



Informe justificatiu per a la contractació de les obres de millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) del Segrià; i de les obres per la substitució de l'ascensor i de la planta refredadora existent a l'edifici on s'ubiquen el Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya (LASVC) i el Laboratori de Sanitat Animal de Catalunya (LASAC), del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC)

1. Antecedents

Els edificis on es duran a terme les obres incloses en aquest expedient són:

- La seu de l'Oficina Comarcal del DACC al Segrià està ubicada en la primera planta d'un edifici aïllat de planta rectangular, i envoltat per una zona d'aparcament. Està situat a la carretera nacional 230, km 3,2, de Lleida.
- La seu de l'edifici on s'ubiquen el Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya (LASVC) i el Laboratori de Sanitat Animal de Catalunya (LASAC), del DACC, està situada a l'edifici 2 de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA), al campus ETSEA de la Universitat de Lleida, ubicat a l'avinguda Alcalde Rovira Roure, 191, de Lleida.

En aquestes dues seus es fa necessària una intervenció per la millora de l'accessibilitat, donat que:

- L'edifici seu de l'OC no disposa d'ascensor i la rampa exterior d'accés no està adaptada a la normativa vigent d'accessibilitat. Les oficines tampoc disposen d'un bany adaptat.
- L'edifici seu del LASVC i del LASAC, disposa d'ascensor però per accedir-hi des de l'entrada principal de planta baixa, s'ha de baixar un tram d'escala de set graons, i per tant no resulta accessible.

D'altre banda també cal intervenir als dos edificis en els següents aspectes:

- L'edifici de l'OC no disposa de vestidors pels treballadors que fan feines de camp.
- A l'edifici seu del LASVC i del LASAC, una de les dues plantes refredadores existents, concretament la que dona servei de climatització a les plantes baixa i primera, ha arribat al final de la seva vida útil i s'ha de substituir.

2. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de:

- Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) del Segrià amb l'adaptació de la zona de banys, construint un bany accessible i dos vestidors (lot 1).
- Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) amb la instal·lació d'un ascensor (lot 2).



- Millora de l'accessibilitat a l'edifici seu del LASVC i del LASAC, amb la substitució de l'ascensor existent i adequació del seus accessos (lot 3)

- Substitució d'una de les dues plantes refredadores existents a l'edifici seu del LASVC i del LASAC, que ha arribat al final de seva vida útil (lot 4).

Les obres es distribueixen en quatre Lots, que s'expliquen seguidament. Per a una més eficient gestió administrativa i tècnica d'aquestes actuacions, es planteja la licitació i adjudicació d'un sol expedient administratiu de contractació pel procediment obert, que integri els quatre lots, mantenint per tant l'adjudicació separada, però aprofitant la connexió i sinèrgies entre ells.

Els lots són:

Lot 1 – Obres descrites al projecte executiu per la reforma dels banys existents en vestidors i bany accessible, a l'OC del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida.

Les obres del present lot tenen com a objecte la reforma de la zona de banys existent a l'OC del DACC al Segrià, per tal de transformar-la en dos vestidors i un bany adaptat. Les obres no tenen afectació estructural.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (**Annex 1**).

Lot 2 - Obres descrites al projecte executiu per la millora de l'accessibilitat, a l'OC del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida.

Les obres del lot 2 tenen com a objecte la millora de l'accessibilitat de l'OC del DACC al Segrià, amb la implantació d'un nou ascensor de baixa velocitat al vestíbul principal de l'edifici existent que comunica planta baixa amb planta primera.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (**Annex 2**).

Lot 3 - Obres descrites al projecte per la substitució i adaptació de l'ascensor de l'edifici on s'ubiquen el LASVC i el LaSAC, situat a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, 191, 25198, Lleida.

Les obres del lot 3 tenen per objecte eliminar la barrera arquitectònica existent a l'accés a l'ascensor actual, situat en una semi-planta inferior a la de l'accés principal.

El projecte contempla el canvi de la cabina i de la maquinària existent, optant per la substitució del sistema hidràulic d'accionament per un d'elèctric, més eficient, amb maquinària a l'interior de la caixa. També modifica el fossat i les obertures d'obra de les actuals portes a les diferents plantes.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (**Annex 3**).



Lot 4 - Obres descrites al projecte de substitució de planta refredadora del sistema de climatització de l'edifici on s'ubiquen el LASVC i el LaSAC, situat a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, 191, 25198, Lleida.

Les obres del lot 4 tenen per objecte les actuacions a executar corresponents a la substitució d'una de les dues plantes refredadores, existent i legalitzada, que dona servei de climatització a la planta baixa i primera de l'edifici. Aquesta planta refredadora ha arribat al final de seva vida útil i per tant es proposa substituir-la per una bomba de calor, de característiques tècniques en fred equivalents a la existent a substituir.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (**Annex 4**).

3. Procediment de contractació

Aquest expedient de contractació seguirà la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat, en virtut d'allò disposat en l'article 159.4.a) a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en tractar-se del procediment adequat a les necessitats que pretén cobrir el contracte i a la naturalesa del seu objecte.

4. Termini d'execució

4.1. Termini d'execució de les obres

El termini màxim d'execució del contracte, seguint la planificació de les obres inclosa als projectes executius (annexes 1, 2, 3 i 4) i comptat a partir de l'acta d'inici de les obres:

- Pel Lot 1; tres mesos
- Pel Lot 2; tres mesos
- Pel Lot 3; dos mesos
- Pel Lot 4; un mes

En el cas de que s'estimi necessari, des de la signatura del contracte, i abans de fer l'acta de replanteig i inici d'obres, es donarà un termini addicional al mes establert per la LCSP, per l'abassegament de material. Aquest termini addicional serà d'un mes en els lots 2, 3 i 4.

Es realitzaran certificacions mensuals o bimensuals d'obra en funció del desenvolupament de les mateixes i sempre sota el criteri de la Direcció de l'obra i del DACC.

Es podran admetre abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa adjudicatària i amb l'autorització de l'òrgan de contractació, per l'abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 240 de la LCSP, i els articles 155 a 157 del Reial



5. Pressupost del contracte i valor estimat

El pressupost màxim de licitació és de 269.460,67 €, dels quals 222.694,77 € corresponen al preu del contracte i 46.765,90 € al 21% de l'IVA, que s'imputarà a la partida pressupostària AG01 D/610000100/1210/0000 del pressupost. Aquest import s'extreu sumant els quatre pressupostos dels quatre projectes tècnics (**Annex 1, Annex 2, Annex 3 i Annex 4**).

El desglossament per lots del pressupost es detallen a continuació:

El pressupost de licitació del lot 1 (Obres descrites al projecte executiu per la reforma dels banys existents en vestidors i bany accessible, a l'Oficina Comarcal del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida) és de 58.407,36 € sense IVA, és a dir 70.672,91 € IVA inclòs;

El pressupost de licitació del lot 2 (Obres descrites al projecte executiu per la millora de l'accessibilitat, a l'Oficina Comarcal del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida) és de 47.466,11 €, sense IVA, és a 57.433,99 €, IVA inclòs.

El pressupost de licitació del lot 3 (Obres descrites al projecte per la substitució i adaptació de l'ascensor de l'edifici on s'ubica el Laboratori de sanitat animal de Catalunya (LaSAC), situat a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, 191, 25198, Lleida) és de 56.365,90 €, sense IVA, és a dir 68.202,74 €, IVA inclòs.

El pressupost de licitació del lot 4 (Obres descrites al projecte de substitució de planta refredadora del sistema de climatització de l'edifici on s'ubica el Laboratori de sanitat animal de Catalunya (LaSAC), situat a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, 191, 25198, Lleida.) és de 60.455,40 €, sense IVA, és a dir 73.151,03 €, IVA inclòs.

LOT	PEC sense IVA	21% IVA	PEC IVA inclòs	PEC TOTAL sense IVA	21% IVA	PEC TOTAL IVA inclòs
1	58.407,36 €	12.265,55 €	70.672,91 €	222.694,77 €	46.765,90 €	269.460,67 €
2	47.466,11 €	9.967,88 €	57.433,99 €			
3	56.365,90 €	11.836,84 €	68.202,74 €			
4	60.455,40 €	12.695,63 €	73.151,03 €			

El valor estimat del contracte (sense IVA), tenint en compte que es preveu una possible modificació del 20% del preu del contracte en els lot 2 i en el lot 3, seria de 243.461,17 €.

LOT	PEC sense IVA	20% modificació sense IVA	VEC inclos 20% modificació	VEC total inclosa 20% modificació	21% IVA	PEC + 20% modificació IVA inclòs
1	58.407,36 €	- €	58.407,36 €	243.461,17 €	51.126,85 €	294.588,02 €
2	47.466,11 €	9.493,22 €	56.959,33 €			
3	56.365,90 €	11.273,18 €	67.639,08 €			
4	60.455,40 €	- €	60.455,40 €			



6. Previsió modificació del contracte

S'estima necessària aquesta previsió en el lot 2 i en el lot 3, en tractar-se d'obres de reforma que afecten l'estructura dels edificis a on s'actua, i amb l'afegit de que no s'han fet cales prèvies de comprovació per tal de no destrobar el funcionament dels edificis.

En cas de que es requereixin canvis en els projectes de les obres del lot 2 i del lot 3, aquests poden venir donats per modificacions i/o canvis relacionats amb elements estructurals (canvis en la ubicació, dimensions, característiques, etc). Per tot l'exposat es preveu que els projectes del lots 2 i 3 es puguin modificar podent arribar a augmentar el preu del contracte fins a un màxim d'un 20% cadascun d'ells.

7. Requeriments tècnics

Els treballs i les obres a realitzar en el marc d'aquest contracte es troben descrits i especificats en els projectes tècnics següents:

Lot 1: Projecte executiu per la reforma dels banys existents en vestidors i bany accessible, a l'Oficina Comarcal del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida.

Lot 2: Projecte executiu per la millora de l'accessibilitat, a l'Oficina Comarcal del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida.

Lot 3: Projecte per la substitució i adaptació de l'ascensor de l'edifici on s'ubica el Laboratori de sanitat animal de Catalunya (LaSAC), situat a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, 191, 25198, Lleida.

Lot 4: Projecte de substitució de planta refredadora del sistema de climatització de l'edifici on s'ubica el Laboratori de sanitat animal de Catalunya (LaSAC), situat a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, 191, 25198, Lleida.

Aquests projectes s'adjunten com **Annex 1**, **Annex 2**, **Annex 3** i **Annex 4**, respectivament.

A banda dels requeriments tècnics especificats en els Projectes, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la finalització de les obres la documentació tècnica que es requereixi del seu àmbit per fer el "Document d'Especificacions Tècniques" (DET), signat per tècnic competent i el director de l'obra, amb la documentació tècnica de l'obra acabada, que ha d'incloure:

- Plànols i memòria de l'obra executada.
- Pla de manteniment de les instal·lacions.
- Assajos de control de qualitat, si s'escau.
- Document de liquidació del projecte.
- Manuals d'us i manteniment
- Garanties



8. Responsabilitats del contractista

Les obres s'han d'executar d'acord amb les estipulacions contingudes en el plec de clàusules particulars i al projecte, i conforme les instruccions del responsable del contracte: el director facultatiu d'obres.

Totes les instruccions verbals al contractista han de ser ratificades per escrit per tal que siguin vinculants per les parts.

Durant l'execució de les obres i fins que hagi finalitzat el termini de garantia (de conformitat amb l'establert a l'article 17.1 LOE) el contractista és responsable dels defectes que en la construcció es poden advertir.

L'empresa adjudicatària també haurà de seguir aquestes indicacions addicionals:

- En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar dels corresponents formació i acreditacions oficials que exigeixin els respectius reglaments.
- Les intervencions o treballs es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de l'activitat als edificis. Per l'execució d'actuacions particularment molestes, o sorolloses o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials.
- En finalitzar el contracte, caldrà deixar en perfecte estat d'ordre i neteja els espais utilitzats i els elements instal·lats o modificats.
- L'empresa haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/1995), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels treballadors al Servei de Prevenció de Riscos Laborals del DACC, per tal de desenvolupar la coordinació d'activitats empresarials en matèria de prevenció de riscos, complint en tot cas amb allò que dicta l'art. 24 de la Llei i el RD 171/2004 que el desenvolupa.
- L'adjudicatari serà responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin per causa de l'execució del contracte.
- En un màxim de 15 dies després de la signatura del contracte, el contractista haurà de lliurar la planificació d'execució dels treballs, que haurà de ser consensuada i acceptada pel promotor i per la direcció facultativa, el Pla de Seguretat i Salut en l'obra (PSS) i el Pla de Gestió ambiental en l'execució de les obres (PGA).
- La presentació de la planificació dels treballs, del PSS i del PGA, constitueixen una obligació essencial del contracte i per tant estan sotmeses a les penalitzacions per incompliment establertes en l'apartat 10 d'aquest informe.



9. Classificació i solvència

9.1. Les empreses licitadores espanyoles, així com les extracomunitàries i de fora de l'Espai Econòmic Europeu (EEE), poden acreditar facultativament la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial següent:

a) Classificació del contractista:

La classificació empresarial no és obligatòria per cap dels lots, però l'empresa que l'acrediti haurà acreditat la solvència econòmica i tècnica o professional. En el cas de que el licitador opti per acreditar-la aquesta serà per cada lot:

Lot 1 (bany adaptat i vestidors):

Classificació en el Grup C (Edificacions), i Subgrup 4 (Feines de paleta, estucats i revestiments), dels establerts en l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Lot 2 (ascensor OC Segrià):

El contractista al que se li adjudiquin les obres haurà de tenir la classificació en el Grups C (Edificacions) Subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó), i en el Grup J (instal·lacions mecàniques) i Subgrup 1 (Elevadores o transportadores), dels establerts en l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Lot 3 (ascensor LASVC i LaSAC):

El contractista al que se li adjudiquin les obres haurà de tenir la classificació en el Grups C (Edificacions) Subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó), i en el Grup J (instal·lacions mecàniques) i Subgrup 1 (Elevadores o transportadores), dels establerts en l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Lot 4 (climatització LASVC i LaSAC):

El contractista al que se li adjudiquin les obres haurà de tenir la classificació en el Grup J (instal·lacions mecàniques) i Subgrup 2 (ventilació, calefacció i climatització), dels establerts en l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

b) Categoria del contracte:

La categoria del grup i subgrup de classificació ve donada en funció de la seva quantia. L'expressió de quantia s'efectua per referència al valor estimat del contracte. Aquest valor determina la categoria de la classificació.

Les categories dels contractes d'obra susceptibles d'aquesta licitació són (article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques):

- Categoria 1, si la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoria 2, si la quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

En el cas de que una empresa es presenti a més d'un lot, aquesta haurà d'acreditar obligatòriament la categoria que li pertorqui segons l'import resultant de la suma dels lots.



Lot 1 :

La categoria del contracte és de Categoria 1, de les establertes en l'article 26 de l'esmentat Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Lot 2:

La categoria del contracte és de Categoria 1, de les establertes en l'article 26 de l'esmentat Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Lot 3 :

La categoria del contracte és de Categoria 1, de les establertes en l'article 26 de l'esmentat Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Lot 4 :

La categoria del contracte és de Categoria 1, de les establertes en l'article 26 de l'esmentat Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

9.2. Les empreses licitadores espanyoles o extracomunitàries que no disposin de l'anterior classificació, així com les empreses licitadores no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'EEE han d'acreditar la seva solvència pels mitjans següents:

a) Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores han d'haver generat una xifra global de negoci, en els tres darrers exercicis anuals disponibles en funció de la data de creació de l'empresa, per un import equivalent, en l'any de més volum de facturació, al valor estimat del contracte.

b) Solvència tècnica o professional

Les empreses licitadores han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, corresponents als grups i subgrups de classificació empresarial ressenyats en l'apartat 8.1, avalades per certificats de bona execució.

Els anteriors certificats han d'indicar una breu descripció de les obres que permeti comprovar la inclusió en el seu objecte de treballs corresponents als grups i subgrups de classificació abans esmentats, l'import (IVA inclòs), les dates i el lloc d'execució de les obres i han de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

En l'any de més execució, cal haver executat treballs dels diferents subgrups indicats en el paràgraf primer, i en tot cas, el llinar econòmic mínim acumulat en el millor any d'actuacions de cada subgrup serà com a mínim igual al 40%, IVA exclòs, del valor de l'obra objecte del present contracte.

En els plecs **s'especifica l'import** sense incloure els impostos que l'empresari ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució del període indicat abans, en treballs dels subgrups a què correspon el contracte.



9.3. Les empreses de menys de 5 anys d'antiguitat que no disposin de la classificació indicada en l'apartat 8.1 han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els següents criteris de selecció:

- a) Tipus, nombre i perfil del personal en plantilla de l'empresa disponible per l'obra objecte d'aquest contracte, amb especial èmfasi en el personal de direcció i coordinació.
- b) Descripció dels mitjans disponibles per a l'execució de l'obra d'aquest contracte, tant dels mitjans propis com dels aliens si es preveuen.
- c) Explicació motivada de l'adequació de l'empresa per desenvolupar l'obra en cas de guanyar la licitació. Es pot fer referència al projecte empresarial, pla estratègic de què disposi l'empresa, o altres projectes, documents, línies de treball o línies de negoci que demostrin la preparació de l'empresa per desenvolupar tècnicament aquesta obra.

10. Règim de penalitats per demora (a l'empara de l'art. 193 de la LLCSP)

La demora en més de **10** dies en l'execució total del contracte, segons el cronograma presentat amb l'oferta de l'empresa adjudicatària, ateses les circumstàncies del cas, el DACC podrà optar per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, i fins a un màxim del 6% de penalització.

La presentació de la Planificació de l'execució de les obres, del Pla de Seguretat i Salut en l'obra i del Pla de gestió ambiental constitueixen una obligació essencial del contracte i per tant la no presentació abans de la data d'inici d'obra suposarà un incompliment de les condicions del contracte, i es penalitzarà comptabilitzant cada dia de retard en l'inici de l'obra com a demora en l'execució total d'aquesta.

11. Criteris d'adjudicació del contracte

S'estableix una limitació del nombre de lots que es poden adjudicar al mateix licitador, que serà de 3 dels 4 lots de l'expedient, en funció de l'ordre de prioritat que estableixi cada licitador en la seva declaració responsable (sobre A), podent participar en tots. Podrà adjudicar-se un quart lot al mateix licitador si en fos l'únic licitador.

12. Criteris de valoració de les ofertes

Es valoraran les ofertes de les empreses d'acord amb el criteri següent:

Oferta econòmica (fins un màxim de 100 punts):

Ponderats de la següent manera:

Per millor oferta econòmica: La valoració de les ofertes es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació s'aplica a fi i efecte de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. S'assignarà el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació, en aplicació de l'apartat 6 de la Directriu 1/2020, de 24 de juliol de la Direcció General de Contractació Pública, que en aquest cas correspon al valor de ponderació igual a 1.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, que no superi el pressupost net de licitació, i la resta d'empreses licitadores obtindran la puntuació percentual corresponent en aplicació de la fórmula anterior. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

13. Ofertes anormalment baixes.

13.1 Es consideraran, inicialment, com a desproporcionades o anormalment baixes aquelles ofertes que es trobin en els supòsits que determina l'art. 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP).

En aquests supòsits, la Mesa de contractació requerirà l'empresa afectada perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, en els termes de l'art. 149.4 de la LCSP.

Un cop rebuda la justificació del licitador, caldrà que la Mesa de contractació sol·liciti l'assessorament tècnic del servei corresponent.

13.2 En tot cas, es rebutjaran les ofertes incurses inicialment en presumpció de baixa anormal si la Mesa de contractació comprova que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió Europea, en el Dret espanyol, en el conveni col·lectiu sectorial vigent o en les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

Les ofertes incurses inicialment en presumpció de baixa anormal seran excloses de la licitació, entre d'altres supòsits, si s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni sectorial d'aplicació. Als efectes de verificar l'adequació de l'oferta a aquests costos salarials, la Mesa de contractació podrà requerir, amb caràcter previ, l'informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.



14. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (art. 202 LCSP).

Per tal de millorar els valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, durant l'execució de l'obra, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de gestió ambiental que reculli les bones pràctiques que es duran a terme durant l'obra en els àmbits següents:

- Optimització del consum d'aigua i tractament de les aigües residuals abans del seu abocament.
- Reducció de la contaminació atmosfèrica, mobilitat sostenible, etc.
- Minimització de la producció i millora de la gestió de residus, promovent el reciclatge de productes i l'ús envasos reutilitzables.

La presentació d'aquest Pla constitueix una obligació essencial del contracte i està sotmesa a les penalitzacions per incompliment establertes en l'apartat 10.

15. Cessió de dades i tractament de dades personals

Aquest contracte no suposa cessió de dades de caràcter personal per compte del responsable del tractament.

16. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte

La unitat encarregada del seguiment de l'execució ordinària del contracte serà el Servei d'Edificacions i Sostenibilitat de la Subdirecció de Recursos Humans, Organització i Relacions Laborals del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Així mateix, tindrà la funció de vocal de la Mesa de contractació en representació de la unitat promotora del contracte la Cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, i com a suplent la Responsable d'Obres i Instal·lacions.

A Barcelona, a data de la signatura electrònica