	
A3	1:200	
DATA	JULIOL 2023	
CODI	A-D 039	



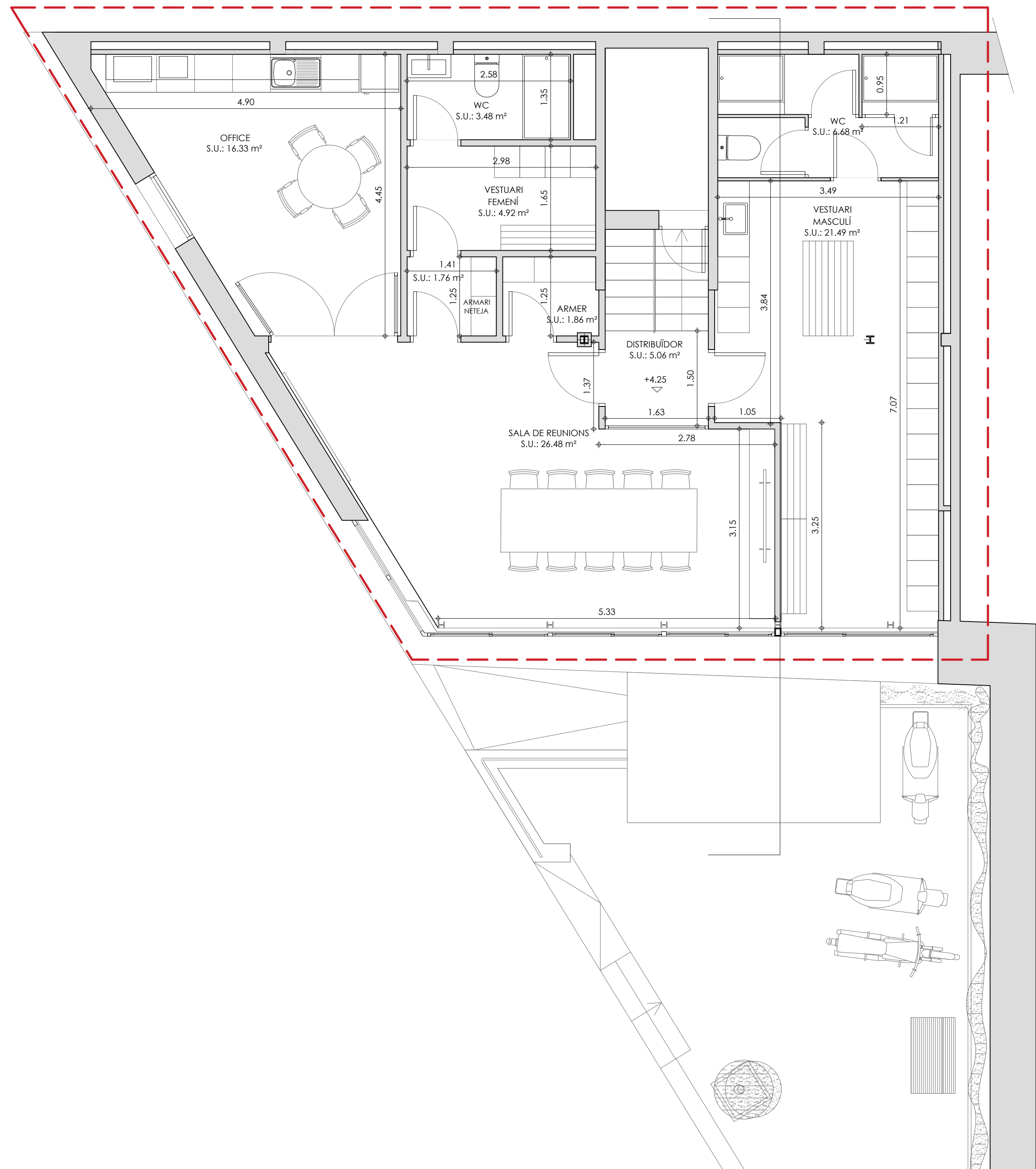
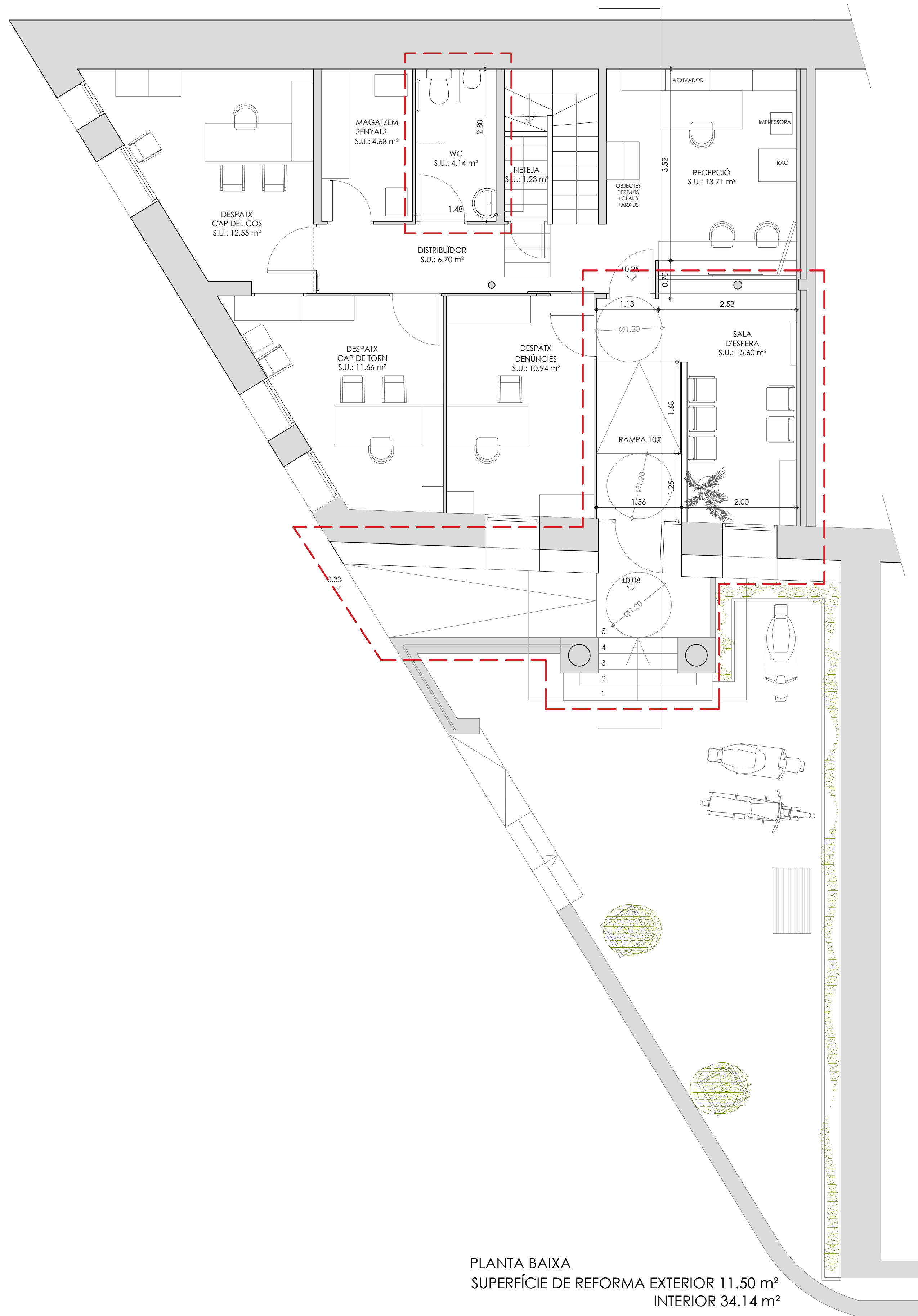
PLANTA PRIMERA

PLANTA BAIXA



MEMÒRIA TÈCNICA EXECUTIVA		
REFORMA D'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL DE CABRILS		
C/LUIS COLMENAR 2, CABRILS		
TUSELL ARQUITECTURA		
Andreu Tusell Prats, arquitecte		
AJUNTAMENT DE CABRILS		
PROMOTOR		

ESTAT ACTUAL PLANTES		
N	DATA	MODIFICACIONS
ESCALA		
A1	1:50	
A3	1:100	
DATA	JULIOL 2023	
CODI	A-D 039	



**MEMÒRIA TÈCNICA
EXECUTIVA**
REFORMA D'EDIFICI DE LA
POLICIA LOCAL DE CABRILS

C/LUIS COLMENAR 2,
CABRILS

TUSELL ARQUITECTURA

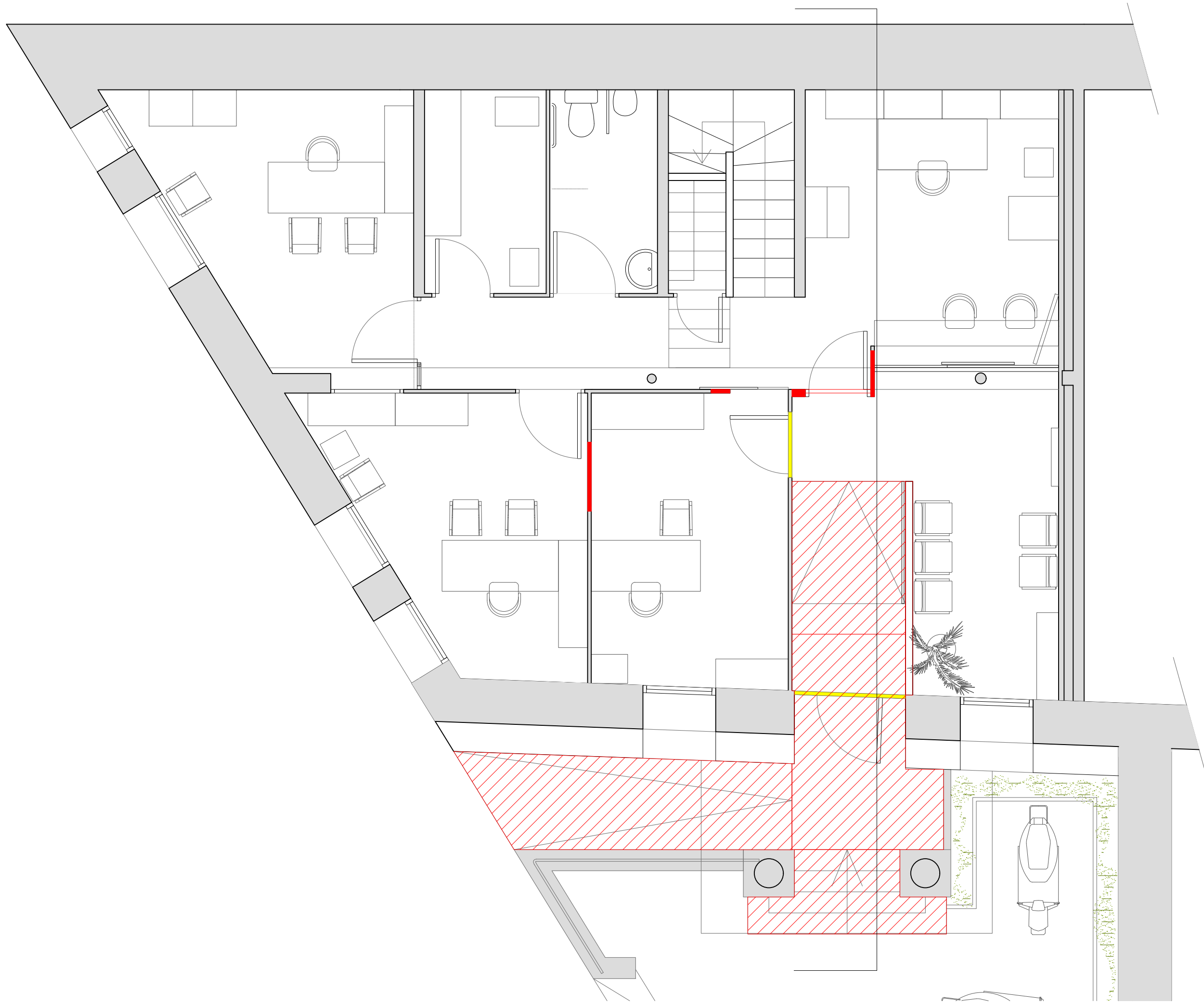
Andreu Tusell Prots, arquitecte

AJUNTAMENT DE CABRILS

PROMOTOR

PROJECTE
PLANTES

N	DATA	MODIFICACIONS
ESCALA		
A1	1:50	
A3	1:100	
DATA	JULIOL 2023	
CODI	A-D 039	



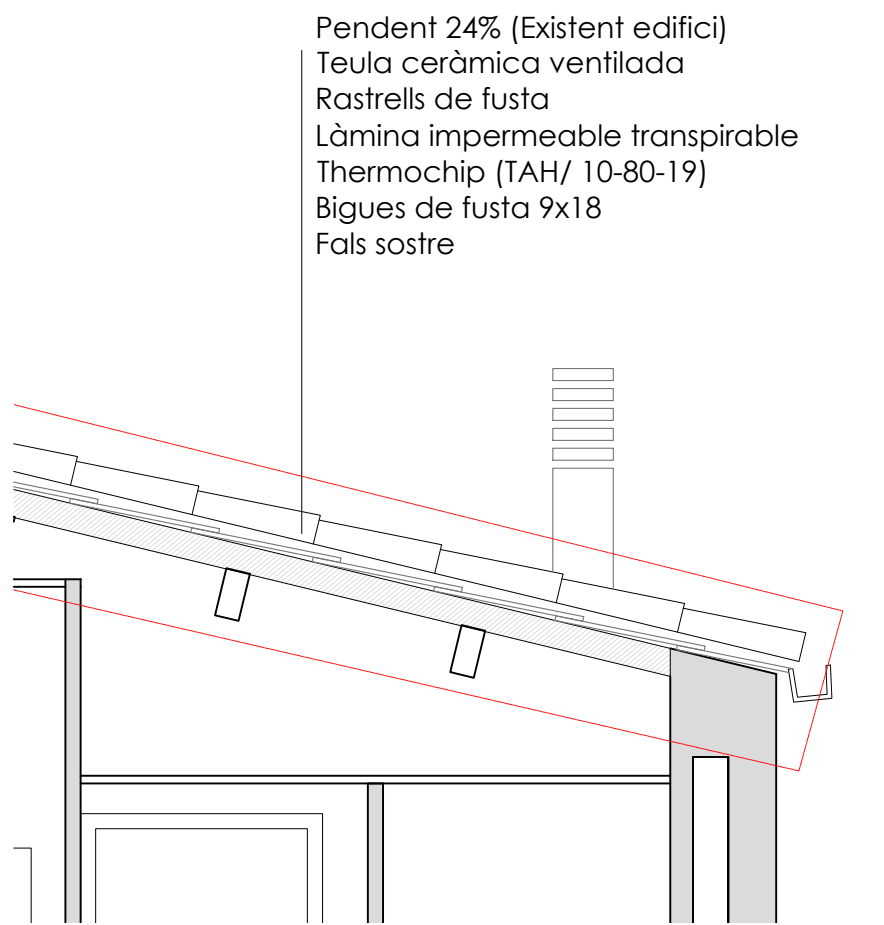
PLANTA BAIXA



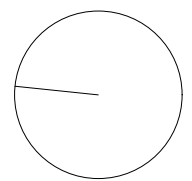
PLANTA PRIMERA



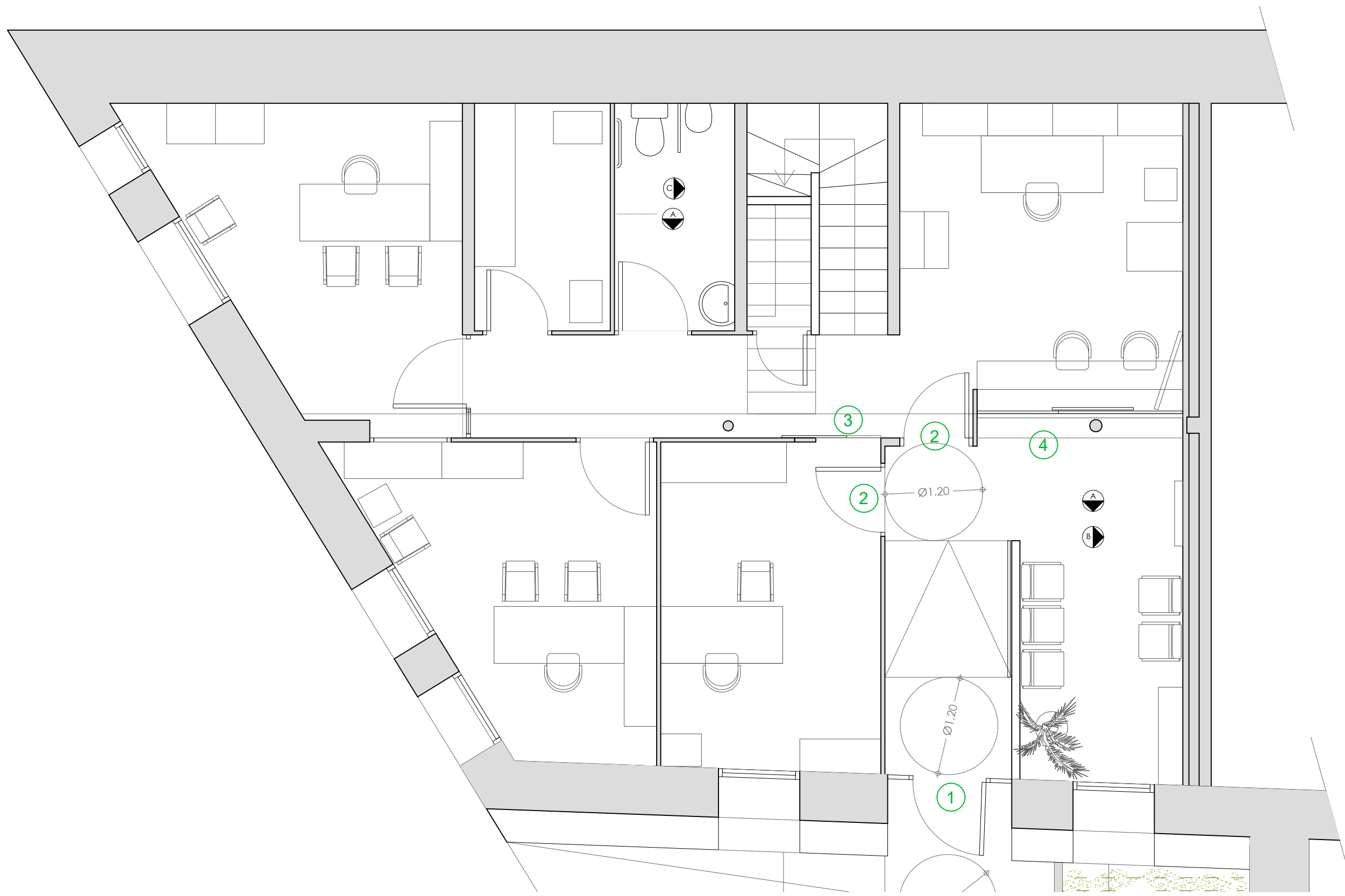
SECCIÓ TRANSVERSAL



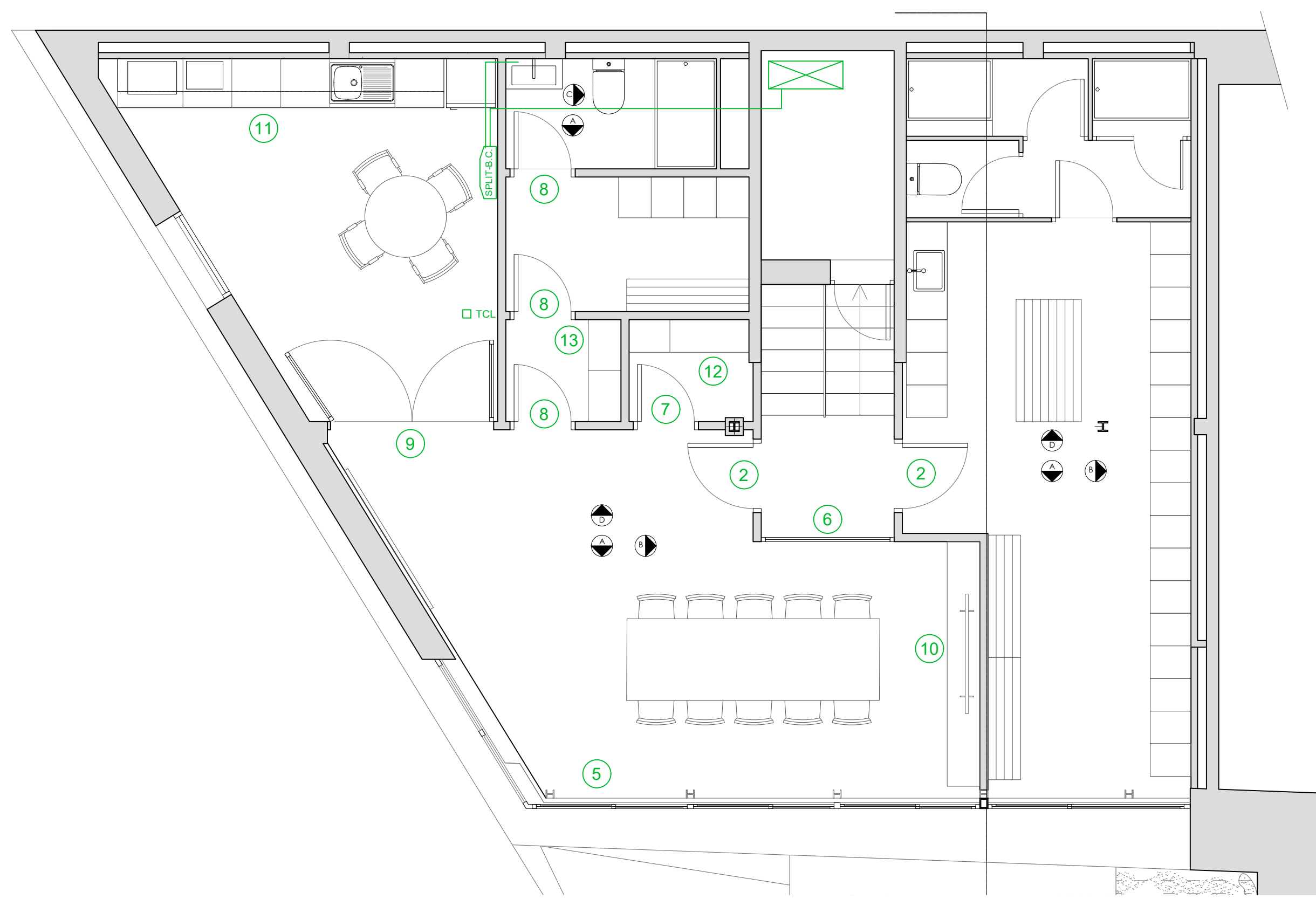
DETALL COBERTA E 1/25



MEMÒRIA TÈCNICA EXECUTIVA		
REFORMA D'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL DE CABRILS		
C/LUIS COLMENAR 2, CABRILS		
TUSELL ARQUITECTURA		
Andreu Tusell Prats, arquitecte		
AJUNTAMENT DE CABRILS		
PROMOTOR		
PROJECTE SECCIÓ TRANSVERSAL PLANTES ENDERROC I OBRA NOVA DETALL COBERTA		
N	DATA	MODIFICACIONS
A1	1:50	
A3	1:100	
DATA	JULIOL 2023	
CODI	A-D 039	



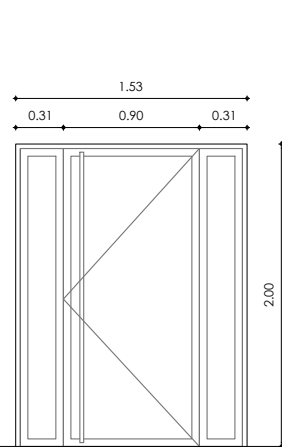
PLANTA BAIXA



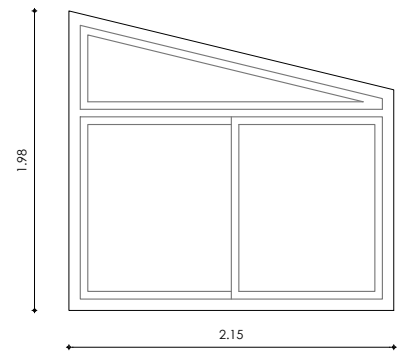
PLANTA PRIMERA

FUSTERIA EXTERIOR ALUMINI

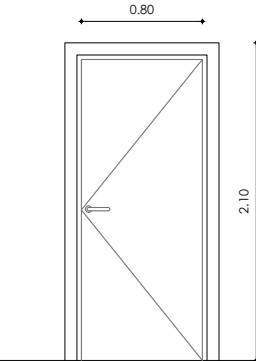
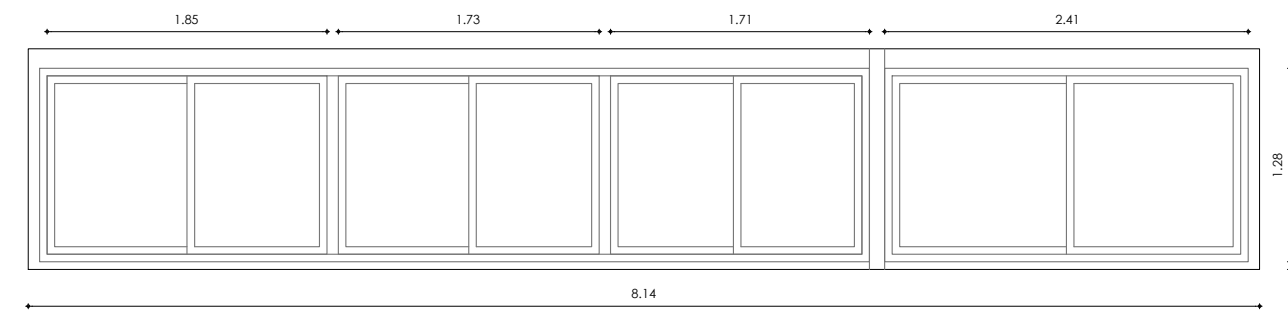
FUSTERIA INTERIOR DE FUSTA



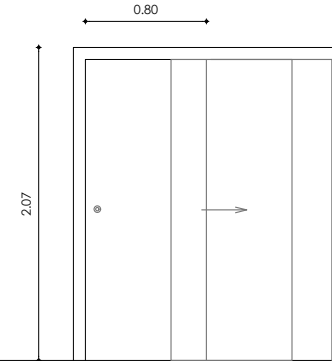
1 - PORTA D'ENTRADA
1,53 x 1,92
2 FULLES FIXES + 1 FULLA
BATENT
1 UNITAT



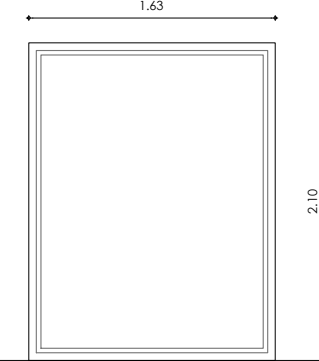
5 - CONJUNT DE FINESTRES
CADA FINESTRA ÉS DE 2 FULLES CORREDISSES
FINESTRA FRONTAL 8,14 x 1,61
FINESTRA LATERAL 2,15 x 2,13
1 UNITAT



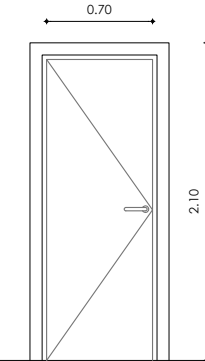
2 - PORTA CEGA
0,80 x 2,10
1 FULLA BATENT
ACABAT PINTAT COLOR BLAU
4 UNITATS



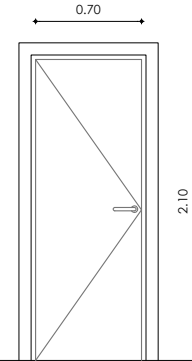
3 - PORTA CEGA
0,80 x 2,10
1 FULLA CORREDISSA VISTA
ACABAT PINTAT COLOR BLAU
1 UNITAT



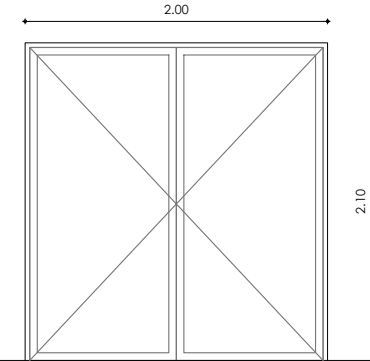
6 - FINESTRA DIVISÒRIA
1,63 x 2,10
1 FULLA FIXA
VIDRE TRANSLÚCID
1 UNITAT



7 - PORTA CEGA DE SEGURETAT
OBERTURA AMB CODI
0,70 x 2,10
1 FULLA BATENT
ACABAT PINTAT COLOR BLAU
1 UNITAT

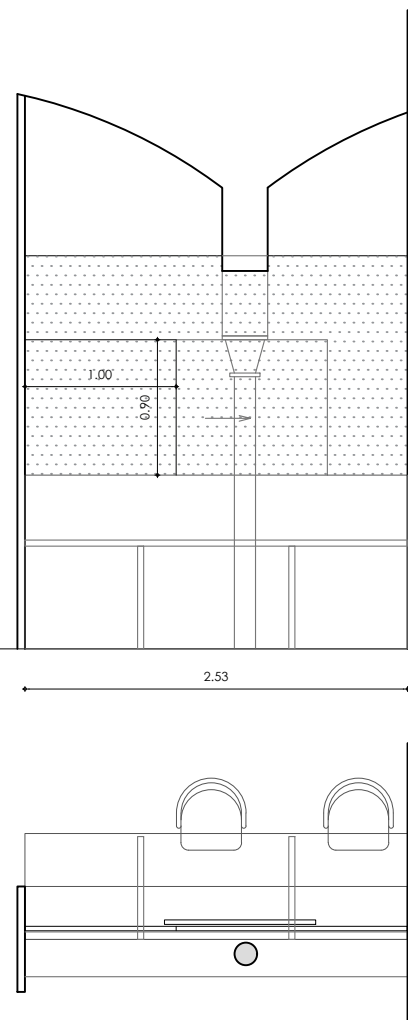


8 - PORTA CEGA
0,70 x 2,10
1 FULLA BATENT
ACABAT PINTAT COLOR BLAU
3 UNITATS

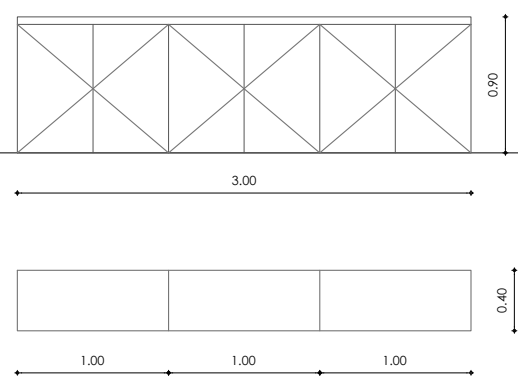
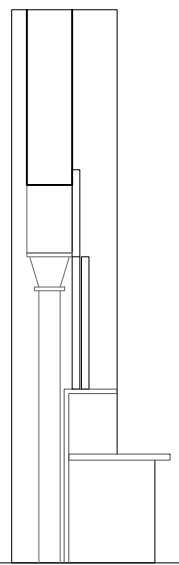


9 - PORTA DE VIDRE
2,00 x 2,10
2 FULLES BATENT
1 UNITAT

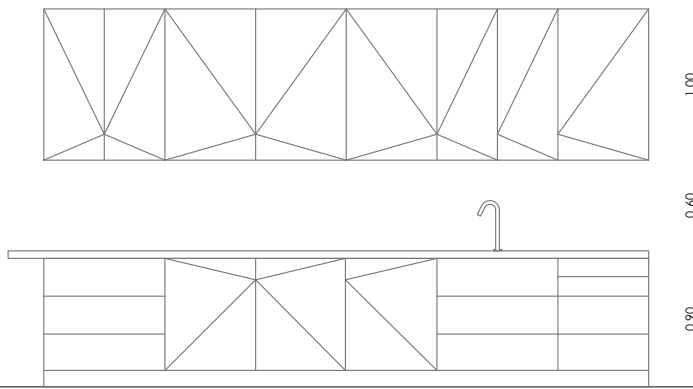
MOBILIARI



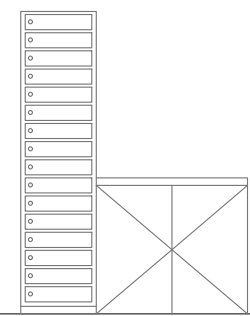
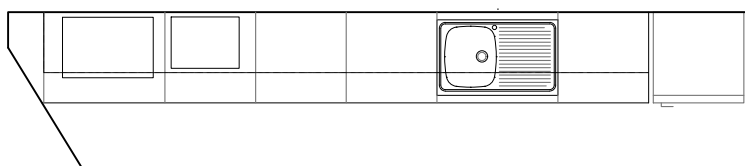
4 - MOSTRADOR DE RECEPCIÓ
2,53 x 1,15
VIDRE DE SEGURETAT I OBERTURA
CORREDISSA 1,00 x 0,90



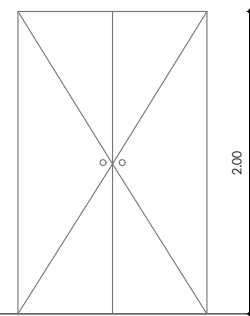
10 - MOBLE SALA DE REUNIONS
3,00 x 0,90
3 MÒDULS AMB PORTES BATENTS



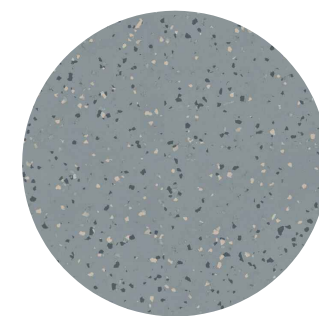
11 - MOBLE CUINA
MOBLE BAIX 4,00 x 0,9
MOBLE ALT 4,00 x 1,00



12 - MOBLE BAIX ARMER
1,00 x 0,90
2 PORTES BATENTS



13 - MOBLE ALT NETEJA
1,25 x 2,00
2 PORTES BATENTS



Linoleum Altro
Classic 25



Cel ras tipus heraklit

ACABATS

Ⓐ Paviment linoleumTarkett Eminent
Unisense Color 907

Ⓑ Pintura acabat color blanc

Ⓒ Enrajolat amb peces de 60x40 de color blanc

Ⓓ Cel ras de plaques tipus heraklit, de 60x60 acabat color a escollir

MEMÒRIA TÈCNICA
EXECUTIVA

REFORMA D'EDIFICI DE LA
POLICIA LOCAL DE CABRILS

C/LUIS COLMENAR 2,
CABRILS

TUSELL ARQUITECTURA

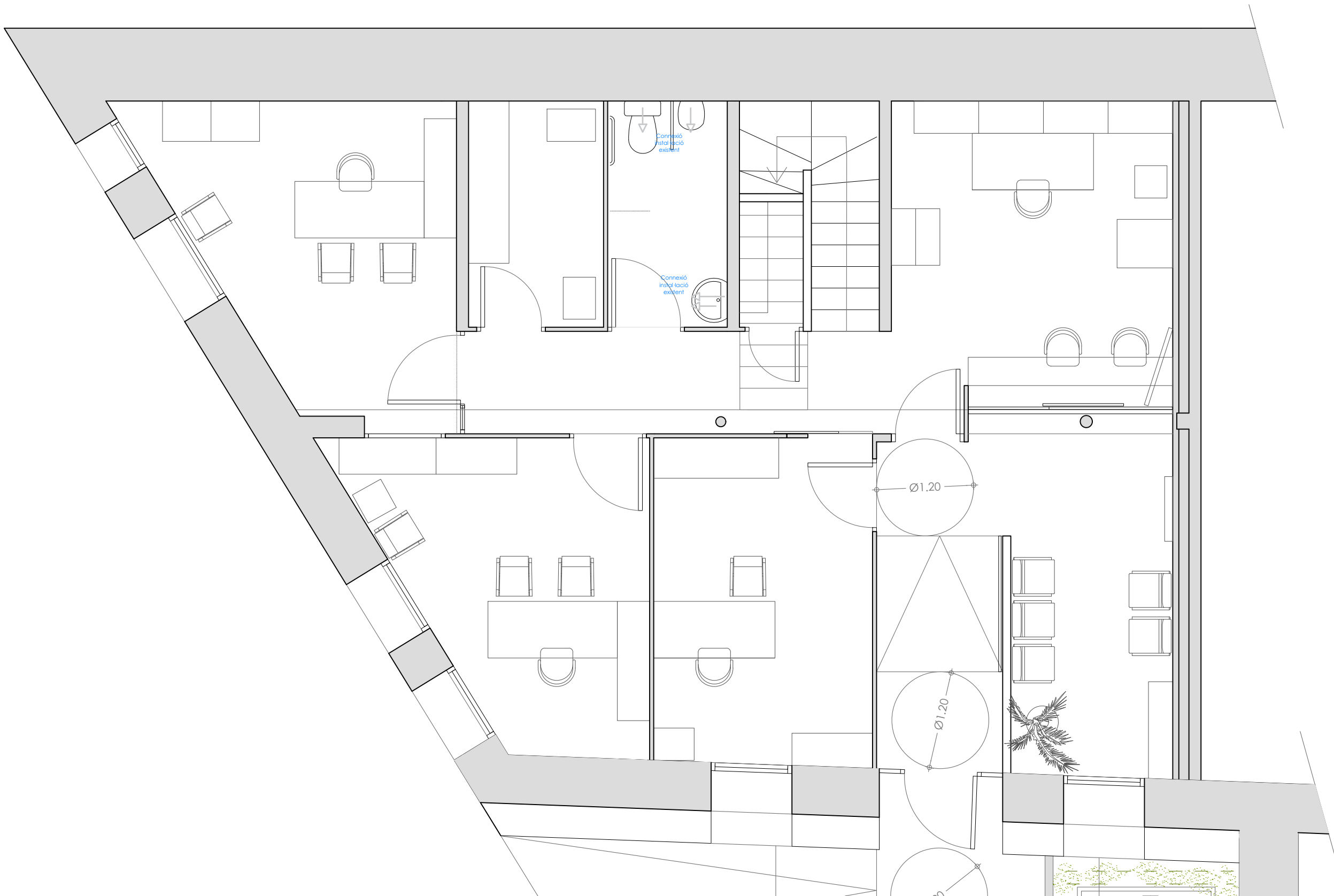
Andreu Tusell Prots, arquitecte

AJUNTAMENT DE CABRILS

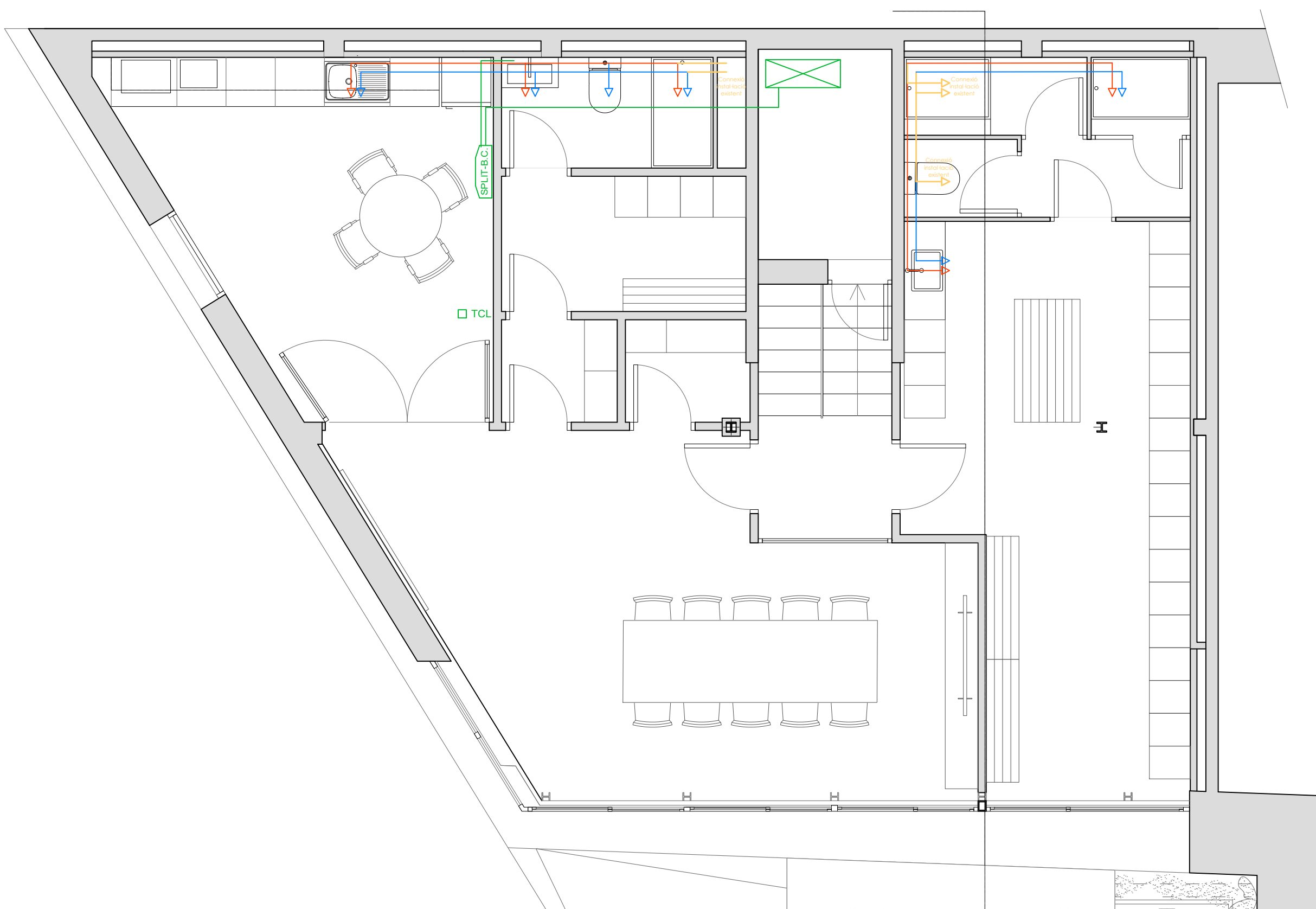
PROMOTOR

PROJECTE
DETALLS FUSTERIA
MATERIALS

N	DATA	MODIFICACIONS
ESCALA		
A1	1:50	
A3	1:100	
DATA	JULIOL 2023	
CODI	A-D 039	



PLANTA BAIXA - INSTAL·LACIÓ AIGUA



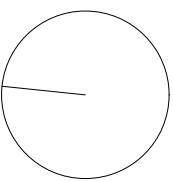
PLANTA PRIMERA - INSTAL·LACIÓ AIGUA



PLANTA PRIMERA - INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT

- CLIMATITZACIÓ
- UNITAT EXTERIOR
 - SPLIT-A.C.
 - SPLIT-B.C.
 - LÍNIA CLIMATITZACIÓ
 - DESGUÀS UNITAT A.C.
 - MUNTANT DE CLIMATITZACIÓ
 - TERMOSTAT CLIMATITZACIÓ
- AIGUA
- AIXETA INSTAL·LACIÓ EXISTENT
 - INSTAL·LACIÓ EXISTENT
 - AIXETA AIGUA FREDA
 - AIXETA AIGUA CALENTA
 - CONDUCTE AIGUA FREDA
 - CONDUCTE AIGUA CALENTA
- ELECTRICITAT
- DOWNLIGHT
 - LLUM DE PARET
 - ENDOLL
 - INTERRUPTOR
 - COMUTADOR
 - SISTEMA SEGURETAT
 - EMERGÈNCIA

- CAIXA TIPUS 1
- PT1
- CAIXA TIPUS 2
- PT2
- 3 SCHUKO
+ 1 RJ45
+ 1 TV
+HDMI
- 3 SCHUKO
+ 1 USB
+ 1 RJ45
+ 1 HDMI



A-06		
MEMÒRIA TÈCNICA EXECUTIVA		
REFORMA D'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL DE CABRILS		
C/LUIS COLMENAR 2, CABRILS		
TUSELL ARQUITECTURA		
Andreu Tussell Prats, arquitecte		
AJUNTAMENT DE CABRILS		
PROMOTOR		
N	DATA	MODIFICACIONS
A1	1:50	
A3	1:100	
DATA	JULIOL 2023	
CODI	A-D 039	