

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

**PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE LA
JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL
METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A. i del Telefèric de Montjuic de
Projectes i Serveis a la Mobilitat .**

Ainhoa Piqué Ortega

Responsable Neteja i Imatge d'Estacions

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	-------------------------

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT	3
3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ELEMENTS A MANTENIR.....	4
- Cotxera Boixeres	4
- Cotxera Can Zam	4
- Cotxera Triangle Ferroviari	4
- Cotxeres Santa Eulàlia	5
- Oficines Santa Eulàlia.....	5
- Exteriors Sotscentral Mercat Nou	5
- Taller Hospital de Bellvitge	5
- Cotxera Roquetes.....	5
- Funicular de Montjuïc	5
- Telefèric de Montjuïc (est. Parc Montjuïc)	5
- Telefèric de Montjuïc (est. Mirador).....	5
4. OPERACIONS A REALITZAR	6
5. GESTIÓ DEL MANTENIMENT	8
6. PERSONAL I MITJANS NECESSARIS	10
7. PARÀMETRES DEL SERVEI.....	12
8. PROHIBICIÓ DE SOSTRACCIÓ	13
9. COMUNICACIÓ ENTRE LES PARTS	13
10. ACCÉS A LES INSTAL·LACIONS.....	13
11. IMPEDIMENTS	14
12. SEGURETAT I SALUT LABORAL	14
13. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	15
14. PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL.....	16
ANNEX 1 ACTUACIONS A REALITZAR	18
ANNEX 2 PLÀNOLS DESCRIPTIUS DELS ÀMBITS D'ACTUACIÓ	19
ANNEX 3 NORMATIVA METRO	36
ANNEX 4 DESGLOSSAMENT OFERTA ECONÒMICA	37

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	-------------------------

1. INTRODUCCIÓ

Gran part de la Xarxa de Metro està soterrada, per la qual cosa no aflora vegetació dintre de les instal·lacions. En canvi, tenim zones de patis de vies a l'aire lliure, descampats i altres zones on periòdicament s'hi ha d'actuar per tal d'eliminar les males herbes que hi puguin créixer i evitar així possibles incidències.

Les feines a desenvolupar i els seus requisits venen condicionats per la tipologia de la zona on s'estigui treballant, ja sigui en un pati de vies a cotxeres, zona de vies generals, descampats o zones diverses. En aquest plec s'expliquen les peculiaritats i requisits de cada tipologia.

2. OBJECTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT

TMB, nom comú de les empreses Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA i Transports de Barcelona, S.A., és l'administrador principal de transport públic a l'àrea metropolitana de Barcelona. Aquesta posició de lideratge es basa en l'estricta conformitat amb els seus objectius i resposta a les necessitats dels seus clients.

L'objectiu del servei de manteniment objecte d'aquest plec és definir les feines que Ferrocarril Metropolità de Barcelona (d'ara en endavant METRO) contractarà per atendre diverses actuacions periòdiques i puntuals en les zones definides. I del Telefèric de Montjuïc.

La contractació consta de manteniment preventiu i correctiu:

Manteniment preventiu. 4 tipologies d'actuacions:

- Neteja, desbrossada i condicionament de la zona. Aplicació d'herbicida per impedir el posterior creixement de vegetació. (complint amb la normativa actual) amb els mitjans auxiliars necessaris. Neteja i retirada de restes vegetals a l'abocador autoritzat.
- Gespa: Reg manual, tall, abonar, escarificar i airejar. Neteja i retirada de restes vegetals a l'abocador autoritzat.
- Poda d'arbres < 5 m d'alçada i retirada restes vegetals.
- Poda d'arbres fins a < 20 m d'alçada i retirada restes vegetals.

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	-------------------------

Manteniment correctiu extraordinari:

El present plec defineix com a manteniment correctiu extraordinari el manteniment a realitzar per atendre incidències sobrevingudes com la retirada d'arbres caiguts, o qualsevol que pugui afectar al correcte funcionament de Metro.

- Poda i retirada restes vegetals.
- Tala i retirada restes vegetals.
- Desbrossada d'herbes i arbusts puntuals amb afectació al servei (pati de vies) i aplicació d'herbicida en horari nocturn.
- Neteja i condicionament dels contorns de les reixes de ventilació i paviment tou; neteja de la zona i retirada d'herbes, aplicació d'herbicida per impedir el posterior creixement de vegetació. Neteja i retirada de restes vegetals a l'abocador autoritzat.
- Poda d'arbres < 5 m d'alçada i retirada restes vegetals.
- Poda d'arbres fins a < 20 m d'alçada i retirada restes vegetals.
- Tala d'arbres < 5 m d'alçada i retirada restes vegetals.
- Tala d'arbres fins a < 20 m d'alçada i retirada restes vegetals.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ELEMENTS A MANTENIR

El contracte fa referència al Manteniment preventiu i correctiu de zones amb vegetació en Cotxeres, Zones de vies i Dependències de la Xarxa de Metro de Barcelona.

Els centres de treball on s'haurà de fer les actuacions són els següents:

- **Cotxera Boixeres**

Adreça: Carrer de l'Estronci, 7
08906 – L'Hospitalet de Llobregat

- **Cotxera Can Zam**

Adreça: Carrer Girona, 36
08924 - Santa Coloma de Gramenet

- **Cotxera Triangle Ferroviari**

- Adreça: Carrer de Jaume Brossa, 53- 12
08020 - Barcelona

- **Cotxera Zal**

Adreça: Carrer A amb Carrer 6

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	-------------------------

08040 – Barcelona

- **Cotxeres Santa Eulàlia**

Adreça: Carrer Ramón i Cajal, 2
08902 – L'Hospitalet de Llobregat

- **Oficines Santa Eulàlia**

Adreça: Carrer Ramón i Cajal, 2
08902 – L'Hospitalet de Llobregat

- **Exteriors Sotscentral Mercat Nou**

Adreça: Carrer de Pomar s/n
08014 – Barcelona

- **Taller Hospital de Bellvitge**

Coordenades: 41.342157, 2.099018

- **Cotxera Roquetes**

Adreça: Carrer de fenals 1,
08033 Barcelona

- **Funicular de Montjuïc**

Adreça: Avinguda Miramar 20,
08038 Barcelona

- **Telefèric de Montjuïc (est. Parc Montjuïc)**

Adreça: Avinguda Miramar 20,
08038 Barcelona

- **Telefèric de Montjuïc (est. Mirador)**

Adreça: Ctra. De Montjuïc s/n,
08038 Barcelona

A continuació es defineixen els diferents àmbits d'actuació i els possibles condicionants que presenten:

- **Pati de vies cotxera:** Els treballs es realitzaran en horari **nocturn/diürn** (segons quadre annex 1) i serà necessària la presència de personal amb títol de PHS en vies (Pilot Homologat de Seguretat).
- **Pati de vies generals:** Els treballs es realitzaran en horari nocturn (per necessitat d'explotació del servei) i serà necessària la presència de personal amb títol de PHS en vies (Pilot Homologat de Seguretat).
- **Terreny a cel obert i altres zones:** Els treballs es realitzaran en horari diürn i no serà

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

necessària la presència de personal amb títol de PHS en vies.

- **Funicular i Telefèric de Montjuïc:** Els treballs es realitzaran en horari diürn i no serà necessària la presència de personal amb títol de PHS en vies.
- **Reg.** Realitzar el control, ajustament de freqüències, durada i calendari de reg correspondrà al contractista d'acord amb els serveis tècnics de METRO. L'ADJUDICATARI haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària pel reg, controlant que no es produeixin fuites d'aigua per boques de reg mal tancades per mal funcionament. S'haurà d'optimitzar l'ús de l'aigua amb un programa de reg adequat a la climatologia (insolació, vent, pluviometria, etc.) de la zona, a l'època de l'any i a la plantació. El programa de reg es variarà per a primavera i tardor, augmentant-se a l'estiu i parant-se a l'hivern.

Les imatges aèries de les zones d'actuació juntament amb la delimitació de l'àmbit, es detallen a l'Annex 2.

4. OPERACIONS A REALITZAR

Les operacions a realitzar són:

- Manteniment preventiu.
- Manteniment correctiu extraordinari.
- Gestió del manteniment

El contractista aportarà tots els elements auxiliars necessaris per al correcte desenvolupament de les feines, inclòs en el preu del contracte la mà d'obra, vehicles, maquinària, i tots els elements requerits de seguretat i salut i tots els permisos necessaris. Els preus ofertats inclouran la retirada i posterior transport a un abocador autoritzat de les restes vegetals de les actuacions, a tots els efectes, el contractista actuarà com a productor del residu generat derivat dels serveis inclosos en aquest contracte, donant compliment als requeriments legals d'aplicació derivats de la legislació ambiental aplicable.

METRO es reserva el dret de variar l'abast i extensió de l'objecte d'aquesta licitació i, en el seu cas, del contracte adjudicat, en funció de les necessitats imposades per la conjuntura econòmica i la previsió d'evolució de la situació financera de l'empresa. En tot cas, Metro garanteix a l'ADJUDICATARI la prestació mínima del 80% del volum de referència previst.

En qualsevol cas de modificació de l'abast i extensió del contracte, METRO ho comunicarà a l'ADJUDICATARI amb una antelació de 3 mesos.

MANTENIMENT PREVENTIU

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

Totes les actuacions previstes en el manteniment preventiu estan recollides a l'Annex 1, on es detallen ubicacions, periodicitat, horaris i descripció de l'actuació.

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

MANTENIMENT CORRECTIU

Treballs que no estan recollits dins del manteniment preventiu o bé requereixen una intervenció planificada per la seva complexitat. En qualsevol cas seran feines a petició de METRO. Estan recollides a l'Annex 1.

Treballs recollits dins d'aquest manteniment:

- Tala d'arbre d'alçada inferior a 5 m.
- Tala d'arbre d'alçada inferior a 20 m.
- Poda d'arbre d'alçada inferior a 5 m.
- Poda d'arbre d'alçada inferior a 20 m.
- Desbrossada d'herbes i arbusts puntuals amb afectació al servei (pati de vies generals) i aplicació d'herbicida (horari nocturn).
- Desbrossada d'herbes i arbusts puntuals sense afectació al servei (pati de vies No generals) i aplicació d'herbicida (horari diürn).
- Desbrossada i repàs de zones edificades, repassant possibles vegetacions als marges de vorals.
- Neteja i condicionament dels contorns de les reixes de ventilació; repàs de la zona i retirada d'herbes, aplicació d'herbicida per impedir el posterior creixement de vegetació.
- Neteja, desbrossada i condicionament de zona descampat.
- Retirada de plantes enfiladisses.

5. GESTIÓ DEL MANTENIMENT

El servei de neteja desenvolupat en aquest plec inclou les següents activitats, a saber:

- Gestió del Servei.
- Inspeccions.

Gestió del servei:

Les activitats de gestió del servei objecte d'aquest plec són:

- Reunió bimestral de coordinació del Responsable Global que aportarà l'ADJUDICATARI per la gestió del contracte, i el responsable assignat per METRO.
- Pla del Manteniment Preventiu anual. El pla haurà de ser acceptat per METRO.
- Pla de Manteniment Correctiu necessari d'acord a les necessitats generades. El pla haurà

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

de ser acceptat per METRO.

- Realització d'informes mensuals de l'activitat del servei especificant:
 - Els treballs realitzats, temps emprat, temps de resolució i materials emprats.
 - Comunicació d'avaries sistemàtiques o les incidències en el desenvolupament de la normal activitat.
 - Reportatge fotogràfic d'anomalies i incidències, així com de l'estat de les instal·lacions d'abans i després de realitzar les feines previstes.
- Control i justificació de la execució dels treballs d'acord a criteris de seguretat en i per l'explotació.
- Els estudis tècnics i/o estadístics així com els anàlisis del servei quan sigui necessari o a requeriment de METRO.
- Vigilància de la infraestructura objecte d'aquest plec i comunicació a METRO per la pèrdua de funcionalitat, disponibilitat o seguretat i les possibles propostes de mitigació.
- Garantir la utilització adequada dels sistemes SAP. METRO donarà accés a la aplicació SAP per la gestió de del manteniment. L'ADJUDICATARI haurà de tancar les ordres de treball planificades.
- Col·laborar amb Metro o tercers en les tasques d'Inspecció i de Control de Qualitat. Assistir quan s'escaigui a les visites a les instal·lacions i/o reunions que pels temes relacionats amb el servei i pel correcte desenvolupament del contracte, puguin realitzar-se.
- L'assessorament complementari en quan a productes, maquinària, procediments, protocols d'actuació, redacció d'informes tècnics, estat del centres, pressupostos per actuacions concretes o de sistemes alternatius, d'acord al que determinin els responsables de Metro
- Garantir el nivell de formació òptim dels seus empleats i la qualificació necessària dels especialistes.
- Garantir el compliment de protocols i procediments interns, normatives de seguretat generals i específiques de Metro, i disposar del nombre de pilots homologats de seguretat necessaris.

El contingut i formats de cadascun dels documents emprats¹ en la gestió del servei derivats del present plec, haurà de ser desenvolupat per l'ADJUDICATARI i presentat a METRO per la seva aprovació dins del primer mes de vigència del present contracte. Una vegada aprovat, serà vigent durant tota la duració del contracte. Qualsevol variació haurà de comptar amb l'aprovació de METRO.

Inspeccions

¹ Independentment siguin en format paper o digital

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

METRO realitzarà les inspeccions que cregui oportunes per garantir el correcte estat de conservació i funcionalitat de la infraestructura objecte d'aquest plec. Estarà inclòs en l'import d'aquest contracte la presència durant aquestes inspeccions del responsable de l'ADJUDICATARI així com els recursos necessaris per la seva realització.

Aquestes inspeccions poden ser internes com auditories o verificacions tècniques contractades a tercers. A petició de METRO i sense cap cost, el responsable de l'ADJUDICATARI haurà d'estar present.

Si del resultat d'aquestes inspeccions es detecten deficiències o defectes, hauran d'estar corregits sense cost.

6. PERSONAL I MITJANS NECESSARIS

Qualificació i formació del personal:

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les operacions objecte d'aquest contracte contarà amb formació adequada per el seva execució. Tota formació tècnica necessària serà impartida per l'ADJUDICATARI.

L'ADJUDICATARI impartirà al seu personal la formació necessària en prevenció de riscos laborals propis dels treballs inclosos en aquest plec i d'altres que es poguessin donar al METRO.

L'ADJUDICATARI posarà a disposició de METRO el seu telèfon fix i mòbil, així com el seu correu electrònic.

El personal de l'ADJUDICATARI disposarà del nivell de formació necessari i les homologacions necessàries per accedir, sol o acompanyat, a les instal·lacions on s'ha de desenvolupar la seva activitat.

Equip humà i mitjans materials disponible:

Caldrà disposar de mitjans auxiliars per accedir a zones altes i estaran inclosos en la valoració de les partides. Afegir que es podrà llogar a tercers els esmentats mitjans auxiliars.

L'ADJUDICATARI haurà d'aportar els medis que consideri necessaris per la correcta realització dels treballs que es defineixen en aquest document.

- **1 Responsable Global:** Realitzarà les tasques d'interlocutor de l'ADJUDICATARI davant de METRO, amb titulació superior o mig, amb més de 10 anys d'experiència demostrable en el servei objecte d'aquest plec.

Entre les seves funcions, n'hi ha:

- Dur a terme el seguiment i supervisió del manteniment a realitzar.
- Coordinar l'activitat a realitzar en les instal·lacions de METRO.

	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
--	---	-------------------------

- Aportar tota la documentació legal i requerida en relació a l'activitat desenvolupada.
- Facilitar les dades requerides per tal d'acreditar els treballs realitzats a les instal·lacions de METRO.
- Facilitar i dur a terme les reunions necessàries per la coordinació d'activitats empresarials.
- Donar el suport tècnic i assessorament relacionat amb la prevenció de la senyalització.

Posarà a disposició de METRO el seu telèfon fix i mòbil, així com el seu correu electrònic.

- **Personal de manteniment propi:** Les feines a realitzar en zona de vies o poperes, hauran de comptar amb el seu propi pilot homologat de seguretat (PHS-1) segons l'annex 3 Normativa METRO.

El personal que faci les feines haurà de disposar de la formació necessària i formació específica de treballs en alçada (per a la possible necessitat d'accés a zones elevades). La figura d'un Recurs Preventiu al lloc de treball en cas que sigui necessari. Per altra banda també haurà de disposar dels EPIS necessaris, estar al dia dels pagaments a la seguretat social i complir en tot moment la normativa que regula els treballs de Jardineria en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i en Seguretat i Salut (Llei 31/1995)

Personal amb títol de PHS de vies:

Personal amb disposició de PHS per poder fer feines en zona de vies o d'afectació al servei.

Coordinació de Seguretat:

Contacte periòdic amb empresa de Coordinació de Seguretat per tenir tota la documentació en ordre. Disposar de tota la documentació pujada a Achilles-Protrans i que aquesta sigui correcte.

Obligatorietat de substitució

En cas de que per qualsevol circumstància (malaltia, baixa laboral, vacances, etc.) el tècnic o tècnics destinats/des per l'ADJUDICATARI a la prestació del servei i realització dels treballs no pugui/n ocupar el servei objecte d'aquest plec, l'ADJUDICATARI està obligat a substituir aquest/s tècnic/s per un/s altre/s d'identificat i preparació, així com comunicar aquesta substitució amb l'antelació que sigui possible.

Així mateix, Metro podrà exigir a l'ADJUDICATARI la substitució immediata del treballador que no executi amb diligència les tasques que li han sigut encomanades.

Uniformitat

	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
--	--	-------------------------

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI objecte d'aquest contracte haurà d'anar degudament uniformat. El nom o logotip de l'ADJUDICATARI haurà de ser visible de manera notable i suficient per la seva identificació.

La uniformitat haurà de complir els criteris de seguretat i visibilitat i haurà de comptar amb la aprovació de METRO, qui podrà determinar la utilització de determinats elements identificatius com peto, inscripcions, etc.

Dret a vaga

L'empresa adjudicatària tindrà la obligació de comunicar amb un mínim de 10 dies a METRO de situacions de vaga en les que estigui afectat el seu personal.

En aquestes situacions s'hauran de mantenir els serveis necessaris a fi d'assegurar la prestació dels mateixos d'acord a la legislació vigent. En cas de vaga, es mantindran els serveis de manteniment adequats al servei.

La contraprestació de METRO durant els dies de vaga que afecti a l'ADJUDICATARI es veurà suspesa i s'acordaran amb aquesta els nivells de servei a prestar i la corresponent retribució.

Productes químics

Tots els productes hauran d'estar homologats, tenir les autoritzacions pertinents i estar degudament etiquetats.

S'utilitzaran segons les indicacions del fabricant.

L'ADJUDICATARI haurà de garantir que el seu personal coneix i segueix de forma estricta les indicacions de manipulació, emmagatzematge, actuació de primers auxilis, mesures de lluita contra incendis, equips de protecció individual, etc. dels productes, indicades a les etiquetes i fitxes de dades de seguretat. Així mateix, assumirà les conseqüències que es poguessin derivar d'un mal ús dels productes.

7. PARÀMETRES DEL SERVEI

Amb la finalitat d'establir una mesura que permeti l'anàlisi i avaluació del manteniment realitzat, l'avaluació es realitzarà amb freqüència bimestral en base el seguiment dels següents indicadors de mesura del servei.

Grau de compliment del manteniment preventiu

L'ADJUDICATARI haurà de garantir i acreditar la realització del 100% del manteniment preventiu dins de l'espai de temps definit.

Temps de resposta del manteniment correctiu

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

El temps de resposta al manteniment correctiu és el transcorregut entre la comunicació per part de l'ADJUDICATARI i la resposta, no temps de resolució.

S'estableix un període de 48 hores.

8. PROHIBICIÓ DE SOSTRACCIÓ

En cas de detectar la sostracció d'algun element o material per part del personal de l'empresa adjudicatària, METRO podrà resoldre immediatament el contracte, exigint la indemnització dels danys i perjudicis patits.

Independentment de l'acció de resolució del contracte, METRO es dirigirà contra el sostractor per via de la interposició de l'acció judicial que en dret correspongui.

9. COMUNICACIÓ ENTRE LES PARTS

Sistema informàtic de gestió del manteniment

A petició de METRO, l'ADJUDICATARI haurà d'utilitzar el sistema informàtic de gestió del manteniment establert per METRO i d'acord als protocols i permisos d'accés que es defineixin en el seu moment.

Per aquest fi, METRO realitzarà una formació específica d'aquesta eina al personal de l'ADJUDICATARI i en la filosofia de formar a formadors, per a que posteriorment, l'ADJUDICATARI pugui formar a tot el seu personal necessari.

Comunicació situacions de risc

Si l'ADJUDICATARI detectés qualsevol situació de possible risc o deficiència en aparells, instal·lacions, dependències, equips de treball i equips de protecció, col·lectiva o individual, i que al seu judici representen, per motius raonables, un risc d'accident, haurà de comunicar-ho immediatament a METRO amb la finalitat de que es pugui adoptar mes mesures oportunes.

Aquest apartat també inclou tota senyalització i comunicació necessària per avisar de risc a tercers.

10. ACCÉS A LES INSTAL·LACIONS

METRO facilitarà l'accés a les seves instal·lacions al personal de l'ADJUDICATARI assignat als treballs objecte d'aquest plec. METRO donarà una autorització nominal a cada treballador de l'ADJUDICATARI. El personal haurà de presentar-lo cada vegada que li sigui requerida per un treballador de METRO. Aquesta autorització no servirà per viatjar per la xarxa de METRO.

Tots aquells treballs que per la seves característiques requereixin l'autorització fora de l'àmbit i competència de METRO, es realitzaran d'acord a les exigències de l'organisme requerit, quedant l'ADJUDICATARI obligat a gestionar al seu cost tots els permisos, llicències i taxes que siguin d'aplicació.

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

Horaris de treball

L'ADJUDICATARI ajustarà els horaris de realització de les feines objecte d'aquest plec, segons necessitats del personal de METRO.

En tots els casos, METRO procurarà avisar amb suficient temps a l'ADJUDICATARI qualsevol variació respecte l'horari de treball planificat.

Normes de treball

L'ADJUDICATARI estarà obligat a complir i fer complir a tots els seus treballadors de tota aquella normativa desenvolupada per METRO per el treballs a les seves instal·lacions i derivada de la reunió de coordinació d'activitats empresarials prèvia a l'inici de les activitats objecte d'aquest plec.

METRO es reserva el dret a modificar i/o ampliar aquesta normativa durant la duració del contracte i l'ADJUDICATARI estarà obligat al seu compliment sense que hi hagi indemnització alguna.

11. IMPEDIMENTS

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a METRO de qualsevol impediment extraordinari que pogués sorgir per la realització dels treballs previstos en aquest contracte, així com de les possibles conseqüències o impacte no desitjat d'alguna acció.

12. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'ADJUDICATARI assumeix a títol exclusiu el caràcter de patró o empresari respecte del personal que realitzi els serveis comentats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb METRO.

Conseqüentment, l'ADJUDICATARI es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es deriven de la seva condició empresarial o de patró, com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat e higiene a la feina previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents.

METRO entregará a l'ADJUDICATARI, prèviament a l'inici de l'activitat i dins del marc de la COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS (C.A.E.), les normatives específiques per la execució dels treballs a la xarxa de METRO. L'ADJUDICATARI garantirà la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi a les instal·lacions de METRO.

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

13. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Coordinació d'activitats empresarials (CAE)

Segons la llei vigent de prevenció de riscos laborals es facilitarà el següent intercanvi de documentació, previ a l'inici de les activitats:

Documentació a facilitar per part de METRO:

- Tota normativa i procediments derivats de l'activitat recollida en el present plec.
- Procediments i instruccions a aplicar.
- Pla d'Autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

Documentació de l'empresa ADJUDICATARIA que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per METRO.

- Concert amb un servei de prevenció aliè o justificació de serveis de prevenció propis.
- Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs.
- Adequació dels equips de treball a la normativa vigent.
- Fitxes de seguretat dels productes químics que es puguin utilitzar.
- Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI)
- TC's.
- Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), formació tècnica, en eines i utilitatges...)
- Justificant d'entrega d'EPI's.
- Resultats de la vigilància de la salut de cada treballador.
- Procediments a seguir en cas d'accident.
- Relació d'accidents de treball i les seves investigacions.

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre METRO i els representants de l'ADJUDICATARI. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que puguin derivar-se de la seva activitat durant la reunió es determinarà:

- Mesures de control pels riscos a tercers derivats de les activitats.

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

- Persona de contacte per tractar temes relatius a PRL.
- Interlocutors per qüestions de PRL del centre de treball.

Vigilància i control per part de l'ADJUDICATARI

Per el present plec l'ADJUDICATARI es compromet a:

- Vigilar que el seu personal, o en el cas de que sigui autoritzat a subcontractar algun servei objecte del plec el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenen del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments de METRO que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les mesures preventives, que s'hagin acordat.
- Si ho considera necessari acordarà noves mesures preventives a aplicar havent de comunicar la seva adopció en METRO. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-ho prèviament a METRO, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- En cas de que tingués que realitzar modificacions en la execució dels treballs no especificades a l'avaluació de riscos inicialment presentada comunicarà a l'Agent en Matèria de Coordinació d'Activitats assignat per METRO les citades modificacions i les mesures preventives corresponents, qui haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un nou ANEX a la citada Avaluació, que presentarà per el seu anàlisi i aprovació, si procedeix.
- El Contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis com de les empreses subcontractades i autònoms així com la documentació necessària.

METRO podrà realitzar seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per el seu compliment de contracte. METRO podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern.

14. PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

L'ADJUDICATARI es responsabilitza de la realització de les tasques de manteniment descrites al contracte evitant qualsevol impacte en el medi ambient.

Serà responsabilitat de l'ADJUDICATARI la gestió dels residus generats en l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària està obligada a gestionar, mitjançant transportistes i gestors autoritzats, l'activitat de retirada i destrucció de tots els residus generats durant l'execució del contracte. Per assegurar el compliment dels requeriments legals, hi haurà coordinació amb el responsable de residus de METRO. A petició del responsable tècnic, l'empresa adjudicatària facilitarà les dades i documentació de la gestió dels residus. En cap cas pot quedar cap residu del servei de manteniment objecte del contracte en els centres.

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

L'adjudicatari ha d'evitar que la prestació del servei tingui cap afectació sobre tots els vectors del medi que envolten els emplaçaments.

L'adjudicatari prendrà mesures per minimitzar el consum de recursos naturals com l'aigua, electricitat o combustibles fòssils, procurant que els seu ús sigui el més eficient possible. Així mateix ha d'observar tota la legislació ambiental aplicable als treballs a efectuar i al seu emplaçament.

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	-------------------------

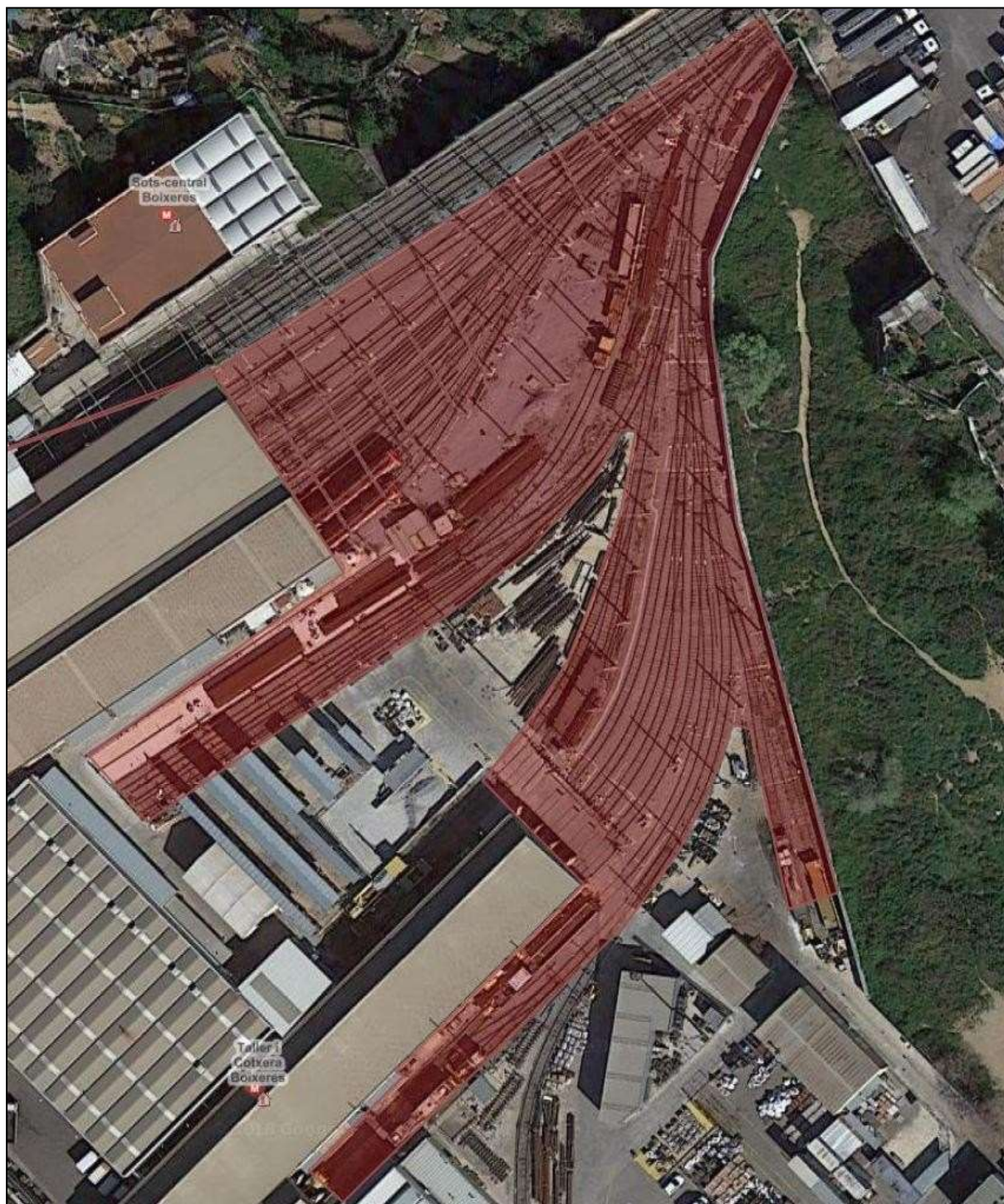
ANNEX 1 ACTUACIONS A REALITZAR

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	---	-------------------------

ANNEX 2 PLÀNOLS DESCRIPTIUS DELS ÀMBITS D'ACTUACIÓ

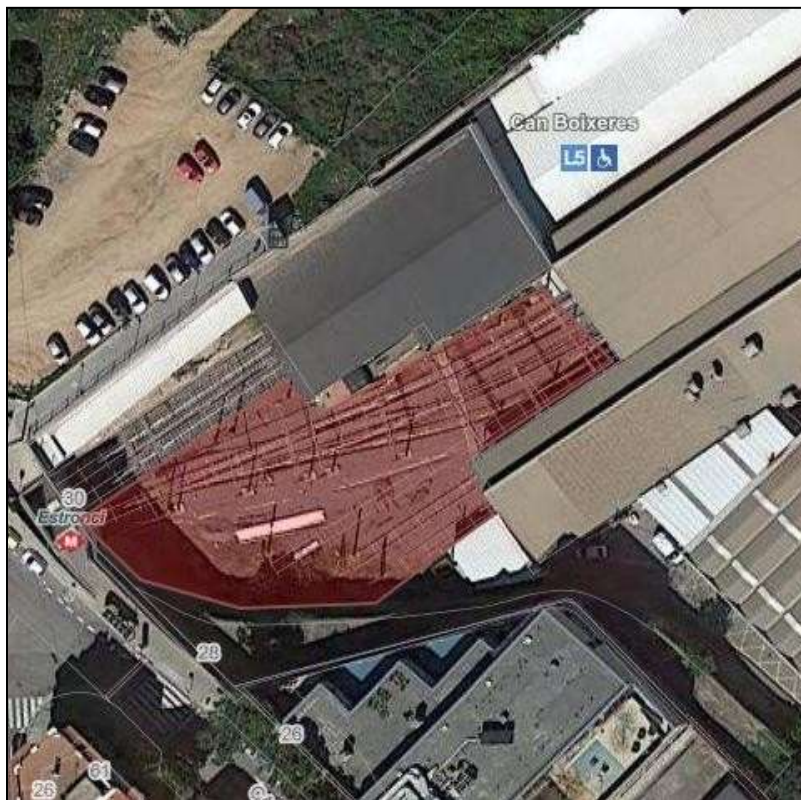
COTXERES CAN BOIXERES

Pati de vies No generals amb balast direcció Can Vidalet

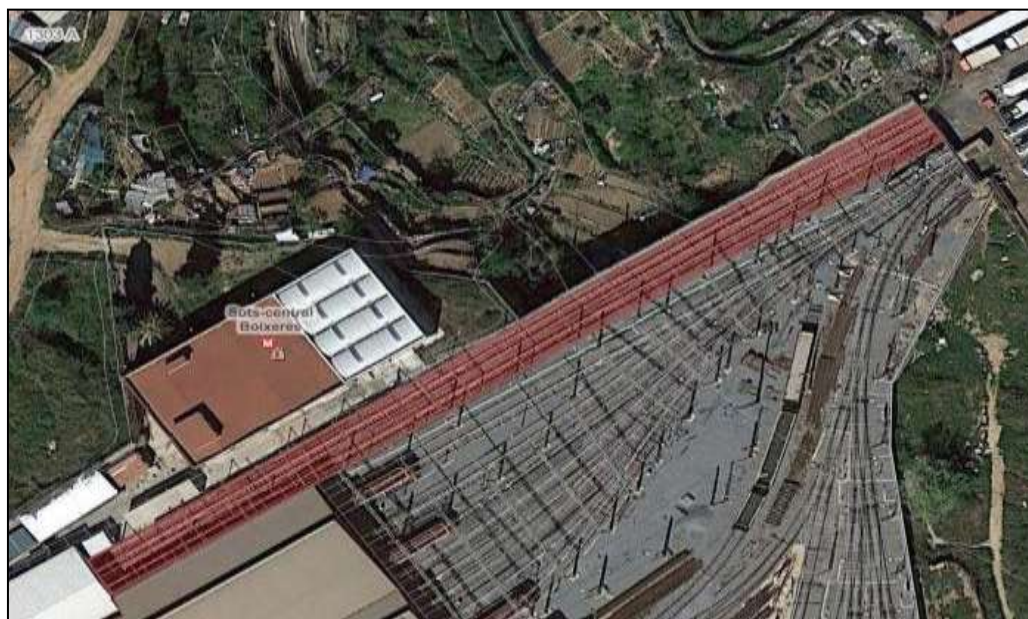


 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A DEL TELEFÈRIC DE MONTJUÏC DE PROJECTES I SERVEIS A LA MOBILITAT .	Data: 05/10/2023
---	--	------------------

Pati de vies No generals amb balast direcció Sant Ildefons



Pati de vies general amb balast direcció Can Vidalet



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	------------------

Pati de vies generals amb balast direcció Sant Ildefons



Paviment i zona edificada



	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
---	--	-------------------------

Terreny entrada recinte



Parterre enjardinat davant Magatzem



	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
---	--	-------------------------

Parterre enjardinat zona elevada davant Magatzem



Arbusts delimitació perimetral amb parc públic



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	-------------------------

Terreny voltant Sots central



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	-------------------------

COTXERA SANTA EULÀLIA

Pati de vies Entrada tallers



Via General descoberta direcció Mercat Nou



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	-------------------------

Zona perimetral túnel de rentat



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	------------------

EXTERIOR COTXERA ROQUETES

Aparcament exterior cotxera Roquetes





EXTERIORS SOTS CENTRAL MERCAT NOU

Descampat Sots central Bordeta



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	-------------------------

TALLER HOSPITAL DE BELLVITGE

Contorns reixes de ventilació i murets





COTXERA TRIANGLE FERROVIARI

Zona d'accés a la subestació



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	-------------------------

COTXERA CAN ZAM

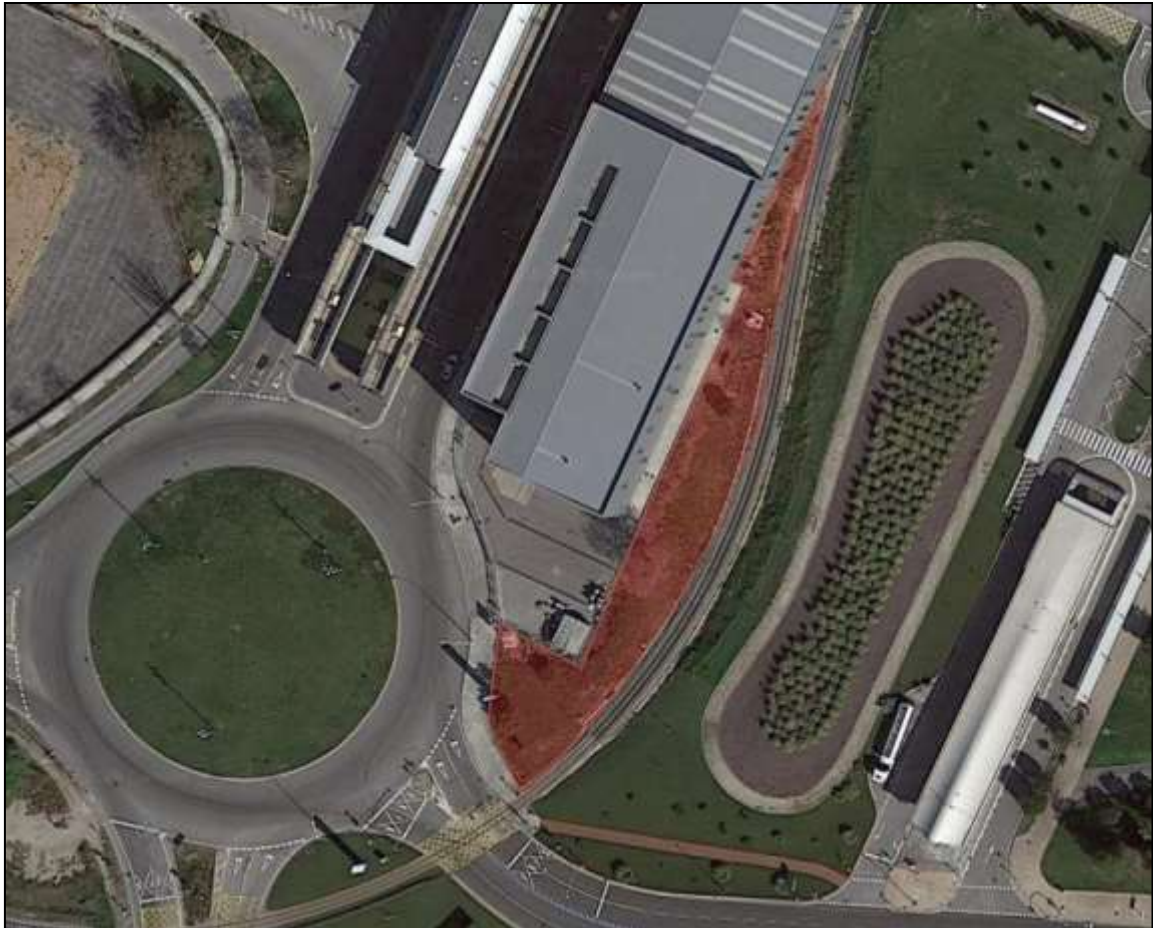
Contorns reixes de ventilació



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	------------------

COTXERA ZAL

Terreny extrem Sud-Oest



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	-------------------------

ESTACIÓ PARC MONTJUÏC DE TELEFÈRIC DE MONTJUÏC

Pati exterior de l'estació



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	-------------------------

ESTACIÓ MIRADOR DE TELEFÈRIC DE MONTJUÏC

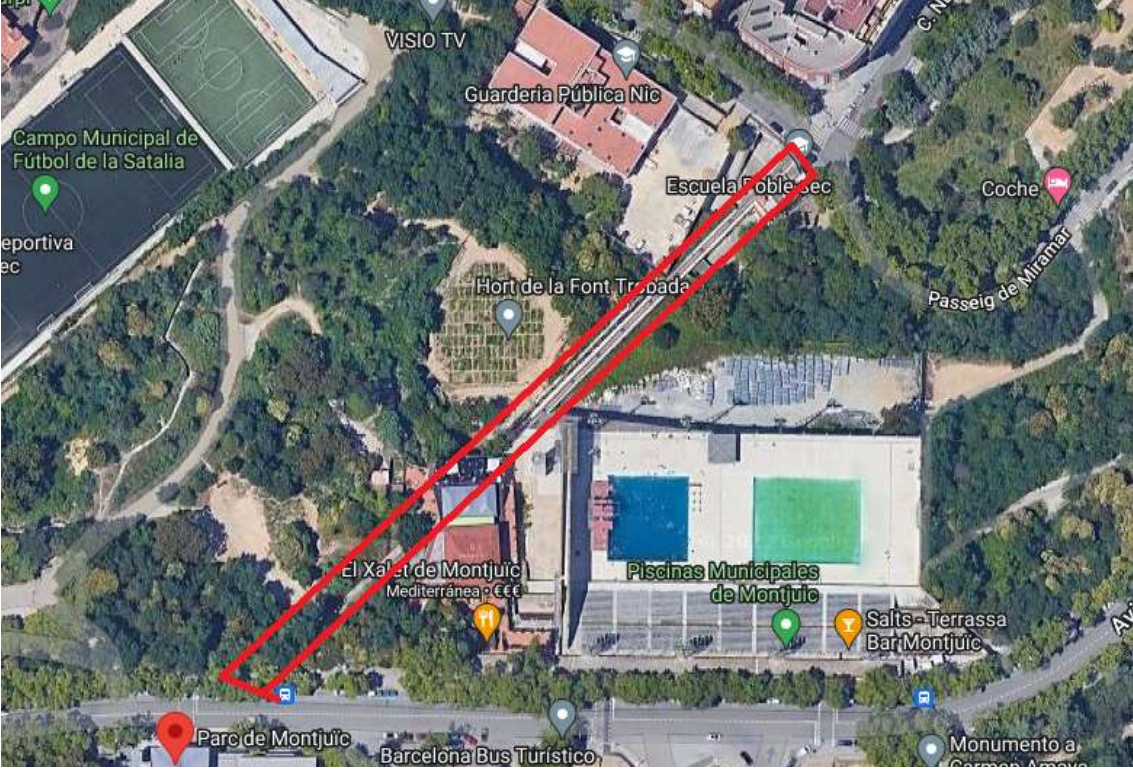
Coberta invertida. Zona pas de cabines



 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	------------------

FUNICULAR DE MONTJUÏC

Plataforma de via



	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
---	--	-------------------------

ANNEX 3 NORMATIVA METRO

1. Rilabex: P055
2. Normes per treballs a Cotxeres i Tallers: P104
3. Pilots homologats D029

 Transports Metropolitans de Barcelona	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE JARDINERIA EXTERIOR A LES ESTACIONS I EDIFICIS DE FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA S.A	Data: 05/10/2023
--	--	-------------------------

ANNEX 4 DESGLOSSAMENT OFERTA ECONÒMICA