



Expedient núm.: X2023002831

Informe-proposta de Secretaria

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Venda de Finca del Carrer Nou, 6

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'alienació del bé patrimonial d'una finca en el municipi de Vidreres, en compliment de la Resolució d'Alcaldia de data de 26 de setembre de 2023 emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

Antecedents de fet

Primer. Atès que aquest Ajuntament és propietari del següent bé:

Finca 1 Carrer Nou, 6

Ref. Cadastral: 1665103DG8216N0001WD

Superfície: 158,37m²

Preu d'adquisició: 60.049,00€

Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, tom 3255, llibre 204 de Vidreres, foli 117, finca número 588.

Segon. Considerant que és convenient per a aquest municipi l'alienació del bé referit pels següents motius:

Que els béns que es pretén subhastar van ser adquirits per l'Ajuntament com a conseqüència d'un procediment de compravenda en data 24 de gener de 2012 entre l'Ajuntament de Vidreres i el Ministeri d'Economia i Hisenda de Girona, per un valor de 60.049,00€.

Des de la data d'adquisició aquests béns no s'han utilitzat, i tampoc no existeix cap previsió que puguin ser útils per la prestació de serveis públics municipals per tant consisteixen en béns patrimonials que no estan adscrits a cap finalitat.

Contràriament, amb la seva alienació s'obtenen recursos econòmics que poden ser utilitzats pel finançament d'inversions del Pressupost municipal.



Tercer. A la vista dels anteriors antecedents, i els següents fonaments legals,

Legislació aplicable

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, i correspon la seva aprovació a l'Alcalde, com a contracte privat, de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona punt novè de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. En aquest sentit parla l'article 53.1. q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Quart. En virtut dels articles 40 a 46 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre es pot concloure que, al no superar el valor del bé el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació no serà necessari l'Informe del Departament de Presidència. Tot i això, una vegada instruït l'expedient, abans de la resolució definitiva serà preceptiu comunicar el procediment d'alienació al Departament. Així mateix, l'article 209.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril confirma que no és preceptiu aquest informe, només serà necessària la comunicació un cop instruït l'expedient.

Per això, la que subscriu eleva la següent proposta de resolució:



INFORME-PROPOSTADE RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació mitjançant subhasta dels béns patrimonials descrits en els antecedents, convocant la seva licitació, que conté les determinacions que estableix l'article 40 del Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals:

- Determinació de la situació física i jurídica del bé i nota registral que acredita la seva inscripció al Registre de la Propietat.
- Valoració pericial que acredita l'apreuament del bé.

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta, en els termes que figuren en l'expedient.

Tercer. Que s'emeti certificat de l'Inventari de béns en relació amb el bé que es pretén alienar.

Quart. Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil de contractant:

President

Sr. Enric Gual Viñas, regidor d'urbanisme i sostenibilitat mediambiental i energètica
Suplent: Sra. Margarita Solé Ferrer, Regidora de benestar social i d'esports.

Vocals

Titular: Sra. Marta Felip Torres, Secretària. Suplent: Sr. Joan Castillo Salinas, Cap d'Àrea de Serveis a la Comunitat.

Titular: Sr. Marià Vilarnau Massa, Interventor. Suplent: Sra. Sonia Estévez Navarro, tècnica de l'Àrea de serveis econòmics.

Titular: Sr. Josep Ruhí Serra, Arquitecte. Suplent: Sr. Jordi Llinàs Joana, Arquitecte tècnic.

Titular: Sr. Ferran Lladó Prat, Tag de Secretaria. Suplent: Sra. Marta Galicia Soriano, Enginyera.

Secretaria

Sra. Sílvia Ramos Bayé, Administrativa. Suplent: Sra. Sara Caja Salva, Auxiliar Administrativa.

Cinquè. Amb els informes anteriors, traslladi's a aquesta Alcaldia a l'efecte de dictar la corresponent Resolució.

Sisè. Una vegada realitzats els informes i comunicat l'expedient al Departament de Presidència, es procedirà a aprovar l'expedient i a publicar l'anunci de licitació en el



Ajuntament de Vidreres

Perfil de Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. Publicar en el Perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de clàusules administratives particulars, perquè es pugui procedir a la presentació de les ofertes per part dels interessats.

La Secretària
Marta Felip Torres

Document signat electrònicament.