



A J U N T A M E N T
D E
LA BARONIA DE RIALB

ACORD DE PLE

Elena Escobar Serra, secretària accidental de l'Ajuntament de la Baronia de Rialb,

CERTIFICO:

Que, segons consta en els antecedents d'aquesta Secretaria, el Ple de l'Ajuntament de la Baronia de Rialb, reunit en sessió extraordinària de data 6 de setembre de 2023, va adoptar, amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, l'acord següent:

**PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE SERVEI DE DOMINI PÚBLIC MITJANÇANT ADJUDICACIÓ
DIRECTA DE LA GESTIÓ DEL MAGATZEM DEL CENTRE D'ACTIVITATS NÀUTIQUES**

Considerant que l'Ajuntament de la Baronia de Rialb és propietari del següent bé immoble, que té la consideració de bé de domini públic municipal, inclòs en l'Inventari General de Béns Municipals:

Referència cadastral	25051A003002930000OE
Localització	Polígon 3 parcel.la 293
Classe:	Sòl no urbanitzable
Superfície:	102,20 m2 magatzem
Ús:	En construcció. Magatzem per a centre activitats nàutiques
Any de Construcció:	2023

Tenint en compte que en aquest terreny prop de l'embassament de Rialb, al nucli de Vilaplana, s'hi ha previst la construcció d'un centre d'activitats nàutiques, per fer competicions, esdeveniments, entrenaments i activitats nàutiques a l'embassament de Rialb, atès que és una zona adequada per la pràctica de vela lleugera i d'altres activitats nàutiques amb embarcacions petites, tenint en compte els condicionants del vent, l'accés a l'aigua i les temperatures, tant de l'aigua com de l'ambient.

Tenint en compte que es preveu que el centre d'activitats nàutiques, pugui esdevenir un pol d'atracció molt potent que permeti a la zona ampliar i diversificar l'activitat econòmica cap a serveis turístics i de lleure, ja que és una zona amb molts atractius per fer activitats diferents i complementàries i compta amb el camí perimetral que recorre part de les vores.

Tenint en compte que s'ha aprovat un projecte d'actuació específica que té previst la construcció de dos edificis, un que s'està executant aquesta anualitat que és un magatzem per a embarcacions i eines forestals i un altre que serà una aula de formació i vestuaris, previst executar l'any vinent a càrrec del Consorci Segre Rialb, i així ajudar a consolidar un dels objectius del Consorci Segre Rialb de convertir la zona de l'embassament de Rialb en una estació nàutica d'interior.

Tenint en compte que la Federació Andorrana de Vela, és una entitat sense ànim de lucre, creada el 14 de desembre de 1988 per promoure i desenvolupar la pràctica de l'esport de la vela, que ha mostrat el seu interès per la gestió del centre d'activitats nàutiques i d'aquest magatzem, com a punt per fer entrenaments, esdeveniments i posada a disposició del públic en general d'embarcacions per promoure les activitats nàutiques a l'embassament i diversificar l'activitat econòmica cap a serveis turístics i de lleure, com a fi d'interès general.



A J U N T A M E N T
D E
LA BARONIA DE RIALB

Tenint en compte que la Federació Andorrana de Vela considera que l'indret pot ser adaptat a la pràctica de la vela, tenint en compte els condicionants esmentats més amunt, i té la voluntat de realitzar i promoure activitats nàutiques a l'embassament de Rialb, mitjançant la posada a disposició del públic en general d'embarcacions petites, la promoció d'esdeveniments i la realització d'entrenaments de vela lleugera.

Atès que segons el que estableix l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, queden excloses de l'àmbit de l'esmentada llei les autoritzacions i **concessions demaniales** sobre béns de domini públic que es regularan pel que disposa la legislació de béns locals (LRBRL i RBEL), així com per l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i que el seu article 137.4 permet l'adjudicació directa quan l'adquirent sigui una entitat sense ànim de lucre, entre altres casos.

Vist l'informe d'Intervenció, l'Informe de la Secretaria sobre legislació i procediment aplicable, i l'informe del tècnic municipal de data d'avui.

Atès que s'han observat les prescripcions contemplades en la legislació patrimonial aplicable i, conforme a les competències resolutòries que atribueix a aquesta Alcaldia la [Disposició Addicional Segona](#) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,

Per tot l'exposat, el Ple per unanimitat dels membres presents de la Corporació (4 de 5 membres) ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a favor de l'entitat "FEDERACIÓ ANDORRANA DE VELA" amb número d'identificació administrativa U188090X, la concessió de domini públic del bé demanial **Magatzem del centre d'activitats nàutiques**, situat al polígon 3 parcel·la 293 de la Baronia de Rialb, per un termini de DOS ANYS renovables tàcitament per períodes d'igual durada sempre que cap de les parts no notifiqui a l'altra la seva voluntat de no renovar-lo amb una antelació mínima de sis mesos al venciment del termini principal o de qualsevol de les pròrrogues, fins al termini màxim permès legalment.

SEGON.- La present concessió de domini públic té caràcter gratuït, quan la utilització que s'adjudica no porta aparellada una utilitat econòmica per al concessionari atenent al qual es tracta d'una entitat sense ànim de lucre.

TERCER.- La present **concessió de domini públic** queda subjecta a les condicions següents:

1. La concessió s'entendrà atorgada a risc i ventura del concessionari, qui serà directament responsable pels danys i perjudicis que es causin com a conseqüència del funcionament normal o anormal de les activitats que es desenvolupin a l'immoble municipal objecte de cessió d'ús.
2. La concessió no serà transmissible a tercers, però es permetrà convenis de col·laboració amb altres empreses o entitats per oferir els serveis nàutics d'interès general inclosos en la memòria d'activitat.



A J U N T A M E N T
D E
LA BARONIA DE RIALB

3. El concessionari vindrà obligat al pagament de tots els impostos, taxes, arbitris, gravàmens i exaccions de qualsevol classe que siguin conseqüència de les activitats desenvolupades en aquest bé immoble.
4. El concessionari haurà de constituir una garantia per import de 500 euros. Aquesta garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de la concessió i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució de la concessió sense culpa del concessionari, sempre que no existeixi alguna de les responsabilitats en el compliment de les seves obligacions a exigir a l'adjudicatari.
5. La concessió s'extingirà, amb caràcter general, per alguna de les causes recollides en l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
6. L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió administrativa abans del venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que es causessin, o sense quan no procedís. El desallotjament s' haurà de produir de forma simultània al pagament de la indemnització, quan aquesta procedís, per l' Ajuntament al concessionari, sense el requisit del qual no podrà procedir-se al desnonament del concessionari.
7. El concessionari es compromet a organitzar activitats de vela i a posar a disposició del públic en general embarcacions per promocionar les activitats nàutiques a l'embassament de Rialb. El desenvolupament i la realització d'activitats nàutiques serà en base a la memòria d'activitat aprovada per l'ajuntament per acord de Ple de data 6 de setembre de 2023, i que s'adjunta com annex.
8. El concessionari està obligat a destinar el bé a la finalitat objecte de la concessió, en cas contrari és retornaria el bé a l'Ajuntament.
9. El concessionari està obligat a tenir tots els permisos en vigor per l'exercici de les activitats nàutiques i de totes les embarcacions, inclosos llicències i permisos, un cop finalitzades les obres.
10. El concessionari està obligat a tenir les assegurances necessàries per a les embarcacions i a contractar una pòlissa de responsabilitat civil.
11. El concessionari està obligat a renunciar a qualsevol fur propi i a acceptar la jurisdicció i competència dels tribunals espanyols.
12. El concessionari està obligat a tenir un domicili a Espanya a efectes de notificacions.
13. Els eventuais beneficis que poguessin existir per l'activitat desenvolupada s'han de reinvertir obligatòriament en activitats pròpies dels fins socials de l'entitat al municipi.



A J U N T A M E N T
D E
LA BARONIA DE RIALB

QUART. Facultar l'alcalde per la signatura d'aquest acord i dels documents que se'n derivin.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a l'entitat interessada com a adjudicatària de la concessió, citant-la per a la formalització de la mateixa en document administratiu.

Per a què consti, als efectes oportuns a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons preveu l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, expedixo el present amb el vistiplau del Sr. alcalde.

La Baronia de Rialb, 7 de setembre de 2023

Vist i plau
L'alcalde

Antonio Reig Torné