



INFORME SOBRE EL "PROJECTE PER LA SUBSTITUCIÓ I ADAPTACIÓ DE L'ASCENSOR DE L'EDIFICI ON S'UBICA EL LABORATORI DE SANITAT ANIMAL DE CATALUNYA, AL CAMPUS D'ETSEA DE LLEIDA".

OBJECTE	L'objecte principal del projecte és eliminar la barrera arquitectònica existent per a l'accés a l'ascensor i la substitució d'aquest (cabina adaptada i nou sistema elèctric més eficient, amb maquinària a l'interior de la caixa).
DATA DE PRESENTACIÓ	Projecte presentat el mes de novembre de 2022. Visat al 2023.
EMPLAÇAMENT	LASAC, campus d'ETSEA de Lleida
PROMOTOR	Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, de la Generalitat de Catalunya.
AUTOR DEL PROJECTE	Joan Olivart Palau, arquitecte tècnic número de col·legiat 136 al CAAT de Lleida
PRESSUPOST	PEM Pressupost d'Execució Material 47.366,30 € PEC Pressupost d'Execució per Contracte 68.202,74 €, (IVA inclòs)

El projecte té incorporat el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, que estableix les bases tècniques i fixa els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres del Projecte objecte d'aquest informe, d'acord amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31 / 1995, i del RD 1627 / 1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. En aquest Estudi de Seguretat i Salut s'ha dut a terme un estudi dels riscos inherents a l'execució de l'obra i de les mesures preventives i cautelars conseqüents per garantir la seguretat de les persones en l'execució de les obres en compliment del que determina la Llei 3/2007 del 4 de juliol de l'obra pública en el seu article 18.3.h).

Aquest informe de supervisió es redacta en compliment de l'Article 235. *Supervisió de projecte, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*; per tal de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que sigui aplicable a aquest projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

1) ANTECEDENTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per eliminar la barrera arquitectònica existent per a l'accés a l'ascensor i també la substitució d'aquest, col·locant una cabina adaptada i un nou sistema elèctric més eficient, amb maquinària a l'interior de la caixa.



2) RESUM DEL PROJECTE

Les actuacions principals del projecte són d'una banda eliminar la barrera arquitectònica actual d'accés a l'ascensor amb la construcció d'un nou accés a aquest en la planta d'accés a l'edifici, i d'altra banda el canvi de la cabina i de la maquinària existent, i una petita modificació del fossar de l'ascensor adequant-lo a la nova cota.

El projecte, apart de l'obertura per la nova porta d'accés a l'ascensor en planta baixa, també contempla la reforma de les obertures actuals de les diferents plantes, amb el canvi de les llindes, si és necessari.

Pel que fa a l'ascensor, s'opta per la substitució del sistema hidràulic d'accionament per un d'elèctric, més eficient, amb maquinària a l'interior de la caixa.

Les feines de paleta seran bàsicament la regularització de les obertures, la col·locació de guies per les portes, el recrescut del fossar, enguixats, acabats i pintats i ajudes a les instal·lacions.

També s'adequarà la instal·lació elèctrica i es modificarà la il·luminació per l'adequació al nou funcionament.

3) JUDICI SOBRE EL PROJECTE

El projecte descriu adequadament les obres per dur a terme l'actuació prevista i ha estat redactat d'acord a les disposicions generals i la normativa tècnica aplicable. Alhora conté tots els documents a què fa referència l'article 18 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'obra pública, així com l'estudi bàsic de seguretat i salut d'acord amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre.

4) PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	47.366,30 €
Despeses Generals 13%	6.157,62 €
Benefici Industrial 6%	2.841,98 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA	56.365,90 €
IVA 21%	11.836,84 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA AMB IVA	68.202,74 €

5) TERMINI D'EXECUCIÓ

El projecte estableix un termini màxim d'execució de l'obra de vuit setmanes.

6) PROPOSTA

1a.) Aprovar tècnicament el projecte: "PROJECTE PER LA SUBSTITUCIÓ I ADAPTACIÓ DE L'ASCENSOR DE L'EDIFICI ON S'UBICA EL LABORATORI DE SANITAT ANIMAL DE CATALUNYA, AL CAMPUS D'ETSEA DE LLEIDA."

2n.) El termini d'execució dels treballs serà de 8 setmanes segons el projecte.



3a.) El projecte no especifica la classificació del contractista. Tot i no ser obligatòria es correspondria al Grup C (Edificacions) Subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó), i en el Grup J (instal·lacions mecàniques) i Subgrup 1 (Elevadores o transportadores), dels establerts en l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques..

Barcelona, a data de la signatura electrònica