



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE MANTENIMENT CORRECTIU A L'ÀMBIT DE CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS DE
L'HOSPITAL DURAN I REYNALS**





Índex

- 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.- DEFINICIONS
- 3.- FINALITAT DELS TREBALLS A CONTRACTAR
- 4.- PROCEDIMENT D'ÀMBIT GENERAL
- 5.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 6.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS
- 7.- DURADA DEL CONTRACTE, PRESSUPOST I FACTURACIÓ
- 8.- RÈGIM DE PENALITATS





1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte l'execució dels treballs de manteniment correctiu (reparació o substitució) dels components dels edificis de l'Hospital Duran i Reynals, corresponent als diversos oficis de la construcció: paletaeria, pintura, manyeria i fusteria, principalment. No s'inclou el manteniment de les instal·lacions dels edificis, les quals són objecte d'altre contracte.

2.- DEFINICIONS

Per a la interpretació exacta de les relacions contractuals establertes mitjançant el present Plec de condicions i el contracte, les següents paraules i expressions tindran el significat que s'indica a continuació:

- **Abast del contracte:** Camp d'activitats, conceptes i accions coberts per la prestació que es contracta, en particular els treballs de manteniment correctiu, funcional i de seguretat, respecte aquells components de l'edifici deteriorats per l'ús o que calgui modificar per a una millor adequació a les necessitats funcionals. Aquests treballs es referiran, principalment, als paviments, els revestiments, els sanitaris, les divisòries, les cobertes, les fusteries, etc.
- **BEDEC:** Banc de preus, dades i plecs de la construcció de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC).
- **Centre:** Referència a l'hospital Duran i Reynals (DiR),.
- **Concurrent, Licitador o Concursant:** és la persona física o jurídica que es presenta a la licitació del contracte, acceptant el present Plec de prescripcions tècniques, així com el Plec de clàusules administratives particulars que regirà el concurs
- **Mà d'obra:** Professionals que han d'intervenir en l'execució dels treballs, directament o indirecta: oficials, peons, encarregat, especialistes, etc. El seu cost integra el preu total d'una partida.
- **Materials:** Aquells que són necessaris per a la correcta i total execució d'una partida. El seu cost integra el preu total d'una partida.
- **Mitjans auxiliars:** Aquells materials o equips a emprar pels operaris per a l'execució d'una partida. P. Ex.: bastides, grues, plataformes, formigonera, bomba, martell piconador, etc.
- **Mantenidor (adjudicatari del contracte):** és l'empresa contractada per a l'execució dels treballs de manteniment correctiu definides com a objecte del contracte. (Per tant, l'adjudicatari i el mantenidor són denominacions diferents del mateix subjecte).
- **Manteniment Correctiu:** es defineix com a manteniment correctiu aquelles intervencions no sistemàtiques originades per a la detecció d'avaries, desperfectes o anomalies i destinades a llur resolució. S'entendrà com avaria, desperfecte o anomalia: el deteriorament sobtat o al llarg del temps d'un element, que impedeix el seu ús normal o esdevé un risc envers els usuaris.
- **Part contractada:** l'adjudicatari subjecte del contracte.
- **Part contractant:** l' Institut Català d'Oncologia (ICO).





3.- FINALITAT DELS TREBALLS A CONTRACTAR

Els treballs a contractar tenen com a finalitat immediata la de mantenir els elements constructius dels edificis de l'Hospital Duran i Reynals objecte del contracte, en un bon estat de manteniment i funcionament exempt de riscos, mitjançant l'execució de diferents accions de reparació o substitució, en consonància amb l'import econòmic aplicat a aquest contracte.

L'Hospital Duran i Reynals és un centre multifuncional integrat per quatre edificacions, amb 67.000 m2 construïts i on s'ubiquen 9 institucions o empreses diferents, totes elles vinculades a la prestació de serveis de salut i investigació segons la relació, que es mostra a continuació:

- Institut Català d'Oncologia (ICO)
- Hestia (Sociosanitari)
- Institut d'Investigació Biomèdica de Bellvitge (IDIBELL)
- Hospital Universitari de Bellvitge (HUB)
- Institut de Diagnòstic per la Imatge (IDI)
- Institut Català de la Salut (ICS)
- SEM
- Fundació Oncològica de Catalunya (FOC)
- Espais Comuns

4.- PROCEDIMENT D'ÀMBIT GENERAL

Per a coordinar les relacions de treball entre l'ICO i l'adjudicatari, ambdues parts designaran un representant els quals seran l'interlocutor habitual per a totes les qüestions que sorgeixin en l'execució del contracte, i resoldran les accions a realitzar i la seva implantació tècnica i administrativa. S'estableix com requeriment tècnic que la persona designada per l'adjudicatari com a interlocutor principal per a la coordinació de les obres tingui una experiència mínima de 5 anys en execució d'obres de manteniment o reparació.

Quant l'ICO ho exigeixi, d'acord amb la complexitat dels treballs a realitzar, l'adjudicatari haurà de disposar d'un tècnic titulat, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o arquitecte, per a la interlocució amb l'ICO.

L'ICO no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present Plec de prescripcions tècniques, o que no compti amb la prèvia conformitat de l' ICO, encara que hagi estat sol·licitada directament per qualsevol persona afecta a una Unitat, independentment del nivell de responsabilitat. Igualment, l' ICO no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, reservant-se la facultat de reclamar, si s'escaigués, compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

L'ICO exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control dels treballs encarregats, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions que assumeix l'adjudicatari com a conseqüència del present Plec de prescripcions tècniques, així com del contracte que se'n deriva.





Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'ICO estarà representat pel responsable de Infraestructures i Serveis Generals o persona en qui aquest delegui.

Els materials a utilitzar per a l'execució dels treballs seran de marca reconeguda, amb marcatge CE i, quan es tracti de materials d'acabat, aparents, o amb funció decorativa, l'ICO haurà d'autoritzar el seu ús. En el cas que fos necessari o convenient introduir variacions als materials, peces o components expressats en un projecte o documentació tècnica, l'adjudicatari presentarà a l'ICO la informació tècnica suficient (catàlegs, mostres, certificats de garantia o d'homologació, etc.) del material que es proposa emprar, no podent procedir a la seva utilització sense la seva prèvia acceptació.

Els paràmetres de qualitat exigible a les partides d'obra realitzades seran els que s'especifiquen en el Plec de condicions tècniques del BEDEC.

En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat de l'adjudicatari el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es pugui dictar durant el transcurs del contracte. D'altra banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de funcionalitat o seguretat. Alhora, l'adjudicatari actuarà d'acord amb les característiques i exigències de l'activitat hospitalària i amb el respecte degut a la intimitat i comoditat dels pacients, d'acord amb les directrius de l'ICO.

L'adjudicatari, i per extensió totes les persones vinculades a l'execució del contracte, hauran d'actuar d'acord amb la normativa de protecció de dades en relació a aquelles dades que coneguin per raó de l'execució del contracte i que estiguin conceptuades com a dades personals, tal i com es detalla en el PCAP que regeix aquest concurs.

L'adjudicatari es compromet a respectar la normativa vigent sobre residus i runes de la construcció, els procediments propis de l'ICO i, en general, els paràmetres ISO 14001. El seu cost s'integra en el cost total dels treballs.

5.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa que es contracti haurà d'atendre els requeriments de l'ICO per a la reparació i/o substitució d'elements d'obra (paleta interior i exterior), vidrieria, fusteria de fusta o metall, persianes, pintura i treballs de manya, amb mitjans propis o subcontractats, amb les limitacions imposades per la LCSP. Haurà d'acreditar els següents requisits: a) la disposició per efectuar els treballs requerits les 24 hores del dia i tots els dies de la setmana, això per possibilitar la coordinació amb els serveis i activitats de l'hospital, b) disposar de personal propi per a l'execució dels treballs, amb experiència mínima d'un any en els respectius oficis, podent subcontractar amb les límits de la LCSP i prèvia autorització de l'ICO, c) acreditar l'acompliment de les seves obligacions amb Hisenda i la Seguretat Social, així com la relació contractual amb els treballadors afectes al contracte, d) disposar d'un servei de prevenció de riscos laborals, propi o extern i, e) disposar d'una assegurança "tot risc construcció" per un capital mínim de 300.000 €, sense franquícies.

Per a cada treball que li sigui encomanat, haurà de presentar la documentació relativa a la seguretat i salut en les obres que s'escaiguin, segons normativa vigent, en especial l'acta de lliurament dels EPI's. Quan les tasques encomanades siguin generadores de residus, haurà d'acreditar la gestió i tractament dels mateixos en els termes previstos





legalment. En qualsevol cas, no podrà deixar en el centre materials sobrants ni cap tipus de runa.

L'adjudicatari assumirà les obligacions generals que s'exposen a continuació:

- Serà per compte de l'adjudicatari l'aportació tots els recursos humans i materials utilitzats en la prestació del servei, inclús el personal tècnic quan li sigui exigint, els mitjans auxiliars emprats per a la seguretat i salut en les obres i la gestió dels residus.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que s'originin en matèria de personal per qualsevol concepte (salaris i cotitzacions socials, desplaçaments, complements per treball nocturn o en cap de setmana o festius, etc.).
- La prestació del servei serà realitzada amb els recursos i horaris proposats per l'adjudicatari. Com a mínim el servei quedarà cobert de dilluns a divendres de les 7,00 h a les 19,00 h. En aquest horari hi haurà a disposició de l'ICO un telèfon per a les comunicacions en el cas que calgui. D'altra banda, quan en determinats casos, i per necessitats de l'activitat, les tasques s'hagin d'executar fora d'aquest horari, l'ICO informará a l'adjudicatari prèviament.
- Per a l'execució dels treballs de manteniment, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, amb constància de les seves dades personals per a la seva identificació; si escau, es podran subcontractar especialitats puntuals, amb els límits establerts en la LCSP, i sempre prèvia aprovació de Serveis Generals i Infraestructures de l' ICO o la seva delegació responsable.
- L'empresa adjudicatària resta obligada a aportar totes les eines, vehicles, màquines i mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a l'execució de les obres, així com a uniformar pel seu compte el personal que utilitzi per a la execució dels treballs.
- L'adjudicatari s'obliga a la utilització en les obres dels materials indicats en la documentació tècnica, o altres amb les mateixes característiques i que tinguin el vist-i-plau per part del contractista.
- El personal de l'adjudicatari no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret laboral respecte l' ICO; només assumirà dependència de l'empresa adjudicatària i mitjançant el seu vincle laboral, subjecte al seu poder de direcció, el qual tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal segons la legislació vigent i la que en el seu cas es promulgui més endavant, sense que en cap cas resulti responsable la part contractant de les obligacions de l'adjudicatari respecte al seu personal, encara que els acomiadaments o mesures que adopti siguin conseqüència directa o indirecta de compliment, interpretació o rescissió del contracte.
- Totes les intervencions realitzades en qualsevol dels espais o elements objecte del contracte disposaran d'una garantia total per un període de 12 mesos, salvat d'aquells danys produïts de manera manifesta per vandalisme o mal ús.

6.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Mitjans personals i tècnics:

- En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista, abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest contracte, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'Institut





Català d'Oncologia per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

- El contractista informará els seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'Institut Català d'Oncologia, s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar els treballs contractats.
- La documentació sol·licitada per la Unitat de Prevenció de Riscos Laborals del ICO, serà aportada per l'empresa que resulti adjudicatària abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec.
- Quan la complexitat o dificultat dels treballs a realitzar ho aconselli, l'ICO redactarà un Estudi de Seguretat i Salut que obligarà l'adjudicatari, el qual redactarà i sotmetrà a l'aprovació per part de l'ICO del corresponent Pla de Seguretat.

7.- DURADA DEL CONTRACTE, PRESSUPOST I FACTURACIÓ

La durada del contracte serà de DOS anys (2), prorrogable 1 any més.

Els treballs de manteniment correctiu a executar són indeterminats a priori, en tant que el contracte té per objecte la correcció d'aquelles deficiències que es vagin posant de manifest. Per això aquest contracte es dota d'un pressupost màxim contra el qual s'aniran pagant els treballs concrets que es vagin encarregant al llarg de la seva durada. Prèvia a l'execució de l'obra, l'adjudicatari haurà de presentar un pressupost de la mateixa, en el termini indicat per l'ICO, el qual haurà d'aprovar l'ICO. Per a determinar el cost material d'una obra concreta a executar, l'adjudicatari presentarà un pressupost detallat segons partides aplicant en la mesura del possible les partides definides en el BEDEC i els seus preus unitaris, ponderats com calgui amb els coeficients del propi BEDEC en funció de les característiques de l'obra. Quan la naturalesa de l'obra no permeti pressupostar-la de la manera descrita anteriorment, s'acordarà el seu cost conjuntament amb els tècnics de l'ICO.

El pressupost total màxim del contracte és, doncs, de 100.000 € IVA exclòs pels 2 anys de durada, i 50000€ IVA exclòs per 1 any de possible pròrroga.

La facturació dels treballs executats es realitzarà a la finalització de les mateixes, prèvia aprovació del pressupost i comanda i execució amb conformitat dels tècnics de l'ICO.

La factura especificarà el servei/unitat y l'empresa on s'ha fet els treballs segons el punt 3 del plec tècnic.

8.- RÈGIM DE PENALITATS

L'incompliment o l'acompliment defectuós del contracte donarà lloc a l'aplicació del següent règim de penalitats:

1. L'incompliment en els terminis per a lliurar la documentació que es requereixi (pressupost, pla de seguretat, etc.) donarà lloc a una penalitat d'un 1 % del pressupost de l'encàrrec, inclòs IVA, per a cada 15 dies de retard.
2. La demora no justificada en l'inici, l'execució o la finalització dels treballs es penalitzarà a raó de 100 €/dia.

Les penalitzacions s'aplicaran previ informe de Serveis Generals, el qual avaluarà les causes i raonarà l'aplicació d'aquest règim de penalitats, i seran descomptades de la





factura lliurada per l'execució de les mateixes. Això sense perjudici del dret d'oposició que, de manera raonada, l'adjudicatari podrà presentar davant el Cap de Infraestructures i Serveis Generals pel seu tràmit i resolució.

Incompliments reiterats o que afectin a l'activitat assistencial de l'Hospital podran constituir causa de resolució anticipada del contracte.

L'institut Català d'Oncologia es reserva el dret de resolució anticipada del contracte, sempre que sigui per causa justificada, no havent d'indemnitzar a l'adjudicatari per tal efecte.

Manuel Sanchez Sanmartín
Infraestructures i Serveis Generals

