

Informe de necessitats i memòria justificativa de la contractació del servei de manteniment correctiu a l'àmbit de conservació dels edificis de l'Hospital Duran i Reynals

a) **Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:**

Departament o Unitat promotora: Infraestructures i Serveis Generals ICO.

En els edificis que l'Hospital Duran i Reynals es presenten contínuament necessitats quant a la reparació o substitució dels seus elements constructius constituents malmesos, per l'ús intensiu dels espais o pel propi pas del temps, a l'àrea de paletaeria, pintura, manyeria i fusteria, principalment.

L' ICO no disposa en la seva plantilla de personal d'oficis per atendre aquestes necessitats i, atesa la necessitat de conservació dels edificis i reparacions habituals que no poden ser objecte de planificació, es considera adient procedir a la contractació d'una empresa externa que pugui atendre tots els requeriments en aquest àmbit d'actuació i en un termini de temps adequat i ajustat a les necessitats del centre.

b) **En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.**

Cal la contractació d'empresa externa amb personal especialitzat, atès que l'ICO no disposa de recursos humans per a la prestació aquest servei de manteniment correctiu.

c) **Pressupost base de licitació i Valor estimat** del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

Atenent a les tipologies de treballs a portar a terme, l'històric de reparacions i substitucions dels darrers anys i els preus de mercat segons el banc de preus BEDEC-ITEC del 2023, s'estima un pressupost base de licitació anual màxim de 50.000,00 € IVA exclòs i pels dos anys de vigència del contracte de 100.000,00 €.

El pressupost base de licitació té caràcter estimatiu i màxim en funció de la previsió d'hores i del cost dels materials contemplats al banc de preus BEDEC-ITEC per l'any 2023 (<https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>) ; i el preu del contracte serà el resultat de les hores i materials encarregats per l'ICO i efectivament prestats pel contractista, sense que existeixi compromís de contractació mínima.

Els treballs encarregats es facturaran segons els criteris exposats en el Plec Tècnic.

El Valor estimat del contracte, per a dos anys de vigència del contracte i un any de pròrroga, és de 150.000,00 € IVA exclòs.

S'estimen uns costos directes del servei de 84.000,00 € i indirectes (inclòs benefici industrial) de 16.000,00 € (imports IVA exclòs).



Tramitació anticipada de despesa: SI

NO X

d) Durada del contracte i pròrroques:

Durada inicial del contracte: 2 anys.

Pròrroques: 1 any, potestativa per l'ICO i obligatòria per al contractista.

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, subjecte a varis criteris d'adjudicació, per raons de concurrència i obtenció de la millor oferta en termes de qualitat.

f) La classificació empresarial potestativa pels licitadors:.

Grup O.

Subgrup 1 (conservació i manteniment d'edificis).

Categoria 1 (Categoria A, abans del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost)

g) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

- Xifra de negoci global en els darrers tres (3) exercicis, que justifiqui un volum de negoci, a cadascun dels darrers tres anys, amb un mínim idèntic al pressupost base de licitació present contracte.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euros al tancament de l'última exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i disposats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Acreditació de l'execució de serveis de manteniment correctiu en edificis similars, per una quantia mínima del pressupost base de licitació, en el període acumulat dels darrers tres anys, mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic, o per declaració de l'empresari, quan es tracti d'empreses privades.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1) Criteris subjectes a judici de valor: (Fins a 30 punts)



1.1 Qualitat de la proposta de treballadors de l'empresa que s'adscriuran al contracte, especificant oficials i ajudants i paletes o altres oficis (fins a 15 punts).

1.1.1 Relació, qualificació i experiència del personal adscrit al servei, especialment a l'entorn hospitalari. Es valorarà el nombre del personal adscrit al servei, la seva qualificació i experiència acreditada mitjançant curriculum vitae del personal proposat. (fins a 7,5 punts).

1.1.2 Proposta de personal especialista als diferents oficis de la construcció (paleteria, manyeria...). Es valorarà la major cobertura d'oficis de la construcció i disponibilitat aportada del personal proposat, sobre el mínim previst al plec de prescripcions tècniques. (fins a 7,5 punts).

Justificació: La qualitat del recursos humans adscrit al servei, la seva qualificació i experiència especialment a l'entorn hospitalari i la major cobertura d'especialitats a les diferents àrees del manteniment correctiu dels elements constructius incideix de manera significativa en la qualitat del servei proposat.

1.2 Qualitat de la proposta d'instrumental, eines, equips tècnics i màquines de suport per a l'execució del contracte (fins a 15 punts).

1.2.1. Proposta d'instrumental i eines. Es valorarà la composició, qualitat i adequació de la proposta d'instrumental, eines i mitjans auxiliars i de seguretat per l'òptima prestació del servei que es compromet a adscriure al servei. (fins a 5 punts).

1.2.2 Proposta d'equips i maquinària de suport. Es valorarà la composició, qualitat, disponibilitat (propis, aliens...) dels equips (fins a 5 punts) i maquinària (fins a 5 punts) de suport que es compromet a adscriure al servei.

2) Criteris avaluable automàticament: (Fins 70 punts)

2.1 Experiència del delegat responsable del contracte superior a 5 anys (fins a 10 punts).

Es valorarà l'experiència professional acreditada documentalment del delegat proposat responsable directament del servei per sobre dels 5 anys, a raó de 1 punt per cada any i fins a un màxim de 10 punts.

Justificació: L'experiència del delegat proposat incideix de manera significativa en la qualitat del servei facilitant la gestió òptima dels treballs de manteniment correctiu.

2.2 Proposta econòmica: fins a 60 punts. Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que resulti més econòmica.

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)) \times P$$



On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Ov = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació: 1

P = Punts criteri econòmic: 60

A efectes de valoració de les ofertes econòmiques, es compararan les ofertes econòmiques dels licitadors calculades de la següent manera: s'aplicarà el percentatge lineal de baixa (%) ofert pel licitador sobre el banc de preus BEDEC-ITEC (2023) aplicat al pressupost base de licitació estimat i màxim (100.000,00 €).

i) La decisió de **no divisió en LOTS** l'objecte del contracte, si s'escau.

No procedeix la divisió en lots atès el caràcter d'unitat funcional integrada únicament per l'Hospital Duran i Reynals i la necessitat de comptar amb un únic proveïdor per la coordinació del servei d'acord amb el previst a l'article 99 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

j) **Contingut del SOBRE B (criteris subjectes a judici de valor):**

Memòria que inclogui els aspectes relatius als criteris de valoració subjectes a judici de valor.

k) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques: Manuel Sanchez Sanmartín
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Manuel Sanchez Sanmartín
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredra i Raul Asla Torres
- Responsable del seguiment DEL CONTRACTE: Manuel Sanchez Sanmartín.

l) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer les actuacions més habituals a executar dins de l'edifici, les condicions tenint en compte l'activitat del centre i la possibilitat de que algunes de les accions a realitzar s'hagin de fer en horari nocturn o cap de setmana, es considera necessari realitzar una visita a l'Hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: isg@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)



S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

Manuel Sanchez Sanmartín
Infraestructures i Serveis Generals

