

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
**Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya**

Expedient.: AO 11614-23

MESA DE CONTRACTACIÓ

VOT PARTICULAR DEL DEPARTAMENT D'IGUALTAT I FEMINISMES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA en relació a l'acta de la Mesa de contractació d'obertura del sobre B, celebrada en data 28 de setembre de 2023, respecte el concurs públic per l'adquisició de sis (6) immobles, situats als termes municipals de Mataró, Tarragona, Vic, Blanes, Tortosa i Palamós, dividits en 6 lots, per a la ubicació de nous serveis d'intervenció especialitzada (SIE) en violències masclistes al territori català, del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya.

A Barcelona, en data 2 d'octubre de 2023, a les 13.02 hores, a l'edifici on s'ubica la seu del Departament d'Economia i Hisenda de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, situada al carrer del Foc, 57, de Barcelona (Districte Administratiu).

Composició de la Mesa de Contractació:

President:

- El senyor Lucas Castaño Sánchez, titular de la subdirecció general del Patrimoni Mobiliari i Immobiliari, adscrit a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya del Departament d'Economia i Hisenda.

Vocals:

- El senyor Joan Morera i Asiain, advocat de la Generalitat de Catalunya adscrit a la Direcció General de l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda.

- La senyora Rosa Maria Colomer Parera, supervisora de comptabilitat i control, adscrita a la Direcció General de la Intervenció del Departament d'Economia i Hisenda.

- La senyora Sílvia Romà Vega, Cap del Servei de Contractació i Patrimoni de la Subdirecció General de Recursos Econòmics, adscrita a la Direcció general de Serveis del Departament d'Igualtat i Feminismes.

- La senyora Laura Costa Escabosa, Cap de Secció Gestió Económicoadministrativa de la Subdirecció de Gestió de Serveis i Recursos d'Atenció a les Violències Masclistes, adscrita a la Direcció General per a l'Erradicació de les Violències Masclistes del Departament d'Igualtat i Feminismes.

Secretària:

- La senyora Maria Paz Freijanes Sangroniz, Responsable de Contractació Immobiliària, adscrita a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya del Departament d'Economia i Hisenda.

1

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000
dgpatrimoni.eco@gencat.cat



Doc. original signat per:
Maria Paz Freijanes Sangroniz
05/10/2023,
Lucas Castaño Sánchez
05/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05BMGIU4J4Z7V84AOBIEAL39X391FBYP

Data creació còpia:
06/10/2023 09:52:34

Pàgina 1 de 4



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
**Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya**

El President de la Mesa de contractació convoca als membres que componen la Mesa de contractació, a data 2 d'octubre de 2023, a les 13.00 hores a la sala PB 10 de l'edifici situada al carrer del Foc, 57, de Barcelona, on s'ubica el Districte Administratiu.

Aquesta convocatòria és arran de l'ofici rebut per e-Valisa i enviat per la cap de secció Gestió Económicoadministrativa de la subdirecció de gestió de Serveis i Recursos d'Atenció a les Violències Masclistes, adscrita a la Direcció General per a l'Erradicació de les Violències Masclistes del Departament d'Igualtat i Feminismes i adreçat als membres de la Mesa de contractació, així com, al director general del Patrimoni de la Generalitat del Departament d'Economia i Hisenda, al director de Serveis del Departament d'Igualtat i Feminismes, a la directora general per a l'Arradicació de les Violències Masclistes, a la subdirectora general de Gestió de Serveis i Recursos d'Atenció a les Violències Masclistes del Departament d'Igualtat i Feminismes i altre personal, en data 29 de setembre de 2023, a les 18.25 hores i el qual a continuació es transcriu:

"Benvolguts/des,

Us trametem aquesta E-Valisa per fer constar en l'acta de la mesa celebrada el dijous 28 de setembre de 2023, a les 11.30 h, per a l'obertura del sobre B en relació amb l'expedient AO 11614 d'adquisició de sis (6) immobles, situats als termes municipals de Mataró, Tarragona, Vic, Blanes, Tortosa i Palamós, dividits en sis lots, per a la ubicació de nous Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) en violències masclistes al territori català, els següents vots particulars dels dos vocals en representació del Departament d'Igualtat i Feminismes, senyora Laura Costa Escabosa i senyor Joan Muñoz Casas:

En relació amb la decisió de la Mesa d'excloure de la licitació l'oferta presentada pel senyor José María Meseguer Domenech, dins del lot 5, pel motiu que l'immoble ofert es troba a un carrer de distància de la zona geogràfica de Tortosa delimitada com a òptima en l'Annex 6.1 del plec de prescripcions tècniques, "Emplaçament dels locals", fem notar que d'acord amb l'apartat 2 del mateix plec de prescripcions tècniques "els immobles han d'estar ubicats dins les zones preferents de cada localitat, especificades per lots a l'Annex 6.1 Emplaçament dels locals". D'acord amb la definició del mot "preferent" de l'Institut d'Estudis Catalans, "que és preferit, que gaudeix de preferència", i amb la definició del mot "preferir" també de l'Institut d'Estudis Catalans, "posar per damunt d'un altre o d'altres en estimació, en favor, etc.", creiem que no queda prou clara la impossibilitat que els locals puguin estar ubicats en altres zones del municipi i que la redacció donada a l'esmentat apartat 2 del plec només manifesta una idea prelatió, preeminència o primacia respecte a d'altres possibles localitzacions.

D'altra banda, el mateix apartat 2 del plec també esmenta que aquestes zones geogràfiques òptimes han estat escollides perquè són zones concorregudes i cèntriques, ben comunicades amb transport públic i bona accessibilitat per a vianants, evitant les zones exclusivament residencials. En aquest sentit, volem fer notar que el local ofert pel senyor José María Meseguer Domenech es troba al costat dels Serveis Territorials de la Generalitat a les Terres de l'Ebre i que anteriorment havia estat ocupat per dependències del Servei d'Ocupació de Catalunya.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000
dgpatrimoni.eco@gencat.cat

2



Doc. original signat per:
María Paz Freijanes Sangronís
05/10/2023,
Lucas Castaño Sánchez
05/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05BMGIU4J4Z7V84AOBIEAL39X391FBYP

Data creació còpia:
06/10/2023 09:52:34

Pàgina 2 de 4



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
**Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya**

Per tot l'exposat, manifestem el nostre vot en contra respecte de l'exclusió del local ofert pel senyor José María Meseguer Domenech, dins del lot 5, ja que correspon a la Mesa de Contractació, d'acord amb l'article 326.2.b de la LCSP, avaluar la idoneïtat d'immobles que presentin petites desviacions respecte a les ubicacions descrites com a preferents en el plec de prescripcions tècniques.

2. En relació amb la decisió de la Mesa de no obrir el sobre B corresponent a l'oferta presentada per Patrimonial Patbes, SL, dins del lot 6, i que va quedar exclosa del procediment de licitació per no haver presentat la documentació requerida dins del sobre A, d'acord amb l'acta signada el passat 26 de setembre de 2023 pel president i la secretària de la Mesa de Contractació, fem notar que part de la documentació que Patrimonial Patbes, SL va adjuntar dins del sobre A, l'hagués hagut d'adjuntar dins del sobre B, per fer-ho correctament d'acord amb la clàusula 11.2 del plec de clàusules administratives, ja que estava relacionada amb la titularitat de l'immoble.

Per tal de poder comprovar que no es tracta d'un simple error material o formal del licitador, en el sentit que s'hagi confós amb la nomenclatura dels sobres i hagi pogut adjuntar la documentació del sobre A dins del sobre B i a la inversa, sol·licitem a la Mesa de Contractació que procedeixi a l'obertura del sobre B corresponent a l'oferta presentada per Patrimonial Patbes, SL, dins del lot 6, als únics efectes de dur a terme aquesta comprovació.

Atentament,"

En relació al punt 1 exposat anteriorment, el President de la Mesa, destaca que:

- En el moment de l'obertura del Sobre B, en data 28 de setembre de 2023, la Mesa de contractació no ha acordat excloure del Lot 5 corresponen al municipi de Tortosa, a la persona licitadora, el senyor José Maria Meseguer Domenech, qui ofereix el local situat al carrer de la Rosa núm. 9 de Tortosa, que correspon amb la finca registral 41510/A del Registre de la Propietat de Tortosa núm. 3, ja que una vegada obert el sobre B la Mesa;
 - s'ha limitat a qualificar la documentació continguda al sobre B,
 - va acordar quina documentació s'havia d'esmenar
 - i, continuant d'acord amb la clàusula 13.3.3 sobre tramitació del concurs per la Mesa de contractació resten pendents els informes tècnics que ha d'emetre el personal tècnic adscrit a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya una vegada fetes les seves valoracions, i a posteriori d'haver visitat els locals oferts.
- El vot particular del Departament d'Igualtat i Feminismes i que queda recollit en acta és transcriure el punt 2 de l'annex del plec de prescripcions tècniques en relació a l'**emplaçament i comunicacions**: "*els immobles han d'estar ubicats dins de les zones preferents de cada localitat, especificades per lots a l'Annex 6.1 emplaçament dels locals. Aquestes han estat escollides perquè són zones concorregudes i cèntriques, ben comunicades amb transport públic i bona accessibilitat per a vianants, evitant les zones exclusivament residencials*".

3

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000
dgpatrimoni.eco@gencat.cat



Doc. original signat per:
María Paz Freijanes Sangroniz
05/10/2023,
Lucas Castaño Sánchez
05/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05BMGIU4J4Z7V84AOBIEAL39X391FBYP

Data creació còpia:
06/10/2023 09:52:34

Pàgina 3 de 4

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
**Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya**

En relació al punt 2 exposat anteriorment, la Mesa de Contractació per majoria de vots
acorda que:

- No obrir el Sobre B per revisar la documentació continguda en ell d'acord amb el sistema de tramitació de concurs que recullen els plecs de clàusules administratives, d'acord amb la clàusula 13 2n fine dels plecs de clàusules administratives "*no s'entén com a defecte o omissió esmenable la no aportació de la documentació exigida*" i per remissió a la clàusula 11 clàusula que descriu quina és la documentació que ha de contenir el Sobre A, ja que la persona licitadora no ha presentat la documentació exigida que havia de contenir el Sobre A.
- El vot particular del Departament d'Igualtat i Feminismes i que queda recollit en acta és la sol·licitud d'obrir el Sobre B de la persona licitadora Patrimonial Patbes, SL que va presentar oferta pel Lot 6 Palamós.

Finalitzat l'acte, a les 13.32 hores, es signa aquest acta pel President juntament amb la secretària, que en dona fe.

President

Secretària

4

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000
dgpatrimoni.eco@gencat.cat



Doc.original signat per:
María Paz Freijanes Sangróniz
05/10/2023,
Lucas Castaño Sánchez
05/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 06/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05BMGIU4J4Z7V84AOBIEAL39X391FBYP

Data creació còpia:
06/10/2023 09:52:34

Pàgina 4 de 4